

## ANEXO 1

## BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	4112425-1	01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6	

		2022	2021
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
<b>1.01</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>1.01.01</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>294,374,050</b>	<b>268,763,854</b>
1.01.01.02	CAJA	31,020,089	268,763,854
1.01.01.03	BANCOS	263,353,961	
<b>1.01.03</b>	<b>CRÉDITOS</b>	<b>716,051,255</b>	<b>460,000,000</b>
1.01.03.05.02	RETENCIONES DE IVA	-	-
1.01.03.05.03	IVA - CRÉDITO FISCAL	-	-
1.01.03.05.04	ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	545,455	-
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES	715,505,800	460,000,000
1.01.03.06.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES		
1.01.03.06.02	ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
1.01.03.xx	(nuevas cuentas a incluir)		
1.01.03.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO		
<b>1.01.04</b>	<b>INVENTARIOS</b>	-	-
1.01.04.01	MERCADERÍAS	-	-
1.01.04.01.01	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	-	-
1.01.04.12	ENVASES	-	-
<b>1.01.05</b>	<b>GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO</b>	-	-
1.01.05.02	SEGUROS A DEVENGAR	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1,010,425,305</b>	<b>729,763,854</b>
<b>1.02</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>1.02.04</b>	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>713,078,891</b>	<b>799,873,326</b>
1.02.04.01	INMUEBLES	500,000,000	500,000,000
1.02.04.02	RODADOS /TRANSPORTES	240,792,000	240,792,000
1.02.04.03	MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	-	-
1.02.04.04	MAQUINARIAS	20,005,989	20,005,989
1.02.04.05	EQUIPOS	-	-
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	87,255,600	87,255,600
1.02.04.08	MEJORAS EN PREDIO AJENO	-	-
1.02.04.09	BIENES EN COMODATO PARAGUAY REFRESCOS	-	-
1.02.04.10	BIENES EN COMODATO PARAGUAY REFRESCOS	-	-
1.02.04.98	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-	-
1.02.04.99	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(134,974,698)	(48,180,263)
1.02.04.99.01	DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES, UTILES Y ENSERES	-	-
1.02.04.99.02	DEPRECIACION ACUMULADA RODADOS	-	-
1.02.04.99.03	DEPRECIACION ACUMULADA MEJORAS EN PREDIO AJENO	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>713,078,891</b>	<b>799,873,326</b>
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,723,504,196</b>	<b>1,528,627,180</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		
<b>2.01</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>2.01.01</b>	<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>		
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	-	-
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
2.01.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES		
2.01.01.04	OTROS ACREEDORES		
2.01.01.xx	(nuevas cuentas a incluir)		
<b>2.01.02</b>	<b>DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>169,355,250</b>	<b>18,000,000</b>
2.01.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	-	18,000,000
2.01.02.01.01	FINANCIERA PARAGUAYA JAPONES-CAPITAL E INTERESES		6,000,000
2.01.02.01.02	COOP. UNIVERSITARIA LTDA - CAPITAL E INTERES		12,000,000
2.01.02.02	PRÉSTAMOS BANCO NACIONAL DE FOMENTO	133,333,333	-
2.01.02.02.01	DOCUMENTOS A PAGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	-	-
2.01.02.05	INTERESES A PAGAR	36,021,917	-
2.01.02.05.01	INTERESES A PAGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	-	-
2.01.02.06	INTERESES A DEVENGAR	-	-
2.01.02.06.01	INTERESES A DEVENGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	-	-
2.01.02.06.02	INTERESES A DEVENGAR BANCO REGIONAL SAECA	-	-

  
**Lic. Miguel López**  
**RUC: 4073890-6**  
**CONTADOR**

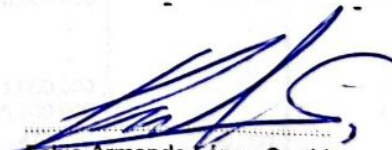
**ANEXO 1  
BALANCE GENERAL**

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO		4112425-1	01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6		

		2022	2021
<b>2.01.03</b>	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>5,361,957</b>	<b>1,993,698</b>
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	4,461,501	1,993,698
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	4,461,501	1,993,698
2.01.03.01.02	IVA A PAGAR	-	-
2.01.03.05	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	900,456	-
2.01.03.05.01	IPS A PAGAR	900,456	-
2.01.03.05.02	CUENTAS A PAGAR	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>174,717,207</b>	<b>19,993,698</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>174,717,207</b>	<b>19,993,698</b>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.01</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>1,508,633,482</b>	<b>1,490,690,200</b>
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	1,508,633,482	1,490,690,200
3.01.01.03	CAPITAL REALIZADO	1,508,633,482	1,490,690,200
<b>3.02</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.02.02	RESERVA DE REVALÚO	-	-
3.02.02.01	RESERVA DE REVALÚO FISCAL	-	-
<b>3.03</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>40,153,507</b>	<b>17,943,282</b>
3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	40,153,507	17,943,282
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1,548,786,989</b>	<b>1,508,633,482</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>1,723,504,196</b>	<b>1,528,627,180</b>

  
 Lic. Miguel A. López Maidana  
 CONTADOR

**Lic. Miguel López**  
**RUC: 4073890-6**  
**CONTADOR**

  
 Fabio Armando López Curtido  
 CONTRIBUYENTE



**ANEXO Nº 2**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ	4112425-1	01/01/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICAD OR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
-	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6	-	-

		2022	2021
<b>4</b>	<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>	<b>1,659,042,308</b>	<b>1,768,335,928</b>
4.01	VENTAS DE MERCADERÍAS	-	-
4.01.01	VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-	-
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	1,659,042,308	1,768,335,928
4.09.01	SERVICIO DE CONSTRUCCION	1,659,042,308	1,768,335,928
	<b>MENOS:</b>		
<b>5</b>	<b>COSTOS OPERATIVOS</b>	<b>143,778,746</b>	<b>-</b>
5.01	COSTO DE MERCADERÍAS	-	-
5.01.01	COSTO DE VENTAS DE BIENES ACTIVOS	143,778,746	-
<b>6</b>	<b>GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS</b>	<b>1,515,263,562</b>	<b>1,768,335,928</b>
<b>9</b>	<b>GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES</b>	<b>1,515,263,562</b>	<b>1,768,335,928</b>
	<b>MENOS:</b>		
<b>10</b>	<b>GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
10.04	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-	-
10.07	GASTOS DE EXPLOTACION	-	-
	<b>MENOS:</b>		
<b>11</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>1,412,814,748</b>	<b>1,700,218,685</b>
11.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	-	1,584,918
11.01.01	SUELDOS Y JORNALES	20,103,120	12,679,344
11.01.02	APORTE PATRONAL	3,317,015	2,092,091
11.01.03	AGUINALDOS PAGADOS	1,675,260	-
11.02	REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	-	-
11.03	GASTOS DE REPRESENTACIÓN	-	-
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	3,908,000	727,272
11.05	ALQUILERES	-	-
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	-	-
11.07	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	1,050,000	-
11.08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	29,500,000	-
11.18	MULTAS Y SANCIONES	472,297	100,000
11.19	GASTOS NO DEDUCIBLES	-	-
11.20	SEGUROS PAGADOS	6,348,374	-
11.21	GASTOS GENERALES	1,332,199,773	1,683,035,060
11.22	ARTICULOS DE LIMPIEZA	-	-
11.23	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	14,240,909	-
<b>12</b>	<b>GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>102,448,814</b>	<b>68,117,243</b>
	<b>MENOS:</b>		
<b>13</b>	<b>GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	-	-
13.02	OTROS INTERESES PAGADOS	-	-
13.03	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITICIAS	-	-
	<b>MENOS:</b>		
<b>15</b>	<b>DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS</b>	<b>57,833,806</b>	<b>48,180,263</b>
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	57,833,806	48,180,263
<b>16</b>	<b>GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS</b>	<b>44,615,008</b>	<b>19,936,980</b>
<b>18</b>	<b>GANANCIAS (O PÉRDIDAS ) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>44,615,008</b>	<b>19,936,980</b>
<b>19</b>	<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>4,461,501</b>	<b>1,993,698</b>
<b>20</b>	<b>GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO</b>	<b>40,153,507</b>	<b>17,943,282</b>



Lic. Miguel A. López Maidana  
CONTADOR

**Lic. Miguel López**  
**RUC: 4073890-6**  
**CONTADOR**



Fabio Armando López Curtido  
CONTRIBUYENTE

**ANEXO N° 3**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	4112425-1	01/01/2022	31/12/2022

3 - IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICAD OR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
0	LÓPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6	0	0

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2022	2021
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	1,439,558,426	1,768,335,928
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(143,778,746)	-
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)		
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(24,194,939)	(16,356,353)
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(1,445,553,160)	(1,683,862,332)
PAGO DE IMPUESTOS	(2,539,153)	636,611
<b>EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>(176,507,572)</b>	<b>68,753,854</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	86,794,435	-
<b>EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>86,794,435</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
APORTE DE CAPITAL	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	-	-
DIVIDENDOS PAGADOS	115,333,333	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	-	-
<b>EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>115,333,333</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO</b>		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	25,620,196	268,753,854
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	268,753,854	-
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO</b>	<b>294,374,050</b>	<b>268,753,854</b>

**Lic. Miguel A. López Maidana**  
**CONTADOR**

**Lic. Miguel López**  
RUC: 4073890-6  
CONTADOR

**Fabio Armando López Curtido**  
**CONTRIBUYENTE**



ANEXO N° 4

ESTADO DE CA 3 DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	2 - EJERCICIO FISCAL
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	01/01/2022
4112425-1	31/12/2022

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - Identificación del Contador	5 - Declaración Jurada Utilizada
APELLIDOS/ NOMBRES	RUC	FORMULARIO N°
	4073890-6	700- IRE GRAL.

Cuentas	CAPITAL INTEGRADO	RESERVAS		OTRAS RESERVAS	RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
		LEGAL	DE REVALÚO		ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2021	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2021	1,490,690,200						
RESERVA DE REVALÚO							
RESULTADO DEL EJERCICIO					17,943,282		
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021 e INICIO DEL EJERCICIO 2022	1,490,690,200				17,943,282		1,508,633,481
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2022							
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS	17,943,282				(17,943,282)		
RESERVA DE REVALÚO							
RESULTADO DEL EJERCICIO					40,153,507		
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022	1,508,633,482				40,153,507		1,548,786,989

  
 Lic. Miguel A. López Maidana  
 CONTADOR

Lic. Miguel López  
 RUC: 4073890-6  
 CONTADOR

  
 Fabio Armando López Curtido  
 CONTRIBUYENTE

## ANEXO 6

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESOE	HASTA
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	4112425-1	01/01/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES
IDENTIFICADOR RUC	IDENTIFICADOR RUC	IDENTIFICADOR RUC
0	LOPEZ MAIDANA, MIGUEL	4073890-6
		-

## 1 Datos de la Entidad

La Empresa Unipersonal del Sr. Fabio Armando Lopez Curtido inició sus actividades comerciales en fecha 01/02/2014 En Capitán Miranda, Departamento de Itapúa, República del Paraguay. La Empresa tiene como actividad principal: Mantenimiento y reparación de vehículos automotores (CONSTRUCCIONES GENERALES)

## 2 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

## 3 Políticas contables significativas respecto a la valuación, exposición y reconocimiento de los elementos de los Estados Financieros

## Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valoraron al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio (USD 1= Gs. 5.799,89 comprador y USD 1= Gs. 5.813,94 vendedor). Las diferencias de cambio se imputan a los resultados del ejercicio.

## Bienes de Uso

Los bienes del activo fijo están expresados en los estados financieros al valor histórico, revaluados a cierre de cada ejercicio aplicando los coeficientes de revalorización publicados por la Secretaría de Estado de Tributación. Efectuados de conformidad con las disposiciones impositivas vigentes, a las tasas prefijadas anualmente.

## Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

## 4 Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa (conforme al Art. 5° de la Resolución General N° 49/14)

## DISPONIBILIDADES

Los saldos en este rubro corresponden al dinero en efectivo y cheques de terceros pendientes de depósitos al cierre del ejercicio expresados en Moneda Nacional.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2022	Al 31/12/2020
CAJA	31.020,089	268.753,854
BANCO RIO CTA CTE	263.353,961	
	<u>294.374,050</u>	<u>268.753,854</u>

## CRÉDITOS

Los saldos en esta cuenta corresponden a saldos de Anticipos Ingresados al cierre del Ejercicio.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2022	Al 31/12/2020
RETENCIONES DE IVA	-	-
IVA - CREDITO FISCAL	-	-
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	545,455	-
DOCUMENTO A COBRAR	679.483,883	460.000,000
	<u>679.483,883</u>	<u>460.000,000</u>

## INVENTARIOS

Los saldos en esta cuenta corresponden al Stock de Mercaderías al cierre del Ejercicio valuados a costo de adquisición expresados en moneda nacional.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2022	Al 31/12/2020
MERCADERÍAS	-	-
MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	-	-
ENVASES	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## 4.3 GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Los saldos corresponden a Gastos de Seguros pendientes de Devengamiento al cierre del Ejercicio.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2022	Al 31/12/2020
SEGUROS A DEVENGAR	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en su totalidad al final de cada ejercicio, o en el ejercicio siguiente.

Los bienes de uso están valorizados a su costo de adquisición, más los incrementos resultantes de revaluaciones anuales realizadas de acuerdo a la Ley N° 125/91 y disposiciones legales concordantes, menos las depreciaciones acumuladas revaluadas. La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta a tasas reguladas por leyes tributarias.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2022	Al 31/12/2020
BIENES DE USO		
RODADOS /TRANSPORTES	240.792,000	240.792,000
MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	-	-
MAQUINARIAS	20.005,989	20.005,989
EQUIPOS	-	-
HERRAMIENTAS	87.255,600	87.255,600
INMUEBLES	500.000,000	500.000,000
MEJORAS EN PREDIO AJENO	-	-
BIENES EN COMODATO PARAGUAY REFRESCOS	-	-
BIENES EN COMODATO PARAGUAY REFRESCOS	-	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(184.974,696)	(48.190,263)
DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES, UTILES Y ENSE	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA RODADOS	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA MEJORAS EN PREDIO AJE	-	-
	<u>713.078,891</u>	<u>799.873,326</u>

## 4.5 ACREEDORES COMERCIALES

Los saldos corresponden a deudas con proveedores pendientes de pago al cierre del Ejercicio expresados en moneda nacional y sus vencimientos son a corto plazo.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2022	Al 31/12/2020
PROVEEDORES LOCALES	-	-

Lic. Miguel López  
RUC: 4073890-6  
CONTADOR



#### 4.6 DEUDAS FINANCIERAS

Los saldos en Cuentas corresponden a Préstamos e Intereses de Bancos y del Dueño pendientes de pagos al cierre del Ejercicio y sus vencimientos son a Corto Plazo.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2022	Al 31/12/2020
FINANCIERA PARAGUAYA JAPONES-CAPITAL E INTERES	-	6,000,000
COOP. UNIVERSITARIA LTDA.- CAPITAL E INTERES	-	12,000,000
PRÉSTAMOS BANCO NACIONAL DE FOMENTO	133,333,333	-
INTERESES A PAGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	36,021,917	-
INTERESES A DEVENGAR AL DUEÑO, SOCIO O ACCIONISTA	-	-
	<u>169,355,250</u>	<u>18,000,000</u>

#### OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los Saldos corresponden a Deudas Fiscales a pagar y Otras cuentas por pagar al cierre del Ejercicio.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2022	Al 31/12/2020
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	4,461,501	1,993,698
IVA A PAGAR	-	-
IPS A PAGAR	900,456	-
CUENTAS A PAGAR	-	-
	<u>5,361,957</u>	<u>3,987,396</u>

#### 5 Composición de principales cuentas de resultados en forma comparativa (conforme al Art. 5° de la Resolución General N° 49/14)

##### INGRESOS OPERATIVOS

Constituyen ingresos operativos por Ventas de Mercaderías y Servicios Gravadas al 10% de IVA bajo la modalidad de al contado dentro del mercado nacional.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2022	Al 31/12/2020
VENTAS DE MERCADERÍAS	-	-
VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-	-
VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	1,659,042,308	1,768,335,928
SERVICIO DE CONSTRUCCION	1,659,042,308	1,768,335,928
	<u>1,659,042,308</u>	<u>1,768,335,928</u>

#### 5.2 EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de costos y gastos generados por ventas gravadas al 10 % del IVA y otros egresos.

La composición es la siguiente:

	Al 31/12/2022	Al 31/12/2020
COSTOS OPERATIVOS	143,778,746	-
COSTO DE MERCADERÍAS	-	-
COSTO DE VENTAS DE BIENES ACTIVOS	143,778,746	-
GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	-	-
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-	-
GASTOS DE EXPLOTACION	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1,412,814,748	1,685,447,250
SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	20,103,120	1,584,918
SUELDOS Y JORNALES	-	12,679,344
APORTE PATRONAL	3,317,015	2,092,091
AGUINALDOS PAGADOS	1,675,260	-
REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	-	-
GASTOS DE REPRESENTACIÓN	-	-
HONORARIOS PROFESIONALES	3,908,000	727,272
ALQUILERES	-	-
AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	-	-
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	1,050,000	-
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	29,500,000	-
REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	-	-
SEGUROS PAGADOS	-	-
ÚTILES DE OFICINA	-	-
IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	-	-
MULTAS Y SANCIONES	472,297	100,000
GASTOS NO DEDUCIBLES	-	-
SEGUROS PAGADOS	6,348,374	-
GASTOS GENERALES	1,332,199,773	1,683,035,060
ARTÍCULOS DE LIMPIEZA	-	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	14,240,909	-
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	-	-
INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	-	-
OTROS INTERESES PAGADOS	-	-
COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES	-	-
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	57,833,806	48,180,263
DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	57,833,806	48,180,263
DEPRECIACION MUEBLES Y ÚTILES	-	-
DEPRECIACION MEJORAS EN PROPIEDAD DE TERCERO	-	-
DEPRECIACION EQUIPOS HERRAMIENTAS	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	4,461,501	1,993,698
10 % sobre Utilidad	-	-
	<u>1,618,888,801</u>	<u>1,735,621,211</u>

#### 6 Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial

	Al 31/12/2022	Al 31/12/2020
GASTOS NO DEDUCIBLES	472,297	100,000
MULTAS Y SANCIONES	-	-
GASTOS NO DEDUCIBLES	-	-
	<u>472,297</u>	<u>100,000</u>

Lic. Miguel A. López Maidana  
CONTADOR

Lic. Miguel López  
RUC: 4073890-6  
CONTADOR

Fabio Armando López Curtido  
CONTRIBUYENTE