



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

INFORME RECTIFICATIVO DEL COMITÉ EVALUADOR DEL LLAMADO A LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 27/2025 - CONSTRUCCIÓN DE AULA EN PLANTA ALTA CON TECHO DE TEJAS PARA LA ESC. BÁS. N° 6359 SAN ANTONIO, DE LA CIUDAD DE LUQUE, ID 461965

INTRODUCCION;

En la ciudad de LUQUE, República del Paraguay, a los 28 días del mes de ABRIL del año dos mil veinticinco, siendo las 8:30 horas, se reúnen en la Municipalidad de Luque, los Miembros del Comité de Evaluación designados por Resolución I.M. N° 5/2024 de fecha 02 de enero de 2024: emite el presente informe previo estudio de las ofertas presentadas en el Marco del llamado a **LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 27/2025 - CONSTRUCCIÓN DE AULA EN PLANTA ALTA CON TECHO DE TEJAS PARA LA ESC. BÁS. N° 6359 SAN ANTONIO, DE LA CIUDAD DE LUQUE, ID 461965.** de acuerdo a las especificaciones y demás documentaciones inherentes al presente procedimiento. A fin de remitir el informe rectificatorio de los puntos plasmados a continuación:.

1.1 el primer punto observado, donde las documentaciones plamadas se encuentran ilegibles se vuelven a plasmar con la más legibilidad posible.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

ANEXO B-02-04

Municipalidad de Luque
R.U.C: 80008887-5
Telef: 642215

C.D.P N°: 86

Fecha de Emisión: 31/03/2025

Descripción de la Contratación: L.M.C.N. N° 27/2025 CON I.D. N° 461.965 CONSTRUCCION DE AULA EN PLANTA ALTA CON TECHO DE TEJAS PARA LA ESCUELA BASICA N° 6.359 SAN ANTONIO DE LUQUE.

Modalidad:

Entidad: Municipalidad de Luque

N° PAC: 461965

AÑO: 2025

| Linea Presupuestaria | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 = (5+6) | 8 = 2 - (3+4+7) |
|----------------------|-----|-------|-----|---------|-------|----|-----|-------|--|--------------------------|----------------------|-------------|----------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Clase | PRG | SUBP. | PRY | U. Res. | S-O-G | FF | O.F | Dpto. | | Presupuesto Vigente 2025 | Plan Financiero 2025 | Compromisos | Modif. Presup. | Certificación Actual | Certificac. Anteriores | Certificación (Actual + Anteriores) | Saldo del Plan Financiero Disponible |
| 1 | 3 | 4 | 0 | | 541 | 30 | 092 | 11 | | 558.135.000 | 558.135.000 | 0 | 0 | 2.182.548 | 552.453.050 | 554.635.598 | 3.499.402 |
| 1 | 3 | 4 | 0 | | 534 | 30 | 092 | 11 | | 50.000.000 | 50.000.000 | 0 | 0 | 1.150.766 | 9.452.568 | 10.603.334 | 39.396.666 |
| 1 | 3 | 4 | 0 | | 522 | 30 | 092 | 11 | | 2.950.000.000 | 2.950.000.000 | 0 | 0 | 132.940.739 | 2.742.033.192 | 2.874.973.931 | 75.026.069 |
| TOTAL CDP | | | | | | | | | | | | | | 136.274.053 | | | |

Director de Auditoría Interna
C.P. Germán Espinola
Director de Auditoría Interna
Municipalidad De Luque

Director de Administración y Finanzas
C.P. Joci E. Coronel
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Luque

Responsable de Presupuesto

Abog. María Victoria Pérez-D.
Abogada de Oficio. Adm. Judicial
Institución de Asuntos Jurídicos

Arq. Ana María Bayera Cousirat.
Directora de Gabinete
Municipalidad de Luque

Arq. Ana María González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

| Grupo 1 - LMCN N° 27/2025 - CONSTRUCCIÓN DE AULA EN PLANTA ALTA CON TEJAS PARA LA ESC. BÁS. N° 6359 SAN ANTONIO, DE LA CIUDAD DE LUQUE | | | | | | | | Contrato Abierto: |
|--|-----------------|--|--|----------|-------|--------------------------------|--------------|-----------------------|
| No, Abastecimiento Simultaneo: No | | | | | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción | Atributos | Cantidad | Monto | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características |
| 1 | 82101502-004 | Cartel de Obras estándar | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 2,40 | - | 675.226 ✓ | 1.620.541 | procedencia: nacional |
| 2 | 72101703-006 | Vallado Perimetral | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO | 15,00 | - | 140.182 ✓ | 2.102.724 | procedencia: nacional |
| 3 | 72131601-9974 | Replanteo y marcación de obra en planta alta | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 63,65 | - | 9.244 ✓ | 588.355 | procedencia: nacional |
| 4 | 72103003-001 | Demolición de piso de tejuilas existente p/ construccion de aula nueva | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 63,65 | - | 14.899 ✓ | 948.334 | procedencia: nacional |
| 5 | 72141002-9999 | Remoción de baranda | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO | 12,30 | - | 9.244 ✓ | 113.696 | procedencia: nacional |
| 6 | 72152905-001 | Unión entre pilares nuevos con pilares existentes en PB - falta de brotes de arranque | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO | 1,00 | - | 1.523.220 ✓ | 1.523.220 | procedencia: nacional |
| 7 | 72131601-015 | Pilares de H"A". Fck= 210 Kg/cm2 - incluye pilares de 30x30 (solo se contemplan los pilares del aula) | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO | 1,03 | - | 3.428.594 ✓ | 3.531.452 | procedencia: nacional |
| 8 | 72131601-004 | Dado de Hº Aº (2 dados, uno en cada extremo de apoyo de la viga cumbreira, sobre el muro doble) | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO | 0,16 | - | 2.760.920 ✓ | 441.747 | procedencia: nacional |
| 9 | 72131601-004 | Viga Cumbreira de H"A" (0,20mx0,45m) - largo de 6,95m | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO | 0,63 | - | 3.507.934 ✓ | 2.209.998 | procedencia: nacional |
| 10 | 72131601-004 | Viga de H"A" en galería (0,20mx0,25m) | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO | 0,35 | - | 3.507.934 ✓ | 1.227.777 | procedencia: nacional |
| 11 | 72131601-004 | Encadenado superior de H"A" (0,13mx0,27m) | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO | 0,49 | - | 2.674.104 ✓ | 1.310.311 | procedencia: nacional |
| 12 | 72131601-004 | Encadenado superior de H"A" (0,25mx0,27m) | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO | 0,78 | - | 2.674.104 ✓ | 2.085.801 | procedencia: nacional |
| 13 | 72101704-001 | Loseta sobre puerta (e= 0,10m) | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO | 0,16 | - | 2.577.539 ✓ | 412.406 | procedencia: nacional |
| 14 | 72101607-007 | Mampostería de elevación de ladrillos comunes, ancho 0,30 (doble pared de 0.15 con envarillado Ø 8 en Z y envarillado para anclaje de pilares). Una cara vista (exterior), hasta el encadenado | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 54,38 | - | 279.751 ✓ | 15.212.870 | procedencia: nacional |
| 15 | 72101607-007 | Mampostería de elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15. Una cara vista (exterior), hasta el encadenado | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 29,89 | - | 152.227 ✓ | 4.550.071 | procedencia: nacional |
| 16 | 72131601-015 | Pilar de mampostería de 29x36cm (de ladrillo visto con núcleo interior de HºAº), en galería | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO | 4,78 | - | 253.066 ✓ | 1.209.654 | procedencia: nacional |
| 17 | 72101607-007 | Mampostería de elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15. Revocado y pintado (paredes bajo la loseta) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 2,17 | - | 135.892 ✓ | 294.885 | procedencia: nacional |
| 18 | 72131601-006 | Aislación horizontal EN "U" con pintura impermeabilizante asfáltica (muro de 0,15m) | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO | 10,54 | - | 28.348 ✓ | 298.784 | procedencia: nacional |
| 19 | 72131601-006 | Aislación horizontal EN "U" con pintura impermeabilizante asfáltica (muro de 0,30m) | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO | 13,59 | - | 47.359 ✓ | 643.612 | procedencia: nacional |
| 20 | 72152905-001 | Envarillado bajo y sobre abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO | 9,54 | - | 30.133 ✓ | 287.471 | procedencia: nacional |
| 21 | 72131601-007 | Provisión + Colocación de techo de tejas y tejuelones prensadas a máquina c/ tirantes pre fabricados de Hº Aº | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 79,02 | - | 458.248 ✓ | 36.210.725 | procedencia: nacional |
| 22 | 30171907-001 | Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena) con pend. | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO | 19,55 | - | 49.016 ✓ | 958.271 | procedencia: nacional |
| 23 | 72131601-008 | De paredes interiores y exteriores a dos capas con hidrófugo - incluye mocheta de aberturas y toda la cabina de acceso | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 98,18 | - | 63.133 ✓ | 6.198.418 | procedencia: nacional |
| 24 | 72131601-008 | De pilares de H"A" en paredes y galería con azotada impermeable | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 13,95 | - | 77.680 ✓ | 1.083.630 | procedencia: nacional |
| 25 | 72131601-008 | De viga cumbreira y viga en galería de H"A" con azotada impermeable | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 11,32 | - | 77.680 ✓ | 879.333 | procedencia: nacional |
| 26 | 72131601-009 | Contrapiso de cascotes espesor: 10 cm | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 56,87 | - | 66.422 ✓ | 3.777.442 | procedencia: nacional |
| 27 | 72131601-009 | Colocación de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m (P. ALTA) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 56,87 | - | 43.916 ✓ | 2.497.526 | procedencia: nacional |
| 28 | 72131601-009 | Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEIS o PIA de alto tránsito y antideslizante) -P.A | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 56,87 | - | 141.637 ✓ | 8.054.908 | procedencia: nacional |

Mano Victoria Gomez D.
 Abg. Manó Victoria Gomez D.
 Abg. de Dto. Adm. Judicial
 Director de Asuntos Jurídicos

Mano Ana Bayera Cousirat.
 Ana Bayera Cousirat.
 Directora de Gabinete
 Municipalidad de Luque

Mano Arq. Ana Gonzalez.
 Arq. Ana Gonzalez
 Dirección de Obras Públicas Municipales
 Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

| | | | | | | | | |
|----|---------------|---|--|--------|---|-------------|-----------|-----------------------|
| 29 | 72101607-005 | Zócalo Cerámico. Incluye material y mano de obra | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO | 31,85 | - | 28.691 ✓ | 913.802 | procedencia: nacional |
| 30 | 72102602-005 | Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1,30m puerta doble (terminación se contempla en el rubro de pinturas). | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 1,00 | - | 2.112.704 ✓ | 2.112.704 | procedencia: nacional |
| 31 | 72102602-005 | Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 3,00 | - | 660.220 ✓ | 1.980.659 | procedencia: nacional |
| 32 | 72141002-9998 | Baranda Metálica | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 9,28 | - | 427.492 ✓ | 3.967.122 | procedencia: nacional |
| 33 | 72131601-012 | De Paredes revocadas internas/externas al agua- incl. Encadenado. (Incluye Mano de Obra) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 112,40 | - | 32.454 ✓ | 3.647.830 | procedencia: nacional |
| 34 | 72131601-012 | De pilares al agua en aula y galería (Incluye Mano de Obra) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 13,95 | - | 32.454 ✓ | 452.733 | procedencia: nacional |
| 35 | 72131601-012 | De viga cumbreira y en galería al agua (Incluye Mano de Obra) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 11,32 | - | 32.454 ✓ | 367.379 | procedencia: nacional |
| 36 | 72131601-012 | Pintura selladora de ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 59,83 | - | 37.513 ✓ | 2.244.415 | procedencia: nacional |
| 37 | 72131601-012 | De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 10,99 | - | 47.069 ✓ | 517.286 | procedencia: nacional |
| 38 | 72131601-012 | De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. Incluye MAT + MDO | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 9,28 | - | 46.831 ✓ | 434.594 | procedencia: nacional |
| 39 | 72131601-012 | De tirantes de H"A al látex con enduido (Incluye Mano de Obra) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 58,04 | - | 24.769 ✓ | 1.437.604 | procedencia: nacional |
| 40 | 72131601-012 | De tejuelones con barniz - incluye mano de obra | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 81,43 | - | 39.613 ✓ | 3.225.703 | procedencia: nacional |
| 41 | 72131601-012 | Pintura de canaletas de desague pluvial al esmalte sintético. Previa anticorrosiva. MAT+MDO | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 10,15 | - | 58.733 ✓ | 596.138 | procedencia: nacional |
| 42 | 72102602-004 | Provisión y colocación Vidrios crudos esp: 3mm | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 4,44 | - | 214.415 ✓ | 952.002 | procedencia: nacional |
| 43 | 72131601-001 | Alimentación aérea al tablero existente con cable (tipo taller) 2x4mm2 (Incl. MDO) | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO | 10,00 | - | 22.315 ✓ | 223.152 | procedencia: nacional |
| 44 | 72131601-001 | Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 16,00 | - | 116.630 ✓ | 1.866.086 | procedencia: nacional |
| 45 | 72102201-9998 | Provisión y colocación de Artefacto Tubo LED 18W 3xT8 | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 6,00 | - | 251.057 ✓ | 1.506.341 | procedencia: nacional |
| 46 | 72102201-9998 | Provisión y colocación de Artefacto Tubo LED 18W 1xT8 | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 3,00 | - | 127.576 ✓ | 382.727 | procedencia: nacional |
| 47 | 72102201-9998 | Provisión y colocación de Conjunto de Placa con Tomacorrientes | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 3,00 | - | 122.801 ✓ | 368.402 | procedencia: nacional |
| 48 | 72102201-9997 | Instalación de artefactos eléctricos - Ventilador (incluye material y mano de obra) | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 4,00 | - | 654.764 ✓ | 2.619.058 | procedencia: nacional |
| 49 | 72131601-001 | Provisión y Colocación de Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores) | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 1,00 | - | 300.947 ✓ | 300.947 | procedencia: nacional |
| 50 | 72101603-002 | Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO | 26,37 | - | 79.253 ✓ | 2.089.896 | procedencia: nacional |
| 51 | 44111905-002 | Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación) | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 1,00 | - | 1.380.919 ✓ | 1.380.919 | procedencia: nacional |
| 52 | 72101603-002 | Reposición de canaleta existente (incluye pintura, MDO y soportes metálicos) | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO | 1,00 | - | 1.555.266 ✓ | 1.555.266 | procedencia: nacional |
| 53 | 72131601-013 | Limpieza Final de la Obra | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 90,15 | - | 9.510 | 857.327 | procedencia: nacional |

Total por Grupo: 136.274.053

Total General
Calculado: 136.274.053

Firma
Nombre: ENRIQUE JAVIER PEREIRA THALMANN
En calidad de: REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.



Abra Maria Victoria Gomez D.
Abra Maria Victoria Gomez D.
Jefa de Oficio. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos

Fania Bavera Cousirat
Fania Bavera Cousirat
Directora de Gabinete
Municipalidad de Luque

Arq. Ana Gonzalez
Arq. Ana Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

| CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.RUC N° 80008416-0 CORREO:pereirathalman@hotmail.com | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------------|--------------------|----------|-----------------|--|---|---|
| Item | Descripción | Unidad de Medida | Procedencia | Precio Referencial | Cantidad | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N° 454/2024 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas |
| 1 | Cartel de Obras estándar | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 562.688 | 2,4 | 675.226 | 1.620.542 | 112.538 | 20,00% |
| 2 | Vallado Perimetral | unidad de medida: Metro lineal presentación : EVENTO | Nacional | 116.818 | 15 | 140.182 | 2.102.730 | 23.364 | 20,00% |
| 3 | Replanteo y marcación de obra en pk | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 7.703 | 63,65 | 9.244 | 588.381 | 1.541 | 20,01% |
| 4 | Demolición de piso de tejuelitas existente | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 12.416 | 63,65 | 14.899 | 948.321 | 2.483 | 20,00% |
| 5 | Remoción de baranda | unidad de medida: Metro lineal presentación : EVENTO | Nacional | 7.703 | 12,3 | 9.244 | 113.701 | 1.541 | 20,01% |
| 6 | Unión entre pilares nuevos con pilares | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación : EVENTO | Nacional | 1.269.350 | 1 | 1.523.220 | 1.523.220 | 253.870 | 20,00% |
| 7 | Pilares de H ² A°. Fck= 210 Kg/cm ² - | unidad de medida: Metros cúbicos presentación : EVENTO | Nacional | 2.857.162 | 1,03 | 3.428.594 | 3.531.452 | 571.432 | 20,00% |
| 8 | Dado de H ² A° (2 dados, uno en cada | unidad de medida: Metros cúbicos presentación : EVENTO | Nacional | 2.300.767 | 0,16 | 2.760.920 | 441.747 | 460.153 | 20,00% |
| 9 | Viga Cumbreira de H ² A° (0,20mx0,45 | unidad de medida: Metros cúbicos presentación : EVENTO | Nacional | 2.923.278 | 0,63 | 3.507.934 | 2.209.998 | 584.656 | 20,00% |
| 10 | Viga de H ² A° en galería (0,20mx0,25 | unidad de medida: Metros cúbicos presentación : EVENTO | Nacional | 2.923.278 | 0,35 | 3.507.934 | 1.227.777 | 584.656 | 20,00% |

Abra María Victoria Gómez D.
Jefa de Oficio, Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
11 de Noviembre de 2024

Fania Bavera Cousirat.
Directora de Gabinete
Municipalidad de Luque

Arq. Andrés González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|----------|-----------|-------|-----------|------------|---------|--------|
| 11 | Encadenado superior de H°A° (0,13n | unidad de medida: Metros cúbicos presentación : EVENTO | Nacional | 2.228.420 | 0,49 | 2.674.104 | 1.310.311 | 445.684 | 20,00% |
| 12 | Encadenado superior de H°A° (0,25n | unidad de medida: Metros cúbicos presentación : EVENTO | Nacional | 2.228.420 | 0,78 | 2.674.104 | 2.085.801 | 445.684 | 20,00% |
| 13 | Loseta sobre puerta (e= 0,10m) | unidad de medida: Metros cúbicos presentación : EVENTO | Nacional | 2.147.949 | 0,16 | 2.577.539 | 412.406 | 429.590 | 20,00% |
| 14 | Mampostería de elevación de ladrillos | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 233.126 | 54,38 | 279.751 | 15.212.859 | 46.625 | 20,00% |
| 15 | Mampostería de elevación de ladrillos | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 126.856 | 29,89 | 152.227 | 4.550.065 | 25.371 | 20,00% |
| 16 | Pilar de mampostería de 29x36cm (de | unidad de medida: Metro lineal presentación : EVENTO | Nacional | 210.888 | 4,78 | 253.066 | 1.209.655 | 42.178 | 20,00% |
| 17 | Mampostería de elevación de ladrillos | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 113.243 | 2,17 | 135.892 | 294.886 | 22.649 | 20,00% |
| 18 | Aislación horizontal EN "U" con pintur | unidad de medida: Metro lineal presentación : EVENTO | Nacional | 23.623 | 10,54 | 28.348 | 298.788 | 4.725 | 20,00% |
| 19 | Aislación horizontal EN "U" con pintur | unidad de medida: Metro lineal presentación : EVENTO | Nacional | 39.466 | 13,59 | 47.359 | 643.609 | 7.893 | 20,00% |
| 20 | Envarillado bajo y sobre abertura 2 h | unidad de medida: Metro lineal presentación : EVENTO | Nacional | 25.111 | 9,54 | 30.133 | 287.469 | 5.022 | 20,00% |
| 21 | Provisión + Colocación de techo de t | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 381.873 | 79,02 | 458.248 | 36.210.757 | 76.375 | 20,00% |
| 22 | Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 c | unidad de medida: Metro lineal presentación : EVENTO | Nacional | 40.847 | 19,55 | 49.016 | 958.263 | 8.169 | 20,00% |
| 23 | De paredes interiores y exteriores a | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 52.611 | 98,18 | 63.133 | 6.198.398 | 10.522 | 20,00% |
| 24 | De pilares de H°A° en paredes y gale | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 64.733 | 13,95 | 77.680 | 1.083.636 | 12.947 | 20,00% |

Abg. María Victoria Gómez D.
 Jefa de Dpto. Adm. Judicial
 Dirección de Asuntos Jurídicos

Dr. Pamela Bavera Cousirat
 Directora de Gabinete
 Municipalidad de Luque

Arq. Ana González
 Dirección de Obras Públicas
 Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|----------|-----------|-------|-----------|-----------|---------|--------|
| 25 | De viga cumbreira y viga en galería d | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 64.733 | 11,32 | 77.680 | 879.338 | 12.947 | 20,00% |
| 26 | Contrapiso de cascotes espesor: 10 | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 55.352 | 56,87 | 66.422 | 3.777.419 | 11.070 | 20,00% |
| 27 | Colocación de carpeta de regularizac | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 36.597 | 56,87 | 43.916 | 2.497.503 | 7.319 | 20,00% |
| 28 | Provisión + Colocación de piso cerám | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 118.031 | 56,87 | 141.637 | 8.054.896 | 23.606 | 20,00% |
| 29 | Zócalo Cerámico. Incluye material y | unidad de medida: Metro lineal presentación : EVENTO | Nacional | 23.909 | 31,85 | 28.691 | 913.808 | 4.782 | 20,00% |
| 30 | Puerta metálica, chapa plegada Nro. | unidad de medida: Unidad presentación : EVENTO | Nacional | 1.760.587 | 1 | 2.112.704 | 2.112.704 | 352.117 | 20,00% |
| 31 | Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 | unidad de medida: Unidad presentación : EVENTO | Nacional | 550.183 | 3 | 660.220 | 1.980.660 | 110.037 | 20,00% |
| 32 | Baranda Metálica | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 356.243 | 9,28 | 427.492 | 3.967.126 | 71.249 | 20,00% |
| 33 | De Paredes revocadas internas/exter | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 27.045 | 112,4 | 32.454 | 3.647.830 | 5.409 | 20,00% |
| 34 | De pilares al agua en aula y galería | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 27.045 | 13,95 | 32.454 | 452.733 | 5.409 | 20,00% |
| 35 | De viga cumbreira y en galería al agu | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 27.045 | 11,32 | 32.454 | 367.379 | 5.409 | 20,00% |
| 36 | Pintura selladora de ladrillos vistos co | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 31.261 | 59,83 | 37.513 | 2.244.403 | 6.252 | 20,00% |
| 37 | De Aberturas Metálicas con pintura si | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 39.224 | 10,99 | 47.069 | 517.288 | 7.845 | 20,00% |
| 38 | De Baranda metálica en galería con | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 39.026 | 9,28 | 46.831 | 434.592 | 7.805 | 20,00% |

[Handwritten Signature]
Abra María Victoria Gómez-D.
 Jefa de Dpto. Adm. Judicial
 Dirección de Asuntos Jurídicos

[Handwritten Signature]
Tania Bavera Cousirat.
 Directora de Gabinete
 Municipalidad de Luque

[Handwritten Signature]
Arq. [Signature]
 Director de Obras Pùblicas Municipales
 Municipalidad De Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|----------|-----------|-------|-----------|--------------------|---------|--------|
| 39 | De tirantes de H ² A al látex con endu | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 20.641 | 58,04 | 24.769 | 1.437.593 | 4.128 | 20,00% |
| 40 | De tejelones con barniz - incluye me | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 33.011 | 81,43 | 39.613 | 3.225.687 | 6.602 | 20,00% |
| 41 | Pintura de canaletas de desagüe pluv | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 48.944 | 10,15 | 58.733 | 596.140 | 9.789 | 20,00% |
| 42 | Provisión y colocación Vidrios crudos | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 178.679 | 4,44 | 214.415 | 952.003 | 35.736 | 20,00% |
| 43 | Alimentación aérea al tablero existent | unidad de medida: Metro lineal presentación : EVENTO | Nacional | 18.596 | 10 | 22.315 | 223.150 | 3.719 | 20,00% |
| 44 | Alimentación de los circuitos de luces | unidad de medida: Unidad presentación : EVENTO | Nacional | 97.192 | 16 | 116.630 | 1.866.080 | 19.438 | 20,00% |
| 45 | Provisión y colocación de Artefacto T | unidad de medida: Unidad presentación : EVENTO | Nacional | 209.214 | 6 | 251.057 | 1.506.342 | 41.843 | 20,00% |
| 46 | Provisión y colocación de Artefacto T | unidad de medida: Unidad presentación : EVENTO | Nacional | 106.313 | 3 | 127.576 | 382.728 | 21.263 | 20,00% |
| 47 | Provisión y colocación de Conjunto d | unidad de medida: Unidad presentación : EVENTO | Nacional | 102.334 | 3 | 122.801 | 368.403 | 20.467 | 20,00% |
| 48 | Instalación de artefactos eléctricos - | unidad de medida: Unidad presentación : EVENTO | Nacional | 545.637 | 4 | 654.764 | 2.619.056 | 109.127 | 20,00% |
| 49 | Provisión y Colocación de Tablero se | unidad de medida: Unidad presentación : EVENTO | Nacional | 250.789 | 1 | 300.947 | 300.947 | 50.158 | 20,00% |
| 50 | Canaletas y bajadas pluviales, canale | unidad de medida: Metro lineal presentación : EVENTO | Nacional | 66.044 | 26,37 | 79.253 | 2.089.902 | 13.209 | 20,00% |
| 51 | Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (inc | unidad de medida: Unidad presentación : EVENTO | Nacional | 1.150.766 | 1 | 1.380.919 | 1.380.919 | 230.153 | 20,00% |
| 52 | Reposición de canaleta existente (inc | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación : EVENTO | Nacional | 1.296.055 | 1 | 1.555.266 | 1.555.266 | 259.211 | 20,00% |
| 53 | Limpieza Final de la Obra | unidad de medida: Metros cuadrados presentación : EVENTO | Nacional | 7.925 | 90,15 | 9.510 | 857.327 | 1.585 | 20,00% |
| TOTAL | | | | | | | 136.273.993 | | |

Abog. María Victoria Sánchez-D.
 Jefa de Depto. Adm. Judicial
 Dirección de Asuntos Jurídicos

Laura María Couvirat
 Directora de Gabinete
 Municipalidad de Luque

Arq. [Signature]
 Director de Obras Públicas Municipales
 Municipalidad de Luque



Nómina de Funcionarios Públicos

Datos disponibles desde el año 2013 al 28/02/2025, última actualización en fecha 21/03/2025. Fuente: SPIR.

Conjunto de datos

Registros 10

Año

2025

No se encontraron resultados

OBS.

1.2 – Con relación a: la segunda Observación este Comité subsana lo relacionado al punto en cuestión. ITEM N° 22.

En el informe de evaluación se indica: "Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos ejecutados en el periodo 2021, 2022, 2023n en las siguientes actividades claves: construcción de empedrado", dicho criterio no se observa en el PBC, justificar.

ANALISIS Y VERIFICACION DE DOCUMENTACIONES FORMALES

| ITEMS | Documentos | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L CON RUC N° 80008416-0 |
|-------|--|---|
| 1 | El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente. | cumple |
| 2 | La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP. | cumple |
| 3 | Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH d el VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. | cumple |
| 5 | Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social | cumple |
| 6 | Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar . | cumple |
| 7 | Certificado de cumplimiento tributario. | cumple |
| 8 | Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente . | cumple |
| 9 | Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar | cumple |
| | Oferentes Individuales. Personas Físicas | cumple |
| 10 | Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta | cumple |
| 11 | Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. | cumple |
| 12 | En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes | aplica |
| 13 | Capacidad financiera. | cumple |
| 14 | Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1 (uno)]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021, 2022 Y 2023 Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022 Y 2023 | cumple |



| | | |
|----|--|--------|
| 15 | Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | cumple |
| 16 | Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | cumple |
| 17 | Balance General de los años 2021, 2022 y 2023, debidamente firmado por el contador responsable. | cumple |
| 18 | El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 20 % Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución | cumple |
| | e) Experiencia general en obras | |
| 19 | Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | cumple |
| | Experiencia específica en obras | |
| 20 | <ul style="list-style-type: none"> Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [3] contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | cumple |
| 21 | A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | cumple |
| 22 | <ul style="list-style-type: none"> Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021,2022,2023 en las siguientes actividades clave: Contratos de obras para la ejecución de trabajos de construcciones a beneficio de instituciones educativas, cantidad de metros cuadrados similares (igual o mayor) a lo solicitado en la presente convocatoria | cumple |
| 23 | Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. (experiencia gral. y específica) | cumple |
| 24 | Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | cumple |
| 25 | Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada. | cumple |
| | Capacidad en materia de personal | |
| 26 | Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares .El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres . | cumple |
| 27 | Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra. | cumple |
| 28 | Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | cumple |
| 29 | <ul style="list-style-type: none"> Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Residentes de obras Copia de Título de Grado, del referido personal clave. carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma del oferente con los personales propuestos. | cumple |
| 30 | Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio | cumple |
| 31 | Capacidad en materia de equipos | |
| 32 | <ul style="list-style-type: none"> Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad | cumple |



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

| | | |
|----|--|--------|
| | <p>o en alquiler, que a continuación se indican:</p> <p>2 Camión Volquete tipo tumba. 2 Camión de transporte liviano. 1 Motoniveladora. 1 Compactador Mecánico. 1 Mezcladora de hormigón.</p> <p>Herramientas menores varias (equivalente al 30% para los consorcios) (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, Para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</p> | |
| 33 | Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | CUMPLE |
| 34 | Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing | cumple |
| 35 | FORMULARIO Nº 1 Composición de Precios Unitarios | cumple |
| 36 | FORMULARIO Nº 2 Experiencia General en Construcción | cumple |
| 37 | FORMULARIO Nº 3 Facturación Anual Media en Construcción | cumple |
| 38 | FORMULARIO Nº 4 Experiencia Específica en Construcción | cumple |
| 39 | FORMULARIO Nº 5 Situación Financiera..... | cumple |
| 40 | FORMULARIO Nº 6 Lista de personal propuesto para la obra | cumple |
| 41 | FORMULARIO Nº 7 Lista de Equipos | cumple |
| 42 | FORMULARIO Nº 8 Cronograma de Utilización de Equipos | cumple |
| 43 | FORMULARIO Nº 9 Compromisos Contractuales Vigentes | cumple |
| 44 | <i>Aplicación de la Resolución N° 454/2024 – ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS – JUSTIFICACION - Art° 4</i> | Cumple |
| 45 | CERTIFICADO de VISITA del Lugar de la Obra. | Cumple |
| 46 | Sipe (Opcional) | Cumple |

Abg. María Victoria Gómez D.
Abogada de Dto. Adm. Judicial
Inscripción de Asuntos Jurídicos
N.º 1.111.111

Dra. Fania Bavera Cousirat.
Directora de Gabinete
Municipalidad de Luque

Arq. Ana González
Directora de Obras Pùblicas Municipales
Municipalidad de Luque



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

COMITÉ EVALUADOR

Finalmente se eleva el presente a la Dirección de la U.O.C a los efectos señalados, siendo las 12:40 horas, se da por concluido el presente acto en fecha 28 días de Abril del año 2025, suscribiendo todos sus miembros la presente acta y dictamen, en dos copias de un mismo tenor y a un solo efecto.

[Handwritten Signature]
Dra. Yanisza Coussirat.
Directora de Gabinete
Municipalidad de Luque
.....
Técnico, Asesor o Representante de alguna comisión

[Handwritten Signature]
Abog. María Victoria Jimenez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque
.....
Representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos

[Handwritten Signature]
Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque
.....
Representante de la Dirección -solicitante