



**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**  
**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**  
**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**  
**ID: 460.040**

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 18 días del mes de febrero del año 2025, siendo las 10:00 hs., se reúnen en la sala de reuniones de la Asesoría Técnica – DGAF, los miembros del Comité de Evaluación, conformado por Resolución N° 2224/2025, de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Presidencia de la República, para la Evaluación de las Ofertas, correspondientes al **Llamado a Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 03/2025 - Ad Referéndum, "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Aires Acondicionados" – ID N° 460.040**, convocado por esta Institución.

La conformación el Comité de Evaluación, se realiza con el objeto de llevar a cabo la evaluación de las ofertas, correspondientes al llamado de referencia; en concordancia con lo dispuesto en el **Artículo 54**, de la **Ley N° 7021/2022, "De Suministros y Contrataciones Públicas"**; a fin de corroborar si las mismas cumplen con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), Especificaciones Técnicas y demás documentos inherentes al llamado de referencia, para de este modo determinar al presente llamado si la oferta es técnica y económicamente conveniente a los intereses de esta Institución y al Estado Paraguayo.

La conformación de los integrantes del este Comité Evaluador, formalizada en el **Artículo 5°**, de la citada **Resolución N° 2224/2025**, de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Presidencia de la República, quedando conformada de la siguiente manera:

- Representante de la Dirección de General de Administración y Finanzas; Abg. **César Darío Marín Vera** – Asesor Técnico - DGAF.
- Representante del Departamento de Contabilidad; Lic. **Hada Natalia Torres León**. – Jefa.
- Representante del Departamento de Mantenimiento; Sr. **Rojer Acuña**. – Jefe.

Así mismo se aclara que para este llamado, se ha realizado la comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), en fecha 9 de enero del 2025, según Nota PR/GC/2025/146.

La Titular de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones (D-UOC), entrega los documentos, objeto del análisis, los cuales consisten en:

- a- Pliego de Bases y Condiciones.
- b- Acta de Apertura de Sobres.
- c- Ofertas de las empresas presentadas.

Prosiguiendo con el acto formal, primeramente, se da lectura al **Acta de Apertura**, donde indica que el referido acto se llevó a cabo en fecha 10 de febrero de 2025, a las 10:15 hs., y se realiza a continuación una breve reseña del contenido de la misma:

Al citado acto han presentado sus ofertas, las siguientes firmas:


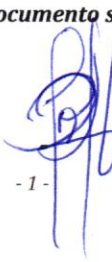

- **Mare Group S.A. – RUC N° 80102140-5**
- **Friotexs G S.R.L. – RUC N° 80060869-0**
- **Ricardo Agripino Galarza Chamorro – RUC N° 1122358-8**
- **Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L. – RUC N° 80023115-5**
- **Antonio Ramon Fernández Alfonso – RUC N° 753733-6**
- **Víctor Julián Ayala Perdomo – RUC N° 1514327-9**

Las cotizaciones de las empresas oferentes fueron presentadas en guaraníes, y quedando detalladas de la siguiente manera:

Empresas	Mare Group S.A.	Friotexs G S.R.L.	Ricardo Agripino Galarza Chamorro	Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.	Antonio Ramon Fernández Alfonso	Víctor Julián Ayala Perdomo
Monto Total	Gs. 190.072.000	Gs. 156.200.000	Gs. 145.807.000	Gs. 212.050.247	Gs. 191.386.841	Gs. 188.870.000

En el presente acto se realizaron observaciones, por lo que este comité realiza el estudio correspondiente para la sustanciación de las mismas, quedando detalladas a continuación:

El Oferente **Friotexs G S.R.L.**, visualiza que la firma **Ricardo Agripino Galarza Chamorro**, no firmó ni sello su **Garantía de Mantenimiento de Ofertas – póliza de caución**, siendo un documento sustancial.

  
  
  
- 1 -





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**

**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**

**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**

**ID: 460.040**

Ante la observación realizada por el oferente Friotexs G S.R.L., cabe traer a colación lo establecido en las normativas legales que hacen a la materia, en este caso el **Decreto N° 2264/2024**, reglamentario de la citada **Ley N° 7021/2022**, en su **Artículo 69 - Formas de presentación de ofertas**. El mismo dispone que "Las ofertas deberán ser redactadas en forma clara. El formulario de oferta, la lista de precios y otros documentos considerados como sustanciales serán firmados, física o electrónicamente por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente. Cuando se traten de ofertas físicas, los documentos sustanciales deberán estar firmados en todas sus páginas, a excepción de la garantía de mantenimiento de oferta, la cual deberá estar debidamente extendida". (Subrayado nuestro)

Ante la normativa expuesta en el párrafo que antecede y en consideración a las documentaciones remitidas que hacen a su oferta, por la firma Ricardo Agripino Galarza Chamorro, este comité evaluador no da lugar a lo expuesto por la citada empresa, teniendo en cuenta que dicha legislación no se establece que la Garantía de Mantenimiento de Ofertas deberá ser firmado por el oferente, para su validación y posterior presentación en su oferta.

Por lo tanto, este Comité no opone repararos de las documentaciones remitidas por la firma Ricardo Agripino Galarza Chamorro, dando de esta manera continuidad a la evaluación de la oferta remitida para los servicios requeridos por esta convocante.

**El Oferente Friotexs G S.R.L., observa que la firma Víctor Julián Ayala Perdomo, no firmó su planilla de oferta en los ítems números 162 al 183, folio número 10 (diez), siendo la planilla de oferta un documento sustancial.**

Que, ante esta observación y partiendo a lo establecido en el citado Artículo 69, del Decreto N° 2264/2024, de la Presentación de las Ofertas, el cual refiere entre otras cosas que... "El formulario de oferta, la lista de precios y otros documentos considerados como sustanciales serán firmados, física o electrónicamente por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

Ante la presente observación, Este Comité Evaluador, visualiza que la firma Víctor Julián Ayala Perdomo, no rubricó la firma correspondiente en los Ítems N°s 162 al 183, considerándose esta un documento de carácter sustancial, por lo que de conformidad a la normativa expuesta, se **RECOMIENDA** la **DESCALIFICACIÓN** en los procesos correspondientes al llamado de referencia.

**Observación realizada por este Comité Evaluador, ante el análisis de los precios remitidos por los oferentes, establecido en el PBC, en cuanto a DISCONFORMIDADES, ERRORES Y OMISIONES, para el presente proceso.**

Ante el análisis de los precios remitidos por los oferentes VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L. y ANTONIO RAMON FERNÁNDEZ ALONSO, este Comité realiza la corrección aritmética del Monto Total de la Ofertas, considerando que los mismos difieren con los cálculos de las sumas de los precios unitarios dispuestos por los citados oferentes.

En tal sentido se visualiza que la oferta de la empresa Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L., es de doscientos doce millones cincuenta mil doscientos cuarenta y siete Guaraníes (Gs. 212.050.247), debiendo ser doscientos doce millones cincuenta mil trescientos dieciocho Guaraníes (Gs. 212.050.318).

También se observa que la oferta de la firma Antonio Ramón Fernández Alonso, es de ciento noventa y un millones trescientos ochenta y seis mil ochocientos cuarenta y uno Guaraníes (Gs. 191.386.841), debiendo ser ciento noventa y un millones trescientos ochenta y seis mil novecientos treinta y seis Guaraníes (Gs. 191.386.936).

Cabe destacar que el llamado para el Servicio de Mantenimiento y Reparación de Aires Acondicionados, convocado por el Gabinete Civil de la Presidencia de la República, se encuentra instruido en el Criterio de Evaluación, basado por precios, según lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), elaborado por esta Convocante.

Por lo tanto, en atención a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024, y conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), sección REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN, en el apartado "Análisis de Precios Ofertados", el cual expresa que; durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación, procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

- En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al veinticinco por ciento (25%) para ofertas por debajo del precio referencial y del quince por ciento (15%), para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la Convocante y difundido con el llamado a contratación.

- 2 -





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**  
**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**  
**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**  
**ID: 460.040**

- Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.
- El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Cabe destacar que los precios referenciales han sido obtenidos conforme al relevamiento de datos del mercado actual con ayuda de profesionales en el área y teniendo en cuenta los procesos anteriores adjudicados y ejecutados efectivamente, esto forma parte del llamado de referencia y puede observarse en el SICP a través del identificador del llamado.

Teniendo en cuenta los documentos remitidos por los oferentes para el presente llamado a licitación, y en base a lo dispuesto por las normativas legales que hacen a la materia, este Comité de Evaluación, procedió a la solicitud de documentos y de la justificación de los precios ofertados a las empresas, quedando detallado de la siguiente manera:

A la empresa **Mare Group S.A.**, por Nota AT-DGAF N° 42/2025, se le solicitó los siguientes documentos:

- Desglose de precio de los Ítems N° 93, 187, 281, 375, 469, 511, 563, 657, 661, 745, 751, 753, 755, 793, 839, 845, 847, 849, 887, 891, 933, 939, 941 y 942, que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por esta convocante, y reglado por las normas jurídicas que hacen a la materia.
- Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2021, 2022 y 2023] para contribuyente de IRE GENERAL, comparativo conforme Resolución N° 49/14 del Ministerio de Economía y Finanzas
- Copia de facturaciones, recepciones finales, carta de referencia de clientes, contratos o Comprobantes legales de ventas, y otros documentos que avalen la experiencia requerida en la prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparación de Aires Acondicionados.
- Declaración Jurada manifestando contar con herramientas, equipos e instrumentos de medición en buen estado, y en cantidad adecuada para la ejecución de los trabajos objeto del presente concurso. Es obligatorio contar con un mínimo con lo siguiente: Voltímetro y pinzas amperométricas, vacuómetro digital, Bomba de alto vacío de doble etapa, Equipo de soldadura oxiacetilénica y tubo de nitrógeno tipo industrial, Manómetros de alta y baja, Máquina recuperadora de gas refrigerante, Hidro lavadora de alta presión, Juego de llaves de tubo y combinadas, Juego de llaves ALLEN distintas medidas, Juego de destornilladores y extractores para ruleman, Vehículos, Instalaciones del taller adecuado para estos trabajos.
- Declaración Jurada en donde el oferente deberá demostrar poseer conocimiento del Protocolo de Montreal referente a aquellos trabajos que impliquen y requieran la apertura de gas refrigerante (cambio de compresor, cambio de válvula inversora, desmontaje de componentes sobre la línea de gas, cambio de filtro de gas, etc., tanto de equipos individuales como acondicionadores de aire tipo ventana y tipo Split).
- Declaración Jurada en donde el oferente se debe comprometer a no arrojar gas refrigerante a la atmósfera y remitir el listado de equipos y maquinarias que estará utilizando para los trabajos necesarios para el acopiado, filtrado y reciclado del Gas refrigerante, R-12, R-22, R-134, R-404, R-502, etc. y además el tanque colector de gas correspondiente con la certificación pertinente.
- Declaración Jurada con los datos de la persona encargada, con su número de celular y correo electrónico, responsable de atender los requerimientos de la Convocante.
- Croquis de la Ubicación del local.

La citada empresa remite a esta convocante los documentos antes mencionados, en tiempo y forma para el análisis correspondiente.

A la empresa **Friotexs G S.R.L.**, por Nota AT-DGAF N° 43/2025, se le solicitó los siguientes documentos:

- Desglose de precio de los Ítems N° 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627,





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**

**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**

**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**

**ID: 460.040**

- 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939 y 941, que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por esta convocante, y reglado por las normas jurídicas que hacen a la materia.
- Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2021, 2022 y 2023] para contribuyente de IRE GENERAL, comparativo conforme Resolución N° 49/14 del Ministerio de Economía y Finanzas.
  - Copia de facturaciones, recepciones finales, carta de referencia de clientes, contratos o Comprobantes legales de ventas, y otros documentos que avalen la experiencia requerida en la prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparación de Aires Acondicionados.
  - Declaración Jurada manifestando contar con herramientas, equipos e instrumentos de medición en buen estado, y en cantidad adecuada para la ejecución de los trabajos objeto del presente concurso. Es obligatorio contar con un mínimo con lo siguiente: Voltímetro y pinzas amperométricas, vacuómetro digital, Bomba de alto vacío de doble etapa, Equipo de soldadura oxiacetilénica y tubo de nitrógeno tipo industrial, Manómetros de alta y baja, Máquina recuperadora de gas refrigerante, Hidro lavadora de alta presión, Juego de llaves de tubo y combinadas, Juego de llaves ALLEN distintas medidas, Juego de destornilladores y extractores para ruleman, Vehículos, Instalaciones del taller adecuado para estos trabajos.
  - Declaración Jurada en donde el oferente deberá demostrar poseer conocimiento del Protocolo de Montreal referente a aquellos trabajos que impliquen y requieran la apertura de gas refrigerante (cambio de compresor, cambio de válvula inversora, desmontaje de componentes sobre la línea de gas, cambio de filtro de gas, etc., tanto de equipos individuales como acondicionadores de aire tipo ventana y tipo Split).
  - Declaración Jurada en donde el oferente se debe comprometer a no arrojar gas refrigerante a la atmósfera y remitir el listado de equipos y maquinarias que estará utilizando para los trabajos necesarios para el acopiado, filtrado y reciclado del Gas refrigerante, R-12, R-22, R-134, R-404, R-502, etc. y además el tanque colector de gas correspondiente con la certificación pertinente.
  - Declaración Jurada con los datos de la persona encargada, con su número de celular y correo electrónico, responsable de atender los requerimientos de la Convocante.
  - Croquis de la Ubicación del local.

Por su parte la citada empresa presenta los documentos en tiempo y forma a fin de realizar el análisis correspondiente a su oferta.

A la firma **Ricardo Agripino Galarza Chamorro**, por Nota AT-DGAF N° 44/2025, se le solicitó los siguientes documentos:

- Desglose de precio de los Ítems N° 1 al 942, que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por esta convocante, y reglado por las normas jurídicas que hacen a la materia.

La citada firma remite a esta convocante los documentos antes mencionados, en tiempo y forma para el análisis correspondiente.

A la empresa **Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.**, por Nota AT-DGAF N° 45/2025, se le solicitó los siguientes documentos:

- Desglose de precio de los Ítems N° 201, 295, 389, 483, 577, 671, 765 y 859, que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por esta convocante, y reglado por las normas jurídicas que hacen a la materia.
- Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- Copia de facturaciones, recepciones finales, carta de referencia de clientes, contratos o Comprobantes legales de ventas, y otros documentos que avalen la experiencia requerida en la prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparación de Aires Acondicionados (Año 2021).
- Declaración Jurada con los datos de la persona encargada, con su número de celular y correo electrónico, responsable de atender los requerimientos de la Convocante.





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**  
**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**  
**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**  
**ID: 460.040**

- Croquis de la Ubicación del local.

Por su parte la citada empresa presenta los documentos en tiempo y forma a fin de realizar el análisis correspondiente a su oferta.

A la firma **Antonio Ramon Fernández Alfonso**, por Nota AT-DGAF N° 46/2025, se le solicitó los siguientes documentos:

- Declaración Jurada en donde el oferente deberá demostrar poseer conocimiento del Protocolo de Montreal referente a aquellos trabajos que impliquen y requieran la apertura de gas refrigerante (cambio de compresor, cambio de válvula inversora, desmontaje de componentes sobre la línea de gas, cambio de filtro de gas, etc., tanto de equipos individuales como acondicionadores de aire tipo ventana y tipo Split).
- Declaración Jurada con los datos de la persona encargada, con su número de celular y correo electrónico, responsable de atender los requerimientos de la Convocante.
- Croquis de la Ubicación del local.

La citada firma remite a esta convocante los documentos antes mencionados, en tiempo y forma para el análisis correspondiente.

**De la Verificación In situ de las empresas oferentes.**

Teniendo en cuenta las documentaciones solicitadas por esta convocante y remitidas por los oferentes, se realiza el análisis respectivo, considerando cuanto sigue:

**La firma Antonio Ramón Fernández Alfonso.**

El Comité de Evaluación, a fin de corroborar lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) establecido por esta Convocante, en cuanto a la distancia requerida para este proceso licitatorio, realizó la verificación in situ de los locales de todos los ofertes para este llamado, constatando que la firma Antonio Ramon Fernández Alfonso, está ubicado a una distancia vehicular de diez y siete (17) km. del Palacio de Gobierno, sito en el Paraguay Independiente y Ayolas, **NO CUMPLIENDO** así las especificaciones establecidas en el PBC, la cual dispone que no deberá ser mayor a quince (15) km.

Por otra parte, siguiendo con el análisis de las documentaciones remitidas en su oferta, solicitadas por esta Convocante, y teniendo en cuenta el "Criterio de Evaluación", este Comité, procede a analizar las documentaciones que hacen a la oferta de la firma **Ricardo Agripino Galarza Chamorro**, como la oferta más económica, para este proceso.

Cabe destacar que este Comité Evaluador solicitó a la citada firma, el desglose de los precios que componen su oferta, teniendo en cuenta que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%), de los precios referenciales establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), los cuales fueron remitidas por el oferente y analizadas exhaustivamente por sus miembros, de conformidad a la normativa vigente.

Que, por consiguiente, teniendo en cuenta las documentaciones remitidas por el oferente ante la solicitud de desglose de los precios de su oferta, y la normativa más arriba esgrimida (Resolución DNCP N° 454/2024), este Comité colige que, si bien es cierto los precios ofertados por la firma Ricardo Galarza, se encuentran por debajo de los parámetros establecidos por la normativa expuesta, este colegiado realizó los estudios correspondientes al mercado, constatando que dichos precios se encuadran dentro de los precios actuales de los servicios, objeto de este llamado; por lo que ante una adjudicación no se estaría poniendo en riesgo la ejecución del Contrato pertinente.

Acto seguido, se procede a evaluar las documentaciones adjuntas a las ofertas remitidas por las empresas **Mare Group S.A., Friotexs G S.R.L. y Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.** y las firmas **Ricardo Agripino Galarza Chamorro y Antonio Ramon Fernández Alfonso**, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), en cuanto a **documentos sustanciales y formales**, que se detalla en el siguiente cuadro:

Documentos	Mare Group S.A.	Friotexs G S.R.L.	Ricardo Agripino Galarza Chamorro	Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.	Antonio Ramon Fernández Alfonso
Formulario de Oferta.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple





**INFORME DE EVALUACIÓN Nº 41/2025**

**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL Nº 03/2025**

**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**

**ID: 460.040**

Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Patente Comercial Del Municipio En Donde Está Asentado El Establecimiento Principal Del Oferente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada De "Declaración De Personas", De Conformidad Con El Formulario Estándar - Sección Formularios.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

<b>Documentos Legales</b>					
<b>Oferentes Individuales. Personas Físicas.</b>	<b>Mare Group S.A.</b>	<b>Friotexs G S.R.L.</b>	<b>Ricardo Agripino Galarza Chamorro</b>	<b>Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.</b>	<b>Antonio Ramón Fernández Alfonso</b>
Fotocopia simple de Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único Contribuyente – RUC.	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
<b>Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.</b>	<b>Mare Group S.A.</b>	<b>Friotexs G S.R.L.</b>	<b>Ricardo Agripino Galarza Chamorro</b>	<b>Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.</b>	<b>Antonio Ramón Fernández Alfonso</b>
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple	No Aplica
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple	No Aplica
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple	No Aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple	No Aplica





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**  
**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**  
**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**  
**ID: 460.040**

Capacidad Financiera					
Documentos	Mare Group S.A.	Friotexs G S.R.L.	Ricardo Agripino Galarza Chamorro	Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.	Antonio Ramon Fernández Alfonso
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2021, 2022 y 2023] para contribuyente de IRE GENERAL, comparativo conforme Resolución N° 49/14 del Ministerio de Economía y Finanzas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario 120 de los últimos 12 meses, cerrados al mes inmediato anterior a la fecha de apertura, conforme al calendario perpetuo de la DNIT, para contribuyentes sólo del IVA General.	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Formulario 501 de los años [2021, 2022 y 2023] para contribuyentes del IRE SIMPLE.	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Formulario 515 de los años [2021, 2022 y 2023] para contribuyentes del IRP RSP.	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Experiencia Requerida					
Documentos	Mare Group S.A.	Friotexs G S.R.L.	Ricardo Agripino Galarza Chamorro	Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.	Antonio Ramon Fernández Alfonso
Copia de facturaciones, recepciones finales, carta de referencia de clientes, contratos o Comprobantes legales de ventas, y otros documentos que avalen la experiencia requerida en la prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparación de Aires Acondicionados.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Capacidad Técnica					
Documentos	Mare Group S.A.	Friotexs G S.R.L.	Ricardo Agripino Galarza Chamorro	Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.	Antonio Ramon Fernandez Alfonso
Constancia de inscripción en el RUC.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Los servicios objetos de esta contratación, serán realizados para la Presidencia de la República - Gabinete Civil, a nivel capital, la empresa a contratar deberá contar con Local Propio, además de la infraestructura mínima en transporte, comunicación, tales como línea baja y equipo de fax, equipamientos adecuados, herramientas necesarias y recursos humanos especializados, comprobables mediante documentos que justifiquen al mismo; visitas de inspecciones técnicas, declaraciones juradas, testimonio de clientes, necesarios para el cumplimiento satisfactorio del servicio. Deberá contar como mínimo con 4 (cuatro) empleados permanentes en la empresa para el abastecimiento del servicio a la Residencia Presidencial Mburuvichá Róga, el Palacio de Gobierno, Edificio Benjamín Constant, Edificio Don Carlos, Dirección de Publicaciones oficiales, entre otros.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**

**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**

**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**

**ID: 460.040**

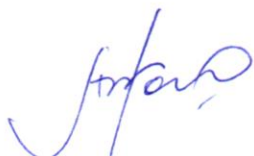


Declaración Jurada manifestando contar con herramientas, equipos e instrumentos de medición en buen estado, y en cantidad adecuada para la ejecución de los trabajos objeto del presente concurso. Es obligatorio contar con un mínimo con lo siguiente: Voltímetro y pinzas amperométricas vacuómetro digital, Bomba de alto vacío de doble etapa, Equipo de soldadura oxiacetilénica y tubo de nitrógeno tipo industrial, Manómetros de alta y baja, Máquina recuperadora de gas refrigerante, Hidro lavadora de alta presión, Juego de llaves de tubo y combinadas, Juego de llaves ALLEN distintas medidas, Juego de destornilladores y extractores para ruleman, Vehículos, Instalaciones del taller adecuado para estos trabajos.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada en donde el oferente deberá demostrar poseer conocimiento del Protocolo de Montreal referente a aquellos trabajos que impliquen y requieran la apertura de gas refrigerante (cambio de compresor, cambio de válvula inversora, desmontaje de componentes sobre la línea de gas, cambio de filtro de gas, etc., tanto de equipos individuales como acondicionadores de aire tipo ventana y tipo Split).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Capacidad Técnica					
Documentos	Mare Group S.A.	Friotexs G S.R.L.	Ricardo Agripino Galarza Chamorro	Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.	Antonio Ramon Fernández Alfonso
Declaración Jurada en donde el oferente se debe comprometer a no arrojar gas refrigerante a la atmósfera y remitir el listado de equipos y maquinarias que estará utilizando para los trabajos necesarios para el acopiado, filtrado y reciclado del Gas refrigerante, R-12, R-22, R-134, R-404, R-502, etc. y además el tanque colector de gas correspondiente con la certificación pertinente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada con los datos de la persona encargada, con su número de celular y correo electrónico, responsable de atender los requerimientos de la Convocante.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Croquis de la Ubicación del local.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple

Por su parte, la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones (DUOC), remitió al Departamento de Contabilidad de esta Institución, los balances remitidos por los oferentes evaluados en este proceso, a fin de verificar las ratios correspondientes dispuestos por esta Convocante en el PBC, en su apartado de Capacidad Financiera, los cuales forman parte como Anexo a esta presentación para los fines pertinentes.

Que en este proceso se realizó la consulta a través del SINARH, y no encontró a ningún miembro, representante legal o propietario ni accionista de la firma Ricardo Agripino Galarza Chamorro, comprendido en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, al amparo de lo establecido en el **Artículo 21**, de la **Ley N° 7021/2022**, en concordancia con el **Artículo 34**, de su Decreto Reglamentario.

Que así también este Comité Evaluador, realizó la verificación correspondiente de que, si los oferentes para este proceso licitatorio se encuentran con algún gravamen y/o proceso de suspensión o inhabilitación por parte de la entidad rectora, en este caso la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), visualizando que los mismos no poseen sanción alguna.





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**  
**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**  
**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**  
**ID: 460.040**

Por lo tanto, en consideración a las documentaciones remitidas y a las normativas vigentes que hacen a la materia, este COMITÉ RECOMIENDA la ADJUDICACIÓN a la firma **Ricardo Agripino Galarza Chamorro**, en consideración a que la misma cumple con los requisitos técnicos, legales y económicos, dispuestos por esta Convocante en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), para el servicio de "Mantenimiento y Reparación de Aires Acondicionados", objeto de este llamado.

A los efectos, conforme a lo señalado en el **Artículo 52; Evaluación, subsanabilidad y rechazo de las ofertas**, de la **Ley N° 7021/2022, "De Suministros y Contrataciones Públicas"**, este Comité **RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN** del presente llamado mediante Resolución de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Presidencia de la República, quedando detallada de la siguiente manera:

- **Ricardo Agripino Galarza Chamorro – RUC N° 1122358-8:**

Por un monto mínimo de **ciento cincuenta millones de Guaraníes (Gs. 150.000.000)** y por un monto máximo de **trescientos millones de Guaraníes (Gs. 300.000.000)**.

Finalmente manifestamos que los trabajos de evaluación, lo hemos realizado conforme a los criterios establecidos en la **Ley N° 7021/2022, "De Suministros y Contrataciones Públicas"**, y sus reglamentaciones y la conclusión a la que hemos llegado efectuando con absoluta responsabilidad e independencia de criterios.

Demostrando conformidad, se da fin a la reunión del Comité, en fecha 27 de febrero del corriente año, labrándose acta y firmando los miembros presentes, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

  
Abg. **César Darío Marín Vera**, Asesor Técnico  
Dirección General de Administración y Finanzas

  
Lic. **Hada Natalia Torres León**, Jefa  
Departamento de Contabilidad

  
Sr. **Rojer Acuña**, Jefe  
Departamento de Mantenimiento





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**  
**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**  
**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**  
**ID: 460.040**

**ANEXO N° 1**

**RAZÓN SOCIAL: Mare Group S.A.**

							PROMEDIO	LIQUIDEZ
LIQUIDEZ	2021		2022	%	2023	%		
Activo Corriente	810.577.168	2,04	796.260.018	1,62	841.623.410	5,95	3,20	DEBE SER IGUAL O MAYOR QUE 1 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS
Pasivo Corriente	397.094.257		491.559.577		141.375.136			
								ENDEUDAMIENTO
ENDEUDAMIENTO	2021	%	2022	%	2023	%		
Pasivo Total	397.094.257	0,40	491.559.577	0,43	141.375.136	0,12	0,31	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS.
Activo Total	996.764.578		1.152.448.852		1.203.636.790			
								SOLVENCIA
SOLVENCIA	2021	%	2022	%	2023	%		
Resultado	149.079.868	0,39	61.218.986	0,16	106.436.093	0,28	0,28	PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS. EL PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO.
Capital	380.000.000		380.000.000		380.000.000			

Abg. César Darío Marín Vera, Asesor Técnico  
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. Hada Natalia Torres León, Jefa  
Departamento de Contabilidad

Sr. Rojér Acuña, Jefe  
Departamento de Mantenimiento





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**  
**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**  
**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**  
**ID: 460.040**

**ANEXO N° 2**

**RAZÓN SOCIAL: Friotexs G S.R.L.**

							PROMEDIO	LIQUIDEZ
LIQUIDEZ	2021		2022	%	2023	%		
Activo Corriente	725.114.812	218,21	758.259.812	233,19	760.209.922	222,45	224,62	DEBE SER IGUAL O MAYOR QUE 1 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS
Pasivo Corriente	3.323.039		3.251.641		3.417.476			
							PROMEDIO	ENDEUDAMIENTO
ENDEUDAMIENTO	2021	%	2022	%	2023	%		
Pasivo Total	3.323.039	0,00	3.251.641	0,00	3.417.476	0,00	0,00	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS.
Activo Total	732.557.915		762.531.752		761.312.604			
							PROMEDIO	SOLVENCIA
SOLVENCIA	2021	%	2022	%	2023	%		
Resultado	17.460.271	1,75	42.768.229	0,06	39.214.084	0,06	0,62	PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS. EL PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO.
Capital	10.000.000		670.000.000		670.000.000			

Abg. César Darío Marín Vera, Asesor Técnico  
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. Hada Natalia Torres León, Jefa  
Departamento de Contabilidad

Sr. Rojer Acuña, Jefe  
Departamento de Mantenimiento





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**  
**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**  
**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**  
**ID: 460.040**

**ANEXO N° 3**

**RAZÓN SOCIAL: Ricardo Agripino Galarza Chamorro**

							PROMEDIO	LIQUIDEZ
LIQUIDEZ	2021		2022	%	2023	%		
Activo Corriente	492.005.536	97,20	517.035.856	38,06	778.465.984	16,42	50,56	DEBE SER IGUAL O MAYOR QUE 1 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS
Pasivo Corriente	5.061.824		13.585.575		47.403.895			
								ENDEUDAMIENTO
ENDEUDAMIENTO	2021	%	2022	%	2023	%		
Pasivo Total	5.061.824	0,01	13.585.975	0,03	260.335.730	0,32	0,12	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS.
Activo Total	513.899.402		536.579.043		823.193.711			
								SOLVENCIA
SOLVENCIA	2021	%	2022	%	2023	%		
Resultado	18.883.664	0,09	33.039.154	0,17	72.904.067	0,36	0,21	PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS. EL PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO.
Capital	200.000.000		200.000.000		200.000.000			

Abg. César Darío Martín Vera, Asesor Técnico  
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. Hada Natalia Torres León, Jefa  
Departamento de Contabilidad

Sr. Rojer Acuña, Jefe  
Departamento de Mantenimiento





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**  
**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**  
**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**  
**ID: 460.040**

**ANEXO N° 4**

**RAZÓN SOCIAL: Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.**

LIQUIDEZ	2021		2022	%	2023	%	PROMEDIO	LIQUIDEZ
Activo Corriente	2.686.689.004	2,27	2.632.716.262	2,05	3.000.749.920	1,36	1,89	DEBE SER IGUAL O MAYOR QUE 1 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS
Pasivo Corriente	1.182.239.280		1.285.864.022		2.206.500.670			
ENDEUDAMIENTO	2021	%	2022	%	2023	%		ENDEUDAMIENTO
Pasivo Total	1.182.239.280	0,33	1.285.864.022	0,39	2.206.500.670	0,47	0,40	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS.
Activo Total	3.605.038.493		3.298.998.297		4.717.529.280			
SOLVENCIA	2021	%	2022	%	2023	%		SOLVENCIA
Resultado	446.106.009	89,22	995.841.071	199,17	1.604.260.347	320,85	203,08	PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS. EL PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO.
Capital	5.000.000		5.000.000		5.000.000			

Abg. César Darío Marín Vera, Asesor Técnico  
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. Hada Natalia Torres León, Jefa  
Departamento de Contabilidad

Sr. Rojer Acuña, Jefe  
Departamento de Mantenimiento





**INFORME DE EVALUACIÓN N° 41/2025**  
**LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025**  
**AD REFERÉNDUM - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS"**  
**ID: 460.040**

**ANEXO N° 5**

**RAZÓN SOCIAL: Antonio Ramon Fernández Alfonso**

LIQUIDEZ	2021		2022	%	2023	%	PROMEDIO	LIQUIDEZ
Activo Corriente	488.722.671	3,98	483.392.947	7,83	470.129.676	68,05	26,62	DEBE SER IGUAL O MAYOR QUE 1 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS
Pasivo Corriente	122.692.088		61.705.043		6.909.068			
ENDEUDAMIENTO	2021	%	2022	%	2023	%		ENDEUDAMIENTO
Pasivo Total	122.692.088	0,16	72.107.243	0,09	6.909.200	0,01	0,08	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS.
Activo Total	772.204.298		825.968.880		877.574.680			
SOLVENCIA	2021	%	2022	%	2023	%		SOLVENCIA
Resultado	79.971.196	1,60	104.349.427	2,09	116.803.975	2,34	2,01	PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS. EL PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO.
Capital	50.000.000		50.000.000		50.000.000			

Abg. César Darío Morán Vera, Asesor Técnico  
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. Hada Natalia Torres León, Jefa  
Departamento de Contabilidad

Sr. Rojér Acuña, Jefe  
Departamento de Mantenimiento