



**CORTE
SUPREMA
DE JUSTICIA**

Dirección de Infraestructura Física



Compromiso con la gente

NOTA

D.I.F. N° 09 / 2025

Asunción, 8 de enero de 2025

Señor

ABG. MIRKO ANIBAL DURÉ, Coordinador

Comité de Evaluación de Ofertas

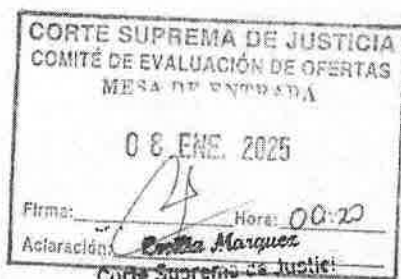
Presente:

Me dirijo a usted, en referencia al llamado Licitación Pública Nacional PAC N° 85/2024 "CONSTRUCCION DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR" - PLURIANUAL - AD REFERENDUN ID N° 457181, a fin de remitir el informe de Evaluación Técnica y la Planilla de Evaluación de los siguientes oferentes, APONTE LATORRE S.A., BGF S.A., CONSORCIO CHACO DIAZ, solicitado por NCEO N° 35/2025.

Sin otro particular, le saludo atentamente.




Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física



Alonso y Testanova - Central Telefónica: 439 4000 - Dirección de Infraestructura Física - secretaría
Interno: 2480 - Directo: 424.267 - infraestructurafisica.csj@gmail.com



Dirección de Infraestructura Física
Departamento De Obras y Proyectos



120

MEMORÁNDUM

DOP N° 18 /2025.

A: Arq. CAROLINA RUFFINELLI-Directora.
Dirección de Infraestructura Física.

DE: Arq. CAROLINA BASUALDO-Jefe.
Departamento de Obras y Proyectos-D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

Ref.: Informe de Evaluación Técnica Adicional.

Fecha: 07/01/2025.

Me dirijo a Usted, en atención a la Nota CEO N° 35/2025, del Comité de Evaluación de Ofertas, por la cual solicita Evaluación Técnica Adicional de las ofertas presentadas en el Marco de la Licitación Pública Nacional – PAC N° 85/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR"- PLURIANUAL A REFERENDUM ID 457181".

Por lo expuesto, se remite el informe de Evaluación Técnica Adicional y la Planilla de Evaluación de los siguientes Oferentes, APONTE LATORRE S.A., BGF S.A., CONSORCIO CHACO DÍAZ, a fin de proseguir el proceso licitatorio.

Atentamente.-



ME 26

Esquivel
D.I.F.

Departamento de Obras y Proyectos – Int.2422 –Telefax: 420.855-
obrasyproyectos.csj@gmail.com



INFORME TÉCNICO

LPN - PAC N° 85/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE J. A. SALDÍVAR - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM" - ID N° 457.181

OFERENTE

APONTE LATORRE CONSTRUCTORA

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes indices:

Participación en calidad de contratista o integrante de un consorcio, en al menos 1 (un) contrato, durante los últimos diez (10) años (2014 al 2023), de al menos 2.500 m2, que podrá ser de oficinas administrativas, educacional, comerciales, hospitalarios, habitacionales o de uso mixto. Para la consideración de la magnitud o tamaño del edificio se considerará la superficie construida denominada "área cubierta". En caso de que el contrato propuesto sea un conjunto de edificios se considerará solamente aquel bloque que cumpla con las características mínimas exigidas. No se admitirán trabajos de refacción, restauración, ejecución de la estructura, la fiscalización o la simple terminación de una obra. En caso de realizarse ampliaciones, solo se considerará la parte ampliada como si fuera un edificio nuevo. No se admitirán aquellas obras donde el oferente se haya desempeñado como subcontratista de otra empresa constructora que si haya concursado para ser seleccionada y haya suscrito el contrato respectivo con el comitente.

El Edificio propuesto deberá contar con 3 niveles como mínimo. No se considerará un piso a aquella planta destinada a azotea ni a sala de máquinas o piso técnico donde se ubiquen las instalaciones especiales u otras de apoyo al funcionamiento del edificio.

El Edificio propuesto deberá contar con al menos 4 de los siguientes sistemas: a) Sistema de climatización tipo chiller o VRF. b) Sistema de detección y extinción de incendios: detección electrónica de incendios (humo/calor) y red hidráulica de extinción (BIEs y rociadores). c) Sistema de Telefonía y Red de Datos. d) Sistema de seguridad electrónica: circuito cerrado de video, detección y alarma contra intrusos, sistema de control de acceso. e) Sistema de comunicación oral o música funcional. El edificio deberá estarm equipado con las instalaciones especiales arriba citadas, aunque las mismas no hayan sido ejecutadas por el Oferente.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACION DE LA EXPERIENCIA

1. Copia de contratos y/o facturas anteriores con sus respectivas planillas para demostrar la experiencia requerida (construcción de obras civiles) ejecutados en el periodo de 10 años (2014 al 2023).

Cumple. Presenta Contrato N°04/2015 Obras Civiles, Instalaciones y Mantenimiento Posterior de la Ampliación del Palacio de Justicia de Caazapá. Pag. 605 - 609
Presenta Facturas pag. 609 - 743. Presenta Planilla de Precios Adjudicados. Pag 43 - 97

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

1. Declaración Jurada donde manifieste contar con personas especializadas que posean como mínimo 3 años de experiencia en trabajos similares requeridos en la presente licitación.
2. Declaración jurada en que se manifieste que será de entera responsabilidad del contratista, todos los daños a los bienes de la convocante y de las edificaciones colindantes, proveniente de hechos
3. El Oferente deberá presentar las Especificaciones Técnicas ofertadas y las Planillas de Datos Garantizados.
4. Certificado de visita técnica emitida por los Técnicos de la Dirección de Infraestructura Física.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL CRITERIO

3) El Oferente deberá presentar las Especificaciones Técnicas ofertadas y las Planillas de Datos Garantizados.

Cumple. Presenta EE.TT ofertadas.

Arq. Teresita Franco
Jefa de División Proyectos
Dpto. Obras y Proyectos-D.I.F.

119




INFORME TÉCNICO			
LPN - PAC N° 85/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE J. A. SALDÍVAR - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM" - ID N° 457.181			
OFERENTE			
CONSORCIO CHACO DIAZ: RICARDO DIAZ MARTINEZ - SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.			
	Ricardo Diaz Martinez	Sociedad Constructora Chaco	
Todas las partes Combinadas	Cada Socio	Socio Lider	Consortio cumple
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS			
Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices: Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2014 al 2023), en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% del valor ofertado. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. OFERENTES EN CONSORCIO: El socio líder debe cumplir al menos con el 60% (sesenta por ciento) del requisito y el resto de los socios con al menos el 25% (veinticinco por ciento) de este requisito.			
REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACION DE LA EXPERIENCIA			
Formulario 3: Facturación anual media en Construcción	Cumple. Presenta Formulario 3	Cumple. Presenta Formulario 3	Cumple
EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS			
Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices: Participación en calidad de contratista o integrante de un consorcio, en al menos 1 (un) contrato, durante los últimos diez (10) años (2014 al 2023), de al menos 2.500 m2, que podrá ser de oficinas administrativas, educacional, comerciales, hospitalarios, habitacionales o de uso mixto. Para la consideración de la magnitud o tamaño del edificio se considerará la superficie construida denominada "área cubierta". En caso de que el contrato propuesto sea un conjunto de edificios se considerará solamente aquel bloque que cumpla con las características mínimas exigidas. No se admitirán trabajos de refacción, restauración, ejecución de la estructura, la fiscalización o la simple terminación de una obra. En caso de realizarse ampliaciones, solo se considerará la parte ampliada como si fuera un edificio nuevo. No se admitirán aquellas obras donde el oferente se haya desempeñado como subcontratista de otra empresa constructora que si haya concursado para ser seleccionada y haya suscrito el contrato respectivo con el comitente. OFERENTES EN CONSORCIO: El socio líder debe cumplir al menos con el 60% (sesenta por ciento) del requisito y el resto de los socios con al menos el 40% (cuarenta por ciento) de este requisito. El Edificio propuesto deberá contar con 3 niveles como mínimo. No se considerará un piso a aquella planta destinada a azotea ni a sala de máquinas o piso técnico donde se ubiquen las instalaciones especiales u otras de apoyo al funcionamiento del edificio. OFERENTES EN CONSORCIO: Todos los miembros del consorcio deben cumplir con el requisito. El Edificio propuesto deberá contar con al menos 4 de los siguientes sistemas: a) Sistema de climatización tipo chiller o VRF. b) Sistema de detección y extinción de incendios: detección electrónica de incendios (humo/calor) y red hidráulica de extinción (RIEs y rociadores). c) Sistema de Telefonía y Red de Datos. d) Sistema de seguridad electrónica: circuito cerrado de video, detección y alarma contra intrusos, sistema de control de acceso. e) Sistema de comunicación oral o música funcional. El edificio deberá estar equipado con las instalaciones especiales arriba citadas, aunque las mismas no hayan sido ejecutadas por el Oferente. OFERENTES EN CONSORCIO: El socio líder debe cumplir al menos con 3 de los sistemas requeridos y el resto de los socios con al menos 2 de los sistemas requeridos			

Arq. Teresita Franco
Jefa de División Proyectos
Dpto. Gbras y Proyectos-D.I.F.

118.

INFORME TÉCNICO				
LPN - PAC N° 85/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE J. A. SALDÍVAR - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM" - ID N° 457.181				
OFERENTE				
CONSORCIO CHACO DIAZ: RICARDO DIAZ MARTINEZ - SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.				
Todas las partes Combinadas		Ricardo Díaz Martínez	Sociedad Constructora Chaco	
		Cada Socio	Socio Líder	Consortio cumple
REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACION DE LA EXPERIENCIA				
1. Copia de contratos y/o facturas anteriores con sus respectivas planillas para demostrar la experiencia requerida (construcción de obras civiles) ejecutados en el período de 10 años (2014 al 2023).		<p>Cumple. Presenta Planilla Adjudicada del Contrato N° 03/2012 Construcción del Palacio de Justicia de Caacupe.</p> <p>Cumple. Presenta Clausula del Contrato N° 03/2012 de Construcción del Palacio de Caacupe en donde indica el Plazo de Ejecucion de las obras.</p> <p>Cumple. Presenta Orden de Inicio de los trabajos.</p> <p>Cumple. Presenta Acta Provisoria de la obra.</p>	Cumple Presenta Planilla Adjudicada del Contrato N° 01/2015 "Construcción de Obras Civiles, Instalaciones Especiales y mantenimiento posterior de la Ampliación del Palacio de Justicia de Villarica".	Cumple
3. Presentar Formulario 4- Experiencia Especifica en Construcción.		Cumple. Presenta Formulario 4 del Palacio de Justicia de Caacupe. Pag. 348. Presenta Tomas Fotograficas y cantidad de niveles	Cumple. Presenta Formulario 4 de la Construcción de Obras Civiles, Instalaciones Especiales y mantenimiento posterior de la Ampliación del Palacio de Justicia de Villarica". pag. 326-327. Presenta Tomas Fotograficas.	Cumple
CAPACIDAD TECNICA				
El Oferente deberá demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos claves:				
1. Superintendente de Obras (Representante Técnico), deberá ser profesional universitario, Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia mínima de 5 años en construcciones				
2. Residente de Obras que estará en forma permanente en la obra. Deberá ser profesional universitario, Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia mínima de 5 años en la construcción				
OFERENTES EN CONSORCIO: LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO EN FORMA COMBINADA DEBEN CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS.				


Arq. Teresita Franco
 Jefa de División Proyectos
 Dpto. Obras y Proyectos-D.I.F.

117



INFORME TÉCNICO				
LPN - PAC N° 85/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE J. A. SALDÍVAR - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM" - ID N° 457.181				
	OFERENTE			
	CONSORCIO CHACO DIAZ: RICARDO DIAZ MARTINEZ - SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.			
		Ricardo Diaz Martínez	Sociedad Constructora Chaco	
	Todas las partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	Consorcio cumple
REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL CRITERIO DE CAPACIDAD TÉCNICA.				
1. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal técnico propuesto para desempeñarse en el lugar de las obras.	Cumple	Cumple. Presenta Curriculum de Ing. María Luz Gulino		Cumple
2. Referencia de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple	Cumple. Presenta Referencia.		Cumple
3. Lista de personal propuesto para la obra-Formulario N° 6.	Cumple	Cumple. Presenta Formulario 6.		Cumple
CAPACIDAD DE EQUIPOS				
El Oferente deberá demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que se indican a continuación: Servicio de grúa, equipo topográfico, martillote eléctrico, taladros eléctricos, amoladoras, equipamiento de soldadura eléctrica y/o autógena, andamios metálicos, hormigoneras, carretillas, equipos manuales menores. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. OFERENTES EN CONSORCIO: El socio líder debe cumplir al menos con el 60% (sesenta por ciento) del requisito y el resto de los socios con al menos el 40% (cuarenta por ciento) de este requisito.				
REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL CRITERIO DE CAPACIDAD DE EQUIPOS				
Declaración Jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos.		Cumple. Presenta Declaración Jurada de que los equipos son de propiedad de la Empresa.		Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.		No cumple. No Presenta Cuadro de revaluo fijo de los equipos propios descriptos en Declaración Jurada.		No cumple.
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario, contrato de alquiler o leasing o carta compromiso.		Cumple. Presenta Declaración Jurada de equipos pertenecientes a terceros		Cumple

Arq. Teresita Franco
Jefa de División Proyectos
Dpto. Obras y Proyectos-D.I.F.

116

INFORME TÉCNICO				
LPN - PAC N° 85/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE J. A. SALDÍVAR - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM" - ID N° 457.181				
OFERENTE				
CONSORCIO CHACO DIAZ: RICARDO DIAZ MARTINEZ - SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.				
	Todas las partes Combinadas	Ricardo Diaz Martínez	Sociedad Constructora Chaco	
		Cada Socio	Socio Líder	
Formulario N° 7 Lista de equipos, herramientas, maquinarias.		Cumple. Presenta Formulario N° 7		Consortio cumple
Formulario N° 8 Cronograma de utilización de equipos.		Cumple. Presenta Formulario N° 8		Cumple
Otro criterio que la convocante requiera				
Otro criterio para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:				
1. Declaración Jurada donde manifieste contar con personas especializadas que posean como mínimo 3 años de experiencia en trabajos similares requeridos en la presente licitación.				
2. Declaración jurada en que se manifieste que será de entera responsabilidad del contratista, todos los daños a los bienes de la convocante y de las edificaciones colindantes, proveniente de hechos voluntarios e involuntarios, resultante de la negligencia o impericia de sus empleados, sin cargo				
3. El Oferente deberá presentar las Especificaciones Técnicas ofertadas y las Planillas de Datos Garantizados.				
4. Certificado de visita técnica emitida por los Técnicos de la Dirección de Infraestructura Física.				
OFERENTES EN CONSORCIO: TODOS LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO DEBEN CUMPLIR CON CADA UNO DE ESTOS REQUISITOS.				
REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL CRITERIO				
3) El Oferente deberá presentar las Especificaciones Técnicas ofertadas y las Planillas de Datos Garantizados.		Cumple Presenta EE.TT ofertadas y Planilla de Datos Garantizados.	Cumple. Presenta EE.TT ofertadas.	Cumple

Arq. Teresita Franco
Jefa de División Proyectos
Dpto. Gbras y Proyectos-D.I.F.

115



CORTE
SUPREMA
DE JUSTICIA



114

Dirección de Infraestructura Física

INFORME TECNICO

La Dirección de Infraestructura Física considera que si se compara la Oferta de la Empresa APONTE LATORRE CONSTRUCTORA para la Construcción del Juzgado de 1° Instancia de J.A. Saldívar, con las dos últimas adjudicaciones y los contratos de Construcción del Juzgado de 1° Instancia de Fernando de la Mora y Construcción del Palacio de Justicia de Filadelfia que a la fecha se encuentran en proceso de construcción, las mismas son obras similares en sus características, instalaciones y precios por metro cuadrado.

Tomando en consideración lo mencionado se ejemplifica con el siguiente cuadro:

Construcción del Juzgado de 1° Instancia de Fernando de la Mora (Obras Civiles e Instalaciones)	Total de m2: 15.210	Monto del Contrato: Gs. 82.517.906.841	Precio por m2: Gs. 5.425.240
Construcción del Palacio de Justicia de Filadelfia (Obras Civiles e Instalaciones)	Total de m2: 8.270	Monto del Contrato: Gs. 59.335.083.424	Precio por m2: Gs. 7.174.738
Oferta de APONTE LATORRE para la Construcción del Juzgado de 1° Instancia de J.A. Saldívar	Total de m2: 4.030	Monto de la Oferta: Gs. 27.856.863.063	Precio por m2: Gs. 6.912.372

Por lo expuesto, se concluye que el monto ofertado se ajusta a los precios del mercado.

Es importante mencionar que el Contratista deberá cumplir con las especificaciones técnicas del Pliego de Bases y Condiciones, a través de la cual se asegura la calidad de los materiales y la buena terminación de la obra. Además, los trabajos serán fiscalizados por el Fiscal tercerizado y supervisados por la Dirección de Infraestructura Física.

En relación a los ítems 1.1 Limpieza de terreno, 2.1 Replanteo y marcación de obras y 3.1 Desbroce de terreno, la oferta de la empresa APONTE LATORRE se encuentra 70% por debajo del precio referencial. Por tratarse de trabajos preliminares, los mismos no influyen en la calidad de los materiales ni en el proceso constructivo de la obra.

Arq. Fernando Franco
Jefe de División Proyectos
Dpto. Obras y Proyectos-D.I.F.