



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



Ciudad de Yhú, 07 de abril del 2025.

SEÑOR

INTENDENTE MUNICIPAL

DR. ARTURO REY JARA

E. S. D.

El Comité de Evaluación de la Institución Municipal se dirige al Señor Intendente, en el marco del Procedimiento de **CONSTRUCCIÓN DE UN AULA COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL ARCANGEL ID 461935**, con el objeto de remitir la evaluación realizada en este proceso; En ese sentido se reúnen los miembros del comité de evaluación en el día de la fecha siendo las 08:00 horas a los efectos de realizar análisis de las ofertas presentadas en este proceso conforme a las normativas vigentes:

Al respecto, según acta remitida a este comité se presentaron en tiempo y forma las siguientes ofertas:

- MILCIADES ADAN FERNANDEZ GOMEZ- FERBA INGENIERIA
- NERY RAMON VILLALBA PERALTA-SAN RAMON CONSTRUCCIONES
- ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ-SERV. LIMP. J.E CONSTRUCCIONES

Al momento de la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos presentados se constata la presentación de los documentos sustanciales, por lo que se decide **ACEPTAR** las ofertas presentadas por los oferentes.

1- COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Para el efecto, se hallan presentes los miembros del comité de evaluación de la Municipalidad de Yhú.

2- ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN

El proceso de referencia fue difundido a través del portal de la DNCP (www.dncp.gov.py). **IDN° 461935**

3- APERTURA DE SOBRES

Se procedió a la Apertura de las ofertas en la fecha y hora determinada en la publicación respectiva.

Se han presentado para el proceso del procedimiento, las oferentes mencionadas y que se detallaran a continuación, según consta en el Acta de Apertura de fecha 21 de marzo del 2025:



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	461935				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN DE UN AULA COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL ARCANGEL				
ENTIDAD CONVOCANTE	Municipalidad de Yhu / Uoc Yhu				
FECHA DE APERTURA	21-Marzo-2025	HORA APERTURA	08:30	HORA FIN	08:58
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Menor cuantía nacional				
LUGAR DE APERTURA	Municipalidad de Yhu-UOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	ANGELICA MORINIGO				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO					

2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	5053673-7	MILCIADES ADAN FERNANDEZ GOMEZ	forcasaingenieria@gmail.com
2	3590315-5	NERY RAMON VILLALBA PERALTA	neryramon12@gmail.com
3	1865244-1	ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	adtoxamu@gmail.com

4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa,


San Ramón
Construcciones
de Nery Ramon Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel. (0971) 439 412


SERV. U.P. E.
CONSTRUCCIONES
Propietario:
Adalberto Samudio
RUC. 1.865.244-1


Maria Angélica Morinigo
Encargada de UOC

forcasaingenieria@gmail.com
Construcciones
Paraguay
Cel. 099 492 812



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
MILCIADES ADAN FERNANDEZ GOMEZ	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 125.204.800 Tipo de Garantía: PÓLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Taji Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 7.517.840 Vigencia de la Póliza: De 17/03/2025 a 15/06/2025, 90 días
NERY RAMON VILLALBA PERALTA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 135.321.124 Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA
ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 146.068.915 Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras	Inscripto
MILCIADES ADAN FERNANDEZ GOMEZ	126	1797712	NO	Registro Preseccional
NERY RAMON VILLALBA PERALTA	125	1830967	NO	Registro Preseccional
ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	42	1836631	NO	Registro Preseccional

No hubo observaciones de oferentes.

5. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 08:58 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento


San Ramón
Construcciones
de Nery Ramon Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel: (0971) 439 412


SERV. L. J. F.
CONSTRUCCIONES
Propietario
Adalberto Samudio
RUC: 1.865.244-4




María Angélica Rodríguez González
Encargada de UGC


FERRERA
INGENIERIA
forcesaingenieria@gmail.com
RUC: 5053673-7
Corónel Oviedo - Paraguay
Cel.: 0985 492 812



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



• OBSERVACIONES EN EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

➤ El oferente Nery Ramón Villalba Peralta hace las siguientes observaciones:

1. La Empresa Serv. Limp. J.E. del Señor Adalberto Samudio Núñez, no presenta impuesto ala renta empresarial de los 2020, 2021, 2022 y 2024, tampoco presenta estados financieros de los mismos años.

Respuesta del Comité: En ese contexto, y considerando que dicho oferente ha omitido la presentación de documentaciones formales al momento del Acto de apertura de ofertas, se solicitó la presentación de los mismos según nota remitida. La firma dio respuesta al requerimiento en el plazo establecido.

2. La lista de personal propuesta para la obra no se encuentra acompañado del Curriculum Vitae de cada uno de los profesionales propuestos, así mismo las cartas de compromiso de cada uno y las documentaciones de los Profesionales claves.

Respuesta del Comité: En ese contexto, y considerando que dicho oferente ha omitido la presentación de documentaciones formales al momento del Acto de apertura de ofertas, se solicitó la presentación de los mismos según nota remitida. La firma dio respuesta al requerimiento en el plazo establecido.

3. La lista de equipos, herramientas y maquinarias no se encuentran acompañados por los documentos pertinentes.

Respuesta del Comité: En ese contexto, y considerando que dicho oferente ha omitido la presentación de documentaciones formales al momento del Acto de apertura de ofertas, se solicitó la presentación de los mismos según nota remitida. La firma dio respuesta al requerimiento en el plazo establecido.

4. No presenta cedula tributaria.

Respuesta del Comité: En ese contexto, y considerando que dicho oferente ha omitido la presentación de documentaciones formales al momento del Acto de apertura de ofertas, se solicitó la presentación de los mismos según nota remitida. La firma dio respuesta al requerimiento en el plazo establecido.

5. La Empresa Ferba Ingeniería del Sr. Milcíades Adán Fernández Gómez, se solicita al comité evaluador la revisión del porcentaje en cuanto al monto propuesto por la empresa Ferba Ingeniería, si se ajusta al margen que puede ser reducido según PBC.

Respuesta del Comité: En ese contexto, y considerando que dicho oferente ha omitido la presentación de documentaciones formales al momento del Acto de apertura de ofertas, se solicitó la presentación de los mismos según nota remitida. La firma dio respuesta al requerimiento en el plazo establecido.

6. El formulario de lista de personas propuesto para la obra no se encuentra acompañado por el curriculum vitae de cada uno de los profesionales de sus documentos y de la cada de compromiso de cada uno de ellos.

Respuesta del Comité: En ese contexto, y considerando que dicho oferente ha omitido la presentación de documentaciones formales al momento del



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



Acto de apertura de ofertas, se solicitó la presentación de los mismos según nota remitida. La firma dio respuesta al requerimiento en el plazo establecido.

7. La lista de equipos, herramientas y maquinarias no se encuentran acompañados por los documentos pertinentes.

Respuesta del Comité: En ese contexto, y considerando que dicho oferente ha omitido la presentación de documentaciones formales al momento del Acto de apertura de ofertas, se solicitó la presentación de los mismos según nota remitida. La firma dio respuesta al requerimiento en el plazo establecido.

8. La postergación del llamado, no tuvo justificativo o adenda en el Portal de la Dirección de Contrataciones Públicas, lo cual favorece a una de las Empresas.

9. Que quede como constancia que la primera fecha de entrega de carpetas era el lunes 17 de marzo, al modificarse al 21 de marzo algunas empresas pudieron acceder a documentos sustanciales posteriores a la fecha 17 de marzo, produciéndose así todo tipo de especulaciones.

Respuesta del Comité: Se indica que esa fecha 17 de marzo se dificultaba para realizar dicha apertura por cuestiones de carga laborales en la institución además la prórroga en el SICP es automática por lo que no es necesaria realizar alguna justificación y se ha realizado dicha prórroga conforme a la normativa vigente.

- El oferente Milcíades Adán Fernández Gómez hace las siguientes observaciones:

1. Dejar a cargo del Comité Evaluador hacer estudio de las Ofertas presentadas en la fecha, si corresponde cada documento según pide el PBC.

Respuesta del Comité: El Comité efectuará el análisis y evaluación en la etapa oportuna.

- El oferente Adalberto Samudio Núñez hace las siguientes observaciones:

1. La Empresa Construcciones San Ramon de; Sr. Nery Ramon Villalba Peralta, no tiene la antigüedad con experiencia específica en el rubro de este llamado, como requiere el pliego de bases del DNCP, como los contratos de los mismos.

Respuesta del Comité: El Comité efectuará el análisis y evaluación en la etapa oportuna.

2. La postergación del llamado, no tuvo justificativo o adenda en el Portal de la Dirección de Contrataciones Públicas, lo cual favorece a una de la empresa.

Respuesta del Comité: Se indica que esa fecha 17 de marzo se dificultaba para realizar dicha apertura por cuestiones de carga laborales en la institución además la prórroga en el SICP es automática por lo que no es necesaria realizar alguna justificación y se ha realizado dicha prórroga conforme a la normativa vigente.

• EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL.

- Se verificará primeramente la presentación de los documentos de carácter sustancial solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones.

DOCUMENTOS	Oferente	1	Oferente 2 NERY	Oferente	3
------------	----------	---	-----------------	----------	---



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



	MILCIADES ADAN FERNANDEZ GOMEZ	RAMON VILLALBA PERALTA	ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ
Formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados.	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos que acrediten la existencia del oferente	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos que la dirección nacional de contrataciones públicas (DNCP), disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones	Cumple	Cumple	Cumple

- **REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN.**

DOCUMENTOS	Oferente 1 MILCIADES ADAN FERNANDEZ GOMEZ	Oferente 2 NERY RAMON VILLALBA PERALTA	Oferente 3 ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ
Formulario de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	Cumple	Cumple	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	Cumple	Cumple	Cumple



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



Luego de verificar el cumplimiento de oferta con respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial y teniendo en cuenta que la misma se ajusta a los requerimientos anteriormente señalados, así mismo **no hubo correcciones aritméticas** por lo que se procede a seguir con la evaluación la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los otros requisitos de la licitación.

Decreto Reglamentario No.2264/24

EVALUACIÓN DE OFERTAS Art. 75- Procedimiento de evaluación. La convocante evaluará las ofertas presentadas según el criterio de evaluación utilizado:

2. Evaluación basada únicamente en precio 2.1. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente: 2.1.1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria. 2.1.2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. 2.1.3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación. 2.1.4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más b a y propuesta para la adjudicación. 2.1.5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS:

Que, en fecha 03 de abril el comité de evaluación mediante Nota ha solicitado los oferentes Sr. MILCIADES ADAN FERNADEZ GOMEZ y el Sr. ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ la presentación de los siguientes documentos:

- Formularios (SICP).

EXPERIENCIA:

- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo [2020 al 2024] en las siguientes actividades clave: [Construcciones de aula, Construcciones de obra civil en gral]
 - Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
 - Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 60 % de la oferta presentada.
 - Documentos que avale la recepción definitiva de la obra
- CAP.EN MATERIA PERSONAL.**
- Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Arquitecto o Ingeniero Civil matriculado que para dirigir la obra, con 3 (tres) años de experiencia a partir de la expedición del título universitario. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
- Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
- Fotocopias de Contratos que demuestren la experiencia del jefe o superintendente de obras
- Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 70% de personales domiciliados en el Distrito de Yhu.
- Cartas compromisos de aceptación y de permanecer en sitio de obras de personales en cargos claves. (director de obras y Jefe o Superintendente de obras).

CAP. EN MATERIA DE EQUIPOS

- Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Equipos de seguridad varios (cascos, botas, mamelucos, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización).
- Camión Volquete
- Mezcladora
- Carretillas
- Botiquín de Primeros Auxilios
- Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.
- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
- Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.

En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

Que el oferente Milcíades Fernández **no presento** en tiempo y forma conforme a la nota solicitada por esta convocante mediante nota remitida en fecha 04 de abril del año en curso.

Que el oferente Adalberto Samudio Núñez en fecha 04 de abril han presentado en tiempo y forma todos los documentos requeridos por esta convocante mediante nota y dada en mesa de entrada en la Institución Municipal.

Habiendo realizado el análisis de las documentaciones presentados en el momento de la apertura por el Oferente Milcíades Adán Fernández y la no presentación luego de la solicitud remitida en su momento este comité ha determinado de manera unánime rechazar la oferta presentada por el oferente Milcíades Adán Fernández.

Que, este comité evaluador ha constatado la presentación de los documentos requeridos de parte del Sr. Nery Ramon Villalba y el Sr. Adalberto Samudio Núñez por lo que a continuación será analizada en detalle con otras exigencias del PBC.

Así mismo **NO HUBO CORRECCIONES ARITMÉTICAS** por lo que se procede a seguir con la EVALUACION la misma en detalle para verificar su cumplimiento con los otros requisitos de la licitación.



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



- **MARGEN DE PREFERENCIA:**

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY RAMON VILLALBA PERALTA	Oferente 2 ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ
Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional	No Aplica	No Aplica

- **TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS:**

N°	PROVEEDOR	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	TOTAL OFERTA
Oferente N° 2	NERY RAMON VILLALBA PERALTA	135.321.324	135.321.324
Oferente N° 3	ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	146.068.915	146.068.915

- **ANALISIS DE PRECIO OFERTADO DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL**

PROVEEDOR	MONTO	CERTIFICADO DE ORIGEN	APLICACION DE %	MONTO FINAL	PUESTO
NERY RAMON VILLALBA PERALTA	135.321.324	Cumple	N/A	135.321.324	1
ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	146.068.915	Cumple	N/A	146.068.915	2

- **ORDENAMIENTO DE OFERTAS PRESENTADAS SEGÚN EL ULTIMO ANALISIS.**

PROVEEDOR	MONTO FINAL	PUESTO
NERY RAMON VILLALBA PERALTA	135.321.324	1
ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	146.068.915	2

Luego de verificar el cumplimiento de oferta con respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial y teniendo en cuenta que las ofertas se ajustan a los requerimientos anteriormente señalados, así mismo **no hubo correcciones aritméticas** por lo que se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor, y se selecciona provisoriamente la oferta con el precio más bajo la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los otros requisitos de la licitación.

- **ANÁLISIS DE PRECIOS:**

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro.

Que, fue verificada la oferta más baja realizando un análisis comparativo del cumplimiento en cuanto a los precios (Ítems) encontrándose la oferta de **NERY RAMON VILLALBA PERALTA** dentro del precio referencial de la convocante, conforme a normativa vigente.

QUE, SEGUIDAMENTE SE PROCEDIÓ A EVALUAR LA OFERTA SELECCIONADA PROVISORIAMENTE CON EL PRECIO MÁS BAJO (**NERY RAMON VILLALBA PERALTA**) Y QUE PRESENTÓ LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ESTE COMITÉ EVALUADOR LA CUAL SERÁ ANALIZADA EN DETALLE PARA VERIFICAR SU CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS DE LA LICITACIÓN.

EVALUACIÓN RESPECTO A: **NERY RAMON VILLALBA PERALTA**

CUADRO COMPARATIVO

ANALISIS DE PRECIOS - PORCENTAJE DE VARIACION ENTRE PRECIO OFERTADO Y REFERENCIAL					MILCIADES ADAN FERNANDEZ GOMEZ			
N°	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Características	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Diferencia Porcentual
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.525.000	1.372.500	procedencia: NACIONAL	1.372.500	-10,000%
2	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	6.540	5.886	procedencia: NACIONAL	374.938	-10,000%
3	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	8.276	7.448	procedencia: NACIONAL	474.463	-10,000%
4	Excavación y carga de cimient con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	14,00	556.000	500.400	procedencia: NACIONAL	7.005.600	-10,000%
5	Vigas y dado de H° A	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,82	3.430.000	3.087.000	procedencia: NACIONAL	2.531.340	-10,000%
6	Encadenados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,17	2.970.000	2.673.000	procedencia: NACIONAL	5.800.410	-10,000%
7	Viga de galería 15 x 25	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,26	2.900.000	2.610.000	procedencia: NACIONAL	678.600	-10,000%
8	Loseta sobre abertura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	890.000	801.000	procedencia: NACIONAL	801.000	-10,000%



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



9	Muros de nivelación De 0,45 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,60	255.000	229.500	procedencia: NACIONAL	826.200	-10,000%
10	Muros de nivelación De 0,60 cms	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	0,60	335.000	301.500	procedencia: NACIONAL	180.900	-10,000%
11	Muros de nivelación De 0,30 cms	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,50	188.000	169.200	procedencia: NACIONAL	1.269.000	-10,000%
12	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,30	61.000	54.900	procedencia: NACIONAL	1.279.170	-10,000%
13	Muros de elevación De 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,40	123.000	110.700	procedencia: NACIONAL	376.380	-10,000%
14	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,00	212.000	190.800	procedencia: NACIONAL	6.487.200	-10,000%
15	Muro de elevación De 0,30 visto a unacaradeladrilloscomunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,50	216.000	194.400	procedencia: NACIONAL	2.624.400	-10,000%
16	Muros de elevación De 0,30 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,30	215.000	193.500	procedencia: NACIONAL	6.637.050	-10,000%
17	Muro de elevación De 0,15 visto a unacaradeladrilloscomunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,30	148.000	133.200	procedencia: NACIONAL	4.568.760	-10,000%
18	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	28.000	25.200	procedencia: NACIONAL	302.400	-10,000%
19	Pizarrón, incluye pintura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.465.000	1.318.500	procedencia: NACIONAL	1.318.500	-10,000%
20	Aislación Asfáltica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,40	94.500	85.050	procedencia: NACIONAL	544.320	-10,000%
21	Pilar De mampostería 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,60	535.000	481.500	procedencia: NACIONAL	3.177.900	-10,000%
22	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de Hº Aº	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	365.000	328.500	procedencia: NACIONAL	29.729.250	-10,000%
23	Revoque De paredes interior, ext. A una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	64,30	42.000	37.800	procedencia: NACIONAL	2.430.540	-10,000%
24	Revoque de pilares y vigas a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,30	51.000	45.900	procedencia: NACIONAL	472.770	-10,000%
25	Revoque de moquetas 1:3 cemento y arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	5,00	51.000	45.900	procedencia: NACIONAL	229.500	-10,000%
26	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	45.000	40.500	procedencia: NACIONAL	2.349.000	-10,000%
27	Piso cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	156.000	140.400	procedencia: NACIONAL	8.143.200	-10,000%
28	De baldosones 0,40x0,40 incluye contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,90	168.000	151.200	procedencia: NACIONAL	1.799.280	-10,000%



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



29	Zócalo Cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	58,00	54.000	48.600	procedencia: NACIONAL	2.818.800	-10,000%
30	Contrapiso de H* de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	41.000	36.900	procedencia: NACIONAL	2.140.200	-10,000%
31	Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,00	550.000	495.000	procedencia: NACIONAL	4.455.000	-10,000%
32	Puerta metálica de 1,20 x 2,50	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.120.000	1.908.000	procedencia: NACIONAL	1.908.000	-10,000%
33	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,00	326.000	293.400	procedencia: NACIONAL	2.640.600	-10,000%
34	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	68.000	61.200	procedencia: NACIONAL	1.407.600	-10,000%
35	Instalación de tablero TS10 de 15 AG	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	88.000	79.200	procedencia: NACIONAL	950.400	-10,000%
36	Instalación de tablero de comandos TC	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	98.000	88.200	procedencia: NACIONAL	1.058.400	-10,000%
37	Instalación de tablero de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	235.000	211.500	procedencia: NACIONAL	1.692.000	-10,000%
38	Alimentación de circuito de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	98.000	88.200	procedencia: NACIONAL	882.000	-10,000%
39	Alimentación de circuito de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	105.000	94.500	procedencia: NACIONAL	567.000	-10,000%
40	Alimentación de circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	98.000	88.200	procedencia: NACIONAL	176.400	-10,000%
41	Alimentación de los circuitos de TC	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	98.000	88.200	procedencia: NACIONAL	1.058.400	-10,000%
42	Artefactos fluorescentes de 3 x 40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	159.000	143.100	procedencia: NACIONAL	572.400	-10,000%
43	Artefactos fluorescentes de 1 x 40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	120.000	108.000	procedencia: NACIONAL	216.000	-10,000%
44	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de neutros	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	465.000	418.500	procedencia: NACIONAL	418.500	-10,000%
45	Tablero TC 6 AG	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	377.933	340.140	procedencia: NACIONAL	340.140	-10,000%
46	Tablero TCV para cuatro llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	435.000	391.500	procedencia: CHINA	391.500	-10,000%
47	Instalación de ventilador de techo	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	460.000	414.000	procedencia: NACIONAL	1.656.000	-10,000%
48	Aire acondicionado de 12000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.583.333	4.125.000	marca: SPLIT CARRIER fabricante: CHINA procedencia: CHINA	4.125.000	-10,000%



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



49	Pintura De paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,30	35.000	31.500	procedencia: NACIONAL	1.993.950	-10,000%
50	Pintura De ladrillo vistos con sílicona	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	34.000	30.600	procedencia: NACIONAL	2.769.300	-10,000%
51	Pintura De vigas cumbreras al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,30	38.000	34.200	procedencia: NACIONAL	352.260	-10,000%
52	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,04	46.000	41.400	procedencia: NACIONAL	581.256	-10,000%
53	Pintura De canaletas y bajadas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	67.403	60.663	procedencia: NACIONAL	1.395.242	-10,000%
54	Pintura De techo al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	48.000	43.200	procedencia: NACIONAL	3.909.600	-10,000%
55	Limpieza de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	18.500	16.650	procedencia: NACIONAL	1.060.605	-10,000%
Precio Total (IVA incluido):							135.321.124	

• CAPACIDAD LEGAL

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato. A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY RAMON VILLALBA PERALTA
1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22. 3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION	Cumple



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



ORGANIZACIONAL.

4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.

5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.

6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.

7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

CONCLUSIÓN: EVALUACIÓN CAPACIDAD LEGAL

Posteriormente se verifica si el propietario se encuentra o no comprendidos en las prohibiciones o limitaciones contenidas en la normativa vigente.

CONFORME CUADRO SIGUIENTE:

NOMBRE Y APELLIDO	CALIDAD	SINARH
NERY RAMON VILLALBA PERALTA C.I. 3.590.315	Propietario	No registra datos

• CAPACIDAD FINANCIERA

Análisis de los requisitos exigidos en el PBC Capacidad Financiera, constatándose que cumple con las siguientes ratios requeridos en este proceso de contratación y documentos siguientes: conforme FORMULARIO Cap. Financiera

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY RAMON VILLALBA PERALTA
• Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [2021 al 2023]	Cumple
• Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [2021 al 2023].	Cumple
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los	Cumple



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: [20%]

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

• REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO:

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY RAMON VILLALBA PERALTA
1) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	Cumple
2) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
3) Fotocopia de Balance General de los años 2021 - 2022 - 2023	Cumple
4) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.	Cumple

RATIOS FINANCIEROS						
Nombre legal del Oferente: NERY RAMON VILLALBA PERALTA						
ID: N° 461935 MODALIDAD: Construcción de un aula COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL ARCANGEL						
		2021	2022	2023	Promedio	Coefficiente medio
COEFICIENTE DE SOLVENCIA – Pasivo total/Activo total menor o igual a 0,8	PT	864.660	1.450.535	5.200.280	2.505.158	0,0
	AT	534.529.343	548.170.033	598.722.293	560.473.890	
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ – activo corriente/pasivo corriente mayor o igual a 1	AC	287.918.905	344.640.935	410.946.523	347.835.454	138,8
	PC	864.660	1.450.535	5.200.280	2.505.158	
COEFICIENTE DE RENTABILIDAD beneficio neto/patrimonio neto*100	UAI	8.646.600	14.505.350	52.002.795	25.051.582	4,5
	PN	533.664.683	546.719.498	593.522.013	557.968.731	
COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO pasivo total/patrimonio neto	PT	864.660	1.450.535	5.200.280	2.505.158	0,0
	PN	533.664.683	546.719.498	593.522.013	557.968.731	

• EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY
------------	-----------------



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



	RAMON VILLALBA PERALTA
<ul style="list-style-type: none">Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [50 %]El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple

• EXPERIENCIA ESPECÍFICA:

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY RAMON VILLALBA PERALTA
<ul style="list-style-type: none">Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres 3 contrato, durante los últimos diez 5 años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cumple
<ul style="list-style-type: none">Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2020 al 2024] en las siguientes actividades clave: Construcciones de aula, Construcciones de obra civil en gral.	cumple

• JUSTIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA SOLICITADA

DOCUMENTOS
Como se trata de obra de uso Público y para el dominio público, cuyo financiamiento se utilizan recursos provenientes del estado, es indispensable para la convocante contratar con profesionales idóneos, con suficiente rodaje y experiencia de modo que las obras se construyan de manera segura y que pueda durar mucho tiempo sin mantenimiento ni reparaciones, la convocante requiere que las empresas oferentes demuestren la experiencia específica requerida, en el lapso de los años 2020 al 2024 por considerar un plazo razonable a fin de demostrar suficiente experiencia para garantizar la correcta terminación de la obra. Los años exigidos no son considerados limitativos teniendo en cuenta que hay un margen razonable de años que cualquier empresa del rubro de construcciones que se encuentre activa pueda demostrar.

• REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA EN OBRAS:

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY
-------------------	------------------------



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



	RAMON VILLALBA PERALTA
a) Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
b) Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	cumple
c) Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 60 % de la oferta presentada.	Cumple
d) Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple

• CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL:

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY RAMON VILLALBA PERALTA
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Arquitecto o Ingeniero Civil matriculado que para dirigir la obra, con 3 (tres) años de experiencia a partir de la expedición del título universitario. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple

• REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LA CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL:

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY RAMON VILLALBA PERALTA
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple
3. Fotocopias de Contratos que demuestren la experiencia del jefe o superintendente de obras	Cumple
4. Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 50% de personales domiciliados en el Distrito de Yhu.	Cumple
5. Cartas compromisos de aceptación y de permanecer en sitio de obras de personales en cargos claves. (Director de obras y Jefe o Superintendente de obras).	Cumple

• CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY RAMON VILLALBA PERALTA
<ul style="list-style-type: none">• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:• Equipos de seguridad varios (cascos, botas, mamelucos, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización).• Camión Volquete• Mezcladora• Carretillas• Botiquín de Primeros Auxilios• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumple

• **REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:**

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY RAMON VILLALBA PERALTA
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple

• **VISITA AL SITIO DE OBRAS:**

DOCUMENTOS	Oferente 1 NERY RAMON VILLALBA
------------	--------------------------------



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



	PERALTA
Constancia de visita al sitio de obras	Cumple

• CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.

Que el PBC establece: La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

La oferta presentada cumple con todos los requerimientos del PBC por lo que este comité propone para la adjudicación correspondiente.

En ese sentido, la Ley 7021/22 establece Artículo 55.- Adjudicación. Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigida.

El Comité de Evaluación de Ofertas, habiendo hecho el análisis correspondiente de conformidad con el artículo mencionado precedentemente, y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto y el sistema de adjudicación de este proceso, ***eleva a consideración de la Máxima Autoridad y propone cuanto sigue:***

ADJUDICAR el procedimiento de la Licitación de MCN - Menor cuantía nacional CONSTRUCCIÓN DE UN AULA COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL ARCANGEL a la firma SAN RAMON CONSTRUCCIONES del Sr. NERY RAMON VILLALBA PERALTA con RUC 3590315-5 por la suma total de guaraníes 135.321.124 (Gs Ciento treinta y cinco millones trescientos veinte y un mil ciento veinte y cuatro), conforme procedimiento realizado.

Licitación: 461935 - CONSTRUCCIÓN DE UN AULA COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL ARCANGEL.

Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN DE UN AULA COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL ARCANGEL

Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Letrero de obra 1,00 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.372.500	1.372.500	procedencia : NACIONAL
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación:	63,70	-	5.886	374.938	procedencia : NACIONAL



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



			UNIDAD					
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	-	7.448	474.463	procedencia : NACIONAL
4	72131601-003	Excavación y carga de cimient con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	14,00	-	500.400	7.005.600	procedencia : NACIONAL
5	72131601-004	Vigas y dado de Hº A	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,82	-	3.087.00 0	2.531.340	procedencia : NACIONAL
6	72131601-004	Encadenados de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,17	-	2.673.00 0	5.800.410	procedencia : NACIONAL
7	72131601-004	Viga de galeria 15 x 25	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,26	-	2.610.00 0	678.600	procedencia : NACIONAL
8	72131601-9972	Loseta sobre abertura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	801.000	801.000	procedencia : NACIONAL
9	72131601-005	Muros de nivelación De 0,45 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,60	-	229.500	826.200	procedencia : NACIONAL
10	72131601-005	Muros de nivelación De 0,60 cms	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	0,60	-	301.500	180.900	procedencia : NACIONAL
11	72131601-005	Muros de nivelación De 0,30 cms	unidad de medida: Metros	7,50	-	169.200	1.269.000	procedencia : NACIONAL



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



			cuadrados presentación: UNIDAD					
12	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,30	-	54.900	1.279.170	procedencia : NACIONAL
13	72131601-005	Muros de elevación De 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,40	-	110.700	376.380	procedencia : NACIONAL
14	72131601-005	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,00	-	190.800	6.487.200	procedencia : NACIONAL
15	72131601-005	Muro de elevación De 0,30 visto a unacará de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,50	-	194.400	2.624.400	procedencia : NACIONAL
16	72131601-005	Muros de elevación De 0,30 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,30	-	193.500	6.637.050	procedencia : NACIONAL
17	72131601-005	Muro de elevación De 0,15 visto a unacará de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,30	-	133.200	4.568.760	procedencia : NACIONAL
18	72131601-010	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	-	25.200	302.400	procedencia : NACIONAL
19	72131601-008	Pizarrón, incluye pintura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.318.500	1.318.500	procedencia : NACIONAL
20	72131601-006	Aislación Asfáltica	unidad de medida: Metros cuadrados	6,40	-	85.050	544.320	procedencia : NACIONAL



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



			presentación:					
			UNIDAD					
21	72131601-015	Pilar De mamposteria 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,60	-	481.500	3.177.900	procedencia : NACIONAL
22	72131601-007	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de Hº Aº	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	-	328.500	29.729.250	procedencia : NACIONAL
23	72131601-008	Revoque De paredes interior, ext. A una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	64,30	-	37.800	2.430.540	procedencia : NACIONAL
24	72131601-008	Revoque de pilares y vigas a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,30	-	45.900	472.770	procedencia : NACIONAL
25	72131601-008	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	5,00	-	45.900	229.500	procedencia : NACIONAL
26	72131601-009	Carpeta de nivelacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	-	40.500	2.349.000	procedencia : NACIONAL
27	72131601-009	Piso cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	-	140.400	8.143.200	procedencia : NACIONAL
28	72131601-009	De baldosones 0,40x0,40 incluye contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,90	-	151.200	1.799.280	procedencia : NACIONAL
29	72131601-009	Zócalo Cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	58,00	-	48.600	2.818.800	procedencia : NACIONAL



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



30	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	-	36.900	2.140.200	procedencia : NACIONAL
31	72102602-005	Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,00	-	495.000	4.455.000	procedencia : NACIONAL
32	72102602-005	Puerta metálica de 1,20 x 2,50	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.908.000	1.908.000	procedencia : NACIONAL
33	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,00	-	293.400	2.640.600	procedencia : NACIONAL
34	72101603-002	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	-	61.200	1.407.600	procedencia : NACIONAL
35	72131601-001	Instalación de tablero TS10 de 15 AG	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	79.200	950.400	procedencia : NACIONAL
36	72131601-001	Instalación de tablero de comandos TC	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	88.200	1.058.400	procedencia : NACIONAL
37	72131601-001	Instalación de tablero de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	211.500	1.692.000	procedencia : NACIONAL
38	72131601-001	Alimentación de circuito de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	-	88.200	882.000	procedencia : NACIONAL
39	72131601-001	Alimentación de circuito de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	94.500	567.000	procedencia : NACIONAL



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



40	72131601-001	Alimentacion de circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	88.200	176.400	procedencia : NACIONAL
41	72131601-001	Alimentación de los circuitos de TC	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	88.200	1.058.400	procedencia : NACIONAL
42	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 3 x 40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	143.100	572.400	procedencia : NACIONAL
43	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	108.000	216.000	procedencia : NACIONAL
44	72102201-003	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de neutros	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	418.500	418.500	procedencia : NACIONAL
45	72102201-003	Tablero TC 6 AG	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	340.140	340.140	procedencia : NACIONAL
46	72102201-003	Tablero TCV para cuatro llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	391.500	391.500	procedencia : NACIONAL
47	72102201-9997	Instalacion de ventilador de techo	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	414.000	1.656.000	procedencia : NACIONAL
48	40101701-9994	Aire acondicionado de 12000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	4.125.000	4.125.000	marca: SPLIT CARRIER fabricante: CHINA procedencia : CHINA
49	72131601-012	Pintura De paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,30	-	31.500	1.993.950	procedencia : NACIONAL



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112




50	72131601-012	Pintura De ladrillo vistos con silicona	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	-	30.600	2.769.300	procedencia : NACIONAL
51	72131601-012	Pintura De vigas cumbreras al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,30	-	34.200	352.260	procedencia : NACIONAL
52	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,04	-	41.400	581.256	procedencia : NACIONAL
53	72131601-012	Pintura De canaletas y bajadas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	-	60.663	1.395.242	procedencia : NACIONAL
54	72131601-012	Pintura De techo al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	-	43.200	3.909.600	procedencia : NACIONAL
55	72131601-013	Limpieza de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	-	16.650	1.060.605	procedencia : NACIONAL
Total por Grupo:							135.321.124	
Total General Calculado:							135.321.124	

Se eleva el informe siendo a las 09:50 hs.

Es nuestro informe, salvo otro parecer de la máxima autoridad


Lic. Sinia Carolina Fernández Jara
MIEMBRO COMITE EVALUADOR




Lic. Celso Andres Robertti Duarte
MIEMBRO COMITE EVALUADOR