



Cuadro Comparativo de Ofertas

LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N°27 /2025 CON ID N°461965-CONSTRUCCIÓN DE AULA EN PLANTA ALTA CON TECHO DE TEJAS PARA LA ESC. BÁS. N° 6359 SAN ANTONIO, DE LA CIUDAD DE LUQUE									
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.RUC N° 80008416-0 CORREO:pereirathalman@hotmail.com									
Item	Descripción	Unidad de Medida	Procedencia	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N° 454/2024 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1	Cartel de Obras estándar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	562.688	2,4	675.226	1.620.542	112.538	20,00%
2	Vallado Perimetral	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	116.818	15	140.182	2.102.730	23.364	20,00%
3	Replanteo y marcación de obra en planta alta	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	7.703	63,65	9.244	588.381	1.541	20,01%
4	Demolición de piso de tejuelitas existente p/ construccion de aula nueva	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	12.416	63,65	14.899	948.321	2.483	20,00%
5	Remoción de baranda	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	7.703	12,3	9.244	113.701	1.541	20,01%
6	Unión entre pilares nuevos con pilares existentes en PB - falta de brotes de arranque	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	Nacional	1.269.350	1	1.523.220	1.523.220	253.870	20,00%
7	Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2 - incluye pilares de 30x30 (solo se contemplan los pilares del aula)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.857.162	1,03	3.428.594	3.531.452	571.432	20,00%

Victoria Jimenez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Luque

Dra. Carolina...
Municipalidad de Luque

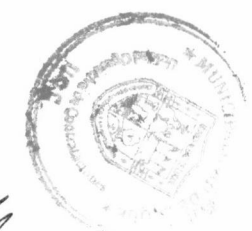
Dra. Tatiana Bavera Cousirat
Directora de Gabinete
Municipalidad de Luque



8	Dado de H° A° (2 dados, uno en cada extremo de apoyo de la viga cumbrera, sobre el muro doble)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.300.767	0,16	2.760.920	441.747	460.153	20,00%
9	Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m) - largo de 6,95m	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.923.278	0,63	3.507.934	2.209.998	584.656	20,00%
10	Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.923.278	0,35	3.507.934	1.227.777	584.656	20,00%
11	Encadenado superior de H°A° (0,13mx0,27m)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.228.420	0,49	2.674.104	1.310.311	445.684	20,00%
12	Encadenado superior de H°A° (0,25mx0,27m)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.228.420	0,78	2.674.104	2.085.801	445.684	20,00%
13	Loseta sobre puerta (e= 0,10m)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Nacional	2.147.949	0,16	2.577.539	412.406	429.590	20,00%
14	Mampostería de elevación de ladrillos comunes, ancho 0,30 (doble pared de 0,15 con envarillado Ø 8 en Z y envarillado para anclaje de pilares). Una cara vista (exterior), hasta el encadenado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	233.126	54,38	279.751	15.212.859	46.625	20,00%
15	Mampostería de elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15. Una cara vista (exterior), hasta el encadenado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	126.856	29,89	152.227	4.550.065	25.371	20,00%
16	Pilar de mampostería de 29x36cm (de ladrillo visto con núcleo interior de H°A°), en galería	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	210.888	4,78	253.066	1.209.655	42.178	20,00%
17	Mampostería de elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15. Revocado y pintado (paredes bajo la loseta)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	113.243	2,17	135.892	294.886	22.649	20,00%

Adrián González
 Director de Obras Públicas Municipales
 Municipalidad De Luque

Victoria Jimenez D.
 Jefa de Depto. Adm. Judicial
 Dirección de Asuntos Judiciales
 Municipalidad de Luque



Orlando Maldonado
 Director de la U.C.C. de la
 Municipalidad de Luque

Jaime Coustirat
 Directora de Gestión
 Municipalidad de Luque

18	Aislación horizontal EN "U" con pintura impermeabilizante asfáltica (muro de 0,15m)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	23.623	10,54	28.348	298.788	4.725	20,00%
19	Aislación horizontal EN "U" con pintura impermeabilizante asfáltica (muro de 0,30m)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	39.466	13,59	47.359	643.609	7.893	20,00%
20	Envarillado bajo y sobre abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	25.111	9,54	30.133	287.469	5.022	20,00%
21	Provisión + Colocación de techo de tejas y tejelones prensadas a máquina c/ tirantes pre fabricados de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	381.873	79,02	458.248	36.210.757	76.375	20,00%
22	Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena) con pend.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	40.847	19,55	49.016	958.263	8.169	20,00%
23	De paredes interiores y exteriores a dos capas con hidrófugo - incluye mocheta de aberturas y toda la cabina de acceso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	52.611	98,18	63.133	6.198.398	10.522	20,00%
24	De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	64.733	13,95	77.680	1.083.636	12.947	20,00%
25	De viga cumbreira y viga en galería de H°A° con azotada impermeable	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	64.733	11,32	77.680	879.338	12.947	20,00%
26	Contrapiso de cascotes espesor: 10 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	55.352	56,87	66.422	3.777.419	11.070	20,00%
27	Colocación de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m (P. ALTA)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	36.597	56,87	43.916	2.497.503	7.319	20,00%
28	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PE15 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - P.A	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	118.031	56,87	141.637	8.054.896	23.606	20,00%

Arq. Adriana Gonzalez
 Dirección de Obras Públicas Municipales
 Municipalidad de Luque

Ing. Maria Victoria Jimenez D.
 Jefe de Depto. Adm. Judicial
 Dirección de Asuntos Jurídicos
 Municipalidad de Luque

Dr. Fernando Mattheis
 Director de la U.O.C de Luque
 Municipalidad de Luque



Janina Bayera Cousirat
 Directora de Gabinete
 Municipalidad de Luque

29	Zócalo Cerámico. Incluye material y mano de obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	23.909	31,85	28.691	913.808	4.782	20,00%
30	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1,30m puerta doble (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	1.760.587	1	2.112.704	2.112.704	352.117	20,00%
31	Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	550.183	3	660.220	1.980.660	110.037	20,00%
32	Baranda Metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	356.243	9,28	427.492	3.967.126	71.249	20,00%
33	De Paredes revocadas internas/externas al agua- incl. Encadenado. (Incluye Mano de Obra)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	27.045	112,4	32.454	3.647.830	5.409	20,00%
34	De pilares al agua en aula y galería (Incluye Mano de Obra)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	27.045	13,95	32.454	452.733	5.409	20,00%
35	De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	27.045	11,32	32.454	367.379	5.409	20,00%
36	Pintura selladora de ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	31.261	59,83	37.513	2.244.403	6.252	20,00%
37	De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	39.224	10,99	47.069	517.288	7.845	20,00%
38	De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. Incluye MAT + MDO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	39.026	9,28	46.831	434.592	7.805	20,00%

Arq. Adrian Gonzalez
 Director de Obras Publicas Municipales
 Municipalidad De Luque

Dra. Maria Victoria Jimenez D.
 Jefa de Depto. Adm. Judicial
 Interdependiente de Asuntos Juridicos
 Municipalidad de Luque

Dra. Mercedes Villarreal
 Director de la U.C.C. S.D. D. DE LUQUE
 U.C.C. Unidad de Conciliación * 2010

Dra. Tania Bavera Cousirat.
 Directora de Gabinete
 Municipalidad de Luque

39	De tirantes de H°A° al látex con enduido (Incluye Mano de Obra)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	20.641	58,04	24.769	1.437.593	4.128	20,00%
40	De tejelones con barniz - incluye mano de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	33.011	81,43	39.613	3.225.687	6.602	20,00%
41	Pintura de canaletas de desagüe pluvial al esmalte sintético. Previa anticorrosiva. MAT+MDO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	48.944	10,15	58.733	596.140	9.789	20,00%
42	Provisión y colocación Vidrios crudos esp: 3mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	178.679	4,44	214.415	952.003	35.736	20,00%
43	Alimentación aérea al tablero existente con cable (tipo taller) 2x4mm2 (Incl. MDO)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	18.596	10	22.315	223.150	3.719	20,00%
44	Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	97.192	16	116.630	1.866.080	19.438	20,00%
45	Provisión y colocación de Artefacto Tubo LED 18W 3xT8	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	209.214	6	251.057	1.506.342	41.843	20,00%
46	Provisión y colocación de Artefacto Tubo LED 18W 1xT8	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	106.313	3	127.576	382.728	21.263	20,00%
47	Provisión y colocación de Conjunto de Placa con Tomacorrientes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	102.334	3	122.801	368.403	20.467	20,00%
48	Instalación de artefactos eléctricos - Ventilador (incluye material y mano de obra)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	545.637	4	654.764	2.619.056	109.127	20,00%
49	Provisión y Colocación de Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	250.789	1	300.947	300.947	50.158	20,00%

Arq. Adriañ González
 Dirección de Obras Públicas Municipales
 Municipalidad de Luque

Jorg. María Victoria Jimenez D.
 Jefa de Dept. Adm. Judicial
 Dirección de Asesoría Jurídica
 Municipalidad de Luque

Manuel Chala
 Director de la U.O.C. de
 Municipalidad de Luque



Laura Bayera Cousirat
 Directora de Gabinete
 Municipalidad de Luque

50	Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Nacional	66.044	26,37	79.253	2.089.902	13.209	20,00%
51	Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Nacional	1.150.766	1	1.380.919	1.380.919	230.153	20,00%
52	Reposición de canaleta existente (incluye pintura, MDO y soportes metálicos)	unidad de medida: Medida Global presentación: EVENTO	Nacional	1.296.055	1	1.555.266	1.555.266	259.211	20,00%
53	Limpieza Final de la Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Nacional	7.925	90,15	9.510	857.327	1.585	20,00%
TOTAL							136.273.993		

Mano de la Dra. Victoria Jimenez D.
 Dra. Victoria Jimenez D.
 Jefa de Depto. Adm. Judicial
 Dirección de Asuntos Jurídicos
 Municipalidad de Luque

Mano de un funcionario
 Municipio de Luque
 Director de la U.O.C. de la
 Municipalidad de Luque



Mano de Arq. Adrian Gonzalez
 Arq. Adrian Gonzalez
 Dirección de Obras Públicas Municipales
 Municipalidad de Luque

Mano de Dra. Tania Bavera Cousirat
 Dra. Tania Bavera Cousirat.
 Directora de Gabinete
 Municipalidad de Luque