

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Villa Hayes, a los 16 días del mes de agosto de 2024, siendo las 12:00 hs. se reúnen los miembros del COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS designados por Resolución I.M N° 033/2023 del llamado a “CONSTRUCCIÓN DE CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ALONSO, CON ID. N° 447.988”, bajo la modalidad de “LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2024”, y cuyo proceso de contratación se realiza de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley N° 7021/22 y sus reglamentaciones vigentes, integrado por las siguientes personas:

- Lic. Noelia Ayala, Directora de Administración y Finanzas.
- Lic. Bacilia Balbuena, Jefa de Patrimonio.
- Arq. Gloria Álvarez, Directora de Planificación.

El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas.

La evaluación fue elaborada en base a lo establecido en el Art. 54 de la Ley 7021/22 de “Suministros y Contrataciones Públicas”, y el Art. 17, Decreto 9823/23 que reglamenta la Ley N° 7021/22 “De Suministros y Contrataciones Públicas”, en concordancia al Pliego de Bases y Condiciones.


ANTECEDENTES DEL LLAMADO

- Licitación de Menor Cuantía ID N° 447.988.
- El proceso de licitación ha sido gestionado de conformidad a las disposiciones legales en vigencia, se ha previsto un contrato con un plazo suficiente para realizar la construcción.
- Disponibilidad presupuestaria: El presente llamado se encuentra previsto en el PAC.
- Los pagos de fondos provenientes del presupuesto con fuente de financiamiento ROYALTIES, que se ha previsto un contrato con el sistema de adjudicación establecido es "POR EL TOTAL"
- El llamado de referencia, ha sido difundido en el portal de contrataciones públicas por el plazo de establecidos en la ley 7021/22 en concordancia con su decreto reglamentario 9823/23.

EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

El presente llamado por la modalidad Licitación de Menor Cuantía, asimismo, EL ACTA, de fecha 02 de agosto del 2024 cuya copia se adjunta al presente informe y forma parte del mismo, a continuación, detalle de los oferentes participantes:

1	80107720-6	KACRISA SOCIEDAD ANONIMA	kacrisa.s.a@gmail.com
2	2375967-4	JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ	grau.constructora@hotmail.com
3	1396362-7	ESTEBAN ERMENDO GERTOPAN GOMEZ	gercom.constructora@gmail.com


Lic. Noelia Ayala Renaut
Dirección de
Administración
y Finanzas


Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación
Institucional
Municipalidad de Villa Hayes


Lic. Bacilia Balbuena
Jefa Dpto de Patrimonios
Municipalidad de Villa Hayes

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
KACRISA SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 790.590.880 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A. Monto total asegurado Gs.: 41.000.000 Vigencia de la Póliza: De 2/08/2024 a 2/12/2024, 122 días
JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 950.000.000 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A. Monto total asegurado Gs.: 48.000.000 Vigencia de la Póliza: De 2/08/2024 a 2/12/2024, 122 días
ESTEBAN ERMINDO GERTOPAN GOMEZ	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: \$11.338.017 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: ASEPASS Seguros Monto total asegurado Gs.: 47.550.000 Vigencia de la Póliza: De 2/08/2024 a 30/11/2024, 120 días

Oferentes	Paginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras	Inscripto
KACRISA SOCIEDAD ANONIMA	31	1802475	NO	Registro Proveedor
JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ	85	1801755	NO	Registro Proveedor
ESTEBAN ERMINDO GERTOPAN GOMEZ	83	1802490	NO	Registro Proveedor

OBSERVACIONES DE LOS OFERENTES / OTROS DETALLES

Observación a la oferta: 80107720-6 - KACRISA SOCIEDAD ANONIMA

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha Hora
- La empresa Kacrisa no presenta el Certificado de Origen.	2375967-4 - JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ	JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ	2024-08-02 09:24:18

Lic. Noelia Ayala Renaut
Dirección de Administración y Finanzas

Arg. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

Lic. Bacilia Balbuena
Jefa Dpto de Patrimonio
Municipalidad de Villa Hayes

Observación a la oferta: 1396362-7 - ESTEBAN ERMINDO GERTOPAN GOMEZ

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
- La categoría presentada por la firma GERCOM en el Certificado de Origen no corresponde al objeto del llamado.	2375967-4 - JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ	JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ	2024-08-02 09:22:54

Observación a la oferta: 2375967-4 - JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
- En respuesta la observación realizada por la empresa GRAU CONSTRUCTORA con respecto al Certificado de Origen que la misma es emitida por el Ministerio de Industria y Comercio en base a procesos de verificación y que es aprobado justamente por que corresponde al llamado. Y con respecto a los antecedentes de trabajos específicos presenta 1 solo contrato de canal a cielo abierto no cumplimiento con el 70% requerido por el PBC ni en apartado de experiencia requerida.	1396362-7 - ESTEBAN ERMINDO GERTOPAN GOMEZ	ESTEBAN ERMINDO GERTOPAN	2024-08-02 09:25:55

CON RESPECTO A LA OBSERVACIÓN REALIZADA POR LA EMPRESA GERCON MENCIONA QUE TODOS LOS DOCUMENTOS NO SUSTANCIALES SERAN REMITIDOS A SOLICITUD DEL COMITE DE EVALUACION.	2375967-4 - JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ	JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ	2024-08-02 09:25:55
---	---	---------------------------------	------------------------

Considerando las observaciones, el CEO indica que los documentos formales requeridos en el PBC, son susceptibles de ser solicitados posterior al acto de apertura, y según corresponda su análisis en el presente informe, asimismo, la verificación de las documentaciones presentadas, las aclaraciones y consideraciones de defectos de formas o no sustanciales de Evaluación de Ofertas.

Criterio del Comité: Dichas manifestaciones lo tendremos en cuenta en el transcurrir de la evaluación de las ofertas

Lic. Noelia Ayala Renault
Dirección de
Administración
y Finanzas



Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación
Institucional
Municipalidad de Villa Hayes



Lic. Bacilia Balbuena
Jefe Dpto de Patrimonios
Municipalidad de Villa Hayes



Se procede a estudiar a las ofertas conforme lo indica el Decreto Reglamentario N° 9823/2023, en su artículo 55, - PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN. Inc. b. Evaluación basada únicamente en precio

1. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL: CONFORME A LOS DISPUESTO EN EL DECRETO REGLAMENTARIO 9823/23.

Que de conformidad a la sección **EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RESULTADO DE LA CONTRATACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS CONVENCIONALES DE LICITACIÓN** del DECRETO REGLAMENTARIO N° 9823/23, ART. 59 DOCUMENTOS SUSTANCIALES, las documentaciones consideradas como sustancial, constituyen.

1. El formulario de Oferta y la lista de precios debidamente completado y firmado,
2. Garantía de Mantenimiento de Ofertas debidamente extendida.
3. Documentos que acrediten la existencia del oferente.
4. Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.
5. Los documentos que la DNCP determine como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.

Asimismo, se establece que a los efectos de su cumplimiento se utilizará el criterio de **CUMPLE o NO CUMPLE**.

TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO, LA QUE DEBERÁ CONTENER EXPLICACIONES RESPECTOS AL CUMPLIMIENTO O NO DE CADA OFERTA.

Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación

Empresas	GERCOM	GRAU CONSTRUCTORA	KACRISA S.A
1. Formulario de Oferta (*) El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	Cumple	Cumple	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.	Cumple	Cumple	Cumple
5. Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios (**)	Cumple	Cumple	Cumple
7.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.	GERCOM	GRAU CONSTRUCTORA	KACRISA S.A
• Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	Cumple	No aplica

Empresas	GERCOM	GRAU CONSTRUCTORA	KACRISA S.A
• Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*)	Cumple	Cumple	No aplica
• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	Cumple	Cumple	No aplica
7.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	GERCOM	GRAU CONSTRUCTORA	KACRISA S.A
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	No aplica	No aplica	Cumple
• Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	No aplica	No aplica	Cumple
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	No aplica	No aplica	Cumple
7.3. Oferentes en Consorcio.	GERCOM	GRAU CONSTRUCTORA	KACRISA S.A
1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales Personas Jurídicas. (*)	No Aplica	No Aplica	No Aplica
2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)	No aplica	No aplica	No aplica
3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*): • Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o • Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	No aplica	No aplica	No aplica

Empresas	GERCOM	GRAU CONSTRUCTORA	KACRISA S.A
<p>4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o • Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. 	No Aplica	No Aplica	No Aplica

EVALUACION DE LA CALIFICACION LEGAL:

Criterios de calificación legal	GERCOM	GRAU CONSTRUCTO RA	KACRISA S.A
Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 21 de la Ley N°7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de ofertas en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de oferta electrónico en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p>A los efectos de la verificación de la prohibición contenidas en el artículo 21 de Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizara el siguiente análisis.</p> <p>en los Incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, utilizo la siguiente metodología:</p> <p>Inciso a) del artículo 40 de la Ley, Se verifico los registros del personal de la Convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.</p> <p>b) del artículo 40 de la Ley: No se encuentra dentro de las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública" según la base de datos del SINARH.</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
A los efectos de la verificación de las prohibiciones contenidas en los incisos m) y n) del artículo 40 de la Ley y modificada por Ley 6716/2021, el comité de evaluación de ofertas, procedió a la verificación en el Portal de Contrataciones Públicas a fin de determinar que los directores, gerentes, socios gerentes y todos aquellos que tuvieran de algún modo sean propietarios de personas jurídicas, que hayan sido sancionados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)	La empresa participante se encuentra habilitada para contratar con el Estado Paraguayo, según fue verificado en el registro de inhabilitados del Sistema de Informaciones de las Contrataciones Públicas (SICP).	La empresa participante se encuentra habilitada para contratar con el Estado Paraguayo, según fue verificado en el registro de inhabilitados del Sistema de Informaciones de las Contrataciones Públicas (SICP)	La empresa participante se encuentra habilitada para contratar con el Estado Paraguayo, según fue verificado en el registro de inhabilitados del Sistema de Informaciones de las Contrataciones Públicas (SICP).
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

EMPRESA	Nombre y Apellido de los Miembros	C.I	Condición SINARH
GERCOM	-Esteban Ermino Gertopan Gómez	- 1.396.362	No registra

EMPRESA	Nombre y Apellido de los Miembros	C.I	Condición SINARH
GRAU CONSTRUCTORA	-José Félix Grau Fernández	- 2.375.967	No registra

EMPRESA	Nombre y Apellido de los Miembros	C.I	Condición SINARH
KACRISA SA.	-José Gabriel Benítez Morínigo.	- 1.611.085	No registra
	- Nelson Osmar Pineda Gutiérrez.	- 4.044.664.	No registra
	- Marcos José Zacarias Crovato.	- 2.988.715	No registra
	- Amalia Karina Jara Ginard.	- 3.505.164.	No registra
	- Liz Carmen Espinoza Porsch.	- 3.543.503	No registra
	- Andrés Ibarra Chamorro	- 541.213	No registra
	- Arturo Gabriel Ibarra Velázquez.	- 3.400.271	No registra

En conclusión, este comité de Evaluación, con respaldo documental respecto al informe del SINARH y del análisis de las condiciones de cada uno de los representantes legales y trabajadores de las empresas participantes, determina que las mismas no se encuentran comprendidas en las prohibiciones establecidas en el Art. 19 y 21, de la ley 7021/22.

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS:

En el presente apartado, el Comité de Evaluación procede a aplicar las disposiciones establecidas en el Decreto Reglamentario de la Ley 7021/22, los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, al momento de confeccionar el Cuadro Comparativo de Precios Unitarios.


Lic. Noelia Ayala Renaut
Dirección de
Administración
y Finanzas


Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación
Institucional
Municipalidad de Villa Hayes


Lic. Elicia Balbuena
Jefe Dpto de Patrimonios
Municipalidad de Villa Hayes

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/2024 CONSTRUCCION DE CANAL A CIELO ABIERTO - BARRIO ALONSO

N°	RUBRO	UN	CANT.	KACRISA		GER.COM		GRAU	
				PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Replanteo y marcación de Obra, con equipo topográfico	m2	1590	9.248	14.704.320	9.872	15.696.480	11.550	18.364.500
2	Excavación	m3	1590	50.960	81.026.400	54.400	86.496.000	63.700	101.283.000
3	Relleno y Compactación	m3	424	38.400	16.281.600	40.992	17.380.608	48.000	20.352.000
4	Muro de Piedra Bruta colocada 0,40 espesor	m3	848	500.000	424.000.000	508.984	431.618.432	596.000	505.408.000
5	Piso de Hormigon e: 10cm para base de canal	m3	74,2	1.580.000	117.236.000	1.659.214	123.113.679	1.942.750	144.152.050
6	Acceso de hormigon armado y conexiones en boca calle.	m3	53	2.500.000	132.500.000	2.487.986	131.863.258	2.910.000	154.230.000
7	Cartel de Obra	gl	1	1.208.000	1.208.000	1.289.540	1.289.540	1.555.950	1.555.950
8	Cartel de Señalización de Armaje Metalico 0,80x1,20 con adhesivo	un	2	240.000	480.000	256.200	512.400	300.000	600.000
9	Limpieza final de obra	m2	1590	1.984	3.154.560	2.118	3.367.620	2.550	4.054.500
PRECIO TOTAL					790.590.880		811.338.017		950.000.000

CORRECCION ARITMETICA:

Se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes, dejándose constancia que el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido según lo dispuesto en el Art. 26 de la Ley 7021/22 y el Art. 57 del Decreto Reglamentario N° 9823/23, considerando que no se han observado errores aritméticos en la Planilla de Precio presentadas.

Empresa	Verificación
KACRISA S.A	No tiene error aritmético
GERCOM	No tiene error aritmético
Grau Constructora	No tiene error aritmético

SIGUIENDO CON EL MÉTODO DE EVALUACIÓN SUGERIDO, SE ELABORA EL CUADRO DE LA TABLA COMPARATIVA AJUSTADA POR ERROR ARITMÉTICOS:

Seguidamente el comité pasa al siguiente punto de Orden del Día "Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.

Item	OFERENTE	OFERTA APLICANDO EL MARGEN DE PREFERENCIA
1	KACRISA S.A	790.590.880
2	GERCOM	811.338.017
3	Grau Constructora	950.000.000

APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA

Es comité procedió a la verificación de los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE. Donde se ha verificado que los siguientes oferentes presentados poseen Certificado de Producto y Empleo Nacional. Conforme se puede observar en el siguiente detalle:

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Trámite	Estado	Fecha evento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	179287	447988	951775	Verificado	Autorizado, 31/07/2024 06:48:42	13963627	ESTEBAN ERMINDO GERTOPAN GOMEZ
Servicio	178222	447988	948567	Verificado	Autorizado, 22/07/2024 16:28:55	23759674	JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ

En razón que la firma KACRISA S.A no cuenta con el Certificado de Producto y empleo se procede a aplicar el margen establecido en la reglamentación.

Item	OFERENTE	OFERTA PRESENTADA	OFERTA APLICANDO EL MARGEN DE PREFERENCIA	OFERTA
1	KACRISA S.A	790.590.880	316.236.352	1.106.827.232
2	GERCOM	811.338.017	0	811.338.017
3	Grau Constructora	950.000.000	0	950.000.000

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a ordenar las ofertas de menor a mayor.

Item	OFERENTE	OFERTA APLICANDO EL MARGEN DE PREFERENCIA
1	GERCOM	811.338.017
2	Grau Constructora	950.000.000
3	KACRISA S.A	1.106.827.232

Visita al sitio de ejecución del contrato.

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones, que reza: La convocante dispone la realización de una visita al sitio de obras con las siguientes indicaciones. APLICA. En fecha 09 de julio de 2024 se realizó la visita al sitio de obras estando presente los oferentes presentados según constancia de Visita al Sitio de Obras expedido por la Dirección de Obras.

- Sr. José Benítez Morínigo con C.I N° 1.611.085, representante de la firma **KACRISA S.A**
- Sr. Rodrigo Fernando Palacios con C.I N° 3.967.526, representante de la firma **GRAU CONSTRUCTORA**.
- Sr. Ever David Ferrari con C.I N° 3.816.025, en representación de la firma **CORPORACIÓN LEMURIA**.
- Sr. Esteban Ermindo Gertopan Gómez con C.I N° 1.396.362, en representación de la firma **GERTOPAN**.


SE EVALUA AL OFERENTE 1 GERCOM POR SER LA OFERTA MAS BAJA.

Según la verificación de la oferta presentada se procede a solicitar los documentos faltantes a su carpeta según el siguiente detalle:


Se notifica a la empresa **GERCOM**, vía correo electrónico en fecha 19 de agosto de 2024 solicitando documentaciones:

GERCOM	PRESENTA	NO PRESENTA
1. Copia de los balances de los años 2021-2022-2023.	Presenta	
2. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Presenta	

Lic. Noelia Ayala Renault
Dirección de
Administración
y Finanzas



Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación
Institucional
Municipalidad de Villa Hayes



Lic. Bacilia Balbuena
Jefe Dpto de Patrimonio
Municipalidad de Villa Hayes



3. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Presenta	
4. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	Presenta	
5. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal.	No Aplica	
6. Copia simple del título legalizado del personal propuesto como personal clave, patente profesional (arquitectos o ingeniero propuesto)	Presenta	
7. Cuadro de revaluó fijo en el caso de propietarios de equipos.	Presenta	
8. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado de coeficiente de solvencia.	Presenta	
9. En caso de quipos pertenecientes a terceros, adjuntar. Constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Presenta	
10. Formularios		
10.1 De composición de precios Unitarios	Presenta	
10.2 Experiencia General en Construcciones	Presenta	
10.3 Facturación Anual media en Construcciones	Presenta	
10.4 Experiencia Especifica en Construcciones.	Presenta	
10.5 Situación Financiera	Presenta	

La firma **Gercom con Ruc. N° 1.396.362-7** presenta las documentaciones solicitadas en fecha 20 de agosto del 2024 a las 07:55 hs. Las misma estarán sujeto a la presente evaluación, según el criterio de evaluación que requiera.

Lic. Noelia Ayala Renaut
Dirección de
Administración
y Finanzas

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación
Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

Lic. Bacilia Balbuena
Jefe Dpto de Patrimonios
Municipalidad de Villa Hayes

1- Formulario de composición de precios (Desglose de precios)

Observaciones: Con respecto a la presentación del formulario N° 1 la firma presenta el desglose de precios de los 9 ítems CONSTRUCCIÓN DE CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ALONSO. Según el siguiente detalle:

BARRIO ALONSO				Precio Referencial	Precio Ofertado GERCOM	Cuadro de Variación	
Item	Descripción	UN	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Unitario (Iva Incluido)	Variaciones guaraníes	Variación %
1	Replanteo y marcación de Obra, con equipo topográfico	m2	1590	11.560	9.872	-1.688	17%
2	Excavación	m3	1590	63.700	54.400	-9.300	17%
3	Relleno y Compactación	m3	424	48.000	40.992	-7.008	17%
4	Muro de Piedra Bruta colocada 0,40 espesor	m3	848	596.000	508.984	-87.016	17%
5	Piso de Hormigon e: 10cm para base de canal	m3	74,2	1.942.873	1.659.214	-283.659	17%
6	Acceso de hormigon armado y conexiones en boca calle.	m3	53	2.913.333	2.487.986	-425.347	17%
7	Cartel de Obra	gl	1	1.510.000	1.289.540	-220.460	17%
8	Cartel de Señalización de Armaje Metalico 0,80x1,20 con adhesivo	un	2	300.000	256.200	-43.800	17%
9	Limpieza final de obra	m2	1590	2.480	2.118	-362	17%

Hemos analizado la composición de precios unitarios presentados por la FIRMA GERCOM con Ruc. N° 1.396.362-7, conforme a un pedido de aclaración que fuera presentado en fecha. En primer término, hemos efectuado un control matemático de la composición de precios unitarios y no ha arrojado ninguna diferencia con los precios unitarios ofertados por la Firma oferente.

En el examen de congruencia, nos ha permitido verificar que en la Composición de Precios Unitarios los precios unitarios coinciden con los precios ofertados por lo que cumple con lo solicitado.

SE PROCEDE A LA VERIFICACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES PRESENTADAS.

Documentos	Comentario de las Documentaciones presentadas
1. Copia de los balances de los años 2021-2022-2023.	Presenta de forma correcta
2. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Presenta, pero no de todos los contratos presentados como experiencia

3. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Presenta, pero no de todos los contratos presentados como experiencia
4. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	Presenta, pero no cumple el 70% solicitado
5. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal.	No aplica
6. Copia simple del título legalizado del personal propuesto como personal clave, patente profesional (arquitectos o ingeniero propuesto)	Presenta
7. Cuadro de revaluó fijo en el caso de propietarios de equipos.	Presenta
8. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado de coeficiente de solvencia.	Presenta
09. En caso de quipos pertenecientes a terceros, adjuntar. Constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Presenta
10. Formularios	
10.1 De composición de precios Unitarios	Presenta
10.2 Experiencia General en Construcciones	Presenta
10.3 Facturación Anual media en Construcciones	Presenta
10.4 Experiencia Especifica en Construcciones.	Presenta
10.5 Situación Financiera	Presenta

Analizando en detalle con respecto a la experiencia solicitada el PBC establece.

- A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.
- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2021-2022-2023 en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCIÓN DE CANAL A CIELO ABIERTO.

Justificación de la experiencia específica solicitada

La convocante solicita la presentación de contratos de obras de construcción de CANAL A CIELO ABIERTO de los años 2022 y 2023 como experiencia específica del presente proceso licitatorio, a los efectos de demostrar suficiente experiencia para garantizar la correcta terminación de la obra. Los años exigidos no son considerados limitativos teniendo en cuenta que hay un margen razonable de años que cualquier empresa del rubro de construcciones que se encuentre activa puede demostrar.

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.

2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

Al analizar las documentaciones presentadas se observa lo siguiente.

Contrato N° 14/2016 con la Municipalidad de Yuty el contrato data del 2016 siendo lo solicitado como experiencia específica del 2022 y 2023.

Contrato N° 18/2022 de Gs. 282.857.100 con la Municipalidad de Caazapá "Construcción de Badenes, cuneta, entubamiento para desagüe pluvial y mejoramiento de calles varias".

EVALUACION DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA EN OBRAS:

EMPRESA	MONTO DE LA OFERTA	70% DE LA OFERTA	CONTRATOS	OBSERVACIONES
GERCOM	811.338.017	567.936.612	282.857.100	NO CUMPLE

RESULTADO: De la verificación, se corrobora que el Oferente **GERCOM**, no cumple con los requisitos en cuanto a la **EXPERIENCIA ESPECIFICA** requeridas en el presente llamado. Por lo tanto, dicha oferta queda descalificada.

SEGUIDAMENTE SE PROCEDE A VERIFICAR LA OFERTA DE LA FIRMA GRAU CONSTRUCTORA POR SER LA SIGUIENTE MEJOR OFERTA.

Según la verificación de la oferta presentada se procede a solicitar los documentos faltantes a su carpeta según el siguiente detalle:

Se notifica a la empresa **GRAU CONSTRUCTORA**, vía correo electrónico en fecha 22 de agosto de 2024 solicitando documentaciones:

Lic. Noelia Ayala Renault
Dirección de
Administración
y Finanzas

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación
Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

Lic. Bacilia Balbuena
Jefa Dpto de Patrimonios
Municipalidad de Villa Hayes

GRAU CONSTRUCTORA	PRESENTA	NO PRESENTA
1. Copia de los balances de los años 2021-2022-2023	Presenta	
2. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Presenta	
3. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Presenta	
4. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	Presenta	
5. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal.	Presenta	
6. Cuadro de revaluó fijo en el caso de propietarios de equipos.	Presenta	
7. En caso de quipos pertenecientes a terceros, adjuntar. Constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Presenta	
8. Formularios		
8.1 De composición de precios Unitarios.	Presenta	
8.2 Experiencia General en Construcciones.	Presenta	
8.3 Experiencia Especifica en Construcciones.	Presenta	
8.4 Situación Financiera.	Presenta	
8.5 Formulario de lista de personal propuesto para la obra.	Presenta	
8.6 Cronograma de utilización de equipos – 7021 – obras.	Presenta	
8.7 Compromisos contractuales	Presenta	

La firma **GRAU CONSTRUCTORA con Ruc. N° 2.375.967-4** presenta las documentaciones solicitadas en fecha 23 de agosto del 2024 a las 08:00 hs. Las misma estarán sujeto a la presente evaluación, según el criterio de evaluación que requiera.

GRAU CONSTRUCTORA	
Documentos	Comentario de las Documentaciones presentadas
1. Copia de los balances de los años 2021-2022-2023	Presenta de forma correcta
2. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Presenta de forma correcta
3. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Presenta de forma correcta
4. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	Presenta de forma correcta
5. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal.	Presenta de forma correcta
6. Cuadro de revaluó fijo en el caso de propietarios de equipos.	Presenta de forma correcta
7. En caso de quipos pertenecientes a terceros, adjuntar. Constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO APLICA

8. Formularios	
8.1 De composición de precios Unitarios.	Presenta de forma correcta
8.2 Experiencia General en Construcciones.	Presenta de forma correcta
8.3 Experiencia Especifica en Construcciones.	Presenta de forma correcta
8.4 Situación Financiera.	Presenta de forma correcta
8.5 Formulario de lista de personal propuesto para la obra.	Presenta de forma correcta
8.6 Cronograma de utilización de equipos – 7021 – obras.	Presenta de forma correcta
8.7 Compromisos contractuales	Presenta de forma correcta

1- FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS (DESGLOSE DE PRECIOS)

Con respecto a la presentación del formulario de Composición de costos la firma presenta el desglose de precios de los 9 ítems. Según el siguiente detalle.

BARRIO ALONSO				Precio Referencial	Precio Ofertado GRAU	Cuadro de Variación	
Item	Descripción	UN	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Unitario (Iva Incluido)	Variaciones guaraníes	Variación %
1	Replanteo y marcación de Obra, con equipo topográfico	m2	1590	11.560	11.550	-10	1%
2	Excavación	m3	1590	63.700	63.700	0	0%
3	Relleno y Compactación	m3	424	48.000	48.000	0	0%
4	Muro de Piedra Bruta colocada 0,40 espesor	m3	848	596.000	596.000	0	0%
5	Piso de Hormigón e: 10cm para base de canal	m3	74,2	1.942.873	1.942.750	-123	1%
6	Acceso de hormigón armado y conexiones en boca calle.	m3	53	2.913.333	2.910.000	-3.333	1%
7	Cartel de Obra	gl	1	1.510.000	1.555.950	45.950	3%
8	Cartel de Señalización de Armaje Metálico 0,80x1.20 con adhesivo	un	2	300.000	300.000	0	0%
9	Limpieza final de obra	m2	1590	2.480	2.550	70	1%

Hemos analizado la composición de precios unitarios presentados por la FIRMA GRAU CONSTRUCTORA con RUC N° 2.375.967-4, conforme a un pedido de aclaración que fuera presentado en fecha. En primer término, hemos efectuado un control matemático de la composición de precios unitarios y no ha arrojado ninguna diferencia con los precios unitarios ofertados por la firma oferente.

En el examen de congruencia, nos ha permitido verificar que en la Composición de precios los precios unitarios coinciden con los precios ofertados por lo que cumple con lo solicitado.

VERIFICACION DE LOS DOCUMENTOS LEGALES REQUERIDOS. -

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION	GRAU CONSTRUCTORA
	CUMPLE/ NO CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
Certificado de cumplimiento tributario. (**)	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	CUMPLE
Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios (**)	CUMPLE
Documentos legales	GRAU CONSTRUCTORA
Oferentes Individuales. Personas Físicas.	CUMPLE/ NO CUMPLE
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*)	CUMPLE
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas	
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad	NO APLICA
Oferente en consorcio	NO APLICA

El oferente cumple con los Documentos legales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

REQUISITOS	DOCUMENTACION REQUERIDA	
<ul style="list-style-type: none"> Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021-2022 - 2023. 	Completar el Formulario	CUMPLE

<ul style="list-style-type: none"> • Coficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021-2022 -2023. 	Completar el Formulario	CUMPLE
<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 20% 	Completar el Formulario	CUMPLE

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los TRES (3) 2021-2022-2023 años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)				
	Año 3	Año 4	Año 5	Promedio	Coeficiente Medio
	2021	2022	2023		
INFORMACIÓN DE BALANCE					
Total del Pasivo (TP)	1.243.434.625	3.200.975.166	1.029.545.457	1.824.651.749	0.22
Total del Activo (TA)	7.670.561.705	10.032.195.993	7.426.223.053	8.376.326.917	
Patrimonio Neto (PN)	6.432.266.074	6.831.220.827	6.396.677.596	6.553.388.166	
Activo a corto plazo (AC)	2.004.162.506	3.200.975.166	2.123.596.139	2.442.911.937	1.17
Pasivo a corto plazo (PC)	1.243.434.625	3.968.775.668	1.029.545.457	2.080.585.250	
INFORMACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADO					
Total del Ingreso (TI)	12,388,633,109	8,934,261,564	8,116,607,520	9,813,167,398	
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	233,066,091	257,073,541	146,170,461	212,103,364	

Requisitos	PRESENTA/ NO PRESENTA
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	PRESENTA
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	PRESENTA
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales. 2021-2022-2023	PRESENTA

RESULTADO: De la verificación, se corrobora que el Oferente **GRAU CONSTRUCTORA**, cumple con los requisitos en cuanto a la **CAPACIDAD FINANCIERA** requeridas en el presente llamado.

Experiencia general en obras

Requisitos mínimos	Documentación requerida	CUMPLE/NO CUMPLE
<p>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto ofertado</p> <p>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</p>	Completar formulario	Cumple

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 3 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas.La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none">Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021-2022-2023 en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCIÓN DE CANAL A CIELO ABIERTO.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

Requisitos	Documentación requerida	CUMPLE/NO CUMPLE
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia la experiencia requerida	Completar formulario	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Completar formulario	Cumple
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	Completar formulario	Cumple

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

La convocante solicita la presentación de contratos de obras de construcción de CANAL A CIELO ABIERTO de los años 2022 y 2023 como experiencia específica del presente proceso licitatorio, a los efectos de demostrar suficiente experiencia para garantizar la correcta terminación de la obra. Los años exigidos no son considerados limitativos teniendo en cuenta que hay un margen razonable de años que cualquier empresa del rubro de construcciones que se encuentre activa puede demostrar.

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

EVALUACION DE EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS:

EMPRESA	MONTO DE LA OFERTA	70% DE LA OFERTA	CONTRATOS	OBSERVACIONES
GRAU CONSTRUCTORA	950.000.000	665.000.000	900.540.650	CUMPLE

Lic. Noelia Ayala Renaut
Dirección de
Administración
y Finanzas

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación
Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

Lic. Bacilia Balbuena
Jefa Dpto de Patrimonio
Municipalidad de Villa Hayes

EMPRESA	REQUISITO	CONTRATOS	OBSERVACIONES
GRAU CONSTRUCTORA	<ul style="list-style-type: none"> * Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. * Documento que avale la recepción definitiva de la obra. * Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada. * Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. * Constancia de cumplimiento satisfactorio de los contratos presentados. 	<p>Presenta copia de los contratos con recepción definitiva: Contrato como contratista 900.540.650</p> <p>Contrato mínimo 70% de la oferta de Gs 950.000.000 monto mínimo 900.540.650</p>	CUMPLE

RESULTADO: De la verificación, se corrobora que el oferente **GRAU CONSTRUCTORA** con RUC N° 2.375.967-4, cumple con los requisitos en cuanto a la EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA EN OBRAS, requeridos en el presente llamado. -

Capacidad en materia de personal

Requisitos de cumplimiento

Requisitos mínimos

Oferente individual

Consorteios

Todas las partes combinadas
Cada Socio socio líder

Documentación requerida

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: un Arquitecto o Ingeniero como responsable principal de la obra.

Debe cumplir con el requisito

Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"

Como mínimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.

Requisitos	Documentación requerida	CUMPLE/NO CUMPLE
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Curriculum Vitae: Ing. José Félix Grau	CUMPLE
Copia simple del título legalizado del personal propuesto como personal clave, patente profesional. (arquitecto o ingeniero propuesto)	Titulo Exp. Por la UNIVERSIDAD CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN.	CUMPLE
Carta compromiso o documento que demuestre la relación con la empresa del oferente (arquitecto o ingeniero propuesto)	propietario.	CUMPLE

Capacidad en materia de equipos

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:• Maquinaria para nivelación.• Retropala o pala cargadora.• Camión volquete.• Compactador manual.• Hormigoneras grandes y pequeñas.• Soldadores.	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"

<ul style="list-style-type: none"> Herramientas menores varias. Equipos de seguridad personal (cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, carteles y equipos de señalización luminosa). Vallado de protección perimetral de obra. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. 					
--	--	--	--	--	--

EVALUACION - Capacidad en materia de equipos

Requisitos	Documentación requerida	CUMPLE/NO CUMPLE
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Declaración Jurada	CUMPLE
Cuadro de revalúa fijo en el caso de propietarios de equipos.	Declaración Jurada	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el aparatado de Coeficiente de Solvencia.	Nota de Autorización	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO APLICA	NO APLICA

CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos documentales de capacidad técnica:

REQUISITOS	DOCUMENTACION REQUERIDA	PRESENTA/ NO PRESENTA
Formulario de Composición de Precios unitarios	Completar el formulario	Presenta

PRECIO OFERTADO CON RESPECTO A LOS PRECIOS REFERENCIALES

En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

BARRIO ALONSO				Precio Referencial	Precio Ofertado GRAU	Cuadro de Variación	
Item	Descripción	UN	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Unitario (Iva Incluido)	Variaciones guaraníes	Variación %
1	Replanteo y marcación de Obra, con equipo topográfico	m2	1590	11.560	11.550	-10	1%
2	Excavación	m3	1590	63.700	63.700	0	0%
3	Relleno y Compactación	m3	424	48.000	48.000	0	0%
4	Muro de Piedra Bruta colocada 0,40 espesor	m3	848	596.000	596.000	0	0%
5	Piso de Hormigón e: 10cm para base de canal	m3	74,2	1.942.873	1.942.750	-123	1%
6	Acceso de hormigón armado y conexiones en boca calle.	m3	53	2.913.333	2.910.000	-3.333	1%
7	Cartel de Obra	gl	1	1.510.000	1.555.950	45.950	3%
8	Cartel de Señalización de Armaje Metálico 0,80x1.20 con adhesivo	un	2	300.000	300.000	0	0%
9	Limpieza final de obra	m2	1590	2.480	2.550	70	1%

CONCLUSIÓN

Tomando como base las consideraciones expuestas en este informe de Análisis y Evaluación de Ofertas, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Villa Hayes concluye que la firma GRAU CONSTRUCTORA del Ing. José Félix Grau Fernández con RUC N° 2375967-4 CUMPLE CON TODAS Y CADA UNA DE LAS BASES DEL LLAMADO. CUMPLE con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones publicados en el SICP, posee las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, garantizan satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas y presentan el precio ms conveniente para la Institución.

Lic. Noelia Ayala Renault
Dirección de
Administración
y Finanzas

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación
Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

Lic. Bacilia Balbuena
Jefa Dpto de Patrimonios
Municipalidad de Villa Hayes

RECOMENDACIONES DE LA COMISION EVALUADORA:

El comité de evaluación de Ofertas, en el marco del llamado LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/2024 CONSTRUCCIÓN DE CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ALONSO ID. 447.988, recomienda la adjudicación a la firmar GRAU CONSTRUCTORA del Ing. José Félix Grau Fernández con RUC N° 2375967-4 2 conforme al siguiente detalle.



				GRAU	
N°	RUBRO	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Replanteo y marcación de Obra, con equipo topográfico	m2	1590	11.550	18.364.500
2	Excavación	m3	1590	63.700	101.283.000
3	Relleno y Compactación	m3	424	48.000	20.352.000
4	Muro de Piedra Bruta colocada 0,40 espesor	m3	848	596.000	505.408.000
5	Piso de Hormigón e: 10cm para base de canal	m3	74,2	1.942.750	144.152.050
6	Acceso de hormigón armado y conexiones en boca calle.	m3	53	2.910.000	154.230.000
7	Cartel de Obra	gl	1	1.555.950	1.555.950
8	Cartel de Señalización de Armaje Metálico 0,80x1.20 con adhesivo	un	2	300.000	600.000
9	Limpieza final de obra	m2	1590	2.550	4.054.500
PRECIO TOTAL					950.000.000

Precio total de sugerencia de adjudicación: Gs. 950.000.000 (Son guaraníes novecientos cincuenta millones) IVA incluido. -

Es nuestro dictamen. Salvo mejor parecer. -

Se da por concluido el acto siendo las 11:00 horas del 26/08/2024.

Lic. Noé Ayala Renault
Dirección de
Administración
y Finanzas

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación
Institucional
Municipalidad de Villa Hayes




Lic. Bacilia Balbuena
Jefa Dpto de Patrimonio
Municipalidad de Villa Hayes