



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

INFORME DE EVALUACION

LICITACION DE MENOR CUANTIA N°12/2025 PARA LA REPARACION Y ADECUACION DE UN BLOQUE DE DOS AULAS PARA COCINA COMEDOR EN EL COLEGIO NACIONAL DE MAYOR OTAÑO-ID 468.878

Señor

Leonardo Salvador Morinigo

Intendente Municipal:

Nos dirigimos a usted, a efectos de presentar el siguiente informe del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Mayor Otaño:

1- INTRODUCCION

En la Municipalidad de Mayor Otaño, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 13 días de mes de mayo del 2.025, siendo las 11:00 hs, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformados por: el Sr. Miguel Almada y la Sta. Natalia Troche.

2- ANTECEDENTES

El llamado fue realizado por la modalidad de **LICITACION DE MENOR CUANTIA N°12/2025**, con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N°12/2025, para su obligación y pago, previsto para el Ejercicio Fiscal 2025.

- a) N° de PAC: 468.878
- b) Sistema de Adjudicación: Por el Total
- c) Visita al sitio de ejecución: SI

3- PROCESO DEL ACTO DE APERTURA

El día 13 de mayo del 2025 a las 08:00 hs. fue establecido como fecha y hora límite para la presentación de ofertas. El acto de apertura de sobres se ha llevado a cabo el mismo día a las 08:30 hs. en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución Municipal, contando con una sola oferta, conforme lo establecido en el Art. 4 inciso b) de la Resolución DNCP N°483/21

| N° | EMPRESA | REPRESEN TANTE LEGAL | RUC | DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO | LUGAR/HORA RECEPCION DE SOBRE | MONTO |
|----|--------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1 | RET SL CONSTRUCCIONES SA | DIEGO RAMON SCHNEIDER ESPINOZA | 80132555 -2 | retslconstruccionessa@gmail.com | Oficina de UOC – 08:30 hs | Gs.266.325.456 |

4. EVALUACION:

4.1 Análisis y Verificación de la Documentación Sustancial Presentada

De acuerdo al marco legal previsto en la Ley de Contrataciones y Concordantes, se ha procedido con la revisión de las ofertas presentadas por los oferentes conforme a las previsiones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones y los métodos de evaluación y los criterios establecidos del Decreto Reglamentario N°230/2025 que reglamenta la Ley 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas, realizando una verificación de los documentos sustanciales:

| Documentos sustanciales / Cumplimiento por empresa | RET SL CONSTRUCCIONES SA |
|--|--------------------------|
| Formulario de Oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente | Cumple |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una declaración jurada. | Cumple |
| Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social. | Cumple |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar | Cumple |
| Certificado de cumplimiento tributario | Cumple |
| Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente | Cumple |



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTÁÑEZ

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáñez

| Documentos legales / Cumplimiento por empresa | |
|---|--------|
| Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta (Persona Físicas) | Cumple |
| Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC | Cumple |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la escritura pública de constitución y protocolización de los estatutos sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos | CUMPLE |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en : un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas | CUMPLE |
| <p>Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta Electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.</p> <p>Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y Contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.</p> <p>A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones Y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el Artículo 21 de la Ley N° 7021/22. 3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en Los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, Exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. 5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares Establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de " Sanciones a Proveedores " del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o Propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22. 6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes En el registro de inhabilitados de la DNCP. 7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, La oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes. | CUMPLE |

4.2 Margen de Preferencia: No aplica, considerando que solo hay un oferente.

4.3 Análisis de los precios

No se observan variaciones significativas entre el precio ofertado y el precio estimado tal como se describe en el siguiente cuadro: **NO POSEE ERRORES ARITMETICOS.**

4.5. Capacidad Financiera:

Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1: CUMPLE



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáño

| | | | | | |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| ACTIVO A CORTO PLAZO (AC) | 556.000.000 | 790.000.000 | 894.350.000 | 746.783.333 | 3,0901 |
| PASIVO A CORTO PLAZO (PC) | 150.000.000 | 250.000.000 | 325.000.000 | 241.666.667 | |

Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80%: CUMPLE

| | | | | | |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|
| TOTAL DEL PASIVO (TP) | 165.652.157 | 267.000.000 | 341.500.000 | 258.050.719 | 0,11 |
| TOTAL DEL ACTIVO (TA) | 1.901.000.000 | 2.275.000.000 | 2.559.350.000 | 2.245.116.667 | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| TOTAL DE INGRESO (TI) | 4.658.965.248 | 4.965.214.579 | 2.516.521.549 | 4.046.900.459 | 1.272 |
| UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO (UAI) | 438.810.562 | 325.998.050 | 189.456.070 | 318.088.227 | |

EL OFERENTE CUMPLE CON EL 20% DE ACTIVOS LIQUIDOS CON RELACION A SU OFERTA SEGÚN LO SOLICITADOS EN EL PBC

VISITATECNICA: EL OFERENTE PRESENTA EN SU OFERTA LA CONSTANCIA DE VISITA TECNICA EMITIDA POR EL FISCAL DE OBRAS.

| LICITACION DE MENOR CUANTIA N°12/2025 PARA LA REPARACION Y ADECUACION DE UN BLOQUE DE DOS AULAS PARA COCINA COMEDOR EN EL COLEGIO NACIONAL DE MAYOR OTAÑO-ID 468,878 | | | | PRECIO OFERTADO | | PRECIO FERENCIAL | | VARIACION |
|--|--|----|--------|-----------------|------------|------------------|------------|-----------|
| | PREPARACION DE LA OBRA | | | | | | | |
| 1 | Limpieza y preparación de la obra | m2 | 149,00 | 5.325 | 793.351 | 5.325 | 793.351 | 0 |
| 2 | Replanteo y marcación | m2 | 149,00 | 6.774 | 1.009.335 | 6.774 | 1.009.335 | 0 |
| 3 | Vallado de obra y obrador | GL | 1,00 | 5.922.174 | 5.922.174 | 5.922.174 | 5.922.174 | 0 |
| 4 | Cartel identificador de la obra | UN | 1,00 | 1.402.730 | 1.402.730 | 1.402.730 | 1.402.730 | 0 |
| DESMONTE Y DEMOLICION | | | | | | | | |
| 5 | Desmonte de tejas y tejuelones | m2 | 172,00 | 22.756 | 3.914.097 | 22.756 | 3.914.097 | 0 |
| 6 | Desmonte de artefactos eléctricos por ambiente | UN | 2,00 | 201.609 | 403.217 | 201.609 | 403.217 | 0 |
| 7 | Desmonte de instalación eléctrica por ambiente | UN | 2,00 | 198.944 | 397.889 | 198.944 | 397.889 | 0 |
| 8 | De Puerta y Marco | UN | 2,00 | 84.424 | 168.849 | 84.424 | 168.849 | 0 |
| 9 | Demolicion de piso | ml | 134,00 | 24.188 | 3.241.125 | 24.188 | 3.241.125 | 0 |
| 10 | Demolicion de zócalo | ml | 72,50 | 7.584 | 549.867 | 7.584 | 549.867 | 0 |
| 11 | Demolicion de muros de mamposteria | m2 | 8,50 | 24.188 | 205.594 | 24.188 | 205.594 | 0 |
| ESTRUCTURA DE H° A° : | | | | | | | | |
| 12 | Excavacion y carga de zapatas de H°A° 0,70x0,70x0,20 | m3 | 0,49 | 2.628.935 | 1.288.178 | 2.628.935 | 1.288.178 | 0 |
| 13 | Pilar de H°A° | m3 | 0,60 | 2.855.055 | 1.713.033 | 2.855.055 | 1.713.033 | 0 |
| 14 | Encadenado inferior H°A° | m3 | 0,31 | 3.283.250 | 1.017.808 | 3.283.250 | 1.017.808 | 0 |
| 15 | Encadenado superior H°A° | m3 | 0,75 | 3.283.504 | 2.462.628 | 3.283.504 | 2.462.628 | 0 |
| 16 | Losa de H°A° sobre puertas | m3 | 0,08 | 2.831.402 | 226.512 | 2.831.402 | 226.512 | 0 |
| ALVAÑILERIA | | | | | | | | |
| 17 | Revoque de paredes interior y exterior a una capa.- | M2 | 301,00 | 38.143 | 11.480.893 | 38.143 | 11.480.893 | 0 |
| 18 | Revoque de pilares de 0,40 x 0,40 cm.- | MI | 20,80 | 38.155 | 793.624 | 38.155 | 793.624 | 0 |
| 19 | De losas de H° A° .- | M2 | 0,60 | 43.333 | 26.000 | 43.333 | 26.000 | 0 |



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero

municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáño

| | | | | | | | | |
|----|--|--------|--------|-----------|------------|-----------|------------|---|
| 20 | Muros de elevación 0.15 con ladrillo.- | m2 | 11,00 | 133.156 | 1.464.719 | 133.156 | 1.464.719 | 0 |
| 21 | CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTES | M² | 134,00 | 47.063 | 6.306.375 | 47.063 | 6.306.375 | 0 |
| | PISO | | | | | | | |
| 22 | <i>Carpeta de nivelación en aula, galería</i> | M² | 134,00 | 33.825 | 4.532.550 | 33.825 | 4.532.550 | 0 |
| 23 | <i>Baldosa cerámica antideslizante en aula, galería</i> | M² | 134,00 | 110.063 | 14.748.375 | 110.063 | 14.748.375 | 0 |
| 24 | <i>Zocalo cerámico</i> | ML | 72,50 | 25.601 | 1.856.036 | 25.601 | 1.856.036 | 0 |
| | TECHO | | | | | | | |
| 25 | Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica nro. 26 de 5cm pre-pintado, clavaderos de caño industrial de 30x50 y pared de 1,20 sobre tirantes existente a cepillar in situ ambos pintados al sintético, reutilizar tirantes de madera, prever 20 % de tirantes dañados. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N.º 26 desarrollo 40 cm pintado al sintético. - | M2 | 172,00 | 443.572 | 76.294.298 | 443.572 | 76.294.298 | 0 |
| 26 | <i>Canaleta y bajado de zinc</i> | ML | 48,60 | 144.974 | 7.045.724 | 144.974 | 7.045.724 | 0 |
| | ABERTURAS METALICAS | | | | | | | |
| 27 | Reacondicionamiento de ventanas tipo balancín, retiro de la totalidad de los vidrios y reposición del mismo (4mm) colocacion de vidrios con silicona y limpieza de las mismas. Incluye pintura al sintético.- | m2 | 29,66 | 444.798 | 13.192.701 | 444.798 | 13.192.701 | 0 |
| 28 | Puerta metálica de 1,10 X 2,10 | U | 1,00 | 2.156.188 | 2.156.188 | 2.156.188 | 2.156.188 | 0 |
| 29 | Puerta metálica de 0,90X 2,10 | U | 4,00 | 2.010.500 | 8.042.000 | 2.010.500 | 8.042.000 | 0 |
| 30 | Reja metálica de varilla lisa de 20mm c/15cm 2,40x1,20 | m2 | 29,66 | 649.444 | 19.262.519 | 649.444 | 19.262.519 | 0 |
| | PINTURA | | | | | | | |
| 31 | De paredes al látex acrílico (interior-exterior) | M2 | 169,00 | 22.758 | 3.846.018 | 22.758 | 3.846.018 | 0 |
| 32 | De paredes con membrana elastómerica (incluye pilares) | M2 | 124,00 | 26.227 | 3.252.117 | 26.227 | 3.252.117 | 0 |
| 33 | De aberturas metálicas, pintura al sintético | M2 | 14,70 | 26.485 | 389.330 | 26.485 | 389.330 | 0 |
| 34 | Revestimiento cermico | M2 | 21,50 | 88.979 | 1.913.054 | 88.979 | 1.913.054 | 0 |
| | INSTALACION ELECTRICA | | | | | | | |
| 35 | Alimentación puntos y tomacorrientes bajos y altos | Unidad | 18,00 | 128.846 | 2.319.219 | 128.846 | 2.319.219 | 0 |
| 36 | Alimentación de Artefactos luminicos tipo campana acrilico con lampara led 60W luz fria | Unidad | 10,00 | 128.846 | 1.288.463 | 128.846 | 1.288.463 | 0 |



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáño

| | | | | | | | | |
|----|--|--------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 37 | Alimentación para foco de lampara led 18w luz fría en galería | Unidad | 2,00 | 129.580 | 259.160 | 129.580 | 259.160 | 0 |
| 38 | Alimentación para foco de bajo consumo 80w exteriores | Unidad | 2,00 | 129.542 | 259.085 | 129.542 | 259.085 | 0 |
| 39 | Alimentación para A/C | Unidad | 1,00 | 129.579 | 129.579 | 129.579 | 129.579 | 0 |
| 40 | Alimentación para circuito de ventiladores | Unidad | 4,00 | 129.579 | 518.315 | 129.579 | 518.315 | 0 |
| 41 | Alimentación para circuito de extractor | Unidad | 1,00 | 129.579 | 129.579 | 129.579 | 129.579 | 0 |
| 42 | Alimentación para circuito TC | Unidad | 2,00 | 129.688 | 259.375 | 129.688 | 259.375 | 0 |
| 43 | Alimentación para TC 10 de 20AG | Unidad | 2,00 | 174.938 | 349.875 | 174.938 | 349.875 | 0 |
| 44 | Alimentación para TS10 de 20AG | Unidad | 1,00 | 933.787 | 933.787 | 933.787 | 933.787 | 0 |
| 45 | Intaslación de tablero TC 10 de 20AG | Unidad | 2,00 | 486.314 | 972.627 | 486.314 | 972.627 | 0 |
| 46 | Instalación de tablero TS10 de 20AG | Unidad | 1,00 | 486.099 | 486.099 | 486.099 | 486.099 | 0 |
| 47 | Alimentación para TS10 de 20AG con cable preensablado 4x16mm ² , | ML | 22,00 | 26.813 | 589.875 | 26.813 | 589.875 | 0 |
| | INSTALACION ARTEFACTOS | | | | | | | |
| 48 | Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con lampara led 60W luz fría | Unidad | 10,00 | 539.643 | 5.396.428 | 539.643 | 5.396.428 | 0 |
| 49 | Foco de lampara led 18w luz f fría en galería | Unidad | 2,00 | 198.875 | 397.750 | 198.875 | 397.750 | 0 |
| 50 | Base y foco de bajo consumo de 80 w con protector para exterior.- | UN. | 2,00 | 247.940 | 495.881 | 247.940 | 495.881 | 0 |
| 51 | Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.- | UN. | 1,00 | 774.124 | 774.124 | 774.124 | 774.124 | 0 |
| 52 | Tablero TC de 20 AG.- | UN. | 1,00 | 225.111 | 225.111 | 225.111 | 225.111 | 0 |
| 53 | Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores.- | UN. | 1,00 | 223.861 | 223.861 | 223.861 | 223.861 | 0 |
| | INSTALACION HIDRO-SANITARIA | | | | | | | |
| 54 | Agua corriente en cocina y comedor 6 lavamanos, 2 bacha y 1 grifo (incluye grifería) | GI | 1,00 | 2.203.917 | 2.203.917 | 2.203.917 | 2.203.917 | 0 |
| | INSTALACION SANITARIA | | | | | | | |
| 55 | Agua cloacal 6 lavamanos, 2 bacha y 3RPS | GI | 1,00 | 2.881.083 | 2.881.083 | 2.881.083 | 2.881.083 | 0 |
| 56 | Registro de inspeccion 0,60x0,60 | UN. | 2,00 | 381.083 | 762.167 | 381.083 | 762.167 | 0 |
| 57 | Camara Septica | UN. | 1,00 | 4.833.767 | 4.833.767 | 4.833.767 | 4.833.767 | 0 |
| 58 | Pozo Absorbente | UN. | 1,00 | 6.280.833 | 6.280.833 | 6.280.833 | 6.280.833 | 0 |
| | COLOCACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS | | | | | | | |
| 59 | Colocación juego sanitario (Lavamanos) | Unidad | 2,00 | 846.167 | 1.692.334 | 846.167 | 1.692.334 | 0 |
| 60 | Colocación bacha de acero inoxidable doble 0.40x0.40 | Unidad | 2,00 | 1.446.608 | 2.893.216 | 1.446.608 | 2.893.216 | 0 |
| 61 | mesada en granito | ml | 11,10 | 776.875 | 8.623.313 | 776.875 | 8.623.313 | 0 |
| 62 | mueble en madera bajo mesada | ml | 9,30 | 1.006.250 | 9.358.125 | 1.006.250 | 9.358.125 | 0 |
| | GUARDA OBRA Y RAMPA | | | | | | | |
| 63 | Guarda obra incluye mamposteria de nivelacion | ML | 35,00 | 204.850 | 7.169.750 | 204.850 | 7.169.750 | 0 |



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

| | | | | | | | | |
|----|--|----|--------|-----------------------|--------------------|-----------|--------------------|----------|
| 64 | CAMPANA PARA EXTRACTOR EN CHAPA NRO 18 | u | 1,00 | 1.645.601 | 1.645.601 | 1.645.625 | 1.645.625 | 0 |
| 65 | LIMPIEZA FINAL DE OBRA | m2 | 149,00 | 4.391 | 654.259 | 4.391 | 654.259 | 0 |
| | | | | Total Guaranes | 266.325.456 | | 266.325.490 | 0 |

4.6. Requisitos documentales para evaluar la Capacidad Financiera

| Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera | RET SL CONSTRUCCIONES SA |
|--|--------------------------|
| 1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente | Cumple |
| 2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | Cumple |
| 3. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2021, 2022 y 2023 para contribuyente de IRE GENERAL | Cumple |

4.7. Experiencia General y Específica en Obras.

| Requisitos documentales para evaluar el presente criterio / Cumplimiento por empresa | RET SL CONSTRUCCIONES SA |
|---|--------------------------|
| 1. Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% | Cumple |
| 2. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | Cumple |
| 3. Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. | CUMPLE |
| 4. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. | CUMPLE |
| 5. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | CUMPLE |
| 6. Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2021-2024 en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION Y/O REPARACION DE AULAS. | CUMPLE |
| Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios: | |
| 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada. 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | CUMPLE |

4.8. Capacidad en materia de personal.

| Documentos que serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios / Cumplimiento por empresa | RET SL CONSTRUCCIONES SA |
|--|--------------------------|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: JEFE DE OBRAS Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 AÑOS de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. | Cumple |
| 1. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para Desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. 2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio. 3. copian de Título profesional, CI, Patente profesional actual. | Cumple |



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otáñez

4.8. Capacidad en materia de equipos.

| Documentos que serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios / Cumplimiento por empresa | RET SL CONSTRUCCIONES S.A |
|--|---------------------------|
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: CAMIONETA, TROMPITO, HERRAMIENTAS MENORES. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | Cumple |
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables Para realizar los trabajos a que serán destinados. 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | Cumple |

5. RECOMENDACION DE ADJUDICACION:

Por todo lo expuesto, el comité de evaluación recomienda:

Adjudicar el proceso de LICITACION DE MENOR CUANTIA N°12/2025 PARA LA REPARACION Y ADECUACION DE UN BLOQUE DE DOS AULAS PARA COCINA COMEDOR EN EL COLEGIO NACIONAL DE MAYOR OTAÑO-ID 468.878, a la EMPRESA RET SL CONSTRUCCIONES SA con RUC: N°80132555-2, representado por el Sr. DIEGO RAMON SCHNEIDER ESPINOZA, con número de cedula de identidad N° 4.409.495, domiciliado en la ciudad de Natalio y por cumplir con todos los requisitos técnicos, documentales, financiero y valor por dinero, por la suma de Gs. 266.325.456 (guaraníes doscientos sesenta y seis millones trescientos veinticinco mil cuatrocientos cincuenta y seis).

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el acto de Evaluación, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en un mismo tenor y a un solo efecto.


Sr. Miguel Almada
COMITÉ DE EVALUACION




Sta. Natalia Troche
COMITÉ DE EVALUACION