COMANDO DEL EJERCITO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

INFORME Nº 23

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN LA LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 04/2024 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES PARA UNIDADES COMPONENTES DEL COMANDO DEL EJERCITO" ID N.º 451.016

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, en la Sala de Reuniones del Comité de Evaluación, sito en la Avenida Madame Lynch y Vía Férrea, siendo las diez horas del día 27 de Agosto de 2024, se reúne el comité de evaluación (C.E.), nombrados por la Orden Particular N° 120 de fecha 11 de Abril de 2024, del Comando del Ejército, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el proceso de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 04/2024 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES PARA UNIDADES COMPONENTES DEL COMANDO DEL EJERCITO" ID N.º 451.016** convocada por la UOC N° 02 del Comando del Ejército, integrados por los siguientes:

Presidente
1. **Cnel DCEM WALTER RAMON MARTINEZ MEZA**

Asesor Jurídico
2. **TTE 1° JM LOURDES ROMINA PEÑA FARAONE**

Secretario
3. **TTE INT DIGNO DAMIAN GONZALEZ DOMECQ.**

Miembros
4. **My Ing JOSE AURELIANO GONZALEZ FARIÑA**
5. **STte Sv Geog DIANA SOFIA SANNIE VILLASANTI MEZA**
6. **Sgto1° Int OSCAR LISANDRO ZELADA OLMEDO**

El presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a la tarea de evaluación de ofertas, recordando a los miembros componentes sobre los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las ofertas, los cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad. Así mismo refiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne, deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS" (Art. 54 y 55); el Decreto N° 9823/2023, que reglamenta la Ley N° 7021/22 (Art. 20 al 65) y en las cláusulas del Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación.
Seguidamente pasa a explicar la metodología de evaluación a ser utilizada, conforme al **Artículo 55: Procedimiento de Evaluación** del Decreto Reglamentario de la Ley N° 7021/2022, que se resume a continuación:

B) EVALUACION BASADA UNICAMENTE EN PRECIO

I. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más b a y propuesta para la adjudicación.

5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Hecha las aclaraciones iníciales pone a vista y disposición de los miembros del Comité de Evaluación, las siguientes documentaciones:

- Acta de Apertura Electrónica;
- "Pliego de Bases y Condiciones para la Adquisición de Bienes y/o Servicios – Convencional" Versión 2, del presente llamado;
- Ejemplar de la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS";
- Ejemplar del Decreto N° 9823/23, que reglamenta la Ley N° 7021/22; y
- Carpetas de las ofertas originales, presentados por los siguientes oferentes:

N°	EMPRESA	RUC N°	MONTO DE OFERTA (en Gs.)	POLIZA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA (EN GS.)	CARPETA ORIGINAL FOLIADA CON COPIA
1	CORPORACION LEMURIA SA	80048624-2	187.551.758	155.000.000	1 original con 55 hojas foliadas
2	ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON	4000603-4	51.666.308	55.000.000	1 original con 53 hojas foliadas
3	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	933709-1	285.374.600	100.000.000	1 original con 29 hojas foliadas
4	SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY	699336-2	211.426.813	125.000.000	1 original con 40 hojas foliadas
5	CORPORACION BECO SA	80118077-5	76.655.450	55.000.000	1 original con 41 hojas foliadas
6	VICTOR MANUEL VALLOVERA MARTINEZ	2984560-2	37.204.403	41.936.340	1 original con 104 hojas foliadas
7	SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL	8006869-3	214.547.488	214.547.488	1 original con 70 hojas foliadas
8	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	2347092-5	467.649.271	158.000.000	1 original con 41 hojas foliadas

9	**ARQ ANA LUCI PORRO SA**	80066111-7	41.142.265	43.000.000	1 original con 59 hojas foliadas
10	**SAN BLAS CONSTRUCCIONES SRL**	80054285-1	85.847.300	47.500.000	1 original con 33 hojas foliadas
11	**DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS**	2292560-0	395.354.895	103.870.000	1 original con 282 hojas foliadas
12	**JORGE ALBERTO CARDOZO GIMENEZ**	3023918-4	87.772.315	47.000.000	1 original con 173 hojas foliadas

CUADRO DE DOCUMENTOS PRESENTADOS: PRESENTA / NO PRESENTA / ACTIVO EN EL SIPE

N°	EMPRESA	SIPE N°	Formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados	La garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	Los documentos que acrediten la existencia del Oferente	Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer el oferente
1	**CORPORACION LEMURIA SA**	1803590	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2	**ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON**	1803497	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
3	**NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS**	1803619	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
4	**SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY**	1803649	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
5	**CORPORACION BECO SA**	1803630	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
6	**VICTOR MANUEL VALLOVERA MARTINEZ**	1803709	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
7	**SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL**	1795400	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
8	**CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO**	1803239	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
9	**ARQ ANA LUCI PORRO SA**	1803738	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
10	**SAN BLAS CONSTRUCCIONES SRL**	1803693	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
11	**DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS**	1803543	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
12	**JORGE ALBERTO CARDOZO GIMENEZ**	1802163	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

Observaciones del acta de apertura:

Observación a la oferta: 80048624-2 – CORPORACION LEMURIA SA

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
- La FIRMA COIN la Sra Mariela Vázquez con CI N° 3.354.472 deja constancia lo siguiente: Que la Firma CLEM SA no cuenta con Certificado de Origen y empleo nacional.	Tercero	CARLOS PERALES	2024-08-12 11:36:33

Que se verifique la constancia de visita realizada por los potenciales oferentes. Que el comité tenga en cuenta solicitar a todos los oferentes los documentos de carácter formal exigidos en el PBC			

CONSIDERACIONES DEL COMITÉ DE EVALUACION

Al respecto este Comité de evaluación analizara en la etapa pertinente los documentos formales (Certificado de Origen Nacional y Constancia de visita técnica) solicitar si fuese necesario, con las fechas establecidas para el efecto.

Acto seguido se procede a la evaluación de las ofertas presentadas:

I. PRIMERA ETAPA
SUMINISTRO DE LOS DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL

1° EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL

En esta fase se evalúan las ofertas con respecto al suministro de los documentos básicos de carácter sustancial, para lo cual se han analizado detalladamente el contenido de cada una.

La evaluación se realiza aplicando el método "CUMPLE", "NO CUMPLE" O "NO APLICA"

	DOCUMENTOS / OFERENTES	CORPORACION LEMURIA SA	ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY
a)	**Formulario de Oferta:** El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	**Garantía de Mantenimiento de Oferta:** La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de POLIZA conforme los datos estipulados en el PBC y el SICP.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1.	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3.	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1.	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2.	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

	apoderados de la sociedad.				
3.	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

	DOCUMENTOS / OFERENTES	**CORPORACION BECO SA**	**VICTOR MANUEL VALLOVERA MARTINEZ**	**SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL**	**CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO**
a)	**Formulario de Oferta:** El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	**Garantía de Mantenimiento de Oferta:** La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de POLIZA conforme los datos estipulados en el PBC y el SICP.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1.	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE
2.	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE
3.	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE
1.	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
2.	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
3.	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA

	DOCUMENTOS / OFERENTES	**ARQ ANA LUCI PORRO SA**	**SAN BLAS CONSTRUCCIONES SRL**	**DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS**	**JORGE ALBERTO CARDOZO GIMENEZ**
a)	**Formulario de Oferta:** El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	**Garantía de Mantenimiento de Oferta:** La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de POLIZA conforme los datos estipulados en el PBC y el SICP.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

1.	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
2.	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
3.	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
1.	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
2.	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
3.	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA

EN BASE AL CUADRO INSERTO PRECEDENTEMENTE SE CONSTATA QUE LAS EMPRESAS QUE HAN CUMPLIDO CON LAS DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER SUSTANCIAL Y PASAN A LA SIGUIENTE FASE ES LA SIGUIENTE:

N°	EMPRESAS
1	CORPORACION LEMURIA SA
2	ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON
3	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS
4	SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY
5	CORPORACION BECO SA
6	VICTOR MANUEL VALLOVERA MARTINEZ
7	SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL
8	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO
9	ARQ ANA LUCI PORRO SA
10	SAN BLAS CONSTRUCCIONES
11	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS
12	JORGE ALBERTO CARDOZO GIMENEZ

2° Conforme al análisis detallado y la evaluación de las documentaciones de Carácter Sustancial que se mencionan más arriba, se concluye que las Firmas Oferente: **CORPORACION LEMURIA SA, ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON, NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS, SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY, CORPORACION BECO SA, VICTOR MANUEL VALLOVERA MARTINEZ, SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL, CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO, ARQ ANA LUCI PORRO SA, SAN BLAS CONSTRUCCIONES SRL, DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS, JORGE ALBERTO CARDOZO GIMENEZ** han cumplido con el suministro de las documentaciones de carácter sustancial.

El Comité de Evaluación, consigno los criterios de evaluación, contenidos en el cuadro precedente, luego de realizar un análisis exhaustivo de los documentos presentados por los oferentes y conforme a las prescripciones siguientes:
Decreto N° 9823/23. Art. 58 "Conformidad de la oferta con las bases de la contratación *La determinación por parte de la Convocante de, si una oferta se ajusta al Pliego de bases y condiciones, se basará solamente en el contenido de la propia oferta.*

Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de bases y condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisiones que:
a) Afecte el alcance y la calidad de los bienes, obras o servicios, especificados en el Pliego de bases y condiciones; o

b) Limite, en discrepancia con lo establecido en el Pliego de bases y condiciones, los derechos de la Convocante o las obligaciones del oferente emanadas del contrato; o

c) De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, en cuanto al suministro y conformidad de los documentos considerados sustanciales.

Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones será rechazada por la Convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la acepción de la oferta".
Pliego de Bases y Condiciones. **Sección DATOS DE LA LICITACIÓN.** Los Datos de la Licitación constituyen la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes. Como así en su apartado **Formato y firma de la oferta, del Pliego de Bases y Condiciones establece**:

1. *El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.*

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Así, la oferta que cumple con el suministro eficiente y satisfactorio de las documentaciones básicas de carácter sustancial y, considerada apta para ser analizadas en la siguiente etapa son: **CORPORACION LEMURIA SA, ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON, NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS, SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY, CORPORACION BECO SA, VICTOR MANUEL VALLOVERA MARTINEZ, SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL, CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO, ARQ ANA LUCI PORRO SA, SAN BLAS CONSTRUCCIONES SRL, DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS, JORGE ALBERTO CARDOZO GIMENEZ**

Las ofertas se ajustan satisfactoriamente al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial, teniendo presente de que en esta etapa no se ha procedido aún a la comparación del precio ofertado por LOTE, por lo tanto los miembros del Comité de Evaluación dan por terminada la evaluación en su **Primera Etapa: SUMINISTRO DE LOS DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.**

II. SEGUNDA ETAPA

ORDEN DE LAS OFERTAS, CUMPLIMIENTOS DE LAS EE.TT., CAPACIDAD FINANCIERA, TÉCNICA y SUMINISTRO DE LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FORMAL

En esta Segunda etapa en la que se evaluarán las ofertas. Serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados con anterioridad, y así sucesivamente.-

Se tendrá en cuenta lo establecido en la Sección REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN del Pliego de Bases y Condiciones a fin de evaluar las ofertas en la presente etapa. -

1. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE

El Comité de Evaluación confirmará que los Oferentes no se encuentren comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art. 21 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", con base en el siguiente análisis:

1. *Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, que incluye la declaratoria debidamente firmada.*
2. *Verificará los registros del personal de la convocante, para detectar si el oferente o sus representantes se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 21 de la Ley N° 7021/22*
3. *Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.*
4. *Si se constatará, si alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior, figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.*
5. *Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad al estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas, que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP, a fin de detectar si, directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuota-partistas o propietarios, se hallan comprendidos en el presupuesto de los incisos de la Ley N° 7021/22*

El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.

6. *Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.*

A la vez, verificará que el Oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 20 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", para los siguientes casos:

Personas Física y Jurídica, lo que se halla declarado en el Formulario de Oferta, presentado por cada oferente y que en su **inciso f)** dicta cuanto sigue; "*No estamos comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para presentar ofertas o contratar, en general, con el Estado ni en particular, con esta Convocante, ni en relación al procedimiento de contratación arriba individualizado.*

Asumimos el compromiso de comunicar por escrito a la convocante, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración a la situación de la empresa respecto de las citadas limitaciones o prohibiciones".

Como así el Formulario de Declaración de Personas, presentado por las Personas Jurídicas, que declaran bajo fe de juramento lo siguiente:

1. El titular ni sus miembros, conforme el tipo de vinculación citada más abajo, no se encuentran comprendidos en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas y contratar establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
2. Certifico que la información proveída en el listado, corresponde a los datos actualizados y vigentes, los cuales condicen con exactitud con la documentación obrante en mi poder y la declarada ante los registros públicos oficiales respectivos. Confirmo que toda la documentación que acredita el tipo de vinculación aquí declarado obra en el Registro de Personas y estructuras jurídicas y beneficiarios finales de la Abogacía del Tesoro y en el Registro de Proveedores del Estado.
3. Me comprometo a actualizar y comunicar, en tiempo y forma, en caso que hubiere modificación de los datos aquí consignados o de los sujetos citados, comprometiéndome a la presentación del formulario de declaración de personas actualizado en el Registro de Proveedores del Estado.
4 Consiento el empleo de la información proporcionada conforme lo indican las disposiciones normativas vigentes, en cualquier etapa del procedimiento de contratación y en el marco de los procedimientos llevados adelante por la DNCP, por lo que asumo responsabilidad plena por todo lo declarado.
5. Asumo todas las consecuencias legales que correspondan en caso de falsedad, inexactitud u omisión de información alguna en esta declaración.
6. El listado presentado comprende de forma íntegra a los siguientes sujetos:
a) Las personas físicas que tienen participación en el capital social, en un porcentaje o valor superior al indicado en el artículo 66 de la Resolución DNCP 4400/23.
b) Los beneficiarios finales en los términos del artículo 3° inc. e) de la Ley 7021/22.
c) Las personas físicas propietarias de la empresa titular.
d) Las personas físicas que ejercen cargos de dirección, de administración o de fiscalización.
*e) Las personas físicas que han ejercido la representación legal o como apoderados en coordinación con el artículo 66 de la Resolución DNCP 4400/23.*Por todo lo anteriormente expuesto, este Comité de Evaluación procedió a verificar en las ofertas presentadas los Formularios de Ofertas y los Formularios de Declaración de Personas, constatando lo siguiente:

CORPORACION LEMURIA SA

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

CORPORACION BECO SA

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

VICTOR MANUEL VALLOVERA MARTINEZ

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

ARQ ANA LUCI PORRO SA

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

SAN BLAS CONSTRUCCIONES SRL

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

JORGE ALBERTO CARDOZO GIMENEZ

Este Comité de Evaluación toma como válida, la Declaración Jurada expresada en el Formulario de Ofertas, como así el Formulario de Declaración Jurada de Personas presentada con la oferta; por ende, cumple con lo establecido en el Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

Se ha comprobado que los Propietarios de las Firmas Oferente: **CORPORACION LEMURIA SA, ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON, NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS, SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY, CORPORACION BECO SA, VICTOR MANUEL VALLOVERA MARTINEZ, SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL, CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO, ARQ ANA LUCI PORRO SA, SAN BLAS CONSTRUCCIONES SRL, DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS, JORGE ALBERTO CARDOZO GIMENEZ** no se encuentran comprendidos dentro del Art. 21 Incs. g), h), i), j) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

2. CORRECCIÓN ARITMÉTICA

Con base en lo que dicta el Decreto N° 9823/23, que reglamenta la Ley N° 7021/22 de "De Suministro y Contrataciones Públicas", en su Art. 55. Procedimiento de Evaluación, reza cuanto sigue:

"Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:

a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1.....

2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, ***luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias*** *y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia, cuando corresponda.*

3.....

4.....

5.....

- **Se procedió a solicitar conformidad de corrección aritmética a las empresas ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON, CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO SANTIAGO AFOLFO ABBATE GODOY, SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL, VICTOR MANUEL VALLOVERA MARTINEZ mediante Notas Nro. 508, 509, 510, 511, 512, en fecha 02 de Agosto de 2024, que se realizó en el monto total de su oferta ya que se halló una diferencia, entre el monto total ofertado y lo cargado en el Cuadro Comparativo de Ofertas, modificando así el monto total de la oferta mencionada conforme el siguiente detalle:**

ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON	
Monto Inicial de la Oferta	**51.666.307**
Monto con Corrección Aritmética	
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	
Monto Inicial de la Oferta	**467.649.271**
Monto con Corrección Aritmética	**467.649.337**
SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY	
Monto Inicial de la Oferta	**211.426.813**
Monto con Corrección Aritmética	**211.426.836**

SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL	
Monto Inicial de la Oferta	**241.547.488**
Monto con Corrección Aritmética	**241.547.933**
VICTOR MANUEL VALLOVERA MARTINEZ	
Monto Inicial de la Oferta	**37.204.403**
Monto con Corrección Aritmética	**37.186.263**

3. MARGEN DE PREFERENCIA

Con base en lo que dicta el Decreto N° 9823/23, que reglamenta la Ley N° 7021/22 de "De Suministro y Contrataciones públicas", en su Art. 55. Método de Evaluación, reza cuanto sigue:

"Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:

a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1.....

2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y ***habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.***

3.....

4.....

5.....

Como así, lo que se halla establecido en el Pliego de Bases y Condiciones en la Sección REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN, en su apartado **Certificado de Producto y Empleo Nacional –CPS,** que reza cuanto sigue: Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen: 1. El empleo de los recursos humanos del país. 2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay. Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

3.1 Margen de Preferencia por Certificado de Producto y Empleo Nacional-CPS

Este Comité de Evaluación deja constancia de que para la presente etapa de evaluacion las siguientes empresas que cuentan con el Certificado de origen Nacional:

- **CORPORACION BECO SOCIEDAD ANONIMA:** Certificado de Origen N° 180226 correspondiente a "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS"
- **DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS:** Certificado de Origen N° 180214 correspondiente a "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES"
- **NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS:** Certificado de Origen N° 180210 correspondiente a "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS"
- **CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO:** Certificado de Origen N° 180127 correspondiente a "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS"
- **JORGE ALBERTO CARDOZO GIMENEZ:** Certificado de Origen N° 180126 correspondiente a "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS"
- **ARQ ANA LUCI PORRO SA:** Certificado de Origen N° 180056 correspondiente a "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS"
- **SAN BLAS CONSTRUCCIONES SRL:** Certificado de Origen N° 179883 correspondiente a "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS"
- **SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL:** Certificado de Origen N° 179727 correspondiente a "MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE OBRAS CIVILES"

- **SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY:** Certificado de Origen N° 179607 correspondiente a "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS"
- **ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON:** Certificado de Origen N° 179593 correspondiente a "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION DE EDIFICIOS" .

Por tal motivo se procedera a la aplicación del Margen de Preferencia Nacional.

1. ORDEN DE LAS OFERTAS

LOTE Nº	UNIDAD	DESCRIPCION	Monto Minimo	Monto Maximo	LUGAR	OFERENTES	PRECIO	Certificado de Origen emitido por el MIC	Aplicacion del 40%
1	ECEME	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MAYORES DE INSTALACIONES	115.000.000	238.668.571	1	ERICO OJEDA	33.779.112	Presenta	
					2	BECO SA	56.160.950	Presenta	
					3	COIN	60.074.220	Presenta	
					4	TES INGENIERIA	60.463.280	Presenta	
					5	LEMURIA SA	55.377.409	No Presenta	77.528.373

LOTE Nº	UNIDAD	DESCRIPCION	Monto Minimo	Monto Maximo	LUGAR	OFERENTES	PRECIO	Certificado de Origen emitido por el MIC	Aplicacion del 40%
2	EPOE	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MAYORES DE INSTALACIONES	417.000.000	838.726.790	1	ERICO OJEDA	17.887.195	Presenta	
					2	BECO SA	18.504.450	Presenta	
					3	ENOBRAS	33.834.300	Presenta	
					4	COIN	35.879.885	Presenta	
					5	SPAZIO	36.559.418	Presenta	
					6	ABBATE	36.928.705	Presenta	
					7	TES INGENIERIA	37.689.286	Presenta	
					8	ARQ ANA LUCI	41.142.265	Presenta	
					9	LEMURIA SA	32.523.711	No Presenta	45.533.195
					10	DISEAS	37.204.403	No Presenta	52.086.164

LOTE Nº	UNIDAD	DESCRIPCION	Monto Minimo	Monto Maximo	LUGAR	OFERENTES	PRECIO	Certificado de Origen emitido por el MIC	Aplicacion del 40%
3	COMISOE	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MAYORES DE INSTALACIONES	475.000.000	931.853.968	1	COIN	71.680.420	Presenta	
					2	SAN BLAS	85.847.300	Presenta	
					3	ING JORGE CARDOZO	87.772.315	Presenta	
					4	LEMURIA SA	99.650.838	No Presenta	

LOTE Nº	UNIDAD	DESCRIPCION	Monto Minimo	Monto Maximo	LUGAR	OFERENTES	PRECIO	Certificado de Origen emitido por el MIC	Aplicacion del 40%
4	Esc Inf	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MAYORES DE INSTALACIONES	500.000.000	1.000.000.000	1	ABBATE	174.498.108	Presenta	
					2	SPAZIO	177.988.070	Presenta	
					3	ENOBRAS	251.540.300	Presenta	
					4	TES INGENIERIA	297.202.329	Presenta	
					5	COIN	300.014.747	Presenta	

2. ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Este Comité de Evaluación deja constancia de que, en cuanto a la Resolucion DNCP N° 454/2024 resuelve en su **Art. 4° APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA**: **Análisis de los precios ofertados** dicta cuanto sigue *"Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:*

a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

El oferente podra presentar junto con su oferta el desglose de composicion de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parametros establecids precedentemente.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional."

Como así está establecido en el Pliego de Bases y Condiciones en la **SECCIÓN REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN - Punto 3. Análisis de los precios ofertados** que dicta cuanto sigue: *"La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro: a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial*

establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional. Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

ACLARACION: Se procederá a analizar solo los precios que se encuentran fuera de los parámetros establecidos por la Resolución DNCP N° 454/2024 y se detallan a continuación.

DETALLE DE PRECIOS OFERTADOS POR EMPRESA:

ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON

Lote 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLE- ESCUELA DE COMANDO Y ESTADO MAYOR DEL EJERCITO- ECEME Grupo 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLE- ECEME Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 115000000 Máximo: 238668571), Abastecimiento Simultaneo: No			ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON	
Ítem	Descripción	PRECIO REFERENCIAL	Precio Unitario (IVA Incluido)	DIFERENCIA EN PORCENTAJE
1	Preparacion de obra	5.175.000	100.000	-98
2	Mano de Obra	2.300.000	80.000	-97
3	Preparacion de obra	1.350.000	50.000	-96
4	Mano de Obra	445.000	30.000	-93
5	Preparacion de obra	1.800.000	20.000	-99
6	Mano de Obra	555.000	30.000	-95
7	Colocacion de hormigon armado	2.150.000	1.000.000	-53
8	Mano de Obra	1.175.000	500.000	-57
9	Construccion e instalaciones electricas	77.500	77.500	0
10	Mano de Obra	55.600	55.600	0
11	Servicio de Demolicion	15.525	17.543	13
12	Mano de Obra	13.455	30.000	123
13	Servicio de Demolicion	12.000	40.000	233
14	Mano de Obra	12.000	50.000	317
15	Servicio de Demolicion	12.000	50.000	317
16	Mano de Obra	12.000	50.000	317
17	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	24.850	28.329	14
18	Mano de Obra	18.660	21.272	14
19	Desmontaje de artefactos sanitarios	27.950	27.950	0
20	Mano de Obra	18.650	18.650	0
21	Servicio de Demolicion	757.500	100.000	-87
22	Mano de Obra	440.800	50.000	-89
23	Servicio de Desmontaje de canaletas	17.100	17.100	0
24	Mano de Obra	18.600	18.600	0
25	Desmontaje de techo	15.000	150.000	900
26	Mano de Obra	18.000	50.000	178
27	Servicio de Demolicion	15.000	15.000	0
28	Mano de Obra	20.000	22.800	14
29	Desmontaje de cielorraso	15.000	15.000	0
30	Mano de Obra	18.000	18.000	0
31	Reparación de Mampostería	75.000	75.000	0
32	Mano de Obra	38.000	38.000	0
33	Mampostería	84.000	150.000	79
34	Mano de Obra	45.000	45.000	0
35	Reparacion de pared	21.750	21.750	0
36	Mano de Obra	28.000	28.000	0
37	Reparacion de revoque	30.500	60.000	97
38	Mano de Obra	37.300	37.300	0
39	Reparacion de revoque	34.200	80.000	134
40	Mano de Obra	42.450	42.450	0
41	Reparacion de revoque	21.800	21.800	0
42	Mano de Obra	36.250	36.250	0
43	Colocacion de pisos	34.200	90.000	163
44	Mano de Obra	26.940	30.712	14
45	Restauracion o reparacion de pisos	29.000	80.000	176
46	Mano de Obra	28.000	60.000	114
47	Servicio de aislacion de techo	44.600	150.000	236
48	Mano de Obra	31.400	35.796	14
49	Colocacion de pisos	144.900	350.000	142
50	Mano de Obra	61.400	110.520	80
51	Reparacion de zocalo	31.100	31.100	0
52	Mano de Obra	28.000	28.000	0
53	Restauracion o reparacion de azulejos	105.250	250.000	138
54	Mano de Obra	31.100	62.200	100
55	Restauracion o reparacion de pisos	91.000	100.000	10
56	Mano de Obra	184.500	276.750	50
57	Restauracion o reparacion de pisos	184.500	184.500	0
58	Mano de Obra	56.700	56.700	0
59	Servicio de instalación de aceras o rampas	120.000	120.000	0
60	Mano de Obra	75.000	75.000	0
61	Reparación de techo	640.500	50.000	-92
62	Mano de Obra	189.000	20.000	-89
63	Reparación de techo	2.205.000	100.000	-95
64	Mano de Obra	682.500	50.000	-93
65	Reparación de techo	74.900	74.000	-1
66	Mano de Obra	34.200	34.200	0
67	Reparación de techo	69.600	150.000	116
68	Mano de Obra	34.200	34.200	0
69	Reparación de techo	166.000	166.000	0
70	Mano de Obra	91.000	136.500	50
71	Reparación de techo	95.000	250.000	163
72	Mano de Obra	45.000	100.000	122
73	Reparación de techo	180.000	180.000	0
74	Mano de Obra	70.000	70.000	0
75	Reparación de techo	22.000	60.000	173
76	Mano de Obra	17.000	17.000	0

77	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	600.350	300.000	-50
78	Mano de Obra	333.225	150.000	-55
79	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	850.000	200.000	-76
80	Mano de Obra	550.000	100.000	-82
81	Revestimiento de puertas y ventanas	160.000	160.000	0
82	Mano de Obra	60.000	60.000	0
83	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	950.000	100.000	-89
84	Mano de Obra	550.000	50.000	-91
85	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	450.000	100.000	-78
86	Mano de Obra	150.000	50.000	-67
87	Instalacion, mantenimiento o reparacion de canerias/conductos	45.950	45.950	0
88	Mano de Obra	20.000	20.000	0
89	Instalacion, mantenimiento o reparacion de canerias/conductos	43.900	43.900	0
90	Mano de Obra	20.000	20.000	0
91	Instalacion, mantenimiento o reparacion de canerias/conductos	36.300	36.300	0
92	Mano de Obra	20.000	20.000	0
93	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	133.400	133.400	0
94	Mano de Obra	90.600	90.600	0
95	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	300.000	150.000	-50
96	Mano de Obra	120.000	100.000	-17
97	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	83.800	83.800	0
98	Mano de Obra	38.350	38.350	0
99	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	71.500	71.500	0
100	Mano de Obra	33.200	33.200	0
101	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	82.900	82.900	0
102	Mano de Obra	36.300	36.300	0
103	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	102.000	102.000	0
104	Mano de Obra	45.000	45.000	0
105	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	46.660	46.660	0
106	Mano de Obra	69.400	69.400	0
107	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	248.900	100.000	-60
108	Mano de Obra	107.660	50.000	-54
109	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	227.600	100.000	-56
110	Mano de Obra	100.360	50.000	-50
111	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	204.000	100.000	-51
112	Mano de Obra	90.100	50.000	-45
113	Instalacion y/o reparación de espejos para pared	386.555	120.000	-69
114	Mano de Obra	166.600	20.000	-88
115	Reparacion de desague cloacal	160.850	160.850	0
116	Mano de Obra	68.710	68.710	0
117	Restauracion o reparacion de pisos	92.250	92.250	0
118	Mano de Obra	46.540	46.540	0
119	Limpieza de canal de desague cloacal	95.860	95.860	0
120	Mano de Obra	46.500	46.500	0
121	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	944.640	1.600.000	69
122	Mano de Obra	350.000	700.000	100
123	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	62.500	62.500	0
124	Mano de Obra	30.000	30.000	0
125	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	550.000	1.600.000	191
126	Mano de Obra	280.000	700.000	150
127	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	580.000	580.000	0
128	Mano de Obra	250.000	250.000	0
129	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	132.800	132.800	0
130	Mano de Obra	160.300	160.300	0
131	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	126.000	126.000	0
132	Mano de Obra	54.600	54.600	0
[redacted]			800.000	-77
[redacted]			100.000	-97
134	Mano de Obra	380.000	380.000	0
135	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	3.500.000	1.000.000	-71
136	Mano de Obra	450.000	450.000	0
137	Instalacion de fontaneria sanitaria	792.700	792.700	0
138	Mano de Obra	254.000	254.000	0
139	Instalacion de fontaneria sanitaria	615.700	615.700	0
140	Mano de Obra	72.500	72.500	0
141	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	40.900	40.900	0
142	Mano de Obra	22.100	22.100	0
143	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	633.400	633.400	0
144	Mano de Obra	156.250	156.250	0
145	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	260.900	260.900	0
146	Mano de Obra	65.600	65.600	0
147	Servicio de remodelación de cocinas y baños	316.000	316.000	0

148	Mano de Obra	87.000	87.000	0
149	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	8.150.000	1.000.000	-88
150	Mano de Obra	2.500.000	500.000	-80
151	Reparacion de desague cloacal	95.000	95.000	0
152	Mano de Obra	45.000	45.000	0
153	Construccion de camara septica	1.600.000	200.000	-88
154	Mano de Obra	700.000	100.000	-86
155	Construccion de desague cloacal	255.800	255.800	0
156	Mano de Obra	115.000	115.000	0
157	Limpieza de canal de desague cloacal	3.677.000	200.000	-95
158	Mano de Obra	1.150.000	100.000	-91
159	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	286.400	286.400	0
160	Mano de Obra	130.300	130.300	0
161	Instalacion de fontaneria sanitaria	400.000	400.000	0
162	Mano de Obra	130.000	130.000	0
163	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	350.000	350.000	0
164	Mano de Obra	150.000	150.000	0
165	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.900.800	500.000	-74
166	Mano de Obra	861.200	200.000	-77
167	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	179.000	179.000	0
168	Mano de Obra	91.000	91.000	0
169	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	15.000	15.000	0
170	Mano de Obra	8.000	8.000	0
171	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	110.000	110.000	0
172	Mano de Obra	300.000	80.000	-73
173	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	38.000	38.000	0
174	Mano de Obra	110.000	110.000	0
175	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	35.000	35.000	0
176	Mano de Obra	110.000	110.000	0
177	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	35.000	35.000	0
178	Mano de Obra	110.000	110.000	0
179	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	35.000	35.000	0
180	Mano de Obra	110.000	110.000	0
181	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	35.000	35.000	0
182	Mano de Obra	110.000	110.000	0
183	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	162.000	162.000	0
184	Mano de Obra	75.000	75.000	0
185	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	145.000	145.000	0
186	Mano de Obra	75.000	75.000	0
187	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	100.000	100.000	0
188	Mano de Obra	75.000	75.000	0
189	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	148.000	148.000	0
190	Mano de Obra	130.000	130.000	0
191	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	650.000	550.000	-15
192	Mano de Obra	350.000	250.000	-29
193	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	450.000	350.000	-22
194	Mano de Obra	250.000	200.000	-20
195	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	35.000	35.000	0
196	Mano de Obra	24.500	24.500	0
197	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	24.000	24.000	0
198	Mano de Obra	21.000	21.000	0
199	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	18.000	18.000	0
200	Mano de Obra	15.000	15.000	0
201	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	14.600	14.600	0
202	Mano de Obra	9.200	9.200	0
203	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	13.500	13.500	0
204	Mano de Obra	7.400	7.400	0
205	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	8.500	8.500	0
206	Mano de Obra	6.200	6.200	0
207	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	8.350	8.350	0
208	Mano de Obra	5.800	5.800	0
209	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	7.500	7.500	0
210	Mano de Obra	5.500	5.500	0
211	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	12.500	12.500	0
212	Mano de Obra	8.900	8.900	0
213	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	160.000	160.000	0
214	Mano de Obra	86.000	86.000	0
215	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	450.000	450.000	0
216	Mano de Obra	220.000	220.000	0
217	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	450.000	150.000	-67
218	Mano de Obra	220.000	50.000	-77
219	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	98.000	98.000	0
220	Mano de Obra	60.000	60.000	0
221	Reparacion de desague pluvial	294.000	294.000	0
222	Mano de Obra	141.750	141.750	0
223	Reparacion de desague pluvial	98.000	98.000	0
224	Mano de Obra	43.050	43.050	0
225	Reparacion de desague pluvial	75.000	75.000	0
226	Mano de Obra	50.000	50.000	0
227	Servicio de pintura de interiores	34.350	84.350	146
228	Mano de Obra	27.910	27.910	0
229	Servicio de pintura de interiores	34.800	84.800	144
230	Mano de Obra	29.500	29.500	0
231	Servicio de pintura de interiores	33.700	83.700	148

232	Mano de Obra	27.400	27.400	0
233	Servicio de pintura de interiores	41.250	91.250	121
234	Mano de Obra	22.500	22.500	0
235	Servicio de pintura de interiores	41.300	91.300	121
236	Mano de Obra	24.400	24.400	0
237	Servicio de pintura	38.260	88.260	131
238	Mano de Obra	22.700	22.700	0
239	Limpieza de obra	526.000	5.000	-99
240	Mano de Obra	220.000	3.000	-99
241	Limpieza de obra	300.000	5.000	-98
242	Mano de Obra	140.000	3.000	-98

Lote 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES DE LA ESCUELA DE PERFECCIONAMIENTO DE OFICIALES DEL EJERCITO- EPOE			**ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON**	
Grupo 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES DE LA ESCUELA DE PERFECCIONAMIENTO DE OFICIALES DEL EJERCITO- EPOE Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 417000000 Máximo: 838726790), Abastecimiento Simultaneo: No				
Ítem	**Descripción**	**PRECIO REFERENCIAL**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**DIFERENCIA EN PORCENTAJE**
1	Servicio de retiro de vallado	550.000	10.000	-98
2	Mano de Obra	68.333	5.000	-93
3	Servicio de Demolicion (de revoque)	83.333	40.000	-52
4	Servicio de Demolicion (cielorraso)	66.667	10.000	-85
5	Servicio de Demolicion (de techo sin recuperacion)	136.067	136.067	0
6	Servicio de Demolicion (de piso)	85.000	40.000	-53
7	Servicio de limpieza general de la construccion(del predio)	516.667	5.000	-99
8	Mamposteria	240.000	20.000	-92
9	Aberturas (envarillado sobre aberturas)	188.018	15.000	-92
10	Mano de Obra	63.333	5.000	-92
11	Reparacion de revoque	70.000	70.000	0
12	Mano de Obra	56.667	50.000	-12
13	Reparacion de revoque	65.000	65.000	0
14	Mano de Obra	62.333	60.000	-4
15	Colocacion de pisos	50.000	50.000	0
16	Mano de Obra	30.000	30.000	0
17	Colocacion de pisos (carpeta para piso)	46.667	40.000	-14
18	Mano de Obra	30.000	30.000	0
19	Colocacion de pisos	192.978	250.000	30
20	Mano de Obra	63.689	63.689	0
21	Colocacion de pisos	114.049	114.049	0
22	Mano de Obra	48.048	48.048	0
23	Reparación de techo	370.000	421.800	14
24	Mano de Obra	166.667	190.000	14
25	Servicio de pintura	56.156	56.156	0
26	Mano de Obra	33.511	33.511	0
27	Servicio de pintura	56.156	56.156	0
28	Mano de Obra	33.511	33.511	0
29	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	1.350.000	200.000	-85
30	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	383.333	100.000	-74
31	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	316.667	100.000	-68
32	Reparacion de desague pluvial	205.800	50.000	-76
33	Mano de Obra	73.978	10.000	-86
34	Servicio de aislacion de pared	196.667	196.667	0
35	Mano de Obra	61.667	61.667	0
36	Colocacion de pisos	120.328	120.328	0
37	Mano de Obra	47.011	47.011	0
38	Preparacion de obra	116.667	5.000	-96
39	Preparacion de obra	51.667	30.000	-42
40	Preparacion de obra	63.333	45.000	-29
41	Colocacion de pisos	136.667	136.000	0
42	Mano de Obra	45.000	45.000	0
43	Mamposteria	313.333	180.000	-43
44	Mano de Obra	86.667	40.000	-54
45	Mamposteria	323.556	150.000	-54
46	Mano de Obra	91.178	50.000	-45
47	Aberturas	211.352	5.000	-98
48	Mano de Obra	57.915	5.000	-91
49	Reparacion de revoque	70.000	70.000	0
50	Mano de Obra	56.667	56.667	0
51	Reparacion de revoque	70.667	70.667	0
52	Mano de Obra	56.667	56.667	0
53	Colocacion de pisos	46.000	46.000	0
54	Mano de Obra	25.333	25.333	0
55	Colocacion de pisos	46.667	46.667	0
56	Mano de Obra	30.000	30.000	0
57	Restauracion o reparacion de azulejos	70.000	150.000	114
58	Mano de Obra	39.333	39.333	0
59	Aislacion	37.111	37.111	0
60	Mano de Obra	25.022	25.022	0
61	Colocacion de pisos	222.533	350.000	57
62	Mano de Obra	84.600	84.600	0
63	Colocacion de pisos	139.049	80.000	-42
64	Mano de Obra	48.048	20.000	-58
65	Reparación de techo	238.333	350.000	47
66	Mano de Obra	108.333	200.000	85
67	Servicio de pintura	51.156	51.156	0
68	Mano de Obra	36.844	36.844	0
69	Servicio de pintura	51.156	51.156	0
70	Mano de Obra	36.844	36.844	0
71	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	1.466.667	200.000	-86
72	Mano de Obra	350.000	100.000	-71
73	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	473.333	100.000	-79
74	Mano de Obra	220.000	50.000	-77
75	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	533.333	200.000	-62
76	Mano de Obra	233.333	100.000	-57

77	Instalacion de desague cloacal	144.556	25.000	-83
78	Mano de Obra	105.111	10.000	-90
79	Construccion de desague pluvial	154.333	25.000	-84
80	Mano de Obra	70.644	10.000	-86
81	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	240.000	120.000	-50
82	Mano de Obra	118.333	50.000	-58
83	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	166.667	100.000	-40
84	Mano de Obra	118.333	50.000	-58
85	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	236.667	100.000	-58
86	Mano de Obra	118.333	50.000	-58
87	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	181.667	50.000	-72
88	Mano de Obra	96.667	20.000	-79
89	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	333.333	200.000	-40
90	Mano de Obra	125.000	100.000	-20
91	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	116.667	116.667	0
92	Mano de Obra	75.000	75.000	0
93	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	256.667	120.000	-53
94	Mano de Obra	108.333	60.000	-45
95	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.150.000	200.000	-83
96	Mano de Obra	225.000	50.000	-78
97	Instalacion de artefactos de energia electrica	310.300	10.000	-97
98	Instalacion de artefactos de energia electrica	141.503	5.000	-96
99	Instalacion de artefactos de energia electrica	1.100.000	200.000	-82
100	Instalacion de artefactos de energia electrica	342.067	50.000	-85
101	Instalacion de artefactos de energia electrica	135.400	50.000	-63
102	Instalacion de artefactos de energia electrica	135.400	10.000	-93
103	Instalacion de artefactos de energia electrica	135.400	50.000	-63
104	Instalacion de artefactos de energia electrica	716.667	100.000	-86
105	Mano de Obra	211.667	10.000	-95
106	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	80.000	20.000	-75
107	Mano de Obra	46.667	20.000	-57
108	Cartel metalico con soporte	516.667	25.000	-95
109	Mano de Obra	166.667	10.000	-94
110	Construccion e instalaciones electricas	500.000	50.000	-90
111	Mano de Obra	225.000	20.000	-91
112	Servicio de retiro de vallado	410.000	10.000	-98
113	Mano de Obra	55.000	5.000	-91
114	Servicio de Demolicion	81.667	20.000	-76
115	Servicio de Demolicion	65.000	10.000	-85
116	Servicio de Demolicion	134.400	134.400	0
117	Servicio de Demolicion	83.333	40.000	-52
118	Servicio de limpieza general de la construccion	483.333	5.000	-99
119	Mamposteria	250.000	20.000	-92
120	Aberturas	211.352	15.000	-93
121	Mano de Obra	53.333	53.333	0
122	Reparacion de revoque	70.000	70.000	0
123	Mano de Obra	56.667	56.667	0
124	Reparacion de revoque	65.000	65.000	0
125	Mano de Obra	62.333	62.333	0
126	Colocacion de pisos	50.000	50.000	0
127	Mano de Obra	30.000	30.000	0
128	Colocacion de pisos	46.667	46.667	0
129	Mano de Obra	30.000	30.000	0
130	Colocacion de pisos	199.644	400.000	100
131	Mano de Obra	63.689	63.689	0
132	Colocacion de pisos	139.049	139.049	0
133	Mano de Obra	48.048	48.048	0
134	Reparación de techo	238.333	400.000	68
135	Mano de Obra	108.333	150.000	38
136	Servicio de pintura	51.156	51.156	0
137	Mano de Obra	36.844	36.844	0

138	Servicio de pintura	51.156	51.156	0
139	Mano de Obra	36.844	36.844	0
140	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	1.433.333	200.000	-86
141	Mano de Obra	333.333	100.000	-70
142	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	353.333	200.000	-43
143	Mano de Obra	148.333	100.000	-33
144	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	198.333	50.000	-75
145	Reparacion de desague pluvial	154.333	20.000	-87
146	Mano de Obra	70.644	70.644	0
147	Servicio de aislacion de pared	196.667	60.000	-69
148	Mano de Obra	60.000	20.000	-67
149	Colocacion de pisos	105.328	105.328	0
150	Mano de Obra	48.678	48.678	0
151	Preparacion de obra	380.000	2.000	-99
152	Preparacion de obra	58.333	20.000	-66
153	Preparacion de obra	71.667	20.000	-72
154	Colocacion de pisos	186.994	100.000	-47
155	Mano de Obra	72.011	72.011	0
156	Mamposteria	201.165	120.000	-40
157	Mano de Obra	74.534	60.000	-19
158	Mamposteria	209.725	80.000	-62
159	Mano de Obra	74.534	20.000	-73
160	Aberturas	473.333	5.000	-99
161	Mano de Obra	70.000	2.000	-97
162	Reparacion de revoque	70.000	70.000	0
163	Mano de Obra	56.667	56.667	0
164	Reparacion de revoque	65.000	65.000	0
165	Mano de Obra	62.333	62.333	0
166	Colocacion de pisos	50.000	50.000	0
167	Mano de Obra	30.000	30.000	0
168	Colocacion de pisos	46.667	46.667	0
169	Mano de Obra	30.000	30.000	0
170	Restauracion o reparacion de azulejos	50.000	50.000	0
171	Mano de Obra	30.000	30.000	0
172	Aislacion	35.505	20.000	-44
173	Mano de Obra	25.064	10.000	-60
174	Colocacion de pisos	199.644	350.000	75
175	Mano de Obra	63.689	63.689	0
176	Colocacion de pisos	139.049	138.000	-1
177	Mano de Obra	48.048	48.000	0
178	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	1.433.333	200.000	-86
179	Mano de Obra	333.333	50.000	-85
180	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	353.333	100.000	-72
181	Mano de Obra	148.333	50.000	-66
182	Instalacion de desague cloacal	144.556	50.000	-65
183	Mano de Obra	105.111	20.000	-81
184	Reparacion de desague pluvial	154.333	80.000	-48
185	Mano de Obra	70.644	20.000	-72
186	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	240.000	120.000	-50
187	Mano de Obra	118.333	50.000	-58
188	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	166.667	100.000	-40
189	Mano de Obra	118.333	20.000	-83
190	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	236.667	100.000	-58
191	Mano de Obra	118.333	20.000	-83
192	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	181.667	80.000	-56
193	Mano de Obra	96.667	20.000	-79
194	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	333.333	150.000	-55
195	Mano de Obra	125.000	20.000	-84
196	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	116.667	116.667	0
197	Mano de Obra	75.000	75.000	0
198	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	690.000	120.000	-83
199	Mano de Obra	108.333	20.000	-82
200	Instalacion de artefactos de energia electrica	310.300	10.000	-97

201	Instalacion de artefactos de energia electrica	141.503	5.000	-96
202	Instalacion de artefactos de energia electrica	1.100.000	300.000	-73
203	Instalacion de artefactos de energia electrica	606.667	120.000	-80
204	Instalacion de artefactos de energia electrica	400.000	60.000	-85
205	Instalacion de artefactos de energia electrica	400.000	60.000	-85
206	Instalacion de artefactos de energia electrica	135.400	135.400	0
207	Instalacion de artefactos de energia electrica	716.667	200.000	-72
208	Mano de Obra	211.667	100.000	-53
209	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	80.000	80.000	0
210	Mano de Obra	46.667	46.667	0
211	Colocacion de pisos	126.667	126.667	0
212	Mano de Obra	50.000	50.000	0
213	Instalacion de artefactos de energia electrica	243.973	100.000	-59
214	Mano de Obra	88.243	50.000	-43
215	Servicio de retiro de vallado	483.333	10.520	-98
216	Mano de Obra	70.000	5.120	-93
217	Servicio de Demolicion	147.733	50.120	-66
218	Servicio de Demolicion	147.733	140.520	-5
219	Servicio de limpieza general de la construccion	378.333	10.250	-97
220	Reparación de techo	188.333	188.333	0
221	Mano de Obra	106.667	106.667	0
222	Reparación de techo	181.667	250.000	38
223	Mano de Obra	106.667	106.667	0
224	Reparación de techo	370.000	370.000	0
225	Mano de Obra	195.000	195.000	0
226	Reparacion de desague pluvial	154.333	21.500	-86
227	Mano de Obra	70.644	10.500	-85
228	Cartel metalico con soporte	583.333	30.000	-95
229	Mano de Obra	190.000	10.000	-95
230	Cartel metalico con soporte	516.667	50.000	-90
231	Mano de Obra	190.000	10.000	-95
232	Servicio de pintura	550.000	60.000	-89
233	Mano de Obra	190.000	20.000	-89
234	Cartel metalico con soporte	516.667	50.000	-90
235	Mano de Obra	190.000	10.000	-95
236	Cartel metalico con soporte	566.667	50.000	-91
237	Mano de Obra	200.000	10.000	-95
238	Servicio de instalación de aceras o rampas	146.667	30.000	-80
239	Mano de Obra	55.000	10.000	-82
240	Servicio de limpieza general de la construccion	463.833	10.000	-98

- Conforme el cuadro precedente se puede apreciar que la Firma **ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON** no cumple con lo estipulado en la **Resolución DNCP N° 454/2024** en cuanto al porcentaje en relación al precio referencial en el **LOTE 01 (-98% y 317%), LOTE 02 (-99% y 114%).** por ende se procedió a solicitar mediante Nota N° 511 en fecha 02 de Setiembre de 2024 una explicación detallada de la composición del precio ofertado, teniendo en cuenta el plazo de tiempo establecido en la Resolución DNCP N° 2490/19 en su Artículo 7° hasta 1 (un) día hábil.

- La Nota fue respondida en el plazo establecido, por lo que este Comité de Evaluación deja constancia de que, **ACEPTA** la explicación brindada por la Firma **ERICO OJEDA PPERFLECON** para el precio ofertado de los LOTES mencionados más arriba, ya que al analizar la composición de precios se constata que, es suficiente la justificativa para el precio ofertado, tal como se halla establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024 EN SU ARTÍCULO 4° CRITERIO DE EVALUACIÓN A SER APLICADO EN EL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.** Por tal motivo la Firma **ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON** pasa a la siguiente etapa de evaluación

COMANDO DEL EJERCITO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO

Lote 3 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES DEL COLEGIO MILITAR DE SUB OFICIALES DEL EJERCTIO- COMISOE			CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	
Grupo 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES DEL COLEGIO MILITAR DE SUB OFICIALES DEL EJERCTIO- COMISOE Por Monto (Mínimo: 475000000 Máximo: 931853968), Contrato Abierto: Abastecimiento Simultaneo: No				
Ítem	**Descripción**	**PRECIO REFERENCIAL**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**DIFERENCIA EN PORCENTAJE**
1	Cartel metalico con soporte	1.716.790	900.000	-48
2	Mano de Obra	623.196	300.000	-52
3	Preparacion de obra	952.357	350.000	-63
4	Mano de Obra	312.631	200.000	-36
5	Preparacion de obra	596.446	450.000	-25
6	Mano de Obra	193.636	150.000	-23
7	Preparacion de obra	162.790	125.000	-23
8	Mano de Obra	65.995	50.000	-24
9	Servicios de transmision de energia electrica	1.606.768	850.000	-47
10	Mano de Obra	630.053	473.000	-25
11	Montaje / Desmontaje de cables	3.799.846	1.200.000	-68
12	Mano de Obra	2.859.041	1.300.000	-55
13	Servicio de Demolicion	13.025	9.800	-25
14	Mano de Obra	12.528	9.400	-25
15	Servicio de Demolicion	11.978	9.000	-25
16	Mano de Obra	11.397	8.600	-25
17	Servicio de Demolicion	13.955	10.500	-25
18	Mano de Obra	14.665	11.000	-25
19	Servicio de Demolicion	17.657	13.300	-25
20	Mano de Obra	17.050	12.800	-25
21	Servicio de Demolicion	73.570	55.200	-25
22	Mano de Obra	64.649	48.500	-25
23	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	50.814	38.200	-25
24	Mano de Obra	46.331	34.800	-25
25	Desmontaje de techo	19.533	19.500	-0
26	Mano de Obra	19.842	19.500	-2
27	Preparacion de obra	1.478.361	1.110.000	-25
28	Mano de Obra	792.990	595.000	-25
29	Servicio de instalación de hormigón proyectado	6.410.007	2.000.000	-69
30	Tarifa de mano de obra	8.445.610	2.300.000	-73
31	Servicio de enmarcación de vías de entrada y de salida	3.421	2.600	-24
32	Mano de Obra	3.764	2.850	-24
33	Servicio de instalación de hormigón proyectado	2.425.490	1.500.000	-38
34	Mano de Obra	1.032.974	775.000	-25
35	Servicio de instalación de hormigón proyectado	2.897.135	1.700.000	-41
36	Mano de Obra	1.253.188	940.000	-25
37	Servicio de instalación de hormigón proyectado	2.699.775	1.700.000	-37
38	Mano de Obra	1.258.063	945.000	-25
39	Aislamiento termico	47.931	36.000	-25
40	Mano de Obra	31.887	24.000	-25
41	Servicios de mampostería en ladrillos a prueba de ácido o	62.667	47.500	-24
42	Mano de Obra	49.384	37.500	-24
43	Servicio de instalación y reparación de paredes externas	46.033	34.600	-25
44	Mano de Obra	32.646	24.500	-25
45	Servicio de nivelación de pisos	33.494	33.000	-1
46	Mano de Obra	26.032	26.000	-0
47	Servicio de nivelación de pisos	33.533	33.500	-0
48	Mano de Obra	24.393	24.500	0
49	Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos	167.979	165.000	-2
50	Mano de Obra	55.312	55.000	-1
51	Servicio comercial de construcción y revestimiento de paredes	34.207	25.700	-25
52	Mano de Obra	30.816	23.200	-25
53	Zócalo de baldosa de porcelanato	37.848	28.400	-25
54	Mano de Obra	23.163	17.400	-25
55	Servicio comercial de construcción y revestimiento de paredes	105.071	78.900	-25
56	Mano de Obra	40.836	30.700	-25
57	Revestimiento de pisos	102.661	77.000	-25
58	Mano de Obra	48.016	36.500	-24
59	Chapa de metal	312.088	310.000	-1
60	Mano de Obra	127.688	125.000	-2
61	Cartel metalico con soporte	4.821.930	2.410.965	-50
62	Mano de Obra	2.077.346	1.100.000	-47
63	Servicio de excavación de agujeros para postes	43.983	33.000	-25
64	Mano de Obra	32.336	24.300	-25
65	Dispositivos y accesorios de electroducto	23.248	17.500	-25
66	Mano de Obra	20.499	15.500	-24
67	Procesamiento general de los registros de producción y	600.429	451.000	-25
68	Mano de Obra	223.919	168.000	-25
69	Juego casquillo para compresor	242.653	182.000	-25
70	Mano de Obra	125.284	94.000	-25
71	Conductores Electricos	74.642	56.000	-25

72	Mano de Obra	37.059	28.000	-24
73	Soporte de dispositivos eléctricos o electrónicos	1.989.474	1.500.000	-25
74	Mano de Obra	649.204	350.000	-46
75	Disyuntor termomagnetico monofasico	258.272	194.000	-25
76	Mano de Obra	122.150	92.000	-25
77	Disyuntor termomagnetico tripolar	1.042.847	783.000	-25
78	Mano de Obra	353.541	266.000	-25
79	Interruptor termomagnetico unipolar	726.770	546.000	-25
80	Mano de Obra	245.047	184.000	-25
81	Descargador de sobre tensión p/MT.	459.214	345.000	-25
82	Mano de Obra	244.491	184.000	-25
83	Cable de alimentacion	56.780	43.000	-24
84	Mano de Obra	92.516	70.000	-24
85	Cable para instalacion electrica	117.484	89.000	-24
86	Mano de Obra	35.853	27.000	-25
87	Cable para instalacion electrica	57.217	43.000	-25
88	Mano de Obra	24.395	18.500	-24
89	Cable para instalacion electrica	11.244	8.500	-24
90	Mano de Obra	6.229	4.700	-25
91	Cable para instalacion electrica	17.394	13.200	-24
92	Tarifa de mano de obra	8.862	6.700	-24
93	Cable para instalacion electrica	24.456	18.400	-25
94	Mano de Obra	12.466	9.500	-24
95	Cable para instalacion electrica	16.304	12.500	-23
96	Mano de Obra	10.087	7.700	-24
97	Cable para instalacion electrica	20.526	15.500	-24
98	Mano de Obra	12.638	9.500	-25
99	Componentes de iluminación, electricidad o información	113.142	85.000	-25
100	Mano de Obra	71.504	54.000	-24
101	Toma corriente	117.561	89.000	-24
102	Mano de Obra	68.856	52.000	-24
103	Toma corriente	238.624	180.000	-25
104	Mano de Obra	117.741	89.000	-24
105	Toma corriente	295.619	222.000	-25
106	Mano de Obra	134.546	101.000	-25
107	Toma corriente	532.841	400.000	-25
108	Mano de Obra	220.454	166.000	-25
109	Toma corriente	270.369	203.000	-25
110	Mano de Obra	100.959	75.500	-25
111	Toma corriente	195.142	146.500	-25
112	Mano de Obra	79.449	60.000	-24
113	Panel Led para embutir de 24w	198.141	150.000	-24
114	Mano de Obra	70.188	53.000	-24
115	Accesorios de iluminación exterior	168.355	127.000	-25
116	Mano de Obra	65.519	50.000	-24
117	Luminaria LED para Alumbrado Público	1.134.857	852.000	-25
118	Mano de Obra	392.208	295.000	-25
119	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	626.887	471.000	-25
120	Mano de Obra	172.733	130.000	-25
121	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	4.690.073	3.517.555	-25
122	Mano de Obra	652.956	490.000	-25
123	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	3.856.513	2.893.000	-25
124	Mano de Obra	607.039	456.000	-25
125	Montaje/Desmontaje de sistema de aire acondicionado	23.550	17.800	-24
126	Mano de Obra	19.803	14.900	-25
127	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de	162.587	122.000	-25
128	Mano de Obra	62.030	47.000	-24
129	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de	109.871	83.000	-24
130	Mano de Obra	41.914	32.000	-24
131	Reparacion de desague pluvial	120.104	91.000	-24
132	Tarifa de mano de obra	50.240	38.000	-24
133	Construccion de desague pluvial	397.778	300.000	-25
134	Mano de Obra	155.127	117.000	-25
135	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	60.180	45.500	-24
136	Mano de Obra	25.071	18.900	-25
137	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	53.331	40.000	-25
138	Mano de Obra	24.457	18.500	-24
139	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	49.179	37.000	-25
140	Mano de Obra	24.040	18.100	-25
141	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	53.434	40.100	-25
142	Mano de Obra	21.498	16.200	-25
143	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.342.586	1.007.000	-25
144	Mano de Obra	262.068	150.000	-43
145	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	827.656	621.000	-25
146	Mano de Obra	176.516	100.000	-43
147	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	1.050.285	788.000	-25
148	Mano de Obra	315.310	150.000	-52
149	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	713.211	535.000	-25
150	Mano de Obra	164.513	100.000	-39
151	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	91.658	69.000	-25
152	Mano de Obra	44.981	33.800	-25
153	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	84.304	63.300	-25
154	Mano de Obra	58.268	43.750	-25

155	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	88.018	66.100	-25
156	Mano de Obra	43.993	33.000	-25
157	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	88.768	67.000	-25
158	Mano de Obra	48.218	36.500	-24
159	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	421.242	316.000	-25
160	Mano de Obra	124.635	94.000	-25
161	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	207.399	156.000	-25
162	Mano de Obra	70.379	53.000	-25
163	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	236.180	178.000	-25
164	Mano de Obra	68.498	52.000	-24
165	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	223.726	168.000	-25
166	Mano de Obra	68.185	52.000	-24
167	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	185.691	140.000	-25
168	Mano de Obra	66.280	50.000	-25
169	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	239.523	180.000	-25
170	Mano de Obra	91.553	69.000	-25
171	Construccion de desague cloacal	503.272	380.000	-24
172	Mano de Obra	185.096	140.000	-24
173	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	370.141	280.000	-24
174	Mano de Obra	219.871	165.000	-25
175	Construccion de camara septica	2.373.443	1.790.000	-25
176	Mano de Obra	1.094.298	821.000	-25
177	Construccion de pozo ciego	4.455.522	2.600.000	-42
178	Mano de Obra	1.506.842	1.150.000	-24
179	Limpieza de canal de desague cloacal	36.036	27.500	-24
180	Mano de Obra	16.119	12.100	-25
181	Servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas	413.893	311.000	-25
182	Mano de Obra	74.897	57.000	-24
183	Servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas	159.628	120.000	-25
184	Mano de Obra	48.862	36.700	-25
185	Servicio de instalación de conductos de humo	538.013	404.000	-25
186	Mano de Obra	162.102	122.000	-25
187	Servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas	1.400.923	1.051.000	-25
188	Mano de Obra	608.349	457.000	-25
189	Cartel metalico con soporte	265.171	200.000	-25
190	Mano de Obra	94.192	71.000	-25
191	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion	257.039	193.000	-25
192	Mano de Obra	94.029	71.000	-24
193	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	1.857.732	1.394.000	-25
194	Mano de Obra	337.322	253.000	-25
195	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	1.316.908	988.000	-25
196	Mano de Obra	270.781	150.000	-45
197	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	1.194.074	896.000	-25
198	Mano de Obra	265.906	200.000	-25
199	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	1.176.074	885.000	-25
200	Mano de Obra	252.281	190.000	-25
201	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	1.409.658	1.060.000	-25
202	Mano de Obra	393.439	296.000	-25
203	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	1.466.869	1.105.000	-25
204	Mano de Obra	355.531	267.000	-25
205	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	894.295	672.000	-25
206	Mano de Obra	268.239	202.000	-25
207	Servicio de pintura de exteriores	32.956	25.000	-24
208	Mano de Obra	25.177	20.000	-21
209	Servicio de pintura de aberturas	29.813	23.000	-23
210	Mano de Obra	20.889	16.000	-23
211	Servicio de pintura de aberturas	33.084	25.000	-24
212	Mano de Obra	22.326	17.000	-24
213	Servicio de pintura	27.785	21.000	-24
214	Mano de Obra	24.764	19.000	-23
215	Servicio de pintura	26.996	21.000	-22
216	Mano de Obra	18.226	14.000	-23
217	Alquiler de contenedor para obra	650.362	490.000	-25
218	Mano de Obra	321.118	241.000	-25
219	Desmontaje de techo	10.000	7.700	-23
220	Mano de Obra	7.000	5.300	-24
221	Reparación de techo	37.500	28.500	-24
222	Mano de Obra	15.000	11.500	-23
223	Reparación de techo	75.000	56.300	-25
224	Mano de Obra	15.000	11.300	-25

225	Reparación de techo	95.000	71.300	-25
226	Mano de Obra	15.000	11.500	-23
227	Reparación de techo	55.000	42.000	-24
228	Mano de Obra	15.000	11.300	-25
229	Reparación de techo	3.700.000	900.000	-76
230	Mano de Obra	150.000	115.000	-23
231	Limpieza de obra	2.200.000	1.650.000	-25

- Conforme el cuadro precedente se puede apreciar que la Firma **CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO** no cumple con lo estipulado en la **Resolución DNCP N° 454/2024** en cuanto al porcentaje en relación al precio referencial en el **LOTE 03 (-76%),** por ende se procedió a solicitar mediante Nota N° 510 en fecha 02 de Setiembre de 2024 una explicación detallada de la composición del precio ofertado, teniendo en cuenta el plazo de tiempo establecido en la Resolución DNCP N° 2490/19 en su Artículo 7° hasta 1 (un) día hábil.

- La Nota fue respondida en el plazo establecido, por lo que este Comité de Evaluación deja constancia de que, **ACEPTA** la explicación brindada por la Firma **CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO** para el precio ofertado en el lote mencionado más arriba, ya que al analizar la composición de precios se constata que, es suficiente la justificativa para el precio ofertado, tal como se halla establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024 EN SU ARTÍCULO 4° CRITERIO DE EVALUACIÓN A SER APLICADO EN EL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.**

SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY

Lote 4 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES DE LA ESCUELA DE INFANTERIA DEL EJERCITO- ESC INF			SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY	
Grupo 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES DE LA ESCUELA DE INFANTERIA DEL EJERCITO-ESC INF (Mínimo: 500000000 Máximo: 1000000000), Contrato Abierto: Por Monto Abastecimiento Simultaneo: No				
Ítem	**Descripción**	**PRECIO REFERENCIAL**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**DIFERENCIA EN PORCENTAJE**
1	Preparacion de obra	48.017	38.894	-19
2	Mano de Obra	76.563	62.016	-19
3	Cartel metalico con soporte	950.000	1.200.000	26
4	Mano de Obra	422.500	500.000	18
5	Replanteo y marcación	9.176	7.433	-19
6	Mano de Obra	6.867	5.562	-19
7	Servicio de Demolicion	43.949	35.598	-19
8	Mano de Obra	21.745	17.613	-19
9	Servicio de Demolicion	23.550	19.076	-19
10	Mano de Obra	15.100	12.231	-19
11	Servicio de Demolicion	18.011	14.589	-19
12	Mano de Obra	16.039	12.992	-19
13	Servicio de Demolicion	31.578	25.578	-19
14	Mano de Obra	18.683	15.134	-19
15	Servicio de Demolicion	55.611	45.045	-19
16	Mano de Obra	46.489	37.656	-19
17	Servicio de Demolicion	42.311	34.272	-19
18	Mano de Obra	27.383	22.181	-19
19	Mano de Obra	42.311	34.272	-19
20	Mano de Obra	27.383	22.181	-19
21	Servicio de Demolicion	32.078	25.983	-19
22	Mano de Obra	22.267	18.036	-19
23	Reparación de techo	506.889	410.580	-19
24	Mano de Obra	197.111	159.660	-19
25	Servicio de Demolicion	408.333	330.750	-19
26	Mano de Obra	176.667	143.100	-19
27	Servicio de Demolicion	408.333	330.750	-19
28	Mano de Obra	193.333	156.600	-19
29	Servicio de Demolicion	408.333	330.750	-19
30	Mano de Obra	176.667	143.100	-19
31	Servicio de Demolicion	43.289	35.064	-19
32	Mano de Obra	22.133	17.928	-19
33	Servicio de Demolicion	37.789	30.609	-19
34	Mano de Obra	27.383	22.181	-19
35	Servicio de Demolicion	22.750	18.428	-19
36	Mano de Obra	28.167	22.815	-19
37	Servicio de Demolicion	606.333	491.130	-19
38	Mano de Obra	314.200	254.502	-19
39	Servicio de Demolicion	17.417	14.108	-19
40	Mano de Obra	10.500	8.505	-19
41	Servicio de Demolicion	30.750	24.908	-19
42	Mano de Obra	17.167	13.905	-19
43	Servicio de Demolicion	30.750	24.908	-19
44	Mano de Obra	17.167	13.905	-19
45	Servicio de Demolicion	66.833	54.135	-19

46	Mano de Obra	59.667	48.330	-19
47	Servicio de Demolicion	126.500	102.465	-19
48	Mano de Obra	63.250	51.233	-19
49	Servicio de Demolicion	3.817	3.092	-19
50	Mano de Obra	3.817	3.092	-19
51	Servicio de Demolicion	17.417	14.108	-19
52	Mano de Obra	10.500	8.505	-19
53	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas	37.950	30.740	-19
54	Mano de Obra	25.300	20.493	-19
55	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas	63.250	51.233	-19
56	Mano de Obra	37.950	30.740	-19
57	Montaje / Desmontaje de cielorraso	51.333	41.580	-19
58	Mano de Obra	27.333	22.140	-19
59	Montaje / Desmontaje de cielorraso	44.000	35.640	-19
60	Mano de Obra	25.000	20.250	-19
61	Replanteo y marcación	148.333.333	2.000.000	-99
62	Mano de Obra	4.083.333	2.000.000	-51
63	Reparación de techo	512.667	415.260	-19
64	Mano de Obra	222.333	180.090	-19
65	Reparación de techo	515.000	417.150	-19
66	Mano de Obra	222.667	180.360	-19
67	Reparación de techo	189.750	153.698	-19
68	Mano de Obra	126.500	102.465	-19
69	Reparación de techo	458.333	371.250	-19
70	Mano de Obra	265.000	214.650	-19
71	Reparación de techo	226.667	200.000	-12
72	Mano de Obra	174.167	160.000	-8
73	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	190.833	190.000	0
74	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	115.000	110.000	-4
75	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas	38.167	30.915	-19
76	Mano de Obra	26.000	21.060	-19
77	Restauracion o reparacion de pisos	56.989	55.000	-3
78	Mano de Obra	42.311	40.000	-5
79	Restauracion o reparacion de pisos	54.767	54.000	-1
80	Mano de Obra	41.200	40.000	-3
81	Restauracion o reparacion de pisos	242.533	196.452	-19
82	Mano de Obra	121.267	98.226	-19
83	Reparacion de zocalo	58.215	47.154	-19
84	Mano de Obra	41.715	33.789	-19
85	Restauracion o reparacion de pisos	147.978	119.862	-19
86	Mano de Obra	78.856	63.873	-19
87	Mantenimiento de H°A°	2.535.000	2.500.000	-1
88	Mano de Obra	845.000	800.000	-5
89	Mantenimiento de H°A°	2.535.000	2.500.000	-1
90	Mano de Obra	988.333	950.000	-4
91	Mantenimiento de H°A°	2.535.000	2.500.000	-1
92	Mano de Obra	988.333	950.000	-4
93	Mantenimiento de H°A°	2.535.000	2.500.000	-1
94	Mano de Obra	988.333	950.000	-4
95	Mamposteria	258.904	209.712	-19
96	Mano de Obra	82.393	66.739	-19
97	Mano de Obra	253.000	204.930	-19
98	Mano de Obra	63.250	51.233	-19
99	Cimiento	379.500	370.000	-3
100	Mano de Obra	189.750	180.000	-5
101	Mamposteria	189.750	180.000	-5
102	Mano de Obra	63.250	60.000	-5
103	Mamposteria	151.800	150.000	-1
104	Mano de Obra	63.250	60.000	-5
105	Mamposteria	44.275	40.000	-10
106	Mano de Obra	12.650	10.247	-19
107	Mamposteria	202.853	202.000	0
108	Mano de Obra	185.767	180.000	-3
109	Aislacion	63.250	51.233	-19
110	Mano de Obra	37.950	30.740	-19
111	Aislacion	63.250	51.233	-19
112	Mano de Obra	37.950	30.740	-19
113	Aislacion	75.023	60.769	-19
114	Mano de Obra	57.880	46.883	-19
115	Aislacion	147.180	119.216	-19
116	Mano de Obra	70.007	56.705	-19
117	Reparacion de revoque	57.833	55.000	-5
118	Mano de Obra	45.333	45.000	-1
119	Reparacion de revoque	67.000	65.000	-3
120	Mano de Obra	46.333	45.000	-3
121	Reparacion de revoque	96.467	95.000	-2
122	Mano de Obra	77.173	75.000	-3
123	Reparacion de revoque	75.900	75.000	-1
124	Mano de Obra	54.750	54.000	-1
125	Reparacion de revoque	50.600	40.986	-19
126	Mano de Obra	37.950	30.740	-19
127	Servicio de pintura de interiores	53.656	53.000	-1
128	Mano de Obra	42.178	42.000	0
129	Servicio de pintura de exteriores	59.417	59.000	-1
130	Mano de Obra	47.583	47.000	-1
131	Servicio de pintura de aberturas	53.656	53.000	-1

132	Mano de Obra	38.039	38.000	0
133	Servicio de pintura de aberturas	53.656	43.461	-19
134	Mano de Obra	38.039	30.812	-19
135	Aberturas	1.897.500	1.800.000	-5
136	Mano de Obra	253.000	250.000	-1
137	Aberturas	1.012.000	1.000.000	-1
138	Mano de Obra	189.750	180.000	-5
139	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	1.269.767	1.200.000	-5
140	Mano de Obra	606.333	600.000	-1
141	Aberturas	578.800	570.000	-2
142	Mano de Obra	386.667	380.000	-2
143	Aberturas	386.667	313.200	-19
144	Mano de Obra	315.000	255.150	-19
145	Aberturas	1.160.000	1.160.000	0
146	Mano de Obra	315.000	315.000	0
147	Aberturas	1.733.333	1.700.000	-2
148	Mano de Obra	315.000	315.000	0
149	Aberturas	950.000	950.000	0
150	Mano de Obra	315.000	315.000	0
151	Reparación de techo	542.967	439.803	-19
152	Mano de Obra	217.733	176.364	-19
153	Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas	253.000	250.000	-1
154	Mano de Obra	189.750	180.000	-5
155	Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas	1.265.000	1.200.000	-5
156	Mano de Obra	315.000	255.150	-19
157	Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas	1.408.333	1.400.000	-1
158	Mano de Obra	386.667	380.000	-2
159	Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas	1.336.667	1.300.000	-3
160	Mano de Obra	386.667	350.000	-9
161	Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas	1.021.667	1.000.000	-2
162	Mano de Obra	315.000	315.000	0
163	Colocacion de vidrios	1.347.667	1.091.610	-19
164	Mano de Obra	618.333	500.850	-19
165	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	243.333	197.100	-19
166	Mano de Obra	157.500	127.575	-19
167	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	279.167	226.125	-19
168	Mano de Obra	157.500	127.575	-19
169	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	978.333	792.450	-19
170	Mano de Obra	348.333	282.150	-19
171	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	699.167	650.000	-7
172	Mano de Obra	281.667	280.000	-1
173	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	632.500	512.325	-19
174	Mano de Obra	253.000	204.930	-19
175	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	379.500	307.395	-19
176	Mano de Obra	253.000	204.930	-19
177	Restauracion o reparacion de pisos	632.500	300.000	-53
178	Mano de Obra	379.500	200.000	-47
179	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	74.967	70.000	-7
180	Mano de Obra	46.027	45.000	-2
181	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	60.360	60.000	-1
182	Mano de Obra	41.067	40.000	-3
183	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	48.233	48.000	0
184	Mano de Obra	38.587	38.000	-2
185	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	41.067	41.000	0
186	Mano de Obra	38.587	38.000	-2
187	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	33.900	33.000	-3
188	Mano de Obra	38.587	38.000	-2
189	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	282.233	200.000	-29
190	Mano de Obra	96.467	50.000	-48
191	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	121.267	98.226	-19
192	Mano de Obra	60.633	49.113	-19
193	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	243.945	100.000	-59
194	Mano de Obra	88.167	50.000	-43
195	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	116.611	94.455	-19
196	Mano de Obra	67.989	55.071	-19
197	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	50.600	40.986	-19
198	Mano de Obra	25.300	20.493	-19
199	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	189.750	153.698	-19
200	Mano de Obra	126.500	102.465	-19
201	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	286.722	232.245	-19
202	Mano de Obra	241.111	195.300	-19
203	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	3.750.000	1.300.000	-65
204	Mano de Obra	2.650.000	500.000	-81
205	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	17.900	14.499	-19
206	Mano de Obra	14.567	11.799	-19

207	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	21.717	17.591	-19
208	Mano de Obra	16.717	13.541	-19
209	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	79.917	64.733	-19
210	Mano de Obra	27.917	22.613	-19
211	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	1.408.333	1.140.750	-19
212	Mano de Obra	489.167	396.225	-19
213	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	828.633	671.193	-19
214	Mano de Obra	371.533	300.942	-19
215	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	417.500	338.175	-19
216	Mano de Obra	152.667	123.660	-19
217	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	489.167	396.225	-19
218	Mano de Obra	152.667	123.660	-19
219	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	560.833	454.275	-19
220	Mano de Obra	152.667	123.660	-19
221	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	775.833	628.425	-19
222	Mano de Obra	186.000	150.660	-19
223	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	1.380.000	1.117.800	-19
224	Mano de Obra	257.667	208.710	-19
225	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	3.056.667	2.475.900	-19
226	Mano de Obra	307.833	249.345	-19
227	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	241.551	195.656	-19
228	Mano de Obra	39.091	31.664	-19
229	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	350.833	284.175	-19
230	Mano de Obra	157.500	127.575	-19
231	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	54.549	44.185	-19
232	Mano de Obra	50.838	41.179	-19
233	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	117.517	95.189	-19
234	Mano de Obra	75.065	60.803	-19
235	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	214.611	173.835	-19
236	Mano de Obra	78.289	63.414	-19
237	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	759.422	615.132	-19
238	Mano de Obra	143.683	116.383	-19
239	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	2.961.695	1.500.000	-49
240	Mano de Obra	350.389	100.000	-71
241	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	4.407.250	1.800.000	-59
242	Mano de Obra	1.220.080	200.000	-84
243	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	595.532	482.381	-19
244	Mano de Obra	240.792	195.042	-19
245	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	1.449.847	500.000	-66
246	Mano de Obra	376.972	300.000	-20
247	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	1.923.628	600.000	-69
248	Mano de Obra	409.085	310.000	-24
249	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	2.100.000	700.000	-67
250	Mano de Obra	534.117	320.000	-40
251	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	275.288	222.983	-19
252	Mano de Obra	95.641	77.469	-19
253	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	499.820	404.854	-19
254	Mano de Obra	159.803	129.440	-19
255	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	637.120	516.067	-19
256	Mano de Obra	151.408	122.640	-19
257	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	1.239.583	1.004.063	-19
258	Mano de Obra	195.267	158.166	-19
259	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	3.018.750	1.500.000	-50
260	Mano de Obra	250.075	202.560	-19
261	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	25.977	21.041	-19
262	Mano de Obra	9.585	7.764	-19
263	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	135.438	109.705	-19
264	Mano de Obra	40.310	32.651	-19
265	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	29.201	23.653	-19
266	Mano de Obra	9.585	7.764	-19
267	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	36.834	29.835	-19
268	Mano de Obra	9.585	7.764	-19
269	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	17.498	14.174	-19
270	Mano de Obra	10.820	8.764	-19
271	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	9.989	8.091	-19
272	Mano de Obra	8.885	7.197	-19
273	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	5.159	4.179	-19
274	Mano de Obra	5.875	4.759	-19
275	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	3.359	2.721	-19
276	Mano de Obra	5.319	4.308	-19
277	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	5.985	4.848	-19
278	Mano de Obra	5.605	4.540	-19
279	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	9.920	8.035	-19
280	Mano de Obra	5.445	4.411	-19
281	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	15.592	12.630	-19
282	Mano de Obra	6.377	5.165	-19
283	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	16.598	13.444	-19
284	Mano de Obra	8.312	6.732	-19
285	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	28.204	22.845	-19
286	Mano de Obra	10.820	8.764	-19
287	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	40.571	32.863	-19
288	Mano de Obra	12.253	9.925	-19