



# MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero  
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

*Todos por Otaño*

## INFORME DE EVALUACION

### LICITACION DE MENOR CUANTIA N°03/2025 PARA LA CONTRUCCION DE EMPEDRADO CON CORDON CUNETTA DE HORMIGON ACCESO AL COLEGIO SAN RAMON

Señor  
**Leonardo Salvador Morinigo**  
Intendente Municipal:

Nos dirigimos a usted, a efectos de presentar el siguiente informe del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Mayor Otaño:

#### 1- INTRODUCCION

En la Municipalidad de Mayor Otaño, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 13 días de mes de febrero del 2.025, siendo las 11:30 hs, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformados por: el Sr. Miguel Almada y la Sta. Natalia Troche.

#### 2- ANTECEDENTES

El llamado fue realizado por la modalidad de **LICITACION DE MENOR CUANTIA N°03/2025**, con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N°03/2025, para su obligación y pago, previsto para el Ejercicio Fiscal 2025.

- a) N° de PAC: 460.371
- b) Sistema de Adjudicación: Por el Total
- c) Visita al sitio de ejecución: SI

#### 3- PROCESO DEL ACTO DE APERTURA

El día 13 de febrero del 2025 a las 07:30 hs. fue establecido como fecha y hora límite para la presentación de ofertas. El acto de apertura de sobres se ha llevado a cabo el mismo día a las 08:00 hs. en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución Municipal, contando con una sola oferta, conforme lo establecido en el Art. 4 inciso b) de la Resolución DNCP N°483/21

N°	EMPRESA	PROPIETARIO	RUC	DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO	LUGAR/HORA RECEPCION DE SOBRE	MONTO
1	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	JOSE DOMINGO FERREIRA MARTINEZ	1071827-3	Jose_ferreira.27@hotmail.com	Oficina de UOC – 08:00 hs	Gs.440.000.000

#### 4. EVALUACION:

##### 4.1 Análisis y Verificación de la Documentación Sustancial Presentada

De acuerdo al marco legal previsto en la Ley de Contrataciones y Concordantes, se ha procedido con la revisión de las ofertas presentadas por los oferentes conforme a las previsiones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones y los métodos de evaluación y los criterios establecidos del Decreto Reglamentario N°4401/2023 que reglamenta la Ley 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas, realizando una verificación de los documentos sustanciales:

Documentos sustanciales / Cumplimiento por empresa	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO
Formulario de Oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una declaración jurada.	Cumple
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social.	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	Cumple
Certificado de cumplimiento tributario	Cumple



# MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero  
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

*Todos por Otaño*

Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Cumple
<b>Documentos legales / Cumplimiento por empresa</b>	
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta (Persona Físicas)	Cumple
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la escritura pública de constitución y protocolización de los estatutos sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en : un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	NO APLICA

**4.2 Calificación Legal:** El oferente manifiesta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Municipalidad de Mayor Otaño.

**4.3 Margen de Preferencia:** No aplica, considerando que solo hay un oferente, pero cabe mencionar que el oferente presenta CERTIFICADO DE ORIGEN EMITIDO POR EL MIC.

#### 4.4 Análisis de los precios

No se observan variaciones significativas entre el precio ofertado y el precio estimado tal como se describe en el siguiente cuadro: **NO POSEE ERRORES ARITMETICOS.**

LICITACION DE MENOR CUANTIA N°03/2025 PARA LA CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CON CORDON CUNETETA DE HORMIGON ACCESO AL COLEGIO SAN RAMON -ID 460.371					PRECIO OFERTADO		PRECIO REFERENCIAL		VARIACION
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBRO	UN	CANTIDAD	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL	
1	72131601-013	Limpieza general del terreno de obras.-	M2	5.600,00	403	2.256.800	403	2.256.800	0
2	72131601-9974	Replanteo de obra, con Equipo Topográfico.-	M2	5.600,00	652	3.651.200	652	3.651.200	0
3	82101502-004	Cartel de obra (Estructura de madera y chapa nro. 24) 2,00 x 1,50 m, con impresión en lona vinílica).-	GL	1,00	1.377.611	1.377.611	1.454.288	1.454.288	5
4	82101502	Carteles de señalización de chapa N° 24. (0,30 x 0,80).-	UN	5.600,00	1.600	8.960.000	1.600	8.960.000	0
5	72102905-001	Movimiento de Suelo (perfilado) y preparación de caja.-	M2	5.600,00	1.600	8.960.000	1.600	8.960.000	0
6	72102905-001	Compactación Mecánica de suelo.-	M2	5.600,00	2.401	13.445.600	2.401	13.445.600	0
7	72102905-001	Colchón de tierra colorada limpia para asiento de piedra (esp. 0,20 m).-	M2	4.620,00	6.301	29.110.620	6.301	29.110.620	0
8	72101703-004	CORDÓN CUNETETA de Hormigon, desarrollo 0,40m, altura libre 0,15m espesor de cordon 0,12 m. ancho libre de CUNETETA 0,48 m, espesor minimo de 0,12 m-cargado in situ (1:3:3) en moldes metalicos con junta de dilatacion cada 3m. Terminacion "vista" en los paramentos no ocultos. Asentados sobre piedra triturada.	ML	1.331,00	88.800	118.192.800	88.800	118.192.800	0



# MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑEZ

Calle Palma e/Bernardino Caballero  
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

*Todos por Otáñez*

9	72101703-004	CORDON ESCONDIDO de H°. desarrollo 0.30 m. espesor 0.20 m. - cargado in situ.-	ML	38,00	68.164	2.590.232	68.164	2.590.232	0
10	72131701-002	Pavimento tipo EMPEDRADO, de piedra bruta (espesor mínimo 0.15 m).-	M2	4.620,00	40.000	184.800.000	41.402	191.277.240	3
11	72131701-024	BADEN DE H°. Espesor 0.15m. Cargado in situ (1;3;3). Terminación vista, asentada sobre piedras trituradas.	M3	19,00	1.102.683	20.950.977	1.160.719	22.053.661	5
12	72102905-001	Compactación inicial, diaria y final	M2	4.620,00	1.901	8.782.620	1.901	8.782.620	0
13	72131701-002	Enripiado con piedra triturada de 6ta, sobre pavimento empedrado	M2	4.620,00	2.225	10.279.500	2.225	10.279.500	0
<b>CONSTRUCCION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD TIPO LOMADA</b>									
14	72131701-004	Lomada de hormigon preparado in situ. De 6.80 m de largo, 3,00 m de ancho 0,10 m de profundidad hasta nivel de empedrado y 0,10 m de altura sobre el nivel del pavimento tipo empedrado: 2 unidades de 3,65 m³ c/u.	M3	7,30	1.166.667	8.516.669	1.166.667	8.516.669	0
15	82101502-004	Cartel de señalización de lomadas, chapa N° 26; 0,60 x 0,60m con soporte de caño industrial de 2", de 2,00m libre. Con base de hormigon.	UNIDAD	6,00	575.000	3.450.000	575.000	3.450.000	0
16	72131601-012	Pintura de lomadas con vial amarillo con micro esferas, según detalle de plano.	M2	40,80	42.333	1.727.186	42.333	1.727.186	0
<b>CONSTRUCCION DE ALCANTARILLA</b>									
17	30102901-003	Provisión y colocación de tubos de hormigón 100cm diámetro	UN	9,00	654.696	5.892.264	654.696	5.892.264	0
18	72101703-003	Construcción de muros de PBC alt. 1.5m	M3	3,60	752.167	2.707.801	752.167	2.707.801	0
19	72131601-009	Piso de hormigon simple 10cm	M2	8,50	176.367	1.499.120	176.367	1.499.120	0
20	72131601-004	Tapas de hormigon armado 1.30*0.86	M3	0,30	3.150.000	945.000	3.150.000	945.000	0
21	72131601-013	Limpieza general y final del sitio de obras.	M2	5.600,00	340	1.904.000	340	1.904.000	0
						<b>440.000.000</b>		<b>447.656.601</b>	

1	82101502	Carteles de señalización de chapa N° 24. (0,30 x 0,80).-	UN	2,00	175.659	351.318			
---	----------	--	----	------	---------	---------	--	--	--

**OBS:** SE DEJA CONSTANCIA DE POR UN ERROR EN LA CARGA DE LA PLANILLA AL MOMENTO DE LA CONVOCATORIA SE CARGO MAL LOS DATOS DEL ITEM 4, QUEDANDO COMO SE REFLEJA EN CUADRO, DEBIENDO SER EL CORRESTO EN EL CUADRO AMARILLO QUE SE PLASMA EN EL PRESENTE INFORME, DE COMUN ACUERDO CON EL OFERENTE Y TRATANDOSE DE QUE ES UNICO OFERENTE SE SOLICITA BAJO ABSOLUTA RESPONSABILIDAD DE LA CONVOCANTE, ADJUDICAR CON LA MODIFICACION DE MANERA CORRECTA EL ITEM N°4.

### DE TAL MANERA QUE LA OFERTA FINAL QUEDARIA EN COMO EL SIGUIENTE CUADRO

LICITACION DE MENOR CUANTIA N°03/2025 PARA LA CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CON CORDON CUNETA DE HORMIGON ACCESO AL COLEGIO SAN RAMON -ID 460.371						CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBRO	UN	CANTIDAD	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL	
1	72131601-013	Limpieza general del terreno de obras.-	M2	5.600,00	403	2.256.800	
2	72131601-9974	Replanteo de obra, con Equipo Topográfico.-	M2	5.600,00	652	3.651.200	



# MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero  
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

*Todos por Otáño*

3	82101502-004	Cartel de obra (Estructura de madera y chapa nro. 24) 2,00 x 1,50 m, con impresión en lona vinílica).-	GL	1,00	1.377.611	1.377.611
4	82101502	Carteles de señalización de chapa N° 24. (0,30 x 0,80).-	UN	2,00	175.659	351.318
5	72102905-001	Movimiento de Suelo (perfilado) y preparación de caja.-	M2	5.600,00	1.600	8.960.000
6	72102905-001	Compactación Mecánica de suelo.-	M2	5.600,00	2.401	13.445.600
7	72102905-001	Colchón de tierra colorada limpia para asiento de piedra (esp. 0.20 m).-	M2	4.620,00	6.301	29.110.620
8	72101703-004	CORDÓN CUNETETA de Hormigon, desarrollo 0,40m, altura libre 0.15m espesor de cordon 0,12 m. ancho libre de CUNETETA 0,48 m, espesor minimo de 0,12 m-cargado in situ (1:3:3) en moldes metalicos con junta de dilatacion cada 3m. Terminacion "vista" en los paramentos no ocultos. Asentados sobre piedra triturada.	ML	1.331,00	88.800	118.192.800
9	72101703-004	CORDON ESCONDIDO de H°. desarrollo 0.30 m. espesor 0.20 m. - cargado in situ.-	ML	38,00	68.164	2.590.232
10	72131701-002	Pavimento tipo EMPEDRADO, de piedra bruta (espesor mínimo 0.15 m).-	M2	4.620,00	40.000	184.800.000
11	72131701-024	BADEN DE H°. Espesor 0.15m. Cargado in situ (1;3;3). Terminacion vista, asentada sobre piedras trituradas.	M3	19,00	1.102.683	20.950.977
12	72102905-001	Compactacion inicial, diaria y final	M2	4.620,00	1.901	8.782.620
13	72131701-002	Enripiado con piedra triturada de 6ta, sobre pavimento empedrado	M2	4.620,00	2.225	10.279.500

14	72131701-004	Lomada de hormigon preparado in situ. De 6.80 m de largo, 3,00 m de ancho 0,10 m de profundidad hasta nivel de empedrado y 0,10 m de altura sobre el nivel del pavimento tipo empedrado: 2 unidades de 3,65 m³ c/u.	M3	7,30	1.166.667	8.516.669
15	82101502-004	Cartel de señalizacion de lomadas, chapa N° 26; 0,60 x 0,60m con soporte de caño industrial de 2", de 2,00m libre. Con base de hormigon.	UNIDAD	6,00	575.000	3.450.000
16	72131601-012	Pintura de lomadas con vial amarillo con micro esferas, según detalle de plano.	M2	40,80	42.333	1.727.186

17	30102901-003	Provisión y colocación de tubos de hormigón 100cm diámetro	UN	9,00	654.696	5.892.264
18	72101703-003	Construccion de muros de PBC alt. 1.5m	M3	3,60	752.167	2.707.801
19	72131601-009	Piso de hormigon simple 10cm	M2	8,50	176.367	1.499.120
20	72131601-004	Tapas de hormigon armado 1.30*0.86	M3	0,30	3.150.000	945.000
21	72131601-013	Limpieza general y final del sitio de obras.	M2	5.600,00	340	1.904.000
						<b>431.391.318</b>

#### 4.5. Capacidad Financiera:

Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1: CUMPLE

ACTIVO A CORTO PLAZO (AC)	1.003.405.173	988.332.488	1.024.435.096	1.005.390.919	<b>5,7269</b>
PASIVO A CORTO PLAZO (PC)	246.753.110	181.957.858	97.957.154	175.556.041	

Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80%: CUMPLE



# MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTÁÑEZ

Calle Palma e/Bernardino Caballero  
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

*Todos por Otáñez*

TOTAL DEL PASIVO (TP)	246.753.110	181.957.858	97.957.154	175.556.041	0,14
TOTAL DEL ACTIVO (TA)	1.249.468.595	1.194.510.195	1.190.727.089	1.211.568.626	

TOTAL DE INGRESO (TI)	2.395.007	421.710.088	1.213.322.466	545.809.187	1.502
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO (UAI)	58.904.539	10.929.836	39.175.109	36.336.495	

**EL OFERENTE CUMPLE CON EL 20% DE ACTIVOS LIQUIDOS CON RELACION A SU OFERTA SEGÚN LO SOLICITADOS EN EL PBC**

**VISITATECNICA:** EL OFERENTE PRESENTA EN SU OFERTA LA CONSTANCIA DE VISITA TECNICA EMITIDA POR EL FISCAL DE OBRAS.

#### 4.6. Requisitos documentales para evaluar la Capacidad Financiera

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO
1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	Cumple
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de	Cumple
3. IVA General de los últimos 36 meses (2020, 2021 y 2022. ), para contribuyentes sólo del IVA General	No Aplica

#### 4.7. Experiencia General y Específica en Obras.

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio / Cumplimiento por empresa	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO
1. Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%	Cumple
2. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple
3. Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [5] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.	CUMPLE
4. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	CUMPLE
5. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE
6. Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021, 2022 Y 2023 en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION DE EMPEDRADO Y/O OBRAS CIVILES.	CUMPLE

#### 4.8. Capacidad en materia de personal.

Documentos que serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios / Cumplimiento por empresa	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO
Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 AÑOS de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple



# MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero  
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

*Todos por Otaño*

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. 2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio. 3. Copia de título Profesional. 4. Copia de patente profesional.	<b>Cumple</b>
---	---------------

#### 4.8. Capacidad en materia de equipos.

Documentos que serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios / Cumplimiento por empresa	CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: CAMION TUMBA APLANADORA TROMPITO HERRAMIENTAS MENORES Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar Comprometidos en otras obras.	<b>Cumple</b>
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta Compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	<b>Cumple</b>

#### 5. RECOMENDACION DE ADJUDICACION:

Por todo lo expuesto, el comité de evaluación recomienda:

Adjudicar el proceso de LICITACION DE MENOR CUANTIA N°03/2025 PARA LA CONTRUCCION DE EMPEDRADO CON CORDON CUNETA DE HORMIGON ACCESO AL COLEGIO SAN RAMON ID 460.371, a la Empresa Unipersonal **CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO** con RUC: N°1071827-3, propiedad del Sr. JOSE DOMINGO FERREIRA MARTINEZ, con número de cedula de identidad N° 1.071.827, domiciliado en Mayor Otaño y por cumplir con todos los requisitos técnicos, documentales, financiero y valor por dinero, por la suma de **Gs. 431.391.318 (guaraníes cuatrocientos treinta y un millones trescientos noventa y un mil trescientos dieciocho)**.

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el acto de Evaluación, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en un mismo tenor y a un solo efecto.

*Natalia T*  
Sta. Natalia Camila Troch  
COMITÉ DE EVALUACION



*Miguel Almada*  
Sr. Miguel Almada  
COMITÉ DE EVALUACION