



LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) 17/2024

SERVICIO DE REACONDICIONAMIENTO DE PISOS DEL EDIFICIO PARA EL CONGRESO NACIONAL

ACTA DE ANÁLISIS E INFORME DE EVALUACION

1. Introducción.

En la ciudad de Asunción a los diecinueve días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro, siendo las ocho horas, se reúnen en la sala de reuniones del Congreso Nacional los funcionarios designados para integrar el Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación, a fin de obtener la oferta más conveniente para los intereses del Congreso Nacional.

2. Antecedentes.

- a- N° PAC: ID 444.358 - PLURIANUAL
- b- Disponibilidad Presupuestaria: los fondos previstos para la presente contratación corresponden al O.G. 242, F.F.10, del Presupuesto General de la Nación para los ejercicios fiscales del año 2024 y 2025.
- c- Monto Total Previsto: Gs. 200.000.000 (guaraníes doscientos millones)
- d- Monto previsto para el ejercicio 2024: Gs. 100.000.000 (guaraníes cien millones). CDP N° 112/2024 de fecha 12/06/2024
- e- Nota de Solicitud de Provisión de los Bienes y Dictamen técnico de fecha: 22/05/2024.
- f- Resolución de Convocatoria y Aprobación de Pliego de Bases y Condiciones del llamado: Resolución del Presidente del Congreso Nacional N° 1.245 de fecha 24/05/2024
- g- Dictamen de Precios Referenciales: N° 26/2024 de fecha 07/06/2024
- h- Publicado en Portal de DNCP en fecha: 30/07/2024
- i- Sistema de adjudicación: **Por total.**
- j- Método de Evaluación: Basado únicamente en precio.
- k- Miembros del Comité de Evaluación: Abg. Anhalía Brítez Aponte, Directora General Administrativa y Financiera; Econ. Oscar Portillo, Director General Administrativo; Abg. María Belén Elcano, Directora Jurídica de la Dirección General de Administración y Finanzas; Sr. Pedro González Azucas, Director de Control Interno y Sr. Rodrigo Duarte, Director de Auditoría de gestión y Evaluación, según Resolución N° 1.491 de fecha 04 de julio de 2024.

3. Acto de Apertura de Sobres.

En fecha 12 de agosto de 2024 a las nueve horas y quince minutos, según lo estipulado en el procedimiento previsto por el artículo 50 "Presentación y Apertura de Ofertas" de la Ley 7021/22 y el artículo 71 del Decreto N° 2264/24, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres en la sala de reuniones de la D.G.A.F., de la Honorable Cámara de Senadores, sito en las calles 14 de Mayo y Av. República. Fueron presentadas (7) siete ofertas pertenecientes a las firmas:

| Nro. | Oferente                 | Dirección de correo electrónico                         | RUC        |
|------|--------------------------|---|------------|
| 1    | EN OBRAS                 | silviasosa@enobras.com.py, nelsonsegovia@enobras.com.py | 933709-1   |
| 2    | ING. JULIO CESAR GOMEZ   | gomezrodriguezjulio@gmail.com                           | 366468-6   |
| 3    | TES INGENIERIA           | tesingenieria@gmail.com                                 | 2292560-0  |
| 4    | ING. HUGO GIOVINE        | hugogiovine@hotmail.com                                 | 678463-1   |
| 5    | CORPORACION LEMURIA S.A. | clemsa.py@gmail.com, info@clemsa.com.py                 | 80048624-2 |
| 6    | MACRON S.R.L.            | macrom@macrom.com.py                                    | 80083055-5 |
| 7    | VIS S.R.L.               | licitaciones@vis.com.py                                 | 80023115-5 |

Abg. Anhalía Brítez Aponte  
Dirección General Adm. y Finanzas  
Honorable Cámara de Senadores

Abg. María Belén Elcano A.  
Directora Jurídica de la DGAF  
Honorable Cámara de Senadores

Econ. Oscar Portillo  
Director General Administrativo  
Honorable Cámara de Senadores

Rodrigo Duarte  
Director de Auditoría de Gestión y Evaluación - DGAI  
H. Cámara de Senadores

Pedro J. González Azúcas  
Director de Control Interno  
Honorable Cámara de Senadores

PODER LEGISLATIVO



Congreso Nacional

-----\*-----

Se deja constancia que, por error involuntario en el Acta de Apertura, donde dice: a los seis días del mes de agosto, debe decir: a los doce días del mes de agosto; donde dice: 6 (cuatro) sobres, debe decir 7 (siete) sobres y en el ítem 4 de la grilla de oferentes, donde dice: 8001970-9, debe decir: 678463-1

Durante el acto de apertura, se dejaron las siguientes observaciones:

La Srta. Andrea Palacios, representante de la firma TES INGENIERIA deja las siguientes observaciones:

- 1.- El oferente MACRON S.R.L. no presenta CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL, PATENTE COMERCIAL, BALANCES y DECLARACION JURADA DE EXPERIENCIA.
- 2.- El oferente VIS S.R.L. no presenta la DECLARACION JURADA DE GARANTIA DE 30 DIAS.
- 3.- El oferente CORPORACION LEMURIA S.A. (CLEMSA), no presenta CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL, DECLARACION JURADA DE GARANTIA DE 30 DIAS y DECLARACION JURADA DE EXPERIENCIA.

El Comité de Evaluación informa respecto a las observaciones que, la presentación o no de los mencionados documentos, serán analizados en las respectivas instancias de la evaluación.

4. Análisis de documentación sustancial.

El Comité de Evaluación procede a realizar el análisis de la oferta en relación a los requisitos básicos de carácter sustancial y su cumplimiento, utilizando el mecanismo cumple / no cumple / n/a (no aplica), con el siguiente resultado:

| Ítem                      | Documentación Sustancial  | EN OBRAS  | ING. JULIO GOMEZ | TES INGENIERIA | ING. HUGO GIOVINE |
|---------------------------|---|-----------|------------------|----------------|-------------------|
|                           | SIPE N° / CPPN°   | 1.803.619 | 1.801.940        | 1.803.544      | 1.801.262         |
| 1                         | Formulario de oferta.   | Cumple    | Cumple           | Cumple         | Cumple            |
| 2                         | Planilla de Precio de oferta debidamente completado y firmado.  | Cumple    | Cumple           | Cumple         | Cumple            |
| 3                         | Garantía de Mantenimiento de Oferta. Declaración Jurada c/ Certificación de firma   | Cumple    | Cumple           | Cumple         | Cumple            |
| 4                         | Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC  | Cumple    | Cumple           | Cumple         | Cumple            |
| <b>Personas Físicas</b>   |   |           |                  |                |                   |
| 5                         | Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta  | Cumple    | Cumple           | Cumple         | Cumple            |
| 6                         | En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder este inscripto en el Registro de Poderes   | N/A       | N/A              | N/A            | N/A               |
| <b>Personas Jurídicas</b> |   |           |                  |                |                   |
| 7                         | Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica, tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.  | N/A       | N/A              | N/A            | N/A               |
| 8                         | Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad   | N/A       | N/A              | N/A            | N/A               |
| 9                         | Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | N/A       | N/A              | N/A            | N/A               |

Abg. Anahita Brites Aponte  
Dirección General Adm. y Finanzas  
Honorable Cámara de Senadores

Abg. María Belén Elcano A.  
Directora Jurídica de la DGAF  
Honorable Cámara de Senadores

Econ. Oscar Portillo  
Director General Administrativo  
Honorable Cámara de Senadores

Rodrigo N. Duane  
Director de Auditoría de Gestión y  
Evaluación - DGAJ  
H. Cámara de Senadores

Pedro J. González Azúcas  
Director de Control Interno  
Honorable Cámara de Senadores

PODER LEGISLATIVO



Congreso Nacional

-----\*-----

| Ítem                      | Documentación Sustancial  | CORPORACION LEMURIA S.A. | MACRON S.R.L. | VIS S.R.L. |
|---------------------------|---|--------------------------|---------------|------------|
|                           | SIPE N° / CPPN°   | 1.803.604                | 1.803.623     | 1.803.698  |
| 1                         | Formulario de oferta.   | Cumple                   | Cumple        | Cumple     |
| 2                         | Planilla de Precio de oferta debidamente completado y firmado.  | Cumple                   | Cumple        | Cumple     |
| 3                         | Garantía de Mantenimiento de Oferta. Declaración Jurada c/ Certificación de firma   | Cumple                   | Cumple        | Cumple     |
| 4                         | Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC  | Cumple                   | Cumple        | Cumple     |
| <b>Personas Físicas</b>   |   |                          |               |            |
| 5                         | Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta  | N/A                      | N/A           | N/A        |
| 6                         | En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder este inscripto en el Registro de Poderes   | N/A                      | N/A           | N/A        |
| <b>Personas Jurídicas</b> |   |                          |               |            |
| 7                         | Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica, tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.  | Cumple                   | Cumple        | Cumple     |
| 8                         | Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad   | Cumple                   | Cumple        | Cumple     |
| 9                         | Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | Cumple                   | Cumple        | Cumple     |

En relación al ítem 3 de las planillas desplegadas ut supra que corresponde a: **Garantía de Mantenimiento de Oferta**, el Comité de Evaluación corrobora que:

| Tipo de Garantía              | Aseguradora / Escribano              | Nro. De Póliza / Nro. Hoja de Seguridad | Monto Gs.      | Vigencia en días | OFERENTE                                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|----------------|------------------|--|
| DDJJ c/Certificación de firma | Esc. Daniel Jiménez Avalos – R 632   | 000361520                               | Gs. 10.000.000 | Según PBC        | EN OBRAS:<br><b>Cumple</b>                 |
| DDJJ c/Certificación de firma | Esc. Asela Quevedo – R 565           | 000365995                               | Gs. 10.000.000 | Según PBC        | ING. JULIO GOMEZ:<br><b>Cumple</b>         |
| DDJJ c/Certificación de firma | Esc. Ana Ma. Pecci Cariboni – R 1107 | 000430892                               | Gs. 10.000.000 | Según PBC        | TES INGENIERIA:<br><b>Cumple</b>           |
| DDJJ c/Certificación de firma | Esc. Lilian Franco de Ortiz – R 1004 | 000312308                               | Gs. 10.000.000 | Según PBC        | ING, HUGO GIOVINE:<br><b>Cumple</b>        |
| Póliza                        | ASEPASA SEGUROS                      | 1501003881                              | Gs. 10.000.000 | 121              | CORPORACION LEMURIA S.A.:<br><b>Cumple</b> |
| Póliza                        | FENIX SEGUROS                        | 1508006496                              | Gs. 10.000.000 | 123              | MACRON S.R.L.:<br><b>Cumple</b>            |
| DDJJ c/Certificación de firma | Esc. Elsa Cáceres Aguiles – R 740    | 000407892                               | Gs. 12.000.000 | Según PBC        | VIS S.R.L.:<br><b>Cumple</b>               |

Las ofertas presentadas, se ajustan a los requerimientos básicos de carácter sustancial.

Abg. Anahita Brito Aporte  
Dirección General Adm. y Finanzas  
Honorable Cámara de Senadores

Abg. María Belén Elcano A.  
Directora Jurídica de la DGAF  
Honorable Cámara de Senadores

Econ. Oscar Portillo  
Director General Administrativo  
Honorable Cámara de Senadores

Rodrigo M. Duarte  
Director de Auditoría de Gestión y Evaluación - DGAI  
H. Cámara de Senadores

PODER LEGISLATIVO



Congreso Nacional

-----\*-----

**Verificación de Capacidad Legal del Oferente.**

Conforme a lo establecido en el artículo 21 de la Ley 7021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas y el artículo 34 del Decreto 2264/24 que reglamenta la mencionada Ley. Se procede a verificar los registros del personal de la convocante para detectar si los oferentes o sus representantes, se hallan comprometidos en el presupuesto del artículo 21. Y a verificar por los medios disponibles, si los Oferentes o miembros que tengan participación en el capital social y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 “De la Función Pública” aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. Se realiza las consultas en el sitio web [www.documentos.gov.py](http://www.documentos.gov.py) dependiente de la Secretaría de la Función Pública a través del Sistema de Intercambio de Información (Decreto N°1051/2013) y se corrobora que:

| ING. JULIO CESAR GÓMEZ (unipersonal)            | Nro. Doc. Id. | Observación       |
|---|---------------|-------------------|
| Julio Cesar Gómez Rodríguez                     | 366.468       | No registra datos |
| EN OBRAS de Nelson Segovia (unipersonal)        |               |                   |
| Nelson Segovia                                  | 933.709       | No registra datos |
| TES INGENIERIA de Diego Rodríguez (unipersonal) |               |                   |
| Diego Rodríguez                                 | 2.292.560     | No registra datos |
| ING. HUGO GIOVINE (unipersonal)                 |               |                   |
| Hugo Constantino Giovine Gramatchicoff          | 678.463       | No registra datos |
| CORPORACIÓN LEMURIA S.A. (CLEMSA)               |               |                   |
| Pablo Adriano Rodríguez Rodas                   | 1.062.370     | No registra datos |
| Santiago Joaquín Rodríguez Amarilla             | 5.323.573     | No registra datos |
| Gabriel Fleitas                                 | 2.069.332     | No registra datos |
| MACRON S.R.L.                                   |               |                   |
| Christian Daud Orue                             | 808.198       | No registra datos |
| Eduardo Daud Orue                               | 808.199       | No registra datos |
| Diego Daud Orue                                 | 1.544.726     | No registra datos |
| Luis Felipe Sousa Mujica                        | 3.208.631     | No registra datos |
| VIS S.R.L.                                      |               |                   |
| Darío Ramón Villanueva Caballero                | 730.876       | No registra datos |
| Marciana Pereira de Villanueva                  | 1.241.678     | No registra datos |

El Comité de Evaluación también realiza la verificación de los oferentes en el registro de inhabilitados del portal de la DNCP, observándose que los mismos no se encuentran impedidos. Se verifica a cada miembro y/o propietario en las bases de datos del SINARH, observándose que no se encuentran incluidos, ni forman parte de reparticiones públicas y concluye que no se encuentran dentro de las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/20. De los documentos presentados se observa que se encuentran al día en el cumplimiento con la seguridad social y fiscal. El Comité de Evaluación confirma que los oferentes están habilitados para presentar oferta.


**5. Correcciones Aritméticas.**

Se deja constancia de que no fue necesaria la realización de correcciones aritméticas a las ofertas.


**6. Margen de Preferencia. Ley 4558/11.**

El Comité de Evaluación verifica la web [http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO\\_CO.RPT\\_CON\\_CONSULTA\\_PUBLIC.show](http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.show) donde se observa que todos los oferentes tienen COPEN activos para el presente llamado.

  
Abg. Anahí Brites Aponte  
Dirección General Adm. y Finanzas  
Honorable Cámara de Senadores

  
Abg. María Belén Elcano A.  
Directora Jurídica de la DGAF  
Honorable Cámara de Senadores

  
Econ. Oscar Portillo  
Director General Administrativo  
Honorable Cámara de Senadores

  
Rodrigo N. Duarte  
Director de Auditoría de Gestión y  
Evaluación - DGAI  
H. Cámara de Senadores

  
Pedro J. González Azúcas  
Director de Control Interno  
Honorable Cámara de Senadores

PODER LEGISLATIVO



Congreso Nacional

-----\*-----



Cerrar sesión

| Tipo Solicitud | Nro Certificado | Id Licitación | Nro Tramite | Estado         | Fechaevento                     | RUC Empresa | Razon Social                                |
|----------------|-----------------|---------------|-------------|----------------|---------------------------------|-------------|---|
| Servicio       | 180217          | 444358        | 955234      | VerCertificado | Autorizado, 09/08/2024 16:59:42 | 800496242   | CORPORACION LEMURIA S.A.                    |
| Servicio       | 180215          | 444358        | 955155      | VerCertificado | Autorizado, 09/08/2024 16:59:09 | 22925600    | DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS             |
| Servicio       | 180162          | 444358        | 953833      | VerCertificado | Autorizado, 09/08/2024 16:15:27 | 6784631     | HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF      |
| Servicio       | 180125          | 444358        | 954662      | VerCertificado | Autorizado, 09/08/2024 15:52:09 | 3664686     | JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ                 |
| Servicio       | 179999          | 444358        | 954271      | VerCertificado | Autorizado, 08/08/2024 11:07:32 | 800830555   | MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| Servicio       | 179871          | 444358        | 953691      | VerCertificado | Autorizado, 06/08/2024 23:04:55 | 9337091     | NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS              |
| Servicio       | 179786          | 444358        | 953508      | VerCertificado | Autorizado, 06/08/2024 12:01:04 | 800231155   | VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS SRL   |

Total Row Count in Report- 7  
Row(s) 1 - 7

Y concluye que no será necesaria la aplicación del Margen de Preferencia (Ley N° 4558/11).

7. Cuadro Comparativo de ofertas.

| Ítem         | Cod. Catálogo | Descripción   | Unidad de Medida | Cant. | ING. JULIO GOMEZ      | CORPORACION LEMURIA S.A. | MACRON S.R.L.         | VIS S.R.L.            |
|--------------|---------------|---|------------------|-------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
|              |               |   |                  |       | Precio Unitario c/Iva | Precio Unitario c/Iva    | Precio Unitario c/Iva | Precio Unitario c/Iva |
| 1            | 72102508-001  | Provisión de piso vinílico de 1,6-2 mm de espesor, diseño y color a elegir. | M2               | 1     | 115.000               | 90.000                   | 110.625               | 118.010               |
| 2            | 72102508-001  | Mano de obra colocación de piso vinílico                                    | M2               | 1     | 55.000                | 42.000                   | 50.000                | 42.575                |
| 3            | 72102508-001  | Provisión y colocación de piso cerámico esmaltado, diseño y color a elegir. | M2               | 1     | 60.000                | 77.400                   | 61.875                | 69.030                |
| 4            | 72102508-001  | Mano de obra colocación de piso cerámico                                    | M2               | 1     | 39.500                | 36.000                   | 43.750                | 41.974                |
| 5            | 72102508-001  | Provisión y colocación de piso porcelanato, diseño y color a elegir.        | M2               | 1     | 115.000               | 155.400                  | 124.375               | 128.237               |
| 6            | 72102508-001  | Mano de obra colocación de piso porcelanato                                 | M2               | 1     | 46.000                | 39.600                   | 50.000                | 48.640                |
| 7            | 72102508-001  | Mano de obra de desmonte de piso y retiro de material existente.            | M2               | 1     | 13.000                | 18.000                   | 21.875                | 27.066                |
| <b>Total</b> |               |   |                  |       | <b>443.600</b>        | <b>458.400</b>           | <b>462.500</b>        | <b>475.532</b>        |

Abg. Anahita Brites Aponte  
Dirección General Adm. y Finanzas  
Honorable Cámara de Senadores

Econ. Oscar Portillo  
Director General Administrativo  
Honorable Cámara de Senadores

Pedro J. González Arúcas  
Director de Control Interno  
Honorable Cámara de Senadores

Rodrigo N. Duarte  
Director de Auditoría de Gestión y Evaluación - DGAI  
H. Cámara de Senadores

Abg. María Belén Elcano A.  
Directora Jurídica de la DGAF  
Honorable Cámara de Senadores

PODER LEGISLATIVO



Congreso Nacional

-----\*-----

| Ítem         | Cod. Catálogo | Descripción   | Unidad de Medida | Cant. | TES INGENIERIA        | EN OBRAS              | ING.HUGO GIOVINE      |
|--------------|---------------|---|------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|              |               |   |                  |       | Precio Unitario c/Iva | Precio Unitario c/Iva | Precio Unitario c/Iva |
| 1            | 72102508-001  | Provisión de piso vinílico de 1,6-2 mm de espesor, diseño y color a elegir. | M2               | 1     | 128.000               | 130.000               | 152.375               |
| 2            | 72102508-001  | Mano de obra colocación de piso vinílico                                    | M2               | 1     | 55.000                | 55.000                | 56.350                |
| 3            | 72102508-001  | Provisión y colocación de piso cerámico esmaltado, diseño y color a elegir. | M2               | 1     | 54.000                | 65.000                | 63.825                |
| 4            | 72102508-001  | Mano de obra colocación de piso cerámico                                    | M2               | 1     | 30.000                | 45.000                | 39.351                |
| 5            | 72102508-001  | Provisión y colocación de piso porcelanato, diseño y color a elegir.        | M2               | 1     | 143.000               | 140.000               | 126.500               |
| 6            | 72102508-001  | Mano de obra colocación de piso porcelanato                                 | M2               | 1     | 54.000                | 55.000                | 54.050                |
| 7            | 72102508-001  | Mano de obra de desmonte de piso y retiro de material existente.            | M2               | 1     | 25.500                | 27.500                | 28.750                |
| <b>Total</b> |               |   |                  |       | <b>489.500</b>        | <b>517.500</b>        | <b>521.201</b>        |

8. Análisis de Precios Referenciales.

Conforme a la Resolución N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22”, se analizan los precios ofertados con el precio referencial: E/R = En rango, F/R = Fuera de rango.

| Ítem | Descripción del Bien  | Unidad | Precio Refer. | EN OBRAS        |      | ING. JULIO GOMEZ |      | TES INGENIERIA  |      |
|------|---|--------|---------------|-----------------|------|------------------|------|-----------------|------|
|      |   |        |               | Prc. Unit.c/Iva | Obs. | Prc. Unit.c/Iva  | Obs. | Prc. Unit.c/Iva | Obs. |
| 1    | Provisión de piso vinílico de 1,6-2 mm de espesor, diseño y color a elegir. | M2     | 132.596       | 130.000         | E/R  | 115.000          | E/R  | 128.000         | E/R  |
| 2    | Mano de obra colocación de piso vinílico                                    | M2     | 56.767        | 55.000          | E/R  | 55.000           | E/R  | 55.000          | E/R  |
| 3    | Provisión y colocación de piso cerámico esmaltado, diseño y color a elegir. | M2     | 76.700        | 65.000          | E/R  | 60.000           | E/R  | 54.000          | F/R  |
| 4    | Mano de obra colocación de piso cerámico                                    | M2     | 52.467        | 45.000          | E/R  | 39.500           | E/R  | 30.000          | F/R  |
| 5    | Provisión y colocación de piso porcelanato, diseño y color a elegir.        | M2     | 150.867       | 140.000         | E/R  | 115.000          | E/R  | 143.000         | E/R  |
| 6    | Mano de obra colocación de piso porcelanato                                 | M2     | 60.800        | 55.000          | E/R  | 46.000           | E/R  | 54.000          | E/R  |
| 7    | Mano de obra de desmonte de piso y retiro de material existente.            | M2     | 33.833        | 27.500          | E/R  | 13.000           | F/R  | 25.500          | E/R  |

Abg. Anahita Brito Aparicio  
Dirección General Adm. y Finanzas  
Honorable Cámara de Senadores

Econ. Oscar Portillo  
Director General Administrativo  
Honorable Cámara de Senadores

Pedro J. González Azúcas  
Director de Control Interno  
Honorable Cámara de Senadores

Abg. María Belén Elcano A.  
Directora Jurídica de la DGAF  
Honorable Cámara de Senadores

Rodrigo N. Duarte  
Director de Auditoría de Gestión y  
Evaluación - DGAI  
H. Cámara de Senadores

PODER LEGISLATIVO



Congreso Nacional

-----\*-----

| Ítem | Descripción del Bien  | Unidad | Precio Refer. | ING. HUGO GIOVINE | Obs. | CORP. LEMURIA S.A. | Obs. | MACRON S.R.L.   | Obs. | VIS S.R.L.      | Obs. |
|------|---|--------|---------------|-------------------|------|--------------------|------|-----------------|------|-----------------|------|
|      |   |        |               | Prc. Unit.c/Iva   |      | Prc. Unit.c/Iva    |      | Prc. Unit.c/Iva |      | Prc. Unit.c/Iva |      |
| 1    | Provisión de piso vinílico de 1,6-2 mm de espesor, diseño y color a elegir. | M2     | 132.596       | 152.375           | E/R  | 90.000             | F/R  | 110.625         | E/R  | 118.010         | E/R  |
| 2    | Mano de obra colocación de piso vinílico                                    | M2     | 56.767        | 56.350            | E/R  | 42.000             | F/R  | 50.000          | E/R  | 42.575          | E/R  |
| 3    | Provisión y colocación de piso cerámico esmaltado, diseño y color a elegir. | M2     | 76.700        | 63.825            | E/R  | 77.400             | E/R  | 61.875          | E/R  | 69.030          | E/R  |
| 4    | Mano de obra colocación de piso cerámico                                    | M2     | 52.467        | 39.351            | E/R  | 36.000             | F/R  | 43.750          | E/R  | 41.974          | E/R  |
| 5    | Provisión y colocación de piso porcelanato, diseño y color a elegir.        | M2     | 150.867       | 126.500           | E/R  | 155.400            | E/R  | 124.375         | E/R  | 128.237         | E/R  |
| 6    | Mano de obra colocación de piso porcelanato                                 | M2     | 60.800        | 54.050            | E/R  | 39.600             | F/R  | 50.000          | E/R  | 48.640          | E/R  |
| 7    | Mano de obra de desmonte de piso y retiro de material existente.            | M2     | 33.833        | 28.750            | E/R  | 18.000             | F/R  | 21.875          | F/R  | 27.066          | E/R  |

El Comité de Evaluación procede a analizar los precios de las ofertas, relación al precio referencial y verifica que, existen precios de las ofertas de ING. JULIO CESAR GÓMEZ, TES INGENIERIA, CORPORACION LEMURIA S.A. y MACRON S.R.L. que se encuentran fuera del rango establecido. Por lo que se encomienda al Sr. Vicente Palacio, que requiera a los oferentes la presentación del desglose de precios de los ítems que se encuentran fuera de rango. Los precios de las ofertas de las firmas EN OBRAS, ING. HUGO GIOVINE y VIS S.R.L., son compatibles y las ofertas son factibles de ejecución y cumplen con los requisitos impositivos y gravámenes correspondientes.

**9. Documentación Formal.**

El Comité de Evaluación, procede a verificar los documentos formales presentados por los oferentes y observa que los oferentes, no han presentado todos los documentos requeridos en el PBC, por lo que se decide encomendar al Sr. Vicente Palacio, que requiera a los oferentes la remisión de los documentos formales no presentados en el acto de apertura.

**10. Cuarto Intermedio.**

Siendo las ocho horas y cincuenta minutos, el Comité de Evaluación decide realizar un cuarto intermedio al acto de análisis y evaluación de las ofertas, a fin de aguardar las documentaciones a ser requeridas.

**11. Continuación del Acto de Análisis y Evaluación.**

A las ocho horas del día 23 de agosto de 2024, se reúne el Comité de Evaluación para proseguir el análisis y evaluación de las ofertas presentadas dentro del marco del llamado 17/2024 "Servicio de Reacondicionamiento de Pisos del Edificio para el Congreso Nacional". El Sr. Vicente Palacio informa que en fecha 21 de agosto de 2024, mediante nota remitida al correo electrónico de los oferentes, se solicitó: presentación de desglose de precios y documentos formales. Los oferentes remitieron los documentos requeridos en tiempo y forma.

Abg. Anahí Eritoz Apelo  
Dirección General Adm. y Finanzas  
Honorable Cámara de Senadores

Econ. Oscar Portillo  
Director General Administrativo  
Honorable Cámara de Senadores

Rodrigo N. Duarte  
Director de Auditoría de Gestión y Evaluación - DGAJ  
H. Cámara de Senadores

Abg. María Belén Elcano A.  
Directora Jurídica de la DGAF  
Honorable Cámara de Senadores

PODER LEGISLATIVO



Congreso Nacional

-----\*-----

El Comité de Evaluación analiza el desglose de precios remitido por los oferentes ING. JULIO CESAR GÓMEZ, TES INGENIERIA, CORPORACION LEMURIA S.A. y MACRON S.R.L. y concluye que los precios son compatibles a los precios del mercado y por tanto las ofertas son factibles de ejecución y cumplen con los requisitos impositivos y gravámenes correspondientes.

12. Selección de la oferta más baja para su análisis.

Seguidamente, de conformidad al artículo 75° punto 2 del Decreto N° 2264/24 se selecciona la oferta más baja, que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos del llamado.

La oferta evaluada es la siguiente **ING. JULIO CESAR GÓMEZ**. El Comité de Evaluación, procede a analizar en detalle los documentos formales presentados por el oferente para verificar su cumplimiento con otros requisitos del llamado, utilizando el mecanismo: **Cumple / No Cumple / N/C (no corresponde)**:

13. Análisis de Documentación formal:

|  | ING. JULIO CESAR GÓMEZ |
|--|------------------------|
| Documentos formales  |                        |
| Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.   | Cumple                 |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.  | N/C                    |
| Certificado de Cumplimiento Tributario.  | Cumple                 |
| Patente Comercial del Municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.  | Cumple                 |
| Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar.  | Cumple                 |
| Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021 y 2022 para contribuyente de IRACIS / IRE GENERAL.   | Cumple                 |
| IVA General de los últimos 36 (treinta y seis) meses, para contribuyentes sólo del IVA General, correspondientes a los años 2020, 2021 y 2022.   | N/C                    |
| Formulario 501/502 de los últimos 3 años (2020, 2021 y 2022) para contribuyentes de IRE SIMPLE / IRE RESIMPLE.   | N/C                    |
| Formulario 515 de los últimos 3 años (2020, 2021 y 2022) para contribuyentes de Renta Personal.  | N/C                    |
| Resumen de Información Financiera conforme al Formulario de Información Financiera de la Sección formularios del presente Pliego   | Cumple (1)             |
| Copia de contratos o facturaciones y/o recepciones finales anteriores (2021, 2022 y 2023) que avalen la experiencia requerida.   | Cumple                 |
| Relatorio ilustrativo de la empresa, su capacidad en la prestación de los servicios solicitados; estructura interna y técnica; y cualquier otra información que el Oferente considere pertinente a los efectos de esta Convocatoria. | Cumple                 |
| Declaración Jurada de que todos los trabajos ejecutados por el Contratista tendrán una garantía escrita de al menos 30 (treinta) días, dicha garantía deberá ser entregada el día de la entrega final del trabajo ejecutado.         | Cumple                 |

(1 – Documento requeridos al oferente en fecha 21/08/2024. El oferente remitió los documentos en tiempo y forma).

14. Cumplimiento de Especificaciones Técnicas:

| Ítem | Cod. Catálogo | Descripción   | Unidad de Medida | Presentación | Características       | ING. JULIO CESAR GÓMEZ |
|------|---------------|---|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 1    | 72102508-001  | Provisión de piso vinílico de 1,6-2 mm de espesor, diseño y color a elegir. | M2               | Evento       | Procedencia: Nacional | Cumple                 |
| 2    | 72102508-001  | Mano de obra colocación de piso vinílico                                    | M2               | Evento       | Procedencia: Nacional | Cumple                 |
| 3    | 72102508-001  | Provisión y colocación de piso cerámico esmaltado, diseño y color a elegir. | M2               | Evento       | Procedencia: Nacional | Cumple                 |
| 4    | 72102508-001  | Mano de obra colocación de piso cerámico                                    | M2               | Evento       | Procedencia: Nacional | Cumple                 |

Abg. Anahita Brites Aponte  
Dirección General Adm. y Finanzas  
Honorable Cámara de Senadores

Abg. María Belén Elcano A.  
Directora Jurídica de la DGAF  
Honorable Cámara de Senadores

Econ. Oscar Portillo  
Director General Administrativo  
Honorable Cámara de Senadores

Rodrigo N. Duarte  
Director de Auditoría de Gestión y Evaluación - DGAI  
H. Cámara de Senadores

Pedro J. González Azúcas  
Director de Control Interno  
Honorable Cámara de Senadores

PODER LEGISLATIVO



Congreso Nacional

-----\*-----

| Ítem | Cod. Catálogo | Descripción  | Unidad de Medida | Presentación | Características       | ING. JULIO CESAR GÓMEZ |
|------|---------------|--|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 5    | 72102508-001  | Provisión y colocación de piso porcelanato, diseño y color a elegir. | M2               | Evento       | Procedencia: Nacional | Cumple                 |
| 6    | 72102508-001  | Mano de obra colocación de piso porcelanato                          | M2               | Evento       | Procedencia: Nacional | Cumple                 |
| 7    | 72102508-001  | Mano de obra de desmonte de piso y retiro de material existente.     | M2               | Evento       | Procedencia: Nacional | Cumple                 |

15. Capacidad Técnica:

|  | ING. JULIO CESAR GÓMEZ |
|--|------------------------|
| Relatorio ilustrativo de la empresa, su capacidad en la prestación de los servicios solicitados; estructura interna y técnica; y cualquier otra información que el Oferente considere pertinente a los efectos de esta Convocatoria. | Cumple                 |
| Declaración Jurada de que todos los trabajos ejecutados por el Contratista tendrán una garantía escrita de al menos 30 (treinta) días, dicha garantía deberá ser entregada el día de la entrega final del trabajo ejecutado.         | Cumple                 |

16. Capacidad Financiera:

|  | ING. JULIO CESAR GÓMEZ   |
|--|--|
| Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021 y 2022 para contribuyente de IRACIS / IRE GENERAL.       | Cumple. El oferente ha presentado balances de los años 2020, 2021 y 2022.  |
| Resumen de Información Financiera conforme al Formulario de Información Financiera de la Sección formularios del presente Pliego | Cumple. El oferente ha presentado la planilla de información financiera, que se despliega más abajo. Y Cumple con los índices requeridos en el PBC |

| Ofertante   | ING. JULIO CESAR GÓMEZ |       |       |          |                      |
|---|------------------------|-------|-------|----------|----------------------|
|   | 2.020                  | 2.021 | 2.022 | Promedio | Parámetro            |
| <b>Balance</b>  |                        |       |       |          |                      |
| <b>Ratio de Liquidez:</b> Activo corriente/ Pasivo corriente                      | 14,28                  | 15,38 | 14,88 | 14,85    | Debe ser >= 1        |
| <b>Endeudamiento:</b> Pasivo total / Activo Total                                 | 0,034                  | 0,041 | 0,043 | 0,039    | Debe ser <=0,80      |
| <b>Rentabilidad:</b> Utilidad después de impuestos o perdidas respecto al capital | 0,12                   | 1,21  | 0,13  | 0,49     | No debe ser negativo |

17. Experiencia:

| Descripción del Bien  | Monto de facturas /contratos (2021, 2022 y 2023) | ING. JULIO CESAR GÓMEZ |
|---|--|------------------------|
| Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida de los últimos 3 años (2021, 2022 y 2023). | 2.308.711.781                                    | Cumple                 |

18. Cumplimiento de los requerimientos técnicos y legales establecidos para el llamado.

El Comité de Evaluación concluye que la oferta, analizada y evaluada, de la firma ING. JULIO CESAR GÓMEZ, tiene la capacidad financiera, técnica y experiencia y cumple con las condiciones legales y requerimientos técnicos establecidos en el llamado. Y la firma oferente está calificada para cumplir con el contrato.

  
Abg. Anahita Brites Aponte  
Dirección General Adm. y Finanzas  
Honorable Cámara de Senadores

  
Econ. Oscar Portillo  
Director General Administrativo  
Honorable Cámara de Senadores

  
Pedro J. González Azúcas  
Director de Control Interno  
Honorable Cámara de Senadores

  
Abg. María Belén Elcano A.  
Directora Jurídica de la DGAF  
Honorable Cámara de Senadores

  
Rodrigo N. Duarte  
Director de Auditoría de Gestión y  
Evaluación - DGAI  
H. Cámara de Senadores



Congreso Nacional


-----\*-----

19. Recomendación del Comité de Evaluación.

De conformidad a lo establecido en el artículo 54 de la ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas que dice: El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un informe que servirá como base para la adjudicación. En el informe se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharla. La calificación que realice el Comité de Evaluación se ajustará a la Ley y a los criterios establecidos en las bases de la contratación. Y habiéndose realizado la evaluación de la oferta utilizando los criterios y delineamientos definidos en el pliego de bases y condiciones del llamado, este Comité de Evaluación recomienda adjudicar la oferta de la firma ING. JULIO CESAR GÓMEZ, por un monto mínimo de Gs. 100.000.000 (guaraníes cien millones) y hasta un monto máximo de Gs. 200.000.000 (guaraníes doscientos millones), incluidos los tributos y/o gravámenes que correspondieran, distribuidos de la siguiente: para el año 2024, por un monto de Gs. 100.000.000 (guaraníes cien millones) y para el año 2025, por un monto de Gs. 100.000.000 (guaraníes cien millones), salvo mejor parecer. Los fondos previstos para el año 2024, corresponden al Presupuesto de Gastos de la Nación del año 2024. Los fondos previstos para el año 2025, corresponden al Presupuesto de Gastos de la Nación del año 2025 y está sujeto a la aprobación definitiva de la partida presupuestaria. No habiendo nada más que agregar se da por terminado el acto siendo las ocho horas y cincuenta minutos del día 23 de agosto de 2024.

  
Abg. Analia Ditez Aponto  
Dirección General Adm. y Finanzas  
Honorable Cámara de Senadores

  
Econ. Oscar Portillo  
Director General Administrativo  
Honorable Cámara de Senadores

  
Pedro J. Gonzalez Azúcas  
Director de Control Interno  
Honorable Cámara de Senadores

  
Abg. María Belén Elcano A.  
Directora Jurídica de la DGAF  
Honorable Cámara de Senadores

  
Rodrigo N. Duarte  
Director de Auditoría de Gestión y  
Evaluación - DGAI  
H. Cámara de Senadores