



INFORME DE EVALUACIÓN
CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS CIUDAD DE ITURBE – ID 443148

ITURBE, 29 de Octubre de 2024.-

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley 7021/2022, se remite al Sr. Intendente Municipal de ITURBE, el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del procedimiento de contratación “CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS CIUDAD DE ITURBE – ID 443148, a través de la modalidad de Licitación de Menor Cuantía Nacional. -

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 82° del Decreto N° 2264/23 se expresa cuanto sigue;

1- ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 24 de octubre de 2024, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

Oferentes	Firmante de la Oferta	R.U.C.	Correo electrónico	Monto Total de la Oferta
E.D.R. CONSTRUCCIONES	Eduardo Agustín Duarte Rojas	1.794.381-7	eduardi82@hotmail.com	151.108.229
JUAN CARLOS SILVERA GALLINAR	Juan Carlos Silvera Gallinar	3566218-2	construjuanka@gmail.com	139.000.722

Observaciones en el Acta: Sin observaciones en el Acta de Apertura

2- VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.

Posteriormente, se procedió a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 75° del Decreto 2264/2024 en concordancia con las bases y condiciones y demás disposiciones que rigen en materia de las compras públicas, observándose lo siguiente;

Documentos de carácter sustancial conforme al PBC:	E.D.R. CONSTRUCCIONES	CONSTRU JUANCA de Juan Carlos Silvera Gallinar
a) Formulario de Oferta y lista de precios, debidamente completado, sellado y firmado por el oferente o su representante. (Descargado del SICP).	CUMPLE Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados	CUMPLE Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida * Declaración Jurada, Póliza o Garantía Bancaria, 5% del monto total de la oferta, vigencia de 90 días	CUMPLE Presenta Formulario de DD.JJ, con Certificación de Firmas y Hoja Seguridad N° 607627 – Esc. Graciela López Fernández, monto Gs. 7.555.412, con	CUMPLE Presenta Formulario de DD.JJ, con Certificación de Firmas y Hoja Seguridad N° 522499 – Esc. Teresa de Jesús Garcia Melgarejo, monto Gs. 8.500.000, con
Persona Física		
c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*	NO APLICA	CUMPLE Presenta el documento requerido
d) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyente	NO APLICA	CUMPLE Presenta el documento requerido
Persona Jurídica		
e) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos (*)	CUMPLE Presenta el documento requerido	NO APLICA
f) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyente (*)		
g) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer	CUMPLE	NO APLICA



al oferente. Estos pueden consistir en un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas (*)	Presenta el documento requerido	
--	---------------------------------	--

Observación: conforme al PBC: Los documentos indicados con asteriscos (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

3. CAPACIDAD LEGAL: con respecto a las prohibiciones y Limitaciones establecidas en el Art. 21 de la Ley 7021/22 en concordancia con el Art. 34 de su Decreto Reglamentario, el comité de evaluación realizó los siguientes análisis, teniendo en cuenta el PBC, sección Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación, punto Requisitos de Calificación, Capacidad Legal:

3.1. Se verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales

Al respecto, se constata que los oferentes presentan la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, la cual forma parte del formulario de oferta.

3.2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el Artículo 21 de la Ley 7021/22.

3.3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individuales en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTIÓN ORGANIZACIONAL.

3.4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTIÓN ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.

3.5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.

En cuanto a los puntos 3.2; 3.3; 3.4 y 3.5 se ha verificado en los siguientes bases de datos, conforme a los datos proporcionado en el Formulario de Declaración Jurada de Personas:

- En la base de datos de la Convocante (Municipalidad de ITURBE)
- En la página web del SFP: (<https://datos.sfp.gov.py/data/funcionarios>), y,
- En la página web del MEF: (<https://datos.hacienda.gov.py/data/nomina>)
- Y, por último, se ha verificado en la página web DNCP (<https://www.contrataciones.gov.py/buscador/sanciones.html>), como se detalla a continuación.



OFERENTES:	Propietarios/miembros/socios de las firmas oferentes	Verificación en la base de datos la Convocante	Verificación en la base de datos de la SFP y en el SINARH	Verificación en el registro de inhabilitados en la base de datos de la DNCP
E.D.R. CONSTRUCCIONES de Eduardo Agustín Duarte Rojas RUC 1794381-7	Eduardo Agustín Duarte Rojas, C. I. N° 1.794.381	SIN REGISTROS	SIN REGISTROS	SIN REGISTRO
CONTRU JUANCA de Juan Carlos Silvera Gallinar RUC: 3566218-2	Juan Carlos Silvera Gallinar C.I.N° 3.566.218 Propietario y firmante de la oferta	SIN REGISTROS	SIN REGISTROS	SIN REGISTROS

Por lo tanto, en base a los datos obtenidos, los oferentes no se encuentran en la prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 21 de la Ley 7021/22.

4. AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMÉTICOS:

Se ha procedido a la verificación de la/s planilla/s de precio/s presentada/s por la/s firma/s oferente/s, de los cuales la/s oferta/s de la/s firma/s CONSTRU JUANCA y E.D.R. CONSTRUCCIONES, **NO presenta/n error/res aritmético/s en la/s sumatoria/s total/les**, conforme al siguiente detalle;

Oferente	Oferta Total s/ Planilla de precio de la oferta
CONSTRU JUANCA	Gs. 139.000.722
E.D.R. CONSTRUCCIONES	Gs. 151.108.229

5. MARGEN DE PREFERENCIA A LOS PRODUCTOS y/o SERVICIOS NACIONALES:

Conforme a lo establecido en la Ley 6575/20 “QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 “QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS”, “Art. 2° Dispóngase que en las contrataciones que realice el Estado Paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 40% (cuarenta por ciento), a favor de los productos y servicios de origen nacional”.

En tal sentido, primeramente, se verifica la presentación del Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional por parte de los oferentes, constatándose los siguiente;

- **E.D.R. CONSTRUCCIONES** presenta Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional N° 188813
- **CONTRU JUANCA**, de Juan Carlos Silvera Gallinar, se verifica la presentación del Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional N° 188094



MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO PARAGUAY

PARAGUAY TETÁ MBA'E'APOPY HA NEMU MOTENONDEHA



GOBIERNO DEL PARAGUAY

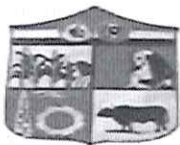
Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	188813	443148	977122	VerCertificado Autorizado,	22/10/2024 20:39:41	17943817	EDUARDO AGUSTIN DUARTE ROJAS
Servicio	188094	443148	976570	VerCertificado Autorizado,	20/10/2024 14:24:38	35662182	JUAN CARLOS SILVERA GALLINAR

Total Row Count in Report- 2
Row(s) 1 - 2



Gustavo A. Ortiz
Responsable U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE ITURBE

"Iturbe Primero"

Por lo tanto, todos los oferentes cuentan con el Certificado de Origen Nacional y se procede agrupar las ofertas en orden numérico de menor a mayor, conforme al siguiente cuadro;

OFERENTE	MONTO DE LA OFERTA	(+) 40% al monto ofertado	Monto, luego de la aplicación de margen de preferencia	Orden
1 - CONSTRU JUANCA Presenta el Certificado de Origen Nacional	139.000.722	0	139.000.722	1° Oferta más baja
Total Oferta	139.000.722	0	139.000.722	
2 - E.D.R. CONSTRUCCIONES Presenta el Certificado de Origen Nacional	151.108.229	0	151.108.229	2° Oferta más baja
Total Oferta	151.108.229	0	151.108.229	

Conforme al cuadro precedente, la/s oferta/s que cumple/n con los documentos sustanciales es/son de la/s firma/s **CONSTRU JUANCA** y **E.D.R. CONSTRUCCIONES**.

Por lo tanto, se selecciona provisoriamente dicha oferta que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación, de conformidad a lo establecido en el Decreto N° 2264/24. Art. 75. Procedimiento de evaluación, B. Evaluación basada únicamente en precio. Método de presentación de ofertas en sobre único:

- 1- Se verificará el cumplimiento de cada oferta al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.
- 2- Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
- 3- Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, lo que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación
- 4- Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
- 5- En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.



Gustavo A. Ortiz
Responsable U.O.C.



6- ANÁLISIS DE LA OFERTA CON RESPECTO A LOS DEMAS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES Y CONDICIONES

6.1. ANÁLISIS DE LA OFERTA MÁS BAJA: CONSTRU JUANCA

A.1) VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES REQUERIDOS EN EL PBC:

Otros Documentos requeridos en la Bases y Condiciones, Documentos Formales	CONSTRU JUANCA
a) Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE Presenta el documento requerido
b) Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	CUMPLE Presenta el documento requerido
c) Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	CUMPLE Presenta el documento requerido
d) Declaración Jurada de Personas, de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios (**)	CUMPLE Presenta el documento requerido

6.2) EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA:

Conforme al PBC, con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se consideran los siguientes índices:

- **Coeficiente de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída de los Balances correspondiente a los Ejercicios Fiscales cerrados de los años 2022 y 2023.-
- **Coeficiente de solvencia:** Pasivo Total / Activo Total debe ser igual o menor a 0.80. Esta información será extraída de los Balances correspondiente a los Ejercicios Fiscales cerrados de los años 2022 y 2023.-
- **Demostrar que posee o que tiene a suficientes activos líquidos**, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros, como mínimo del 20% sobre el monto total, del resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

Al respecto, el oferente ha presentado el Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de año 2022 2023 y e Formulario de situación Financiera correspondientes.

Por tanto, a partir de dichas documentaciones se procede a evaluar al oferente el cumplimiento con la capital financiera requerida en el PBC, conforme se detalla a continuación:

INDICES	FORMULA	2022	2023	PROMEDIO TOTAL	RESULTADO	CUMPLE SI / NO
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ 1 o Mayor	ACTIVO CORRIENTE /	315.633.351	321.807.689	637.441.040	402,67	SI
	PASIVO CORRIENTE	1.110.582	472.469	1.583.051		
COEFICIENTE DE SOLVENCIA 0,80 o Menor	PASIVO TOTAL /	1.110.582	728.492	1.839.074	0,00	SI
	ACTIVO TOTAL	515.633.351	521.807.689	1.037.441.040		
ACTIVOS LÍQUIDOS Minimo 20% sobre el monto total de la oferta	ACTIVO CORRIENTE /	315.633.351	315.633.351	631.266.702	630.884.612	SI
	(-) PASIVO CORREINTE	1.110.582	-728.492	382.090		



Gustavo A. Ortiz
Responsable U.O.C.



6.3) Experiencia General en obras:

A tal efecto, el oferente ha presentado los Formularios de Experiencia General en Obras y Facturación anual Media en Construcción acompañados de copias de contratos ejecutados.

Evaluación de la Experiencia General en obras requerida conforme al PBC	CONSTRU JUANCA
<ul style="list-style-type: none">Haber generado, durante los mejores dos años de los últimos cinco años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% sobre total ofertado.	CUMPLE Formulario de Facturación Anual Media 508.142.036

6.4) Experiencia específica en obras:

Conforme al PBC, con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 contratos, durante los últimos 5 años, similares a las obras propuestas.
- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados como mínimo desde el año 2021, 2022, 2023 y 2024, en adelante en las siguientes actividades clave: construcción de empedrados, reparación de empedrados.
- Para el efecto deberá presentar como mínimo 3 copias de contratos, cuya sumatoria deberá ser como mínimo por el 50% de la oferta presentada.

A tal efecto, el oferente ha presentado los Formularios de Experiencia Específica en Obras, acompañados de copias de contratos ejecutados. Por tanto, a partir de dichas documentaciones se procede a evaluar la oferta en cuanto cumplimiento con la Experiencia específica en obras requerida en el PBC, conforme se detalla a continuación;

Oferente: CONSTRU JUANCA	Cumple SI / NO
<ol style="list-style-type: none">Contrato N° 337/2024. Construcción de Empedrado Barrio San Francisco – Ciudad de Iturbe. Monto Gs. 185.704.150. con Acta de Recepción de Definitiva.Contrato N° 179/2024. Construcción de Empedrado Barrio San Juan Tramo I. Gs. 130.371.260. con Acta de Recepción de Definitiva.Contrato N° 400/2022. Construcción / Reparación de Empedrado y Cordón. Ciudad de Iturbe. Monto Gs. 8.800.000. con Acta de Recepción de Definitiva <p>Análisis de los documentos presentados: La firma oferente ha presentado 4 Formularios de Experiencia Específica en Obras, acompañado de 3 copias de contratos correspondientes a las actividades claves (<i>Construcción de Empedrados, Reparación de Empedrados</i>). Por lo tanto, el oferente CONSTRU JUANCA. CUMPLE con el requisito de Experiencia específica en obras requerida en el PBC.</p>	CUMPLE

6.5) CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Evaluación de la Capacidad en materia de personal	CONSTRU JUANCA
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de Obras (ingeniero y/o Arquitecto) residente, con mínimo de 3 años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza y complejidades similares (<i>Construcción de Empedrados, Reparación de Empedrados</i>), que deberá permanecer en la zona de obras.</p>	CUMPLE Presenta el formulario "Lista del personal propuesto para la obra acompañados de los currículums con los documentos correspondientes y referencias de los personales propuestos para los cargos claves requerido



Gustavo A. Ortiz
Responsable U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE ITURBE

"Iturbe Primero"

6.6) CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Evaluación de la capacidad en materia de equipos	CONSTRU JUANCA
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican; un camión tipo tumba; 1 (una) hormigonera eléctrica de 1m3 como mínimo; juego de equipos de albañilería en cantidad y calidad adecuada.	CUMPLE Presenta los Formularios: Lista de Equipos y el Formulario de Cronograma de Utilización de los Equipos, acompañado de los documentos respaldatorios, conforme al requerimiento

6.7.) Otros documentos requeridos en el PBC

Otros documentos requeridos conforme al PBC	CONSTRU JUANCA
Constancia de Visita al sitio de la Obras	CUMPLE Presenta la constancia

En conclusión; la oferta de la firma CONSTRU JUANCA CUMPLE con todos los requisitos legales, técnicos y criterios de evaluación y calificación establecido en el PBC, conforme se explica en los puntos anteriores.

CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto precedentemente, y atendiendo a lo establecido en el Art. 55° de Ley 7021/22, se recomienda: ADJUDICAR la presente convocatoria: *CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS CIUDAD DE ITURBE – ID 443148*, a la firma CONSTRU JUANCA, por un monto total de *Gs. 139.000.722 Guaraníes Ciento Treinta y Nueve millones setecientos veintidós*, conforme a la planilla de precios de la oferta, conforme al siguiente detalle en concordancia con el cuadro comparativo de precios.

OFERENTE ADJUDICADO: CONSTRU JUANCA

Descripción de Obras	MONTO
CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS CIUDAD DE ITURBE	Gs. 139.000.722

Se eleva el presente informe, salvo mejor parecer del Señor Intendente Municipal de ITURBE.

Es nuestro informe



Gustavo A. Ortiz
Responsable U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE ITURBE

"Iturbe Primero"

VARIACION DE PRECIOS DE OFERTA CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADOS – CIUDAD DE ITURBE

N°	Código de Catálogo	Descripción	U.M.	CANT.	P. UNITARIO	PRECIO REFER.	V. EN MONTO	V. EN %	P. TOTAL
01	72131601-9974	Marcación y replanteo	M2	1.585,00	3.720	4.046	-326	-8,06	5.896.200,00
02	72103002-002	Desbroche y limpieza	M3	476,00	4.893	5.318	-425	-7,99	2.329.068,00
03	72141505-001	Movimiento de suelo para caja empedrado	M2	1.585,00	3.632	3.948	-316	-8,00	5.756.720,00
04	72101703-004	Fabricación y Construcción de H° A°	M/L	450,00	25.489	27.705	-2.216	-8,00	11.470.050,00
05	72131601-012	Pintura de cal	M/L	450,00	7.139	7.760	-621	-8,00	3.212.550,00
06	72131701-002	Pavimento tipo empedrado sobre colchón de arena	M2	1.585,00	52.953	57.558	-4.605	-8,00	83.930.505,00
07	72102905-001	Compactación y relleno de espacios entre piedras	M2	1.585,00	5.491	5.969	-478	-8,01	8.703.235,00
08	72102905-001	Relleno con triturada sexta	M2	1.585,00	9.010	9.803	-793	-8,09	14.280.850,00
09	82101502-004	Cartel de obra	GL	1,00	1.269.194	1.379.559	110.365	-8,00	1.269.194,00
10	72131601-013	Limpieza final y entrega	GL	1,00	2.152.350	2.339.512	187.162	-8,00	2.152.350,00
TOTAL									139.000.722,00



Gustavo A. Ortiz
Responsable U.O.C.