



## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.-

### MENOR CUANTÍA NACIONAL Nº 009/2024

#### "REPARACIONES MAYORES DE CONSTRUCCIONES PERTENECIENTES A LA INSTITUCIÓN"

##### 1- INTRODUCCIÓN.

En la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, a los 25 días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro, siendo las 10:00 hs., en las dependencias de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Pdt. Hayes, sito en Avda. Laudo Hayes y Costanera, se reunieron los funcionarios designados para integrar el comité de evaluación; a los efectos de elaborar el presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos pertenecientes al presente procedimiento de contratación. Dicho procedimiento se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley Nº 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", la Resolución "Que aprueba el llamado y su Pliego de Bases y Condiciones; y Crea e Integra los Comités de Apertura de Sobres de Ofertas; y Evaluación del Llamado, a fin de emitir las recomendaciones para la respectiva adjudicación.

##### 2- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.

Se deja constancia que la presente evaluación se realizó conforme a los datos proveídos por la Unidad Operativa de Contrataciones; se aprecia en el Pliego de Bases y Condiciones, el presupuesto para el ejercicio fiscal y la cobertura presupuestaria para la obligación y pago, la cual se encuentra prevista en la partida presupuestaria 2024, del rubro 521, con fuente de financiamiento FF 30; y habiéndose publicado todos los datos necesarios para los potenciales oferentes en el portal virtual de la Dirección Nacional De Contrataciones Públicas, llevando el Nº ID 448213.-

##### 3- ACTA DE APERTURA.

El acto de apertura fue realizado en fecha 25 de septiembre del año dos mil veinticuatro, a las 07:30 horas en las dependencias de la Unidad Operativa de Contrataciones de ésta institución, habiendo presentado oferta las firmas: CONSTRUCTORA R.F. y JR CONSTRUCTURA.-

PROVEEDOR	FERNANDO FABIAN ROTELA FRANCO
RUC Nº	4460863-2
NOMBRE DE FANTASÍA	CONSTRUCTORA R.F.
PROVEEDOR	JUAN RAMON DOLDAN DOMINGUEZ
RUC Nº	2575730-0
NOMBRE DE FANTASÍA	JR CONSTRUCTURA

NO HUBO OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL ACTO DE APERTURA.

##### 4- PROCESO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.

Este Comité de Evaluación adoptó el método de evaluación establecido en el Decreto 9823/23, en su Art. Nº 55 Procedimiento de evaluación; B. Evaluación basada únicamente en precio. I. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente.

##### A) ANÁLISIS Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS.

Atendiendo a que el Sistema de Adjudicación es por TOTAL, se procedió al análisis comparativo de los ítems ofertados, así como a la verificación y análisis de la oferta económica según las documentaciones solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones. En cuanto a las Ofertas Económicas, las empresas declararon en su Lista de Precios lo siguiente, en orden de menor a mayor:

- CONSTRUCTORA R.F.: Cotiza oferta por un monto total de Gs. 200.000.000.- (GUARANÍES DOSCIENTOS MILLONES)
- JR CONSTRUCTURA: Cotiza oferta por un monto total de Gs. 204.872.376.- (GUARANÍES DOSCIENTOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS) ---

(Adjunto, "Cuadro Comparativo de Precios")

##### B) ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

Teniendo en cuenta que la adjudicación es por TOTAL, en el proceso de evaluación se procedió a la revisión y análisis detallado de los documentos de las ofertas presentadas por las firmas, en lo que respecta a los documentos de carácter sustancial:

DOCUMENTOS	CONSTRUCTORA R.F.	JR CONSTRUCTURA
Formulario de Oferta y lista de precios, debidamente completados y firmados.	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.	PRESENTA DDJJ Y CUMPLE	PRESENTA DDJJ Y NO CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE

ABG. MARIO ROZ LARRAMENDIA  
SECRETARIO GENERAL  
Gobernación de Pdt. Hayes

Lt. Mónica B. Martínez  
Secretaría de Administración y Finanzas  
Gobernación de Pdt. Hayes

Avda. Costanera Este, 400  
Villa Hayes, Paraguay  
Tel: (0226) 262 4000  
Rendición de Cuentas  
Gobernación de Pdt. Hayes





Se verifica que la firma **CONSTRUCTORA R.F.**, ha presentado todas las documentaciones sustanciales solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones.

En cuanto a la firma **JR CONSTRUCTURA PRESENTA** la Garantía de Mantenimiento de Oferta en forma de **DECLARACIÓN JURADA** pero sin la **"CERTIFICACIÓN DE FIRMA"** (\*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP: **TIPO DE GARANTÍA: (Garantía Bancaria, Póliza, Declaración Jurada con Certificación de Firma).**

Se recuerda la vigencia de la Resolución DNCP N°: 1230/24 - POR LA CUAL SE MODIFICAN Y AMPLIAN LOS ARTÍCULOS 1º Y 136º DE LA RESOLUCIÓN DNCP N°: 4401/23 "QUE REGULA LA COMUNICACION Y DIFUSIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N°: 7021/22". La citada resolución en su Artículo 2º establece. Modificar y ampliar el inciso m) del art. 1º de la Resolución DNCP N°: 4401/23, quedando cuanto sigue: "m) Garantías instrumentadas a través de Declaración Jurada: Documento por el cual se instrumenta una garantía en el marco de los procedimientos de contratación de menor cuantía y en procedimientos especiales de contrataciones, según se establezca en las bases de la contratación de conformidad al marco regulatorio vigente. La misma deberá acompañar la certificación de firmas respectiva, la DNCP podrá establecer excepciones a la certificación de firmas para determinados casos". En tal sentido, para los casos en que la garantía sea instrumentada a través de declaración jurada, la misma deberá indefectiblemente contar con la certificación de firmas expedida por Notario y Escribano Público con registro. Seguidamente hacemos mención a lo dispuesto en el Decreto por la cual se Reglamenta la Ley N°: 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en su [Artículo 59º – Documentos sustanciales – Serán considerados documentos de carácter sustancial: Inc.. b. La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.]

Por lo tanto; ante la omisión de Certificación de Firmas a la Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas, la oferta no resulta susceptible de ser adjudicada y consecuentemente se rechaza la oferta presentada por el oferente Empresa **JR CONSTRUCTURA**, por la falta de presentación de una garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, este de carácter sustancial.

Garantía de Mantenimiento de Oferta	OFERENTES	
	CONSTRUCTORA R.F.	JR CONSTRUCTURA
Monto total de la oferta	200.000.000	204.872.376
Tipo de Garantía	Declaración Jurada	Declaración Jurada sin certificación de firma
Empresa Aseguradora	-	-
Monto Mínimo a Asegurar	10.000.000	10.243.618
Monto total asegurado Gs.	10.000.000	5.000.000
Cumple/No Cumple	Cumple	No Cumple

Seguidamente de verifica lo siguiente: **Acta de Visita al sitio de ejecución del contrato**, requisito de carácter obligatorio según el Pliego de Bases y Condiciones, en la Sección de **Datos de la Convocatoria** en el punto. **Visita al sitio de ejecución del contrato.**

DOCUMENTO	OFERENTES	
	CONSTRUCTORA R.F.	JR CONSTRUCTURA
Acta de Visita al sitio de ejecución del contrato	PRESENTA ACTA DE VISITA	PRESENTA ACTA DE VISITA

Posteriormente conforme a lo establecido en el Art. 55 del Decreto Reglamentario N° 9823/23 en el punto 3 y 4. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicho oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Conforme a lo establecido en el precedentemente y teniendo en cuenta que el sistema de adjudicación del presente llamado es por el **TOTAL**, se selecciona provisoriamente la oferta presentada por la firma **CONSTRUCTORA R.F.**, por ser la más baja y la única oferta, en el proceso de evaluación se procedió a la revisión y análisis detallado de los documentos de dicha oferta.

La misma corresponde a la firma **CONSTRUCTORA R.F.**, en lo que respecta a los documentos de carácter formal:

#### DOCUMENTOS DE LA OFERTA.

**Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación, según lo establecido en el PBC:**

DOCUMENTOS REQUERIDOS	CONSTRUCTORA R.F.
Formulario de Oferta (*)	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar (**)	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
Partida Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del	CUMPLE



Gobernación de Presidente Hayes (Oficial)

Lic. María del Carmen Martínez  
Secretaría de Administración y Finanzas  
Gobernación de Pdtte. Hayes

Avda. Costanera Esq. Avda. Laura Hayes  
Villa Hayes, Paraguarí  
Tel: (0226) 262 4041  
P. Deyssy Ortiz Núñez  
Dir. de Rendición de Cuentas  
Gobernación de Pdtte. Hayes





Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	CUMPLE
<b>Documentos legales. Oferentes. Personas Físicas.</b>	<b>CONSTRUCTORA R.F.</b>
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. (*)	CUMPLE
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC. (*)	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA
<b>Documentos legales. Oferentes. Personas Jurídicas.</b>	<b>CONSTRUCTORA R.F.</b>
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	NO APLICA
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	NO APLICA
<b>Oferentes en Consorcio.</b>	<b>CONSTRUCTORA R.F.</b>
Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)	NO APLICA
Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*): <ul style="list-style-type: none"><li>• Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o</li><li>• Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.</li></ul>	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*): <ul style="list-style-type: none"><li>• Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o</li><li>• Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.</li></ul>	NO APLICA

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Al respecto, traemos a colación lo dispuesto en el Art. 58º DEL DECRETO REGLAMENTARIO Nº 9823/23 DE LA LEY Nº 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" CONFORMIDAD DE LA OFERTA CON EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES, QUE DICE:

**"La determinación por parte de la Convocante de si una oferta se ajusta al Pliego de Bases y Condiciones, se basará solamente en el contenido de la propia oferta.**

Una Oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones cuando concuerda en todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, **sin desviación, reserva u omisiones que:**

- Afecte el alcance y la calidad de los bienes, obras o servicios, especificados en el Pliego de bases y condiciones; o;
- Limite, en discrepancia con lo establecido en el Pliego de bases y condiciones, los derechos de la Convocante o las obligaciones del oferente emanadas del contrato; o
- De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, en cuanto al suministro y conformidad de los documentos considerados sustanciales.

**Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones será rechazada por la Convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la aceptación de la oferta."**







Asimismo, traemos a mención lo establecido en el Art. 59º de la referida normativa, el cual se transcribe a continuación:

Art. 59.- Documentos sustanciales.

Serán considerados documentos de carácter sustancial:

- El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados.
- La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.
- Los documentos que acrediten la existencia del Oferente.
- Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente.
- Los documentos que la DNCP, disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.

Observaciones:

(\*) CUMPLE: LA OFERTA CUMPLE con las documentaciones Sustanciales según las Normativas Vigentes, por lo que se procede a continuar con los puntos de la Evaluación, por lo que se dejan descritos el procedimiento tomado por éste Comité.

(\*\*) CUMPLE: En relación a la oferta presentada por la empresa participante, ha presentado la totalidad de los Formularios, considerados como Documentos Formales, los documentos señalados en el cuadro precedente con (\*\*), por lo que éste Comité, procedió a continuar con la evaluación, iniciando desde la menor oferta hasta la mayor, en etapas.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

A continuación, se expone el estudio de la calificación legal del oferente que ha pasado la calificación sustancial.

Requisitos de calificación.

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

- Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
- Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22.
- Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
- Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
- Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
- El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
- Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Criterios de calificación legal	OFERENTE
	CONSTRUCTORA R.F.
1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	Cumple
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22.	Cumple
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	No registra datos

ALCA. ALIUD. HURTADOMENDIA  
SECRETARIO GENERAL  
Gobernación de Pto. Hayes

Gobernación de Presidente Hayes (Oficial)

Lic. Irma E. Martínez  
Secretaría de Asesoría Jurídica y Finanzas  
Gobernación de Pto. Hayes

C.P. Deyssy Ortiz Núñez  
Dir. de Rendición de Cuentas  
Avda. Costanera Est. Avda. Leudo Hayes  
Villa Hayes, Paraguay  
Tel.: (0226) 262 403





4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	No figura en la base de datos del SINARH ni de la Secretaría de la Función
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	Presenta DDJJ de Personas Actualmente no figura en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.	
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.	No se encuentra impedimentos previstas en el Art. 21 de la Ley N° 7021/22
RESULTADO	Pasa

El Decreto Reglamentario N° 9823/23, en su artículo 55, Procedimiento de evaluación. B. Evaluación basada únicamente en precio. I. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente, establece:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

#### Análisis de los precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

**1. En obras públicas:** cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro.

**No hubo errores aritméticos que corregir en la lista de precio presentada de la empresa oferente calificada para proseguir con la evaluación.**

A continuación, se expone el análisis del precio realizado a la única oferta: **La oferta no se encuentra fuera de los parámetros comprendidos en el Apartado de Obras Públicas, no habiendo diferencias superiores al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial.**

La firma **CONSTRUCTORA R.F.** ha presentado con su oferta sin observaciones que ameriten ser mencionadas, en hora y fecha tope estipulada las documentaciones solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones.

Prosiguiendo con la evaluación de la empresa, se verifica el siguiente punto:

Capacidad financiera	OFERENTE CONSTRUCTORA R.F.
Formulario: Situación financiera, conforme a los años 2021, 2022 y 2023.	Cumple
Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022 y 2023.	Cumple

ASG. FELIX D. RUZ LARA  
SECRETARIO GENERAL  
Gobernación de Pte. Hayes

Gobernación de Presidente Hayes (Oficial)



LIC. Mónica G. Martínez L.  
Secretaria de Administración y Finanzas  
Gobernación de Pte. Hayes

C.P. Daisy Ortiz Núñez  
de Rendición de Cuentas  
Gobernación de Pte. Hayes





Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022 y 2023.	Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	Cumple
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% el porcentaje relacionado al monto de la oferta del oferente. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Esta información será tomada del Balance del periodo 2023. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Cumple
<b>Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera</b>	<b>CONSTRUCTORA R.F.</b>
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
Balances generales y Estado de Resultados de los años 2021, 2022 y 2023.	Cumple

Como se constata en el cuadro más arriba, los ratios y los coeficientes de la firma **CONSTRUCTORA R.F.** se encuentra dentro del nivel mínimo exigido en el PBC, lo que demuestra de que se trata de una empresa con solvencia económica para hacer frente a la demanda solicitada, por lo que se prosigue a verificar el cumplimiento de la capacidad de experiencia:

#### Experiencia:

##### Experiencia general en obras

Experiencia general en obras	OFERENTE CONSTRUCTORA R.F.
Completar los Formularios	Cumple
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del total de la oferta.	Cumple
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple
<b>Experiencia específica en obras</b>	<b>CONSTRUCTORA R.F.</b>
Completar el Formulario	Cumple
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas.	Cumple
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	Cumple
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 en las siguientes Actividades claves: Construcción de envergaduras similares al llamado (Refacciones y/o Reparaciones de edificios en instituciones públicas y/o privadas).	Cumple
<b>Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras</b>	<b>CONSTRUCTORA R.F.</b>
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	Cumple
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	Cumple
Patente comercial vigente a la fecha de apertura o al inicio de la carga de propuestas para procesos de SBE, del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Cumple

RESULTADO: CUMPLE.

ABC. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA  
SECRETARIO GENERAL  
Gobernación de Pde. Hayes



Lic. Mirna B. Marín  
Secretaría de Administración y Finanzas  
Gobernación de Pde. Hayes

C.P. Deisy Ortiz Nández  
Dir. de Rendición de Cuentas  
Gobernación de Pde. Hayes





Seguidamente, se procede a verificar el cumplimiento con la capacidad en materia de personal.

Capacidad en materia de personal		OFERENTE
		CONSTRUCTORA R.F.
Completar el formulario		Cumple
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras: (Ing. Civil o Arq.) Un Ingeniero en Electricidad o electromecánico. Con carnet de la ANDE categoría A Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 (tres) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares		Cumple
Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de persona		CONSTRUCTORA R.F.
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.		Cumple
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.		Cumple
3. Copia simple del Título Universitario, Carnet de habilitación del MOPC vigente, Patente Profesional del personal clave propuesto como jefe o superintendente de obras		Cumple
4. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como jefe o Superintendente de obras		Cumple
5. Copia de Título de Grado, del referido personal clave y Copia de Carnet de Habilitación del MOPC		Cumple

La firma cumple con la capacidad en materia de personal.

Seguidamente, se procede a verificar el cumplimiento con la capacidad en materia de equipos.

Capacidad en materia de equipos		OFERENTE
		CONSTRUCTORA R.F.
Completar el formulario		Cumple
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • Equipo de transporte a) Camión volquete capacidad máxima de hasta 4 m3 c) Camioneta doble cabina o pick up para transporte de materiales menores d) Camión de 5.000kg para traslado de personal e) Pala o Mini Pala cargadora • Herramientas de construcción a) Dos Hormigonera con capacidad máxima de hasta 200 lts. b) Dos soldadores eléctricos c) Andamios metálicos 2 pares d) Palas, Baldes, Barretas, Carretillas, martillos, mazos, corta hierro, nivel de mano, pinzas, destornilladores. • Equipos de Seguridad Casco protector, Guantes, Lentes, Arnese para los trabajos en altura Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.		Cumple
Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de equipos		CONSTRUCTORA R.F.
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.		Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.		Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.		Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.		Cumple

La firma cumple con la capacidad en materia de equipos.

RESULTADO GENERAL: CUMPLE

A.B.C. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA  
SECRETARIO GENERAL  
Gobernación de Pte. Hayes

M. B. Martínez L.  
Secretaría de Administración y Finanzas  
Gobernación de Pte. Hayes

C.P. Deyssy Ortiz Núñez  
Dir. de Rendición de Cuentas  
Gobernación de Pte. Hayes





Otros criterios que la convocante requiera

**Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS**

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

**a. Consorcios:**

**a.1. Provisión de Bienes**

El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

**a.2. Provisión de Servicios** (se entenderá por el término "servicio" aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.

**Observación: LA OFERTA CONSTRUCTORA R.F. PRESENTA CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL MIC.**

**Margen de preferencia local - CPS**

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante. En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Las convocantes deberán acogerse a las condiciones específicas para la aplicación del Margen de Preferencia Local establecidas en la reglamentación emitida por la DNCP.

**No se aplica el Margen de Preferencia local.**

Como se puede observar la firma **CONSTRUCTORA R.F.** ha cumplido a cabalidad con todos los puntos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.

**C) ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN POSTERIOR.**

Se procedió a la revisión técnica de la oferta presentada por la firma **CONSTRUCTORA R.F.**, analizando con las especificaciones técnicas y los requisitos de Calificación Posterior, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, NO existen observaciones que ameriten ser mencionadas.

**D) PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.**

Atendiendo a lo dispuesto en la Ley Nº 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", reglamentada por el Decreto Nº 9823/23, de conformidad al Art. 55 de la referida Ley "Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas"; la firma **CONSTRUCTORA R.F. CON RUC Nº 4460863-2**, cumplen satisfactoriamente con los requisitos solicitados.

Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.

ABC. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA  
SECRETARIO GENERAL  
Gobernación de Pte. Hayes



Lic. Milma B. Martinez  
Secretaria de Administración y Finanzas  
Gobernación de Pte. Hayes

C.P. Deysy Ortiz Núñez  
Dir. de Rendición de Cuentas  
Gobernación de Pte. Hayes





Evaluada la propuesta técnica de la empresa, la cual cumple correctamente con las especificaciones técnicas y documentarias, éste comité sugiere adjudicar el presente llamado a la firma **CONSTRUCTORA R.F. DEL SR. FERNANDO FABIAN ROTELA FRANCO CON RUC N° 4460863-2**, por adecuarse plenamente a las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones; y a lo establecido en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", reglamentada por el Decreto N° 9823/23.

Adjudicar a la firma **CONSTRUCTORA R.F. DEL SR. FERNANDO FABIAN ROTELA FRANCO CON RUC N° 4460863-2**, para el llamado de Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 009/2024 "REPARACIONES MAYORES DE CONSTRUCCIONES PERTENECIENTES A LA INSTITUCIÓN" por un monto total de Gs. 200.000.000.- (GUARANÍES DOSCIENTOS MILLONES), I.V.A. incluido.

No habiendo otro tema que tratar y siendo las 14:20 hs, del mismo día, se procedió a la lectura y ratificación del contenido de la presente acta, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados en prueba de conformidad en dos copias de un mismo tenor y a un solo efecto.-

  
A.G. FÉLIX D. RUIZ LARRAMENDIA  
SECRETARIO GENERAL  
Gobernación de Pdtte. Hayes

  
Lic. María B. Martínez  
Secretaria de Administración y Finanzas  
Gobernación de Pdtte. Hayes

  
C.P. Deysy Ortiz Núñez  
Dir. de Rendición de Cuentas  
Gobernación de Pdtte. Hayes




Gobernación del Departamento de Presidente Hayes  
Unidad Operativa de Contratación (UOC)  
Modalidad: Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 009/2024  
ID Llamado: 448213  
Bien/Servicio: "REPARACIONES MAYORES DE CONSTRUCCIONES PERTENECIENTES A LA INSTITUCIÓN"  
ANEXO I: Cuadro de Precios Adjudicados



PROVEEDOR ADJUDICADO					CONSTRUCTORA R.F.		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total Características
1	72131601-007	Desmonte, provisión y colocación de tejas con refuerzo de tirante y cambio de alfaja	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	95	-	354.000	33.630.000 procedencia: Paraguay
2	72131601-007	Colocacion y Provisión de cielorraso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	85	-	162.000	13.770.000 procedencia: Paraguay
3	72131601-012	Pintura de cielorraso previa preparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	100	-	38.000	3.800.000 procedencia: Paraguay
4	72131601-008	Revoque fino a 1.5m de altura con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	180	-	59.000	10.620.000 procedencia: Paraguay
5	72131601-012	Pintura exterior al agua con terminación mate, color a definir	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.200	-	42.000	50.400.000 procedencia: Paraguay
6	72131601-012	Pintura interior al agua con terminación mate, color a definir	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.158	-	42.000	48.636.000 procedencia: Paraguay
7	72131601-012	Pintura sintética para canaleta y bajada de techo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	250	-	24.000	6.000.000 procedencia: Paraguay
8	72131601-007	Arreglo de canaletas y bajada de techo, completar faltantes	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	150	-	68.000	10.200.000 procedencia: Paraguay
9	72131601-011	Cambio de Accesorios, Baños inodoro, mingitorio y lavadero	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	-	22.944.000	22.944.000 procedencia: Paraguay
						Total por Grupo:	200.000.000

Total General Calculado:	200.000.000
--------------------------	-------------

  
SECRETARIO GENERAL  
Gobernación de Pto. Hayes

  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
Gobernación de Pto. Hayes

  
C.P. Deyss Ortiz Núñez  
Dir. de Rendición de Cuentas  
Gobernación de Pto. Hayes