

MEMORANDO 1012/2024 - A

A : Ing. Paola Ferrari – Coordinador Comité de Evaluación de Ofertas
De : Ing. Rubén Darío Cabral – Director de Vialidad
FECHA : 01/10/2024
REF. : Informe Técnico de Precios Ofertados CONSTRUCCION MITA ROGA

Por la presente me dirijo a usted en mi carácter de responsable de la Dirección de Vialidad, en remitir información solicitada según MEMORANDUM C.E.O N° 17/2024 remitido en fecha 26 de Septiembre del corriente para la verificación de precios ofertados, con relación al llamado de obra:

- **"CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO MIRA ROGA - PLURIANUAL" ID 451.743**

Los contratistas cuyos precios ofertados a analizar son:

- A. **MAGOMEC SRL**
- B. **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**

Se remiten las observaciones citadas al Comité de Evaluación de Ofertas, para dar curso a las acciones a determinar ante las ofertas presentadas por Contratistas.

MAGOMEC SRL

Ítem 90 - Registro cloacal y pluvial de 0,40 x 0,40 m

Observaciones:

- Materiales **"Ladrillo común – Arena – Cemento"** consumo menor a lo necesario según especificaciones del ítem. Ejecutando operaciones para revisar las conversiones de unidades de consumo y presentación, no existe uniformidad y coincidencias ante el precio unitario descrito del material en los diferentes ítems analizados.
- Material **"Arena"** costo unitario presentado es mucho menor al costo referencial común.
- Se refleja elaboración errónea de conceptos de estructuras de trabajo, consumos y rendimientos.

Se recomienda:

El precio ofertado REPRESENTA POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos, según criterios de la Dirección de Vialidad.

Ítem 91 - Registro cloacal y pluvial de 0,60 x 0,60 m

Observaciones:

- Materiales **"Ladrillo común – Arena – Cemento"** consumo menor a lo necesario según especificaciones del ítem. Ejecutando operaciones para revisar las conversiones de unidades de consumo y presentación, no existe uniformidad y coincidencias ante el precio unitario descrito del material en los diferentes ítems analizados.
- Material **"Arena"** costo unitario presentado es mucho menor al costo referencial común.
- Se refleja elaboración errónea de conceptos de estructuras de trabajo, consumos y rendimientos.

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Paola Ferrari
Coordinadora de Compras
01-10-2024

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

Se recomienda:

El precio ofertado REPRESENTA POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos, según criterios de la Dirección de Vialidad.

Ítem 112 Provisión y Colocación de Aire Acondicionado 24000 BTU.

Observaciones:

- En las especificaciones técnicas del ítem se describen todos los equipos y materiales necesarios para realizar los trabajos correspondientes. No se encuentran desglosados dichos elementos en planillas
- **Sección C de la planilla de Producción se encuentra vacía.** Elaboración errónea de la planilla de Costeo presentada. **Los costos unitarios de la Ejecución Sección D son erróneos.** No se realizó la división real de costos de equipos y mano de obra con la producción presentada en planilla de forma errónea.
- No existe concordancia entre consumos de transporte con producción de ítem de obra. No se refleja la distancia media de transporte en kilómetros medios de acarreo.
- Se refleja elaboración errónea de conceptos de estructuras de trabajo, consumos y rendimientos en general.

Se recomienda:

El precio ofertado REPRESENTA POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos, según criterios de la Dirección de Vialidad.

Ítem 113 Provisión y Colocación de Aire Acondicionado 36000 BTU.

Observaciones:

- En las especificaciones técnicas del ítem se describen todos los equipos y materiales necesarios para realizar los trabajos correspondientes. No se encuentran desglosados dichos elementos en planillas
- **Sección C de la planilla de Producción se encuentra vacía.** Elaboración errónea de la planilla de Costeo presentada. **Los costos unitarios de la Ejecución Sección D son erróneos.** No se realizó la división real de costos de equipos y mano de obra con la producción presentada en planilla de forma errónea.
- En la planilla de desglose se la "**Sección E – Materiales**" se describe el "**Equipo de AA de 24000**", Dicha descripción es incorrecta para el ítem desglosado.
- No existe concordancia entre consumos de transporte con producción de ítem de obra. No se refleja la distancia media de transporte en kilómetros medios de acarreo.
- Se refleja elaboración errónea de conceptos de estructuras de trabajo, consumos y rendimientos en general.

Se recomienda:

El precio ofertado REPRESENTA POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos, según criterios de la Dirección de Vialidad.

Ítem 119- Provisión y colocación de circuito cerrado de televisión.

Observaciones:

- En las especificaciones técnicas del ítem se describen todos los equipos y materiales necesarios para realizar los trabajos correspondientes. No se encuentran desglosados dichos elementos en planillas
- **Sección C de la planilla de Producción se encuentra vacía.** Elaboración errónea de la planilla de Costeo presentada. **Los costos unitarios de la Ejecución Sección D son erróneos.** No se realizó la división real de costos de equipos y mano de obra con la producción presentada en planilla de forma errónea.
- Material "**Cable**" no presenta costo unitario adoptado.
- Material "**Cámaras**" no presenta costo unitario adoptado.
- Material "**Central**" no presenta costo unitario adoptado.

Visión Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbano, social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la inversión

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

- Material "**Accesorios**" no presenta costo unitario adoptado.
- Se refleja elaboración errónea de conceptos de estructuras de trabajo, consumos y rendimientos en general.

Se recomienda:

El precio ofertado REPRESENTA POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos, según criterios de la Dirección de Vialidad.

Observaciones generales para todos los ítems solicitados a revisión presentados por MAGOMEC SRL:

1. **Sección C de la planilla de Producción se encuentra vacía.** Elaboración errónea de la planilla de Costeo presentada. **Los costos unitarios de la Ejecución Sección D son erróneos.** No se realizó la división real de costos de equipos y mano de obra con la producción presentada en planilla de forma errónea.
2. No existe concordancia entre trabajos horas hombre con producción de ítem de obra por hora.
3. No existe concordancia entre consumos de transporte con producción de ítem de obra. No se refleja la distancia media de transporte en kilómetros medios de acarreo.

Para las observaciones citada, **solo se realizaron bajo análisis de los ítems solicitados por el Comité Evaluador de Ofertas**, no se evaluaron las características de obra que pueden aplicarse dentro de la misma, debido a que la Dirección de Vialidad no fue la unidad generadora del proyecto, no participo de la adopción y elaboración de Especificaciones Técnicas, así como criterios adoptados para la conformación de los ítems a solicitar.

Se remiten las observaciones citadas al Comité de Evaluación de Ofertas, para dar curso a las acciones a determinar ante la oferta presentada por el Contratista.

Sin otro particular motivo me despido atentamente.



Ing. Rubén Cabral
Director de Vialidad

ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"