

Verificación de Documentos Técnicos		LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ANDE N° 29/2024					
		OBRA: "Ejecución de Obras Civiles para Trabajos de Terminación de Dependencias de la División Central"					
ÍTEM	Descripción	1		2		3	
		MANCUSO & CIA. S.R.L	Documentos solicitados por el Comité	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SRL	Documentos solicitados por el Comité	EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	Documentos solicitados por el Comité
	Formulario de Oferta (*) (El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en el portal de la DNCP, con su correspondiente Lista de Precios debidamente firmada)	Cumple		Cumple		Cumple	
	- Lista de Cantidades y sus Precios	Presenta		Presenta		Presenta	
	Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) (La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.	Cumple		Cumple		Cumple	
	- Monto de la Oferta	Gs 340.874.000		Gs 374.653.245		Gs 389.999.987	
	- Monto correspondiente a la garantía de oferta	Gs 17.043.700		Gs 18.732.662		Gs 19.499.999	
	- Monto de la Garantía presentada por el Oferente	Gs 17.500.000		Gs 20.000.000		Gs 20.000.000	
	- Plazo (120 días)	161 días		180 días		225 días	
	- Fiador	Royal Seguros		Sancor Seguros		Tajy Aseguradora	
Experiencia General en Obras							
	a) Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a cincuenta por ciento (50%) del monto total de la oferta.	Cumple		Cumple		Cumple	
	b) El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple		Cumple		Cumple	
	c. Para el cálculo del Volumen Anual de facturación, en caso de empresas que hayan participado de Consorcios, serán considerados válidos, en la misma proporción de su participación en los mismos, los balances del consorcio. Deberá ser presentada evidencia documentada que demuestre fehacientemente la proporción de la participación del Oferente en el consorcio (Escrituras de Constitución del Consorcio).	Cumple		Cumple		Cumple	
Experiencia Específica en Obras							
	-Formulario - Experiencia General y Específica en Construcción	Presenta		Presenta		Presenta	

Verificación de Documentos Técnicos		LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ANDE N° 29/2024					
		OBRA: "Ejecución de Obras Civiles para Trabajos de Terminación de Dependencias de la División Central"					
ÍTEM	Descripción	1		2		3	
		MANCUSO & CÍA. S.R.L.	Documentos solicitados por el Comité	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SRL	Documentos solicitados por el Comité	EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	Documentos solicitados por el Comité
	a) Participación en calidad de contratista principal y/o integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista en al menos tres (3) contratos, durante los últimos diez (10) años, similares a la obra propuesta. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas conforme a lo descrito en el Alcance de las Obras, los rubros descritos en la Planilla de Precios y los Planos, describiendo las actividades claves (rubros significativos por mayores cantidades, por mayores costos, por dificultad de ejecución, etc.). A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [100%] y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Los mismos deberán ser comprobados por medio de contratos acompañados de sus respectivas actas de recepción definitivas debidamente autenticados por escribanía, (correctamente rubricados y aclarados)	Cumple		Cumple		Cumple	
	b) Tener experiencia en trabajos de construcción de obras civiles cuyas envergaduras sean similares o de superior nivel a las de la obra licitada. La exigencia solicitada en el ítem de experiencia específica, es a razón de evaluar la capacidad del oferente en los trabajos similares en contratos anteriores, a efectos de que la ANDE pueda constatar que el oferente reúna la requisitos para cumplir a cabalidad con los requerimientos establecidos en documentos de este llamado. Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo (2013 a 2023) (2013 a 2023) en las siguientes Actividades Clave: Tareas de albañilería Aislación de diversos tipos, Aplicación de Pinturas, Trabajos de herrería, Instalaciones Sanitarias, eléctricas, señales débiles, revestimientos, construcción de techo de chapas, trabajos de terminaciones varias, jardinería. Haber realizado la construcción de Obras de similares características en cuanto complejidad y montos (mínimo 2 obras).	Cumple		Cumple		Cumple	
	Mostrar que el personal de la firma oferente (tres como mínimo) incluidas en el Formulario Lista de Personal se encuentran bajo el régimen de la Seguridad Social (IPS) con una antigüedad mínima de 3 meses continuos antes de la fecha de apertura de ofertas.	Cumple		Cumple		Cumple	
	La inscripción en el IPS y los aportes correspondientes deberán estar al día a la fecha de apertura de las ofertas.	Cumple		Cumple		Cumple	
	Participación en calidad de Contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contratos, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.	Cumple		Cumple		Cumple	

Verificación de Documentos Técnicos		LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ANDE N° 29/2024					
		OBRA: "Ejecución de Obras Civiles para Trabajos de Terminación de Dependencias de la División Central"					
ÍTEM	Descripción	1		2		3	
		MANCUSO & CIA. S.R.L	Documentos solicitados por el Comité	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SRL	Documentos solicitados por el Comité	EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	Documentos solicitados por el Comité
	Los mismos deberán ser comprobados por medio de constancias o certificados escritos (correctamente rubricados y aclarados), que acrediten el desempeño satisfactorio en las mismas y el cumplimiento del plazo contractual. (No se refiere a la presentación de fotocopias de contratos ni planillas de precios de contratos suscritos, sino a constancias de obras satisfactoriamente concluidas).	Cumple		Cumple		Cumple	
	Constancias o certificados escritos emitidos por clientes que puedan acreditar la experiencia requerida, dichas referencias deberán confirmar que su desempeño ha sido satisfactorio y deberán ser respecto a obras concluidas.	Cumple		Cumple		Cumple	
	Requisitos documentales para evaluar el criterio de experiencia general y específica						
	Capacidad en materia de personal						
	Formulario "LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA".	Presenta				Presenta	
	Mostrar que cuenta con personal, según sea necesario para la ejecución del contrato con experiencia mínima de :	Cumple				Cumple	
	• Administrador del Contrato (Supervisor General de Obras): 5 años	Presenta				Presenta	
	• Jefe de Obra (Ingeniero Civil o Arquitecto para Residente de Obra): 2 años	Presenta				Presenta	
	• Capataz de Obra (maestro mayor de obra): 5 años	Presenta				Presenta	
	• Encargado de plomería: 2 años	Presenta				Presenta	
	• Encargado de hojalatería: 2 años	Presenta				Presenta	
	• Encargado de electricidad: 4 años	Presenta				Presenta	
	• Encargado de revestimientos (piso/azulejos): 2 años	Presenta				Presenta	
	• Encargado de pintura: 2 años	Presenta				Presenta	
	• Encargado de terminaciones (vidrios, espejos, mamparas, cielorrasos): 2 años	Presenta				Presenta	
	Curriculum Vitae del Administrador del Contrato, suscrito por el mismo en todas sus páginas, en el que se mencione su calificación y experiencia. En caso de que su firma sea adjudicada, el mismo deberá supervisar la obra al menos una vez por semana, y deberá refrendar cada página del Libro de Obra (hojas blancas) firmada por el Jefe de Obra, para cada Certificación.	Cumple				Cumple	
	Fotocopia simple del Registro Profesional del Administrador del Contrato, expedido por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).	Cumple				Cumple	
	Fotocopia simple del Título Universitario del Administrador del Contrato (Ingeniero Civil o Arquitecto).	Cumple				Cumple	
	Fotocopia simple de la Patente Municipal del Administrador del Contrato, correspondiente al año 2024.	Cumple				Cumple	

Verificación de Documentos Técnicos		LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ANDE N° 29/2024					
		OBRA: "Ejecución de Obras Civiles para Trabajos de Terminación de Dependencias de la División Central"					
ÍTEM	Descripción	1		2		3	
		MANCUSO & CIA. S.R.L	Documentos solicitados por el Comité	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SRL	Documentos solicitados por el Comité	EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	Documentos solicitados por el Comité
	Curriculum Vitae del Jefe de Obra, suscrito por el mismo y por el Administrador del Contrato en todas sus páginas, en el que se mencione su calificación y experiencia. En caso de que la firma sea adjudicada, el mismo será el nexo entre el Administrador del Contrato y el personal de obra. Asimismo, deberá la coordinar la secuencia de los trabajos, la cantidad de personales a incluir, la previsión de los materiales, el manejo del Libro de Obra, la actualización del avance del Cronograma, la actualización de los planos conforme obra, etc. Una vez adjudicada la Obra, el mismo no podrá ser sustituido por la firma Contratista, sin la autorización expresa de la Contratante.	Cumple				Cumple	
	Fotocopia simple del Título Universitario del Jefe de Obra (Ingeniero Civil o Arquitecto).	Cumple				Cumple	
	Fotocopia simple del Registro Profesional del Jefe de Obra, expedido por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).	Cumple				Cumple	
	Fotocopia simple de la Patente Municipal del Jefe de Obra, correspondiente al año 2024.	Cumple				Cumple	
	Certificado de trabajos anteriores del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto designado como Jefe de Obras que acrediten su buen desempeño.	Cumple				Cumple	
	Declaración Jurada de que el profesional Ingeniero Civil o Arquitecto designado como Jefe de Obra se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada y que se encontrará permanentemente en el sitio de Obras durante la ejecución de los trabajos, y no delegará sus funciones sin autorización de la Convocante, y que su ausencia ocasional de la obra se registrará en el Libro de Obra, con la justificación correspondiente. Deberá estar firmada por el mismo y por el Administrador del Contrato.	Cumple				Cumple	
	Curriculum Vitae del Capataz de Obra, suscrito en todas sus páginas por el mismo y por el Administrador del Contrato, en el que se mencione la calificación y experiencia para la ejecución de los trabajos.	Cumple				Cumple	
	Nota del Capataz de Obra, donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada, debidamente rubricada por el mismo y por el Administrador del Contrato.	Cumple				Cumple	
	Declaración Jurada de que todo el personal utilizará uniformes con el distintivo de la empresa, casco y zapato de seguridad durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, así como otros equipos de seguridad según las tareas que esté ejecutando.	Cumple				Cumple	
	Declaración Jurada de Salarios que el oferente utilizó para el pago del Seguro Social (IPS) de los últimos tres (3) meses anteriores al Acto de Apertura.	Cumple				Cumple	
	Capacidad en materia de personal						
	-Formulario- Lista de Equipos, herramientas, máq., impl.	Cumple				Cumple	

Verificación de Documentos Técnicos		LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ANDE N° 29/2024					
		OBRA: "Ejecución de Obras Civiles para Trabajos de Terminación de Dependencias de la División Central"					
ÍTEM	Descripción	1		2		3	
		MANCUSO & CIA. S.R.L	Documentos solicitados por el Comité	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SRL	Documentos solicitados por el Comité	EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.	Documentos solicitados por el Comité
	Declaración jurada de que los equipos mencionados en el formulario como propiedad de la Empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentran en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple				Cumple	
	Autorización a la Convocante para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple				Cumple	
	En caso de equipos pertenecientes a terceros, se deberá adjuntar constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple				Cumple	

Observaciones:

Los oferentes que estén inscriptos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE), al momento de la presentación de las ofertas no necesitarán acompañar los documentos que consten en la Constancia emitida por el sistema, bastando la presentación de la misma, siempre que dichos documentos se hallen "ACTIVOS".

La Verificación de Documentos Sustanciales se ha realizado de todos los Oferentes.

La Verificación de los Documentos Formales se ha realizado solamente del Oferente Calificado que ha presentado la menor oferta

Referencias:

(*) = **Documentos Sustanciales**: Presentar con la oferta pues no son susceptibles de presentación posterior a la fecha de presentación y apertura de ofertas.-

N/A = No Aplica

Tinta Negra = Sección VII . Anexos - ANEXO N° 1 - DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

tinta azul = Sección II . CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN