

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD
Acta N° 57 del 11 de setiembre de 2024

RESOLUCIÓN AFD N° 07.-
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN)
EFFECTUADO PARA LA CONTRATACIÓN DEL "ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD",
CON ID N° 443.827"
(HOJA 1/3).-

VISTO: La Ley N° 2.640 "QUE CREA LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO" de fecha 27 de julio de 2005 y su modificatoria la Ley N° 6.769 del 16 de julio de 2021.-

El Decreto N° 9.213/2023 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2.640/2005 "QUE CREA LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO", MODIFICADA SEGÚN LEY N° 6.769/2021".-

La Ley N° 7.228/2023 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024", de fecha 29 de diciembre de 2023.-

El Decreto N° 1.092/2024 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7.228 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2023, "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024", de fecha 19 de enero de 2024.-

La Ley N° 7.021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", de fecha 09 de diciembre de 2022.-

El Decreto N° 2.264/2024 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY 7.021/2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", de fecha 01 de agosto del 2024.-

La Resolución AFD N° 06 "POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL INICIO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA EL "ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD", CON ID N° 443.827", del Acta de Directorio N° 45 de fecha 31 de julio de 2024.-

La Resolución AFD N° 07 "POR LA CUAL SE ACTUALIZA LA CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA AFD DE LOS PROCESOS LICITATORIOS REALIZADOS EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022", Acta de Directorio N° 37 de fecha 03 de julio de 2024.-

El Reglamento de Funcionamiento de Comité de la AFD aprobado por Resolución AFD N° 02 del Acta de Directorio N° 30 de fecha 29 de mayo de 2024.-

El Informe de Evaluación N° 17/2024 de fecha 06 de setiembre de 2024, del Comité de Evaluación de Ofertas de la AFD.-

El Memorando UOC N° 085/2024 de fecha 09 de setiembre de 2024, de la Unidad Operativa de Contrataciones.-

CONSIDERANDO: Que a través del citado Memorando UOC N° 085/2024, se eleva a consideración del Directorio el Informe de Evaluación de Oferta N° 17/2024, emitido en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional (LPN) para la contratación del "Alquiler de las oficinas para la AFD", con ID N° 443.827.-

Que el Comité de Evaluación de Ofertas de la AFD recomendó la adjudicación del llamado de referencia, conforme a los requisitos establecidos en el artículo 75, inciso 2), del Decreto Reglamentario N° 2.264/2024; a la firma Australia S.R.L., teniendo en cuenta que ha reunido los requisitos legales, técnicos y por resultar solvente su oferta, conforme a lo determinado en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) y la Ley N° 7.021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas".-

FIRMADO: PRESIDENTA Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO


SANDRA BENÍTEZ
Secretaría General
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD
Acta N° 57 del 11 de setiembre de 2024

RESOLUCIÓN AFD N° 07.-
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN)
EFFECTUADO PARA LA CONTRATACIÓN DEL "ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD"
CON ID N° 443.827"
(HOJA 2/3).-

...///...

Las consideraciones efectuadas por el Comité de Evaluación de Ofertas del mencionado llamado, en el Informe de Evaluación N° 17/2024 de fecha 06 de setiembre de 2024.-

Que a través del Memorando UOC/N° 085/2024 asimismo se eleva a consideración del Directorio de la AFD la designación de un administrador de contrato, en cumplimiento a las disposiciones normativas vigentes.-

Que el artículo 59 de la Ley N° 7.021/2022 establece: *"Las Contratantes deberán designar para cada contrato funcionarios responsables de verificar la correcta ejecución de los mismos, quienes deberán denunciar ante aquellas, las irregularidades o incumplimientos que detecten so pena de ser considerados responsables solidarios de los mismos. El administrador de contrato será responsable de proporcionar los datos e informaciones referentes a la ejecución del contrato, a través del Sistema de Seguimiento de Contratos".-*

POR TANTO, en uso de sus atribuciones legales,

EL DIRECTORIO DE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO
RESUELVE:

Art. 1º.- Adjudicar a la firma AUSTRALIA S.R.L., con RUC N° 80025583-6, el llamado a Licitación Pública Nacional efectuado para la contratación de "ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD", con ID N° 443.827; por un monto total de guaraníes dos mil trescientos trece millones (G\$ 2.313.000.000) IVA Incluido, plurianuales; por reunir los requisitos legales, técnicos y resultar solvente su oferta, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) y la Ley N° 7.021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas", según la siguiente planilla de precios:

N° ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Alquiler de espacios en m2 para las oficinas de la AFD, divididas conforme estructura funcional, operativa y equipamientos necesarios para la Institución	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	12	G\$ 153.000.000	G\$ 1.836.000.000
2	Expensas comunes	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	12	G\$ 23.000.000	G\$ 276.000.000
3	Garantías de alquiler	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	1	G\$ 153.000.000	G\$ 153.000.000
4	Alquiler de espacio para el Generador de Electricidad de la AFD	Unidad de Medida: Mes Presentación: Unidad	12	G\$ 4.000.000	G\$ 48.000.000
Total					G\$ 2.313.000.000

FIRMADO: PRESIDENTA Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO


SANDRA BENÍTEZ
Secretaría General
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD
Acta N° 57 del 11 de setiembre de 2024

RESOLUCIÓN AFD N° 07.-

"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) EFECTUADO PARA LA CONTRATACIÓN DEL "ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD", CON ID N° 443.827"
(HOJA 3/3).-

...///...

- Art. 2º.-** Designar al funcionario Oscar Fariña con Cédula de Identidad N° 1.123.124, Coordinador de Servicios Generales, como Administrador del Contrato a ser suscrito en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional efectuado para la contratación de "ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD", ID N° 443.827.-
- Art. 3º.-** Autorizar la suscripción del contrato respectivo con la firma AUSTRALIA S.R.L., así como la remisión de las documentaciones pertinentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).-
- Art. 4º.-** Autorizar al área de Tesorería, dependiente del Departamento de Operaciones, a efectuar el (los) pago (s) correspondiente (s) al oferente adjudicado, previa obtención del Código de Contratación (C.C.) emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, conforme a la propuesta presentada y previo cumplimiento de los recaudos legales.-
- Art. 5º.-** Disponer la imputación de la(s) erogación(es) autorizada(s) en el artículo precedente, al Objeto de Gasto pertinente, conforme lo establecen las normativas legales vigentes.-
- Art. 6º.-** Comunicar a quienes corresponda.-

FIRMADO: PRESIDENTA Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO


SANDRA BENÍTEZ
Secretaría General
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL