

INFORME DE EVALUACIÓN – COMPLEMENTARIO
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 6/2024

“TERMINACIÓN DE DEPOSITO MULTIPROPÓSITO T.P. SALTOS DEL GUAIRA” - ID N° 446617

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 04 días del mes de setiembre del año dos mil veinticuatro, siendo las 08:00 hs., se reúnen los miembros del Comité de Evaluación de Ofertas conformado para la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 06/2024 “TERMINACIÓN DE DEPOSITO MULTIPROPÓSITO T.P. SALTOS DEL GUAIRA” - ID N° 446.617, a efectos de emitir el Informe de Evaluación de Ofertas complementario, elaborado conforme a lo solicitado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, de acuerdo a las observaciones realizada al informe final de fecha 21 de agosto de 2024 .

Este Comité se conformó por Resolución N° 1259 de fecha 03 de julio de 2024- Art. 1°, quedando constituida por los siguientes representantes: Abg. Rossana Guerrero, Arq. Carlos Gómez y la Abg. Mirta González.

6.2 Diferencia de precios ofertados y precios referenciales

Seguidamente se procede a analizar las ofertas de las firmas conforme lo establece la legislación vigente, a fin de verificar si existe diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial de la convocante, conforme al siguiente parámetro:

En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

a) El Comité de Evaluación en uso de sus atribuciones, procedió a solicitar por correo electrónico, en fecha 09 de agosto, al oferente CORPORACIÓN LEMURIA SA, la composición de los precios ofertados, de los ítems visualizados en el cuadro detallado más abajo:

Ítem	Descripción	Precio Unitario (IVA Incluido) REFERENCIAL	Precio Unitario (IVA Incluido) OFERTADO	Precio Total OFERTADO	DIF	%
7	Pilares de de H3A3 0,20 m x 0,60 m	2.178.000	3.125.000	47.625.000	947.000	43%
8	Vigas Intermedias de H3A3 0,20 m x 0,40m	1.980.000	3.125.000	40.000.000	1.145.000	58%
9	Vigas superiores de H3A3 0,20 m x 0,40m	2.178.000	3.125.000	40.000.000	947.000	43%
10	Vigas superiores de H3A3 0,20 m x 0,60m	2.395.800	3.125.000	17.187.500	729.200	30%
11	Compactación mecánica de suelo (con sapito), para de base del sello de H3 Pobre	55.000	25.000	5.000.000	-30.000	-55%
20	Revoque de pared interior	29.040	37.500	15.000.000	8.460	29%
21	Revoque de pared exterior con hidrofugo	33.275	37.500	15.000.000	4.225	13%
24	Guarda obra con baldosones de H° de 40 x 40 cm, ancho= 1,30 m, incluye contrapiso, más cordón	89.540	100.000	16.650.000	10.460	12%
25	Construcción de techo de chapa de zinc galvanizado ondulado N- 26,	393.250	312.500	401.562.500	-80.750	-21%
28	Provisión y colocación de cartel metálico de chapa de aluminio ACM de 3 mm con letras corpóreas en fachada del depósito. Incluye logo institucional y elementos de fijación e iluminación	7.500.000	8.750.000	17.500.000	1.250.000	17%
29	Provisión y colocación de puerta metálica corrediza	3.762.000	9.281.250	27.843.750	5.519.250	147%
30	Provisión y colocación de ventanas balancines con vidrio (4,50m x 1,00m)	770.000	3.000.000	51.000.000	2.230.000	290%
38	Pintura de estructura metálica de techo al esmalte sintético con base de antióxido	27.830	21.250	26.562.500	-6.580	-24%
63	Revoque exterior a dos capas con hidrófugo	29.040	37.500	1.912.500	8.460	29%
64	Revoque interior con hidrófugo	33.275	37.500	1.912.500	4.225	13%
74	Provisión y colocación de ventana tipo balancin de 3,40 x 0,60mts	423.500	1.071.000	1.071.000	647.500	153%

b) El Comité de Evaluación en uso de sus atribuciones, procedió a solicitar por correo electrónico, en fecha 09 de agosto de 2024, al oferente ITINERA SA, la composición de los precios ofertados, de los ítems visualizados en el cuadro detallado más abajo:

Ítem	Descripción	Precio Unitario (IVA Incluido) REFERENCIAL	Precio Unitario (IVA Incluido) OFERTADO	Precio Total OFERTADO	DIF	%
1	Montaje de caseta obrador	5.000.000	3.750.000	3.750.000	-1.250.000	-25%
2	Cartel de obra 2,00 m x 3,00 m	2.500.000	1.950.000	1.950.000	-550.000	-22%
12	Sello de H ₂ O Pobre Fck= 110 kg/cm ² , dosaje (1:3:6), espesor= 5 cm, para piso de H ₂ O A ₁	85.000	65.000	65.000.000	-20.000	-24%
14	Sello de H ₂ O Pobre Fck= 110 kg/cm ² , dosaje (1:3:6), espesor= 5 cm, para rampa de acceso de H ₂ O A ₁	85.000	65.000	2.925.000	-20.000	-24%
23	Murete de contención para protección de guarda obra (fachada lado calle)	250.000	195.000	9.038.250	-55.000	-22%
31	Provisión y colocación de rejilla de piso perimetral sobre canaleta	123.750	97.500	4.972.500	-26.250	-21%
51	Provisión y colocación de alimentación de agua corriente	80.000	60.000	3.000.000	-20.000	-25%
78	Provisión y colocación de cañería de PVC de 100mm	60.438	45.000	450.000	-15.438	-26%

c) El Comité de Evaluación en uso de sus atribuciones, procedió a solicitar por correo electrónico, en fecha 12 de agosto 2024, al oferente SANTIAGO DIONISIO GUERRERO, la composición de los precios ofertados, de los ítems visualizados en el cuadro detallado más abajo:

Ítem	Descripción	Precio Referencial (IVA Incluido) REFERENCIAL	Precio Unitario (IVA Incluido) OFERTADO	Precio Total OFERTADO	DIF	%
1	Montaje de caseta obrador	5.000.000	5.700.000	5.700.000	700.000	14%
2	Cartel de obra 2,00 m x 3,00 m	2.500.000	2.850.000	2.850.000	350.000	14%
3	Retiro de columnas con artefacto de iluminación tipo AP y cable aéreo (fachada lado calle)	250.000	285.000	1.140.000	35.000	14%
4	Retiro de escombros	200.000	228.000	6.840.000	28.000	14%
5	Zapatillas de H ₂ O A ₁ 1,50 m x 1,50 m x 0,40 m	2.178.000	2.482.000	6.701.400	304.000	14%
6	Vigas de fundación de H ₂ O A ₁ 0,20 m x 0,50 m	1.800.000	2.052.000	4.104.000	252.000	14%
7	Pilares de H ₂ O A ₁ 0,20 m x 0,60 m	2.178.000	2.482.000	37.825.680	304.000	14%
8	Vigas Intermedias de H ₂ O A ₁ 0,20 m x 0,40m	1.980.000	2.257.000	28.889.600	277.000	14%
9	Vigas superiores de H ₂ O A ₁ 0,20 m x 0,40m	2.178.000	2.482.000	31.769.600	304.000	14%
10	Vigas superiores de H ₂ O A ₁ 0,20 m x 0,60m	2.395.800	2.731.000	15.020.500	335.200	14%
11	Compactación mecánica de suelo (con sapito), para de base del sello de H ₂ O Pobre	55.000	62.700	12.540.000	7.700	14%
12	Sello de H ₂ O Pobre Fck= 110 kg/cm ² , dosaje (1:3:6), espesor= 5 cm, para piso de H ₂ O A ₁	85.000	96.900	96.900.000	11.900	14%
13	Piso de H ₂ O A ₁	370.000	275.000	275.000.000	-95.000	-26%
14	Sello de H ₂ O Pobre Fck= 110 kg/cm ² , dosaje (1:3:6), espesor= 5 cm, para rampa de acceso de H ₂ O A ₁	85.000	96.900	4.360.500	11.900	14%
15	Rampas de acceso de H ₂ O A ₁	435.000	322.000	14.490.000	-113.000	-26%
16	Pozo colector de H ₂ O A ₁ , Bunker	12.000.000	8.880.000	8.880.000	-3.120.000	-26%
17	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15m (incluye aislamiento horizontal)	121.000	137.000	22.605.000	16.000	13%
18	Mampostería de ladrillos rojos prensados vistos en ambas caras de 0,15m	181.000	206.000	77.250.000	25.000	14%
19	Provisión y colocación de puertas metálicas de 0,90x2,10 incluye accesorios, herrajes y cerraduras	2.057.000	1.520.000	3.040.000	-537.000	-26%
20	Revoque de pared interior	29.040	33.100	13.240.000	4.060	14%
21	Revoque de pared exterior con hidrofugo	33.275	37.000	14.800.000	3.725	11%
22	Desmonte de talud para construcción de murete de contención y guarda obra - fachada lado calle y fachada lado Caseta de Salida	60.000	44.500	3.626.750	-15.500	-26%
23	Murete de contención para protección de guarda obra (fachada lado calle)	250.000	185.000	8.574.750	-65.000	-26%
24	Guarda obra con baldosones de H° de 40 x 40 cm, ancho= 1,30 m, incluye contrapiso, más cordón	89.540	66.260	11.032.290	-23.280	-26%
25	Construcción de techo de chapa de zinc galvanizado ondulado N- 26,	393.250	241.200	309.942.000	-152.050	-39%
26	Provisión y colocación de canaletas de chapa doblada N- 26, desarrollo 50	68.750	50.800	5.080.000	-17.950	-26%
27	Provisión y colocación de bajadas de chapa doblada N- 26, desarrollo 50	68.750	50.800	3.962.400	-17.950	-26%
28	Provisión y colocación de cartel metálico de chapa de aluminio ACM de 3 mm con letras corpóreas en fachada del depósito. Incluye logo institucional y elementos de fijación e iluminación	7.500.000	5.550.000	11.100.000	-1.950.000	-26%
29	Provisión y colocación de puerta metálica corrediza	3.762.000	2.780.000	8.340.000	-982.000	-26%
30	Provisión y colocación de ventanas balcones con vidrio (4,50m x 1,00m)	770.000	569.000	9.673.000	-201.000	-26%

31	Provisi3n y colocaci3n de rejilla de piso perimetral sobre canaleta	123.750	91.500	4.666.500	-32.250	-26%
32	Pintura de paredes al latex (Interior)	24.200	17.900	12.530.000	-6.300	-26%
33	Pintura de paredes al latex (exterior)	24.200	17.900	7.160.000	-6.300	-26%
34	Pintura siliconada de paredes de ladrillos prensados vistos	24.200	17.900	13.425.000	-6.300	-26%
35	Pintura de aberturas metalicas al esmalte sintetico con base antioxido	27.830	20.500	6.765.000	-7.330	-26%
36	Pintura de canaletas y bajadas al esmalte sintético con base antióxido	27.830	20.500	3.895.000	-7.330	-26%
37	Pintura de rejilla perimetral al esmalte sintético, con base de antioxido	27.830	20.500	2.050.000	-7.330	-26%
38	Pintura de estructura metálica de techo al esmalte sintético con base de antióxido	27.830	20.500	25.625.000	7.330	-26%
39	Provisi3n, instalacion y alimentacion eléctrica desde tablero del transformador, hasta tablero principal del depósito	25.000.000	18.500.000	18.500.000	-6.500.000	-26%
40	Provision e instalacion de cable multifilar	5.500.000	4.070.000	4.070.000	-1.430.000	-26%
41	Provision e instalacion de cable multifilar d	1.200.000	888.000	888.000	-312.000	-26%
42	Provision e instalacion del sistema de puesta a tierra con jabalina	270.000	199.000	1.194.000	-71.000	-26%
44	Provision e instalacion en techo de reflector de 400 w. con lampara de vapor de sodio tipo tubular.	800.000	592.000	7.104.000	-208.000	-26%
45	Provisi3n e instalacion en techo de artefactos de iluminaci3n	200.000	148.000	5.920.000	-52.000	-26%
46	Bocas para interruptor de luz.	150.000	111.000	666.000	-39.000	-26%
47	Provisi3n e instalaci3n de toma corriente sencilla. Incluye alimentaci3n eléctrica externa desde el tablero	180.000	133.200	1.598.400	-46.800	-26%
48	Provisi3n e instalaci3n de toma industrial externa trifásica	200.000	148.000	888.000	-52.000	-26%
49	Provision e instalacion de tablero metálico externo para 30 llaves	700.000	518.000	518.000	-182.000	-26%
50	Provision e instalacion de tablero metálico externo para 10 llaves trifásico	300.000	222.000	222.000	-78.000	-26%
51	Provisi3n y colocaci3n de alimentaci3n de agua corriente	80.000	59.200	2.960.000	-20.800	-26%
52	Construcci3n de Desague pluvial perimetral:	150.000	111.000	13.431.000	-39.000	-26%
53	Cañería de 100 mm (10 mm. de espesor reforzado) , desde rejilla perimetral al pozo colector (Bunker)	108.900	80.586	805.860	-28.314	-26%
54	Provisi3n y colocaci3n de extractores eólicos	726.000	537.240	2.686.200	-188.760	-26%
55	Flotador electronico, con alarma, para indicar nivel de fluidos en el pozo colector (Bunker)	2.500.000	1.850.000	1.850.000	-650.000	-26%
56	Provisi3n y colocaci3n de señaletica contra incendio- carteles iluminados indicando la salida.	450.000	333.000	1.332.000	-117.000	-26%
57	Provisi3n y colocaci3n de luces de emergencia.	400.000	296.000	5.328.000	-104.000	-26%
58	Provisi3n y colocaci3n de señaletica contra incendio- carteles indicando ubicaci3n de extintores	95.000	70.300	703.000	-24.700	-26%
59	Provisi3n y colocaci3n de cañería contra incendio Hº.Gº. de 2" 1/2"	181.500	134.310	6.715.500	-47.190	-26%
60	Provisi3n y colocaci3n de Boca de Incendio Siamea (BIS) exterior	3.025.000	2.238.500	2.238.500	-786.500	-26%
61	Provisi3n y colocaci3n de Boca de Incendio Siamesa (BIE)	4.235.000	3.133.900	6.267.800	-1.101.100	-26%
62	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 H= 2,70	121.000	89.540	4.566.540	-31.460	-26%
63	Revoque exterior a dos capas con hidrófugo	29.040	21.490	1.095.990	-7.550	-26%
64	Revoque interior con hidrófugo	33.275	24.624	1.255.824	-8.651	-26%
65	Viga cadena inferior y superior de H3A3 de 0,15*0,30 - 1/long 4 1/10mm- Estribos 1/16mm c/20 cm - fck =220 Kgr/cm2	1.800.000	1.332.000	1.864.800	-468.000	-26%
66	Losa de Hormig3n armado de 10 cm de espesor, fck=220 kgr/cm2 Malla ortogonal ,de 1/18mmc/20 cm	302.500	223.850	3.133.900	-78.650	-26%
67	Revoque de cielorraso y viga perimetral a dos capas,	36.300	26.862	644.688	-9.438	-26%
68	Contrapiso de Hormigon de cascotes de 10 cm	37.510	27.757	444.112	-9.753	-26%
69	Carpeta de alisado de cemento	30.280	22.407	358.512	-7.873	-26%
70	Piso cerámico para alto tránsito PEI 5 y antideslizante	84.700	62.678	1.002.848	-22.022	-26%
71	Azulejado de bañ	72.600	53.724	2.901.096	-18.876	-26%

72	Provisión y colocación de Instalación de agua corriente	500.000	370.000	14.800.000	-130.000	-26%
73	Provisión y colocación de puertas metálicas de 0,90x2,10 incluye accesorios, herrajes y cerradura)	2.057.000	1.522.180	3.044.360	-534.820	-26%
74	Provisión y colocación de ventana tipo balcón de 3,40 x 0,60mts	423.500	313.390	313.390	-110.110	-26%
75	Construcción de cámara séptica TIPO 3 (A=1,60 m B=1,20 m C= 1,20 m). Ver plano detalle	3.200.000	2.368.000	2.368.000	-832.000	-26%
76	Construcción de pozo absorbente con pared calzada	4.500.000	3.330.000	3.330.000	-1.170.000	-26%
77	Construcción de registro de 0,50 m X 0,50 m	300.000	222.000	444.000	-78.000	-26%
78	Provisión y colocación de cañería de PVC de 100mm	60.438	44.724	447.240	-15.714	-26%
79	Limpieza final	5.000.000	3.700.000	3.700.000	-1.300.000	-26%

La firma: SANTIAGO DIONISIO GUERRERO, en fecha 13 de agosto de 2024, a las 12:03 hs., ha remitido, mediante correo electrónico la Composición de precios de los ítems solicitados.

El Comité de Evaluación, al verificar y analizar la planilla remitida por el oferente mencionado, observa que los montos descripto en la composición de precio no concuerdan con los montos ofertados, a modo de ejemplo se adjuntan las siguientes imágenes, la planilla remitida de todos los ítems se anexa al presente informe.

LOTE NRO: 1

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha: 07/08/2024 Item N° 1

Obra	Modelo de Equipo	Unid.	Horas de c/Equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
a) EQUIPO A UTILIZAR					
Herramientas Menores		1	0,3	25.000	7.500
A] TOTAL Gs.					7.500
b) MANO DE OBRA					
Oficial	1	h	5	26.000	130.000
Ayudante	1	h	15	16.000	240.000
CAPATANCIA Y VIGILANCIA 10%					37.000
b) TOTAL Gs.					407.000
c) equipo p/h = (A+B)					1 TOTAL.....(A+B)
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					414.500
E) MATERIALES					
Montaje de caseta obrador	UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.	
	UNID	1	3.373.390	3.373.390	
E] TOTAL Gs.					3.373.390
F) TRANSPORTES					
F] TOTAL Gs.					0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					3.787.890
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					189.395
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bei)					568.170
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bei) (CU)					4.545.455
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					454.546
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					5.000.001
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)					5.000.001

Ítem N° 1 – Monto ofertado: Gs. 5.700.000

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha: 07/08/2024 Item N° 52

Obra	Modelo de Equipo	Unid.	Horas de c/Equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
a) EQUIPO A UTILIZAR					
Herramientas Menores					0
A] TOTAL Gs.					0
b) MANO DE OBRA					
Oficial	1	h	0,2	26.000	5.200
Ayudante	1	h	0,3	16.000	4.800
CAPATANCIA Y VIGILANCIA 10%					1.000
b) TOTAL Gs.					11.000
c) equipo p/h = (A+B)					1 TOTAL.....(A+B)
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A+B)/(C) = (D)					11.000
E) MATERIALES					
Construcción de Desague pluvial perimetral:	UNID	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL Gs.	
	ml	1	102.650	102.650	
E] TOTAL Gs.					102.650
F) TRANSPORTES					
F] TOTAL Gs.					0
COSTO DIRECTO TOTAL (D+E+F)					113.650
GASTOS GENERALES (% s/(CDT)(GG)					5.603
BENEFICIO E IMPUESTOS (% s/(CDT)(Bei)					17.034
COSTO UNITARIO (CDT + GG +Bei) (CU)					136.287
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)					13.637
COSTO UNITARIO (CU + IVA)					150.004
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)					150.004

Ítem N° 52 – Monto ofertado: Gs. 111.000

Como se puede apreciar en las imágenes extraídas del formulario de composición de precios remitida por el oferente, los montos no coinciden y en consecuencia no se pudo analizar correctamente la composición remitida, en este punto hay que traer a colación lo dispuesto en la legislación vigente y el Pliego de Bases y Condiciones: “Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la

"oferta rechazada", por lo que este comité considera su respuesta insuficiente y se declara inaceptable y recomienda Rechazar la oferta presentada por el oferente SANTIAGO DIONISIO GUERRERO.

A continuación, se verifica la composición de precios remitidas por las firmas: CORPORACIÓN LEMURIA SA e ITINERA SA, analizado y verificado se observa que se ajustan a los parámetros y requerimientos del llamado, por lo que se aceptan las mismas y en consecuencia se pasa a la siguiente etapa del proceso de evaluación.

Los demás oferentes: ALAN EDUARDO IRIGOITIA, JULIO ZACARIA SILVERO LÓPEZ y MW INGENIERÍA SA se encuentran dentro del margen establecido.

8.2 Capacidad Financiera

Activos líquidos


Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. *El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% *Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.	DATOS	ALAN EDUARDO IRIGOITIA	JULIO ZACARIA SILVERO L.
	ACTIVO CORRIENTE	2.491.483.385	580.454.454
	PASIVO CORRIENTE	899.175.795	40.457.145
	RESULTADO	1.592.307.590	539.997.309
	OFERTA	1.291.318.418	1.355.879.213
	20%	258.263.684	271.175.843

Documentos requeridos	ALAN EDUARDO IRIGOITIA	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	CUMPLE	CUMPLE
Balance General de los ejercicios fiscales cerrados correspondientes a los años 2021, 2022 y 2023, con su correspondiente Estado de Resultados	CUMPLE	CUMPLE
FORMULARIO – Situación Financiera	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura	CUMPLE	CUMPLE


Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente, (en caso de que el oferente no cubra con el capital operativo requerido), No se analizó ni se requirió dicho documento, ya que las mismas cuentan con el Capital Operativo suficiente, para cumplir con el Contrato

Del análisis de la situación financiera podemos decir que los oferentes: ALAN EDUARDO IRIGOITIA y JULIO ZACARIA SILVERO LÓPEZ, cumplen suficientemente con los requisitos mínimos en cuanto a capacidad financiera.

Es nuestro informe.



Susana Guerrero Ferreira
Jefa, Int. Dpto. Asuntos Leg.
ANPP | Asesora Jurídica



Carlos Daniel Gomez O.
Asistente
Gerencia de Obras Portuarias
ANPP



Dra. Mirtha González
Asesora Presidencia
ANPP