



MEMORÁNDUM DGAF/DA/SG N° 34/2024

DE : Arq. Marcos Ariel Cabrera
Departamento de Servicios Generales

MARCOS ARIEL CABRERA AGUAYO Firmado digitalmente por MARCOS ARIEL CABRERA AGUAYO Fecha: 2024.11.21 20:14:24 -03'00'

A : C.P. Carlos Ortiz Liseras
Director General de Administración y Finanzas

Ref. : Evaluación de oferta de ISI - SERVICE.

FECHA : 21/11/2024

En el marco de la convocatoria de la *Licitación 447780 - MCN N°03/2024 - Servicio de Mantenimiento y Reparación de las Instalaciones de la UPTP - Contrato Abierto (ADREFERENDUM) - ID.447780*, se realizó una verificación de la oferta remitida por el oferente ISI - SERVICE, a pedido de la Dirección General.

Se seleccionaron ítems de los precios del llamado por muestreo, y se elaboró la planilla comparativa entre el precio referencial y la oferta de ISI - SERVICE, elaborada por el Dpto. de Servicios Generales, con observaciones:

Referencias	
	Ítems 60% por debajo del precio referencial
	Precios con observaciones
Ítem*	Comparación con precios del mercado

PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON OBSERVACIONES					
Rubros del llamado			Referencial	ISI - SERVICE	
Ítem	Descripción	Unidad	Precio unitario	Precio Unitario	% por debajo del referencial
1*	Mano de obra demolición de losa de H A - incl retiro de material	m2	102,900	40,000	61
* Precio del mercado (Revista 'Mandú'a', Set.2024)				47,000	
2*	Mano de obra demolición de mamposterías 0.15, con recuperación de ladrillos	m2	37,485	18,000	52
* Precio del mercado (Revista 'Mandú'a', Set.2024)				18,000	
3*	Mano de obra demolición de mamposterías 0.15, sin recuperación de ladrillos con acarreo de escombros	m2	22,050	11,000	50
* Precio del mercado (Revista 'Mandú'a', Set.2024)				11,000	
4*	Mano de obra demolición de mamposterías 0.30, con recuperación de ladrillos	m2	49,613	22,000	56
* Precio del mercado (Revista 'Mandú'a', Set.2024)				24,000	
5	Mano de obra demolición de mamposterías 0.30, sin recuperación de ladrillos con acarreo de escombros	m2	29,400	17,000	42

Avda. Sebastián Gaboto / Comando de Comunicaciones del Ejército
Asunción- Paraguay
www.uptp.edu.py

C.P. Carlos Alberto Ortiz Liseras
Director General de Administración y Finanzas

21/11/24

A: DOC
Para su conocimiento



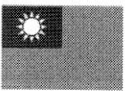
PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON OBSERVACIONES						
Rubros del llamado				Referencial	ISI - SERVICE	
Ítem	Descripción	Unidad	Precio unitario	Precio Unitario	% por debajo del referencial	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				17,000		
6	Mano de obra demolición de mamposterías 0.45, con recuperación de ladrillos	m2	70,560	30,000	57	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				32,000		
7	Mano de obra demolición de mamposterías 0.45, sin recuperación de ladrillos con acarreo de escombros	m2	32,340	20,000	38	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				20,000		
8	Mano de obra demolición de piso cerámico incl retiro de material	m2	22,050	10,000	55	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				10,000		
9	Mano de obra demolición de piso de HA con retiro de escombro y acarreo	m2	132,300	45,000	66	
10*	Mano de obra demolición de zócalo	ml	3,675	2,000	46	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				2,000		
11*	Mano de obra demolición de aberturas y puerta de madera y metal con recuperación	un	123,480	35,000	72	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				34,400		
12*	Mano de obra demolición de techo de chapas	m2	16,170	9,000	44	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				9,000		
13*	Mano de obra demolición de cielo raso de yeso	m2	36,750	18,000	51	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				21,000		
14*	Mano de obra demolición de cielo raso de durlock	m2	36,750	18,000	51	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				21,000		
15	Mano de obra demolición de revoques en paredes afectadas por humedad.	m2	176,400	50,000	72	
18*	Mano de obra demolición de revestido de azulejos o piso pared, incluyendo demolición de base de los mismos y retiro de escombros	m2	22,050	8,000	64	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				8,000		
19	Provisión de aislación horizontal de 0,15 con mortero 1:3 c/ hidrófugo y asfalto liquido 3 caras.	ml	26,534	12,000	55	
20	Mano de Obra aislación horizontal de 0,15 con mortero 1:3 c/ hidrófugo y asfalto liquido 3 caras.	ml	18,413	8,000	57	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				10,000		
21*	Provisión de aislación horizontal de 0,30 con mortero 1:3 c/ hidrófugo y asfalto liquido 3 caras.	ml	34,139	15,000	56	



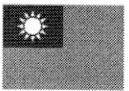
PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON OBSERVACIONES						
Rubros del llamado				Referencial	ISI - SERVICE	
Ítem	Descripción	Unidad	Precio unitario	Precio Unitario	% por debajo del referencial	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				16,818		
22*	Mano de Obra aislación horizontal de 0,30 con mortero 1:3 c/ hidrófugo y asfalto liquido 3 caras.	ml	22,364	8,000	64	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				10,000		
23*	Provisión de aislación horizontal de losa sanitaria.	m2	73,792	35,000	53	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				29,847		
24	Mano de Obra aislación horizontal de losa sanitaria.	m2	71,283	22,000	69	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2021)				30,000		
25	Provisión de aislación horizontal de techo de losa de HA con contrapiso y carpeta 1:4 c/ hidrófugo. Pintura asfáltica. Pend. 1%	m2	75,517	50,000	34	
26	Mano de Obra aislación horizontal de techo de losa de HA con contrapiso y carpeta 1:4 c/ hidrófugo. Pintura asfáltica. Pend. 1%	m2	71,283	45,000	37	
27	Provisión de aislación Lamina de Aluminio simple cara bajo tejas.	m2	144,726	40,000	72	
31	Provisión de aislación Horizontal con asfalto en mampostería existente. Incluye picado previo y posterior revocado y pintado de terminación..	ml	117,283	25,000	79	
32	Mano de Obra aislación Horizontal con asfalto en mampostería existente. Incluye picado previo y posterior revocado y pintado de terminación..	ml	86,283	22,000	75	
37	Provisión de aislación con membrana líquida y tela bidim.	m2	109,686	35,000	68	
38	Mano de Obra aislación con membrana líquida y tela bidim.	m2	52,696	18,000	66	
41	Provisión de aislación Con aditivo hidrófugo organico. Muro de 0,15 m. esp 2 cm Dos. 1-3.	ml	37,771	10,000	74	
43	Provisión de aislación Inyeccion de aislante hidrofugo en zonas de notoria humedad ascendente.	m2	31,694	12,000	62	
47	Provisión de Envarillado mamposterías existente, con dos varillas de 6mm por hilada (2 en total).	ml	108,780	30,000	72	
48	Mano de Obra Envarillado mamposterías existente, con dos varillas de 6mm por hilada (2 en total).	ml	52,920	15,000	72	
49	Provisión de Costura de rajaduras mamposterías existente con dos varillas de 8mm en Z.	ml	186,631	50,000	73	
53	Provisión de Mampostería de ladrillo comun para nivelacion de 0.45 mts	m2	271,430	90,000	67	
54*	Mano de Obra Mampostería de ladrillo comun para nivelacion de 0.45 mts	m2	81,370	52,000	36	



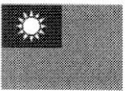
PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON OBSERVACIONES						
Rubros del llamado				Referencial	ISI - SERVICE	
Ítem	Descripción	Unidad	Precio unitario	Precio Unitario	% por debajo del referencial	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)				57,000		
55	Provisión de Muro ladrillo común (0.15) p/revocar 1-1-6	m2	71,185	50,000	30	
56*	Mano de Obra Muro ladrillo común(0.15) p/revocar 1-1-6	m2	61,115	30,000	51	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)				30,000		
57	Provisión de Muro ladrillo común (0.20) p/revocar	m2	112,845	70,000	38	
58*	Mano de Obra Muro ladrillo común (0.20) p/revocar	m2	63,555	35,000	45	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)				36,000		
59	Provisión de Muro ladrillo común (0.30) p/revocar	m2	200,505	110,000	45	
60*	Mano de Obra Muro ladrillo común (0.30) p/revocar	m2	64,095	42,000	34	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)				46,000		
63	Provisión de Adintelamiento sobre aberturas, con dinteles pre fabricados de hormigón	ml	178,987	50,000	72	
64*	Mano de Obra Adintelamiento sobre aberturas, con dinteles pre fabricados de hormigón	ml	26,813	10,000	63	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)				15,000		
65	Provisión de Azotada impermeable 1.4 c/ hidrofugo.	m2	14,341	7,000	51	
66*	Mano de Obra Azotada impermeable 1.4 c/ hidrofugo.	m2	22,807	5,000	78	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)				7,000		
67	Provisión de Azotada de adherencia 1:4.	m2	7885	7,000	11	
68	Mano de Obra de Azotada de adherencia 1:4.	m2	12519	12,000	4	
69	Provisión de Revoque fratachado c/ hidrofugo 1:4:12 a una capa. A la cal	m2	41,999	15,000	64	
73	Provisión de Revoque fratachado c/ hidrofugo 1:4:12 a dos capas. A la cal.	m2	67,995	15,000	78	
75	Provisión de Revoque fratachado y filtrado 1:4:12 a dos capas. A la cal.	m2	48,415	18,000	63	
84	Mano de Obra Revoque cielo raso a dos capas.	m2	83,538	25,000	70	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)				33,000		
91	Provisión de Contrapiso Con varillas 6mm c/25 Esp=12 cm.Dosif. 1-3-3	m2	251,088	80,000	68	
95	Provisión de Quitar contrapiso y piso existente y reponer similar al sector afectado.	m2	205,212	50,000	76	
96	Mano de Obra Quitar contrapiso y piso existente y reponer similar al sector afectado.	m2	118,188	40,000	66	



PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON OBSERVACIONES						
Rubros del llamado				Referencial	ISI - SERVICE	
Ítem	Descripción	Unidad	Precio unitario	Precio Unitario	% por debajo del referencial	
97	Provisión de Quitar contrapiso y piso existente y reponer similar al sector afectado.	m2	86,436	25,000	71	
98	Mano de Obra Quitar contrapiso y piso existente y reponer similar al sector afectado.	m2	89,964	20,000	78	
99	Provisión de Quitar contrapiso y piso existente y reponer similar al sector afectado.	m2	115,836	25,000	78	
100	Mano de Obra Quitar contrapiso y piso existente y reponer similar al sector afectado.	m2	134,064	50,000	63	
101	Provisión de Contrapisos compactados con carpetas para base de piso en zonas removidas por hundimientos o roturas de los mismos	m2	52,920	30,000	43	
102	Mano de Obra Contrapisos compactados con carpetas para base de piso en zonas removidas por hundimientos o roturas de los mismos	m2	79,380	25,000	69	
105	Provisión de pisos cerámicos Pl. 5 ó graníticos, similares al resto del entorno inmediato. Incluir carpeta base.	m2	214,125	55,000	74	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)				113,375		
106	Mano de Obra colocación pisos cerámicos Pl. 5 ó graníticos, similares al resto del entorno inmediato. Incluir carpeta base.	m2	50,475	25,000	50	
* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)				26,000		
111	Provisión de piso De HA de 10 cm	m2	233,583	75,000	68	
115	Provisión de piso cerámica antideslizante P1 5, medida y color según detalles	m2	198,450	55,000	72	
116	Mano de Obra colocación piso cerámica antideslizante P1 5, medida y color según detalles	m2	66,150	25,000	62	
117	Provisión de piso granítico- base cemento gris	m2	242,550	55,000	77	
118	Mano de Obra piso granítico- base cemento gris	m2	70,560	25,000	65	
119	Provisión de piso porcelanato	m2	246,960	65,000	74	
* Precio del mercado oscila en un promedio 105000 gs. Conforme a composición de precios (Revista 'Mandu'a', Set.2024)				113,840		
120	Mano de Obra colocación piso porcelanato	m2	76,440	35,000	54	
121	Provisión de piso porcelanato pulido para alto trafico, colores varios, beige, blanco, negro	m2	246,960	85,000	66	
122	Mano de Obra colocación piso porcelanato pulido para alto trafico, colores varios, beige, blanco, negro	m2	76,440	40,000	48	
130	Mano de Obra colocación zocalo tipo Porcelanato	ml	23,520	8,000	66	
131	Provisión de azulejos similar al existente, incluye previo tratamiento de base	m2	183,750	45,000	76	
147	Provisión de Herrajes y ajustes en puertas de madera	un	220,500	60,000	73	



PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON OBSERVACIONES						
Rubros del llamado				Referencial	ISI - SERVICE	
Ítem	Descripción	Unidad	Precio unitario	Precio Unitario	% por debajo del referencial	
148	Mano de Obra colocación Herrajes y ajustes en puertas de madera	un	147,000	50,000	66	
149	Provisión de Puerta placa de cedro colocada 0,60 a 0,80 x 2.10	un	749,700	220,000	71	
150	Mano de Obra colocación Puerta placa de cedro colocada 0,60 a 0,80 x 2.10	un	499,800	120,000	76	
151	Provisión de Puertas placas de 0,70/ 0.80/0.90 x 2,10 con Provisión de herrajes y cerraduras	un	441,000	220,000	50	
152*	Mano de Obra colocación Puertas placas de 0,70/ 0.80/0.90 x 2,10 con Provisión de herrajes y cerraduras	un	294,000	80,000	73	
* Precio del mercado (Revista 'Mandú'a', Set.2024)				92,000		
154	Mano de Obra colocación Puertas de vidrio templado de 10 y 12 mm con herrajes, sin freno hidráulico.	m2	558,600	120,000	79	
155	Provisión de Cristal Templado incoloro, pas fijos de e= 10 mm. Medidas según detalles.	m2	837,900	550,000	34	
156	Mano de Obra colocación Cristal Templado incoloro, pas fijos de e= 10 mm. Medidas según detalles.	m2	558,600	150,000	73	
157	Provisión de Puerta batiente y pas fijos en cristal templado de 10 mm incoloro, sin esmerilado. Medida según detalle.	m2	1,852,200	750,000	60	
158	Mano de Obra colocación Puerta batiente y pas fijos en cristal templado de 10 mm incoloro, sin esmerilado. Medida según detalle.	m2	1,234,800	500,000	60	
161	Provisión de Marcos 2x6,5 Vyrypyta de 0,70 x 2,10 - 0,80 x2,10 - 0,90x2,10	ml	39690	35,000	12	
162	Mano de Obra colocación de Marcos 2x6,5 Vyrypyta de 0,70 x 2,10 - 0,80 x2,10 - 0,90x2,10	ml	26,460	17,000	36	
163	Provisión de Marcos 2x6,5 Vyrypyta de 1,00x2,10 - 1,10x2,10 - 1,20x2,10 - 1,30x2,10 - 1,40x2,10 - 1,50x2,10	ml	97,020	35,000	64	
164	Mano de Obra Marcos 2x6,5 Vyrypyta de 1,00x2,10 - 1,10x2,10 - 1,20x2,10 - 1,30x2,10 - 1,40x2,10 - 1,50x2,10	ml	64,680	17,000	74	
165	Provisión de Marco recto de madera de 2"x 6" para puerta de 0,70/0.80/0,90 x2.10	ml	97,020	35,000	64	
166	Mano de Obra colocación Marco recto de madera de 2"x 6" para puerta de 0,70/0.80/0,90 x2.10	ml	64,680	17,000	74	
167	Provisión de Contramarco de madera	ml	17640	15,000	15	
168	Mano de Obra colocación Contramarco de madera	ml	11760	10,000	15	
169	Provisión de Cerraduras con manivela interiores con llave a cilindro.	u	176,400	60,000	66	



PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON OBSERVACIONES						
Rubros del llamado				Referencial	ISI - SERVICE	
Ítem	Descripción	Unidad	Precio unitario	Precio Unitario	% por debajo del referencial	
170	Mano de Obra Cerraduras con manivela interiores con llave a cilindro.	u	117,600	50,000	57	
171	Provisión de Cerraduras exteriores con llaves comunes.	u	220,500	70,000	68	
172	Mano de Obra colocación Cerraduras exteriores con llaves comunes.	u	147,000	50,000	66	
173	Provisión de Pasadores con portacandados	u	99,666	20,000	80	
174	Mano de Obra colocación Pasadores con portacandados	u	66,444	20,000	70	
175	Provisión de Cristal templado 10mm puerta 90x210 incoloro con freno	u	1,764,000	850,000	52	
176	Mano de Obra colocación Cristal templado 10mm puerta 90x210 incoloro con freno	u	1,176,000	500,000	57	
177	Provisión de Cristal templado 10mm puerta 90x210 incoloro sin freno	u	1,587,600	750,000	53	
178	Mano de Obra colocación Cristal templado 10mm puerta 90x210 incoloro sin freno	u	1,058,400	300,000	72	
179	Provisión de Vidrio cristal transp- de 4 mm	m2	158,760	60,000	62	
180	Mano de Obra colocación Vidrio cristal transp- de 4 mm colocado	m2	105,840	35,000	67	
181	Provisión de Vidrio cristal transp- de 5 mm	m2	176,400	70,000	60	
182	Mano de Obra colocación Vidrio cristal transp- de 5 mm colocado	m2	117,600	35,000	70	
183	Provisión de Vidrio cristal transp- de 6 mm	m2	370,440	80,000	78	
184	Mano de Obra colocación Vidrio cristal transp- de 6 mm	m2	246,960	80,000	68	
186	Mano de Obra colocación Vidrio doble transp.-3mm- coloc	m2	117,600	40,000	66	
187	Provisión de Vidrio sencillo- 2mm-	m2	105,840	40,000	62	
200	Provisión de Puertas Metalicas 0,90x2,10 incl cerradura y pintura	u	939,330	380,000	60	
201	Mano de Obra colocación Puertas Metalicas 0,90x2,10 incl cerradura y pintura	u	626,220	200,000	68	
202	Provisión de Mesada de granito .de 1 ml x 0,60 de ancho con zocalo de 10 cm	ml	1,058,400	350,000	67	
203	Mano de Obra Mesada de granito .de 1 ml x 0,60 de ancho con zocalo de 10 cm	ml	705,600	150,000	79	
206	Provisión de Tabique tipo Eucatex con y sin vidrio incluye aberturas, con su correspondiente perfilera.	m2	276,000	98,000	64	
207	Mano de Obra colocación de Tabique tipo Eucatex con y sin vidrio incluye aberturas, con su correspondiente perfilera.	m2	110,000	36,000	67	
213	Mano de Obra colocación de Cieloraso de yeso, planchas 60x60x2,5 cm	m2	99,960	40,000	60	
217	Mano de Obra colocación de Cieloraso de PVC de 7 Cm.espesor.Blanco.Con accesorios	m2	76,440	25,000	67	



PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON OBSERVACIONES						
Rubros del llamado				Referencial	ISI - SERVICE	
Ítem	Descripción	Unidad	Precio unitario	Precio Unitario	% por debajo del referencial	
223 ^a	Mano de Obra construcción Pozo Negro para Terreno Absorbente Muros c/junta seca c/bóveda de ladrillo Diámetro 2 m. de prof=3 ms	un	1,822,800	1,200,000	34	
				* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)		
				1,650,000		
230	Provisión de Cañería PVC liviano de 150 mm (incluye codos, Y, Tee con sus respectivos arandelas) y macizados y reparación de piso o azulejos con piezas similares a existente	ml	83,790	30,000	64	
241 ^a	Mano de Obra colocación de Boca de desagüe abierta de 40x40x40 cm	u	205,800	100,000	51	
				* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)		
				100,000		
242	Provisión de Registro cloacal de 30X30 Cms. (Prof. 0,30 cms.) Pluvial	u	202,860	130,000	36	
243 ^a	Mano de Obra colocación de Registro cloacal de 30X30 Cms.(Prof. 0,30 cms.)Pluvial	u	135,240	100,000	26	
				* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)		
				113,000		
244	Provisión de Registro cloacal de 40x40x50 cms.Tapa metal C/Contratapa	u	326,340	140,000	57	
245	Mano de Obra colocación de Registro cloacal de 40x40x50 cms.Tapa metal C/Contratapa	u	217,560	100,000	54	
246	Provisión de Registro cloacal de 60x60x50 cms.Tapa metal con contratatapa	u	432,180	150,000	65	
247	Mano de Obra colocación de Registro cloacal de 60x60x50 cms.Tapa metal con contratatapa	u	288,120	100,000	65	
248	Provisión de Registro cloacal de 70x70x50 cms.Tapa metal C/contratapa .	u	661,500	160,000	76	
249	Mano de Obra colocación de Registro cloacal de 70x70x50 cms.Tapa metal C/contratapa .	u	441,000	100,000	77	
286	Mano de Obra instalacion de Artefactos sanitarios (lavatorio con su griferia y sus accesorios completo)	u	441,000	120,000	73	
302	Mano de Obra instalacion de griferia cromada para lavatorio, para agua fria	u	123,480	30,000	76	
303	Provisión de Griferia cromada para mesada, con pico móvil, para agua fría.	u	224,910	65,000	71	
304	Mano de Obra instalacion griferia cromada para mesada, con pico movil,para agua fria.	u	149,940	50,000	67	
307 ^a	Provisión de Canilla pico móvil para cocina de 1/2".	u	220,500	85,000	61	
				* Precio del mercado (Revista 'Mandu'a', Set.2024)		
				200,000		
308	Mano de Obra instalacion Canilla pico móvil para cocina de 1/2"	u	147,000	40,000	73	
313	Provisión de Sopapa para pileta de granito	u	39,690	15,000	62	



PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON OBSERVACIONES						
Rubros del llamado				Referencial	ISI - SERVICE	
Ítem	Descripción	Unidad	Precio unitario	Precio Unitario	% por debajo del referencial	
314	Mano de Obra instalacion Sopapa para pileta de granito	u	26,460	10,000	62	
315	Provisión de Caja Sifonada 150 mm x 150 mm x 50 mm	u	132,300	35,000	74	
316	Mano de Obra colocación de Caja Sifonada 150 mm x 150 mm x 50 mm	u	88,200	35,000	60	
317	Provisión de Rejilla cromada de 150 mm x 150 mm	u	70,560	25,000	65	
343	Provisión de Mantenimiento y reparacion de caño galvanizado de 4".	ml	793,800	300,000	62	
344	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de caño galvanizado de 4".	ml	529,200	200,000	62	
364	Mano de Obra instalacion de Llave de paso de 4"	ml	929,040	300,000	68	
462	Mano de Obra Pintura para señalizaciones en pisos en estacionamiento	m2	41,160	12,000	71	
481	Provisión y colocación de piso tipo canto rodado	m2	225,000	50,000	78	
496	Mantenimiento de sensores de Humo y Calor	un	525,000	200,000	62	
497	Mantenimiento de detectores termovelocimetricos	un	525,000	200,000	62	
498	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparacion, revoque, enduido y pintura.	m2	115,000	35,000	70	
502	Reparacion de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliacion de ser necesario.	u	750,000	250,000	67	
503	Mano de obra destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	un	250,000	85,000	66	
511	Cambio, Provisión y colocacion de modulo toma euroamericana de 10 Amper.	un	540,000	200,000	63	

Se constató que los ítems de la oferta, señalados con "*" (asteriscos) presentan precios mínimos del mercado, según la Revista de Construcción 'Mandu'a' del mes de Setiembre de 2024. Además, algunos precios están por debajo del mínimo según la fuente citada; en tales casos se supone que la oferta carece de beneficio para ISI-SERVICE.

Se visualizó además, que los precios de la oferta que corresponden a pisos/zócalos graníticos, cerámicos, porcelanatos y la mano de obra correspondiente, son llamativamente bajos (en color naranja).

Se verificó que en el desglose presentado no están detallados todos los costos que contemplan la provisión de pisos, por lo cual no pueden ser analizados a profundidad.



Ejemplo de Desglose de piso (Mandu'a)					Desglose de piso remitido por ISI-SERVICE						
Porcelanato 60x60cm											
Porcelanato,	m2	1,05	105.000	110.250	119 Provisión de piso porcelanato						
Mezcla adhesiva,	kg	2,00	1.198	2.396							
Pastina base blanca,	kg	0,20	6.000	1.200							
Mano de obra,	m2	1,00	34.000	34.000							
Total por:	m2			147.846							
					GASTOS DE ENTREGA			COBRANZA	IMPUESTOS		
Costo de Bien/Servicio	Transporte	Seguro	Mano de Obra	Interés Financiero	IVA	Renta					
39.000	325	650	1.300	325	5909	1749					

No obstante, tomando de referencia el ejemplo del cuadro comparativo anterior (*ítem 119 – Provisión de piso porcelanato*), el precio base del porcelanato en el mercado es de aproximadamente 105.000 guaraníes (s/Mandu'a), lo que equivale a un 63% por encima de la ofertado. En las fuentes recurridas del mercado no se hallaron precios de pisos porcelanatos por tan solo 39.000 guaraníes el metro cuadrado, como lo presentado por el oferente, y según su desglose, la renta neta sería de 1.749 guaraníes por metro cuadrado, lo que sitúa 'en tela de juicio' el margen de ganancia.

La situación se repite en los ítems: piso cerámico anti-deslizante, piso granítico base gris, piso de porcelanato pulido, piso porcelanato anti-deslizante para alto tránsito y la provisión de los respectivos zócalos (cerámicos y porcelanatos), donde se observan precios de pisos y zócalos muy bajos o por debajo del costo del mercado.

Al respecto, el *Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES (RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020)*, establece:

Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado.

En cuanto a los ítems señalados en color amarillo, señalados como precios que se encuentran por debajo del 60% del referencial, se observó además, ítems de más del 70% por debajo del rango de ponderación, que, como en lo referido más arriba, conlleva la suposición de que el oferente no tendría beneficio conforme a la competencia del mercado (comprobado en su planilla de desglose).

Al respecto, se menciona lo establecido en el, "*Artículo 53.- Análisis de los precios ofertados.*

Los precios ofertados deberán ser analizados conforme a los criterios y lineamientos objetivos emitidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para el efecto. Ley N°7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICA".

Y, lo mencionado en el Pliego de Base Estándar:

"Cuando las ofertas resulten inaceptables por variar sustancialmente de la estimación del contrato determinados conforme a los lineamientos de la presente Ley".

Como en el caso anterior, para un análisis más preciso, se deberá contar con un desglose de los precios ofertados, sin embargo, la planilla de presentada por el oferente no describe "la composición de los precios".



Como por ejemplo, el ítem 55 “Provisión de mampostería de 0.15m. ”, no se describe el costo del ladrillo por unidad, el cemento por kg., la cal triturada por kg., la arena lavada por m³. Tal situación limita la realización de un análisis exhaustivo.

“Análisis de los precios ofertados Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros: 1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación”

En base a lo observado sobre los precios de la oferta, los evaluadores responsables deberán decidir la continuidad del oferente en el proceso licitatorio.

Atte.