



Municipalidad de Santa Rita

ANEXO B-02-08

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

Avda. De los Pioneros e/ Adela Speratti
Teléf. (0673) 220470 - Telefax: (0673) 220043
Dirección electrónica: uoc.santarita@gmail.com

LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 08/2025 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL" - ID N° 461478

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Ítem	Descripción	U.M.	Cant.	Empresa BRAMANTE S.A		Empresa 2: XXX		Empresa 3: XXX	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total Cant. Min.	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total
1	Mantenimiento de edificios-Remoción de artefactos eléctricos	un	1	26.667	26.667				
2	Mantenimiento de edificios-Remoción De ciclorraso	m2	1	52.000	52.000				
3	Mantenimiento de edificios-Remoción De revoque	m2	1	21.667	21.667				
4	Mantenimiento de edificios-De artefacto sanitarios	un	1	37.917	37.917				
5	Limpieza de obra-Provisión de Contenedor para escombros	un	1	553.333	553.333				
6	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Instalación y colocación de cañería de 100 mm.	ml	1	59.583	59.583				
7	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Instalación y colocación de cañería de 50 mm.	ml	1	47.667	47.667				
8	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación de pérdidas de agua	un	1	365.000	365.000				
9	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Provisión y cambio de canilla	un	1	220.000	220.000				
10	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	1	601.667	601.667				
11	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	1	92.083	92.083				
12	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	1	249.167	249.167				
13	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio y colocación de espejo del baño	m2	1	162.500	162.500				
14	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	1	195.000	195.000				
15	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso de entre en baños.	un	1	146.667	146.667				
16	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Trabajo de plomería en general solo mano de obra	un	1	271.667	271.667				
17	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de lámparas led de 15 w	un	1	77.867	77.867				
18	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de lámparas led de 24 w	un	1	124.583	124.583				
19	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de lámparas led de 36 w	un	1	192.667	192.667				
20	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de reflectores led de 100 w	un	1	259.500	259.500				
21	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio de llaves termo magnéticas en los tableros y mantenimiento	un	1	263.333	263.333				



22	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	1	311.656	311.656				
23	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	1	37.917	37.917				
24	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable de 2x2 mm2	ml	1	23.833	23.833				
25	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable de 4x2 mm2	ml	1	23.833	23.833				
26	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable de 6x2 mm2	ml	1	23.833	23.833				
27	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable de 10x2 mm2	ml	1	21.323	21.323				
28	Mantenimiento de edificios-Reubicación y mantenimiento de conexiones de señales débiles	gl	1	1.554.583	1.554.583				
29	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos-Mantenimiento y Reparación de cielorraso	m2	1	135.000	135.000				
30	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos-Provisión y colocación de cielorraso desmontable con perfil y yeso acartonado.	m2	1	162.500	162.500				
31	Reparación de techo-Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	1	205.833	205.833				
32	Reparación de techo-Provisión y colocación de techo con estructura metálica, con chapas zinc.	m2	1	238.333	238.333				
33	Reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada-Provisión y colocación de bajada de canaleta con caño PVC de 100 mm	ml	1	54.167	54.167				
34	Mantenimiento de edificios-Reparación de filtración y humedad en paredes interior y exterior	m2	1	130.000	130.000				
35	Reparación de pared-Reparación de roturas de paredes con en varillado.	m2	1	97.500	97.500				
36	Reparación de revoque-Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	1	113.750	113.750				
37	Revestimiento de pared o muros-Texturado	m2	1	67.167	67.167				
38	Restauración o reparación de pisos-Cambio y colocación de piso porcelanato símil existente	m2	1	146.250	146.250				
39	Restauración o reparación de pisos-Provisión y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón.	m2	1	75.833	75.833				
40	Restauración o reparación de pisos-Cambio y colocación de zócalo porcelanato.	m2	1	48.750	48.750				
41	Restauración o reparación de azulejos-Cambio y colocación de guardas de baños	ml	1	91.667	91.667				
42	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas -Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas,	un	1	125.667	125.667				
43	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas -Mantenimiento de puerta de vidrio templado, ajustes y cambio de frenos.	gl	1	833.333	833.333				
44	Aberturas-Provisión y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	m2	1	216.667	216.667				
45	Servicio de pintura de exteriores-Pintura látex para exterior con tratamiento antihumedad	m2	1	97.500	97.500				
46	Servicio de pintura de interiores-Pintura látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduido)	m2	1	70.417	70.417				
47	Servicio de pintura de aberturas-Pintura látex en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	1	130.000	130.000				
48	Servicio de pintura-Pintura de carpintería de madera al sintético.	m2	1	43.333	43.333				



49	Servicio de pintura cielo raso-Pintura de cielorraso al látex.	m2	1	32.500	32.500				
50	Servicio de mantenimiento de edificios-Provisión y colocación de barras de apoyo para discapacitados en baño	un	1	866.667	866.667				
51	Servicio de jardinería-Remoción de plantas	m2	1	130.000	130.000				
52	Mantenimiento de edificios-Provisión y colocación de piso tipo asfalto	m2	1	292.500	292.500				
53	Servicio de Herrería-Trabajos de herrería en Gal.	ml	1	119.167	119.167				
54	Servicio de mantenimiento de edificios-Refuerzo de hormigón armado	m3	1	2.491.667	2.491.667				
55	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Tipo Split - Limpieza de Condensador	un	1	234.723	234.723				
56	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Tipo Split - Limpieza de Evaporador	un	1	234.723	234.723				
57	Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Tipo SPLIT, Provisión de Carga de Gas refrigerante con colocación de filtro de 1, 2 o 3 salidas	un	1	440.556	440.556				
58	Provisión e instalación de compresor d de aire acondicionado Tipo SPLIT 12.000 btu	un	1	1.625.000	1.625.000				
59	Provisión e instalación de compresor d de aire acondicionado Tipo SPLIT 24.000 btu	un	1	1.783.333	1.783.333				
60	Provisión e instalación de compresor d de aire acondicionado Tipo SPLIT 36.000 btu	un	1	2.050.000	2.050.000				
61	Provisión e instalación de compresor d de aire acondicionado Tipo SPLIT 60.000 btu	un	1	4.300.000	4.300.000				
62	Provisión y instalación de puerta de madera	un	1	2.383.333	2.383.333				
63	Provisión e instalación de farola led de 50 w	un	1	2.268.890	2.268.890				
64	Provisión e instalación de reflector led de 50 w smart	un	1	149.500	149.500				
65	Provisión e instalación de placas de policarbonato	m2	1	541.667	541.667				
66	Mantenimiento y revisión de ascensor	un	1	2.000.000	2.000.000				
67	Limpieza final de obra	un	1	1.891.500	1.891.500				
TOTAL GUARANIES					32.936.906				



ZIC MONICA CAROLINA BAREIRO
Responsable de UOC