



Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

Ciudad del Este, 17 de febrero de 2025

COMPLEMENTO DEL INFORME DE EVALUACIÓN

Llamado: MCN N° 01/2025 “Servicios de Mantenimiento y Reparaciones del Bloque de Investigación y Laboratorio de Química y Física” ID N° 459.720.

Señor
Ing. Walter Isabelino Duarte Maldonado, Decano
Facultad Politécnica - UNE
Presente

Nos dirigimos a Usted, en cumplimiento del Art. 54° de la Ley 7021/2022, procede a elevar el complemento al informe de evaluación de fecha 29/01/2025, resultado del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la Licitación, **Menor Cuantía Nacional N° 01/2025 “Servicios de Mantenimiento y Reparaciones del Bloque de Investigación y Laboratorio de Química y Física” ID N° 459.720.**

La misma se realiza conforme a las sugerencias de la verificación por la DNCP a través del SICP. (en punto 8 - Evaluación y Adjudicación foja 9/9)

8) - Evaluación y Adjudicación

Conforme a lo expuesto precedentemente y en cumplimiento a las disposiciones legales establecidas en la Ley N° 7021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, su Decreto reglamentario y demás disposiciones legales concordante”, y;

Considerando, la evaluación de las ofertas, la verificación del cumplimiento de los requerimientos del pliego de bases y condiciones, y que en caso de resultar adjudicado el contrato sea susceptible de ejecución al precio ofertado, de conformidad a los artículos 52°, 53°, 54° y 55° de la Ley 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas y los Artículos: 75° punto 2), 76°, 77°, 78°, 79°, 80° y 82° del Decreto Reglamentario N° 2264/24, este Comité de Evaluación recomienda;

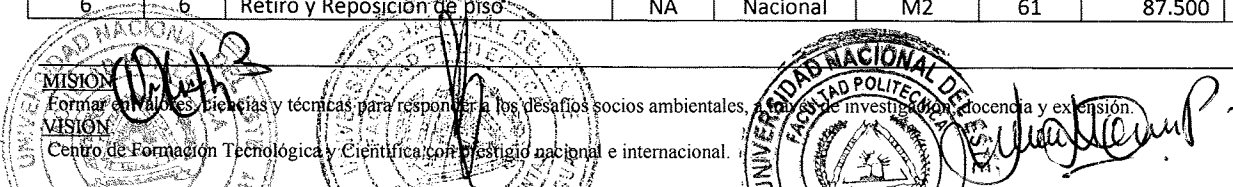
Adjudicar:

✓ A la firma **CORPORACIÓN LEMURIA S.A. con RUC: 80048624-2**, por haber cumplido con los requerimientos técnicos y legales exigidos para dicho llamado, por un monto total de **G. 70.191.300.- (guaraníes setenta millones ciento noventa y un mil trescientos)** para el LOTE 1, y por un monto total de **G. 149.414.250.- (guaraníes ciento cuarenta y nueve millones cuatrocientos catorce mil doscientos cincuenta)** para el LOTE 2, como resultado del procedimiento de licitación Menor Cuantía Nacional N° 01/2025, llevado a cabo por la Unidad Operativa de Contratación de la Facultad Politécnica – UNE.

Cuadro Detallado de Adjudicación:

LOTE 1 - Servicios de Mantenimiento y Reparaciones del Bloque de Investigación.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	1	Mano de Obra por desmonte de caminero tipo canto rodado y bancos de H²A².	NA	Nacional	M2	85	18.000	1.530.000
2	2	Reposición del caminero tipo canto rodado	NA	Nacional	M2	96	95.000	9.120.000
3	3	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 2	NA	Nacional	M2	96	21.800	2.092.800
4	4	Reposición de asiento/banco de H²A²	NA	Nacional	UNI	1	1.330.000	1.330.000
5	5	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 4	NA	Nacional	UNI	1	312.500	312.500
6	6	Retiro y Reposición de piso	NA	Nacional	M2	61	87.500	5.337.500





Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

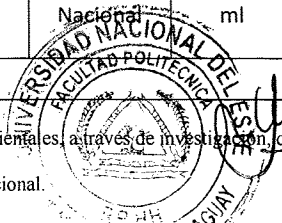
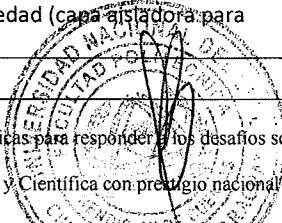
Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

		cerámico						
7	7	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 6	NA	Nacional	M2	61	37.500	2.287.500
8	8	Reposición y colocación de zócalos cerámico	NA	Nacional	ML	20	36.000	720.000
9	9	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 8	NA	Nacional	ML	20	18.200	364.000
10	10	Reposición de Puertas tipo placa (interiores)	NA	Nacional	UNI	1	685.000	685.000
11	11	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 10	NA	Nacional	UNI	1	185.000	185.000
12	12	Pintura de Pared y cielo raso (interior)	NA	Nacional	M2	199	21.250	4.228.750
13	13	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 12	NA	Nacional	M2	199	18.750	3.731.250
14	14	Pintura de Paredes (exterior)	NA	Nacional	M2	468	22.500	10.530.000
15	15	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 14	NA	Nacional	M2	468	12.500	5.850.000
16	16	Mantenimiento de pared y cielo raso (enduido)	NA	Nacional	M2	261	22.500	5.872.500
17	17	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 16	NA	Nacional	M2	261	10.500	2.740.500
18	18	Mantenimiento y reparación de mesadas del comedor	NA	Nacional	UNI	2	2.420.000	4.840.000
19	19	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 18	NA	Nacional	UNI	2	443.000	886.000
20	20	Pintura de aberturas de madera	NA	Nacional	UNI	3	143.750	431.250
21	21	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 20	NA	Nacional	UNI	3	50.000	150.000
22	22	Reposición de Mampostería	NA	Nacional	M2	5	77.000	385.000
23	23	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 22	NA	Nacional	M2	5	31.250	156.250
24	24	Revoques de pared	NA	Nacional	M2	5	27.500	137.500
25	25	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 24	NA	Nacional	M2	5	17.000	85.000
26	26	Retiro y Reposición de azulejos	NA	Nacional	M2	5	77.000	385.000
27	27	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 26	NA	Nacional	M2	5	22.000	110.000
28	28	Pintura del cieloraso de machimbre	NA	Nacional	M2	27	72.000	1.944.000
29	29	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 28	NA	Nacional	M2	27	24.000	648.000
30	30	Pintura de la canaleta alero	NA	Nacional	ML	30	44.200	1.326.000
31	31	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 30	NA	Nacional	ML	30	13.000	390.000
32	32	Mano de obra por limpieza y retiro de escombros	NA	Nacional	GL	1	1.400.000	1.400.000
Total								70.191.300

LOTE 2 - Servicios de Mantenimiento y Reparaciones del Laboratorio de Química y Física.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	1	Mano de Obra por desmonte de piletas existente de 6.25x0.70x0.90	NA	Nacional	UNI	4	400.000	1.600.000
2	2	Reposición de Piletas de 4.30x0.60x0.90	NA	Nacional	UNI	3	4.000.000	12.000.000
3	3	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	3	1.000.000	3.000.000
4	4	Reposición de Mampostería	NA	Nacional	M2	44	77.000	3.388.000
5	5	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	44	31.250	1.375.000
6	6	Reparación de Pared con Problemas de Humedad (capa aisladora para muros)	NA	Nacional	ml	150	32.000	4.800.000





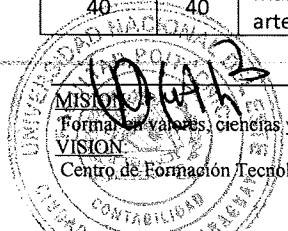
Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

7	7	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	ml	150	18.000	2.700.000
8	8	Reposición de revoques a dos capas	NA	Nacional	M2	90	33.750	3.037.500
9	9	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	90	17.000	1.530.000
10	10	Reposición de piso cerámico con argamasa Piso/Piso	NA	Nacional	M2	252	87.500	22.050.000
11	11	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	252	37.500	9.450.000
12	12	Reposición y colocación de zócalos cerámico	NA	Nacional	ml	150	36.000	5.400.000
13	13	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	ml	150	18.200	2.730.000
14	14	Mantenimiento y reparación de los Sanitarios	NA	Nacional	GL	1	9.000.000	9.000.000
15	15	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	GL	1	1.800.000	1.800.000
16	16	Reposición de puertas de vidrios templados 10mm	NA	Nacional	UNI	2	1.475.000	2.950.000
17	17	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	445.000	890.000
18	18	Retiro de ventana de vidrios templados 8mm	NA	Nacional	UNI	2	765.000	1.530.000
19	19	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	224.000	448.000
20	20	Reposición de Puertas tipo placa (interiores)	NA	Nacional	UNI	2	764.000	1.528.000
21	21	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	295.000	590.000
22	22	Reposición de Puerta de metálica externo corta fuego (salida de Emergencia)	NA	Nacional	UNI	2	1.225.000	2.450.000
23	23	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	455.000	910.000
24	24	Reposición de Cielo raso de pvc (sanitarios)	NA	Nacional	M2	8	87.500	700.000
25	25	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	8	37.500	300.000
26	26	Pintura de Paredes (interior)	NA	Nacional	M2	620	21.250	13.175.000
27	27	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	620	18.750	11.625.000
28	28	Pintura del techo de hormigón (interior)	NA	Nacional	M2	270	25.000	6.750.000
29	29	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	270	17.250	4.657.500
30	30	Pintura de aberturas de madera	NA	Nacional	UNI	10	115.000	1.150.000
31	31	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	10	50.000	500.000
32	32	Reposición de Tomas corrientes	NA	Nacional	GL	1	436.000	436.000
33	33	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	GL	1	155.000	155.000
34	34	Mantenimiento y modificación del Circuitos eléctricos en el Laboratorio de Electricidad.	NA	Nacional	GL	1	4.955.000	4.955.000
35	35	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	GL	1	1.094.500	1.094.500
36	36	Reparaciones de divisorias Placas de Yesos	NA	Nacional	M2	6	230.000	1.380.000
37	37	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	6	85.000	510.000
38	38	Mantenimiento y Reparaciones de las Bancadas	NA	Nacional	UNI	7	306.250	2.143.750
39	39	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	7	56.500	395.500
40	40	Mantenimiento y Reparación de artefacto tipo de adosar LED	NA	Nacional	UNI	7	190.000	1.330.000



[Handwritten signature]



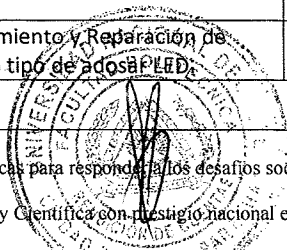
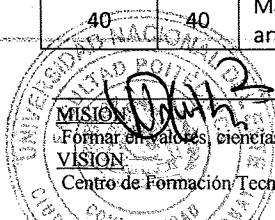
Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

7	7	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	ml	150	18.000	2.700.000
8	8	Reposición de revoques a dos capas	NA	Nacional	M2	90	33.750	3.037.500
9	9	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	90	17.000	1.530.000
10	10	Reposición de piso cerámico con argamasa Piso/Piso	NA	Nacional	M2	252	87.500	22.050.000
11	11	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	252	37.500	9.450.000
12	12	Reposición y colocación de zócalos cerámico	NA	Nacional	ml	150	36.000	5.400.000
13	13	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	ml	150	18.200	2.730.000
14	14	Mantenimiento y reparación de los Sanitarios	NA	Nacional	GL	1	9.000.000	9.000.000
15	15	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	GL	1	1.800.000	1.800.000
16	16	Reposición de puertas de vidrios templados 10mm	NA	Nacional	UNI	2	1.475.000	2.950.000
17	17	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	445.000	890.000
18	18	Retiro de ventana de vidrios templados 8mm	NA	Nacional	UNI	2	765.000	1.530.000
19	19	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	224.000	448.000
20	20	Reposición de Puertas tipo placa (interiores)	NA	Nacional	UNI	2	764.000	1.528.000
21	21	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	295.000	590.000
22	22	Reposición de Puerta de metálica externo corta fuego (salida de Emergencia)	NA	Nacional	UNI	2	1.225.000	2.450.000
23	23	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	455.000	910.000
24	24	Reposición de Cielo raso de pvc (sanitarios)	NA	Nacional	M2	8	87.500	700.000
25	25	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	8	37.500	300.000
26	26	Pintura de Paredes (interior)	NA	Nacional	M2	620	21.250	13.175.000
27	27	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	620	18.750	11.625.000
28	28	Pintura del techo de hormigón (interior)	NA	Nacional	M2	270	25.000	6.750.000
29	29	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	270	17.250	4.657.500
30	30	Pintura de aberturas de madera	NA	Nacional	UNI	10	115.000	1.150.000
31	31	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	10	50.000	500.000
32	32	Reposición de Tomas corrientes	NA	Nacional	GL	1	436.000	436.000
33	33	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	GL	1	155.000	155.000
34	34	Mantenimiento y modificación del Circuitos eléctricos en el Laboratorio de Electricidad.	NA	Nacional	GL	1	4.955.000	4.955.000
35	35	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	GL	1	1.094.500	1.094.500
36	36	Reparaciones de divisorias Placas de Yesos	NA	Nacional	M2	6	230.000	1.380.000
37	37	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	6	85.000	510.000
38	38	Mantenimiento y Reparaciones de las Bancadas	NA	Nacional	UNI	7	306.250	2.143.750
39	39	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	7	56.500	395.500
40	40	Mantenimiento y Reparación de artefacto tipo de adosado LED.	NA	Nacional	UNI	7	190.000	1.330.000





Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

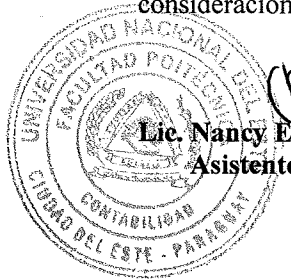
Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

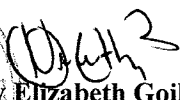
Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

41	41	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	7	71.500	500.500
42	42	Mano de obra por limpieza y retiro de escombros	NA	Nacional	GL	1	2.500.000	2.500.000
Total								149.414.250


Por tanto, el monto total a ser adjudicado asciende a **G. 219.605.550.- (guaraníes doscientos diecinueve millones seiscientos cinco mil quinientos cincuenta)** en el presente procedimiento de adjudicación.

Es nuestro informe complementario al informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, salvo mejor parecer del Señor Decano.





Lic. Nancy Elizabeth Goiburú Orihuela
Asistente de Contabilidad




Lic. Juan Eduardo Ibarrola Ortega
Encargado de Rendición de Cuentas




Lic. Luz Maria Ovelar Paredes
Asistente RR.HH

MISION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socios ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.