



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: [uoc.nuevaalborada@gmail.com](mailto:uoc.nuevaalborada@gmail.com)

Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.



## COMITÉ DE EVALUACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA. EVALUACION DE LAS OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Señor:

**OSCAR ALBINO MARTINEZ**

Intendente Municipal del Distrito de Nueva Alborada

Presente:

En representación del Comité de Evaluación y en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 54 y 55 de la Ley 7021/2022, nos dirigimos a Usted, a fin de elevar el dictamen de recomendación de adjudicación del proceso de **Contratación Por Menor Cuantía Nacional N° 01/2025 "Refacción total de aula del Preescolar, cambio de techo, piso, instalación eléctrica y artefactos sanitarios de la Esc. Bás. N° 1.267 Virgen de Fátima - Villa Alborada, Ad-Referéndum" ID N° 457.360**

### ANTECEDENTES

N° de PAC: ID 457.360

Fecha de publicación: 16-12-2024

Fecha de apertura de sobres: 30-12-2024

Miembros del Comité de Evaluación: Prof. Alberto Caballero, Secretario General, Sr. Pedro Antonio Martínez Ramírez, Tesorero y la Lic. Nora Martínez, Asesora de U.O.C.

### ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

Los precios según acta de apertura son como sigue:

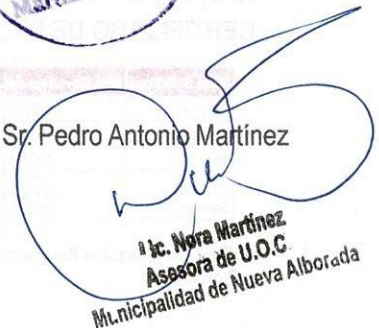
OFERENTES PARTICIPANTES	RUC	MONTO OFERTADO	MONTO CORREGIDO
OFERENTE 1 ERIC JAVIER LÓPEZ GIMÉNEZ	4491029-0	86.010.386	86.010.386
OFERENTE 2 PYM CONSULTORIA Y GESTION SRL	80098761-6	88.835.070	88.835.070
OFERENTE 3 ARNALDO RAMON CABRERA VILLALBA	3250998-7	91.624.445	91.624.445
OFERENTE 4 JORGE OMAR GARCIA ROLIN	1736600-3	97.247.229	97.246.376



*Alberto Caballero*  
Municipalidad de Nueva Alborada  
Alberto Natividad Caballero  
Secretario General



*Pedro A. Martínez*  
Municipalidad de Nueva Alborada  
Tesorero Municipal  
Pedro Antonio Martínez Ramírez



*Lic. Nora Martínez*  
Municipalidad de Nueva Alborada  
Asesora de U.O.C.



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: [uoc.nuevaalborada@gmail.com](mailto:uoc.nuevaalborada@gmail.com)

Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.



OFERENTE 5 FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	4112425-1	104.943.375	104.943.375
--	-----------	-------------	-------------

## ACLARACIONES DE LA CONVOCANTE

Se solicitará, mediante nota formal, la aceptación o el rechazo del monto total de la oferta corregida, solo en caso de que esta sea susceptible de adjudicación las ofertas presentadas.

## OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.

Observación a la oferta: 3250998-7 - ARNALDO RAMON CABRERA VILLALBA

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La oferta del Sr. Arnaldo Cabrera no posee Constancia de RUC	4112425-1 - FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	2024-12-30 09:14:53

## RESPUESTA DE LA CONVOCANTE

Se evidencia que en la oferta del Sr. Arnaldo Cabrera no se visualiza la constancia de RUC, constituyendo un documento de carácter sustancial analizada en los requisitos de condiciones de participación del oferente.

## APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	191074	457360	992949	VerCertificado Autorizado	27/12/2024 17:40:05	32509987	ARNALDO RAMON CABRERA VILLALBA
Servicio	190950	457360	992903	VerCertificado Autorizado	27/12/2024 15:25:26	800987616	PYM CONSULTORIA Y GESTION SRL
Servicio	190928	457360	992819	VerCertificado Autorizado	27/12/2024 09:03:02	17366003	JORGE OMAR GARCIA ROLIN
Servicio	190927	457360	993526	VerCertificado Autorizado	27/12/2024 09:02:15	41124251	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO
Servicio	190926	457360	993474	VerCertificado Autorizado	27/12/2024 09:01:42	44910290	ERIC JAVIER LOPEZ GIMENEZ

Total Row Count in Report- 5  
Row(s) 1 - 5

No aplica el Certificado de Producto y Empleo Nacional considerando que para todos los oferentes participantes se ha generado el documento en fecha y hora previo al acto de apertura de sobres. Se verifica en el siguiente enlace:

[http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO\\_CO.RPT\\_CON\\_CONSULTA\\_PUBLIC.show](http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.show)



*Roberto Natividad Caballero*  
Roberto Natividad Caballero  
Secretario General



*Pedro A. Martínez*  
Pedro A. Martínez  
Tesorero Municipal

*lc. Nora Martínez*  
lc. Nora Martínez  
Asesora de U.O.C.  
Municipalidad de Nueva Alborada



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: [uoc.nuevaalborada@gmail.com](mailto:uoc.nuevaalborada@gmail.com)

Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.



## Método de Evaluación

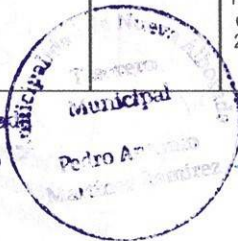
“Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria”.

## ANALISIS DE LOS REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION

REQUISITOS		Eric Javier López Giménez	PYM CONSULTORIA Y GESTION SRL	ARNALDO RAMON CABRERA VILLALBA	JORGE OMAR GARCIA ROLIN	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO
El formulario de oferta y lista de precios	Presenta formulario de oferta debidamente completado y firmado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una declaración jurada	Monto total de la oferta presentada por 5% de la garantía requerida	4.300.519	4.441.754	4.581.222	4.862.319	5.247.169
	Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Monto asegurado Gs. 5.850.000	Monto asegurado Gs. 5.287.801	Monto asegurado Gs. 5.287.802	Monto asegurado Gs. 5.820.000	Monto asegurado Gs. 6.000.000
	Debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución, por el 5% del monto total de la oferta, debidamente firmada y extendida por 120 días	Cumple en monto y plazo	Cumple en monto y plazo	Cumple en monto y plazo	Cumple en monto y plazo	Cumple en monto y plazo
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	Activo a la fecha de apertura de ofertas 30-12-2024	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Activo en la Constancia Perfil de Proveedor N°1812061
		Se solicitó por nota el mismo no presentó.	Certificado N° 469.176 Presenta con fecha de Emisión 30-12-2024 validez hasta 14-01-2025	Certificado N° 466.162 Presenta con fecha de Emisión 10-12-2024 validez hasta 14-01-2025	Certificado N° 468.300 Presenta con fecha de Emisión: 19-12-2024 validez hasta 14-01-2025	



Alberto Natividad Caballero  
Secretario General



Pedro A. Moisés

Pedro A. Moisés

J.C. Nora Martínez  
Asesora de U.O.C.  
Municipalidad de Nueva Alborada



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: [uoc.nuevaalborada@gmail.com](mailto:uoc.nuevaalborada@gmail.com)

Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.



		Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	Vigente hasta la fecha y hora de apertura de ofertas 30-12-2024	Certificado N° 190.926 Emisión: 27-12-2024	Certificado N° 1191.074 Emisión: 27-12-2024	Certificado N° 190.663 Emisión: 11-12-2024	Certificado N° 190.928 Emisión: 27/12/2024	Certificado N° 183627 Emisión: 16-09-2024
Certificado de cumplimiento tributario	Vigente a la fecha de apertura de ofertas 30-12-2024	Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple	Activo en la Constancia Perfil de Proveedor N°1812061
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Presenta con su oferta patente del establecimiento principal, vigente a la fecha de apertura de ofertas. 30-12-2024	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Activo en la Constancia Perfil de Proveedor N°1812061
Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 - Sección Formularios	Presenta - Declaración Jurada de "Declaración de Miembros",	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Acta de Visita al sitio de obras	Presenta Acta de Participación al sitio de obras	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>Documentos Legales Personas Físicas</b>						
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta			No aplica	Cumple	Cumple	Activo en la Constancia Perfil de Proveedor N° 1.829.363



*Alberto Natividad Caballero*  
**Alberto Natividad Caballero**  
 Secretario General



*Nora Martínez*  
**lic. Nora Martínez**  
 Asesora de U.O.C.  
 Municipalidad de Nueva Alborada



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: [uoc.nuevaalborada@gmail.com](mailto:uoc.nuevaalborada@gmail.com)

Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.



			No Cumple	No Cumple	
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*)		No aplica	No presenta constancia de RUC en su oferta, constituye un documento de carácter sustancial que no puede ser subsanada en la etapa de evaluación	Presenta Constancia de RUC con fecha de actualización 19/12/2023, así también en la Constancia Perfil del Proveedor, a la fecha de apertura de ofertas, la validez de constancia se encuentra fenecida, constituyendo un documento de carácter sustancial que no puede ser subsanada en la etapa de evaluación.	Activo en la Constancia Perfil de Proveedor N°1812061
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes		No aplica	No aplica, la oferta se encuentra suscripta por el propietario de la firma	No aplica, la oferta se encuentra suscripta por el propietario de la firma	No aplica, la oferta se encuentra suscripta por el propietario de la firma
<b>Oferentes Individuales. Personas Jurídicas</b>					
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos.	No aplica	Cumple Presenta	No aplica	No aplica	No aplica
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	No aplica	Cumple Presenta	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	No aplica	Cumple Presenta Copia de cédula de los socios	No aplica	No aplica	No aplica



*Alberto Natividad Caballero*  
**Alberto Natividad Caballero**  
 Secretario General



*Rebeca A. Martínez*  
**Rebeca A. Martínez**



*Jc. Nora Martínez*  
**Jc. Nora Martínez**  
 Asesora de U.O.C  
 Municipalidad de Nueva Alborada



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: [uoc.nuevaalborada@gmail.com](mailto:uoc.nuevaalborada@gmail.com)



Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.

<p>Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.</p>	<p>No aplica</p>	<p>No Cumple No presenta poder suficiente otorgado por Escritura Pública constituyendo un requisito de carácter sustancial que no puede ser subsanado en la etapa de evaluación de ofertas</p>	<p>No aplica</p>	<p>No aplica</p>	<p>No aplica</p>
--	------------------	--	------------------	------------------	------------------

**CONCLUSION:** El comité concluye que los oferentes; Eric Javier López Giménez, PYM Consultoría y Gestión S.R.L, Arnaldo Ramon Cabrera Villalba y el oferente Jorge Omar García Rolin, no cumplen con los requisitos documentales de participación, citados precedentemente, por lo que no se requirió de otros documentos formales no presentados con su oferta.

### CAPACIDAD LEGAL DE LOS OFERENTES:

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

	ERIC JAVIER LÓPEZ GIMÉNEZ	PYM CONSULTORIA Y GESTION SRL	ARNALDO RAMON CABRERA VILLALBA	JORGE OMAR GARCIA ROLIN	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos					



*Selva A. Martínez*

*[Handwritten signature]*

**Dr. Nora Martínez**  
Asesora de U.O.C  
Municipalidad de Nueva Alborada

*[Handwritten signature]*  
**Alberto Caballero**  
Secretario General





# MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: [municipalidad@nuevaalborada.gov.py](mailto:municipalidad@nuevaalborada.gov.py)

Gmail: [uoc.nuevaalborada@gmail.com](mailto:uoc.nuevaalborada@gmail.com)



Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.

individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL..	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de " Sanciones a Proveedores " del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.					
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

**CONCLUSION:** El comité concluye que los oferentes cumplen con los requisitos documentales de participación y capacidad legal.



*Alberto Natividad Caballero*

Municipalidad de Nueva Alborada  
Alberto Natividad Caballero  
Secretario General



*Pedro A. Martínez*

*Nora Martínez*  
D<sup>ca</sup>. Nora Martínez  
Asesora de U.O.C  
Municipalidad de Nueva Alborada



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: [uoc.nuevaalborada@gmail.com](mailto:uoc.nuevaalborada@gmail.com)

Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.



## Análisis de los precios ofertados:

El margen de variación del precio ofertado con relación al precio estimado se encuentra dentro del margen de (-20% +10%). La fórmula para calcular el porcentaje de variación (%Δ) es: (Precio Ofertado – Precio Estimado)/ Precio Estimado.

Se visualiza las variaciones de precios de las ofertas presentadas en el **Anexo N° 02** que forman parte del presente dictamen.

## ANALISIS DE LA OFERTA DEL OFERENTE FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO

Documentos formales solicitados al oferente por Nota;

- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente
- Balance General y Estado de Resultados de los tres últimos años cerrados (2021, 2022, 2023)
- Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
- Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
- Copia del título del profesional
- Cédula de identidad del profesional
- Registro profesional expedido y actualizado por el MOPC
- Patente profesional vigente a la fecha de apertura de ofertas del arquitecto o ingeniero de la localidad que lo habilite
- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
- Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
- En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
- Formulario declaración personal propuesto para la obra
- Formulario de compromisos contractuales vigentes

Los documentos fueron presentados en tiempo y forma

**OFERENTE FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO**

## EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

CAPACIDAD FINANCIERA		
Coeficiente de Liquidez debe ser igual o mayor a 1 (promedio de los años 2020, 2021, 2022 y/o 2023)	Promedio Activo Circulante (21,22,23) = 1.180.458.180 Promedio Pasivo Circulante (21,22,23) = 336.163.831 Coeficiente = 3,51 Datos según los balances presentados	Cumple
Coeficiente de Solvencia debe ser igual o menor a 0,80 (promedio de los años 2020, 2021, 2022 y/o 2023)	Promedio Pasivo (21,22,23) = 336.163.831 Promedio Activo (21,22,23) = 1.930.842.129 Coeficiente = 0,17 Datos según los balances presentados	Cumple



*Redon Martínez*



*Alberto Natividad Caballero*  
Alberto Natividad Caballero  
Secretario General

*Nora Martínez*  
M. Nora Martínez  
Asesora de U.O.C  
Municipalidad de Nueva Alborada



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: [municipalidad@nuevaalborada.gov.py](mailto:municipalidad@nuevaalborada.gov.py)

Gmail: [uoc.nuevaalborada@gmail.com](mailto:uoc.nuevaalborada@gmail.com)

Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.



Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos reales: como mínimo 20% del monto total de la oferta (20.988.675).	Activo Corriente (1.802.195.381) menos Pasivo Corriente (813.780.589) = 988.414.792. Datos según los balances presentados por el oferente.	Cumple
--	---	--------

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS		
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % del monto del contrato. Mayor a Gs. 73.460.363	El promedio de facturación de los últimos 5 años es de: Gs. 1.528.385.089, según el formulario de Facturación Anual Media en Construcción.	Cumple

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCION		
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 2 (dos) contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.	Según el formulario de Experiencia específica en construcción cuenta con más de un contrato de obras similares por montos mayores al del presente proceso. Los contratos fueron solicitados por correo, el mismo presentó en tiempo y forma.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2014-2023 en las siguientes actividades clave: <i>construcción y reparación de escuelas, salones, depósitos, viviendas</i>	El oferente cuenta con contratos de construcción de las actividades claves solicitadas en el periodo 2020, 2021, 2022 según el formulario de experiencia específica en construcción.	Cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL		
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:  Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de ejercicio profesional y experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.  Un residente de obras Ing. Civil con 5 años de ejercicio profesional y experiencia en construcciones de la misma naturaleza y complejidad  Los profesionales no podrán ser funcionarios públicos.	Presenta a los profesionales según el Formulario N° 06 "Personal propuesto para la obra", cumplen con los años requeridos en la experiencia, según las bases concursales.	Cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS		
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: -Camión tipo tumba o camioneta -Herramientas menores -Mezcladora de (cemento) -Carretillas - Martillo - Tenazas - Cucharas - Balde - Nivel - Plomada - Escuadras - Hilos - Serrucho - Pico - Mazo - Contenedor de basura Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Demuestra contar con los equipos requeridos, presenta el Formulario de lista de equipos, además presenta documentos que acreditan el alquiler de los equipos.	Cumple



*Alberto Natividad Caballero*  
Municipalidad de Nueva Alborada  
Alberto Natividad Caballero  
Secretario General



*Pedro A. ...*

*Nora Martínez*  
Lic. Nora Martínez  
Asesora de U.O.C.  
Municipalidad de Nueva Alborada



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: [uoc.nuevaalborada@gmail.com](mailto:uoc.nuevaalborada@gmail.com)

Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.



Considerando que el oferente demuestra contar con la capacidad legal, financiera y técnica para ejecutar el presente, se recomienda aceptar su oferta.

Por lo expuesto el Comité de Evaluación recomienda:

**ADJUDICAR:** el proceso por Contratación Por Menor Cuantía Nacional N° 02/2024 “**Refacción total de aula del Preescolar, cambio de techo, piso, instalación eléctrica y artefactos sanitarios de la Esc. Bás. N° 1.267 Virgen de Fátima - Villa Alborada, Ad-Referéndum**” ID N° 457.360” al SEÑOR FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO con RUC N° 4112425-1 por (Gs. 104.943.375) GUARANIES CIENTO CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO.

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00	procedencia: Paraguay
2	72131601-007	Techo de chapa termoacústica de 5 cm sobre perfilería metálica: caños 10x40x2mm + caños para clavadores 40x60x2mm, incluye voga metálica cumbreira 20x40 cm y viga metálica en galería 20x30cm+cumbreira de chapa extensión de 40cm, incluye cenefa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	109,70	540.000,00	59.238.000,00	procedencia: Paraguay
3	72131601-009	Piso cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	79,37	118.000,00	9.365.660,00	procedencia: Paraguay
4	72131601-009	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	40,30	46.000,00	1.853.800,00	procedencia: Paraguay
5	72102602-008	Puerta Placa 0.60x 1.20 c/marco, contramarco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	878.333,00	1.756.666,00	procedencia: Paraguay
6	72131601-012	Servicio de pintura interior de paredes revocadas al látex tres manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	162,57	28.000,00	4.551.960,00	procedencia: Paraguay
7	72131601-012	Servicio de pintura de pilares revocados y paredes revocadas exterior al látex tres manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	85,24	28.000,00	2.386.720,00	procedencia: Paraguay
8	72131601-012	Servicio de pintura con latex en mampostería vista color ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	75,31	27.000,00	2.033.370,00	procedencia: Paraguay
9	72131601-012	Servicio de pintura de aberturas metálicas con sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,16	31.769,00	608.694,04	procedencia: Paraguay
10	72131601-012	Servicio de pintura de madera al barniz con marco y contramarco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,42	27.300,00	366.366,00	procedencia: Paraguay



Secretaría General

Alberto Natividad Caballero

Secretario General

Ic. Nora Martínez  
Asesora de D.G.C.  
Municipalidad de Nueva Alborada



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA ALBORADA

Capital Nacional de la Miel de Abeja y Turismo Naturaleza

Ruta 14 y Avda. Defensores del Chaco – Alborada Centro

RUC: 80020696-7 Web mail: municipalidad@nuevaalborada.gov.py

Gmail: [uoc.nuevaalborada@gmail.com](mailto:uoc.nuevaalborada@gmail.com)

Nueva Alborada - Itapúa - Paraguay.

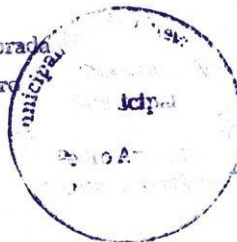


11	72131601-012	Servicio de pintura de canaleta con antióxido y pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,90	29.300,00	1.081.170,00	procedencia: Paraguay
12	72152607-001	Canaleta y caño de bajada n°26 desarrollo 40cms	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,90	96.596,00	3.564.392,40	procedencia: Paraguay
13	72102508-003	Azulejado de baño y cocina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,02	88.850,00	3.022.677,00	procedencia: Paraguay
14	56101904-001	Base para pizarra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00	marca: Alamo fabricante: Alamo procedencia: Paraguay
15	72131601-014	Grada de acceso frontal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	419.147,00	419.147,00	procedencia: Paraguay
16	72102602-004	Colocación de Vidrios de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,10	172.667,00	707.934,70	procedencia: Paraguay
17	30181515-9998	Instalación sanitaria: cambio de artefactos, canillas y cisterna	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.496.933,00	1.496.933,00	marca: Tigre fabricante: Tigre procedencia: Paraguay
18	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	396.667,00	1.586.668,00	procedencia: Paraguay
19	72131601-001	Provisión y colocación de Artefactos eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	615.787,00	1.231.574,00	procedencia: Paraguay
20	72131601-001	Provisión y colocación de Artefactos eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	5.297.000,00	5.297.000,00	procedencia: Paraguay
21	82101502-004	Placa de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.602.933,00	1.602.933,00	procedencia: Paraguay
22	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,80	8.075,00	571.710,00	procedencia: Paraguay
						Precio Total	104.943.375



*Alberto Natividad Caballero*

Municipalidad de Nueva Alborada  
Alberto Natividad Caballero  
Secretario General



*Rolando A. Medina*

Nueva Alborada, 08 de enero de 2025

*Jc. Nora Martínez*  
Asesora de U.O.C.  
Municipalidad de Nueva Alborada



CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Refacción total de aula del Preescolar, cambio de techo, piso, instalación eléctrica y artefactos sanitarios de la Esc. Bás. N° 1.267 Virgen de Fátima - Villa Alborada, Ad-Referéndum - ID 457.360

Table with columns for Item, Código Catálogo, Descripción, Atributos, Cantidad, Precio Unitario (IVA Incluido), Precio Total, and sub-columns for five contractors: Eric Javier López Gómez, PVM CONSULTORIA Y GESTION SRL, ARMANDO SAMON CABRERA VILLALBA, JORGE OMAR GARCIA ROLIN, and FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO. Each contractor's columns include Price Unitary (IVA Included), Price Total, and Characteristics.



Municipalidad de Nueva Alborada
Alberto Natividad Caballero
Secretario General



Pedro A. Martínez

lc. Nora Martínez
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Nueva Alborada



ANEXO 2  
ANÁLISIS DE VARIACIÓN DE PRECIOS



Refacción total de aula del Preescolar, cambio de techo, piso, instalación eléctrica y artefactos sanitarios de la Esc. Bás. N° 1.267 Virgen de Fátima - Villa Alborada, Ad-Referéndum - ID 457.360

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Eric Javier López Giménez		PYM CONSULTORIA Y GESTION SRL		ARNALDO RAMON CABRERA VILLALBA		JORGE OMAR GARCIA ROLIN		FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	
							Precio Unitario (IVA Incluido)	%	Precio Unitario (IVA Incluido)	%	Precio Unitario (IVA Incluido)	%	Precio Unitario (IVA Incluido)	%	Precio Unitario (IVA Incluido)	%
1	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.131.787,00	1.131.787,00	1.000.000,00	-12%	950.701,00	-16%	905.830,00	-20%	1.035.585,00	-9%	1.100.000,00	-3%
2	72131501-007	Techo de chapa termoacustica de 5 cm sobre periferia metálica: caños 10x90x2mm - caños para clavadores 40x50x2mm, incluye voga metálica cubrera 20x40 cm y viga metálica en galería 20x30cm-cubrera de chapa extension de 40cm, incluye cenefa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	109,70	557.351,00	61.141.404,70	426.000,00	-24%	468.175,00	-16%	484.900,00	-13%	512.700,00	-8%	540.000,00	-3%
3	72131501-009	Piso cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	79,37	107.856,00	8.540.530,72	90.000,00	-17%	90.599,00	-16%	97.300,00	-10%	99.227,00	-8%	118.000,00	9%
4	72131501-009	Zocalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	40,30	42.886,00	1.728.305,80	42.886,00	0%	36.024,00	-16%	34.310,00	-20%	39.455,00	-8%	46.000,00	7%
5	72102602-008	Puerta Placa 0.60x 1.20 c/marco, contramarco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	878.333,00	1.756.666,00	728.000,00	-17%	737.800,00	-16%	702.700,00	-20%	808.000,00	-8%	878.333,00	0%
6	72131501-012	Servicio de pintura interior de paredes revocadas al latex tres manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	162,57	30.708,00	4.992.199,56	24.600,00	-20%	25.795,00	-16%	27.700,00	-10%	28.251,00	-8%	28.000,00	-9%
7	72131501-012	Servicio de pintura de pilares revocados y paredes revocadas exterior al latex tres manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	85,24	30.940,00	2.637.325,60	25.210,00	-19%	25.990,00	-16%	27.650,00	-11%	28.454,00	-8%	28.000,00	-10%
8	72131501-012	Servicio de pintura con latex en mampostería vista color cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	75,31	29.574,00	2.227.217,94	26.000,00	-12%	24.842,00	-16%	27.500,00	-7%	27.200,00	-8%	27.000,00	-9%
9	72131501-012	Servicio de pintura de aberturas metálicas con slacotico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,16	31.769,00	608.694,04	31.769,00	0%	26.686,00	-16%	27.650,00	-13%	29.227,00	-8%	31.769,00	0%
10	72131501-012	Servicio de pintura de madera al barniz con marco y contramarco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,42	27.300,00	366.366,00	27.300,00	0%	22.932,00	-16%	24.550,00	-10%	25.116,00	-8%	27.300,00	0%
11	72131501-012	Servicio de pintura de canalata con antifoxido y pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,90	29.300,00	1.081.170,00	29.300,00	0%	24.612,00	-16%	24.570,00	-16%	26.956,00	-8%	29.300,00	0%
12	72152607-001	Canalata y caño de bajada n°26 desarrollo 40cms	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,90	87.816,00	3.240.410,40	80.000,00	-9%	73.765,00	-16%	71.130,00	-19%	80.790,00	-8%	96.596,00	10%
13	72102508-003	Azulejado de baño y cocina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,02	80.800,00	2.748.816,00	75.000,00	-7%	67.872,00	-16%	80.800,00	0%	74.336,00	-8%	88.850,00	10%
14	56101904-001	Base para pizarra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.151.733,00	1.151.733,00	1.000.000,00	-13%	967.456,00	-16%	932.903,00	-19%	1.059.500,00	-8%	1.100.000,00	-4%
15	72131501-014	Grada de acceso frontal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	419.147,00	419.147,00	419.147,00	0%	352.083,00	-16%	335.500,00	-20%	385.615,00	-8%	419.147,00	0%
16	72102602-004	Colocación de Vidrios de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,10	172.667,00	707.934,70	160.000,00	-7%	145.040,00	-16%	140.000,00	-19%	158.853,00	-8%	172.667,00	0%
17	30181515-9998	Instalacion sanitaria/cambio de artefactos, canillas y sistema	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.496.933,00	1.496.933,00	1.300.000,00	-13%	1.257.394,00	-16%	1.212.515,00	-19%	1.377.000,00	-8%	1.496.933,00	0%
18	72131501-001	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	396.667,00	1.586.668,00	350.000,00	-12%	333.200,00	-16%	317.350,00	-20%	364.933,00	-8%	396.667,00	0%
19	72131501-001	Provisión y colocación de Artefactos electricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	615.787,00	1.231.574,00	615.787,00	0%	517.261,00	-16%	493.000,00	-20%	566.524,00	-8%	615.787,00	0%
20	72131501-001	Provisión y colocación de Artefactos electricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.815.787,00	4.815.787,00	4.500.000,00	-7%	4.045.261,00	-16%	3.948.945,00	-18%	4.406.445,00	-9%	5.297.000,00	10%
21	82101502-004	Placa de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.602.933,00	1.602.933,00	1.282.347,00	-20%	1.346.464,00	-16%	1.282.347,00	-20%	1.474.698,00	-8%	1.602.933,00	0%
22	72131501-013	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,80	7.379,00	522.433,20	7.000,00	-5%	6.196,00	-16%	5.905,00	-20%	6.641,00	-10%	8.075,00	9%



Alberto Natividad Caballero  
Secretario General



Roberto Morones

lic. Nora Martinez  
Asesora de U.O.C  
Municipalidad de Nueva Alborada