

**ANEXO 1
BALANCE GENERAL**

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	4112425-1	01/01/2023	31/12/2023
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC	APELLIDOS/ NOMBRES IDENTIFICADOR RUC
	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6	

		2023	2022
1	ACTIVO		
1.01	ACTIVO CORRIENTE		
1.01.01	DISPONIBILIDADES	355,495,921	294,374,050
1.01.01.02	CAJA	133,195,948	31,020,089
1.01.01.03	BANCOS	222,299,973	263,353,961
1.01.03	CRÉDITOS	1,446,699,460	716,051,255
1.01.03.05.02	RETENCIONES DE IVA	5,597,961	-
1.01.03.05.03	IVA - CRÉDITO FISCAL	-	-
1.01.03.05.04	ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	12,165,871	545,455
1.01.03.06	DEUDORES POR VENTAS	-	-
1.01.03.06.01	DEUDORES VARIOS	679,483,883	715,505,800
1.01.03.06.02	CERTIFICADO DE OBRA A COBRAR	749,451,745	-
1.01.03.xx	(nuevas cuentas a incluir)	-	-
1.01.03.99	PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO	-	-
1.01.04	IVENTARIOS	-	-
1.01.04.01	ERCADERÍAS	-	-
1.01.04.01.01	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	-	-
1.01.04.12	ENVASES	-	-
1.01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-
1.01.05.02	SEGUROS A DEVENGAR	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,802,195,381	1,010,425,305
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE		
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	738,199,630	713,078,891
1.02.04.01	INMUEBLES	500,000,000	500,000,000
1.02.04.02	RODADOS /TRANSPORTES	240,792,000	240,792,000
1.02.04.03	MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	-	-
1.02.04.04	MAQUINARIAS	102,960,534	20,005,989
1.02.04.05	EQUIPOS	-	-
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	87,255,600	87,255,600
1.02.04.08	MEJORAS EN PREDIO AJENO	-	-
1.02.04.09	BIENES EN COMODATO PARAGUAY REFRESCOS	-	-
1.02.04.10	BIENES EN COMODATO PARAGUAY REFRESCOS	-	-
1.02.04.98	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-	-
1.02.04.99	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(192,808,504)	(134,974,698)
1.02.04.99.01	DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES, UTILES Y ENSERES	-	-
1.02.04.99.02	DEPRECIACION ACUMULADA RODADOS	-	-
1.02.04.99.03	DEPRECIACION ACUMULADA MEJORAS EN PREDIO AJENO	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	738,199,630	713,078,891
	TOTAL ACTIVO	2,540,395,011	1,723,504,196
2	PASIVO		
2.01	PASIVO CORRIENTE		
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES	681,319,769	-
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	-	-
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	-	-
2.01.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES	-	-
2.01.01.04	ANTICIPO CONTRATO DE OBRA	681,319,769	-
2.01.01.xx	(nuevas cuentas a incluir)	-	-
2.01.02	DEUDAS FINANCIERAS	121,024,656	169,355,250
2.01.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	-	-
2.01.02.01.01	FINANCIERA PARAGUAYA JAPONES-CAPITAL E INTERESES	-	-
2.01.02.01.02	COOP. UNIVERSITARIA LTDA - CAPITAL E INTERES	-	-
2.01.02.02	PRÉSTAMOS BANCO NACIONAL DE FOMENTO	99,999,999	133,333,333
2.01.02.02.01	DOCUMENTOS A PAGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	-	-
2.01.02.05	INTERESES A PAGAR	21,024,657	36,021,917
2.01.02.05.01	INTERESES A PAGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	-	-
2.01.02.06	INTERESES A DEVENGAR	-	-
2.01.02.06.01	INTERESES A DEVENGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	-	-
2.01.02.06.02	INTERESES A DEVENGAR BANCO REGIONAL SAECA	-	-
2.01.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11,436,164	5,361,957
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	10,962,976	4,461,501
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	10,962,976	4,461,501
2.01.03.01.02	IVA A PAGAR	-	-
2.01.03.05	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	473,188	900,456
2.01.03.05.01	IPS A PAGAR	473,188	900,456
2.01.03.05.02	CUENTAS A PAGAR	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	813,780,589	174,717,207
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-
	TOTAL PASIVO	813,780,589	174,717,207

Llc. Miguel López
RUC: 4073890-6

**ANEXO 1
BALANCE GENERAL**

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO	4112425-1	01/01/2023	31/12/2023
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6	

		2023	2022
3	PATRIMONIO NETO		
3.01	CAPITAL	1,627,947,643	1,508,633,482
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	1,627,947,643	1,508,633,482
3.01.01.03	CAPITAL REALIZADO	1,627,947,643	1,508,633,482
3.02	ESERVAS	-	-
3.02.02	ESERVA DE REVALÚO	-	-
3.02.02.01	ESERVA DE REVALÚO FISCAL	-	-
3.03	RESULTADOS	98,666,779	40,153,507
3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	98,666,779	40,153,507
TOTAL PATRIMONIO NETO		1,726,614,422	1,548,786,989
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2,540,395,011	1,723,504,196

PV

Lic. Miguel A. López Maidana
CONTADOR

Fabio Armando López Curtido
CONTRIBUYENTE

Lic. Miguel López
RUC: 4073890-6
CONTADOR

**ANEXO Nº 2
ESTADO DE RESULTADOS**

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ	4112425-1	01/01/2023	31/12/2023

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
-	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6	-	-

		2023	2022
4	INGRESOS OPERATIVOS	2,684,800,499	1,659,042,308
4.01	VENTAS DE MERCADERÍAS	22,727,273	-
4.01.01	VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	22,727,273	-
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	2,662,073,226	1,659,042,308
4.09.01	SERVICIO DE CONSTRUCCION	2,662,073,226	1,659,042,308
	MENOS:		
5	COSTOS OPERATIVOS	13,196,691	143,778,746
5.01	COSTO DE MERCADERÍAS	-	-
5.01.01	COSTO DE VENTAS DE BIENES ACTIVOS	13,196,691	143,778,746
6	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	2,671,603,808	1,515,263,562
8	OTROS INGRESOS	68,182	-
8.01	INTERESES GANADOS	-	-
8.02	COMISIONES COBRADAS	-	-
8.03	DESCUENTOS OBTENIDOS	68,182	-
8.04	SUBVENCIONES	-	-
8.05	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
8.06	OTROS INGRESOS	-	-
9	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES	2,671,671,990	1,515,263,562
	MENOS:		
10	GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	16,818,181	-
10.04	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	1,363,636	-
10.05	FLETES PAGADOS	15,454,545	-
10.06	ALQUILERES	-	-
10.07	GASTOS DE EXPLOTACION	-	-
	MENOS:		
11	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	2,417,434,930	1,412,814,748
11.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	-	-
11.01.01	SUELDOS Y JORNALES	21,727,440	20,103,120
11.01.02	APORTE PATRONAL	3,585,024	3,317,015
11.01.03	AGUINALDOS PAGADOS	-	1,675,260
11.02	REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	-	-
11.03	GASTOS DE REPRESENTACIÓN	-	-
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	6,181,817	3,908,000
11.05	ALQUILERES	-	-
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	1,667,242	-
11.07	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	-	1,050,000
11.08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	13,612,458	29,500,000
11.09	SERVICIOS PERSONALES	55,002,984	-
11.10	SEGUROS PAGADOS	11,218,181	-
11.11	GASTOS PAGADOS EN EL EXTERIOR	-	-
11.16	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	-	-
11.18	MULTAS Y SANCIONES	-	472,297
11.19	GASTOS NO DEDUCIBLES	913,728	-
11.20	SEGUROS PAGADOS	-	6,348,374
11.21	MATERIALES DE CONSTRUCCION	2,263,251,359	1,332,199,773
11.22	PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA	723,636	-
11.23	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	9,174,061	14,240,909
11.24	PATENTE, TASAS E IMPUESTOS	30,377,000	-
12	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	237,418,879	102,448,814
	MENOS:		
13	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	69,955,318	-
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	34,019,178	-
13.02	OTROS INTERESES PAGADOS	-	-
13.03	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITIVAS	35,936,140	-
	MENOS:		
15	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	57,833,806	57,833,806
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	57,833,806	57,833,806
16	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS	109,629,755	44,615,008
18	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	109,629,755	44,615,008
19	IMPUESTO A LA RENTA	10,962,976	4,461,501
20	GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	98,666,779	40,153,507

Lic. Miguel A. López Maidana
CONTADOR


Fabio Armando López Curtido
CONTRIBUYENTE

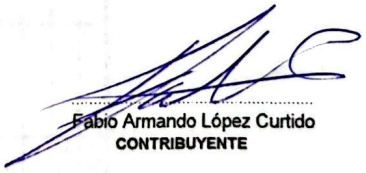
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	4112425-1	01/01/2023	31/12/2023

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICAD OR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
0	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6	0	0

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2023	2022
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	2,684,800,499	1,439,558,426
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(13,196,691)	(143,778,746)
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)		
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(25,739,732)	(24,194,939)
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(2,561,782,328)	(1,445,553,160)
PAGO DE IMPUESTOS	(21,679,878)	(2,539,153)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	62,401,870	(176,507,572)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	86,794,435	86,794,435
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	86,794,435	86,794,435
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	-	-
DIVIDENDOS PAGADOS	(33,333,334)	115,333,333
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	-	-
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(33,333,334)	115,333,333
EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	115,862,971	25,620,196
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	268,753,854	268,753,854
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	384,616,825	294,374,050


Lic. Miguel A. López Maidana
CONTADOR


Fabio Armando López Curtido
CONTRIBUYENTE

Lic. Miguel López
RUC: 4073890-6
CONTADOR

ANEXO N° 4

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO		01/01/2023 31/12/2023	
4112425-1			
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		5 - Declaración	
APELLIDOS/ NOMBRES		FORMULARIO N°	
LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL		7 GRAL.	
4 - Identificación del Contador		NÚMERO DE ORDEN	
APELLIDOS/ NOMBRES		RUC	
LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL		4073890-6	

Cuentas	CAPITAL	RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
		LEGAL	DE REVALÚO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS DEL EJERCICIO		
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2022	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2022	1.627.947.643	-	-	-	-	-	-
RESERVA DE REVALÚO							
RESULTADO DEL EJERCICIO							
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021 e INICIO DEL EJERCICIO 2022	1.627.947.643	-	-	-	-	-	1.627.947.642
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2022							
TRANSFERENCIA A RESERVAS ACUMULADAS							
RESERVA DE REVALÚO							
RESULTADO DEL EJERCICIO	98.666.779						
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2023	1.726.614.422	-	-	-	-	-	1.726.614.422


 Fabio Armando López Curtido
 CONTRIBUYENTE


 Lic. Miguel López
 RUC: 4073890-6
 CONTADOR

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	4112425-1	01/01/2023	31/12/2023

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES
0	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	-
IDENTIFICADOR RUC	IDENTIFICADOR RUC	IDENTIFICADOR RUC
	4073890-6	-

1 Datos de la Entidad

La Empresa Unipersonal del Sr. Fabio Armando Lopez Curtido inició sus actividades comerciales en fecha 01/02/2014 En Capitán Miranda, Departamento de Itapúa, República del Paraguay. La Empresa tiene como actividad principal Mantenimiento y reparación de vehículos automotores (CONSTRUCCIONES GENERALES)

2 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

3 Políticas contables significativas respecto a la valuación, exposición y reconocimiento de los elementos de los Estados Financieros**Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio (USD 1= Gs. 5.789,89 comprador y USD 1= Gs. 5.813,94 vendedor). Las diferencias de cambio se imputan a los resultados del ejercicio.

Bienes de Uso

Los bienes del activo fijo están expresados en los estados financieros al valor histórico, revaluados a cierre de cada ejercicio aplicando los coeficientes de revaloración publicados por la Secretaría de Estado de Tributación. Efectuados de conformidad con las disposiciones impositivas vigentes, a las tasas prefijadas anualmente.

Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

4 Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa (conforme al Art. 5° de la Resolución General N° 49/14)**DISPONIBILIDADES**

Los saldos en este rubro corresponden al dinero en efectivo y cheques de terceros pendientes de depósitos al cierre del ejercicio expresados en Moneda Nacional.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
CAJA	133,195,948	31,020,089
BANCO RIO CTA CTE	263,353,961	-
	<u>396,549,909</u>	<u>31,020,089</u>

CRÉDITOS

Los saldos en esta cuenta corresponden a saldos de Anticipos Ingresados al cierre del Ejercicio.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
RETENCIONES DE IVA	5,597,961	-
IVA - CRÉDITO FISCAL	0	-
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	12,165,871	545,455
CERTIFICADO DE OBRA A COBRAR	749,451,745	-
DOCUMENTO A COBRAR	679,493,883	715,505,800
	<u>1,446,699,460</u>	<u>716,051,255</u>

INVENTARIOS

Los saldos en esta cuenta corresponden al Stock de Mercaderías al cierre del Ejercicio valuados a costo de adquisición expresados en moneda nacional.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
MERCADERÍAS	-	-
MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	-	-
ENVASES	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

4.3 GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Los saldos corresponden a Gastos de Seguros pendientes de Devengamiento al cierre del Ejercicio.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
SEGUROS A DEVENGAR	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en su totalidad al final de cada ejercicio, o en el ejercicio siguiente.

Los bienes de uso están valorizados a su costo de adquisición, más los incrementos resultantes de revaluaciones anuales realizadas de acuerdo a la Ley N° 125/91 y disposiciones legales concordantes, menos las depreciaciones acumuladas revaluadas. La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta, a tasas reguladas por leyes tributarias.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
RODADOS /TRANSPORTES	240,792,000	240,792,000
INMUEBLES	-	-
MAQUINARIAS	102,960,534	20,005,989
EQUIPOS	-	-
HERRAMIENTAS	87,255,600	87,255,600
INMUEBLES	500,000,000	500,000,000
MEJORAS EN PREDIO AJENO	-	-
BIENES EN COMODATO PARAGUAY REFRESCOS	-	-
BIENES EN COMODATO PARAGUAY REFRESCOS	-	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(192,808,504)	(134,974,698)
DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES, UTILES Y ENSEI	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA RODADOS	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA MEJORAS EN PREDIO AJEI	-	-
	<u>738,199,630</u>	<u>713,078,891</u>

4.5 ACREEDORES COMERCIALES

Los saldos corresponden a deudas con proveedores pendientes de pago al cierre del Ejercicio expresados en moneda nacional y sus vencimientos son a corto plazo.

La composición es la siguiente:

Lic. Miguel López
RUC: 4073890-6
CONTADOR

4.6 DEUDAS FINANCIERAS

Los saldos en Cuentas corresponden a Préstamos e Intereses de Bancos y del Dueño pendientes de pagos al cierre del Ejercicio y sus vencimientos son a Corto Plazo.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
FINANCIERA PARAGUAYA JAPONES-CAPITAL E INTERES	-	-
COOP. UNIVERSITARIA LTDA.- CAPITAL E INTERES	-	-
PRÉSTAMOS BANCO NACIONAL DE FOMENTO	99,999,999	133,333,333
INTERESES A PAGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	21,024,657	-
INTERESES A DEVENGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	-	-
	<u>121,024,656</u>	<u>36,021,917</u>

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los Saldos corresponden a Deudas Fiscales a pagar y Otras cuentas por pagar al cierre del Ejercicio.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	10,962,976	4,461,501
IVA A PAGAR	-	-
IPS A PAGAR	473,188	900,456
CUENTAS A PAGAR	-	-
	<u>11,436,164</u>	<u>10,723,914</u>

INGRESOS DIFERIDOS

Los Saldos corresponden a provisiones de gastos pendientes de pago al cierre del Ejercicio expresados en Moneda Nacional a fin de dar cumplimiento al Principio de lo Devengado.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
ANTICIPO DE CLIENTES- CONTRATO DE OBRA	681,319,769	-
OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS	-	-
	<u>681,319,769</u>	<u>-</u>

5 Composición de principales cuentas de resultados en forma comparativa (conforme al Art. 5° de la Resolución General N° 49/14)

INGRESOS OPERATIVOS

Constituyen ingresos operativos por Ventas de Mercaderías y Servicios Gravadas al 10% de IVA bajo la modalidad de al contado dentro del mercado nacional.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
VENTAS DE MERCADERÍAS	22,727,273	-
VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	22,727,273	-
VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	2,662,073,226	1,659,042,308
SERVICIO DE CONSTRUCCION	2,662,073,226	1,659,042,308
	<u>2,684,868,681</u>	<u>1,659,042,308</u>

5.2 EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de costos y gastos generados por ventas gravadas al 10 % del IVA y otros egresos.

La composición es la siguiente:

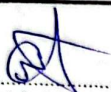
	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
COSTOS OPERATIVOS	13,196,691	-
COSTO DE MERCADERÍAS	-	-
COSTO DE VENTAS DE BIENES ACTIVOS	13,196,691	143,778,746
GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	16,818,181	-
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	1,363,636	-
FLETES PAGADOS	15,454,545	-
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	2,417,434,930	1,387,719,353
SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	21,727,440	-
SUELDOS Y JORNALES	-	20,103,120
APORTE PATRONAL	3,585,024	3,317,015
AGUINALDOS PAGADOS	-	1,675,260
REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	-	-
GASTOS DE REPRESENTACIÓN	-	-
HONORARIOS PROFESIONALES	6,181,817	3,908,000
ALQUILERES	-	-
AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	1,667,242	-
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	-	1,050,000
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	13,612,458	29,500,000
SERVICIOS PERSONALES	55,002,984	-
SEGUROS PAGADOS	11,218,181	-
PATENTES E IMPUESTOS	30,377,000	-
GASTOS PAGADOS EN EL EXTERIOR	-	-
JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES	-	-
GASTOS DE COBRANZAS	-	-
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	-	-
COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	-	-
IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	-	-
MULTAS Y SANCIONES	-	472,297
GASTOS NO DEDUCIBLES	913,728	-
SEGUROS PAGADOS	-	6,348,374
MATERIALES DE CONSTRUCCION	2,263,251,359	1,332,199,773
PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA	723,636	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	9,174,061	14,240,909
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	69,955,318	-
INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	34,019,178	-
OTROS INTERESES PAGADOS	-	-
COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES	35,936,140	-
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	57,833,806	57,833,806
DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	57,833,806	57,833,806
DEPRECIACION MUEBLES Y UTILES	-	-
DEPRECIACION MEJORAS EN PROPIEDAD DE TERCERO	-	-
DEPRECIACION EQUIPOS HERRAMIENTAS	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	10,962,976	4,461,501
10 % sobre Utilidad	-	-
	<u>2,586,201,902</u>	<u>1,450,014,660</u>



Lic. Miguel López
RUC: 4073890-6
CONTADOR

6 Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial

GASTOS NO DEDUCIBLES
MULTAS Y SANCIONES
GASTOS NO DEDUCIBLES

	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022
	-	472,297
	913,728	-
	<u>913,728</u>	<u>472,297</u>


Lic. Miguel A. López Maidana
CONTADOR


Fabio Armando López Curtido
CONTRIBUYENTE

Lic. Miguel López
RUC: 4073890-1
CONTADOR