

Ejecución de Obras Civiles para Trabajos de Terminación de Dependencias de la División Central.						D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.			MANCUSO & CIA. S.R.L.			EMPRESARIOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.		
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio referencial UNITARIO \$	Precio referencial TOTAL \$	Precio unitario (IVA incluido) \$	Precio total \$ (IVA incluido)	Variación %	Precio unitario (IVA incluido) \$	Precio total \$ (IVA incluido)	Variación %	Precio unitario (IVA incluido) \$	Precio total \$ (IVA incluido)	Variación %
1	Trabajos Preliminares Ag. Reg. Central - Montaje y retiro de obrador, caseta para materiales, caseta para vestuario del personal y baños, incluyendo instalaciones sanitarias, eléctricas, vallado de obra, contenedores y otros	M2	7	202.994	1.420.958	359.600	2.517.200	77,15%	200.000	1.400.000	-1,47%	263.892	1.847.244	30,00%
2	Podá de árboles afectados por la construcción	UNI	2	147.052	294.104	248.000	496.000	68,65%	145.000	290.000	-1,40%	191.167	382.334	30,00%
3	Destronque de árboles afectados por la construcción	UNI	2	492.398	984.796	372.000	744.000	-24,45%	485.000	970.000	-1,50%	640.117	1.280.234	30,00%
4	Movimiento de suelo-Desmonte	M3	15	52.328	784.920	43.400	651.000	-17,06%	52.500	787.500	0,33%	68.026	1.020.390	30,00%
5	Retiro de tierra sobrante fuera de la obra	M3	10	38.654	386.540	32.240	322.400	-16,59%	37.500	375.000	-2,99%	50.250	502.500	30,00%
6	Provisión y colocación de tierra abonada	M3	15	53.798	806.970	99.200	1.488.000	84,39%	52.500	787.500	-2,41%	69.337	1.040.055	30,00%
7	Provisión y cultivo de pasto brasileño en panes incluye abono y riego para taludes y patio	M2	110	13.155	1.447.050	24.800	2.728.000	88,52%	13.000	1.430.000	-1,18%	17.102	1.881.220	30,00%
8	Cimiento de piedra bruta colocada, incluye excavación para base de mampostería de 0,15m	M3	4	400.155	1.600.620	471.200	1.884.800	17,75%	400.000	1.600.000	-0,04%	520.202	2.080.808	30,00%
9	Construcción de mampostería de elevación de 0,15 m de ladrillos comunes	M2	60	87.500	5.250.000	113.879	6.832.740	30,15%	87.500	5.250.000	0,00%	113.750	6.825.000	30,00%
10	Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillos laminados una cara vista similar al existente	M2	50	107.517	5.375.850	132.740	6.637.000	23,46%	125.000	6.250.000	16,26%	139.772	6.988.600	30,00%
11	Construcción de mampostería tipo sardinel de ladrillos laminados	m1	70	67.758	4.743.060	84.039	5.882.730	24,03%	67.000	4.690.000	-1,12%	88.085	6.165.950	30,00%
12	Aislación acústica horizontal de paredes de 0,15m (tipo U) en muros de elevación	m1	34	19.553	664.802	40.300	1.370.200	106,11%	17.500	595.000	-10,50%	25.419	864.246	30,00%
13	Aislación acústica en muros (taludes)	M2	35	91.237	3.193.295	94.860	3.320.100	3,97%	85.000	2.975.000	-6,84%	118.608	4.151.280	30,00%
14	Aislación de losa transitable, con membrana asfáltica de 4mm y piso de tejielitas prensadas (incluye contrapiso y alisado)	M2	20	140.980	2.819.600	176.489	3.529.780	25,19%	140.000	2.800.000	-0,70%	183.274	3.665.480	30,00%
15	Demolición y retiro de pisos y zócalos existentes	M2	5	9.250	46.250	12.400	62.000	34,05%	9.000	45.000	-2,70%	12.025	60.125	30,00%
16	Construcción de registros pluviales de 40x40, con rejillas (profundidad y paredes variables, según cálculos)	UNI	15	306.863	4.602.945	382.649	5.739.735	24,70%	305.000	4.575.000	-0,61%	398.922	5.983.830	30,00%
17	Desagüe pluvial, caño PVC reforzado de 100mm incluye accesorios	m1	120	48.751	5.850.120	79.360	9.523.200	62,79%	47.500	5.700.000	-2,57%	63.376	7.605.120	30,00%
18	Retiro de portón de hierro peatonal en acceso provisorio	UNI	1	38.643	38.643	49.600	49.600	28,35%	37.500	37.500	-2,96%	50.236	50.236	30,00%
19	Construcción de contrapiso sobre terreno natural con espesor de 10cm, en veredas y caminos	M2	85	42.331	3.598.135	42.472	3.610.120	0,33%	42.500	3.612.500	0,40%	55.030	4.677.550	30,00%
20	Provisión y colocación de pisos tipo baldosones de H+ de 40x40	M2	85	80.818	6.869.530	98.146	8.342.410	21,44%	85.000	7.225.000	5,17%	105.063	8.930.555	30,00%
21	Piso granítico lavado para exterior en veredas base gris 30cmx30cm, similar al existente	M2	5	105.269	526.345	174.809	871.045	66,06%	100.000	500.000	-5,01%	136.850	684.250	30,00%
22	Provisión y colocación de cordones prefabricados de H+ en bordes de veredas y cancheros para árboles	m1	30	47.025	1.410.750	58.900	1.767.000	25,25%	47.000	1.410.000	-0,05%	61.133	1.833.990	30,00%
23	Provisión de piedra basáltica triturada de IV y/o III	TN	24	110.000	2.640.000	179.800	4.315.200	63,45%	110.000	2.640.000	0,00%	143.000	3.432.000	30,00%
24	Relleno y nivelación manual de piedra triturada	M3	12	34.000	408.000	43.400	520.800	27,65%	34.000	408.000	0,00%	44.200	530.400	30,00%
25	Reparación de revoco en murete perimetral	M2		31.184	467.760		1/4 694.995	48,58%		487.500	4,22%	40.539	608.085	30,00%

L.P. Liliana R. Ortiz B.
Directora de Contrataciones Públicas
DCP - UOC - ANDE

Ejecución de Obras Civiles para Trabajos de Terminación de Dependencias de la División Central.

				D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.				MANCUSO & CIA. S.R.L.				EMPRESARIOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.			
26	Provisión y colocación de rejas metálicas nuevas sobre las existentes similares a las mismas (ver detalle en planos)	M2	70	197.375	13.816.250	272.800	19.096.000	38,21%	210.000	14.700.000	6,40%	256.587	17.961.090	30,00%	
27	Later exterior, tipo polideportivo, en murete perimetral revocado, cancheros, base de mástiles y otros	M2	180	22.343	4.021.740	30.380	5.468.400	35,97%	22.000	3.960.000	-1,54%	29.046	5.228.280	30,00%	
28	Pintura a la silicona o similar en muralla de ladrillo cerámico laminado, cancheros y otros	M2	160	17.718	2.894.880	18.910	3.025.600	6,73%	17.000	2.720.000	-4,05%	23.033	3.685.280	30,00%	
29	Pintura sintética sobre superficies metálicas incluye antioído de portones tipo verja peatonal y vehicular	M2	38	32.695	1.242.410	38.440	1.460.720	17,57%	32.500	1.235.000	-0,60%	42.504	1.615.152	30,00%	
30	Pintura sintética sobre superficies metálicas incluye antioído de verjas interiores en acceso peatonal y perimetrales sobre murete revocado.	M2	245	33.295	8.157.275	38.440	9.417.800	15,45%	32.000	7.840.000	-3,89%	43.284	10.604.580	30,00%	
31	Pintura sintética sobre superficies metálicas incluye antioído de mástiles metálicos	UNI	3	33.118	99.354	18.910	56.730	-42,90%	32.000	96.000	-3,38%	43.053	129.159	30,00%	
32	Pintura sintética sobre superficies metálicas, incluye antioído, de soporte de letrero luminoso	UNI	1,00	66.930	66.930	18.910	18.910	-71,75%	65.000	65.000	-2,88%	87.009	87.009	30,00%	
33	Planta baja, provisión y colocación de vidrios incoloros de 4mm de espesor (rotos) en ventanas	M2	1	212.667	212.667	186.000	186.000	-12,54%	210.000	210.000	-1,25%	276.467	276.467	30,00%	
34	Planta baja, provisión y colocación de nuevas rejas y portón peatonal metálicos	M2	5	215.976	1.079.880	272.800	1.364.000	26,31%	211.000	1.055.000	-2,30%	280.769	1.403.845	30,00%	
35	Demolición y retiro de tejas cerámicas existentes en techo	M2	30	17.820	534.600	24.800	744.000	39,17%	17.500	525.000	-1,80%	23.166	694.980	30,00%	
36	Demolición y retiro de revoco con humedad	M2	30	10.050	301.500	12.400	372.000	23,38%	9.500	285.000	-5,47%	13.065	391.950	30,00%	
37	Demolición y retiro de cielo raso deteriorado existente planta baja y planta alta	M2	30	21.333	639.990	12.400	372.000	-41,87%	17.500	525.000	-17,97%	27.733	831.590	30,00%	
38	Demolición y retiro de membrana y carpeta de aislación en techo plano existente	M2	45	15.167	682.515	18.600	837.000	22,63%	14.000	630.000	-7,69%	19.717	887.265	30,00%	
39	Carpintería metálica: puerta rebañable de una hoja de chapa doblada con vidrio tipo, reja, marco, contramarco, cerraduras, vidrios, etc.	M2	1,7	350.714	596.214	793.600	1.348.120	126,28%	350.000	595.000	-0,20%	455.928	775.078	30,00%	
40	Reparación de techo de tejas cerámicas existente	M2	30	100.167	3.005.010	80.600	2.418.000	-19,53%	100.000	3.000.000	-0,17%	130.217	3.906.510	30,00%	
41	Aislación de losa intranstable con trama elástica y pintura fibrosa aislante (incluye contrapiso para pendiente y carpeta)	M2	45	133.424	6.004.080	171.058	7.697.610	28,21%	132.500	5.962.500	-0,69%	173.451	7.805.295	30,00%	
42	Aislación horizontal en losa transitable con membrana asfáltica aluminizada de 4mm y piso de tejuilas pensadas, incluye contrapiso y alisado	M2	30	141.763	4.252.890	177.729	5.331.870	25,37%	142.500	4.275.000	0,52%	184.292	5.528.760	30,00%	
43	Construcción de revoco de pared interior y exterior con hidrófugo	M2	30	31.667	950.010	46.953	1.408.590	48,27%	32.000	960.000	1,05%	41.167	1.235.010	30,00%	
44	Mamparas divisorias de ambientes para baños compuestas por paneles de PVC de 35 mm de espesor, perfiles de aluminio y accesorios de altura variable, incluye patas de aluminio, puertas, cerraduras y herrajes en planta alta	M2	15	155.425	2.331.375	153.140	2.297.100	-1,47%	155.000	2.325.000	-0,27%	202.053	3.030.795	30,00%	
45	Provisión y colocación de cielo raso similar al existente (yeso, yeso acartonado, madera, revoco)	M2	30	128.333	3.849.990	136.400	4.092.000	6,29%	127.500	3.825.000	-0,65%	166.833	5.004.990	30,00%	

Ejecución de Obras Civiles para Trabajos de Terminación de Dependencias de la División Central.				D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.				MANCUSO & CIA. S.R.L.				EMPRESARIOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.			
46	Provisión e instalación: Equipo de luz para interior tipo LED spot cuadrado de 18W-Voltage 85-265V y lumen de 1440 (Medida aprox. Del artefacto 22.5cmx22.5cm)	UNI	6	127.425	764.556	120.900	725.400	-5.12%	127.500	765.000	0.06%	165.654	993.924	30.00%	
47	Provisión e instalación: Equipo de iluminación Fluorescente tipo LED	UNI	6	116.866	701.196	120.280	721.680	2.92%	115.000	690.000	-1.60%	151.926	911.536	30.00%	
48	Provisión y colocación: Equipo fluorescente de embutir, con rejillas, de 3x40w, c/compens. de reactivos	UNI	6	160.015	960.090	218.860	1.313.160	36.77%	160.000	960.000	-0.01%	208.020	1.248.120	30.00%	
49	Cambio de tomas de luces	UNI	4	95.000	380.000	99.200	396.800	4.42%	95.000	380.000	0.00%	123.500	494.000	30.00%	
50	Cambio de tomas simples	UNI	4	95.000	380.000	99.200	396.800	4.42%	95.000	380.000	0.00%	123.500	494.000	30.00%	
51	Provisión e instalación de ductos antillamas de 3/4" para cableado	ml	30	11.500	345.000	8.680	260.400	-24.52%	11.500	345.000	0.00%	14.950	448.500	30.00%	
52	Provisión e instalación de cables de 2mm	ml	50	3.400	170.000	6.510	325.500	91.47%	3.400	170.000	0.00%	4.420	221.000	30.00%	
53	Provisión e instalación de cables de 4mm	ml	50	6.017	300.850	9.734	486.700	61.77%	6.000	300.000	-0.28%	7.822	391.100	30.00%	
54	Desagüe pluvial: provisión y colocación cancheta para desagüe pluvial de chapa Fe-G N° 24 desarrollo= 70cm	ml	84	181.930	15.282.120	179.800	15.103.200	-1.17%	180.000	15.120.000	-1.06%	236.509	19.866.756	30.00%	
55	Desagüe pluvial: provisión y colocación caños de bajada pluvial de chapa Fe-G N° 24 de 15cmx20cm	ml	88	181.930	16.009.840	179.800	15.822.400	-1.17%	180.000	15.840.000	-1.06%	236.509	20.812.792	30.00%	
56	Enduido interior: paredes, pilares y losas	M2	40	24.277	971.080	20.485	819.400	-15.62%	24.000	960.000	-1.14%	31.560	1.262.400	30.00%	
57	Pintura al látex interior: pilares y paredes nuevas, revocadas	M2	40	21.443	857.720	24.614	984.560	14.79%	21.000	840.000	-2.07%	27.676	1.115.040	30.00%	
58	Pintura al látex interior: cielorraso de H.Aª planta baja y planta alta	M2	40	21.443	857.720	24.614	984.560	14.79%	21.000	840.000	-2.07%	27.676	1.115.040	30.00%	
59	Pintura al látex interior: cielorraso de yeso acartonado planta baja y planta alta	M2	40	21.277	851.080	24.614	984.560	15.68%	21.000	840.000	-1.30%	27.660	1.106.400	30.00%	
60	Pintura al látex exterior: tipo polideportivo en paredes vigas y pilares planta baja y planta alta	M2	20	21.843	436.860	24.614	492.280	12.69%	21.000	420.000	-3.86%	28.396	567.920	30.00%	
61	Pintura a la sílica o similar: ladrillos y ladrillos a la vista planta baja y planta alta	M2	80	21.885	1.750.800	20.150	1.612.000	-7.93%	21.000	1.680.000	-4.04%	28.451	2.276.080	30.00%	
62	Pintura sobre superficies de madera: barniz sintético brillante en aberturas planta baja y planta alta	M2	46	29.486	1.356.356	27.714	1.274.844	-6.01%	28.000	1.288.000	-5.04%	38.332	1.763.772	30.00%	
63	Reposición de contramarco de madera en ventanas sector escalera	ml	14	18.209	254.926	15.500	217.000	-14.88%	18.000	252.000	-1.15%	23.672	331.408	30.00%	
64	Pintura sintética: sobre superficies metálicas incluye antioxidante de cañales y caños de bajada pluviales	ml	172	47.759	8.214.548	28.830	4.958.760	-39.63%	42.500	7.310.000	-11.01%	62.087	10.678.564	30.00%	
65	Pintura sintética: sobre superficies metálicas incluye antioxidante de barandas	M2	4	47.932	191.728	27.714	110.856	-42.18%	47.500	190.000	-0.90%	62.312	249.248	30.00%	
66	Pintura sintética: sobre superficies metálicas incluye antioxidante de pasamanos metálicos en escalera	ml	4	47.932	191.728	28.830	115.320	-39.85%	47.500	190.000	-0.90%	62.312	249.248	30.00%	
67	Limpeza final de obra incluye limpieza de artefactos sanitarios azulejos mamparas cañerías rejillas y registros vidrios espejos pisos y retiro de escombros en Ag. Reg. Central	UNI	1	900.000	900.000	1.116.000	1.116.000	24.00%	900.000	900.000	0.00%	1.170.000	1.170.000	30.00%	
68	Trabajos Preliminares Ag. Reg. Paraguai - Montaje y retiro de obrador, caseta para materiales, caseta para vestuario del personal y baños, incluyendo instalaciones sanitarias, eléctricas, vallado de obra, contenedores y otros	M2	7	202.994	1.420.958	359.600	2.517.200	77.15%	200.000	1.400.000	-1.47%	263.892	1.847.244	30.00%	
69	Retiro de cañales y bajadas de desagüe pluvial	ml	132	9.417	1.243.044	359.600	47.467.200	3718.63%	9.250	1.221.000	-1.77%	12.242	1.615.944	30.00%	
70	Desagüe pluvial: provisión y colocación cancheta para desagüe pluvial de chapa Fe-G N° 24 desarrollo= 70cm	ml	88	181.930	16.009.840	179.800	15.822.400	-1.17%	180.000	15.840.000	-1.06%	236.509	20.812.792	30.00%	

C.P. Mariana R. Ortiz B.
Directora de Contrataciones Públicas
DCP - UOC - ANDE



DNGP
DIRECCIÓN NACIONAL DE
CONTRATACIONES PÚBLICAS

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 441713
PROCEDIMIENTO: 29/2024
MONEDA: PYG

Ejecución de Obras Civiles para Trabajos de Terminación de Dependencias de la División Central.						D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.				MANCOSO & CIA. S.R.L.				EMPRESARIOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A.			
71	Desagüe pluvial: provisión y colocación caños de bajada pluvial de chapa Fe G° N° 24 de 15cmx20cm	ml	44	181.930	8.004.920	179.800	7.911.200	-1,17%	180.000	7.920.000	-1,06%	236.509	10.406.396	30,00%			
72	Construcción de techo de chapa metálica galvanizada trapezoidal N° 26 con estructura metálica de chapa doblada con tratamiento anticorrosivo y pintura sintética final (Incluye recálculos y diseños de estructura metálica)	M2	605	170.500	103.152.500	175.000	105.875.000	2,64%	240.000	145.200.000	40,76%	221.650	134.098.250	30,00%			
73	Pintura sintética: sobre superficies metálicas incluye antioxiso de canalas y caños de bajada pluviales	ml	132	47.759	6.304.188	28.830	3.805.560	-39,63%	47.000	6.204.000	-1,59%	62.086	8.195.352	30,00%			
74	Limpieza final de obra incluye limpieza de artefactos sanitarios azulejos manoparas cañerías rejillas y registros vidrios espejos pisos y retiro de escombros en Ag. Reg. Paraguari	UNI	1	825.749	825.749	1.116.000	1.116.000	35,15%	800.000	800.000	-3,12%	1.073.474	1.073.474	30,00%			
					300.000.000		374.653.245	24,88%		340.874.000	13,62%		389.999.987	30,00%			

[Firma]
C.P. Liliana R. Ortiz B.
Directora de Contrataciones Públicas
DCP - UOC - ANDP