

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

MEMORANDO 1193/2025

A : Ing. Paola Ferrari – Coordinador Comité de Evaluación de Ofertas
De : Ing. Rubén Darío Cabral – Director de Vialidad
FECHA : 02/04/2025
REF. : Informe Técnico de Precios Ofertados.

Por la presente me dirijo a usted en mi carácter de responsable de la Dirección de Vialidad, en remitir información solicitada según MEMORANDUM C.E.O N° 05/2025 remitido en fecha 28 de marzo del corriente para la verificación de precios ofertados, con relación al llamado de obra:

- **LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 02/2025 "CONSTRUCCION DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80, EN LA PLANTA BAJA PARA EL COLEGIO NACIONAL DE GENESIS" ID 460.732.**

Se presenta el análisis de la empresa **MW INGENIERIA S.A.**

Recibido

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

02-04-2025
12:46

Ing. Rubén Darío Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

CONSTRUCTORA MW INGENIERIA S.A.

- Ítem 01 Provisión y Colocación de Cartel de Obra.

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha:		Item N° 1 Provisión y colocación de Cartel de Obra.		
		Obra: Licitación: 460712 - PROYECTO: CONSTRUCCION DE 2 AULAS DE 8,30 X 8,80, EN LA PLANTA BAJA PARA EL COLEGIO NACIONAL DE GENESIS		Unidad : UNIDAD
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
A) Total Gs.				-
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Oficial herrero	1	4	40.612	162.448
Medio oficial plater	1	4	25.885	103.540
B) Total Gs.				265.988
C) Producción de equipo p/h=		Costos	1,6	265.988
Horario (A+B)		166.243		
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C = D				
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Cartelera de Obra incluye todo lo necesario para fijación y nomenclatura	Global	1	668.713	668.713
C) Total Gs.				668.713
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Camion	Mercedes Benz	1	50000	50.000
C) Total Gs.				50.000
Costo Directo Total (D+E+F)		Gs 884.956		
Gastos Generales (% s/ (CDT)) (GG)		Gs 70.796		
Beneficio e impuestos (% s/ (CDT)) (Bel)		Gs 44.248		
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)		Gs 1.000.000		
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)		100.000		
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)		1.100.000		

Wilson Eguzamón
Socio - Gerente
MW INGENIERIA S.A.

Observaciones:

- Se observan que los costos horarios de la mano de obra varían en cada ítem de la planilla de desglose.

El precio ofertado podría REPRESENTAR POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos.

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbano social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 - 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

- Ítem 02 Provisión y Colocación de Vallado en Sector de Obra.

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Ítem N° 2 Provisión y colocación de Vallado en sector de obra.				
Fecha:		Obras: Licitación: 480733 - PROYECTO: CONSTRUCCION DE 2 AULAS DE 1.80 X 9.00, EN LA PLANTA BAJA PARA EL COLEGIO NACIONAL DE GENESIS		Unidad: Metros cuadrados
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
A) Total Gs. -				
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Oficial	1	0,5	18.000	9.000
Ayudante	3	0,5	14.000	21.000
B) Total Gs. 30.000				
C) Producción de equipo p/m			Costos	4
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =0 7.500				
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Chapa	m ²	1,05	25.000	26.250
Puntal	m ²	20	925	18.500
Ciervo	Unidad	8	400	3.200
C) Total Gs. 47.950				
F) Transporte	DIST KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Camion		1	25000	25.000
C) Total Gs. 25.000				
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	80.450
Gastos Generales (% s/ (CDT)) (GG)			Gs	5.438
Beneficio e Impuestos (% s/ (CDT)) (BeI)			Gs	4.023
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEI) (CU)			Gs	90.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				8.091
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				100.000

Wilson Leguizamón
Wilson Leguizamón
Socio - Gerente

Observaciones:

- Se observan que los costos horarios de la mano de obra varían en cada ítem de la planilla de desglose.
- Faltan agregar equipos a utilizar, por ejemplo: herramientas menores
- Error en la conformación en la planilla de consumo de materiales para la construcción del vallado de obra. Se observa el puntal por "m²" y costos de materiales muy por debajo del precio en el mercado.

El precio ofertado podría REPRESENTAR POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos.

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico, social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a innovar"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Viabilidad

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

- Ítem 13 Relleno y apisonado de interiores dentro del nuevo bloque de aulas, 35 cms.

Fecha:	Ítem N° 13 Relleno y apisonado de interiores dentro del nuevo bloque de aulas, 35 cms.			
	Obra: Licitación: 460732 - PROYECTO: CONSTRUCCION DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80, EN LA PLANTA BAJA PARA EL COLEGIO NACIONAL DE GENESIS		Unidad : Metros cúbicos	
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Motoniveladora		1	270000	270.000
Pala Cargadora		1	199900	199.900
			A) Total Gs.	469.900
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Oficial	4	0,35	11.000	15.400
Ayudante	2	0,35	9.000	6.300
			B) Total Gs.	21.700
C) Producción de equipo p/h=		Costos	95	491.600
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				5.175
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Tierra	Global	1,3	15.999	20.799
			C) Total Gs.	20.799
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Camion		1	14252	14.252
			C) Total Gs.	14.252
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	40.225
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	3.218
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	2.011
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	45.455
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				4.545
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				50.000

Observaciones:

- Se observan equipos innecesarios para la ejecución del rubro, por ejemplo la motoniveladora. Falta agregar el equipo compactador según las Especificaciones técnicas descriptas.
- Se observan que los costos horarios de la mano de obra varían en cada ítem de la planilla de desglose.
- Se presentan valores de producción elevados que no corresponden con la realidad.
- Error en la unidad de medida de los materiales, se observa que para el material de relleno se utiliza el ítem "gl" y no por "m3".

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

- Precio del material de relleno muy bajo.

El precio ofertado podría REPRESENTAR POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos.

- Ítem 27 Provisión y colocación de Zócalo Cerámico tipo PEI 5, altura 10 cms.

Ítem N° 27 Provisión y colocación de Zocalo cerámico tipo PEI 5, altura 10 cms.				
Obra: Licitación: 460732 - PROYECTO: CONSTRUCCION DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80, EN LA PLANTA BAJA PARA EL COLEGIO NACIONAL DE GENESIS			Unidad : Metro lineal	
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores		0,02	30129	603
A) Total Gs.				603
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Oficial	1	0,209	38.914	8.133
B) Total Gs.				8.133
C) Producción de equipo p/h=		Costos	1	8.736
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D		8.736		
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Zócalo	ml	1,05	18.000	18.900
Adhesivo cementos	kg	0,1	1.000	100
Mortero de juntas cementoso	kg	0,09	4.690	422
C) Total Gs.				19.422
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	28.158
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	2.253
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	1.408
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	31.818
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				3.182
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				35.000

Observaciones:

- Se observan que los costos horarios de la mano de obra varían en cada ítem de la planilla de desglose.
- Se presentan valores de producción muy por debajo a lo esperado en la realidad.

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

- Se evidencian consumos variables a los reales, lo que puede indicar un cálculo incorrecto o un error en la estimación.

El precio ofertado podría REPRESENTAR POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos.

Ítem 52 Junta de dilatación para rampas de acceso y distribución dentro del colegio.

Fecha:					Ítem N° 52 Junta de dilatación para rampas de acceso y distribución dentro del colegio.				
a) Equipo a utilizar			Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.			
Herramientas menores				0,2	30129	6.026			
					A) Total Gs. 6.026				
b) Mano de Obra			Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.			
Oficial			1	1.112	38.914	43.272			
					B) Total Gs. 43.272				
C) Producción de equipo p/h=					Costos	1,2			
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D					41.082				
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.				
Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 10 mm de espesor, proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 20 dB.		ml	1	37.760	37.760				
					C) Total Gs. 37.760				
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.				
					C) Total Gs.				
Costo Directo Total [D+E+F]					Gs	78.842			
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)					Gs	6.307			
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)					Gs	3.942			
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)					Gs	89.091			
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)					8.909				
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]					98.000				

Observaciones:

- Se observan que los costos horarios de la mano de obra varían en cada ítem de la planilla de desglose.
- Se presentan valores de producción muy por debajo a lo esperado en la realidad.

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Ruben Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

El precio ofertado podría REPRESENTAR POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos.

- Ítem 53 Provisión y colocación de pizarrón acrílico de 3,60 x 1,20 m.

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha:	Ítem N° 53 Provisión y colocación de Pizarrón acrílico de 3,60x 1,20 mts.			
	Obra: Licitación: 460732 - PROYECTO: CONSTRUCCION DE 2 AULAS DE 5,80 X 6,80, EN LA PLANTA BAJA PARA EL COLEGIO NACIONAL DE GENESIS			Unidad : Unidad
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores		0,2	30129	6.026
A) Total Gs.				6.026
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Oficial	1	1,112	38.914	43.272
B) Total Gs.				43.272
C) Producción de equipo p/h=			Costos	0,13
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				379.217
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pizarrón acrílico de 3,60x 1,20 mts.	m ²	1	827.541	827.541
C) Total Gs.				827.541
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				-
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	1.206.758
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	96.541
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (BeI)			Gs	60.338
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEI) (CU)			Gs	1.363.636
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				136.364
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				1.500.000

Wilson Leguizamón
Wilson Leguizamón
Socio - Gerente
M W INCENTIVA S.A

Observaciones:

- Se observan que los costos horarios de la mano de obra varían en cada ítem de la planilla de desglose.

El precio ofertado podría REPRESENTAR POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos.

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación."

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

Ítem 54 Limpieza Final.

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha:	Item N° 54 Limpieza final de obra			
	Obra: Licitación: 460732 - PROYECTO: CONSTRUCCION DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80, EN LA PLANTA BAJA PARA EL COLEGIO NACIONAL DE GENESIS			Unidad: Unidad Medida Global
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores		10	30129	301.290
A) Total Gs.				301.290
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Oficial	1	10	20.000	200.000
Ayudante	4	10	15.000	600.000
B) Total Gs.				800.000
C) Producción de equipo p/h=				Costos
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C = D				1
E) Materiales				1.101.290
Productos de limpieza	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
	global	1	145.693	145.693
C) Total Gs.				145.693
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				145.693
Costo Directo Total (D+E+F)				C) Total Gs.
Gastos Generales (% s/ (CDT)) (GG)				Gs
Beneficio e Impuestos (% s/ (CDT)) (BeI)				Gs
Costo Unitario (CDT + GG + BeI) (CU)				Gs
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				Gs
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs

Wilson Leguizamón
Socio - Gerente
W.L. INGENIERIA S.A.

Observaciones:

- Se observan que los costos horarios de la mano de obra varían en cada ítem de la planilla de desglose.

El precio ofertado podría REPRESENTAR POSIBLE RIESGO para la viabilidad de ejecución de trabajos.

Se remiten las observaciones citadas al Comité de Evaluación de Ofertas, para dar curso a las acciones a determinar ante la oferta presentada por el Contratista.

Ing. Rubén Cabral
Director de Vialidad

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY