



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: “Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero”.

Informe CEO N° 019/2025.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.

Asunción, 8 MAYO 2025.

En cumplimiento a lo establecido en el **Art. 54°** de la **Ley N° 7021/22**, elevamos el presente Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del llamado “**LPN N° 20/2024 – SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP - ID 443898**”.

El Comité de Evaluación de Ofertas se encuentra constituido conforme a la Resolución N° 12 Acta N° 25 de fecha 6 de junio de 2024 del Directorio del Banco Central del Paraguay.

Que, por Resolución N° 4, Acta N° 55 de fecha 14 de noviembre de 2024, el Directorio del Banco Central del Paraguay, resolvió adjudicar a la firma CX CONSTRUCCIONES S.A. los **Lotes N°s 1, 2 y 6** de la “**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 20/2024 – SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP – ID N° 443898**”.

Nelson Federico Segovia Azucas promovió protesta contra la adjudicación del **Lote 1** MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP del llamado “**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 20/2024 – SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP - ID: 443898**”

Por Resolución DNCP N° 429/2025 se dispone: “1. Hacer lugar a la protesta promovida. 2. Anular la adjudicación del **Lote 1** y retrotraer lo actuado a la etapa de evaluación de ofertas. 3. Ordenar a la Convocante a que comunique a esta Dirección Nacional el resultado de la nueva evaluación de las ofertas y la Resolución tomada en consecuencia, en el plazo de 15 días corridos posteriores a la notificación de la presente Resolución, conforme al art. 131 de la Ley 7021/22 4. Comunicar a quienes corresponda y cumplida, archivar”.

En consecuencia, el Comité de Evaluación de Ofertas procede a la nueva evaluación de las ofertas presentadas en el **Lote N° 1 – MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP** del procedimiento “**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 20/2024 – SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP – ID 443898**”.

1. APERTURA DE OFERTAS.

1.1. Regulación del Acto de Apertura.

En atención a que en el presente procedimiento de contratación se presentaron ofertas, el Comité de Evaluación de Ofertas considera que corresponde continuar con la evaluación de ofertas.

1.2. Transcripción parcial del Acta de Apertura de Ofertas.

ACTA DE APERTURA

1. Datos del Acta:

ID	443898				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	LPN 20/2024 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP				
ENTIDAD CONVOCANTE	Banco Central del Paraguay / Uoc Banco Central del Paraguay				
FECHA DE APERTURA	16-October-2024	HORA APERTURA	10:15	HORA FIN	12:00
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública Nacional				
LUGAR DE APERTURA	UOC – 4° PISO – EDIFICIO BCP				

Nuestra MISIÓN: “Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país”.



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISION: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Yolanda González, Encargada de Despacho de la UOC.
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Ricardo Arza, Jefe Sección Licitación Pública e Internacional. Fabiola Coronel, Funcionaria de la UOC. Manuela Cristaldo, Funcionaria de la UOC.

2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas:

3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80048624-2	CORPORACION LEMURIA S.A.	info@clemsa.com.py; clemsa.py@gmail.com
2	1398623-6	DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	diegoszk@hotmail.com
3	80023115-5	VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L	marcia.nueva@vis.com.py; licitaciones@vis.com.py
4	80004396-0	INTEC INGENIERIA S.A.E	gerencia@intecingenieria.com.py
5	933709-1	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	silviasosa@enobras.com.py
6	782811-0	IDALGO ALVARENGA NUÑEZ	idalgo.alvarenga@gmail.com
7	531276-0	HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	constructoranya@gmail.com
8	80054337-8	CX CONSTRUCCIONES S.A.	juanxifra@gmail.com.py; licitaciones@cxconstruccionessa.com.py
9	80011849-9	CARAGUATAY S.A.	constructoracaraguataysa@gmail.com
10	2292560-0	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	tesingenieria@gmail.com
11	80045899-0	EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	EMPROPARSA@GMAIL.COM; info@emproparsa.com.py
12	80015208-5	YUKON S.A	yukonsa@gmail.com; departamentotecnico.yukon@gmail.com

4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: “Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero”.

Informe CEO N° 019/2025.

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
CORPORACION LEMURIA S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 2.243.800.000 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: ASEPASA Seguros Monto total asegurado Gs.: 200.000.000 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 15/03/2025, 150 días
DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 2.531.778.670 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 225.000.000 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 15/03/2025, 150 días
VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 3.747.249.632 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Taji Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 195.182.249 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 15/03/2025, 150 días
INTEC INGENIERIA S.A.E	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 3.266.547.300 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Femix Seguros Monto total asegurado Gs.: 200.000.000 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 4/03/2025, 139 días
NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 3.346.628.533 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Sancor Seguros Monto total asegurado Gs.: 290.000.000 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 14/03/2025, 149 días
IDALGO ALVARENGA NUÑEZ	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 492.778.374 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A. Monto total asegurado Gs.: 80.153.000 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 16/03/2025, 151 días
HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes

Nuestra MISIÓN: “Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país”.



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: “Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero”.

Informe CEO N° 019/2025.

Oferentes:	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
				Monto total de la oferta: 1.747.456.600 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 199.000.000 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 24/04/2025, 190 días
CX CONSTRUCCIONES S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 3.037.787.661 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: ASEPASA Seguros Monto total asegurado Gs.: 175.000.000 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 15/03/2025, 150 días
CARAGUATAY S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 2.716.062.093 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 175.000.000 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 5/03/2025, 140 días
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 3.510.073.163 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Fenix Seguros Monto total asegurado Gs.: 199.000.000 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 25/02/2025, 132 días
EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 2.430.964.600 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Tajy Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 210.000.000 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 5/03/2025, 140 días
YUKON S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 3.199.153.782 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Fenix Seguros Monto total asegurado Gs.: 210.000.000 Vigencia de la Poliza: De 16/10/2024 a 16/03/2025, 151 días

Nuestra MISIÓN: “Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país”.



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras	Inscrito
CORPORACION LEMURIA S.A.	21	1817791	NO	Registro Proveedor
DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	308	1817655	NO	Registro Proveedor
VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L	93	1818105	NO	Registro Proveedor
INTEC INGENIERIA S.A.E	180	1817767	NO	Registro Proveedor
NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	18	1817959	NO	Registro Proveedor
IDALGO ALVARENGA NUÑEZ	44	1817861	NO	Registro Proveedor
HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	20	1815286	NO	Registro Proveedor
CX CONSTRUCCIONES S.A.	331	1817183	NO	Registro Proveedor
CARAGUATAY S.A.	232	1817315	NO	Registro Proveedor
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	129	1817869	NO	Registro Proveedor
EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	0	1814421	NO	Registro Proveedor
YUKON SA	294	1815558	NO	Registro Proveedor

Observación a la oferta: 80048624-2 - CORPORACION LEMURIA S.A.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa Corporación Lemuria SA no adjuntó el acta de visita técnica.	933709-1 - NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	Aramí Benítez	2024-10-16 12:07:09

Observación a la oferta: 933709-1 - NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La oferta de la empresa EN OBRAS de Nelson Segovia no presentan documentos que avalen la experiencia (copias de facturas, contratos, actas). No presenta catálogo de los materiales solicitados. No presenta documentos para lo que sería los requisitos financieros.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Andrea Palacios	2024-10-16 12:17:29
La empresa EN OBRAS no presenta catálogo ni nómina de profesionales, tampoco actas de compromiso. En categoría figura procedencia incorrecta.	80015208-5 - YUKON SA	Viviana Velazquez	2024-10-16 12:10:44

Observación a la oferta: 531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISION: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa del oferente Ing. Hugo Oscar Navarro con RUC 531276-0 no presenta catálogos solicitados en el pliego de bases y condiciones.	80015208-5 - YUKON SA	Viviana Velazquez	2024-10-16 11:46:46
La oferta de la empresa HUGO NAVARRO con RUC 531276-0 no presenta catálogos de los materiales solicitados. No presenta documentos que avalen la experiencia. No presenta documentos de los requisitos financieros.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Andrea Palacios	2024-10-16 12:17:29

Observación a la oferta: 80054337-8 - CX CONSTRUCCIONES S.A.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa CX CONSTRUCCIONES SA no presenta nómina de profesionales técnicos solicitados como requisito básico para la realización de los trabajos. Así como sus respectivos curriculum vitae. Tampoco las declaraciones juradas o carta compromiso de los mismos. Los catálogos están incompletos.	80015208-5 - YUKON SA	Viviana Velazquez	2024-10-16 12:07:09

Observación a la oferta: 80045899-0 - EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa EMPROPAR no presenta nómina de profesionales, carta compromiso de los mismos, tampoco catálogo de materiales solicitados.	80015208-5 - YUKON SA	Viviana Velazquez	2024-10-16 12:10:44
La oferta de la empresa EMPROPAR SA no presenta documentos que avalen la experiencia requerida (copias de facturas - actas), tampoco presenta catálogos de los materiales solicitados.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Andrea Palacios	2024-10-16 12:10:44
La empresa EMPROPAR SA no adjuntó el Certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.	933709-1 - NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	Aramí Benítez	2024-10-16 12:07:09
La empresa "EMPROPAR" con RUC 80045899-0 no cumple con el plazo de vigencia de la póliza de mantenimiento de oferta.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Oscar Eduardo Ruiz Diaz González	2024-10-16 11:57:36

Observación a la oferta: 80015208-5 - YUKON SA

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: “Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero”.

Informe CEO N° 019/2025.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa "YUKON S.A." con RUC 80015208-5 presenta el listado de precios con decimales y el mismo debe ser con números enteros.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Oscar Eduardo Ruiz Diaz González	2024-10-16 11:57:36
La oferta de la empresa YUKON SA con RUC 80015208-5 ha cotizado la planilla de precios con decimales.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Andrea Palacios	2024-10-16 12:17:29

5. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 12:00 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento

COMPLEMENTO DE ACTA DE APERTURA DE SOBRES – OFERTAS DE LA LPN N° 20/2024 – SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP – ID N° 443898.

En el Acta de Apertura de los Sobres – Ofertas de fecha dieciséis de octubre de 2024, correspondiente a la “LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 20/2024 – SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP – ID N° 443898”, la Unidad Operativa de Contratación deja constancia para lo que hubiere lugar que en el cuadro incluido en el numeral 4. del acta, con relación a la Declaración Jurada, el SICP hace referencia automática al artículo 40 de la Ley 2051/03, correspondiendo el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
-----------	--	---	------------------------------------	-------------------------------------

A continuación, se detalla la verificación cuantitativa de los documentos sustanciales presentados por los oferentes:

1) CORPORACION LEMURIA S.A.

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que acrediten la existencia legal del oferente	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representante o apoderados de la sociedad
Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1817791

2) DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER

Nuestra MISIÓN: “Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país”.



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISION: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta
Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1817655

3) VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que acrediten la existencia legal del oferente	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representante s o apoderados de la sociedad
Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1818105

4) INTEC INGENIERIA S.A.E

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que acrediten la existencia legal del oferente	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representante s o apoderados de la sociedad
Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1817767

5) NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta
Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1817959

6) IDALGO ALVARENGA NUÑEZ

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta
---	-------------------------------------	--	--	--

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISION: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)
----------	----------	--------------	--------------	--------------

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1817861

7) HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta
Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1815286

8) CX CONSTRUCCIONES S.A.

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que acrediten la existencia legal del oferente	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad
Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1817183

9) CARAGUATAY S.A.

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que acrediten la existencia legal del oferente	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad
Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1817315

10) DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta
Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1817869

11) EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISION: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que acrediten la existencia legal del oferente	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad
Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1814421

12) YUKON S.A.

Formulario de Oferta y Lista de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Fotocopia simple de los Documentos que acrediten la existencia legal del oferente	Fotocopia simple de los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad
Presenta	Presenta	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)	Presenta (*)

(*) Presenta Perfil del Proveedor N° 1815558

OBSERVACIONES:

Se deja constancia que la empresa YUKON S.A. con RUC N°80015208-5 presenta el monto total de guaraníes: 3.199.153.782,24. **Fin de la transcripción parcial del Acta de Apertura y Complemento de Acta de Apertura de Sobres.**

1.3. Consideraciones del Comité de Evaluación de Ofertas con relación a las observaciones realizadas en el acta de apertura – Oferentes LOTE 1

Observación a la oferta: 80048624-2 – CORPORACIÓN LEMURIA S.A.

Observación	Análisis del Comité de Evaluación de Oferta
La empresa Corporación Lemuria SA no adjuntó el acta de visita técnica.	Documentación de carácter formal que será solicitada en caso de requerirse en esta nueva evaluación de ofertas.

Observación a la oferta: 933709-1 – NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS

Observación	Análisis del Comité de Evaluación de Oferta
La oferta de la empresa EN OBRAS de Nelson Segovia no presentan documentos que avalen la experiencia (copias de facturas, contratos, actas). No presenta catálogo de los materiales solicitados. No presenta documentos para lo que sería los requisitos financieros. La empresa EN OBRAS no presenta catálogo ni nómina de profesionales, tampoco actas de compromiso. En categoría figura procedencia incorrecta.	Documentaciones de carácter formal que serán solicitadas en caso de requerirse en esta nueva evaluación de ofertas.

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

Observación a la oferta: 531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ

Observación	Análisis del Comité de Evaluación de Oferta
<p>La empresa del oferente Ing. Hugo Oscar Navarro con RUC 531276-0 no presenta catálogos solicitados en el pliego de bases y condiciones. La oferta de la empresa HUGO NAVARRO con RUC 531276-0 no presenta catálogos de los materiales solicitados. No presenta documentos que avalen la experiencia. No presenta documentos de los requisitos financieros.</p>	<p>Documentaciones de carácter formal que serán solicitadas en caso de requerirse en esta nueva evaluación de ofertas. No presenta oferta en el Lote 1.</p>

Observación a la oferta: 80054337-8 - CX CONSTRUCCIONES S.A.

Observación	Análisis del Comité de Evaluación de Oferta
<p>La empresa CX CONSTRUCCIONES SA no presenta nómina de profesionales técnicos solicitados como requisito básico para la realización de los trabajos. Así como sus respectivos curriculum vitae. Tampoco las declaraciones juradas o carta compromiso de los mismos. Los catálogos están incompletos.</p>	<p>Documentaciones de carácter formal que serán solicitadas en caso de requerirse en esta nueva evaluación de ofertas.</p>

Observación a la oferta: 80045899-0 - EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.

Observación	Análisis del Comité de Evaluación de Oferta																					
<p>La empresa EMPROPAR no presenta nómina de profesionales, carta compromiso de los mismos, tampoco catálogo de materiales solicitados. La oferta de la empresa EMPROPAR SA no presenta documentos que avalen la experiencia requerida (copias de facturas - actas), tampoco presenta catálogos de los materiales solicitados. La empresa EMPROPAR SA no adjuntó el Certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.</p>	<p>Documentaciones de carácter formal que serán solicitadas en caso de requerirse en esta nueva evaluación de ofertas.</p>																					
<p>La empresa "EMPROPAR" con RUC 80045899-0 no cumple con el plazo de vigencia de la póliza de mantenimiento de oferta.</p>	<p>La Póliza presentada por EMPROPAR S.A. cubre el plazo de vigencia de 120 días establecido en el PBC conforme se observa:</p> <table border="1"> <tr> <td>Póliza Nro: 1508002602</td> <td>Sección/Medialidad 1508 (CAUCION /SUM.Y/O SERV.-GTIA.OFERTA)</td> <td>Documento: 80009769-6</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Asegurado: BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY</td> </tr> <tr> <td>Domicilio: AV.FEDERACION RUSA Y AGUSTO ROA BASTOS</td> <td colspan="2">Localidad: ASUNCION</td> </tr> <tr> <td>Tomador: EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.</td> <td colspan="2">Documento: 80045899-0</td> </tr> <tr> <td>Domicilio: MAYOR JOEL ESTIGARRIBIA 1064 C/ LÁZARO GONZÁLEZ</td> <td colspan="2">Localidad: ASUNCION</td> </tr> <tr> <td>Fecha de Emisión: 14/10/2024</td> <td>Vigencia Desde las: 00:00 hs de 16/10/2024</td> <td>Vigencia Hasta las: 23:59 hs de 05/03/2025</td> </tr> <tr> <td>Plazo en días: 141</td> <td>Gs.</td> <td>Capital Máximo Asegurado: 210.000.000</td> </tr> </table>	Póliza Nro: 1508002602	Sección/Medialidad 1508 (CAUCION /SUM.Y/O SERV.-GTIA.OFERTA)	Documento: 80009769-6	Asegurado: BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY			Domicilio: AV.FEDERACION RUSA Y AGUSTO ROA BASTOS	Localidad: ASUNCION		Tomador: EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	Documento: 80045899-0		Domicilio: MAYOR JOEL ESTIGARRIBIA 1064 C/ LÁZARO GONZÁLEZ	Localidad: ASUNCION		Fecha de Emisión: 14/10/2024	Vigencia Desde las: 00:00 hs de 16/10/2024	Vigencia Hasta las: 23:59 hs de 05/03/2025	Plazo en días: 141	Gs.	Capital Máximo Asegurado: 210.000.000
Póliza Nro: 1508002602	Sección/Medialidad 1508 (CAUCION /SUM.Y/O SERV.-GTIA.OFERTA)	Documento: 80009769-6																				
Asegurado: BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY																						
Domicilio: AV.FEDERACION RUSA Y AGUSTO ROA BASTOS	Localidad: ASUNCION																					
Tomador: EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	Documento: 80045899-0																					
Domicilio: MAYOR JOEL ESTIGARRIBIA 1064 C/ LÁZARO GONZÁLEZ	Localidad: ASUNCION																					
Fecha de Emisión: 14/10/2024	Vigencia Desde las: 00:00 hs de 16/10/2024	Vigencia Hasta las: 23:59 hs de 05/03/2025																				
Plazo en días: 141	Gs.	Capital Máximo Asegurado: 210.000.000																				

Observación a la oferta: 80015208-5 - YUKON SA

Observación	Análisis del Comité de Evaluación de Oferta

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISION: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

<p>La empresa "YUKON S.A." con RUC 80015208-5 presenta el listado de precios con decimales y el mismo debe ser con números enteros. La oferta de la empresa YUKON SA con RUC 80015208-5 ha cotizado la planilla de precios con decimales.</p>	<p>Remitirse al aparatado 2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL- ANALISIS DE LA OFERTA PRESENTADA POR YUKON S.A., del presente Informe.</p>
---	---

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto a la presentación de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el **Decreto Reglamentario**, y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

HUGO OSCAR NAVARRO RUÍZ DÍAZ

El oferente HUGO OSCAR NAVARRO RUÍZ DÍAZ no presento oferta en el Lote 1 MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DEL BCP del presente procedimiento de contratación. En el Informe CEO N° 134/2024 se fundamenta la causal del rechazo de su oferta en el presente procedimiento de contratación.

IDALGO ALVARENGA NÚÑEZ

El oferente **IDALGO ALVARENGA NÚÑEZ** no presento oferta en el Lote 1 MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DEL BCP del presente procedimiento de contratación.

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: “Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero”.

Informe CEO N° 019/2025.

REQUERIMIENTO SUSTANCIAL	CORPORACION LEMURIA S.A.	DIEGO SZKLARKIERVICZ	VIS VILLANUEVA ING. Y SERV. SRL	INTEC INGENIERIA S.A.E.	NELSON SEGOVIA AZUCAS	IDALGO ALVARENGA NUÑEZ	HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ D.	CX CONSTRUCCIONES S.A.	CARAGUATAY S.A.	DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ B.	EMPROPAR S.A.	YUKON S.A.
Formulario de Oferta (*).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE LOTES 1,4,5,6,7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7	NO CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8.1. Personas Físicas.												
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
8.2. Personas Jurídicas												
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE

Nuestra MISIÓN: “Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país”.



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: “Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero”.

Informe CEO N° 019/2025.

estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)												
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE

Nuestra MISIÓN: “Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país”.



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISION: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

ANÁLISIS DE LA OFERTA PRESENTADA POR YUKON S.A.

La Lista de Precios presentada por YUKON S.A. contiene el precio unitario y precio total expresados en números con comas, conforme se observa a continuación:

Licitación: 443898 - LPN 20/2024 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP

Lote 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP

Grupo 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características	
1	72131601-007	MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO EXTERNA, CON RED DE PALOMAS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,127,00	-	294.806,28	332.246.677,56	procedencia:	Nacional
2	72131601-007	MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO CON SUSTITUCIÓN DE LA AISLACIÓN TÉRMICA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,000,00	-	238.531,55	477.063.104,40	procedencia:	Nacional
3	72101510-001	MANTENIMIENTO DE VALVULAS DE DESCARGA DE MINGITORIO	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	667.668,24	2.003.004,72	procedencia:	Nacional
4	72102002-001	MANTENIMIENTO DE PUERTAS GIRATORIAS EN EL ACCESO A PLANTA BAJA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	-	3.028.576,27	21.200.033,87	procedencia:	Nacional
5	72101510-001	REPARACION DE INODOROS CLAUSURADOS, CON NUEVAS VALVULAS DE DESCARGA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	-	1.407.648,00	21.114.720,00	procedencia:	Internacional/ brasilera
Total por Grupo:							853.627.540,55		
Total por lote:							853.627.540,55		

Ing. Daniel Díaz de Vivar
Representante Legal
YUKON S.A.

Lote 2 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO EDIFICIO DEL BCP

Grupo 1 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO EDIFICIO DEL BCP Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características	
1	72101510-004	CAMBIO DE CAÑERÍA CLOACAL EN LA ENTRADA DE FUNCIONARIOS	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	32.084.000,00	32.084.000,00	procedencia:	Nacional
2	72101507-001	PINTURA DE ESTRUCTURAS DE MEDIA SOMBRA Y CAMBIO DE LAS MISMAS.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	52,00	-	481.260,00	25.838.120,00	procedencia:	Nacional
3	72101510-004	MANTENIMIENTO DE TANQUE SUPERIOR E INFERIOR (INCLUYENDO TAMBIEN PINTURA EXTERNA)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	166.836.800,00	166.836.800,00	procedencia:	Nacional
4	72101510-004	MANTENIMIENTO DE VALVULAS DE CIERRE DEL TANQUE INFERIOR A LAS BOMBAS	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	13.903.066,40	13.903.066,40	procedencia:	Nacional
5	72101510-004	CAMBIO DE CAÑERÍA DE INCENDIO DEL TANQUE INFERIOR Y MANTENIMIENTO DE LLAVES DE PASO EXCLUSIVAS	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	17.325.360,00	17.325.360,00	procedencia:	Nacional
6	72101510-001	ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO DE POLICIAS CABALLEROS	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	12.512.760,00	12.512.760,00	procedencia:	Nacional
7	72101510-001	ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO DE POLICIAS DAMAS	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	12.245.393,60	12.245.393,60	procedencia:	Nacional
8	72101510-001	ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO DE CICLISTAS	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	15.747.896,40	15.747.896,40	procedencia:	Nacional
9	72102508-001	NUJEVA REJILLA CON MARCO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO DE 3 NIVELES	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	13,20	-	544.000,00	7.181.889,87	procedencia:	Nacional
10	72102508-001	CIERRE DE LADO LATERAL DE RAMPA, EN EL ESTACIONAMIENTO DE 3 NIVELES Y COR	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	13.985.985,00	13.985.985,00	procedencia:	Nacional
11	72131601-007	CAMBIO DE TECHO DE POLICARBONATO Y REFUERZO ESTRUCTURAL DE PARTE META	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	165,00	-	411.744,40	67.937.825,86	procedencia:	Nacional
12	72101510-004	CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 3"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	3.555.976,40	21.335.858,40	procedencia:	Nacional
13	72101510-004	CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 4"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	5.721.846,40	22.868.585,60	procedencia:	Nacional
14	72101510-004	CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 6"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	8.688.416,40	17.378.832,80	procedencia:	Nacional
Total por Grupo:							450.810.093,95		
Total por lote:							450.810.093,95		

Ing. Daniel Díaz de Vivar
Representante Legal
YUKON S.A.

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISION: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

Lote 3 - MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES.

Grupo 1 - MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES. Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características	
1	72102602-006	CENTRO CULTURAL - MANTENIMIENTO DE POLARIZADO DE LA FACHADA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	841,00	-	174.231,11	146.528.366,45	procedencia:	Nacional
2	72101510-001	CENTRO CULTURAL - MANTENIMIENTO DE INODOROS CLAUSURADOS CON REPOSICION DE VALVULAS DE DESCARGA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	-	1.610.905,00	8.054.525,00	procedencia:	Nacional
3	72101507-001	CENTRO CULTURAL - PINTURA DE FACHADA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3.362,00	-	56.430,25	188.718.483,69	procedencia:	Nacional
4	72101510-001	CENTRO CULTURAL - MANTENIMIENTO DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS PLANTA BAJA	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	12.547.250,00	12.547.250,00	procedencia:	Nacional
5	72101510-001	CENTRO CULTURAL - MANTENIMIENTO DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS PLANTA ALTA	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	13.578.013,06	13.578.013,06	procedencia:	Nacional
6	72131601-007	CENTRO CULTURAL - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO CON SUSTITUCION DE LA AISLACION TÉRMICA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.323,00	-	203.917,91	269.783.390,96	procedencia:	Nacional
7	72101606-002	CENTRO CULTURAL - REPARACION Y TRATAMIENTO DE JUNTAS DE DILATACION	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	31,00	-	203.994,00	6.323.814,00	procedencia:	Nacional
8	72102508-9999	SALA DE CONVENCIONES - MANTENIMIENTO DE ESPEJOS DE LA SALA DE ENSAYOS DE SALA DE CONVENCIONES	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	4.074.483,06	4.074.483,06	procedencia:	Nacional
Total por Grupo:							650.608.326,23		
Total por lote:							650.608.326,23		

Ing. Daniel Díaz de Vivar
Representante Legal
YUKON S.A.

Lote 4 - MANTENIMIENTO DE INSTITUTO Y TEATRO.

Grupo 1 - MANTENIMIENTO DE INSTITUTO Y TEATRO. Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características	
1	72101606-002	INSTITUTO - MANTENIMIENTO DE HERRAJES DE ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	936.980,54	3.747.922,16	procedencia:	Nacional
2	72101510-001	INSTITUTO - MANTENIMIENTO DE BAÑO DE DISCAPACITADOS	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	1.771.082,34	10.626.494,05	procedencia:	Nacional
3	72101606-002	INSTITUTO - PROTECTOR DE PARED	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	35,00	-	262.080,84	9.172.829,44	procedencia:	Nacional
4	72131601-014	GRAN TEATRO - MANTENIMIENTO DE BARANDAS EN LA PLATEA ALTA	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	43,00	-	1.874.612,54	80.608.339,27	procedencia:	Nacional
5	72101507-001	GRAN TEATRO - LIMPIEZA DE FACHADA DEL TEATRO CON MANTENIMIENTO DE JUNTAS DE DILATACION	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2.460,00	-	152.516,59	375.190.807,71	procedencia:	Nacional
6	72101606-002	GRAN TEATRO - MANTENIMIENTO DE CLARABOYAS Y AISLACION DE LOSA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	210,00	-	199.572,04	41.910.128,63	procedencia:	Nacional
7	72131601-014	GRAN TEATRO - REALIZACION DE ESCALERA DE ACCESO A LOSA DE SERVICIO DEL TE	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	13,00	-	800.894,00	10.411.622,00	procedencia:	Nacional
8	72102508-001	GRAN TEATRO - PULIDO DEL PARQUET DEL ESCENARIO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	455,00	-	151.388,50	68.881.767,50	procedencia:	Nacional
Total por Grupo:							600.549.910,76		
Total por lote:							600.549.910,76		

Ing. Daniel Díaz de Vivar
Representante Legal
YUKON S.A.

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

Lote 5 - MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL (SALASKIM)

Grupo 1 - MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL (SALASKIM) Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características	
1	72101510-009	RENOVACIÓN DE CANALETAS DE PATIO INTERNO	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,00	-	337.359,01	7.084.539,12	procedencia:	Nacional
2	72101606-002	RENOVACIÓN DE CENEFAS, CAMBIO POR CENEFAS METÁLICAS PATIO INTERNO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	42,00	-	863.220,98	36.255.281,08	procedencia:	Nacional
3	72101510-004	RECONSTRUCCION DE TRAPA DE REGISTRO	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	501.126,00	1.002.252,00	procedencia:	Nacional
4	72101607-001	MANTENIMIENTO DE LA CASETA DEL GUARDIA	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	17.392.020,00	17.392.020,00	procedencia:	Nacional
5	72101607-003	PINTURA INTERNA DE OFICINAS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	167,00	-	55.973,81	9.347.626,10	procedencia:	Nacional
6	72101601-007	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	65,00	-	241.392,39	15.690.505,62	procedencia:	Nacional
7	72101606-002	MANTENIMIENTO DE PLACAS TRASLUCIDAS Y AISLACION DE EXTRACTORES	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	8.777.893,01	8.777.893,01	procedencia:	Nacional
Total por Grupo:							95.550.116,94		
Total por lote:							95.550.116,94		

Ing. Daniel Díaz de Vivar
Representante Legal
YUKON S.A.

Lote 7 - MANTENIMIENTO DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA

Grupo 1 - MANTENIMIENTO DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características	
1	72101507-001	MANTENIMIENTO DE SALON JERARQUICO	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	91.028.600	91.028.600,00	procedencia:	Nacional
2	72102508-001	MANTENIMIENTO DE PISO POLIDEPORTIVO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	300,00	-	217.299	65.189.621,64	procedencia:	Nacional
3	72101507-001	MANTENIMIENTO DE COCINA	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	58.667.865	58.667.864,94	procedencia:	Nacional
4	72101507-001	MANTENIMIENTO DE TERRAZA DE CANTINA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	150,00	-	259.887	38.983.059,18	procedencia:	Nacional

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISION: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

5	72101607-003	MURALLA PERIMETRAL: CONSTRUCCION DE SECTOR FALTANTE	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	25,00	-	479.227	11.980.670,00	procedencia:	Nacional
6	72102508-001	MANTENIMIENTO DE CAMINEROS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	218,00	-	153.402	33.441.718,06	procedencia:	Nacional
7	72101507-001	MANTENIMIENTO DE VESTUARIOS BAJO GRADERIA	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	101.764.260	101.764.260,00	procedencia:	Nacional
8	72101607-003	MANTENIMIENTO DE RED PERIMETRAL FUTBOL SINTETICO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	500,00	-	138.768	69.394.000,00	procedencia:	Nacional
9	72101507-001	MANTENIMIENTO DEL QUINCHO 1	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	77.558.000	77.558.000,00	procedencia:	Nacional

Total per Grupo: 548.007.793,81

Total por lote: 548.007.793,81

Total General Calc: 3.199.153.782,24

El Pliego de Bases y Condiciones del presente procedimiento de contratación establece:

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Moneda de la Oferta y Pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes.

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta.

Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente...]

...“Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario”.

El Decreto N° 2264/24 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" establece:

Artículo 69 Formas de presentación de ofertas.

“Las ofertas deberán ser redactadas en forma clara. El formulario de oferta, la lista de precios y otros documentos considerados como sustanciales serán firmados, física o electrónicamente por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente. Cuando se traten de ofertas físicas, los documentos sustanciales deberán estar firmados en todas sus páginas, a excepción de la garantía de mantenimiento de oferta, la cual deberá estar debidamente extendida.”.

Artículo 75 Procedimiento de evaluación.

La convocante evaluará las ofertas presentadas según el criterio de evaluación utilizado:

2) Evaluación basada en precio

2.1. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

2.1.1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.

Artículo 78 Conformidad de la Oferta con las bases de la contratación.

La determinación por parte de la convocante de si una oferta se ajusta a las bases de la contratación, se basará solamente en el contenido de la propia oferta.

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISION: "Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero".

Informe CEO N° 019/2025.

Una oferta se ajusta sustancialmente a las bases de la contratación cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de las mismas, sin desviación, reserva u omisión que:

...c) De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente a las bases de la contratación, en cuanto al suministro y conformidad de los documentos considerados sustanciales.

Toda oferta que no se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación será rechazada por la convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la aceptación de la oferta.

Artículo 79 Documentos sustanciales.

Serán considerados documentos de carácter sustancial:

a. El formulario de oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP, debidamente llenados y firmados. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente...

La Lista de Precios presentada por el oferente YUKON S.A. no se halla expresada en números enteros, siendo la Lista de Precios un documento sustancial, el Comité de Evaluación de Ofertas, de conformidad a la disposición contenida en el PBC, los artículos 69, 75, 78 y 79 del Decreto N° 2264/2024, procede a rechazar la oferta presentada por YUKON S.A. en el presente procedimiento de contratación.

OFERENTES LOTE 1	RESUMEN DE CUMPLIMIENTO SUSTANCIAL
CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	CUMPLE
DIEGO SZKLARKIERVICZ	CUMPLE
VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIO S.R.L.	CUMPLE
INTEC INGENIERÍA S.A.E.	CUMPLE
NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	CUMPLE LOTES 1,4,5,6,7
IDALGO ALVARENGA NUÑEZ	CUMPLE
CX CONSTRUCCIONES S.A.	CUMPLE
CARAGUATAY S.A.	CUMPLE
DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS	CUMPLE
EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	CUMPLE LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7
YUKON S.A.	NO CUMPLE

3. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS.

3.1. Correcciones aritméticas.

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentado por los oferentes en el **Lote 1 MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP** resultando que las planillas presentadas no contienen errores aritméticos.

3.2. Verificación de los precios ofertados:

En atención a que el sistema de adjudicación es por **LOTE**, se procede en detallar la oferta económica de la siguiente manera:

LOTE N° 1 MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP.

OFERENTE	PRECIO TOTAL GUARANÍES (IVA INCLUIDO)
EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	₡ 543.045.000
NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	₡ 788.592.300
CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	₡ 824.330.000

Nuestra MISIÓN: "Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país".



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: “Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero”.

Informe CEO N° 019/2025.

CX CONSTRUCCIONES S.A.	₡ 873.130.831
CARAGUATAY S.A.	₡ 875.752.800
DIEGO SZKLARKIERVICZ	₡ 885.100.000
INTEC INGENIERÍA S.A.E.	₡ 899.950.000
DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS	₡ 957.261.000
VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIO S.R.L.	₡ 1.014.598.752

3.3. Aplicación del margen de preferencia:

Conforme a lo expuesto en el Portal del Ministerio de Industria y Comercio, atinente al Certificado de Producto y Empleo Nacional, se observa que para el presente llamado los oferentes cuentan con el referido certificado, por lo que resulta inoficiosa la aplicación de la metodología de evaluación de precios con margen de preferencia.



[Cerrar sesión](#)

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	186990	443898	975713	VerCertificado	Autorizado,	15/10/2024 18:12:30	22925600	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS
Servicio	186966	443898	973953	VerCertificado	Autorizado,	15/10/2024 18:03:54	7828110	IDALGO ALVARENGA NUÑEZ
Servicio	186949	443898	974857	VerCertificado	Autorizado,	15/10/2024 17:07:42	800091612	RITTER CONSTRUCCIONES SRL
Servicio	186888	443898	975173	VerCertificado	Autorizado,	15/10/2024 11:47:58	800486242	CORPORACION LEMURIA S.A.
Servicio	186819	443898	974187	VerCertificado	Autorizado,	14/10/2024 22:47:42	800543378	CX CONSTRUCCIONES S.A.
Servicio	186581	443898	973885	VerCertificado	Autorizado,	14/10/2024 18:11:02	5312760	HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ
Servicio	186420	443898	971984	VerCertificado	Autorizado,	11/10/2024 11:52:54	800043960	INTEC INGENIERIA S.A. EMISORA S.A.E.
Servicio	186225	443898	972167	VerCertificado	Autorizado,	10/10/2024 14:40:36	800152085	YUKON SA
Servicio	185877	443898	970891	VerCertificado	Autorizado,	07/10/2024 21:12:09	9337091	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS
Servicio	185524	443898	971326	VerCertificado	Autorizado,	04/10/2024 10:36:56	13986236	DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER
Servicio	185377	443898	971058	VerCertificado	Autorizado,	03/10/2024 17:37:12	800118499	CARAGUATAY SA
Servicio	185165	443898	970120	VerCertificado	Autorizado,	01/10/2024 20:23:45	800231155	VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS SRL
Servicio	185056	443898	969658	VerCertificado	Autorizado,	01/10/2024 17:02:10	800458990	EMPRESARIOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.

4. VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL PBC.

4.1. Verificación documental por parte del Área Técnica.

El INFORME DM N° 154/2025 el Departamento de Logística expresa:

“El Comité de Evaluación de Ofertas de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 429/2025 del 12/02/2025 ha solicitado la nueva evaluación del Lote 1 MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP al respecto expresamos que:

Los trabajos solicitados en los ítems del Lote 1 del llamado LPN 20/2024, a la fecha de hoy, requieren de significativas modificaciones en las especificaciones técnicas, así como de las cantidades a ser contratadas y la supresión de trabajos solicitados que, debido a la urgencia de su ejecución, han sido realizados por los técnicos que prestan servicio en el BCP.

A continuación, detallamos en cada ítem las modificaciones requeridas:

ÍTEM 1. - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO EXTERNA, CON RED DE PALOMAS.

Nuestra MISIÓN: “Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país”.



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: “Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero”.

Informe CEO N° 019/2025.

Se modificará la dimensión de los módulos desmontables de redes para palomas, ajustándose a la ubicación de las cañerías de climatización, cloacales y pluviales, en consecuencia, variará el diseño, así como la distribución de la sujeción de las redes. A la vez se incluirá la provisión de placas del cielo raso por el deterioro causado por las palomas.

ÍTEM 2 - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO CON SUSTITUCIÓN DE LA AISLACIÓN TÉRMICA INTERNA

Los trabajos correspondientes serán ampliados en cantidades, pasando de una cantidad de 2000 m2, a un área total a trabajar de 3500 m2, de manera a culminar todo un nivel en un solo llamado cubriendo las necesidades del BCP.

ÍTEM 3 - MANTENIMIENTO DE VÁLVULAS DE DESCARGA DE MINGITORIO

Estos trabajos no se ejecutarán, puesto que, debido a la necesidad, los trabajos han sido ejecutados por los técnicos que prestan servicio en el BCP.

ÍTEM 4 - MANTENIMIENTO DE PUERTAS GIRATORIAS EN EL ACCESO A PLANTA BAJA

Estos trabajos no se ejecutarán, puesto que, debido a la necesidad, los trabajos han sido ejecutados por los técnicos que prestan servicio en el BCP.

ÍTEM 5 - REPARACIÓN DE SANITARIOS CON CAMBIO DE VÁLVULAS DE DESCARGA

Se aumentará la cantidad de válvulas a ser cambiadas, abarcando una mayor cantidad de inodoros por baño, atendiendo a que en el lapso de tiempo transcurrido entre la elaboración del PBC de la LPN N° 20/2024 y a la fecha de hoy han aumentado la cantidad de válvulas deterioradas, cubriendo de esta manera las necesidades de la infraestructura del BCP.

En relación a los trabajos comprendidos en los **ÍTEM 1. - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO EXTERNA CON RED DE PALOMA, ÍTEM 2 - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO CON SUSTITUCIÓN DE LA AISLACIÓN TÉRMICA INTERNA e ÍTEM 5 - REPARACIÓN DE SANITARIOS CON CAMBIO DE VÁLVULAS DE DESCARGA** serán incluidos en el llamado: **LPN N° 26/25 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP- ID N°464259**, entre otros trabajos a ejecutar, a los efectos de agrupar la necesidad institucional en un solo procedimiento de contratación, evitando el fraccionamiento del proceso de adquisición, con la finalidad de lograr una mayor eficiencia en la gestión de recursos públicos y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 34 de la Ley N° 7021/22.

Asimismo, el aumento de las cantidades de servicios requeridos en dichos ítems permitirá al BCP la obtención de mejores precios, logrando la adecuada utilización de los recursos públicos.

La agrupación de las necesidades en un único procedimiento de contratación simplificará el proceso administrativo, favoreciendo la eficiencia y transparencia en la contratación pública”. **Fin de la transcripción parcial del INFORME DM N° 154/2025**

6. CONSIDERACIONES DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS EN RELACIÓN AL INFORME DEL ÁREA TÉCNICA

En el Informe DM N° 154/2025 el Departamento de Logística solicita la cancelación del LOTE N° 1 MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP de la LPN 20/2024 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP-ID 443898, por las circunstancias debidamente detalladas y justificadas para cada ítem del Lote 1.

En relación al **ÍTEM 3 - MANTENIMIENTO DE VÁLVULAS DE DESCARGA DE MINGITORIO** y el **ÍTEM 4 - MANTENIMIENTO DE PUERTAS GIRATORIAS EN EL ACCESO A PLANTA BAJA** debido a la necesidad los trabajos han sido ejecutados por los técnicos que prestan servicios en el PBC.

Nuestra MISIÓN: “Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país”.



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: “Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero”.

Informe CEO N° 019/2025.

Los trabajos comprendidos en los ÍTEM 1. - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO EXTERNA CON RED DE PALOMA, ÍTEM 2 - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO CON SUSTITUCIÓN DE LA AISLACIÓN TÉRMICA INTERNA e ÍTEM 5 - REPARACIÓN DE SANITARIOS CON CAMBIO DE VÁLVULAS DE DESCARGA serán incluidos en el llamado en la “LPN N° 26/25 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP– ID N°464259”, con este proceder el BCP tiene por finalidad obtener mejores precios de los proveedores gracias al volumen de la contratación, simplificar la gestión de las compras, reducir los trámites, costos y el tiempo dedicado a cada procedimiento de contratación, facilitar el seguimiento de las contrataciones y mejorar la transparencia del procedimiento de contratación.

La Ley N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, establece:

“Artículo 4°.- Principios rectores

La presente Ley se regirá por los siguientes principios:

... **c) Economía, Eficacia y Eficiencia:** el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos

... **k) Razonabilidad:** el objeto de las distintas actividades de la Cadena Integrada de Suministro Público debe ser razonable en términos cuantitativos y cualitativos para satisfacer el interés público y el resultado esperado.

...**m) Simplificación y Modernización Administrativa:** se facilitará el acceso a los procedimientos y trámites derivados de la Cadena Integrada de Suministro Público, los cuales deberán ser sencillos, transparentes y realizados bajo reglas generales, objetivas, claras e imparciales, a fin de hacer más eficiente el uso del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas.

Artículo 34.- Procedimientos convencionales de contratación:

“...Queda estrictamente prohibido fraccionar o subdividir el monto de los contratos o la ejecución de un proyecto con la intención de eludir el tipo de procedimiento que corresponde según lo establecido en este artículo, incluyendo las operaciones que se realicen con fondos fijos...”

El Decreto N° 2264/2024 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, establece:

Artículo 43.- Fraccionamiento.

Un contrato se considerará fraccionado cuando los bienes, obras, servicios o consultorías objeto del contrato se adquieran o ejecuten separadamente en parcelas, etapas, tramos o lotes de menor valor, habiendo sido susceptibles de entrega o ejecución programada por un monto mayor...”

Por tanto, de conformidad a la información contenida en el Informe DM N° 154/2025 y al Artículo 57 incisos b) y c) de la Ley 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas” el Comité de Evaluación de Ofertas considera razonable la justificación de la solicitud de cancelación del **Lote N° 1 MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP.**

7. RECOMENDACIÓN DE CANCELACION.

Considerando las circunstancias debidamente justificadas expuestas en el Informe DM N° 154/2025 del Departamento de Logística y a las disposiciones legales vigentes, el Comité de Evaluación de Ofertas recomienda la Cancelación del **LOTE N° 1 MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP** de la “**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 20/2024 – SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS**

Nuestra MISIÓN: “Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país”.



Comité de Evaluación de Ofertas.

Nuestra VISIÓN: “Ser una institución técnica e independiente que desarrolle una gestión eficiente y creíble, basada en la excelencia de sus talentos y reconocida en el ámbito nacional e internacional, orientada a preservar el valor de la moneda y la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero”.

Informe CEO N° 019/2025.

CIVILES PARA EL BCP – ID N° 443898” en virtud al Artículo 57 Cancelación del Procedimiento incisos b) y c) de la Ley 7021/2022, que dispone:

“Las convocantes podrán cancelar un procedimiento de contratación hasta antes de la firma del contrato en los siguientes supuestos:

a) Caso fortuito o fuerza mayor.

b) Circunstancias que provoquen la extinción de la necesidad de la contratación, las cuales deberán estar debidamente justificadas.

c) De continuar con el procedimiento de contratación se pudiera ocasionar daño o perjuicio a las contratantes.

En todos los supuestos de cancelación del procedimiento de contratación los oferentes no tendrán derecho a reembolso de gastos ni a indemnización alguna.

Dispuesta la cancelación de la contratación, la convocante deberá comunicar esta decisión a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) de acuerdo a los lineamientos emitidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

En caso de que se determine la realización de un nuevo procedimiento de contratación, las notificaciones respecto a la cancelación deberán ser anteriores a la realización de la nueva convocatoria.”

Secretario Ejecutivo
Comité de Evaluación de Ofertas

Gerencia de Patrimonio y
Logística

Sub-Gerencia General de Administración y
Finanzas

Gerencia General

Nuestra MISIÓN: “Preservar y velar por la estabilidad del valor de la moneda y promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero, para colaborar con el bienestar del país”.