



# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

## COMITÉ EVALUADOR

**INFORME RECTIFICATIVO DEL COMITÉ EVALUADOR DEL LLAMADO A LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 07/2025 - ID 459988 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO PARA LA CALLE SIN NOMBRE, PERPENDICULAR A LA CALLE MELO DE PORTUGAL - DE LA CIUDAD DE LUQUE**

**INTRODUCCION;**

En la ciudad de LUQUE, República del Paraguay, a los 5 días del mes de Mayo del año dos mil veinticinco, siendo las 8:30 horas, se reúnen en la Municipalidad de Luque, los Miembros del Comité de Evaluación designados por Resolución I.M. N° 5/2024 de fecha 02 de enero de 2024: emite el presente informe previo estudio de las ofertas presentadas en el Marco del llamado a **LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 07/2025 - ID 459988 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO PARA LA CALLE SIN NOMBRE, PERPENDICULAR A LA CALLE MELO DE PORTUGAL - DE LA CIUDAD DE LUQUE** de acuerdo a las especificaciones y demás documentaciones inherentes al presente procedimiento. A fin de remitir el informe rectificatorio de los puntos plasmados a continuación:.

**1.1 el primer punto observado, donde las documentaciones plasmadas se encuentran ilegibles se vuelven a plasmar con la más legibilidad posible., estos serían en el punto 5 , 7 y 8 respectivamente.**

**Pagina 5:**

LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 07/2025 CON ID N° 459988 -"PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO PARA LA CALLE SIN NOMBRE, PERPENDICULAR A LA CALLE MELO DE PORTUGAL DE LA CIUDAD DE LUQUE"									
EM CONSTRUCCIONES RUC N° 3637541-1 CORREO:e.m.construcciones@outlook.com									
Item	Descripción	Unidad de Medida	Procedencia	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde )	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°454/2024 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la
1	Cartel de Obra	Metros cuadrados	NACIONAL	562.688	1,92	450.150	864.288	-112.538	-20,00%
2	Limpieza inici	Metros cuadrados	NACIONAL	6.002	494	4.802	2.372.188	-1.200	-19,99%
3	Tala de arbol	Unidad	NACIONAL	550.367	7	440.294	3.082.058	-110.073	-20,00%
4	Destronque de	Unidad	NACIONAL	634.022	7	507.218	3.550.526	-126.804	-20,00%
5	Marcación y r	Metros cuadrados		2.500	1552,24	2.000	3.104.480	-500	-20,00%
6	Caja para em	Metros cúbicos	NACIONAL	52.996	464,4	42.397	19.689.167	-10.599	-20,00%
7	Pavimento tip	Metros cuadrados	NACIONAL	74.807	1.552,24	59.846	92.895.355	-14.961	-20,00%
8	Cordones de f	Metro lineal	NACIONAL	45.000	387	36.000	13.932.000	-9.000	-20,00%
9	Enripiado de r	Metros cuadrados	NACIONAL	4.087	1.552,24	3.270	5.075.825	-817	-19,99%
10	Baden de HªA	Metros cúbicos	NACIONAL	1.107.553	2,166	886.042	1.919.167	-221.511	-20,00%
11	Limpieza final	Unidad Medida Global	NACIONAL	1.465.323	1	1.172.000	1.172.000	-293.323	-20,02%
	<b>TOTAL</b>						<b>147.657.054</b>		

*[Handwritten signature]*  
**Abey María Victoria Gomez D.**  
 Jefa de Dpto. Adm. Judicial  
 Dirección de Asuntos Jurídicos

*[Handwritten signature]*  
**Patricia Bayera Cousirat.**  
 Directora de Gabinete  
 Municipalidad de Luque

*[Handwritten signature]*  
**Arq. Ana María González**  
 Dirección de Obras Públicas  
 Municipalidad de Luque



# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

## COMITÉ EVALUADOR

Página 7:

Licitación: 459988 - LMCN N°7-2025 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO PARA LA CALLE SIN NOMBRE, PERPENDICULAR A LA CALLE MELO DE PORTUGAL DE LA CIUDAD DE LUQUE

Grupo 1 - PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO PARA LA CALLE SIN NOMBRE, PERPENDICULAR A LA CALLE MELO DE PORTUGAL DE LA CIUDAD DE LUQUE									
Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No									
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características	
1	82101502-004	Cartel de Obras estándar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,92	-	450.150	864.289	procedencia:	Nacional
2	76111702-001	Limpieza inicial	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	494,00	-	4.802	2.371.990	procedencia:	Nacional
3	70111503-002	Tala de arbol grande	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	-	440.294	3.082.055	procedencia:	Nacional
4	70111503-002	Destronque de arbol grande, incluye extracción de raíces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	-	507.218	3.550.523	procedencia:	Nacional
5	72331601-9974	Marcación y replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.552,24	-	2.000	3.104.480	procedencia:	Nacional
6	72131701-002	Caja para empedrado e= 0,30	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	464,40	-	42.397	19.689.074	procedencia:	Nacional
7	72131701-002	Pavimento tipo Empedrado (piedra +arena + MDO)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.552,24	-	59,846	92.894.734	procedencia:	Nacional
8	72101703-004	Cordones de Hª pre fabricados (10X40X50)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	387,00	-	36.000	13.932.000	procedencia:	Nacional
9	72131701-014	Enripiado de piedra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.552,24	-	3.270	5.075.204	procedencia:	Nacional
10	72141202-001	Baden de HªA	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,17	-	886.042	1.919.168	procedencia:	Nacional
11	76111702-001	Limpieza final de obra 0,8% (Incluye retiro de escombros,retiro de materiales excedentes, etc.)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.172.258	1.172.258	procedencia:	Nacional
<b>Total por Grupo:</b>							<b>147.655.776</b>		

<b>Total General</b>	<b>147.655.776</b>
<b>Calculado:</b>	

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.  
RUC: 80097945-1

Firma  
Nombre: Lic. Cesar Alejandro Ortiz Gaona  
En calidad de: Representante Legal

*[Signature]*  
Mons. María Victoria Gomez D.  
Abogada Civil, Adm. Judicial  
Instituto de Asuntos Jurídicos

*[Signature]*  
Luz María Barera Cousirat.  
Directora de Gabinete  
Municipalidad de Luque

*[Signature]*  
Arq. Adolfo González  
Dirección de Obras Públicas  
Municipalidad de Luque



# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

## COMITÉ EVALUADOR

**Pagina 8:**

Licitación: 459988 - LMCN N°7-2025 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO PARA LA CALLE SIN NOMBRE, PERPENDICULAR A LA CALLE MELO DE PORTUGAL DE LA CIUDAD DE LUQUE

Grupo 1 - PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO PARA LA CALLE SIN NOMBRE, PERPENDICULAR A LA CALLE MELO DE PORTUGAL DE LA CIUDAD DE LUQUE								
Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de Obras estándar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,92	-	450.150	864.289	procedencia: nacional
2	76111702-001	Limpieza inicial	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	494,00	-	4.802	2.371.990	procedencia: nacional
3	70111503-002	Tala de arbol grande	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	-	440.294	3.082.055	procedencia: nacional
4	70111503-002	Destronque de arbol grande, incluye extraccion de raices	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	-	507.218	3.550.523	procedencia: nacional
5	72131601-9974	Marcación y replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.552,24	-	2.000	3.104.480	procedencia: nacional
6	72131701-002	Caja para empedrado e= 0,30	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	464,40	-	42.397	19.689.074	procedencia: nacional
7	72131701-002	Pavimento tipo Empedrado (piedra +arena + MDO)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.552,24	-	59.846	92.894.734	procedencia: nacional
8	72101703-004	Cordones de Hº pre fabricados (10X40X50)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	387,00	-	36.000	13.932.000	procedencia: nacional
9	72131701-014	Enriplado de piedra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.552,24	-	3.270	5.075.204	procedencia: nacional
10	72141202-001	Baden de H"A"	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,17	-	886.042	1.919.168	procedencia: nacional

(4)

**DOGO**  
Construcción  
RUC: 4.665.785-1  
Cel.: 0985 432 480

Licitación: 459988 - LMCN N°7-2025 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO PARA LA CALLE SIN NOMBRE, PERPENDICULAR A LA CALLE MELO DE PORTUGAL DE LA CIUDAD DE LUQUE								
Grupo 1 - PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO PARA LA CALLE SIN NOMBRE, PERPENDICULAR A LA CALLE MELO DE PORTUGAL DE LA CIUDAD DE LUQUE								
Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de Obras estándar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,92	-	450.150	864.289	procedencia: nacional
2	76111702-001	Limpieza inicial	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	494,00	-	4.802	2.371.990	procedencia: nacional
3	70111503-002	Tala de arbol grande	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	-	440.294	3.082.055	procedencia: nacional
4	70111503-002	Destronque de arbol grande, incluye extraccion de raices	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	7,00	-	507.218	3.550.523	procedencia: nacional
5	72131601-9974	Marcación y replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.552,24	-	2.000	3.104.480	procedencia: nacional
6	72131701-002	Caja para empedrado e= 0,30	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	464,40	-	42.397	19.689.074	procedencia: nacional
7	72131701-002	Pavimento tipo Empedrado (piedra +arena + MDO)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.552,24	-	59.846	92.894.734	procedencia: nacional
8	72101703-004	Cordones de Hº pre fabricados (10X40X50)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	387,00	-	36.000	13.932.000	procedencia: nacional
9	72131701-014	Enriplado de piedra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.552,24	-	3.270	5.075.204	procedencia: nacional
10	72141202-001	Baden de H"A"	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,17	-	886.042	1.919.168	procedencia: nacional
11	76111702-001	Limpieza final de obra 0,8% (incluye retiro de escombros, retiro de materiales excedentes, etc.)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.172.000	1.172.000	procedencia: nacional
Total por Grupo:							147.655.517	

Total General Calculado: 147.655.517

Firma:   
Nombre: ERICO DAVID MEURIO ALONSO  
En calidad de: PROPIETARIO

María Haverá Cousirat  
Directora de Gabinete  
Municipalidad de Luque

María Victoria Jimenez D.  
Abogada  
Municipalidad de Luque

Arq. Ana González  
Directora de Obras Públicas  
Municipalidad de Luque



# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

## COMITÉ EVALUADOR

### OBS.

**1.2 – Con relación a la segunda Observación; este Comité subsana la inconsistencia de la dirección de correo de la empresa GUIDA CONSTRUCCIONES. Específicamente en la nota de solicitud de documentaciones y en el cuadro de monto adjudicado.**

Luque, 11 de ABRIL de 2025

Nota UOC N° 62 /2025

**Señores: GUIDA CONSTRUCCIONES CIVILES**  
**CORREO [luisalbertoguida@hotmail.com](mailto:luisalbertoguida@hotmail.com)**

### Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a objeto de solicitar que se sirva remitir a la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES la documentación relacionada, en el marco del llamado LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 07/25 CON ID N 459988 PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO PARA LA CALLE SIN NOMBRE, PERPENDICULAR A LA CALLE MELO DE PORTUGAL DE LA CIUDAD DE LUQUE. Considerando que el comité evaluador se encuentra en la etapa de evaluación y que tales requerimientos urgen para seguir con el análisis pertinente, conforme al: **Decreto Reglamentario 2264/24de Contrataciones Públicas**

- SOLICITAMOS LA ACEPTACION DE CAMBIO DE MONTO FINAL, YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO DE PARTE DE SU REPRESENTACION EN LA SUMATORIA DEL TOTAL CONSTATADA POSTERIOR AL CONTROL INTERNO DE ESTA REPRESENTACION, el MONTO INICIAL de su OFERTA FUE DE **Gs. 147.655.776 ( Cientos Cuarenta y siete millones seiscientos cincuenta y cinco mil setecientos setenta y seis)** quedando finalmente con el monto de **Gs..147.657.298** (guaranies ciento cuarenta y siete millones seiscientos cincuenta y siete mil Doscientos noventa y ocho.).

Sin otro particular, les saludo cordialmente.

*Dr. Armando Ciró Maldonado*  
**Director de la U.O.C.**

<i>Empresa Adjudicada</i>	<i>Monto</i>
<b>GUIDA CONSTRUCCIONES CON RUC N° 1252443-3</b> <b>Representante Legal: Luis Alberto Guida Alfonso</b> <b>Dirección: Lapachal c/ Quebet.</b> <b>Correo Electrónico:</b> <b><a href="mailto:luisalbertoguida@hotmail.com">luisalbertoguida@hotmail.com</a></b> <b>Celular: 0972518320</b> <b>Luque - Paraguay</b>	Gs. <b>147.657.298 (guaranies ciento cuarenta y siete millones seiscientos cincuenta y siete mil doscientos noventa y ocho .)</b>

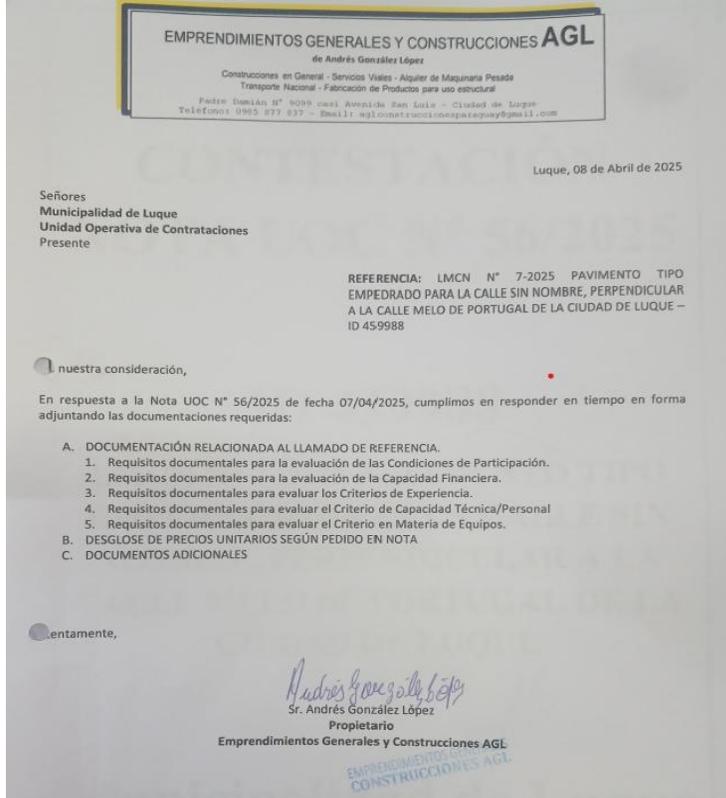


# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

## COMITÉ EVALUADOR

**OBS.**

**1.3 – Con relación a la tercera y última Observación; este Comité plasma más abajo explyando y explicando del porque el Comité de Evaluación rechaza las documentaciones solicitadas.**



Aclarando el ultimo punto, la empresa; **EMPRESARIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES AGL CON RUC N°2125174-6**; si bien presenta las documentaciones solicitadas, mediante nota de fecha 08 de abril , el Comité de Evaluación: una vez corroborado la documentación solicitada ; específicamente el pedido de desgloses y aclaraciones presentados de ambos Ítem nombrados ; bajo criterio unánime, rechaza dichos desgloses basándose con la finalidad de salvaguardar los intereses de la convocante; ya que dicha obra es de interés público, ha ocurrido en ocasiones anteriores que las empresas que presentaban sus ofertas por debajo del 20% del precio referencial no pudieron cumplir con lo estipulado en la relación contractual con la convocante.

Plasmamos a continuación lo establecido con respecto a la **Resolución N° 454/2024 – ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS – JUSTIFICACION - Art° 4.**

**Análisis de precios ofertados.**

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

**Con esto queda aclarado de manera específica del porque no se aceptaron dichos desgloses presentados.**

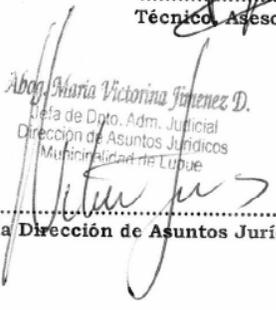


# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

## COMITÉ EVALUADOR

Finalmente se eleva el presente a la Dirección de la U.O.C a los efectos señalados, siendo las 12:40 horas, se da por concluido el presente acto en fecha 5 días de Mayo del año 2025, suscribiendo todos sus miembros la presente acta y dictamen, en dos copias de un mismo tenor y a un solo efecto.

  
Juan Carlos Cousirat.  
Directora de Gabinete  
Municipalidad de Luque  
.....  
Técnico, Asesor o Representante de alguna comisión

  
Abog. María Victoria Jiménez D.  
Jefa de Dpto. Adm. Judicial  
Dirección de Asuntos Jurídicos  
Municipalidad de Luque  
.....  
Representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos

  
Arq. Adrián González  
Dirección de Obras Públicas Municipales  
Municipalidad De Luque  
.....  
Representante de la Dirección -solicitante