

**ANEXO 1
BALANCE GENERAL**

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	4112425-1	01/01/2020	31/12/2020
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6	

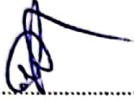
		2020	2019
1	ACTIVO		
1.01	ACTIVO CORRIENTE		
1.01.01	DISPONIBILIDADES	60,181,946	28,661,771
1.01.01.02	CAJA	60,181,946	28,661,771
1.01.03	CRÉDITOS	3,000	619,865
1.01.03.05.02	RETENCIONES DE IVA	3,000	-
1.01.03.05.03	IVA - CRÉDITO FISCAL	-	619,865
1.01.03.05.04	IVA - CRÉDITO FISCAL - RÉGIMEN DE TURISMO	-	-
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES	-	-
1.01.03.06.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES	-	-
1.01.03.06.02	ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR	-	-
1.01.03.xx	(nuevas cuentas a incluir)	-	-
1.01.03.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO	-	-
1.01.04	INVENTARIOS	-	-
1.01.04.01	MERCADERÍAS	-	-
1.01.04.01.01	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	-	-
1.01.04.12	ENVASES	-	-
1.01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-
1.01.05.02	SEGUROS A DEVENGAR	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	60,184,946	29,281,636
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE		
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	620,776,389	620,776,389
1.02.04.01	INMUEBLES	500,000,000	500,000,000
1.02.04.02	RODADOS /TRANSPORTES	20,792,000	20,792,000
1.02.04.03	MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	-	-
1.02.04.04	MAQUINARIAS	20,005,989	20,005,989
1.02.04.05	EQUIPOS	-	-
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	87,255,600	87,255,600
1.02.04.08	MEJORAS EN PREDIO AJENO	-	-
1.02.04.09	BIENES EN COMODATO PARAGUAY REFRESCOS	-	-
1.02.04.10	BIENES EN COMODATO PARAGUAY REFRESCOS	-	-
1.02.04.98	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-	-
1.02.04.99	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(7,277,200)	(7,277,200)
1.02.04.99.01	DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES, UTILES Y ENSERES	-	-
1.02.04.99.02	DEPRECIACION ACUMULADA RODADOS	-	-
1.02.04.99.03	DEPRECIACION ACUMULADA MEJORAS EN PREDIO AJENO	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	620,776,389	620,776,389
	TOTAL ACTIVO	680,961,335	650,058,025
2	PASIVO		
2.01	PASIVO CORRIENTE		
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES		
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	-	-
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	-	-
2.01.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES	-	-
2.01.01.04	OTROS ACREEDORES	-	-
2.01.01.xx	(nuevas cuentas a incluir)	-	-
2.01.02	DEUDAS FINANCIERAS	20,000,000	20,000,000
2.01.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	20,000,000	20,000,000
2.01.02.01.01	FINANCIERA PARAGUAYA JAPONES-CAPITAL E INTERESES	8,000,000	8,000,000
2.01.02.01.02	COOP. UNIVERSITARIA LTDA.- CAPITAL E INTERES	12,000,000	12,000,000
2.01.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	-	-
2.01.02.02.01	DOCUMENTOS A PAGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	-	-
2.01.02.05	INTERESES A PAGAR	-	-
2.01.02.05.01	INTERESES A PAGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	-	-
2.01.02.06	INTERESES A DEVENGAR	-	-
2.01.02.06.01	INTERESES A DEVENGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	-	-
2.01.02.06.02	INTERESES A DEVENGAR BANCO REGIONAL SAECA	-	-
2.01.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,090,331	-
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	3,090,331	-
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	3,090,331	-
2.01.03.01.02	IVA A PAGAR	-	-
2.01.03.05	CUENTAS A PAGAR	-	-
2.01.03.05.01	SEGUROS A PAGAR	-	-
2.01.03.05.02	CUENTAS A PAGAR	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	23,090,331	20,000,000

Lic. Miguel López
RUC: 4073890-6
CONTADOR

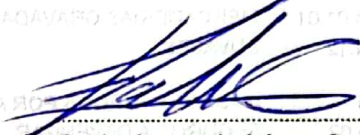
**ANEXO 1
BALANCE GENERAL**

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	4112425-1	01/01/2020	31/12/2020
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6	

		2020	2019
TOTAL PASIVO		23,090,331	20,000,000
3	PATRIMONIO NETO		
3.01	CAPITAL	596,378,394	596,378,394
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	596,378,394	596,378,394
3.01.01.03	CAPITAL REALIZADO	596,378,394	596,378,394
3.02	RESERVAS	1,980,000	1,980,000
3.02.02	RESERVA DE REVALÚO	1,980,000	1,980,000
3.02.02.01	RESERVA DE REVALÚO FISCAL	1,980,000	1,980,000
3.03	RESULTADOS	59,512,610	31,699,631
3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	31,699,631	12,893,642
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	27,812,979	18,805,989
	TOTAL PATRIMONIO NETO	657,871,004	630,058,025
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	680,961,335	650,058,025


Lic. Miguel A. López Maidana
CONTADOR

Miguel López
JC: 4073890-6
CONTADOR


Fabio Armando López Curtido
CONTRIBUYENTE

Arq. Fabio López
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

ANEXO N° 2
ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LÓPEZ	4112425-1	01/01/2020	31/12/2020

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICAD OR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
-	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6	-

		2020	2019
4	INGRESOS OPERATIVOS	1,364,862,163	164,758,289
4.01	VENTAS DE MERCADERÍAS	-	-
4.01.01	VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-	-
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	1,364,862,163	164,758,289
4.09.01	SERVICIO DE CONSTRUCCION	1,364,862,163	164,758,289
	MENOS:		
5	COSTOS OPERATIVOS	-	-
5.01	COSTO DE MERCADERÍAS	-	-
5.01.01	COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-	-
6	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	1,364,862,163	164,758,289
9	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES	1,364,862,163	164,758,289
	MENOS:		
10	GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	-	-
10.04	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-	-
10.07	GASTOS DE EXPLOTACION	-	-
	MENOS:		
11	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1,333,958,853	145,952,300
11.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	22,741,438	-
11.01.01	SUELDOS Y JORNALES	18,217,440	-
11.01.02	APORTE PATRONAL	3,005,878	-
11.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL	1,518,120	-
11.02	REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	-	-
11.03	GASTOS DE REPRESENTACIÓN	-	-
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	1,200,000	1,200,000
11.05	ALQUILERES	-	-
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	-	-
11.07	MOVILIDAD	-	-
11.08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	-	-
11.18	MULTAS Y SANCIONES	-	-
11.19	GASTOS NO DEDUCIBLES	-	-
11.20	MENAJES Y ENSERES	-	-
11.21	GASTOS GENERALES	1,287,275,977	144,752,300
11.22	ARTICULOS DE LIMPIEZA	-	-
11.23	IVA COSTO	-	-
12	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	30,903,310	18,805,989
	MENOS:		
13	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	-	-
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	-	-
13.02	OTROS INTERESES PAGADOS	-	-
13.03	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITICIAS	-	-
	MENOS:		
15	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	-	-
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	-	-
16	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS	30,903,310	18,805,989
18	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	30,903,310	18,805,989
19	IMPUESTO A LA RENTA	3,090,331	-
20	GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	27,812,979	18,805,989

Lic. Miguel A. López Maidana
CONTADOR

Lic. Miguel López
RUC: 4073890-6
CONTADOR

Fabio Armando López Curtido
CONTRIBUYENTE


Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

ANEXO N° 3
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO


RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	4112425-1	01/01/2020	31/12/2020

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES IDENTIFICAD OR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES IDENTIFICADOR RUC
0	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL 4073890-6	0 0

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2020	2019
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	1,364,862,163	164,884,545
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	-	-
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	-	-
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(22,741,436)	-
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(1,290,594,563)	(144,752,300)
PAGO DE IMPUESTOS	-	6,054,755
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	51,526,164	26,187,000
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(20,005,989)	(20,005,989)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(20,005,989)	(20,005,989)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	-	-
DIVIDENDOS PAGADOS	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	-	-
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	31,520,175	6,181,011
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	28,661,771	22,480,760
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	60,181,946	28,661,771


Lic. Miguel A. López Maidana
CONTADOR

Lic. Miguel López
RUC: 4073890-6
CONTADOR


Fabio Armando López Curtido
CONTRIBUYENTE

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

ANEXO N° 4

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO		01/01/2020 31/12/2020	
412425-1			

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - Identificación del Contador		5 - Declaración Jurada Utilizada	
APELLIDOS/ NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES		FORMULARIO N°	
		LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL		101 - IRACIS	
		RUC 4073890-6		NUMERO DE ORDEN	

CUENTAS	CAPITAL INTEGRADO	RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
		LEGAL	DE REVALÚO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2019	596,378,444	-	1,980,000	-	-	-	598,358,444
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2019					12,893,592		
RESERVA DE REVALÚO							
RESULTADO DEL EJERCICIO						18,805,989	
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2019 = INICIO DEL EJERCICIO 2020	596,378,444	-	1,980,000	-	12,893,592	18,805,989	630,058,024
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2020							
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS							
RESERVA DE REVALÚO							
RESULTADO DEL EJERCICIO						27,812,979	
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020	596,378,444	-	1,980,000	-	12,893,592	46,618,963	657,871,004

Lic. Miguel A. López Maidana
CONTADOR

Lic. Miguel López
RUC: 4073890-6
CONTADOR

Fabio Armando López Curtido
Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1