



CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

EMPRESA I JEM CONSTRUCCIONES

| Item | Descripción                                                                                                                    | Marca              | Procedencia | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido si corresponde) | Precio Total<br>(Precio unitario por cantidad) |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                |                    |             |          |                                               |                                                |
| 1    | Limpieza y preparación del terreno                                                                                             | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 99,80    | 15.000,00                                     | 1.497.000,00                                   |
| 2    | Replanteo                                                                                                                      | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 99,80    | 5.000,00                                      | 499.000,00                                     |
| 3    | Ejecución y carga de cimbrado con P9C                                                                                          | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 10,73    | 260.000,00                                    | 2.789.800,00                                   |
| 4    | Zapatas de H <sup>e</sup> A <sup>e</sup>                                                                                       | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 0,65     | 3.200.000,00                                  | 2.080.000,00                                   |
| 5    | Pilares de H <sup>e</sup> A <sup>e</sup>                                                                                       | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 0,85     | 3.200.000,00                                  | 2.720.000,00                                   |
| 6    | Viga cumbrea, gallo y dado de H <sup>e</sup> A <sup>e</sup>                                                                    | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 1,21     | 3.200.000,00                                  | 3.872.000,00                                   |
| 7    | Encadenados de H <sup>e</sup> A <sup>e</sup> - inferior y Superior                                                             | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 3,06     | 2.980.000,00                                  | 9.118.800,00                                   |
| 8    | Loseta de H <sup>e</sup> A <sup>e</sup> sobre puerta de acceso                                                                 | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 1,00     | 2.650.000,00                                  | 2.650.000,00                                   |
| 9    | Muros de nivelación De 0,30 mt.                                                                                                | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 20,78    | 220.000,00                                    | 4.571.600,00                                   |
| 10   | Rebbero y aplomado de interiores                                                                                               | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 23,44    | 129.000,00                                    | 3.023.760,00                                   |
| 11   | Aislación acústica De paredes                                                                                                  | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 7,63     | 165.000,00                                    | 1.258.950,00                                   |
| 12   | Muros de elevación De 0,15 para revocar                                                                                        | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 46,04    | 200.000,00                                    | 9.208.000,00                                   |
| 13   | Muros de elevación De 0,15 vitro a una cara de ladrillos semiplenados meciós                                                   | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 97,23    | 200.000,00                                    | 19.446.000,00                                  |
| 14   | Enventado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)                                                                          | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 22,00    | 80.000,00                                     | 1.760.000,00                                   |
| 15   | Pilares De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos semiplenados meciós                                                       | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 8,64     | 360.000,00                                    | 3.110.400,00                                   |
| 16   | Techo de Tejas con regulones prensados y frambes de H <sup>e</sup> A <sup>e</sup> de 2" x 6" con listón de boca de 1 1/2" x 3" | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 123,20   | 585.000,00                                    | 72.072.000,00                                  |
| 17   | Revoques De paredes Interior y exterior a una capa                                                                             | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 176,02   | 70.000,00                                     | 12.321.400,00                                  |
| 18   | Revoques De viga cumbrea, galería y encadenados de H <sup>e</sup> A <sup>e</sup>                                               | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 37,44    | 60.000,00                                     | 2.246.400,00                                   |
| 19   | Revoques De pilares de H <sup>e</sup> A <sup>e</sup>                                                                           | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 7,00     | 78.500,00                                     | 549.500,00                                     |
| 20   | Modura lineal en balcones                                                                                                      | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 35,50    | 61.000,00                                     | 2.165.500,00                                   |
| 21   | Contrapiso de H <sup>e</sup> de cascotes 10 cms.                                                                               | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 87,28    | 80.000,00                                     | 6.982.400,00                                   |

|    |                                                                                                                 |                    |          |        |              |               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|--------|--------------|---------------|
| 22 | Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms.                                                         | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 87,28  | 90.000,00    | 7.855.200,00  |
| 23 | Zocalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cms.                                                       | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 53,90  | 55.000,00    | 2.964.500,00  |
| 24 | Puerta placa de 0,80 x 2,10 con marco y herraje                                                                 | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 2,00   | 500.000,00   | 1.000.000,00  |
| 25 | Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes                                                             | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 1,00   | 1.500.000,00 | 1.500.000,00  |
| 26 | Ventanas balcones                                                                                               | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 17,64  | 450.000,00   | 7.938.000,00  |
| 27 | De revoque 1 : 3 (cemento - arena )                                                                             | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 44,80  | 61.500,00    | 2.755.200,00  |
| 28 | Primeras: De paredes a la cal. Base para Latex (2 manos y lijado)                                               | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 176,02 | 85.000,00    | 14.961.700,00 |
| 29 | Primeras: De paredes revocados al latex                                                                         | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 176,02 | 85.000,00    | 14.961.700,00 |
| 30 | Primeras: De pilares, vistas con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con árido murado y pedana D)   | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 13,13  | 90.000,00    | 1.281.700,00  |
| 31 | Primeras:De vigas curbieras, gáhiras, encadenado y pilares al latex                                             | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 37,44  | 90.000,00    | 3.369.800,00  |
| 32 | Primeras: De aberturas metálicas con pintura sintética                                                          | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 17,64  | 105.000,00   | 1.852.200,00  |
| 33 | Primeras: De ladrillos, vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con árido murado y pedana D) | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 97,19  | 55.000,00    | 5.345.450,00  |
| 34 | Primeras: De teñiciones con barniz                                                                              | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 102,87 | 38.000,00    | 3.909.060,00  |
| 35 | Primeras: De puerta metálica con pintura sintética                                                              | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 5,50   | 66.500,00    | 365.750,00    |
| 36 | Primeras: De puerta madera con barniz sintético                                                                 | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 10,30  | 40.000,00    | 412.000,00    |
| 37 | Primeras: De tramos y listón de boca de H" A" al latex                                                          | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 79,80  | 36.000,00    | 2.872.800,00  |
| 38 | Primeras: Canalica / caño de bajada con pintura sintética                                                       | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 37,80  | 45.500,00    | 1.719.500,00  |
| 39 | Revestido de Azulejos ( frente y lateral de mesada h= 0,45 mts.)                                                | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 1,90   | 90.000,00    | 171.000,00    |
| 40 | Válvula dobles de 4 mm                                                                                          | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 17,64  | 55.000,00    | 970.200,00    |
| 41 | Rampa peatonal                                                                                                  | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 1,00   | 2.500.000,00 | 2.500.000,00  |
| 42 | Canalica y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.                                                             | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 37,80  | 130.000,00   | 4.914.000,00  |
| 43 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso                                                                | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 23,40  | 100.000,00   | 2.340.000,00  |
| 44 | Instalación del tablero TS10 de 10 AG.                                                                          | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 6,00   | 145.000,00   | 870.000,00    |
| 45 | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TV                                                       | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 4,00   | 145.000,00   | 580.000,00    |

|                           |                                                       |                    |             |                         |                                               |                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 46                        | Alimentación de los circuitos de luces                | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 12.00                   | 155,000.00                                    | 1,860,000.00                                |
| 47                        | Alimentación de los circuitos de tomas                | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 11.00                   | 155,000.00                                    | 1,705,000.00                                |
| 48                        | Alimentación de los circuitos de ventiladores         | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 5.00                    | 155,000.00                                    | 775,000.00                                  |
| 49                        | Alimentación 2 x 6 mm, NYV al tablero existente       | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 25.00                   | 228,500.00                                    | 5,712,500.00                                |
| 50                        | Artículos fluorescentes de 2 x 40 W                   | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 6.00                    | 300,000.00                                    | 1,800,000.00                                |
| 51                        | Artículos fluorescentes de 1 x 40 W/ foros en galería | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 6.00                    | 140,000.00                                    | 840,000.00                                  |
| 52                        | Tablero TS 10 de 10 AG, con barra de fase y neutro    | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 1.00                    | 220,000.00                                    | 220,000.00                                  |
| 53                        | Tablero TCV para 4 líneas de ventiladores             | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 1.00                    | 600,000.00                                    | 600,000.00                                  |
| 54                        | Ventilador de techo                                   | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 5.00                    | 300,000.00                                    | 1,500,000.00                                |
| 55                        | Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.                | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 3.00                    | 650,000.00                                    | 1,950,000.00                                |
| 56                        | Instalación Sanitaria                                 | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 1.00                    | 17,500,000.00                                 | 17,500,000.00                               |
| 57                        | Limpieza Final                                        | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 93.80                   | 60,000.00                                     | 5,628,000.00                                |
|                           |                                                       |                    |             | <b>Total por Grupo:</b> |                                               | <b>291,222,970.00</b>                       |
| <b>LOTE 2 MOBILIARIOS</b> |                                                       |                    |             |                         |                                               |                                             |
| Item                      | Descripción                                           | Marca              | Procedencia | Cantidad                | Precio Unitario (IVA incluido si corresponde) | Precio Total (Precio unitario por cantidad) |
| 1                         | Mesa tablon de madera                                 | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 8.00                    | 800,000.00                                    | 6,400,000.00                                |
| 2                         | Silla para mesa comedor                               | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 84.00                   | 90,000.00                                     | 7,560,000.00                                |
| 3                         | Armario bajo con dos puertas                          | JEM CONSTRUCCIONES | NACIONAL    | 4.00                    | 600,000.00                                    | 2,400,000.00                                |
|                           |                                                       |                    |             | <b>Total por Grupo:</b> |                                               | <b>16,360,000.00</b>                        |



ABRAHAM ESPINOSA BARRERA C.O.  
 ABOGADO  
 JEFE DE UOC  
 Municipalidad de San Antonio