



INFORME DE EVALUACIÓN 27/2024 MCN N° MCN N° 28/2024 CONSTRUCCION DE VEREDA DESDE LA CALLE BELLA VISTA HASTA LA CALLE FRED ENGEN", CON ID N° 455.903.

A: Sr. Ernst Giesbrecht
Intendente Municipal de Loma Plata

De: Comité de Evaluacion.

Presente:

El comité de evaluación de la Municipalidad de Loma Plata, integrados por la Sra. Leidy leguizamón presidente del comité, Zully Ayala secretaria del comité,. Miembro 2 Ulises Riquelme, Miembro 3 Fernanda Romero Con el art. 8 del decreto reglamentario N° 9823/2023, se dirige a usted con el fin de informar acerca de la evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la **CONVOCATORIA MCN N° 28/2024 CONSTRUCCION DE VEREDA DESDE LA CALLE BELLA VISTA HASTA LA CALLE FRED ENGEN", CON ID N° 455.903.**

Dicho Informe está basado en la oferta presentada en la apertura de sobres que fuera realizada en la fecha 23 de octubre del año 2024 a las 09:30 hs. en la sede de la Institución Municipal en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones conforme consta en Acta, el cual forma parte del presente informe.

La Licitación corresponde a una Convocatoria de Menor Cuantía Nacional según reza en el Art. 34 Inciso b) de la Ley N° 7021/2022 de Suministros y Contrataciones Públicas y se lleva a cabo con 2 (dos) oferentes.

Las empresas participantes que ofertan son:

EMPRESA 1: MAWES S.A.

EMPRESA 2: ALKA CONSTRUCCIONES S.A.

Seguidamente se procede a la verificación de la presentación y análisis de los **DOCUMENTOS SUSTANCIALES** presentados por los oferentes, conforme al siguiente detalle:

➤ **VERIFICACION DE LA PRESENTACION DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES SOLICITADOS (CUMPLE/NO CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN) Y ANÁLISIS DE LOS MISMOS**


DOCUMENTACIONES – PERSONAS FÍSICAS y JURÍDICAS	MAWES S.A	ALKA CONSTRUCCIONES S.A
1 Formulario de Oferta y Lista de Precios	CUMPLE	CUMPLE
	El formulario de oferta y lista de precios fue generado electrónicamente a través del SICP, el cual fue completado, firmado y sellado de forma correcta por el oferente.	El formulario de oferta y lista de precios fue generado electrónicamente a través del SICP, el cual fue completado, firmado y sellado de forma correcta por el oferente.
2 Garantía de Mantenimiento de Oferta – Póliza	CUMPLE	CUMPLE


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal




Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

	Presenta por el valor de Gs. 12.503.010 con una vigencia de 120 días (contados desde las 00:00 Hs del día 23/10/2024). Póliza N° 1501002388 Oferta presentada: Gs. 242.638.053 5% de la Oferta: 12.131.902	Presenta por el valor de Gs. 21.430.950 con una vigencia de 90 días (contados desde las 00:00 Hs del día 23/10/2024). Póliza N° 1501001080 Oferta presentada: Gs. 428.619.000 5% de la Oferta: 21.430.950	
3	Declaración jurada en el cual el oferente manifiesta que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40	CUMPLE	CUMPLE
	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	
4	Declaración jurada en el cual el oferente manifiesta que no emplea a niños, niñas ni adolescentes en tipos de labores considerados como trabajos prohibidos y en particular como "TRABAJO INFANTIL PELIGROSO", de conformidad a los dispuesto en las normativas legales vigentes	CUMPLE	CUMPLE
	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	
5	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. Persona Física	NO APLICA	NO APLICA
6	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. Persona Física	NO APLICA	NO APLICA

|| Avda. Central c/ Calle Última, Loma Plata || Tel/Fax: (0492) 252163 || www.lomaplata.gov.py ||


Visión: Ser una institución modelo de gestión transparente y organización innovadora, con calidad y eficiencia en sus servicios para la ciudadanía.


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal




Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata




Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

<p>7</p> <p>En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. Persona Física</p>	<p>NO APLICA</p>	<p>NO APLICA</p>
<p>8</p> <p>Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>
	<p>La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución de la firma. En el mismo se acredita la existencia legal de la persona jurídica.</p>	<p>La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución de la firma. En el mismo se acredita la existencia legal de la persona jurídica.</p>
<p>9</p> <p>Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>

|| Avda. Central c/ Calle Última, Loma Plata || Tel/Fax: (0492) 252163 | www.lomaplata.gov.py |

Visión: Ser una institución modelo de gestión transparente y organización innovadora, con calidad y eficiencia en sus servicios para la ciudadanía.


Leidy Loquicamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal




Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas		
	La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución en donde se acredita las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución en donde se acredita las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente

Por tanto de la verificación y análisis de las DOCUMENTACIONES – PERSONAS FÍSICAS y JURÍDICAS realizadas por el comité de evaluación no se constata la falta de documentos.

➤ **VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO- NO APLICA**

Seguidamente, se procede a la revisión aritmética de las ofertas, según se estipula en el Art.55 del Decreto N° 9823/2023, que reglamenta la Ley N° 7021/2022 de Suministros y Contrataciones Públicas
(VER ANEXO 1)

En el procedimiento de revisión se encuentra errores aritméticos en la oferta de la firma **MAWES S.A** por tanto en fecha 23 de Octubre 2024 se solicita a la empresa la aceptación de la corrección aritmética de su oferta, lo cual es aceptado por la misma.
Por lo tanto se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro:

ORDEN	EMPRESAS	RUC N°	MONTO DE LA OFERTA
1	MAWES S.A	80075058-6	GS.242.638.054
2	ALKA CONSTRUCCIONES S.A	80117243-8	GS.428.619.000

Seguidamente, se procede a verificar la capacidad legal de la mejor oferta.

Seguidamente, se procede a verificar la capacidad legal del oferente

CALIFICACIÓN LEGAL (en base a la Declaración de Personas)

Por otra, el Comité de Evaluación de Ofertas ha recurrido al Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) logrando constatar que la representante legal de las Empresas.

- **MAWES S.A. no figura en la base de datos de SINARH.** De esta manera se alega que el mismo no posee impedimentos para ejecutar el contrato.
Se verifica en la página www.dncp.gov.py que la empresa, no se encuentra en el REGISTRO DE INHABILITADOS a la fecha de hoy.

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS (Ver Anexo N° 2)


Según lo verificado la empresa **MAWES S.A.** no requiere de la justificación de la composición de precios detallados en el anexo N° 2, porque el mismo están dentro del porcentaje del precio referencial


Leidy Leguizamón Medina
Secretaría General
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaría Privada
Intendencia





Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

establecido por nuestra institución.

Certificado de Producto y Empleo Nacional 

Ahora bien, se procederá a verificar si las empresas cuentan con Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional emitido por la Subsecretaria de Estado de Industria de la Dirección General de Fomento Industrial para la aplicación del margen de preferencia si correspondiese.
Se procederá a la aplicación del margen de preferencia (CONFORME LO ESTABLECIDO EN LA LEY 6575/20 - "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA)

NO APLICA

Por tanto, la verificación, análisis y calificación de los DOCUMENTOS FORMALES presentado por el oferente, queda de la siguiente manera:

➤ **VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES**

N°	DOCUMENTOS	EMPRESAS	
		MAWES S.A.	
		CUMPLE /NO CUMPLE	ANÁLISIS
1	Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE	Se encuentra al día. Además el oferente presenta CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL N° 458251. Folio N°7 Habiendo verificado a través de la Página Web del IPS, el mismo se encuentra al día con sus obligaciones.
2	Declaración Jurada de Personas , de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta. Folio N° 57,58.
3	Certificado de Cumplimiento Tributario.	CUMPLE	El oferente ha remitido el Certificado de Cumplimiento Tributario en forma física. Habiendo verificado a través de la página web de la SET, el Oferente se encuentra al día con sus obligaciones. Folio N° 9
4	Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	CUMPLE	El Oferente presenta en forma física fotocopia del comprobante del pago de Patente Comercial de la Municipalidad de Loma Plata - Facturas N° 0490519. Folio N° 8
5	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	CUMPLE	Según constancia de SIPE N° 1791756 se encuentra activo. Folio N° 31
6	Autorización para pedir referencias a las instituciones	CUMPLE	. El oferente autoriza que se podrá solicitar referencias a los Bnacos Continental. Folio 61.

|| Avda. Central c/ Calle Última, Loma Plata || Tel/Fax: (0492) 252163 || www.lomaplata.gov.py ||

Visión: Ser una institución modelo de gestión transparente y organización innovadora, con calidad y eficiencia en sus servicios para la ciudadanía.

Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal



Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

	bancarias de las que el oferente es cliente.		
7	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE	La documentación fue remitida Folio 133.
8	Balance General de los años 2022 al 2023, debidamente firmado por el contador responsable o Descargados del sistema de la SET.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. Corresponden a los años solicitados en el presente proceso de contratación.
9	Formulario N° 2 y Formulario N° 3 – Experiencia General en Obras.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. Folio N° 43,44,45.
10	FORMULARIO 4 - EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. Folio N° 46,47,48,49.
11	Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE	Presenta documentación en forma física.
13	Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE	Presenta documentación en forma física.
14	Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE	Presenta documentación en forma física: Copia de Contrato N° N° 05/2022 celebrado con la Comisión de Desarrollo Distrital de la Ciudad de Loma Plata. Monto: Gs. 54.187.024.. • Copia de Contrato N° 13/2023 Municipalidad de Loma Plata Monto: Gs. 203.202.250. Acompaña Acta de Recepcion de final de obra. • Copia de Contrato Comision de desarrollo distrital 03/2022. Monto: 163.271.056

|| Avda. Central c/ Calle Última, Loma Plata || Tel/Fax: (0492) 252163 | www.lomaplata.gov.py ||

Visión: Ser una institución modelo de gestión transparente y organización innovadora, con calidad y eficiencia en sus servicios para la ciudadanía.


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal




Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

15	Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO APLICA	NO APLICA.
16	Formulario N° 6 - LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. Folio N° 51
17	Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE	El Oferente presenta los siguientes curriculum: • Ing. Rendy Pries C.I. N° 4.712.740 – Residente de Obras.
18	Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	El Oferente remite via correo electronico de manera correcta.
19	Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obra	CUMPLE	El Oferente presenta copia de Certificado en forma física. Según copia de Patente N° 0263. Folio N° 126.
20	Copia de Título de Grado, del referido personal clave. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.	CUMPLE	El oferente presenta copia de titulo y de registro en forma física del Ing.Civil. . Rendy Pries Registro N°5357 Folio N° 125.
21	Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra	CUMPLE	El Oferente presenta documentos en forma física. Folio N° 73.
22	Formulario N° 7	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. Folio N° 52.

|| Avda. Central c/ Calle Última, Loma Plata || Tel/Fax: (0492) 252163 || www.lomaplata.gov.py ||

Visión: Ser una institución modelo de gestión transparente y organización innovadora, con calidad y eficiencia en sus servicios para la ciudadanía.

Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

Zully Ayala
Secretaria Ejecutiva
Intendencia



Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata




Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

23	Formulario N° 8	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. Folio N° 53.
24	Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. Folio N° 62.
25	Cuadro de revalúo fijo en el caso de ser propietarios de equipos.	CUMPLE	La documentación fue remitida de manera correcta. Folio 92
26	Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE	La documentación fue remitida de manera correcta 61.
27	En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO APLICA	El Oferente es propietario de los equipos propuestos.
28	En caso de que los equipos, herramientas, maquinarias e implementos pertenezcan a terceros, el Oferente deberá presentar Declaración Jurada del propietario en la que manifieste: Ser propietario de los mismos; Que tiene capacidad legal de comprometerse en alquiler libre de toda interdicción;	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. (El Oferente es propietario de los equipos y herramientas propuestas) Folio N° 62-71.

|| Avda. Central c/ Calle Última, Loma Plata || Tel/Fax: (0492) 252163 || www.lomaplata.gov.py ||


Visión: Ser una institución modelo de gestión transparente y organización innovadora, con calidad y eficiencia en sus servicios para la ciudadanía.


Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal




Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

	Que asume el compromiso solidario con el Oferente para con la Contratante de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato. El representante legal del Oferente será solidaria civil y penalmente responsable de la validez y la veracidad de los documentos y declaraciones propuestas por el Oferente.		
29	Declaración Jurada de conocer el sitio de obras.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. Folio N° 74
30	Declaración Jurada de estar en conocimiento pleno de las especificaciones técnicas requeridas para la obra y de compromiso de ejecutar el contrato conforme a las mismas.	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta. Folio N° 60

Se procedió a la evaluación de las propuestas recibidas para la convocatoria de construcción de veredas.

Cada propuesta fue revisada minuciosamente, considerando los criterios establecidos en la convocatoria, tales como capacidad técnica, experiencia específica y cumplimiento de requisitos legales.

Conforme a lo señalado precedentemente, se selecciona provisoriamente la oferta de **MAWES S.A.** ya que la misma cumple a cabalidad con los requisitos en capacidad financiera y experiencia específica en obras, y se procede al análisis correspondiente, conforme a lo establecido en la sección **REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN** del Pliego de Bases y Condiciones. Se verificará el Cumplimiento en cuanto a las Capacidad Financiera, Experiencia General en Obras, Experiencia Específica en Obras, Capacidad en Materia de Personal y Capacidad en Materia de Equipos solicitadas en el presente proceso de contratación.

➤ **CAPACIDAD FINANCIERA (Ver anexo 3)**

A continuación se verifica el cumplimiento del Oferente MAWES S.A. en cuanto a los requisitos de Capacidad Financiera, obteniendo el siguiente resultado:

EMPRESA :	MAWES S.A.		
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		ANÁLISIS CUMPLE / NO CUMPLE
	Oferente Individual	Documentación requerida	

|| Avda. Central c/ Calle Última, Loma Plata || Tel/Fax: (0492) 252163 | www.lomaplata.gov.py ||


Visión: Ser una institución modelo de gestión transparente y organización innovadora, con calidad y eficiencia en sus servicios para la ciudadanía.


Leidy Leguizamón Medina
Secretaría General
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaría Privada
Intendencia Municipal




Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

<p>· Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022 y 2023.</p>	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>	<p>Completar el Formulario N° 5 - Cumple Folio N° 50.</p>	<p>Teniendo en cuenta los Estados Financieros de la firma se verifica que el Ratio de Liquidez de la empresa es 1,5; el Endeudamiento de la firma es 0,48 y la Rentabilidad de la misma es 0,01.</p> <p>Así también se verifica que la firma se encuentra al día en la presentación de sus obligaciones ante la SET. (presenta su CCT vigente).</p> <p>Por lo tanto la empresa se encuentra dentro del rango requerido por nuestra institución municipal en cuanto a capacidad financiera.</p>
---	---------------------------------------	---	--

Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal



Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

<p>Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022-2023.</p>	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>	<p>Completar el Formulario N° 5 /Cumple Folio N° 50.</p>	<p>Teniendo en cuenta los Estados Financieros de la firma se verifica que el Ratio de Liquidez de la empresa es 1,5; el Endeudamiento de la firma es 0,48 y la Rentabilidad de la misma es 0,01.</p> <p>Así también se verifica que la firma se encuentra al día en la presentación de sus obligaciones ante la SET. (presenta su CCT vigente).</p> <p>Por lo tanto la empresa se encuentra dentro del rango requerido por nuestra institución municipal en cuanto a capacidad financiera.</p>
<p>Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario ser: 50% sobre el monto de la oferta del oferente.</p> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se</p>	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>	<p>Completar el Formulario N° 5 /Cumple Folio N° 50.</p>	<p>Teniendo en cuenta los Estados Financieros de la firma se verifica que el Ratio de Liquidez de la empresa es 1,5; el Endeudamiento de la firma es 0,48 y la Rentabilidad de la misma es 0,01.</p> <p>Así también se verifica que la firma se encuentra al día en la presentación de sus obligaciones ante la SET. (presenta su CCT vigente).</p> <p>Por lo tanto la empresa se encuentra dentro del rango requerido por nuestra institución municipal en cuanto a capacidad financiera.</p>

|| Avda. Central/ Calle Última, Loma Plata || Tel/Fax: (0492) 252163 || www.lomaplata.gov.py ||

Visión: Ser una institución modelo de gestión transparente y organización innovadora, con calidad y eficiencia en sus servicios para la ciudadanía.

Leidy Leguizamón Medina
Secretaría General
Municipalidad de Loma Plata

Zully Ayala
Secretaría Privada
Intendencia Municipal



Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.			
Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.			
Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.			

➤ **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS**

Análisis del cumplimiento del oferente **MAWES S.A.** con los requisitos de **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:**

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		ANALISIS
	Oferente Individual	Documentación requerida	
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%.	Debe cumplir con el requisito.	Completar los Formularios N° 2 y 3.	Presenta documentación en forma física: Copia de Contrato N° 05/2022 celebrado con la Comisión de Desarrollo Distrital de la Ciudad de Loma Plata. Monto: Gs. 54.187.024..
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.			<ul style="list-style-type: none"> Copia de Contrato N° 13/2023 Municipalidad de Loma Plata Monto: Gs. 203.202.250. Acompaña Acta de Recepcion de final de obra.
			<ul style="list-style-type: none"> Copia de Contrato Comision de desarrollo distrital 03/2022. Monto: 163.271.056 Habiendo realizado la sumatoria total de los Contratos, el oferente CUMPLE con los requerimientos en cuanto a EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS.

➤ **EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS**

|| Avda. Central c/ Calle Última, Loma Plata || Tel/Fax: (0492) 252163 || www.lomaplata.gov.py ||


Visión: Ser una institución modelo de gestión transparente y organización innovadora, con calidad y eficiencia en sus servicios para la ciudadanía.


Leidy Leguizamón Medina
Secretaría General
Municipalidad de Loma Plata


Zully Ayala
Secretaría Privada
Intendencia Municipal




Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

Análisis del cumplimiento del oferente MAWES S.A. con los requisitos de EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS:

Resultado:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		ANÁLISIS
	Oferente Individual	Documentación requerida	
<ul style="list-style-type: none"> Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contratos, durante los últimos dos (2) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. 	Debe cumplir con el requisito.	Completar el Formulario N° 4	<p>El Oferente demuestra cumplimiento del presente requisito con documentaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> Contrato celebrado con el Ministerio de Obras Públicas. Gs. 5.934.126.390. Contrato celebrado con la Comisión de Desarrollo Distrital de la Ciudad de Loma Plata.Gs. Monto: 327.600.010 Gs. Contrato celebrado con la Comisión de Desarrollo Distrital de la Ciudad de Loma Plata. Gs. Monto: 343.000.020 Contrato celebrado con la Comisión de Desarrollo Distrital de la Ciudad de Loma Plata. Gs. Monto: 199.854.312 Contrato celebrado con la Comisión de Desarrollo Distrital de la Ciudad de Loma Plata. Gs. Monto: 163.271.056 Contrato celebrado con la Comisión de Desarrollo Distrital de la Ciudad de Loma Plata. Gs. Monto: 54.187.024

|| Avda. Central c/ Calle Última, Loma Plata || Tel/Fax: (0492) 252163 || www.lomaplata.gov.py ||

Visión: Ser una institución modelo de gestión transparente y organización innovadora, con calidad y eficiencia en sus servicios para la ciudadanía.

Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal



Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

			<ul style="list-style-type: none"> • Contrato celebrado con la Municipalidad de Loma Plata- Monto: 203.202.250.
<p>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo comprendido entre 2021, 2022,2023 en las siguientes actividades clave: construcción de vereda.</p> <p>-Presentar copias de los siguientes contratos como mínimo: (3) tres contratos de obras de construcción de vereda. Deberán contar todos con las actas de recepción definitiva para las obras efectivamente culminadas</p>	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>	<p>Formulario N° 2.</p>	<p>CUMPLE</p>

➤ **CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL**

Se procede al análisis del cumplimiento del Oferente MAWES S.A. en cuanto a los requerimientos en el apartado Capacidad en Materia de Personal del Pliego de Bases y Condiciones:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento		ANÁLISIS
	Oferente individual	Documentación requerida	
<p>Mostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> <p>Capataz de Obras, con 1 (un) año de experiencia en obras de construcción de empedrado, demostrado</p>	<p>Debe cumplir con el requisito</p>	<p>Completar el Formulario N° 6-</p>	<p>El Oferente presenta los siguientes curriculum:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Rendy Pries C.I. N° 4.712.740 – Residente de Obras. • Raul Caballero C.I. N° 4.855.233 – Capataz de Obras. • Ever Gauto C.I. N° 5.407.652 Oficial Puntero.

Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal



Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

mediante currículum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra		<p>Ezequiel Romero C.I N° 6.968.964 Oficial</p> <p>Mario Torossi C.N° 6.956.083 Ayudante</p> <p>Alfredo Baez C.I N° 6.372.729 Ayudante</p> <p>Gamaliel Zarache C.I N° 7.925.773 Ayudante</p> <p>Alexis Villalba C.I N° 6.099.777 Ayudante</p> <p>Julio Cesar Martinez C.I N° 7.837.655 Ayudante.</p> <p>El Oferente CUMPLE.</p>
---	--	---

➤ **CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS**

Evaluación del cumplimiento del Oferente MAWES S.A. en cuanto a los requerimientos en el apartado Capacidad en Materia de Equipos del Pliego de Bases y Condiciones:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		ANÁLISIS
	Oferente Individual	Documentación requerida	
<p>Mostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 2 CAMION TIPO MIXER DE 7M3 CADA UNO CAMIONETA DE APOYO 4 X 4 Herramientas menores varias (carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos). Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes).</p> <ul style="list-style-type: none"> Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. 	Debe cumplir con el requisito.	Completar el Formulario N° 7 y 8	Se constata el Cumplimiento del requerimiento por parte del Oferente

➤ **CONTESTACIÓN A OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA:**

|| Avda. Central c/ Calle Última, Loma Plata || Tel/Fax: (0492) 252163 | www.lomaplata.gov.py ||

Visión: Ser una institución modelo de gestión transparente y organización innovadora, con calidad y eficiencia en sus servicios para la ciudadanía.

Leidy Leguizamón Medina
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

Zully Ayala
Secretaria Privada
Intendencia Municipal



Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

- NO APLICA

La empresa **MAWES .S.A** cumple a cabalidad con los requerimientos hechos por nuestra Institución establecidos en el PBC.

En base a lo señalado en el párrafo precedente y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el Art. 33 de la Ley N° 7021/2022 de Suminsitro y Contrataciones Públicas, del Decreto Reglamentario N° 9823/2023.

Se recomienda adjudicar a la siguiente empresa, en razón a que cumple con las condiciones legales, capacidad financiera, experiencia y presenta el precio evaluado como razonable para la contratación. Conforme se detalla a continuación:

CONVOCATORIA: CONSTRUCCION DE VEREDA DESDE LA CALLE BELLA VISTA HASTA LA CALLE FRED ENGEN

MODALIDAD: Menor cuantía nacional- MCN

NUMERO DE CONVOCATORIA : 28/2024

ID N°: 455.903

EMPRESA: MAWES S.A

R.U.C. N° 80075058-6

REPRESENTANTE LEGAL: WESLY WIEBE FROESE

C.I. N°: 1.173.831

DIRECCIÓN: Calle Bethel 690- Loma Plata- Dpto de Boqueron..

TELÉFONO: 0986-777-209

CORREO ELECTRONICO: tractormawes@hotmail.com

MONTO TOTAL ADJUDICADO: GS. 242.638.054 (Guaranies doscientos cuarenta y dos millones seiscientos treinta y ocho mil cincuenta y cuatro).

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.



Sra. Leidy Leguizamón
Presidente del Comité

Loma Plata, 24 de octubre del 2024.

Sra. Zully Ayala
Secretaria del Comité



Sr. Ulises Riquelme
Miembro 2

Sra. Fernanda Romero
Miembro 3



ANEXO 1 DEL INFORME DE EVALUACIÓN

REVISION ARITMÉTICA DE LA OFERTA

MCN Nº 28/2024 CONSTRUCCION DE VEREDA DESDE LA CALLE BELLA VISTA HASTA LA CALLE FRED ENGEN", CON ID Nº 455.903

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	ALKA CONSTRUCCIONES S.A		MAWES S.A	
			Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Replanteo y marcación	1.577	5.000	7.885.000	1.480	2.333.960
2	Cartel de obras (2m x 3m). Se colocaran al inicio y al final del tramo de obra	2	1.800.000	3.600.000	1.400.000	2.800.000
3	Preparación de terreno: desbroce y limpieza	1.577	15.000	23.655.000	5.380	8.484.260
4	Construcción de rampa para silla de ruedas de H°A° rígido fck 250 kg/cm2, sobre colchón de arena tipo chaco y fieltro tipo carpa de 3micrones	3,60	250.000	900.000	141.765	510.354
5	Construcción de pavimento rígido de H°A° fck 250 kg/, sobre colchón de arena tipo chaco y fieltro tipo carpa de 3micrones	1.570,30	250.000	392.575.000	141.765	222.613.580
6	Limpieza final de obra	1	4.000	4.000	5.895.900	5.895.900
PRECIO TOTAL				428.619.000		242.638.054
PRECIO OFERTADO				428.619.000		242.638.053
DIFERENCIA HALLADA				0		1



Sra. Leidy Leguizamon
Presidente del Comité

Sra. Zully Ayala
Secretaria del Comité



Sr. Ulises Riquelme
Miembro 2

Sra. Fernanda Romero
Miembro 3



ANEXO 2 PORCENTAJES DE PRECIOS
MCN N° 28/2024 CONSTRUCCION DE VEREDA DESDE LA CALLE BELLA VISTA HASTA LA CALLE FRED ENGEN", CON ID N° 455.903

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	PRECIO REFERENCIAL		PORCENTAJES A UTILIZAR		RESULTADO CON PORCENTAJES		MAWES S.A		VARIACIONES
			Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	POR DEBAJO DEL 20%	POR ENCIMA DEL 10%	RESULTADO CON (-) 20%	RESULTADO CON (+) 10%	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	
1	Replanteo y marcación	1.577	1.527	2.408.079	305	152,7	1.222	1.680	1.480	2.333.960	3%
2	Cartel de obras (2m x 3m). Se colocaran al inicio y al final del tramo de obra	2	1.400.333	2.800.666	280.067	140.033,3	1.120.266	1.540.366	1.400.000	2.800.000	-
3	Preparación de terreno: desbroce y limpieza	1.577	5.550	8.752.350	1.110	555,0	4.440	6.105	5.380	8.484.260	3%
4	Construcción de rampa para silla de ruedas de H°A° rígido fck 250 kg/cm2, sobre colchón de arena tipo chaco y fieltro tipo carpa de 3micrones	3,60	146.147	526.129	29.229	14.614,7	116.918	160.762	141.765	510.354	3%
5	Construcción de pavimento rígido de H°A° fck 250 kg/, sobre colchón de arena tipo chaco y fieltro tipo carpa de 3micrones	1.570,30	146.147	229.494.634	29.229	14.614,7	116.918	160.762	141.765	222.613.580	3%
6	Limpieza final de obra	1	6.078.333	6.078.333	1.215.667	607.833	4.862.666	6.686.166	5.895.900	5.895.900	3%
TOTALES:				250.060.191						242.638.054	

Sra. Leidy Leguizamon
Presidente del Comité

Sra. Zully Ayala
Secretaria del Comité



Sr. Ulises Riquelme
Miembro 2

Sra. Fernanda Romero
Miembro 3



ANEXO 3 DEL INFORME DE EVALUACIÓN

ANÁLISIS - SITUACIÓN FINANCIERA

EMPRESA :

MAWES S.A

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica extraída del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2022-2023 para contribuyente de IRE GENERAL (presentados por el HECHAUKA, impresos del SISTEMA MARANGATU)						
		2.022	2.023	Sumatoria total de años	Promedio dividido dos (2)	Coefficiente medio	
Información del Balance							
Total del Pasivo (TP)		36.421.326.573	39.690.695.895	76.112.022.468	38.056.011.234	0,48	Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los [2] últimos años (2022-2023)
Total del Activo (TA)		76.166.962.481	82.838.913.362	159.005.875.843	79.502.937.922		
		-	-	-	-		
Activo a corto plazo (AC)		24.014.330.461	27.733.230.399	51.747.560.860	25.873.780.430	1,5	Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los [2] últimos años (2022-2023)
Pasivo a corto plazo (PC)		15.692.149.625	18.059.082.308	33.751.231.933	16.875.615.967		
		-	-	-	-		
UDI		31.390.784	467.075.729	498.466.513	249.233.257	0,01	Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los en los [2] últimos años (2022-2023), no deberá ser negativo
CAPITAL		25.628.479.433	28.539.402.240	54.167.881.673	27.083.940.837		



Sra. Leidy Leguizamon
Presidente del Comité

Sra. Zully Ayala
Secretaria del Comité



Sr. Ulises Riquelme
Miembro 2

Sra. Fernanda Romero
Miembro 3