ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN Nº 12 /2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL N°09/2025, "AMPLIACION Y ADECUACION DEL AREA DE MOVIMIENTO DEL AEROPUERTO DE ENCARNACION" ID N°467.041

El Comité de Evaluación de Ofertas, presenta el Acta De Evaluación y Recomendación, en la ciudad de Asunción a los 20 días del mes de mayo del año 2025, y consta de cuanto sigue;

1. COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS.

A través de la resolución institucional N°480/2025, de fecha 07 de abril de 2025, según su Art. 5°, el Presidente de la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil ordenó la integración del Comité de Evaluación de Ofertas del llamado en referencia, cuya conformación está dada por las siguientes personas pertenecientes a la entidad convocante según las dependencias que se indican más adelante, quienes se responsabilizan de las partes que se exponen a continuación:

- **Ing. Karen Castillo** **Sub-dirección de Infraestructura**
- **Abg. Laura Rodríguez Oroa** **Sub-dirección de Infraestructura**

Los mismos, tomando en consideración los datos de la licitación, en atención de los documentos suministrados por los oferentes en el momento de la apertura de los sobres de oferta, y de los requerimientos documentales adicionales posteriores permitidos, ...*"se encargarán de responder las consultas de los oferentes; el estudio y análisis de las ofertas, y la elaboración del acta de evaluación y recomendación de la adjudicación, ...".*

2. DATOS DEL LLAMADO.

Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional	N° 09/2025
ID del llamado:	467.041	
CONVOCANTE:	Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)	
Unidad de Contratación:	UOC - DINAC	
Nombre de Llamado:	"AMPLIACION Y ADECUACION DEL AREA DE MOVIMIENTO DEL AEROPUERTO DE ENCARNACION" – AD REFERENDUM	
Precios Estimados de Referencia	**₲s 10.471.438.616**	
Fecha de Publicación:	21-04-2025 - 09:32	
Fecha de Consultas:	05-05-2025	
Fecha de Apertura de Ofertas:	**09-05-2025 – 09:00 Hs.**	
Modo de Presentación de Ofertas:	**En acto público – A un solo sobre**	
Tipo de Pliego:	Pliego para la Contratación de Obras-Convencional.	
Marco Jurídico:	Ley Nº 7021/22	
Sistema de Adjudicación:	Por el Total	
Vigencia del Contrato:	Hasta la Recepción Definitiva	

3. ACTO DE APERTURA DE SOBRES.

En virtud a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), de acuerdo a la Ley 7021, en el artículo 50, de Presentación y Apertura de Ofertas; y lo determinado en el decreto N° 9823/23, en concordancia con el nuevo Decreto Reglamentario N° 2246/24 aplicable al llamado, según sus artículos 71 y 73, se procedió a la apertura de sobres en acto público, en fecha y hora previamente publicada, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el acto.

3.1 CIRCUNSTANCIAS

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios

El Acto de Apertura de Sobres se realizó en fecha, 09 mayo de 2025, el cual se inició a las 09:00 hs., presidido por los representantes de la DINAC, la C.P. Ivonne Orue, Jefa de Dpto. de Compras y asistido por la Señora Nancy Gimenez, Asistente del Dpto. de Compras directas, y representantes de 3 de las 5 empresas oferentes siguientes:

Tabla 1 – Firmas Oferentes presentes en la Apertura de sobre

N°	EMPRESA	EMAIL	RUC
1	TECNOEDIL S.A.	licitaciones@tecnoedil.com.py	80005531-4
2	ENRIQUE EDGARDO DIAZ BENZA	edbtec.3@gmail.com	177622-3
3	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	pereirathalmann@hotmail.com	80008416-0
4	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	guillermosanchez27@gmail.com	80021109-0
5	ASCENT S.A.	info@ascent.com.py	80004588-2

Seguidamente se procedió a la apertura de los sobres que contenían la oferta económica de las firmas que habían presentado sus documentaciones en el sitio y hora indicada. Realizándose una verificación preliminar y cuantitativa de los documentos sustanciales presentados.

Tabla 2 – Documentos significativos revisados en el acto de apertura de Sobres

DOCUMENTOS	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	ENRIQUE EDGARDO DIAZ BENZA	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	ASCENT S.A.
Precio total de la oferta (en guaraníes)	**10.928.228.288**	**11.451.744.661**	**10.157.295.456**	**8.230.352.040**	**8.990.511.391**
Formulario de la oferta, completado y firmado.	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**
Documento que acredita la representación del firmante de la oferta.	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**
Declaración Jurada del Artículo 21, de la ley 7021/22. (*)	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**
Garantía de Mantenimiento de Oferta: Empresa Aseguradora.	**La Consolidada S.A. SEGUROS**	**La Consolidada S.A. SEGUROS**	**INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A.**	**REGIONAL SEGUROS S.A.**	**SANCOR SEGUROS**
Monto total asegurado.(en Gs.)	800.000.000	785.357.897	523.600.000	550.000.000	550.000.000
Vigencia de la Póliza	Del 09/05/2025 al 16/09/2025, 130 días	Del 09/05/2025 al 16/09/2025, 130 días	Del 09/05/2025 al 09/09/2025, 123 días	Del 09/05/2025 al 07/09/2025, 122 días	Del 09/05/2025 al 05/10/2025, 149 días

(*) Requerimiento actualizado equivalente a la Declaración Jurada del art. 40 de la ley 2051/03, referida en el Acta de apertura de ofertas.

Tabla 3 – Firmas Oferentes Foliatura y Registro de Proveedor del Estado

N°	EMPRESA	Paginas Foliadas	Constancia SIPE N°	Muestras	Inscripto
1	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	758	1833162	NO	Registro Proveedor
2	ENRIQUE EDGARDO DIAZ BENZA	781	1842633	NO	Registro Proveedor
3	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	69	1842583	NO	Registro Proveedor
4	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	306	1842678	NO	Registro Proveedor
5	ASCENT S.A.	13	1842558	NO	Registro Proveedor

3.2 OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS OFERENTES

3.1.1 OBSERVACIÓN A LA OFERTA CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Ing. Karen Costa
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuar

El representante de la firma EDIFICA S.A. Deja Constancia que la firma Constructora Pereira Thalmann S.R.L. no presenta documentos que avale la experiencia en obras aeroportuarias en los últimos 5 años como tampoco todas las demás solicitadas como experiencia mínima requerida en el PBC, tampoco se presentan formularios y documentos financieros que avalen los requisitos mínimos para cumplir con la capacidad financiera.

Respuesta del Comité Evaluador:

El Comité Evaluador procederá con el análisis pertinente en el apartado correspondiente a la verificación de experiencias, conforme a los criterios establecidos.

3.1.2 OBSERVACIÓN A LA OFERTA CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

El representante de la firma EDB CONSTRUCCIONES. Deja Constancia que la firma Constructora Pereira Thalmann S.R.L. no presenta curriculum del personal.

Respuesta del Comité Evaluador:

El Comité Evaluador procederá con el análisis pertinente en el apartado correspondiente a la verificación en capacidad en materia de personal, conforme a los criterios establecidos.

3.1.3 OBSERVACIÓN A LA OFERTA EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

El representante de la firma Constructora Pereira Thalmann S.R.L. Deja Constancia que la planilla de precios presentada por la firma EDIFICA CONSTRUCTORA S.A. se encuentra en decimales cuando la misma debería ser llenada en números enteros.

Respuesta del Comité Evaluador:

Los decimales en la planilla de precios han sido configurados conforme al formato establecido en la celda, por lo que no generan ninguna incidencia en los valores consignados ni afectan la precisión de los precios registrados.

3.1.4 OBSERVACIÓN A LA OFERTA ASCENT S.A.

El representante de la firma EDB CONSTRUCCIONES. Deja Constancia que la firma ASCENT S.A. no presenta patente comercial ni cedula de identidad del representante legal.

Respuesta del Comité Evaluador:

El Comité Evaluador procederá con el análisis pertinente en el apartado correspondiente.

3.1.5 OBSERVACIÓN A LA OFERTA ASCENT S.A.

El representante de la firma Constructora Pereira Thalmann S.R.L Deja Constancia que la firma ASCENT S.A. no presenta la declaración jurada de personas.

Respuesta del Comité Evaluador:

El Comité Evaluador procederá con el análisis pertinente en el apartado correspondiente.

3.2 OBSERVACION REALIZADA POR LA CONVOCANTE

EL SEÑORA IVONNE ORUE EN REPRESENTACION DE LA CONVOCANTE COMO PROFESIONAL DE LA UOC DINAC MENCIONA:

QUE LA FIRMA EDIFICA S.A. PRESENTA LA POLIZA DE SEGUROS CORRESPONDIENTE A LA ASEGURADORA SUDAMERIS SEGUROS S.A. PERO DEBIDO QUE EN EL SISTEMA NO FIGURA LA EMPRESA ASEGURADORA MENCIONADA SE OPTO POR COLOCAR LA DE ASEGURADORA REGIONAL SEGUROS YA QUE LA MISMA FUE ABSORBIDA POR SUDAMERIS SEGUROS S.A.

Aclaración del Comité Evaluador:

Se considera que estos hechos corresponden a aspectos administrativos ajenos al ámbito de la presente evaluación, por lo que no generan impacto en su desarrollo ni afectan sus resultados.

4. DOCUMENTACIÓN RECIBIDA POR EL COMITÉ EVALUADOR

Ing. Karen Caor
Jefa Dpto. Proy.

La documentación recibida se corresponde con la contenida en el sobre de oferta, donde debe constar, principalmente, la documentación sustancial, y posteriormente, toda documentación complementaria solicitada por el comité evaluador, en base a los requerimientos del PBC, de modo a evaluar, el cumplimiento de los requisitos exigidos, y la propuesta económica.

Se indican en la tabla subsiguiente los documentos presentados por cada oferente constatados por este comité, tanto los que son de carácter sustancial, así como aquellos de carácter formal que deben estar vigentes a la fecha y hora tope de la presentación de la oferta en función a los requeridos para la evaluación de las condiciones de participación.

TABLA 4 – LISTA DE DOCUMENTOS LEGALES PRESENTADOS POR LOS OFERENTES

		1	2	3	4	5
	OFERENTES / DOCUMENTOS	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	ENRIQUE ENZAEDGARDO DIAZ B	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	ASCENT S.A.
	Persona Física – P. Jurídica – Consorcio	J	F	J	J	J
	DOCUMENTOS SUSTANCIALES					
1	**Formulario de Oferta**	Si Folio 2-3	Si Folio 5 a 6	Si Folio 1-2	Si Folio 1-2	Si Folio 1 a 2
2	**Planilla de Precios -**	Si Folio 5	Si Folio 7	Si Folio 5 a 7	Si Folio 3 - 4	Si Folio 3
3	**Garantía de Mantenimiento de Oferta**	Si-Póliza Folio 42 a45	Si-Póliza Folio 41 a 44	Si-Póliza Folio 8 a 13	Si-Póliza Folio 5 al 16	Si-Póliza Folio 4 a 8
	PERSONAS FÍSICAS					
4	**Fotocopia simple del firmante de la oferta**	N/A	Si Folio 18	N/A	N/A	N/A
5	**Constancia - Registro Único de Contribuyentes**	N/A	Si Folio 20	N/A	N/A	N/A
6	**Fotocopia del Poder y de Cédula de Identidad** (suscripción de la Oferta por tercera persona)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	PERSONAS JURÍDICAS					
7	**Fotocopia Simple de Documentos que acrediten la Existencia Legal** (Escritura de Constitución, Estatutos Sociales protocolizados) -(PJ)	SI-SIPE N°183316/ Pag 37 a 71	N/A	SI-SIPE N°1842583	SI-SIPE N°1842678	SI-SIPE N°1842558
8	**Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes**	SI-SIPE N°183316/7 4 a 76	N/A	SI-SIPE N°1842583	SI-SIPE N°1842678 Pag 19/20	SI-SIPE N°1842558
9	Fotocopia Simple Documentos de Identidad de Representantes o apoderados (PJ)	SI-SIPE N°183316/ pag.90	N/A	SI-SIPE N°1842583	SI Folio 23	SI-SIPE N°1842558
10	Fotocopia de Documento que acredite Facultades del Firmante a Representar a la Empresa (PJ)	SI-SIPE N°183316/7 8 a 88	N/A	SI-SIPE N°1842583	SI-SIPE N°1842678	SI-SIPE N°1842558
		TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	ENRIQUE ENZAEDGARDO DIAZ B	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	ASCENT S.A.
	OFERENTES EN CONSORCIO.					
11	Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
12	Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública, en caso de resultar adjudicados, y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Abg. Laura Rodríguez

Ing. Karen Castiglioni

13	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*): • Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o • Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
14	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. • Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o • Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	N/A	N/A.	N/A	N/A
15	Perfil del Proveedor	Si N° Folio 3-4	NO SE VISUALIZA	Si Folio 19 - 20 N°1842583	Si Folio 21 - 22 N°1842678	Si Folio 9 N°1842558
	DOCUMENTOS NO SUSTANCIALES					
16	Certificado de Origen de Producto y Empleo nacional (CPEN)	SI Folio20	SI Folio 6	SI Folio 21	SI Folio 17	SI Folio 11
17	Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	Si Folio18	SI Folio 4	Si Folio 18	SI Folio 30	SI Folio 13
18	Certificado de Cumplimiento Tributario	Si Folio 22	Si Folio 8	Si Folio 17	Si Folio 31	SI Folio 12
19	Patente Comercial del municipio donde se asiente el Oferente	SI Pag. 26	Si Folio 10	**NO SE VISUALIZA**	Si, a pedido del comité evaluador	SI - SIPE N°1842558
20	Declaración Jurada de Personas - Formulario de Declaración de Personas	Si Folio 29 a 31	Si Folio 13 a 14	Si Folio 3 a 4	Si Folio 49 a 50	**NO SE VISUALIZA**
21	Documentos adicionales para Evaluación Numérica	Listado de precios - soporte digital	Listado de precios - soporte digital	Listado de precios - soporte digital	Listado de precios - soporte digital	Listado de precios - soporte digital
22	Documentos para la evaluación de las Condiciones Financieras (Balances, Formularios de pago, cuadro de resultados, Certificados de cumplimiento Tributario)	Si Folio 342 a 578	Si Folio 37 a 138 234 a 334	**No Presentan en Sobre-oferta**	SI Folio 59 a 106	**No Presentan en Sobre-oferta**
23	Documentos para la evaluación de las Exp. General y Específica (Copias de Contratos, Actas de Recepción de Obra o similares, facturas correspondientes, documentos que demuestren antigüedad de la empresa)	Si Folio 93 a 320	Si Folio 141 a 232- 672 a 675		SI Folio 107 a 245	
24	Documentos para la eval. de la Capacidad de Personal y Técnica (C.V., Patentes y/o registros de autoridades competentes, certificados, DDJJ, referencias de terceros)	Si Folio 580 a 749	Si Folio 683 a 781		SI Folio 246 a 298	
25	Constancia de Visita Técnica	Si Folio 756	Si Folio 679 a 680	Si Folio 68 a 69	SI Folio 32 a 33	Si Folio 10
		TECNOEDIL S.A.	ENRIQUE ENZAEDGARDO DIAZ B	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	ASCENT S.A.

Abg. Laura Rodríguez

5. ANÁLISIS Y EVALUACION DE LAS DOCUMENTACIONES RECIBIDAS

Teniendo en cuenta el Cuadro precedente, y además lo mencionado en el Art. 52, 53, 54 y 55 de la Ley 7021/22 en concordancia con el Decreto 2264/24, Art. 75, donde cita lo siguiente:

Art. 75.- Procedimiento de evaluación.

La convocante evaluará las ofertas presentadas según el criterio de evaluación utilizado:

El criterio de evaluación señalado en el PBC es el método "Basado en Precio"; al respecto, el artículo 75 del Decreto Reglamentario antes referido indica lo siguiente:

2) Evaluación basada en precio.

2.1 Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:
2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.

5.1 DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL

En la tabla de la sección previa se indican los documentos que el Pliego de Bases y Condiciones señalan como "Sustanciales", de acuerdo a lo instruido en el Decreto Reglamentario N° 2264/24, Art. 79, donde se señalan los documentos que tienen carácter sustancial.

Art. 79.- Documentos sustanciales.

Serán considerados documentos de carácter sustancial:

a. El formulario de oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP, debidamente llenados y firmados. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente;
b. La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida;
c. Los documentos que acrediten la existencia del oferente;
d. Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente;
e. Los documentos que la DNCP, disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.

5.1.1 FORMULARIO DE OFERTA Y LISTA DE PRECIOS

Los mismos deben estar presentes en el sobre-oferta, y encontrarse firmados por el representante legal y llenados debidamente.

Requerimientos en cuanto al FORMULARIO DE OFERTA y la LISTA DE PRECIOS	TECNOEDIL Constructora S.A.	ENRIQUE ENZAEDGARDO DIAZ B	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	ASCENT S.A.
Estar presente en el Sobre-Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Estar debidamente llenados y firmados	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Todos los oferentes han presentado el Formulario de Oferta en forma correcta, con los datos del nombre, RUC, dirección física, números telefónicos y dirección de correo electrónico debidamente completados; más las firmas del representante legal, aclaración de firmas y representatividad de las mismas.

5.1.2 EVALUACIÓN DE LA GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

La evaluación de este aspecto se rige por lo formulado en el PBC en las secciones, "*Garantías: instrumentación, plazos y ejecución*" y "*Periodo de validez*", las cuales se basan en el Art. 51 de la Ley 7021/22, por su decreto reglamentario actualizado 2264/24, Art. 74, y por lo regulado por las resoluciones emanadas de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, Se verifica lo siguiente.

TABLA 6– GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE OFERTA PRESENTADOS – CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO

Oferente	Firma aseguradora	Tipo	Monto de la Oferta Gs.	Monto del Asegurado	Monto de referencia (5% de la Oferta)	Periodo de vigencia (Mayor a 120 días)	Cumplimiento
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	La Consolidada S.A. SEGUROS	Póliza	**10.928.228.288**	800.000.000	546.411.414	**130 días,** Del 09/05/25 al 16/09/25	**CUMPLE**
ENRIQUE EDGARDO DIAZ BENZA	La Consolidada S.A. SEGUROS	Póliza	**11.451.744.661**	785.357.897	572.587.233	**130 días** Del 09/05/25 al 16/09/25	**CUMPLE**
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A.	Póliza	**10.157.295.456**	523.600.000	507.864.772	**123 días** Del 09/05/25 al 09/09/25	**CUMPLE**
EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	REGIONAL SEGUROS S.A.	Póliza	**8.230.352.040**	550.000.000	411.514.602	**122 días** Del 09/05/25 al 07/09/25	**CUMPLE**
ASCENT S.A.	SANCOR SEGUROS	Póliza	**8.990.511.391**	550.000.000	449.525.570	**149 días** Del 09/05/25 al 05/10/25	**CUMPLE**

Los montos sobre los que se aplica el porcentaje del 5% serán, según el caso, sobre el monto total ofertado por cada oferente.

TODAS LAS PÓLIZAS TRAMITADAS ESTÁN DEBIDAMENTE EMITIDAS. Se verifica la correcta gestión de aspectos propios de dichos documentos, tales como, Tipo de póliza, Asegurado: la DINAC, Tomador: el oferente correspondiente, los montos y plazos de vigencia mayores a los valores mínimos referenciales, modo y medio de presentación, entre otros.

5.1.3 DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXISTENCIA DEL OFERENTE Y QUE DEMUESTREN LAS FACULTADES DEL FIRMANTE DE LA OFERTA PARA COMPROMETER AL OFERENTE

El PBC indica como documentos necesarios para acreditar la existencia del oferente y que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente,

En el caso de personas físicas, se requieren los siguientes documentos:

- Fotocopia simple del firmante de la oferta
- Constancia - Registro Único de Contribuyentes
- Fotocopia del Poder y de Cédula de Identidad (suscripción de la Oferta por tercera persona)

En el caso de personas jurídicas, se requieren los siguientes documentos:

- Copia Simple Documentos que acrediten la Existencia Legal de la Persona Jurídica. Escritura Pública de Constitución.
- Constancia de Registro Único de contribuyentes.
- Fotocopia Simple Documentos de Identidad de Representantes o apoderados.
- Fotocopia de Documento que acredite Facultades del Firmante a Representar a la Empresa. Poder suficiente otorgado por Escritura o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónima.
- Perfil del Proveedor. Donde se hace referencia a copias digitalizadas de los documentos antedichos en condición de ACTIVO, resguardadas en el SICP.

Abg. Laura Rodriguez

En base a los registros 7 al 10, de la TABLA N° 4, del presente informe, de documentos recibidos por el comité evaluador, **4 oferentes en condición legal de personas jurídicas,** (*Tecnoedil Constructora, Constructora Pereira Thalmann S.R.L. y Edifica Constructora*), **y 1 como**

oferente en condición legal de persona física(Enrique Edgardo Díaz Benza) **CUMPLEN con la presentación de los mismos**, a través de copias incluidas en el sobre-oferta o referencias a copias digitales depositadas en la base de datos del SICP, señalados en los respectivos Perfiles del Proveedor.

5.1.4 DOCUMENTOS QUE LA DNCP, DISPONGA COMO SUSTANCIALES EN LOS PLIEGOS ESTÁNDAR O REGLAMENTACIONES.

No se especifica.

5.2 DOCUMENTOS FORMALES NO SUSTANCIALES

Incluimos en este apartado las observaciones sobre la presentación y cumplimiento de las documentaciones solicitadas en los Pliegos de bases y Condiciones pero que no tienen el carácter de "sustanciales", es decir, aquellas cuya presentación en el momento de la apertura de ofertas no es obligatoria, pero si necesarias y deben estar vigentes a la fecha y hora tope de la presentación de la oferta, para la evaluación completa de la oferta.

Para este propósito, nos remitimos a la tabla de "Documentación Recibida por el Comité Evaluador". Se visualiza que los documentos señalados en los puntos, 16 al 25, en dicha tabla, generada según los "Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación" señalados en la pag. 10 de los Pliegos de bases y Condiciones, son de carácter no sustancial, pero necesarios de presentación una vez requeridos para una evaluación completa de las ofertas. Los resultados de la revisión son los siguientes:

16- Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC.

Es cumplida por los 5 oferentes.

17- Certificado de Cumplimiento de Seguridad Social. Es cumplida por los 5 oferentes.

18- Certificado de Cumplimiento tributario. Es cumplida por los 5 oferentes.

19- Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. Es cumplida por 4 de los 5 oferentes.

20- Declaración de Personas. Se presentan las Declaraciones Juradas respectivas, es cumplida por 4 de los 5 oferentes.

Se suman como documentos formales, aquellos necesarios para la evaluación de las condiciones del oferente relativos a la;

- Situación financiera posicionados en cuanto a su oferta económica.
- Experiencia en construcción y mantenimiento.
- Experiencia específica
- Experiencia del Personal Técnico Responsable.

Con respecto a los documentos para evaluación financiera, experiencia de obras y propuesta técnica, se solicitaron a los oferentes documentos complementarios a los oferentes mejor situados según un primer ordenamiento de los precios ofertados de menor a mayor. Los mismos serán analizados y solicitados para su complementación, según demanda, en función a su insuficiencia y la posición relativa de los precios de oferta.

6. VERIFICACIÓN DE CONDICIÓN DE INHABILIDAD DE CONTRATACIÓN DE LOS OFERENTES

El PBC obliga a verificar el aspecto formal de la presentación de los Formularios de Oferta de los concursantes, puesto que comprende la declaración jurada de no hallarse inhabilitado por alguno de los supuestos del Art. 21, de la Ley 7021/22, específicamente

el Inciso f) del formulario de oferta. En este sentido, todos los oferentes CUMPLEN con el requisito.

A su vez, el Formulario de Declaración de Personas del oferente hace referencia, en el inciso 1), a que ni el titular, ni sus miembros, se encuentran comprometidos en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas y contratar en el marco de la ley de contrataciones. En este aspecto,4 de los 5 oferentes presentaron la declaración jurada mencionada.

Para el punto, se busca comprobar que los oferentes, directivos, representantes legales o beneficiarios finales no se encuentran inhabilitados para participar del proceso licitatorio o de contratar con el estado, según lo mencionado en el Artículo 19, de acuerdo a las limitaciones o prohibiciones que se contemplan en el Artículo 21 de la Ley 7021/22, "De Suministro y Contrataciones Públicas". Para el efecto, se consultan, el Registro de Inhabilitados del SIPC/DNCP, el portal de datos abiertos sobre funcionarios públicos del Ministerio de Economía y los registros propios de la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil.

Seguidamente, se indican en la siguiente tabla, tanto los Oferentes, como sus representantes-beneficiarios declarados en los formularios de oferta y de Declaración de Personas correspondientes y en los estatutos de constitución de sociedad, según los criterios previstos en el Art. 19 de la Ley 7021/22.

Tabla 8 – Verificación de Inhabilitaciones de los Oferentes

N°	**Oferentes/**Representante Legal/Directivos/Beneficiarios Finales	Persona Legal	**SICP-DNCP** (Inc g), h), i), y j) del Art. 21 de la Ley 7021/22)	**SINARH-MEF** (Inc. d), e) y f) del Art. 21 de la Ley 7021/22)	**DINAC** (Inc.k) y m) del Art. 21 de la Ley 7021/22)
1	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		NO PRESENTE en Registro de Inhabilitados	No se detecta incumplimiento	No se detecta incumplimiento
	Guillermo José Sánchez Cárdenas				
	María Macarena Ayala de Sánchez				

7. EVALUACIÓN COMPLEMENTARIA DE LAS OFERTAS

Todas las ofertas han cumplido con las exigencias relativa a los documentos sustanciales y a la capacidad legal de participación, según se reglamenta en el inciso 2.1.1 del Art. 75 del Decreto Reglamentario N° 2264/24, relativa al "*Procedimiento de Evaluación*".

> 2.1 Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:
> 2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.

La evaluación de las ofertas, como lo indica el Pliego de Bases y condiciones (PBC), será basado en el precio, seleccionándose aquella con menor monto, como inicialmente la más conveniente para la convocante, para una evaluación adicional de los demás parámetros comparativos previstos.

Lo anterior se adecua a lo mencionado en los incisos subsiguientes que se consignan en el Art. 75 del decreto reglamentario.

Ing. Karen Castil

2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

2.1.3 Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.

2.1.4 Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

2.1.5 En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

De esta manera se busca obtener los mejores resultados para la convocante, en cuanto a economía, optimización de recursos y alcance de los resultados buscados, lo cual es el objetivo de la aplicación de la Ley 7021/22, Art. 52, que dice …"*La evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero*"…, basado en los principios rectores de la Ley de Contrataciones 7021/22, Art. 4, en lo relativo a obtener mayor "Valor por Dinero".

7.1 APLICACIÓN DEL MARGEN DE REFERENCIA

Según lo establecido en la Ley N°6575/20 que modifica el Art.2° de la Ley N°4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS", es aplicable el margen de preferencia a favor de productos de los productos y servicios de origen nacional actualizado al 40%.

Este comité analizando las ofertas presentadas por las firmas en competencia verifica a través de la ventana de consulta habilitada por la Dirección General del Sistema de Ventanilla Única de Exportación (VUE), el Ministerio de Industria y Comercio expidió para este llamado Certificados de Origen de Producto y Empleo Nacional a las siguientes empresas:

Tabla 7–CERTIFICADOS DE ORIGEN DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL GESTIONADOS PARA EL PRESENTE LLAMADO

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	198611	467041	1024008	VerCertificado	Autorizado,	08/05/2025 14:41:03	800211090	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.
Servicio	198593	467041	1024529	VerCertificado	Autorizado,	07/05/2025 18:40:35	800084160	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL
Servicio	198579	467041	1023917	VerCertificado	Autorizado,	07/05/2025 16:26:21	800011414	CHAVES CONSTRUCCIONES SAI
Servicio	198568	467041	1024327	VerCertificado	Autorizado,	07/05/2025 16:20:16	800045882	ASCENT S.A.
Servicio	198281	467041	1022313	VerCertificado	Autorizado,	05/05/2025 08:35:53	800558723	TECO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Servicio	198193	467041	1022804	VerCertificado	Autorizado,	30/04/2025 16:02:50	3990753	CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO
Servicio	198181	467041	1022715	VerCertificado	Autorizado,	30/04/2025 15:49:06	800055314	TECNOEDIL SA CONSTRUCTORA
Servicio	198178	467041	1022570	VerCertificado	Autorizado,	30/04/2025 15:47:40	800240430	CONSTRUCTORA ASUNCION SA

Servicio	198053	467041	1021404	VerCertificado	Autorizado,	29/04/2025 08:52:17	1776223	ENRIQUE EDGARDO DIAZ BENZA CANO
Servicio	197950	467041	1021026	VerCertificado	Autorizado,	25/04/2025 14:11:30	800032411	CONCRET-MIX SA
Servicio	197922	467041	1021195	VerCertificado	Autorizado,	25/04/2025 07:37:58	800067304	CONSTRUCTORA ACARAY S.A

Los cinco oferentes han solicitado al ente emisor pertinente los certificados de origen de productos y mano de obra nacional (CPEN), y fueron presentados en tiempo y forma.

7.2 VERIFICACIÓN ARITMÉTICA DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Para esta instancia se realizaron comunicaciones adicionales a los oferentes para la provisión de los correspondientes listados de oferta en formato digital (13/05/25), quienes remitieron oportunamente sus respuestas.

Una discrepancia numérica en las operaciones aritméticas, han sido detectadas en la planilla de oferta de Constructora Pereira Thalmann S.R.L., en cuanto al sumatorio total final de precios.

La suma final total de los precios totales de cada rubro, indicado en planilla del oferente, **debe ser de GS. 10.157.295.461**, no obstante, en la planilla de oferta se indica **Gs. 10.157.295.456,** evidenciándose una diferencia de Gs. +5 (guaraníes más cinco). De seleccionarse este precio como el más conveniente, deberá aplicarse procedimiento de corrección de errores, conforme a los Art.77 y 80 del decreto reglamentario vigente.

7.3 ORDENAMIENTO PRELIMINAR DE MENOR A MAYOR

Luego de la corrección numérica y la aplicación del margen de preferencia, el ordenamiento de los precios de oferta de menor a mayor se presenta en los cuadros siguiente:

El precio de referencia es de **Gs. 10.471.438.616**

Tabla 10 -Cuadro Comparativo de Precios de Oferta ordenados de menor a mayor

Posición	OFERENTE	PRECIO TOTAL FINAL DE OFERTA	VARIACIÓN PORCENTUAL	
1	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	**8.230.352.040**	**-21,40%**	Habilitada
2	ASCENT S.A.	**8.990.511.391**	**-14,14%**	Habilitada
3	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	**10.157.295.456**	**-03,00%**	Habilitada
4	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	**10.928.228.288**	**+4,36%**	Habilitada
5	ENRIQUE EDGARDO DIAZ BENZA	**11.451.744.661**	**+9,36%**	Habilitada

En el cuadro precedente, se evidencia los precios ordenados, a priori, más ventajosos para la convocante, luego de la aplicación del margen de preferencia y de la corrección de errores.

7.4 ANÁLISIS NUMÉRICO DE LAS OFERTAS

Se aplicará el análisis señalado en el PBC respecto a la coherencia numérica y al porcentaje de desviación de los precios ofertados con respecto a los precios de referencia.

El mismo indica, "*... Luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:*

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil
Dpto. de Proyectos Aeroportuarios
Ing. Kare

En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior ***al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante*** *y difundido con el llamado a contratación…"*

Para la tarea se remitieron comunicaciones solicitado el desglose de precios de aquellos rubros en los que se evidenciaba una variación porcentual, respecto a los precios de referencia, excedentes de los límites señalados en el PBC, a aquellos oferentes que evidenciaban en sus listados de oferta dicha situación, es decir, a la firma EDIFICA Constructora S.A., La respuesta fue retornada en tiempo y forma.

En la tabla precedente, se indica el ordenamiento preliminar de los precios de oferta, por precios totales de menor a mayor, indicándose la variación porcentual del precio total, de cada ítem y del lote completo, respecto a los precios de referencia, se indica en la tabla siguiente.

De acuerdo al inc. 2.1.3, "*Se selecciona provisoriamente a la oferta con menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de contratación".*

Por tanto, se selecciona, primeramente, la oferta de **EDIFICA S.A.** para una evaluación exhaustiva.

Abg. Laura Rodríguez

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil
Dpto. de Proyectos Aeroportuarios

Ing. Karen Casa
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuari
GIA/SDI - DINAC

Tabla 9 -Cuadro Comparativo extendido de Precios de Oferta – Parte 2/4

							ASCENT S.A.			EDB			EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.			TECNOEDIL			PEREIRA THALMAN S.	
ITEM	Descripción del Bien	Atributos	Cant.	Precio Unitario	Precio Total		Precio Unitario (Iva incluido)	Precio Total (Iva incluido)	Variación Porcentual	Precio Unitario (Iva incluido)	Precio Total (Iva incluido)	Variación Porcentual	Precio Unitario (Iva incluido)	Precio Total (Iva incluido)	Variación Porcentual	Precio Unitario (Iva incluido)	Precio Total (Iva incluido)	Variación Porcentual	Precio Unitario (Iva incluido)	Precio Total (Iva incluido)
1	Desmonte de suelo vegetal	ha	1,18	8.157.872	9.626.289	0,09%	6.970.649	8.225.366	-14,55%	8.939.992	10.549.191	9,59%	8.900.000	10.502.000	9,10%	8.490.458	10.018.740	4,08%	7.913.136	9.337.500
2	Excavacion no clasificada	M3	5.850,00	29.503	172.592.550	1,65%	25.209	147.472.650	-14,55%	32.329	189.124.650	9,58%	30.000	175.500.000	1,68%	30.203	176.687.550	2,37%	28.618	167.414.774
3	Excavacion de bolsones	M3	950	43.885	41.690.750	0,40%	37.498	35.623.100	-14,55%	48.219	45.808.050	9,88%	45.000	42.750.000	2,54%	46.687	44.352.650	6,38%	42.568	40.440.028
4	Excavacion de canal de drenaje	M3	450	35.875	16.143.750	0,15%	30.654	13.794.300	-14,55%	39.416	17.737.200	9,87%	36.000	16.200.000	0,35%	39.175	17.628.750	9,20%	34.799	15.659.438
5	Sub rasante mejorada (CBR> 20 %)	CM3	2.925	174.098	509.236.650	4,86%	127.510	372.966.750	-26,76%	177.057	517.891.725	1,70%	110.000	321.750.000	-36,82%	152.217	445.234.725	-12,57%	168.875	493.959.551
6	Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %	M3	4.590	64.445	295.802.550	2,82%	55.066	252.752.940	-14,55%	80.146	367.870.140	24,36%	60.000	275.400.000	-6,90%	69.462	318.830.580	7,78%	62.512	286.928.474
7	Base de concreto asfaltico	TN	1.485,9	1.170.386	1.739.076.557	16,61%	1.000.059	1.485.987.668	-14,55%	1.035.186	1.538.182.877	-11,55%	825.000	1.225.867.500	-29,51%	1.171.385	1.740.560.972	0,09%	1.135.274	1.686.904.261
8	Carpeta de concreto asfaltico	TN	1.485,9	1.170.386	1.739.076.557	16,61%	1.000.059	1.485.987.668	-14,55%	1.035.186	1.538.182.877	-11,55%	825.000	1.225.867.500	-29,51%	1.171.385	1.740.560.972	0,09%	1.135.274	1.686.904.261
9	Suministro y colocacion de riego de liga	M2	11.700	13.417	156.978.900	1,50%	11.464	134.128.800	-14,56%	14.643	171.323.100	9,14%	14.750	172.575.000	9,94%	14.062	164.525.400	4,81%	13.014	152.269.533
10	Colocacion y compactacion de mezcla	TN	2.972	92.453	274.751.825	2,62%	78.998	234.766.256	-14,56%	101.336	301.150.325	9,61%	95.000	282.321.000	2,75%	79.037	234.882.157	-14,51%	89.679	266.509.271
11	Señalizacion horizontal	M2	1.883,00	129.567	243.974.661	2,33%	110.711	208.468.813	-14,55%	142.120	267.611.960	9,69%	130.000	244.790.000	0,33%	116.202	218.808.366	-10,32%	125.680	236.655.421
12	Desmonte de suelo vegetal	ha	1,62	8.157.872	13.215.753	0,13%	6.970.649	11.292.451		8.939.992	14.482.787	9,59%	8.900.000	14.418.000	9,10%	8.490.458	13.754.542	4,08%	7.913.136	12.819.280
13	Excavacion no clasificada	M3	8.100	29.503	238.974.300	2,28%	25.209	204.192.900	-14,55%	32.329	261.864.900	9,58%	30.000	243.000.000	1,68%	30.203	244.644.300	2,37%	28.618	231.805.071
14	Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %	M3	8.100	64.445	522.004.500	4,99%	55.066	446.034.600	-14,55%	80.146	649.182.600	24,36%	45.000	364.500.000	-30,17%	69.462	562.642.200	7,78%	62.512	506.344.365
15	Sub rasante mejorada (CBR> 20 %)	CM3	2.925	174.098	509.236.650	4,86%	127.510	372.966.750	-26,76%	177.057	517.891.725	1,70%	110.000	321.750.000	-36,82%	152.217	445.234.725	-12,57%	168.875	493.959.551
16	Carpeta de concreto asfaltico	TN	1.097	1.170.386	1.284.241.150	12,26%	1.000.059	1.097.344.740	-14,55%	1.035.186	1.135.888.894	-11,55%	800.000	877.824.000	-31,65%	1.171.385	1.285.337.333	0,09%	1.135.274	1.245.713.916

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodríguez

16	Carpeta de concreto asfaltico	Unidad de medida:	1.097	1.170.386	1.284.241.150	12,26%	1.000.059	1.097.344.740	-14,55%	1.035.186	1.135.888.894	-11,55%	800.000	877.824.000	-31,65%	1.171.385	1.285.337.333	0,09%	1.135.274	1.245.713.916	-3,0
17	Suministro y colocacion de riego de liga	Unidad de medida: Metros	10.800	13.417	144.903.600	1,38%	11.464	123.811.200	-14,56%	14.643	158.144.400	9,14%	14.750	159.300.000	9,94%	14.062	151.869.600	4,81%	13.014	140.556.492	-3,0
18	Colocacion y compactacion de mezcla	Unidad de medida:	1.097,3	92.453	101.446.828	0,97%	78.998	86.682.925	-14,55%	101.336	111.193.966	9,61%	93.000	102.047.040	0,59%	79.037	86.725.719	-14,51%	89.679	98.403.423	-3,0
19	Señalizacion horizontal	Unidad de medida: Metros	300	129.567	38.870.100	0,37%	110.711	33.213.300	-14,55%	142.120	42.636.000	9,69%	130.000	39.000.000	0,33%	116.202	34.860.600	-10,32%	125.680	37.703.997	-3,0
20	Desmonte de suelo vegetal	Unidad de medida:	0	8.157.872	1.631.574	0,02%	6.970.638	1.394.128	-14,55%	8.939.992	1.787.998	9,59%	9.000.000	1.800.000	10,32%	8.490.458	1.698.092	4,08%	7.913.124	1.582.625	-3,0
21	Excavacion no clasificada	Unidad de medida: Metros	800	29.503	23.602.400	0,23%	25.209	20.167.200	-14,55%	32.329	25.863.200	9,58%	30.000	24.000.000	1,68%	30.203	24.162.400	2,37%	28.618	22.894.328	-3,0
22	Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %	Unidad de medida: Metros	500	64.445	32.222.500	0,31%	55.066	27.533.000	-14,55%	80.146	40.073.000	24,36%	65.000	32.500.000	0,86%	69.462	34.731.000	7,78%	62.512	31.255.825	-3,0
23	Base granular	Unidad de medida: Metros	600	274.342	164.605.200	1,57%	234.417	140.650.200	-14,55%	301.381	180.828.600	9,86%	250.000	150.000.000	-8,87%	320.260	192.156.000	16,74%	266.112	159.667.044	-3,0
24	Base Tratada con Cemento (BTC)	Unidad de medida: Metros	1.000,0	217.167	217.167.000	2,07%	185.562	185.562.000	-14,55%	349.612	349.612.000	60,99%	170.000	170.000.000	-21,72%	371.258	371.258.000	70,96%	210.652	210.651.990	-3,0
25	Pavimento de hormigon hidraulico fck? 310 kg/cm2	Unidad de medida: Metros	2.000,0	429.230	858.460.000	8,20%	476.061	952.122.000	10,91%	900.092	1.800.184.000	109,70%	430.000	860.000.000	0,18%	622.656	1.245.312.000	45,06%	416.353	832.706.200	-3,0
26	Construccion de margen de hormigon simple	Unidad de medida: Metros	360,0	347.340	125.042.400	1,19%	296.791	106.844.760	-14,55%	900.092	324.033.120	159,14%	345.000	124.200.000	-0,67%	541.055	194.779.800	55,77%	336.920	121.291.128	-3,0
27	Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %	Unidad de medida: Metros	660,0	155.346	102.528.360	0,98%	55.066	36.343.560	-64,55%	80.146	52.896.360	-48,41%	155.000	102.300.000	-0,22%	69.462	45.844.920	-55,29%	150.686	99.452.509	-3,0
28	Base de concreto asfaltico	Unidad de medida:	324	1.170.386	379.205.064	3,62%	1.000.059	324.019.116	-14,55%	1.035.186	335.400.264	-11,55%	800.000	259.200.000	-31,65%	1.171.385	379.528.740	0,09%	1.135.274	367.828.912	-3,0
29	Carpeta de concreto asfaltico	Unidad de medida:	324	1.170.386	379.205.064	3,62%	1.000.059	324.019.116	-14,55%	1.035.186	335.400.264	-11,55%	800.000	259.200.000	-31,65%	1.171.385	379.528.740	0,09%	1.135.274	367.828.912	-3,0
30	Suministro y colocacion de riego de liga	Unidad de medida: Metros	1.320	13.417	17.710.440	0,17%	11.464	15.132.480	-14,56%	14.643	19.328.760	9,14%	14.750	19.470.000	9,94%	14.062	18.561.840	4,81%	13.014	17.179.127	-3,0
31	Colocacion y compactacion de mezcla	Unidad de medida:	648,0	92.453	59.909.544	0,57%	78.998	51.190.704	-14,55%	101.336	65.665.728	9,61%	90.000	58.320.000	-2,65%	79.037	51.215.976	-14,51%	89.679	58.112.258	-3,0
32	Señalizacion horizontal	Unidad de medida: Metros	450	129.567	58.305.150	0,56%	110.711	49.819.950	-14,55%	142.120	63.954.000	9,69%	120.000	54.000.000	-7,38%	116.202	52.290.900	-10,32%	125.680	56.555.996	-3,0
								8.990.511.391	**-14,14%**		**11.451.744.661**	**9,36%**		**8.230.352.040**	**-21,40%**		**10.928.228.288**	**4,36%**		**10.157.295.461**	**-3,0**
					10.471.438.616	100,00%															

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodriguez

7.5 EVALUACIÓN DETALLADA DE LA PROPUESTA DE EDIFICA S.A.

7.5.1 EVALUACIÓN DE OFERTA NUMÉRICA DE EDIFICA S.A.

En vista a la tabla extendida precedente de precios de ítems de oferta en relación a los precios de referencia correspondientes, para el oferente en referencia, se pueden visualizar, que 08 ítems de los 32 previstos presentan montos con divergencias mayores a los límites considerados como aceptables en las bases de contratación, el porcentaje va desde , -29,51%; al -36,82 ; por lo que se ha procedido con el pedido de "*la explicación detallada*" de la composición de precios, tal como se instrucciona en el PBC, de modo a dilucidar errores significativos u omisiones que puedan comprometer la oferta misma o la credibilidad del oferente, y en definitiva, afectar los planes y objetivos de la convocante.

En ese sentido, se solicitó, en fecha 13/05/25, vía correo electrónico. el desglose de precios de los ítems que presentaban una divergencia, por de menos, con respecto a la referencia, mayor al -20%, en valor absoluto, recibiéndose respuesta en fecha y antes de la hora límite.

El oferente ha presentado el análisis de los 32 ítems, solo 8 ítems están por debajo del 20%s

Observándose la documentación requerida, manifestamos que pueden tomarse como válidos la descomposición de precios proveídos, puesto que, han sido lo suficientemente detallados.

7.5.2 EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA DE EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

El Pliego de Bases y condiciones requiere que sean presentados la documentación indicada más abajo, de modo a poder evaluarse el cumplimiento de requisitos e índices financieros obtenidos mediante los datos que estos aportan. Para el momento de la evaluación financiera el oferente ya había suministrado la documentación necesaria.

TABLA N° 10 – DOCUMENTOS PARA EVALUACIÓN FINANCIERA PRESENTADOS

	DOCUMENTO	
1.	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Presentó Folio 54-57
2.	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación (Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente)	NO APLICA
3.	Estados Financieros, Notas a los Estados Contables y sus respectivos informes de Auditoria de conformidad a lo establecido por la Sub-Secretaria de Estado de Tributación, de los últimos tres ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la Sub-Secretaria de Estado de Tributación (Años 2021, 2022 y 2023) deberán adjuntar el Formulario N° 158 Presentación de Estados Financieros con el adjunto de los Estados Financieros presentados a través del sistema Marangatu	Presenta a pedido del Comité evaluador
4.	Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.	Presento Folio 31

Para la evaluación del presente requisito, se computan y valoran los índices financieros que se indican a continuación.

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil – Depto. de Proyectos Aeroportuarios

Ing. Karen Castill
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuar

Abg. Laura Rodrigue

TABLA N° 11 – INDICES ECONÓMICOS – EDIFICA S.A.

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los TRES (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)				
	Año 3 - 2023	Año 2- 2022	Año 1 - 2021	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance					
Total del Pasivo (TP)	4.215.640.792	4.654.305.543	4.956.112.251	4.608.686.195	0.39
Total del Activo (TA)	11.377.153.433	11.815.387.498	12.136.273.197	11.776.271.376	
Patrimonio Neto (PN)	7.161.512.641	7.161.081.955	7.180.160.946	7.167.585.181	
Activo a corto plazo (AC)	7.808.805.425	9.815.870.948	11.866.230.138	9.830.302.170	2.82
Pasivo a corto plazo (PC)	1.638.693.672	4.336.017.872	4.465.933.194	3.480.214.913	
Información tomada del Estado de Resultado					
Total del Ingreso (TI)	5.113.523.003	5.239.059.600	4.584.130.567	4.978.904.390	344.7
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	7.280.778	7.182.918	28.871.418	14.445.038	

Se comprueban que los índices consignados en el formulario de "Situación Financiera" son correctos. Cumple todos los parámetros de capacidad financiera.

7.5.3 EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN OBRAS DE EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Para la evaluación de los aspectos de experiencia en obras, se ha tomado la información incluida en el sobre-oferta.

Tabla 12 – Lista de documentos para evaluación de la experiencia necesaria en obras

EDIFICA S.A.	
REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA EN OBRAS	
1.Facturas, Balance General que avalen la facturación.	Presento Folio 59 al 106
2.Constitución de Sociedad, constancia de inscripción en el Ruc, y/o documento que demuestren la antigüedad de la empresa en el rubro de construcciones civiles	Presenta Folio 19-20
3-Facturas y Recepciones finales que avalen trabajos culminados satisfactoriamente por la contratista con Entidades Públicas y/o privadas equivalentes al 50% del monto total de la presente licitación.	Presenta Folio 116 al 305
4. -Certificados de recepción definitiva culminadas satisfactoriamente que avalen las experiencias específicas del oferente.	Presenta
5. Formulario de FACTURACIÓN ANUAL MEDIA	Presenta Folio 37
6. Formulario de EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÖN	Presenta Folio 34 al 36
6. Formulario de EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN	Presenta Folio 38 al 40

El oferente ha proveído la lista de obras y sus documentos afines, que se detalla a continuación.

Tabla 13 – Lista de Resumen de Documentos Relacionados a Contratos Ejecutados –EDIFICA S.A.

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil – Dpto. de Proyectos Aeroportuarios

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodrigue

EDIFICA S.A. CONSTRUCCIONES									DOCUMENTOS PROBATORIOS				
PLAZO		NOMBRE	CLIENTE	CONTRATO	TIPO	ID	MONTO DEL CONTRATO	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO	Rc.Def.	Copia contrato	Facturas	Form. 2	Form. 4
06/05/2019	31/08/20	LPN CONSTRUCCION PLATAFORMA AISP	DINAC	CONTRATO N 03-2019	Publico	345.187	7.486.460.135 Gs. CM 1.246.460.135 Gs.	SI	SI	SI	NO	SI	SI
07/12/2021	31/08/22	LPN PARQUIZACION ECOSISTEMICA EN EL PREDIO DEL COP JUEGOS ASU 20222	S.N.D.	CONTRATO N 75-2021	Publico	395.094	4.931.809.222 Gs. CM 778.387.442 Gs.	SI	SI	SI	NO	SI	SI
05/02/2015	27/03/2020	EJECUCION DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA OFICINAS Y TALLER DE EN EL COMPLEJO LAURELTY DE SAN LORENZO	ANDE	CONTRATO N 6149-2014	Publico	281.442	4.271.926.546 Gs.	NO	SI	SI	NO	SI	SI
15/01/2016	15/07/2016	REPARACION DE PAVIMENTOPLATAFORMA Y VEREDA DE LA PLANTA DE PETROPAR EN VILLA ELISA	PETROPAR	PR-RC N 669-15	Publico	294.574	322.409.750 Gs.	SI	SI	SI	NO	SI	SI
10/04/2017	15/12/2017	CONTRATO DEMOLICION DEL COMPLEJO HABITACIONAL MARIANO ROQUE ALONSO MRA	ITAIPU BINACIONAL	N 4500043317	Publico		3.125.000.000 Gs.	NO	SI	SI	NO	SI	SI
24/04/2017	24/08/2017	REFACCION, READECUACION Y MANTENIMIENTO DEL BLOQUE POSTERIOR DEL COMEDOR, SITUADO EN LA CENTRAL HIDROELECTRICA DEL ITAIPU, MARGEN DERECHA, CON PROVISION, DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ITAIPU BINACIONAL	N 4500042791-2017	Publico		1.182.500.000 Gs.	NO	SI	SI	NO	NO	NO
23/10/2013	30/06/2016	CONSTRUCCION DE OFICINAS PARA EL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION DE MATERIALES DE TRANSMICION.	ANDE	N 5248-2013	Publico	LPN N 869-2013	848.247.573 Gs.	NO	SI	SI	NO	NO	NO

A- EXPERIENCIA GENERAL DE EDIFICA S.A.

La sociedad EDIFICA Constructora S.A. se constituye en el 2012, para trabajos relacionados a construcciones, tal como lo constata en la inscripción al sistema de tributación, y desde el 2013 según tabla N° 13

Ha presentado el Formulario N° 2 de Experiencia General en Construcción, según folios varios, donde se declaran 5 cinco contratos de obra. En ella constan contratos de ejecución de obras desde el año 2.015 hasta el 2.021.

Tabla 14 –Evaluación de los parámetros requeridos para la Experiencia General necesaria en obras

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A. EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS		
Parámetros de Cumplimiento		
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a *50 % (cincuenta por ciento)* • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de 5 (cinco) años señalado en párrafo precedente. (50% del Monto del Llamado Gs.10.471.438.616)	**11.801.274.783** > 10.471.438.616/2= **5.235.719.308**	**CUMPLE** según el PBC
A- Experiencia General en el rubro de construcción de Diez (10) años en trabajos similares.	Se constata trabajos de construcción desde 2013	**CUMPLE** según el PBC
B- Constancia de visita técnica del sitio donde se realizarán los trabajos, deberá contar con la presencia de un representante autorizado por escrito de la empresa con firma del representante legal y logo	Folios 32-33	**CUMPLE** según el PBC

Con relación al requerimiento A de la tabla de requisitos mínimos, que se indica más abajo, en base al Formulario N° 3, de Facturación Anual Media, presentado según las exigencias de

forma, si bien, el promedio de facturación anual media declarada es suficiente para la pauta indicada en el PBC relacionada al 50% de monto total ofertado.

B- EXPERIENCIA ESPECIFICA DE EDIFICA S.A.

Ha presentado el Formulario N° 4 de Experiencia Específica en Obras, según folios varios, donde se declaran 3 contratos de obra de características similares. En ella constan contratos de ejecución de obras desde el año 2.021 hasta el 2.023.

Tabla 14 –Evaluación de los parámetros requeridos para la Experiencia Específica necesaria en obras

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS –EDIFICA S.A.		
Parámetros de Cumplimiento/Documentos		
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 (tres) contratos, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología constructiva para las obras viales, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [100%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, debiendo contar con la Recepción definitiva de la misma.	Obras. (Tabla N° 13)	**CUMPLE** según lo establecido en el PBC -
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en los últimos 5 (cinco) años en obras de similares características en general. Experiencia en manejo y gestión en volumen de excavación y/o relleno de 10.000 m3 como mínimo, base granular y suelo cemento de 2000 m3 como mínimo. Construcción de pavimento rígido con hormigón fck 310 igual o superior a la requerida.	Obras. (Tabla N° 13)	**CUMPLE** según lo establecido en el PBC --
Señalización horizontal vial.	Obras. (Tabla N° 13)	**CUMPLE** según lo establecido en el PBC --
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC.		**CUMPLE** según lo establecido en el PBC --
Experiencia en manejo en área de movimiento de aeropuertos.	Obras. (Tabla N° 13)	**CUMPLE** según lo establecido en el PBC --
En caso de experiencias en el sector privado, presentar facturas y recepción definitiva, planos georreferenciados aprobados por el municipio de la localidad.		**N/A**

7.5.4 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA DE EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

A CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

En la siguiente tabla se presentan resumidamente los requerimientos en cuanto a personal.

TABLA N° 15 – REQUISITOS Y DOCUMENTOS PARA EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PERSONAL – EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

REQUERIMIENTOS EN MATERIA DE PERSONAL **OFERENTE: EDIFICA S.A.**		REQUERIMIENTO	Curriculum Vitae	Copia de Título	Patente Profesional	Habilitación MOPC vigente	Registro del Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional expedido por del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.
Como mínimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras con 10 (diez) años	Ing. Guillermo Sánchez	Cumple	si	si	si	si	

Abg. Laura Rodríg
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil – Dpto. de Proyectos Aeroportuarios
Ing. Karen Castillo
Jefe Dpto. Pistas Aeroportuarios

de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, y estar habilitado por el MOPC con registro profesional al día.							
Un (1) Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil habilitado por el MOPC, - Presentar Currículum Vitae firmado.	Ing. Oscar Sotomayor	Cumple	si	si	si	si	
1 (un) jefe de Topografía Residente: Profesional o técnico topógrafo, ING EN CIENCIAS GEOGRAFICAS O LIC EN CIENCIAS GEOGRAFICAS, con al menos DIEZ (10) años de experiencia general, debidamente habilitado por la por el MOPC con registro profesional al día.	Ing. Félix H Avalos	Cumple	si	si	si	si	
1 (un) jefe de mitigación de impacto Ambiental, ING AMBIENTAL O PROFESIONAL CON MAESTRIA EN ING AMBIENTAL, con al menos DIEZ (10) años de experiencia general, contados a partir de la fecha de obtención del título universitario, en obras de naturaleza y/o complejidad similar.	Ing. Rosana Casati	Cumple	si		si		
Un (1) Auxiliar de seguridad industrial y Salud Ocupacional con título habilitante de Instituciones reconocidas por el MEC para ejercer la función de Gestionar planes de Higiene Ocupacional y Seguridad laboral de los personales de la Empresa. Observar, analizar, evaluar, prevenir y corregir situaciones de riesgos laborales. Responder ante situaciones de Emergencia dentro del ámbito laboral.	Lic. Maricruz Martínez Pinazo	Cumple	si	si	si		SI
Los profesionales presentados por el oferente deberán estar debidamente inscriptos en el seguro de previsión social.		Cumple					
Declaración jurada de disponibilidad de tiempo y trabajo completos.		Cumple					
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.		Cumple					

B CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

TABLA N° 16 – REQUISITOS Y DOCUMENTOS PARA EVALUACIÓN TÉCNICA DE EQUIPOS – EDIFICA CONSTRUCTORA S.A

REQUERIMIENTO EN MATERIA DE EQUIPOS	CONDICION
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • -Una hormigonera de 3.5 m3 • -Una retroexcavadora • -Una minipala cargadora • -Compactador combinado de 4 tn. • -Esparcidora de asfalto 400tn/h • -Compactador Neumático 20 tn • -Compactador doble liso 10 tn • -Dos Volquetes de 5m3 • -Un camión utilitario • -Una camioneta pick up • El oferente deberá presentar como mínimo 3 (tres) de las maquinarias requeridas como propias.	Cumple
Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras, los propios o alquilados.	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	N/A
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple

Ing. Karen Castell
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios

Contrato de alquiler de las maquinarias requeridas.	Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii)Presentar cédula verde o contrato de alquiler de los vehículos propuestos.	Cumple

El oferente EDIFICA Constructora S.A. CUMPLE con algunos requisitos de CAPACIDAD TÉCNICA en cuanto personal y equipos.

RESUMEN DE LA PROPUESTA DE EDIFICA CONSTRUCTORA S.A

En cuanto al análisis de costos solicitado, se interpreta que se realizó con el rigor necesario, por tanto, el suministro de información en este aspecto ha sido suficiente.
Así mismo, se ha cumplido con el requerimiento de Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en los últimos 5 (cinco) años en obras de similares características en general.
Experiencia en manejo y gestión en volumen de excavación y/o relleno de 10.000 m3 como mínimo, base granular y suelo cemento de 2000 m3 como mínimo.
Construcción de pavimento rígido con hormigón fck 310 igual o superior a la requerida.
Es, por tanto, que este Comité Evaluador habilita la propuesta del oferente EDIFICA S.A.
Experiencia en manejo en área de movimiento de aeropuertos.

7.6 REPUESTAS A LA SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

Por su extensión, las comunicaciones y respuestas de los oferentes, se redirigen al ANEXO I.

ANALISIS Y EVALUACION FINAL

En fecha 20 de mayo de 2025, el comité ha concluido con todos los trámites pertinentes para la evaluación de las Ofertas presentadas para el llamado **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N°09 /2025.**

Con respecto a las ofertas presentadas, la realizada por la Firma **EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.,** ha sido calificada como la oferta más baja en precio, y que en concomitancia**,** cumple con las condiciones legales, económicas y técnicas requeridas en el pliego de bases y condiciones, asumiéndose, por tanto, que dicho oferente posee las capacidad financiera, experiencia y los recursos técnicos suficientes para ejecutar el Contrato, y por tanto, la más conveniente para la convocante, por lo que el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación a la citada firma. En concordancia y obediencia a lo dispuesto por la Ley 7021/22, en sus artículos 50, 51, 52, 53 y 55, este Comité de Evaluación ha llegado al resultado siguiente.

8 CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN.

Atendiendo lo dispuesto en el Artículo 55° de la Ley 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ... "*Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas*"., y de conformidad al Artículo 75, del Decreto Reglamentario N° 2264/24, referente al procedimiento de evaluación, que menciona en el inciso 2.1.4, " *Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación*", **este Comité de Evaluación de Ofertas eleva a consideración de la autoridad superior las recomendación siguiente correspondiente al presente llamado**.

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios

Abg. Laura Rodríguez

Proponer la adjudicación del contrato de obras previstas en el llamado LPN N° 09/2025, "AMPLIACION Y ADECUACION DEL AREA DE MOVIMIENTO DEL AEROPUERTO DE ENCARNACION" con I.D. N° 467041, de acuerdo al siguiente cuadro:

EMPRESA	MONTO TOTAL OFERTADO	RELACIÓN PORCENTUAL	MONTO TOTAL DE REFERENCIA
EDIFICA CONSTRUCTORA S.A	Gs. 8.230.352.040	-21,40%	Gs. 10.471.438.616

Ing. Karen Castillo
Sub-dirección de Infraestructura

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil
Depto. de Proyectos Aeroportuarios
Sección de Infraestructura Aeroportuaria
DINAC

Abg. Laura Rodríguez Oroa
Sub-dirección de Infraestructura

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DINAC

DIRECCIÓN DE AEROPUERTOS

SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

REF.: EXPDT. DINAC N° 240384/2025 – LICITACION PUBLICA NACIONAL N°09/2025, "AMPLIACION Y ADECUACION DEL AREA DE MOVIMIENTO DEL AEROPUERTO DE ENCARNACION" ID N°467.041----------

Luque, 20 de mayo de 2025.-

A LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES-UOC:

Con relación al expediente de referencia, y por su intermedio a la **Subdirección de Administración y Finanzas**, a fin de dar su Visto Bueno, se remiten los docuemntos presentado por los Evaluadores, según Resolucion Dinac N° 480/2025, referente a la llamado **LPN N°09/2025, "AMPLIACION Y ADECUACION DEL AREA DE MOVIMIENTO DEL AEROPUERTO DE ENCARNACION" ID N°467.041**

Se adjunta:

- Nota de los Evaluadores (1 pagina)
- Acta de Evaluación y Recomendación; (21 pagina))
- Anexos de la Evaluación y Recomendación (44 paginas)
- Documentos presentados por la empresa EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.; (306 pagina))

Atentamente.-

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA (DINAC) REPUBLICA DEL PARAGUAY

Arq. Beatriz Giuzio
Subdirectora de Infraestructura.
DINAC

Christian Cantero
UOC - DINAC
22/05/2025.
9:50.

SECRETARÍA U.O.C. - MESA DE ENTRADA
RECIBIDO POR: Alejandro Velázquez
FECHA: 21/5/25
HORA: 14:12 EXPDTE N°:

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C. - DINAC
☑ Licitaciones ☐ Programación ☐ Contratos ☐ Otros:
☐ Informar ☐ Autorizado ☐ Dar cumplimiento ☐ Archivo
☐ Normal 3 Días
Obs.:

Abg. Jorge Paiva
Coordinador UOC - DINAC

DINAC

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DIRECCIÓN DE AEROPUERTOS

SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

NOTA-ID N° 467041

Luque 20, de mayo de 2025

A LA SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA:

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio a donde corresponda, en carácter de Evaluadores, según Resolución N° 480/2025, de fecha 07 de abril de 2025, en referencia al llamado **"AMPLIACION Y ADECUACION DEL AREA DE MOVIMIENTO DEL AEROPUERTO DE ENCARNACION" ID N° 467041,** a fin de remitir el Acta de evaluación y recomendación, sujeto al **Visto Bueno** de la Subdirección de Administración y Finanzas.

Se adjunta:

- Acta de Evaluación y Recomendación; (21 pagina))
- Anexos de la Evaluación y Recomendación (44 paginas)
- Documentos presentados por la empresa **EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.**; (306 pagina))

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle atentamente.

Ing. Karen Castillo
Evaluador

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL (DINAC) SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA REPUBLICA DEL PARAGUAY

Abg. Laura Rodriguez
Evaluador

ANEXO I – LICITACION PUBLICA NACIONAL N°09/2025, "AMPLIACION Y ADECUACION DEL AREA DE MOVIMIENTO DEL AEROPUERTO DE ENCARNACION"

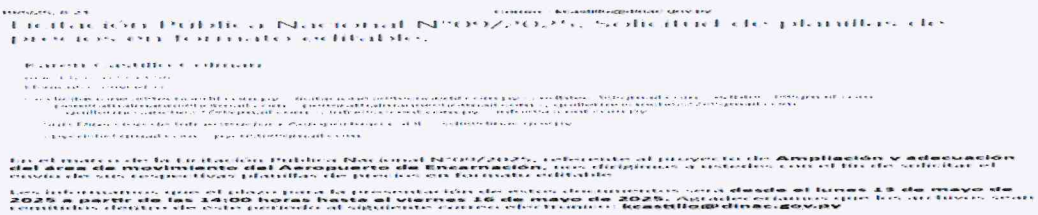
COMUNICACIÓN ENTRE COMITÉ EVALUADOR Y OFERENTES

A. SOLICITUD Y RESPUESTAS A LA SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

A.I En función a la evaluación numérica de precios, se han solicitado en fecha 13 de mayo de 2025 las planillas de listado de precios en formato digital editable a las siguientes empresas, mediante la proforma indica.

N°	EMPRESA	VIA CORREO ELECTRONICO
1	TECNOEDIL S.A.	Comité de Evaluación, pedido de planilla digital.
2	ENRIQUE EDGARDO DIAZ BENZA	Comité de Evaluación, pedido de planilla digital
3	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	Comité de Evaluación, pedido de planilla digital
4	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	Comité de Evaluación, pedido de planilla digital
5	ASCENT S.A.	Comité de Evaluación, pedido de planilla digital

Respuesta a la solicitud del 13/05/25: Se recibieron las planillas de 4 oferentes, llegado fecha y hora, las planillas solicitadas para el análisis numérico vía correo electrónico. El oferente Constructora Pereira Thalmann, no envió la planilla digital solicitada.



Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios

Abg. Laura Rodríguez

También se solicitó, en fecha 13/05/25,la documentación complementaria, vía correo electrónico, a la siguiente empresa.

N°	EMPRESA	VIA CORREO ELECTRONICO
1	EDIFICA S.A.	Documentación Patente Municipal de la Empresa y desglose de precios

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
PATENTE COMERCIAL

RUC 80002291-5

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION — Desde: 2025-1 Hasta: 2025-1 — FACTURA 55-11629870

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

R.M.C.: 7612924 — Cédula / RUC: 80021109-0

CONTRIBUYENTE: EDIFICA CONSTRUCTORA S.A ..

DIRECCIÓN COBRO. AVDA.MADAME ELISA ALICIA LYNCH No. Casa 687 E/ ANTOLIN IRALA Y

BLOQUE: PISO: DPTO: CC: CIUDAD: CTA CTE DIR 1502042100000

OBJETO IMPONIBLE (PC-0098082)

PATENTE PC-0098082
ACTIVIDAD PRINCIPAL IMPORTACION - EXPORTACION
UBICACION DEL NEGOCIO AVDA.AVIADORES DEL CHACO E/ PAPA JUAN XXIII Y
CTA CTE CATASTRAL 1502042100000
ACTIVO INDUSTRIAL 0 ACTIVO COMERCIAL 11.377.153.500 FECHA PRES BALANCE 2/5/2025

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
PRESENTACION TARDIA DE BALANCE (32)		3.886.200
PATENTE COMERCIAL E INDUSTRIAL (120)		3.886.200
TASA DE INSPECCION DE INSTALACIONES (166)		6.900
MULTA POR MORA (203)		933.600
CALCOMANIA PAT COM -GTO ADMINISTRATIVO S ORD ART		136.200
SUBTOTAL		8.849.100
DESCUENTO EXONERACION		4.819.800
IMPORTE A PAGAR (Guaraníes)		4.029.300
COMISION BANCARIA + I.V.A.		8.250
TOTAL C/ COMISION		4.037.550

MUNICIPIO	ENTE
4.029.300	4.037.550

VENCIMIENTO: 31/5/2025

Esta factura no justifica pagos anteriores
Valido solamente con la certificacion
mecanica de CAJA

Sello del Ente recaudador

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodriguez

De: Ing. Guillermo J. Sanchez Cardenas <guillermosanchez27@gmail.com>
Enviado: viernes, 16 de mayo de 2025 9:55
Para: Sub Direccion de Infraestructura Aeroportuaria SDI.
Asunto: Re: Pedido de Documentación - Desglose de Precios

buen dia,
por medio del presente correo adjuntamos lo solicitado,
la planilla en digital con el desglose de los 32 items del llamado de referencia,
mediante el formulario de composición de precios unitarios obrante en el P.B.C.,
los saludamos cordialmente,

Ing. Guillermo J. Sanchez Cardenas
DIRECTOR
EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.
Av Madame Lynch 647 Asuncion-Paraguay.
TELEF: (595)(981) 445-198.

El mar, 13 may 2025 a las 16:46, Sub Direccion de Infraestructura Aeroportuaria SDI. (<sdi@dinac.gov.py>) escribió:

Buenas Tardes. !

Nos dirigimos a usted en relación a la Licitación Pública Nacional N° 09/2025 "**Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación**", en carácter de comité de evaluación de ofertas, solicitamos remitir las siguientes documentaciones en formato DIGITAL vía correo electrónico, a la siguiente dirección sdi@dinac.gov.py, en un plazo que finaliza el viernes 16/05/2025 a las 12:00 Hs.

Desglose de precios conforme a lo establecido en el requisito de calificación y criterios de evaluación - Análisis de precios ofertados:

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentada de menor a mayor, el comité de evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición de precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se

encuentren por encima del precio referencial establecido por el convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el referente no respondiese a la solicitud o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declaro inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología será aplicada a cada ítem, rubro o partida que compongan la oferta y en cada coso deberá ser debida fundada la decisión adoptada por la convocante en el ejercicio de su facultada discrecional.

Sin otro particular y aguardando una pronta respuesta lo saludamos cordialmente.

CONFIDENCIALIDAD: La informacion contenida en este mail y sus anexos es confidencial y/o privada y esta reservada para el destinatario unicamente. Si usted no es el destinatario o un agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que: No puede utilizarlo, retransmitirlo, imprimirlo, copiarlo o divulgar las informaciones contenidas en este mail o sus anexos o tomar cualquier accion basada en estas informaciones. Si usted recibe este mensaje por error, por favor avise inmediatamente al remitente, y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. DINAC agradece su cooperacion. This mail message may contain confidential and/or private information for the adressee. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, print, retransmit, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message by mistake, please advise the sender immediately replying this message and delete it from your computer and any database. DINAC appreciates your cooperation.
CONFIDENCIALIDAD: La informacion contenida en este mail y sus anexos es confidencial y/o privada y esta reservada para el destinatario unicamente. Si usted no es el destinatario o un agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que: No puede utilizarlo, retransmitirlo, imprimirlo, copiarlo o divulgar las informaciones contenidas en este mail o sus anexos o tomar cualquier accion basada en estas informaciones. Si usted recibe este mensaje por error, por favor avise inmediatamente al remitente, y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. DINAC agradece su cooperacion. This mail message may contain confidential and/or private information for the adressee. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, print, retransmit, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message by mistake, please advise the sender immediately replying this message and delete it from your computer and any database. DINAC appreciates your cooperation.

1. Composicion de precios DINAC 467.041 - final.xlsx
202K

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 1- Desmonte de suelo vegetal

Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041. — **Unidad: hectareas**

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	7,000	300	2.100
retropala cargadora	CATERPILLAR 416	10,000	185.000	1.850.000
camion volquete	DFAC	10,000	120.000	1.200.000
motoniveladora	CAT	4,500	250.000	1.125.000
A. Total Gs.				**4.177.100**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1,00	5,00	23.000	115.000
Oficial	2,00	5,00	23.000	230.000
Ayudante	1,00	5,00	22.500	112.500
B. Total Gs.				**457.500**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**4.634.600**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**4.634.600**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				0
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	1.023.378	1.023.378
C) Total Gs.				**1.023.378**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	5.657.978
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	169.739
Beneficio e Impuestos [40% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	2.263.191
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	8.090.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**809.091**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**8.900.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 2 - Excavacion no clasificada

Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041. — **Unidad: metros cubicos**

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	1,000	300	300
retropala cargadora	CATERPILLAR 416	0,085	185.000	15.725
camion volquete	DFAC	0,030	120.000	3.600
A. Total Gs.				**19.625**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,09	23.000	2.070
Oficial	1	0,09	23.000	2.070
Ayudante	0	0,00	22.500	0
B. Total Gs.				**4.140**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**23.765**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**23.765**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				0
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	370	370
C) Total Gs.				**370**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	24.135
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	724
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	2.414
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	27.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**2.727**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**30.000**

05

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 3 - Excavacion de bolsones			
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.			Unidad: metros cubicos	
a. Equipo a utilizar	**Modelo Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores	Nacional	1,000	300	300
retropala cargadora	CATERPILLAR 416	0,120	185.000	22.200
camion volquete	DFAC	0,050	120.000	6.000
A. Total Gs.				**28.500**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,10	23.000	2.300
Oficial	1	0,10	23.000	2.300
Ayudante	0	0,00	22.500	0
B. Total Gs.				**4.600**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**33.100**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**33.100**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	3.103	3.103
C) Total Gs.				**3.103**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	36.203
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	1.086
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	3.620
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	40.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**4.091**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**45.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 4 - excavacion de canal de drenaje			
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.			Unidad: Metros cubicos	
a. Equipo a utilizar	**Modelo Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores	Nacional	1,000	300	300
retropala cargadora	CATERPILLAR 416	0,080	185.000	14.800
camion volquete	DFAC	0,050	120.000	6.000
A. Total Gs.				**21.100**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,10	23.000	2.300
Oficial	1	0,10	23.000	2.300
Ayudante	0	0,00	22.500	0
B. Total Gs.				**4.600**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**25.700**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**25.700**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	3.262	3.262
C) Total Gs.				**3.262**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	28.962
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	869
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	2.896
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	32.727
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**3.273**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**36.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 5 - subrasante mejorada (CBR> 20 %)
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	Unidad: centimetros cubicos

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	2,000	300	600
motoniveladora	caterpillar	0,100	220.000	22.000
compactador tipo pata de cabra	caterpillar	0,100	245.000	24.500
tractor con rastra	massey ferguson	0,050	200.000	10.000
camion regador	mercedes benz 1617	0,060	135.000	8.100
camion volquete	DFAC	0,050	120.000	6.000
A. Total Gs.				**71.200**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,20	23.000	4.600
Oficial	1	0,20	23.000	4.600
Ayudante	1	0,20	22.500	4.500
B. Total Gs.				**13.700**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**84.900**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**84.900**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	3.596	3.596
C) Total Gs.				**3.596**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	88.496
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	2.655
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	8.850
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	100.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**10.000**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**110.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 6 - Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %.
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	**Unidad:** Metros cubicos.

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	1,500	300	450
motoniveladora	caterpillar	0,080	220.000	17.600
compactador tipo pata de cabra	caterpillar	0,050	245.000	12.250
tractor con rastra	massey ferguson	0,020	200.000	4.000
camion regador	mercedes benz 1617	0,035	135.000	4.725
camion volquete	DFAC	0,030	120.000	3.600
A. Total Gs.				**42.625**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,10	23.000	2.300
Oficial	0	0,10	23.000	0
Ayudante	1	0,10	22.500	2.250
B. Total Gs.				**4.550**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**47.175**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**47.175**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	1.095	1.095
C) Total Gs.				**1.095**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	48.270
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	1.448
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	4.827
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	54.545
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**5.455**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**60.000**

Castillo

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 7 - base de concreto asfaltico.			
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.			Unidad: tonelada.	
a. Equipo a utilizar	**Modelo Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores	Nacional	3,000	300	900
esparcidora de asfalto (terminadora)	ammann	0,300	260.000	78.000
rodillo liso compactador	ammann	0,350	255.000	89.250
camion volquete	DFAC	0,100	120.000	12.000
				0
A. Total Gs.				**180.150**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	1,00	23.000	23.000
Oficial	1	1,00	23.000	23.000
Ayudante	1	1,00	22.500	22.500
B. Total Gs.				**68.500**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**248.650**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**248.650**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
mezcla de concreto asfaltico (agregados petreos mas cemento asfaltico modificado con polímeros)	tonelada	1,03	400.000	412.000
				0
				0
C) Total Gs.				**412.000**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	3.067	3.067
C) Total Gs.				**3.067**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	663.717
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	19.912
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	66.372
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	750.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**75.000**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**825.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 7 - base de concreto asfaltico.			
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.			Unidad: tonelada.	
a. Equipo a utilizar	**Modelo Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores	Nacional	3,000	300	900
esparcidora de asfalto (terminadora)	ammann	0,300	260.000	78.000
rodillo liso compactador	ammann	0,350	255.000	89.250
camion volquete	DFAC	0,100	120.000	12.000
				0
A. Total Gs.				**180.150**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	1,00	23.000	23.000
Oficial	1	1,00	23.000	23.000
Ayudante	1	1,00	22.500	22.500
B. Total Gs.				**68.500**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**248.650**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**248.650**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
mezcla de concreto asfaltico (agregados petreos mas cemento asfaltico modificado con polímeros)	tonelada	1,03	400.000	412.000
				0
				0
C) Total Gs.				**412.000**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	3.067	3.067
C) Total Gs.				**3.067**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	663.717
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	19.912
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	66.372
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	750.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**75.000**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**825.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 8 - Carpeta de concreto asfaltico.			
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.			Unidad: Tonelada.	
a. Equipo a utilizar	**Modelo Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores	Nacional	3,000	300	900
esparcidora de asfalto (terminadora)	ammann	0,300	260.000	78.000
rodillo liso compactador	ammann	0,350	255.000	89.250
camion volquete	DFAC	0,100	120.000	12.000
				0
A. Total Gs.				**180.150**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,500	23.000	11.500
Oficial	1	0,500	23.000	11.500
Ayudante	1	0,500	22.500	11.250
B. Total Gs.				**34.250**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**214.400**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**214.400**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
mezcla de concreto asfaltico (agregados petreos mas cemento asfaltico modificado con polimeros)	tonelada	1,03	400.000	412.000
				0
C) Total Gs.				**412.000**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	37.317	37.317
C) Total Gs.				**37.317**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	663.717
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	19.912
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	66.372
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	750.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**75.000**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**825.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 9 - suministro y colocacion de riego de liga.			
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.			Unidad: Metros cuadrados.	
a. Equipo a utilizar	**Modelo Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores	Nacional	1,000	300	300
camion distribuidor de emulsion asfaltica	ammann	0,015	175.000	2.625
				0
A. Total Gs.				**2.925**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	0	0,00	23.000	0
Oficial	1	0,05	23.000	1.150
B. Total Gs.				**1.150**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**4.075**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**4.075**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
emulsion asfaltica del tipo cationico de rotura rapida.	m3	0,007	900.000	6.300
				0
C) Total Gs.				**6.300**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	1.491	1.491
C) Total Gs.				**1.491**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	11.866
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	356
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	1.187
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	13.409
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**1.341**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**14.750**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 10 - Colocacion y compactacion de mezcla.
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	Unidad: tonelada.

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	2,000	300	600
compactador neumatico de 20 tn	ammann	0,130	267.500	34.775
esparcidora de asfalto (terminadora)	ammann	0,120	260.000	31.200
				0
A. Total Gs.				**66.575**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,10	23.000	2.300
Oficial	1	0,10	23.000	2.300
Ayudante	1	0,10	22.500	2.250
B. Total Gs.				**6.850**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**73.425**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**73.425**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	3.003	3.003
C) Total Gs.				**3.003**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	76.428
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	2.293
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	7.643
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	86.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**8.636**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**95.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 11 - señalizacion horizontal.
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	Unidad: metros cuadrados.

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	2,000	300	600
camion utilitario	KIA	0,100	120.000	12.000
guias metalicas, activos propios	varios	1,000	3.500	3.500
compresor de aire con pistola spray y accesorios	varios	0,300	7.500	2.250
A. Total Gs.				**18.350**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	0	0,00	23.000	0
Oficial	1	0,70	23.000	16.100
Ayudante	1	0,70	22.500	15.750
B. Total Gs.				**31.850**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**50.200**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**50.200**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Pintura poliuretanica para vialidad	litros	0,37	130.000	48.100
				0
C) Total Gs.				**48.100**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	6.286	6.286
C) Total Gs.				**6.286**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	104.586
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	3.138
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	10.459
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	118.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**11.818**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**130.000**

Ing. Karen Castillo

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº12 - desmonte de suelo vegetal.			
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.			Unidad: hectareas.	
a. Equipo a utilizar	**Modelo Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores	Nacional	7,000	300	2.100
retropala cargadora	CATERPILLAR 416	10,000	185.000	1.850.000
camion volquete	DFAC	10,000	120.000	1.200.000
motoniveladora	CAT	4,500	250.000	1.125.000
A. Total Gs.				**4.177.100**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	5,00	23.000	115.000
Oficial	2	5,00	23.000	230.000
Ayudante	1	5,00	22.500	112.500
B. Total Gs.				**457.500**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**4.634.600**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**4.634.600**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	1.023.378	1.023.378
C) Total Gs.				**1.023.378**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	5.657.978
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	169.739
Beneficio e Impuestos [40% s/ (CDT)] (Bel)			*Gs*	*2.263.191*
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	8.090.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**809.091**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**8.900.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 13 - excavacion no clasificada.			
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.			Unidad: Metros cubicos	
a. Equipo a utilizar	**Modelo Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores	Nacional	1,000	300	300
retropala cargadora	CATERPILLAR 416	0,085	185.000	15.725
camion volquete	DFAC	0,030	120.000	3.600
A. Total Gs.				**19.626**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,09	23.000	2.070
Oficial	1	0,09	23.000	2.070
Ayudante	0	0,00	22.500	0
B. Total Gs.				**4.140**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**23.765**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**23.765**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	370	370
C) Total Gs.				**370**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	24.135
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	724
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	2.414
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	27.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**2.727**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**30.000**

Ing. Ruben Castillo

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	**Item Nº 14** - Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %

Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041. — **Unidad:** Metros cubicos

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	1,500	300	450
motoniveladora	caterpillar	0,040	220.000	8.800
compactador tipo pata de cabra	caterpillar	0,033	245.000	8.085
tractor con rastra	massey ferguson	0,030	200.000	6.000
camion regador	mercedes benz 1617	0,020	135.000	2.700
camion volquete	DFAC	0,030	120.000	3.600
A. Total Gs.				**29.635**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,09	23.000	2.070
Oficial	0	0,10	23.000	0
Ayudante	1	0,10	22.500	2.250
B. Total Gs.				**4.320**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**33.955**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**33.955**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	2.248	2.248
C) Total Gs.				**2.248**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	36.203
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	1.086
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	3.620
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	40.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**4.091**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**45.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	**Item Nº 15** - Sub rasante mejorada (CBR> 20 %).

Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041. — **Unidad: centimetros cubicos.**

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	2,000	300	600
motoniveladora	caterpillar	0,120	220.000	26.400
compactador tipo pata de cabra	caterpillar	0,110	245.000	26.950
tractor con rastra	massey ferguson	0,030	200.000	6.000
camion regador	mercedes benz 1617	0,060	135.000	8.100
camion volquete	DFAC	0,050	120.000	6.000
				0
A. Total Gs.				**74.050**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,20	23.000	4.600
Oficial	1	0,20	23.000	4.600
Ayudante	1	0,20	22.500	4.500
B. Total Gs.				**13.700**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**87.750**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**87.750**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	746	746
C) Total Gs.				**746**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	88.496
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	2.655
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	8.850
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	100.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**10.000**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**110.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 16 - carpeta de concreto asfaltico.
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	Unidad: tonelada

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	3,000	300	900
esparcidora de asfalto (terminadora)	ammann	0,275	260.000	71.500
rodillo liso compactador	ammann	0,350	255.000	89.250
camion volquete	DFAC	0,100	120.000	12.000
				0
A. Total Gs.				**173.650**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,50	23.000	11.500
Oficial	1	0,50	23.000	11.500
Ayudante	1	0,50	22.500	11.250
B. Total Gs.				**34.250**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**207.900**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**207.900**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
mezcla de concreto asfaltico (agregados petreos mas cemento asfaltico modificado con polimeros)	tonelada	1,03	400.000	412.000
				0
C) Total Gs.				**412.000**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	23.704	23.704
C) Total Gs.				**23.704**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	643.604
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	19.308
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	64.360
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	727.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				72.727
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**800.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 17 - suministro y colocacion de riego de liga.
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	**Unidad:** Metros cubicos

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	1,000	300	300
camion distribuidor de emulsion asfaltica	ammann	0,015	175.000	2.625
				0
A. Total Gs.				**2.925**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	0	0,00	23.000	0
Oficial	1	0,05	23.000	1.150
				0
B. Total Gs.				**1.150**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**4.075**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**4.075**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
emulsion asfaltica del tipo cationico de rotura rapida.	m3	0,01	900.000	6.300
				0
				0
C) Total Gs.				**6.300**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	1.491	1.491
C) Total Gs.				**1.491**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	11.866
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	356
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	1.187
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	13.409
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				1.341
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**14.750**

Ing. Karen Castillo

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	**Item Nº 17** - suministro y colocacion de riego de liga.
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	**Unidad:** Metros cubicos

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	1,000	300	300
camion distribuidor de emulsion asfaltica	ammann	0,015	175.000	2.625
				0
A. Total Gs.				**2.925**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	0	0,00	23.000	0
Oficial	1	0,05	23.000	1.150
				0
B. Total Gs.				**1.150**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**4.075**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**4.075**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
emulsion asfaltica del tipo cationico de rotura rapida.	m3	0,01	900.000	6.300
				0
				0
C) Total Gs.				**6.300**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	1.491	1.491
C) Total Gs.				**1.491**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	11.866
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	356
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	1.187
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	13.409
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**1.341**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**14.750**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	**Item Nº 18** - colocacion y compactacion de mezcla.
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	**Unidad: tonelada**

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	2,000	300	600
compactador neumatico de 20 tn	ammann	0,130	267.500	34.775
esparcidora de asfalto (terminadora)	ammann	0,120	260.000	31.200
A. Total Gs.				**66.575**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,10	23.000	2.300
Oficial	1	0,10	23.000	2.300
Ayudante	1	0,10	22.500	2.250
B. Total Gs.				**6.850**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**73.425**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**73.425**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	1.394	1.394
C) Total Gs.				**1.394**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	74.819
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	2.245
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	7.482
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	84.545
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**8.455**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**93.000**

Ing. Karen Castillo

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 19 - señalizacion horizontal.
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	**Unidad:** Metros cuadrados.

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	2,000	300	600
camion utilitario	KIA	0,100	120.000	12.000
guias metalicas, activos propios	varios	1,000	3.500	3.500
compresor de aire con pistola spray y accesorios	varios	0,300	7.500	2.250
A. Total Gs.				**18.350**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	0	0,00	23.000	0
Oficial	1	0,70	23.000	16.100
Ayudante	1	0,70	22.500	15.750
B. Total Gs.				**31.850**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**50.200**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**50.200**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Pintura poliuretanica para vialidad	litros	0,37	130.000	48.100
				0
				0
C) Total Gs.				**48.100**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	6.286	6.286
C) Total Gs.				**6.286**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	104.586
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	3.138
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	10.459
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	118.182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**11.818**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**130.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº20 - desmonte de suelo vegetal.
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	**Unidad: hectareas.**

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	7,000	300	2.100
retropala cargadora	CATERPILLAR 416	10,000	185.000	1.850.000
camion volquete	DFAC	10,000	120.000	1.200.000
motoniveladora	CAT	4,500	250.000	1.125.000
A. Total Gs.				**4.177.100**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	5,00	23.000	115.000
Oficial	2	5,00	23.000	230.000
Ayudante	1	5,00	22.500	112.500
B. Total Gs.				**457.500**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**4.634.600**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**4.634.600**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	1.086.951	1.086.951
C) Total Gs.				**1.086.951**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	5.721.551
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	171.647
Beneficio e Impuestos [40% s/ (CDT)] (Bel)			*Gs*	*2.288.620*
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	8.181.818
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**818.182**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**9.000.000**

Ing. Karen Pastillo

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 21 - excavacion no clasificada.

Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041. **Unidad:** Metros cuadrados.

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	1,000	300	300
retropala cargadora	CATERPILLAR 416	0,085	185.000	15.725
camion volquete	DFAC	0,030	120.000	3.600
A. Total Gs.				**19.625**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,09	23.000	2.070
Oficial	1	0,09	23.000	2.070
Ayudante	0	0,00	22.500	0
B. Total Gs.				**4.140**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**23.765**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**23.765**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	370	370
C) Total Gs.				**370**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	24.135
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	724
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	2.414
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	27.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**2.727**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**30.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 22 - Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %.

Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041. **Unidad:** Metros cubicos

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	1,500	300	450
motoniveladora	caterpillar	0,070	220.000	15.400
compactador tipo pata de cabra	caterpillar	0,060	245.000	14.700
tractor con rastra	massey ferguson	0,030	200.000	6.000
camion regador	mercedes benz 1617	0,040	135.000	5.400
camion volquete	DFAC	0,035	120.000	4.200
A. Total Gs.				**46.150**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,10	23.000	2.300
Oficial	0	0,10	23.000	0
Ayudante	1	0,10	22.500	2.250
B. Total Gs.				**4.550**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**50.700**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**50.700**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	1.593	1.593
C) Total Gs.				**1.593**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	52.293
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	1.569
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	5.229
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	59.091
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**5.909**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**65.000**

Ing. Karen Castillo

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 23 - base granular.

Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041. — **Unidad:** Metros cubicos

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	3,000	300	900
compactador vibratorio liso 8 Tn	ammann	0,120	230.000	27.600
motoniveladora	caterpillar	0,100	220.000	22.000
compactador tipo pata de cabra	caterpillar	0,090	245.000	22.050
tractor con rastra	massey ferguson	0,033	200.000	6.600
camion regador	mercedes benz 1617	0,070	135.000	9.450
camion volquete	DFAC	0,035	120.000	4.200
				0
A. Total Gs.				**92.800**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,10	23.000	2.300
Oficial	1	0,10	23.000	2.300
Ayudante	1	0,10	22.500	2.250
B. Total Gs.				**6.850**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**99.650**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**99.650**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
suelo granular apto con aridos de grano fino	m3	1,03	75.000	77.250
				0
				0
C) Total Gs.				**77.250**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	24.227	24.227
C) Total Gs.				**24.227**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	201.127
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	6.034
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	20.113
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	227.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**22.727**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**250.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 24 - base tratada con cemento (BTC)

Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041. — **Unidad:** Metros cubicos

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	3,000	300	900
compactador vibratorio liso 8 Tn	ammann	0,120	230.000	27.600
motoniveladora	caterpillar	0,100	220.000	22.000
compactador tipo pata de cabra	caterpillar	0,090	245.000	22.050
tractor con rastra	massey ferguson	0,033	200.000	6.600
camion regador	mercedes benz 1617	0,070	135.000	9.450
camion volquete	DFAC	0,035	120.000	4.200
A. Total Gs.				**92.800**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,20	23.000	4.600
Oficial	1	0,20	23.000	4.600
Ayudante	1	0,20	22.500	4.500
B. Total Gs.				**13.700**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**106.500**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**106.600**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
cemento	kg	25,00	1.100	27.500
				0
				0
C) Total Gs.				**27.500**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	2.766	2.766
C) Total Gs.				**2.766**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	136.766
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	4.103
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	13.677
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	154.546
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**15.455**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**170.000**

Ing. Karen Castillo

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 27 - Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %.

Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041. — **Unidad:** Metros cubicos

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	1,500	300	450
motoniveladora	caterpillar	0,080	220.000	17.600
compactador tipo pata de cabra	caterpillar	0,060	245.000	14.700
tractor con rastra	massey ferguson	0,033	200.000	6.600
camion regador	mercedes benz 1617	0,040	135.000	5.400
camion volquete	DFAC	0,035	120.000	4.200
A. Total Gs.				**48.950**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,10	23.000	2.300
Oficial	0	0,10	23.000	0
Ayudante	1	0,10	22.500	2.250
B. Total Gs.				**4.550**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**53.500**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**53.500**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	71.198	71.198
C) Total Gs.				**71.198**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	124.698
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	3.741
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	12.470
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	140.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**14.091**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**155.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 28 - base de concreto asfaltico.

Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041. — **Unidad: tonelada.**

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	3,000	300	900
esparcidora de asfalto (terminadora)	ammann	0,275	260.000	71.500
rodillo liso compactador	ammann	0,300	255.000	76.500
camion volquete	DFAC	0,100	120.000	12.000
A. Total Gs.				**160.900**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	1,00	23.000	23.000
Oficial	1	1,00	23.000	23.000
Ayudante	1	1,00	22.500	22.500
B. Total Gs.				**68.500**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**229.400**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**229.400**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
mezcla de concreto asfaltico (agregados petreos mas cemento asfaltico modificado con polimeros)	tonelada	1,03	400.000	412.000
				0
				0
C) Total Gs.				**412.000**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	2.204	2.204
C) Total Gs.				**2.204**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	643.604
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	19.308
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	64.360
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	727.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**72.727**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**800.000**

Ing. Karen Castillo

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 29 - carpeta de concreto asfaltico.
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	Unidad: tonelada.

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	3,000	300	900
esparcidora de asfalto (terminadora)	ammann	0,275	260.000	71.500
rodillo liso compactador	ammann	0,300	255.000	76.500
camion volquete	DFAC	0,100	120.000	12.000
A. Total Gs.				**160.900**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,50	23.000	11.500
Oficial	1	0,50	23.000	11.500
Ayudante	1	0,50	22.500	11.250
B. Total Gs.				**34.250**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**195.150**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**195.150**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
mezcla de concreto asfaltico (agregados petreos mas cemento asfaltico modificado con polimeros)	tonelada	1,03	400.000	412.000
				0
				0
C) Total Gs.				**412.000**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	36.454	36.454
C) Total Gs.				**36.454**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	643.604
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	19.308
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	64.360
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	727.273
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**72.727**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**800.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 30 - suministro y colocacion de riego de liga.
Obra: L.P.N. Nº 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	Unidad: milimetros cuadrados.

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	1,000	300	300
camion distribuidor de emulsion asfaltica	ammann	0,015	175.000	2.625
				0
A. Total Gs.				**2.926**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	0	0,00	23.000	0
Oficial	1	0,05	23.000	1.150
				0
B. Total Gs.				**1.150**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**4.075**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**4.075**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
emulsion asfaltica del tipo cationico de rotura rapida.	m3	0,01	900.000	6.300
				0
				0
C) Total Gs.				**6.300**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	1.491	1.491
C) Total Gs.				**1.491**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	11.866
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	356
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	1.187
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	13.409
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**1.341**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**14.750**

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Rutas Aeropuertuarias

Abg. Laura Rodrigue

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 31 - colocacion y compactacion de mezcla.
Obra: L.P.N. N° 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	**Unidad:** tonelada.

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	2,000	300	600
compactador neumatico de 20 tn	ammann	0,120	267.500	32.100
esparcidora de asfalto (terminadora)	ammann	0,100	260.000	26.000
A. Total Gs.				**58.700**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,10	23.000	2.300
Oficial	1	0,10	23.000	2.300
Ayudante	1	0,10	22.500	2.250
B. Total Gs.				**6.850**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**65.550**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**65.550**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				0
				0
C) Total Gs.				**0**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	6.855	6.855
C) Total Gs.				**6.855**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	72.405
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	2.172
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	7.241
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	81.818
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**8.182**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**90.000**

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch 647 casi Antolin Irala -
Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (595) (981) 445-198.

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 09/05/2025	Item Nº 32 - señalizacion horizontal.
Obra: L.P.N. N° 09/2025 "Ampliación y adecuación del área de movimiento del Aeropuerto de Encarnación" ID No 467.041.	**Unidad:** Metros cuadrados.

a. Equipo a utilizar	Modelo Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores	Nacional	2,000	300	600
camion utilitario	KIA	0,100	120.000	12.000
guias metalicas, activos propios	varios	1,000	3.500	3.500
compresor de aire con pistola spray y accesorios	varios	0,300	7.500	2.250
A. Total Gs.				**18.350**
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	0	0,00	23.000	0
Oficial	1	0,65	23.000	14.950
Ayudante	1	0,65	22.500	14.625
B. Total Gs.				**29.575**
C. Produccion de equipo p/h=	**1,000**	**Costo Horario (A+B)**		**47.925**
D. Costo Unitario de la Ejecucion (A+B)/C =D				**47.925**
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Pintura poliuretanica para vialidad	litros	0,37	130.000	48.100
				0
				0
C) Total Gs.				**48.100**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
traslados varios	gl	1,00	516	516
C) Total Gs.				**516**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	96.541
Gastos Generales [3% s/ (CDT)] (GG)			Gs	2.896
Beneficio e Impuestos [10% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	9.654
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	109.091
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**10.909**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**120.000**

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios

También se solicitó, en fecha 16/05/25, la documentación complementaria, vía correo electrónico, a la siguiente empresa.

N°	EMPRESA	VIA CORREO ELECTRONICO
1	EDIFICA S.A.	DOCUMENTACION CORRESPONDIENTE A FACTURACION ANUAL Y DOCUMENTOS PARA EVALUAR CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL.

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodríguez

DECLARACIÓN JURADA NORMALIZADA — Original — Normalizada

FORMULARIO: 101-V2 | CONTRIBUYENTE: 80021109 | CONTROL: 84AC086B | FECHA: 25/05/2018 | PRESENTADO POR: INTER

SET Tributación

PARA LLENAR CON EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB

Número de Orden	10100629707
RUC	80021109
DV	0
Razón Social/Primer Apellido	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.
Segundo Apellido	
Nombres	

IMPUESTO A LAS RENTAS DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES O DE SERVICIOS (IRACIS) Versión N° 2

101

01	✓ Declaración Jurada Original	Número de Orden de Declaración que se rectifica	
02	Declaración Jurada Rectificativa	03	0
05	Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo	04	Período / Ejercicio Fiscal: Año 2017

PARA EMPRESAS O ENTIDADES QUE REALICEN ACTIVIDADES GRAVADAS POR EL IMPUESTO QUE ESTÁN OBLIGADAS A LLEVAR REGISTROS CONTABLES

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL — CÓDIGO: 08 — 1

RUBRO 1 ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		IMPORTE ₲	TOTAL ₲
Venta de bienes	10	0	
Venta de servicios	11	15.326.070.519	
Intereses y otros ingresos financieros (incluidos los intereses, comisiones, rendimientos y ganancias de capital colocados en el exterior)	12	0	
Ingresos por diferencia de cambio	13	0	
Otros Ingresos gravados por el IRACIS	14	0	
Ingresos gravados por el IRAGRO	15	0	
Ingresos no gravados por ninguno de los impuestos a la Renta, exentos y exonerados	16	0	
TOTAL DE INGRESOS BRUTOS		50	15.326.070.519
Menos:Devoluciones, bonificaciones y descuentos otorgados	17	0	
A- TOTAL DE INGRESOS NETOS		60	15.326.070.519
Menos:Ingresos por operaciones de exportación a terceros países realizados por usuarios de Zonas Francas y los de Régimen de Maquila	18	0	
Menos:Ingresos de fuente extranjera no gravados	19	0	
Menos:Ingresos alcanzados por el Régimen Presunto o Especial	20	0	
Menos:Ingresos gravados por el IRAGRO	21	0	
Menos:Ingresos no gravados por ninguno de los impuestos a la Renta, exentos y exonerados	22	0	
B- TOTAL DE INGRESOS NETOS GRAVADOS		80	15.326.070.519
COSTOS			
C- TOTAL DE COSTOS		81	14.117.736.346
Menos:Costos relacionados a los ingresos por operaciones de exportación a terceros países, realizados por usuarios de Zonas Francas y los de Régimen de Maquila	23	0	
Menos:Costos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravados	24	0	
Menos:Costos relacionados a ingresos gravados por el Régimen Presunto o Especial	25	0	
Menos:Costos relacionados a ingresos gravados por el IRAGRO	26	0	
Menos:Costos relacionados a ingresos no gravados por ninguno de los impuestos a la Renta, exentos y exonerados	27	0	
Menos:Otros costos no deducibles del IRACIS	28	0	
D- TOTAL DE COSTOS DEDUCIBLES		82	14.117.736.346
GASTOS			
Sueldos y salarios sujetos al Régimen de Seguro Social abonados por Ley	29		

https://marangatu.set.gov.py/eset/comprobantes/DJU/Compliera.do?_dwwyY29OtYXZbfCTbe18Ab%rx0QKeBKw6b3YmgNxTMsabja7bPPSNwiDe0%2Fw6hvF0D6Wc

	Físicas o Jurídicas) cuyas utilidades no serán distribuidas, amparadas bajo lo dispuesto en el Art. 16 Num. 2, Inc b de la Ley	0	
g	SUBTOTAL (Col I: Inc. b+c+d+e+f) ; (Col II: Inc. g)	76	070 141.340.058
h	Renta Neta Imponible del Ejercicio (Diferencia entre Col. I y II del Inc. g, cuando Col. II sea mayor)		77 141.340.058

INC	RUBRO 4 - LIQUIDACIÓN Y SALDO DEL IMPUESTO	IMPORTE CONTRIBUYENTE ₲		IMPORTE FISCO ₲
a	Impuesto determinado sobre la Renta Neta Imponible (___% sobre el monto del Inc. h Col. II del Rubro 3)		83	14.134.006
b	Impuesto liquidado aplicable sobre las rentas alcanzadas por beneficios de la Ley N° 60/1990 (___% sobre el monto del Inc. g Col. I del Rubro 3)		84	0
c	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios del Mercado de Valores (___% sobre el monto del Inc. c Col. I del Rubro 3)		85	0
d	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios del Mercado de Capitales (___% sobre el monto del Inc. d Col. I del Rubro 3)		86	0
e	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios especiales (___% sobre el monto del Inc. e Col. I del Rubro 3)		87	0
f	SUBTOTAL (Col II: Inc. a+b+c+d+e)		88	14.134.006
g	Impuesto determinado por Ajuste de Precio (Ley N° 5061/2013, Art. 4°)		89	0
h	Total Impuesto determinado (Inc. f+g)		90	14.134.006
i	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio anterior	75 0		
j	Retenciones y percepciones computables a favor del Contribuyente	79 11.741.558		
k	Anticipos Ingresados	80 0		
l	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento		91	0
m	SUBTOTAL (Col. I: Inc. i+j+k); (Col. II: Inc. h+l)	81 11.741.558	92	14.134.006
n	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE (Monto a trasladar al siguiente ejercicio fiscal en el Inc i del presente Rubro) Diferencia entre Col. I y Col. II del Inc. m, cuando Col. I sea mayor	82 0		
ñ	SALDO DEFINITIVO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO Diferencia entre Col. I y Col. II del Inc. m, cuando Col. II sea mayor		93	2.392.448

INC	RUBRO 5 - DETERMINACIÓN DE ANTICIPOS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL		IMPORTE
a	Impuesto Liquidado del ejercicio (Proviene del Inc. f del Rubro 4)	94	14.134.006
b	Retenciones y Percepciones computables (Proviene del Inc. j del Rubro 4)	95	11.741.558
c	Anticipos a ingresar para el siguiente ejercicio (Inc. a-b)	96	2.392.448
d	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio que se liquida (Proviene del Inc. n del Rubro 4) (Consignar hasta el monto del Anticipo liquidado)	97	0
e	Cuotas a ingresar ((Inc. c-d)/4)	98	598.112

INC	RUBRO 6 INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA		
a	RUC del Auditor o de la Empresa Auditora	99	0
b	RUC o Cédula de Identidad del Contador	100	0
c	Cantidad total de personal ocupado en relación de dependencia al cierre del ejercicio	101	0
d	Número de la disposición legal que respalda el beneficio fiscal declarado en el Rubro 3 Inc. e)	102	0
e	Año de la disposición legal que se referencia en el Inc. d de este Rubro	103	0

El que suscribe

en su carácter de con Documento No.

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, íntegros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar _____ fecha(dd/mm/AAo) ___/___/___

CERTIFICACIÓN O SELLO DE RECEPCIÓN

Firma

Señor Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe, sean emergentes de esta declaración o por cualquier otro concepto, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en el Art. 162 de la Ley No. 125/91

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodriguez

		103 842 413	
Aguinaldos	32	13 853 334	
Cargas sociales - aporte patronal	33	27 033 997	
Remuneración Personal Superior (excluidos aquellos que aportan al Régimen de Seguro Social admitido por Ley)	34	0	
Remuneraciones Porcentuales Pagadas (Ley N° 285/1993)	35	0	
Honorarios profesionales y otras remuneraciones por conceptos de servicios personales	36	16 306 909	
Arrendamiento, cesión de uso y locación de bienes y derechos	37	0	
Fletes y gastos de comercialización	38	0	
Donaciones	39	0	
Depreciaciones y amortizaciones	40	128 734 243	
Pérdidas extraordinarias y hechos punibles cometidos por terceros	41	0	
Previsiones y/o castigo por malos créditos	42	0	
Gastos y contribuciones a favor del personal	43	0	
Gastos y erogaciones en el exterior	44	0	
Gastos de organización y constitución, incluidos los preoperativos y de reorganización	45	0	
Pérdidas por diferencia de cambio	46	0	
IVA gasto	47	0	
Impuesto a la Renta (IRACIS)	48	58 675 360	
Gastos generales	49	8 495 443	
Gastos relacionados a ingresos gravados por el IRAGRO	50	0	
Gastos relacionados a ingresos no gravados por ninguno de los impuestos a la Renta, exentos y exonerados	51	0	
Otros gastos (No señalados expresamente en los ítems anteriores)	52	290 699 706	
E- TOTAL DE GASTOS		93	707 431 603
Menos:Costos relacionados a las operaciones de exportación a terceros países, realizados por usuarios de Zona Franca y los de Régimen de Maquila	71	0	
Menos:Costos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravados	72	0	
Menos:Costos relacionados a ingresos gravados por el régimen presunto o especial	73	0	
Menos:Impuesto a la Renta (IRACIS)	74	58 675 360	
Menos:Costos relacionados a ingresos gravados por el IRAGRO	75	0	
Menos:Costos relacionados a ingresos no gravados por ninguno de los Impuestos a la Renta	76	0	
Menos:Otros gastos no deducibles	77	27 173 671	
F- TOTAL DE GASTOS DEDUCIBLES		94	621 580 572

INC	RUBRO 2 RESULTADO DEL EJERCICIO		IMPORTE PÉRDIDA ₳	IMPORTE UTILIDAD ₳
a	Resultado contable del ejercicio	85	087	500 902 570
b	Resultado fiscal del ejercicio	86	089	586 733 601

INC	RUBRO 3 - DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE PARA QUIENES OBTUVIERON BENEFICIOS FISCALES ANTES DE LA MODIFICACIÓN DEL ART. 20 DE LA LEY N° 125/1991 Y OTROS		IMPORTE DEDUCCIONES ₳	IMPORTE FISCO ₳
a	Resultado Fiscal del Ejercicio / Utilidad (Proviene del Inc. b, Rubro 2, Col. I.)		73	586 733 601
b	Rentas alcanzadas por beneficios de la Ley N° 60/1990	69	0	
c	Rentas alcanzadas por beneficios del Mercado de Valores (Ley N° 1284/1998)	72	0	
d	Rentas alcanzadas por beneficios del Mercado de Capitales (Ley N° 1106/1997)	71	0	
e	Rentas alcanzadas por otros Beneficios Especiales vigentes	72	0	
f	Rentas producto de actividades educativas realizadas por entidades lucrativas	73		

DECLARACIÓN JURADA ORIGINAL

Formulario:101 V2 Contribuyente: 80021109 Control: 84566894 Fecha: 17/05/2019 16:17 Presentado por: INTER

SET TRIBUTACIÓN

IMPUESTO A LAS RENTAS DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES O DE SERVICIOS (IRACIS) Versión N° 2

101

PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB — LOS IMPORTES SE CONSIGNARAN SIN CENTIMOS

Número de Orden 101000902499 — RUC 80021109 — DV 0

Razón Social/Primer Apellido: EDIFICA CONSTRUCTORA S.A. — Segundo Apellido:

Nombres:

01	X	Declaración Jurada Original	Número de Orden de Declaración que se rectifica
02		Declaración Jurada Rectificativa	03 0
04		Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo	04 Período / Ejercicio Fiscal: Año 2 0 1 8

PARA EMPRESAS O ENTIDADES QUE REALICEN ACTIVIDADES GRAVADAS POR EL IMPUESTO QUE ESTÁN OBLIGADAS A LLEVAR REGISTROS CONTABLES

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL — CÓDIGO: 06 0

RUBRO 1 ESTADO DE RESULTADOS — INGRESOS		IMPORTE ₳	TOTAL ₳
Venta de bienes	10	0	
Venta de servicios	11	14.825.361.021	
Intereses y otros ingresos financieros (incluidos los intereses, comisiones, rendimientos y ganancias de capital originados en el exterior)	12	0	
Ingresos por diferencia de cambio	13	0	
Otros ingresos gravados por el IRACIS	14	0	
Ingresos gravados por el IRAGRO	15	0	
Ingresos no gravados por ninguno de los Impuestos a la Renta, exentos y exonerados	16	0	
TOTAL DE INGRESOS BRUTOS		06	14.825.361.021
Menos:Devoluciones, bonificaciones y descuentos otorgados	17	0	
A- TOTAL DE INGRESOS NETOS		08	14.825.361.021
Menos:Ingresos por operaciones de exportación a terceros países realizados por usuarios de Zonas Francas y los de Régimen de Maquila	18	0	
Menos:Ingresos de fuente extranjera no gravados	19	0	
Menos:Ingresos alcanzados por el Régimen Presunto o Especial	20	0	
Menos:Ingresos gravados por el IRAGRO	21	0	
Menos:Ingresos no gravados por ninguno de los impuestos a la Renta, exentos y exonerados	22	0	
B- TOTAL DE INGRESOS NETOS GRAVADOS		09	14.825.361.021
COSTOS			
C- TOTAL DE COSTOS		91	14.010.610.204
Menos:Costos relacionados a los ingresos por operaciones de exportación a terceros países, realizados por usuarios de Zonas Francas y los de Régimen de Maquila	23	0	
Menos:Costos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravados	24	0	
Menos:Costos relacionados a ingresos gravados por el Régimen Presunto o Especial	25	0	
Menos:Costos relacionados a ingresos gravados por el IRAGRO	26	0	
Menos:Costos relacionados a ingresos no gravados por ninguno de los impuestos a la Renta, exentos y exonerados	27	0	
Menos:Otros costos no deducibles del IRACIS	28	0	
D- TOTAL DE COSTOS DEDUCIBLES		92	14.010.610.204
GASTOS			
Sueldos y salarios sujetos al Régimen de Seguro Social admitido por Ley	29	46.561.980	

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodríguez

	(Físicas o Jurídicas) cuyas utilidades no serán distribuidas, amparadas bajo lo dispuesto en el Art. 14 Num. 2, Inc b de la Ley		0	
g	SUBTOTAL:(Col I: Inc. b+c+d+e+f) ; (Col. II: Inc. e)	74	076	586.753.601
h	Renta Neta Imponible del Ejercicio.(Diferencia entre Col. I y II del Inc. g, cuando Col. II sea mayor)		77	586.753.601

INC	RUBRO 4 - LIQUIDACIÓN Y SALDO DEL IMPUESTO	CONTRIBUYENTE ₲		FISCO ₲
a	Impuesto determinado sobre la Renta Neta Imponible (.....% sobre el monto del Inc. h Col. I del Rubro 3)		83	58.675.360
b	Impuesto liquidado aplicable sobre las rentas alcanzadas por beneficios de la Ley N° 60/1990 (.....% sobre el monto del Inc. b Col. I del Rubro 3)		84	0
c	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios del Mercado de Valores (.....% sobre el monto del Inc. c Col. I del Rubro 3)		85	0
d	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios del Mercado de Capitales (.....% sobre el monto del Inc. d Col. I del Rubro 3)		86	0
e	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios especiales (.....% sobre el monto del Inc. e Col. I del Rubro 3)		87	0
f	SUBTOTAL:(Col. II: Inc. a+b+c+d+e)		88	58.675.360
g	Impuesto determinado por Ajuste de Precio (Ley N° 5061/2013, Art. 4°)		89	0
h	Total Impuesto determinado (Inc. f+g)		90	58.675.360
i	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio anterior	79 2.172.525		
j	Retenciones y percepciones computables a favor del Contribuyente	70 54.349.353		
k	Anticipos ingresados	80 2.302.448		
l	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento		91	50.000
m	SUBTOTAL (Col. I: Inc. i+j+k); (Col. II: Inc. h+l)	81	58.814.326	92 58.725.360
n	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE.(Monto a trasladar al siguiente ejercicio fiscal en el Inc i del presente Rubro). Diferencia entre Col. I y Col. II del Inc. m, cuando Col. I sea mayor	82	188.966	
o	SALDO DEFINITIVO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO.Diferencia entre Col. I y Col. II del Inc. m, cuando Col. II sea mayor		93	0

INC	RUBRO 5 - DETERMINACIÓN DE ANTICIPOS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL		IMPORTE
a	Impuesto Liquidado del ejercicio (Proviene del Inc. f del Rubro 4)	94	58.675.360
b	Retenciones y Percepciones computables (Proviene del Inc. j del Rubro 4)	95	54.349.353
c	Anticipos a ingresar para el siguiente ejercicio (Inc. a-b)	96	4.326.007
d	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio que se liquida (Proviene del inc. n del Rubro 4) (Consignar hasta el monto del Anticipo liquidado)	97	188.966
e	Cuotas a ingresar ((Inc. c-d)/4)	98	1.034.260

INC	RUBRO 6 INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA		
a	RUC del Auditor o de la Empresa Auditora	99	0
b	RUC o Cédula de Identidad del Contador	100	0
c	Cantidad total de personal ocupado en relación de dependencia al cierre del ejercicio	101	0
d	Número de la disposición legal que respalda el beneficio fiscal declarado en el Rubro 3 Inc. e)	102	0
e	Año de la disposición legal que se referencia en el Inc. d de este Rubro	103	0

Yo, que suscribe

en su carácter de con Documento No

declaro que los datos consignados en este formulario son correctos, íntegros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno

Lugar _____ fecha(dd/mm/Año) __/__/____

CERTIFICACIÓN O SELLO DE RECEPCIÓN

Firma

¡Señor Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe, sean emergentes de esta declaración o por cualquier otro concepto, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en el Art. 182 de la Ley No. 125/91

Aguinaldos	208	0	
Cargas sociales - aporte patronal	211	7.649.720	
Remuneración Personal Superior (excluidos aquellos que aporten al Régimen de Seguro Social admitido por Ley)	212	0	
Remuneraciones Personales Pagadas (Ley N° 285/1993)	213	0	
Honorarios profesionales y otras remuneraciones por concepto de servicios personales	214	10.909.091	
Arrendamiento, canon de uso y locación de bienes y derechos	215	36.714.285	
Fletes y gastos de comercialización	216	0	
Donaciones	217	0	
Depreciaciones y amortizaciones	218	133.011.461	
Pérdidas extraordinarias y hechos punibles cometidos por terceros	219	0	
Previsiones y/o castigo por malos créditos	220	0	
Gastos y contribuciones a favor del personal	221	0	
Gastos y empadrones en el exterior	222	0	
Gastos de organización y constitución, incluidos los preoperativos y de reorganización	223	0	
Pérdidas por diferencia de cambio	224	0	
IVA gasto	225	0	
Impuesto a la Renta (IRACIS)	226	33.006.064	
Gastos generales	227	3.949.910	
Gastos relacionados a ingresos gravados por el IRAGRO	228	0	
Gastos relacionados a ingresos no gravados por ninguno de los impuestos a la Renta, cuentas a sostenerse	229	0	
Otros gastos (No señalados expresamente en los ítems anteriores)	230	260.933.933	
D- TOTAL DE GASTOS		83	532.595.414
Menos:Gastos relacionados a las operaciones de exportación o tenencia pasiva, realizadas por usuarios de Zona Franca y los de Régimen de Maquila	91	0	
Menos:Gastos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravados	92	0	
Menos:Gastos relacionados a ingresos gravados por el régimen presunto o especial	93	0	
Menos:Impuesto a la Renta (IRACIS)	94	33.006.064	
Menos:Gastos relacionados a ingresos gravados por el IRAGRO	95	0	
Menos:Gastos relacionados a ingresos no gravados por ninguno de los impuestos a la Renta	96	0	
Menos:Otros gastos no deducibles	97	14.899.174	
H - TOTAL DE GASTOS DEDUCIBLES		84	484.690.176

INC	RUBRO 2 RESULTADO DEL EJERCICIO	IMPORTE PÉRDIDA ₲		IMPORTE UTILIDAD ₲
a	Resultado contable del ejercicio	85		282.155.403
b	Resultado fiscal del ejercicio	86	086	330.060.641

INC	RUBRO 3 - DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE PARA QUIENES OBTUVIERON BENEFICIOS FISCALES ANTES DE LA MODIFICACIÓN DEL ART. 20 DE LA LEY N° 125/1991 Y OTROS	IMPORTE DEDUCCIONES ₲		FISCO ₲
a	Resultado Fiscal del Ejercicio / Utilidad (Proviene del Inc. b Rubro 2, Col. II)		75	330.060.641
b	Rentas alcanzadas por beneficios de la Ley N° 60/1990	68	0	
c	Rentas alcanzadas por beneficios del Mercado de Valores (Ley N° 1284/1998)	69	0	
d	Rentas alcanzadas por beneficios del Mercado de Capitales (Ley N° 1100/1997)	71	0	
e	Rentas alcanzadas por otros Beneficios Especiales vigentes	72	0	
f	Rentas producto de actividades educativas realizadas por entidades lucrativas (Físicas o Jurídicas) cuyas utilidades no serán distribuidas, amparadas bajo lo dispuesto en el Art. 14 Num. 2 Inc b de la Ley	73	0	
g	SUBTOTAL:(Col I: Inc. b+c+d+e+f) ; (Col. II: Inc. e)	74	075	330.060.641

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodriguez

Seguro fiscal admitido por Ley			
Remuneraciones Personales Pagadas (Ley N° 285/1993)	33	0	
Honorarios profesionales y otras remuneraciones por concepto de servicios personales	34	20.909.091	
Arrendamiento, cesión de uso y locación de bienes y derechos	35	59.160.064	
Fletes y gastos de comercialización	36	0	
Donaciones	37	0	
Depreciaciones y amortizaciones	38	169.194.080	
Pérdidas extraordinarias y hechos punibles cometidos por terceros	39	0	
Provisiones y/o castigo por malos créditos	40	0	
Gastos y contribuciones a favor del personal	41	0	
Gastos y erogaciones en el exterior	42	0	
Gastos de organización y constitución, incluidos los preoperativos y de reorganización	43	0	
Pérdidas por diferencia de cambio	44	0	
Sub gasto	45	0	
Impuesto a la Renta (IRACIS)	46	14.953.579	
Gastos generales	47	29.573.240	
Gastos relacionados a ingresos gravados por el IRAGRO	48	0	
Gastos relacionados a ingresos no gravados por ninguno de los impuestos a la Renta, montos y porcentajes	49	0	
Otros gastos (No señalados expresamente en los ítems anteriores)	50	185.195.677	
K- TOTAL DE GASTOS		59	507.846.006
Menos Gastos relacionados a las operaciones de exportación a terceros países realizados por usuarios de Zona Franca y/o de Régimen de Maquila	51	0	
Menos Gastos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravados	52	0	
Menos Gastos relacionados a ingresos gravados por el régimen presunto o especial	53	0	
Menos Impuesto a la Renta (IRACIS)	54	14.953.579	
Menos Gastos relacionados a ingresos gravados por el IRAGRO	55	0	
Menos Gastos relacionados a ingresos no gravados por ninguno de los impuestos a la Renta	56	0	
Menos Otros gastos no deducibles	57	6.729.110	
V- TOTAL DE GASTOS DEDUCIBLES		64	486.163.318

INC	RUBRO 2 RESULTADO DEL EJERCICIO		IMPORTE PÉRDIDA ₲	UTILIDAD ₲
a	Resultado contable del ejercicio	85	0	127.853.091
b	Resultado fiscal del ejercicio	86	0	149.535.779

INC	RUBRO 3 - DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE PARA QUIENES OBTUVIERON BENEFICIOS FISCALES ANTES DE LA MODIFICACIÓN DEL ART. 20 DE LA LEY N° 125/1991 Y OTROS		IMPORTE DEDUCCIONES ₲	FISCO ₲
a	Resultado Fiscal del Ejercicio I Utilidad (Proviene del Inc. b. Rubro 2, Col. II)			78 149.535.779
b	Rentas alcanzadas por beneficios de la Ley N° 60/1990	68	0	
c	Rentas alcanzadas por beneficios del Mercado de Valores (Ley N° 1284/1998)	70	0	
d	Rentas alcanzadas por beneficios del Mercado de Capitales (Ley N° 1106/1997)	71	0	
e	Rentas alcanzadas por otros Beneficios Especiales vigentes	72	0	
f	Rentas producto de actividades educativas realizadas por entidades lucrativas (Físicas o Jurídicas) cuyas utilidades no serán distribuidas, amparadas bajo lo dispuesto en el Art. 14 Num. 2, Inc b de la Ley	73	0	
g	SUBTOTAL (Col I: Inc. b+c+d+e+f) (Col. II: Inc. a)	74	0	78 149.535.779
h	Renta Neta Imponible del Ejercicio (Diferencia entre Col. I y II del Inc. g, cuando Col. II sea mayor)			77 149.535.779

INC	RUBRO 4 - LIQUIDACIÓN Y SALDO DEL IMPUESTO		IMPORTE CONTRIBUYENTE ₲	FISCO ₲
a	Impuesto determinado sobre la Renta Neta Imponible (___ % sobre el monto del Inc. h Col. II del Rubro 3)			83 14.953.579

h	Renta Neta Imponible del Ejercicio (Diferencia entre Col. I y II del Inc. g, cuando Col. II sea mayor)	77	330.960.641

INC	RUBRO 4 - LIQUIDACIÓN Y SALDO DEL IMPUESTO		IMPORTE CONTRIBUYENTE ₲	FISCO ₲
a	Impuesto determinado sobre la Renta Neta Imponible (___ % sobre el monto del Inc. h Col. II del Rubro 3)			83 33.096.064
b	Impuesto liquidado aplicable sobre las rentas alcanzadas por beneficios de la Ley N° 60/1990 (___ % sobre el monto del Inc. b Col. I del Rubro 3)			84 0
c	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios del Mercado de Valores (___ % sobre el monto del Inc. c Col. I del Rubro 3)			85 0
d	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios del Mercado de Capitales (___ % sobre el monto del Inc. d Col. I del Rubro 3)			86 0
e	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios especiales ___ % sobre el monto del Inc. e Col. I del Rubro 3)			87 0
f	SUBTOTAL (Col. II: Inc. a+b+c+d+e)			88 33.096.064
g	Impuesto determinado por Ajuste de Precio (Ley N° 5061/2013, Art. 4°)			89 0
h	Total impuesto determinado (Inc. f+g)			90 33.096.064
i	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio anterior	75	0	
j	Retenciones y percepciones computables a favor del Contribuyente	76	28.358.582	
k	Anticipos ingresados	80	4.320.007	
l	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento			91 0
m	SUBTOTAL (Col. I: Inc. i+j+k); (Col. II: Inc. b+l)	81	32.684.589	92 33.096.064
n	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE (Monto a trasladar al siguiente ejercicio fiscal en el Inc I del presente Rubro) (Diferencia entre Col. I y Col. II del Inc. m, cuando Col. I sea mayor	82	0	
o	SALDO DEFINITIVO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO (Diferencia entre Col. I y Col. II del Inc. m, cuando Col. II sea mayor			93 2.321.475

INC	RUBRO 5 - DETERMINACIÓN DE ANTICIPOS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL		IMPORTE
a	Impuesto Liquidado del ejercicio (Proviene del Inc. f del Rubro 4)	94	33.096.064
b	Retenciones y Percepciones computables (Proviene del Inc. j del Rubro 4)	95	28.358.582
c	Anticipos a ingresar para el siguiente ejercicio (Inc. a-b)	96	4.647.482
d	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio que se liquida (Proviene del Inc. n del Rubro 4) (Consignar hasta el monto del Anticipo liquidado)	97	0
e	Cuotas a ingresar (Inc. c-d=e)	98	1.661.871

INC	RUBRO 6 INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA		
a	RUC del Auditor o de la Empresa Auditora	99	0
b	RUC o Cédula de Identidad del Contador	100	0
c	Cantidad total de personal ocupado en relación de dependencia al cierre del ejercicio	101	0
d	Número de la disposición legal que respalda el beneficio fiscal declarado en el Rubro 3 Inc. e)	102	0
e	Año de la disposición legal que se referencia en el Inc. d de este Rubro	103	0

El que suscribe

en su carácter de con Documento No

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, integros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno

Lugar _____ fecha(dd/mm/Año) ___/___/_____

CERTIFICACIÓN O SELLO DE RECEPCIÓN

Firma

Señor Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe, sean emergentes de esta declaración o por cualquier otro concepto serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en el Art. 182 de la Ley No. 125/91

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodríguez

GASTOS		IMPORTE ↓	903 864 720 TOTAL ↓
Remuneraciones y contribuciones pagadas al personal, por servicios prestados en relación de dependencia	40	29 440 261	
Aguinaldos	41	1 810 305	
Cargas sociales - Aporte personal	42	3 702 609	
Beneficios otorgados a los trabajadores en relación de dependencia conforme al art. 93 de la Constitución Nacional	43	0	
Remuneraciones por servicios personales cuando no sean prestados en relación de dependencia incluidas las remuneraciones del dueño de una empresa unipersonal inscrip o asociada	44	10 294 548	
Remuneraciones provenientes de las utilidades líquidas por servicios de carácter personal, que no se encuentren en relación de dependencia y pagadas en dinero	45	0	
Arrendamiento, cesión de uso de bienes y derechos	46	65 857 423	
Fletes y gastos de comercialización	47	0	
Gastos de movilidad y viático	48	820 342	
Intereses financieros	49	192 466 865	
Erogaciones incurridas por la explotación de un establecimiento agropecuario, sin fines comerciales o lucrativos (el mismo)	50	0	
Donaciones	51	0	
Depreciaciones por desgaste, obsolescencia y agotamiento	52	91 503 172	
Amortización de bienes intangibles	53	0	
Pérdida de inventario por monto del ejercicio	54	0	
Pérdidas extraordinarias y las originadas por hechos punibles cometidos por terceros	55	0	
Castigo sobre malos créditos	56	0	
Pérdidas por diferencia de cambio	57	0	
Gastos de constitución y organización, incluidos los preoperativos y de reorganización	58	0	
Reservas matemáticas y técnicas. Previsiones sobre malos créditos para entidades bancarias y financieras regidas por la Ley N° 861/1996	59	0	
Gastos generales del negocio no señalados en los incisos anteriores	60	4 632 320	
IVA Costo/Costo	61	0	
Impuesto a la Renta Empresarial	62	5 236 227	
Gastos y erogaciones en el exterior relacionados a Instrumentos Financieros Derivados	63	0	
Otros gastos y erogaciones en el exterior	64	0	
Otros gastos (No señalados expresamente en los ítems anteriores)	65	102 520 306	
A- TOTAL DE GASTOS (antes de considerar los gastos señalados en el numeral 23 del Art. 15 de la Ley)		60	456 167 886
Menos: Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas por usuarios de Zonas Francas	66	0	
Menos: Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas en el Régimen de Maquila	67	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravada	68	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos en operaciones internacionales alcanzadas por el Régimen Presunto	69	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos en actividades de forestación o reforestación (en inmuebles urbanos y rurales) alcanzados por el Régimen Presunto	70	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos en actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Agrícola	71	0	
Menos: Impuesto a la Renta Empresarial	72	5 236 227	
Menos: Costos relacionados a ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	73	0	
Menos: Otros costos no deducibles	74	2 357 302	
B- TOTAL DE GASTOS DEDUCIBLES (Diferencia entre la casilla 60 y el resultado de la sumatoria de las casillas 66 al 74)		84	451 572 465
H- RENTA NETA ANTES DE LA DEDUCCIÓN DE LOS INTERESES SEÑALADOS EN EL NUMERAL 23 DEL ART. 15 DE LA LEY (Diferencia entre la casilla 83 y 84)		85	52 382 265
Total de intereses por préstamos, regalías y asistencia técnica cuando lo realicen el socio o accionista de la empresa, la casa matriz u otras sucursales o agencias del exterior, y entre empresas vinculadas	75	0	
Porción deducible del monto declarado en la casilla 75 correspondiente a intereses por préstamos, regalías y asistencia técnica cuando lo realicen el socio o accionista de la empresa, la casa matriz u otras sucursales o agencias del exterior, o entre empresas vinculadas (No podrá superar el 30% del valor de la casilla 85)	76	0	
I- RENTA NETA DESPUÉS DE LA DEDUCCIÓN DE LOS INTERESES SEÑALADOS EN EL NUMERAL 23 DEL ART. 15 DE LA LEY (Diferencia entre la casilla 85 y 76)		86	52 382 265

INC. RUBRO 2 - TRANSFORMACIÓN Y VALUACIÓN DE ACTIVOS		
a Aumento por transformación biológica de animales vivos y de plantas, incluido el producto y la explotación forestal, así como por la valuación de Activos Biológicos	87	0
b Disminución por transformación y valuación de Activos Biológicos	88	0
c Aumento patrimonial por revaluaciones del valor de acciones, revaluaciones técnicas o extraordinarias de los bienes del activo fijo e intangibles	89	0
d Disminución patrimonial del valor de acciones y de los bienes del activo fijo e intangibles	90	0

INC. RUBRO 3 - RESULTADO DEL EJERCICIO		IMPORTE PÉRDIDA ↓	IMPORTE UTILIDAD ↓
a Resultado contable del ejercicio	91	3 93	44 786 830
b Resultado fiscal del ejercicio	92	0 94	52 382 265

16/7/2020 Ver Declaración | MARANGATU

g	Impuesto liquidado aplicable sobre las rentas alcanzadas por beneficios de la Ley N° 60/1990 [ ] % sobre el monto del Inc. a Col. I del Rubro 3)		94	0
c	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios del Mercado de Valores [ ] % sobre el monto del Inc. c Col. I del Rubro 3)		95	0
d	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios del Mercado de Capitales [ ] % sobre el monto del Inc. d Col. I del Rubro 3)		96	0
e	Impuesto liquidado aplicable sobre la renta alcanzada por beneficios especiales [ ] % sobre el monto del Inc. e Col. I del Rubro 3)		97	0
f	SUBTOTAL (Col. II Inc. a+b+c+d+e)		98	14 953 578
g	Impuesto determinado por Ajuste de Precio (Ley N° 5061/2013, Art. 4°)		99	0
h	Total impuesto determinado (Inc. f+g)		90	14 953 578
i	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio anterior	76 0		
j	Retenciones y percepciones computables a favor del Contribuyente	78 7 283 918		
k	Anticipos ingresados	80 4 669 660		
l	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento		81	0
m	SUBTOTAL (Col. II Inc. i+j+k) (Col. II Inc. h+l)	87 12 339 578	83	14 953 578
n	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE (Monto a trasladar al siguiente ejercicio fiscal en el Inc. i del presente Rubro) (Diferencia entre Col. I y Col. II del Inc. m, cuando Col. I sea mayor	82 0		
o	SALDO DEFINITIVO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO (Diferencia entre Col. I y Col. II del Inc. m, cuando Col. II sea mayor		93	2 614 047

INC. RUBRO 5 - DETERMINACIÓN DE ANTICIPOS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL		IMPORTE
a Impuesto Liquidado del ejercicio (Proviene del Inc. f del Rubro 4)	94	14 953 578
b Retenciones y Percepciones computables (Proviene del Inc. j del Rubro 4)	95	7 283 918
c Anticipos a ingresar para el siguiente ejercicio (Inc. k-l)	96	7 669 660
d Saldo a favor del contribuyente del ejercicio que se liquida (Proviene del Inc. n del Rubro 4) (Consignar cero el monto del Anticipo liquidado)	97	0
e Cuotas a ingresar (Inc. c-d)/4)	98	1 899 915

INC. RUBRO 6 INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA		
a RUC del Auditor o de la Empresa Auditora	99	0
b RUC o Cédula de Identidad del Contador	100	0
c Cantidad total de personal ocupado en relación de dependencia al cierre del ejercicio	101	0
d Número de la disposición legal que respalda el beneficio fiscal declarado en el Rubro 3 (Inc. e)	102	0
e Año de la disposición legal que se referencia en el Inc. d de este Rubro	103	0

El que suscribe

en su carácter de con Documento Nº

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, integros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar _____ fecha(dd/mm/año) __/__/____

CERTIFICACIÓN O SELLO DE RECEPCIÓN

Firma

Del/la Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe, sean emergentes de esta declaración o por cualquier otro concepto, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en el Art. 162 de la Ley Nº 125/91

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodríguez

DECLARACIÓN JURADA ORIGINAL

Formulario 500 v1 Comprobante 00021109 Control 42000000 Fecha 22/04/2021 08:51 Presentado por INTER

SET

IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL GENERAL VERSIÓN 1

500

Número de Orden 80000074930 RUC 80021109

Razón Social/Primer Apellido ESPICA CONSTRUCTORA S.A. Segundo Apellido

Declaración Jurada Original — Número de Orden de Declaración de rectifica

Declaración Jurada Rectificativa

Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Cautiva o Cierre Definitivo — Período / Ejercicio Fiscal 2020

RÉGIMEN GENERAL PARA EMPRESAS O ENTIDADES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y/O EXONERADAS POR EL IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL (IRE)

Contribuyente Anexo

RUBRO 1 - ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS POR		IMPORTE ₲	TOTAL ₲
Enajenación de bienes provenientes de la actividad comercial (compra-venta)	10	0	
Prestación de servicios incluido el arrendamiento, uso o cesión de uso de bienes, derechos en general, incluidos los de imagen y similares	11	4.729.830.362	
Enajenación de bienes provenientes de la producción industrial (fabricación propia, incluido el ensamblaje de bienes)	12	0	
Enajenación de bienes provenientes de la producción agrícola, frutícola y hortícola	13	0	
Enajenación de bienes provenientes de la producción animal (lana, cuero, leche cruda, entre otros); pesquera (pesca, aguas, pomas, pura, caprina, bubalina, entre otros)	14	0	
Enajenación de bienes provenientes de la actividad forestal, minera, pesquera y otras de naturaleza extractiva	15	0	
Intereses, comisiones, rendimientos o ganancias de capital provenientes de títulos y de valores mobiliarios, así como los provenientes de financiaciones o préstamos otorgados a personas o entidades residentes o constituidas en el país	16	0	
Operaciones con instrumentos financieros derivados en el país	17	0	
Otros ingresos en el país no comprendidos en los incisos anteriores	18	0	
Intereses, comisiones, rendimientos o ganancias de capital depositados en entidades bancarias o financieras públicas o privadas en el exterior así como los provenientes de financiaciones o préstamos realizados a favor de personas o entidades del exterior	19	0	
Colocación de capitales (cuentas, títulos valores) y rendimientos que se originen en carácter de dueño de la natural en el exterior, sean o accionista de sociedades del exterior)	20	0	
Operaciones con instrumentos financieros derivados del exterior	21	0	
Otros ingresos del exterior no comprendidos en los incisos anteriores	22	0	
Diferencia de cambio	23	0	
TOTAL DE INGRESOS BRUTOS (Sumatoria de las casillas 10 al 23)		77	4.729.830.362
Menos: Devoluciones, bonificaciones, descuentos otorgados y otros conceptos similares	24	0	
A- TOTAL DE INGRESOS NETOS (Diferencia entre las casillas 77 y 24)		78	4.729.830.362
Menos: Ingresos por operaciones de exportación e ventas pasas realizadas por usuarios de Zonas Francas	25	0	
Menos: Ingresos por operaciones de exportación e ventas pasas por el Régimen de Maquila	26	0	
Menos: Ingresos de fuente extranjera no gravada	27	0	
Menos: Ingresos obtenidos en operaciones internacionales acogidas por el Régimen Preunto	28	0	
Menos: Ingresos obtenidos de actividades de forestación y preparación de inmuebles urbanos y rurales destinados por el Régimen Preunto	29	0	
Menos: Ingresos obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	30	0	
Menos: Ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	31	0	
B- TOTAL DE INGRESOS NETOS GRAVADOS (Diferencia entre la casilla 78 y el resultado de la sumatoria de las casillas 25 al 31)		79	4.729.830.362

COSTOS		IMPORTE ₲	TOTAL ₲
C- TOTAL DE COSTOS		80	4.225.975.432
Menos: Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas por usuarios de Zonas Francas	32	0	
Menos: Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas en el Régimen de Maquila	33	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravada	34	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos en operaciones internacionales acogidas por el Régimen Preunto	35	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos en actividades de forestación o preparación de inmuebles urbanos y rurales destinados por el Régimen Preunto	36	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos en actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	37	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	38	0	
Menos: Otros costos no deducibles del IRE	39	0	
D- TOTAL DE COSTOS DEDUCIBLES (Diferencia entre la casilla 80 y el resultado de la sumatoria de las casillas 32 al 39)		81	4.225.975.432
E-RENTA BRUTA (Diferencia entre las casillas 78 y 81)		82	

GASTOS		IMPORTE ₲	TOTAL ₲
Remuneraciones o contribuciones pagadas al personal, por servicios prestados en relación de dependencia	82	21.919.033	
	81	1.793.253	
Aguinaldos	42	1.636.710	
Cargas sociales - Aporte personal	43	0	
Beneficios otorgados a los trabajadores en relación de dependencia conforme al art. 92 de la Constitución Nacional	44	0	
Remuneraciones por servicios personales cuando no sean prestados en relación de dependencia, incluidas las remuneraciones del dueño de una empresa unipersonal, socio o accionista	45	0	
Remuneraciones presentadas por los utilidades laudas por servicios de carácter personal, que no se encuentren en relación de dependencia y pagadas en dinero	46	0	
Arrendamiento, cesión de uso de bienes y derechos	47	24.459.539	
	48	0	
Fletes y gastos de comercialización	49	1.014.929	
Gastos de movilidad y viáticos	50	389.859.172	
Intereses financieros	51	0	
Erogaciones incurridas por la explotación de un establecimiento agropecuario, en frutos, sembrados y cercanías al mismo	52	0	
Donaciones	53	101.580.844	
Depreciaciones por desgaste, obsolescencia y agotamiento	54	0	
Amortización de bienes intangibles	55	0	
Pérdida de inventario por mortandad del ganado	56	0	
Pérdidas extraordinarias y las originadas por hechos punibles cometidos por terceros	57	0	
Castigo sobre malos créditos	58	0	
Pérdidas por diferencia de cambio	59	0	
Gastos de constitución y organización, incluidos los preoperativos y de reorganización	60	0	
Reservas matemáticas y similares. Previsiones sobre malos créditos para entidades bancarias y financieras regidas por la Ley Nº 861/1996	61	10.873.418	
Gastos generales de negocio no señalados en los incisos anteriores	62	0	
Ajuste Gasto/Costo	63	3.029.180	
Impuesto a la Renta Empresarial	64	0	
Gastos y erogaciones en el exterior relacionados a Instrumentos Financieros Derivados	65	0	
Otros gastos y erogaciones en el exterior	66	131.539.992	
Otros gastos (No señalados expresamente en los ítems anteriores)	83		684.099.922
A- TOTAL DE GASTOS (Sumas de considerar los gastos señalados en el numeral 23 del Art. 16 de la Ley)	84	0	
Menos: Gastos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas por usuarios de Zonas Francas	85	0	
Menos: Gastos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas en el Régimen de Maquila	86	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravada	87	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos en operaciones internacionales acogidas por el Régimen Preunto	88	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de forestación o preparación de inmuebles urbanos y rurales destinados por el Régimen Preunto	89	0	
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	90	0	
Menos: (Ajuste) a la Renta Empresarial	91	3.029.180	
Menos: Costos relacionados a ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	92	0	
Menos: Otros gastos no deducibles	93	1.366.429	
G- TOTAL DE GASTOS DEDUCIBLES (Diferencia entre la casilla 83 y el resultado de la sumatoria de las casillas 66 al 74)	94		679.705.204
H- RENTA NETA ANTES DE LA DEDUCCION DE LOS INTERESES SEÑALADOS EN EL NUMERAL 23 DEL ART. 16 DE LA LEY (Diferencia entre la casilla 82 y 94)	95		30.231.951
Total de intereses por préstamos, regalías y asistencia técnica cuando lo realicen el socio o accionista de la empresa, la casa matriz y otras sucursales o agencias del exterior, o entre empresas vinculadas	75	0	
Parcial deducible del monto declarado en la casilla 75, correspondiente a intereses por préstamos, regalías y asistencia técnica cuando lo realicen el socio o accionista de la empresa, la casa matriz y otras sucursales o agencias del exterior, o entre empresas vinculadas (No podrá superar el 30% del valor de la casilla 95)	76	0	
I- RENTA NETA DESPUES DE LA DEDUCCION DE LOS INTERESES SEÑALADOS EN EL NUMERAL 23 DEL ART. 16 DE LA LEY (Diferencia entre la casilla 95 y 76)	96		30.231.951

INC. RUBRO 2 - TRANSFORMACIÓN Y VALUACIÓN DE ACTIVOS

+	Aumento por transformación biológica de animales vivos y de plantas, incluido el producto y la explotación forestal, así como por la valuación de Activos Biológicos	97	0
-	Disminución por transformación y valuación de Activos Biológicos	98	0
+	Aumento patrimonial por revaluaciones de valor de acciones, fluctuaciones técnicas y extraordinarias de los bienes del activo fijo e intangibles	99	0
-	Disminución patrimonial del valor de acciones y de los bienes del activo fijo e intangibles	100	0

INC. RUBRO 3 - AJUSTES POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA

+	Renta fijada equivalente al monto total de ajuste por precios de transferencia determinados (Numerales 1 al 5 del Artículo 38 de la Ley Nº 6380/2019)	262	0
-	Renta fijada equivalente al monto total de ajuste por precios de transferencia determinados (Numeral 7 del Artículo 38 de la Ley Nº 6380/2019)	263	0

INC. RUBRO 4 - RESULTADO DEL EJERCICIO

	IMPORTE

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
CIA/SDL - DINAC

Abg. Laura Rodriguez

DECLARACIÓN JURADA ORIGINAL

Formulario 500 v2 | Comprobante: 80021109 | Control: 84402662 | Fecha: 22/04/2022 20:31 | Presentado por: INTER

SET — Subsecretaría de Estado de Tributación

Número de Orden: 500002206791 | RUC: 80021109 | DV: 9

Razón Social/Nombre o Apellido: EDIFICA CONSTRUCTORA S.A. | Segundo Apellido:

Nombres:

IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL GENERAL VERSIÓN 2

500

01 Declaración Jurada Original
02 Declaración Jurada Rectificativa
03 Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades
04 Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades y Cierre Definitivo

Número de Orden de Declaración se rectifica: 1

Período Fiscal: Ejercicio Fiscal: 2021

RÉGIMEN GENERAL PARA EMPRESAS O ENTIDADES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y/O EXONERADAS POR EL IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL (IRE)

Declaración Jurada

RUBRO 1.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS POR		IMPORTE ₲	TOTAL ₲
Enajenación de bienes provenientes de la actividad comercial (compra-venta)	10	0	
Prestación de servicios, incluido el arrendamiento, uso o cesión de uso de bienes, derechos en general, incluidos los de imagen o similares	11	4 584 130 567	
Enajenación de bienes provenientes de la producción industrial (fabricación propia, incluido el ensamblaje de bienes)	12	0	
Enajenación de bienes provenientes de la producción agrícola, frutícola y hortícola	13	0	
Enajenación de bienes provenientes de la producción animal (lana, cuero, leche cruda entre otros) y pesquera (pescado, algunos, porcino, ovino, caprino, bubalino, entre otros)	14	0	
Enajenación de bienes provenientes de la actividad forestal, minera, pesquera y otras de naturaleza extractiva	15	0	
Intereses, comisiones, rendimientos o ganancias de capital provenientes de títulos y de valores mobiliarios, así como los provenientes de financiaciones o préstamos efectuados a personas o entidades residentes o constituidas en el país	16	0	
Operaciones con instrumentos financieros derivados en el país	17	0	
Otros ingresos en el país no comprendidos en los incisos anteriores	18	0	
Intereses, comisiones, rendimientos o ganancias de capital depositados en entidades bancarias o financieras públicas o privadas en el exterior, así como los provenientes de financiaciones o préstamos realizados a favor de personas o entidades del exterior	19	0	
Colocación de capitales (inversiones, utilidades o rendimientos que se obtengan en carácter de dueño de la sucursal en el exterior, bajo o accionista de sociedades del exterior)	20	0	
Operaciones con instrumentos financieros derivados del exterior	21	0	
Otros ingresos del exterior no comprendidos en los incisos anteriores	22	0	
Diferencia de cambio	23	0	
TOTAL DE INGRESOS BRUTOS (Sumatoria de las casillas 10 a 23)	77		4 584 130 567
Menos: Devoluciones, bonificaciones, descuentos otorgados e ítems conceptos similares	24	0	
A- TOTAL DE INGRESOS NETOS (Diferencia entre las casillas 77 y 24)	78		4 584 130 567
Menos Ingresos por operaciones de exportación a terceros países realizadas por usuarios de Zonas Francas	25	0	
Menos Ingresos por operaciones de exportación a terceros países por el Régimen de Maquila	26	0	
Menos Ingresos de fuente extranjera no gravados	27	0	
Menos Ingresos obtenidos en operaciones internacionales alcanzadas por el Régimen Preferido	28	0	
Menos Ingresos obtenidos de actividades de forestación y explotación de inmuebles urbanos y rurales alcanzados por el Régimen Preferido	29	0	
Menos Ingresos obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	30	0	
Menos Ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	31	0	
B- TOTAL DE INGRESOS NETOS GRAVADOS (Diferencia entre la casilla 78 y el resultado de la sumatoria de las casillas 25 a 31)	79		4 584 130 567

COSTOS		IMPORTE ₲	TOTAL ₲
C- TOTAL DE COSTOS	80		3 974 193 512
Menos Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas por usuarios de Zonas Francas	32	0	
Menos Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas en el Régimen de Maquila	33	0	
Menos Costos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravados	34	0	
Menos Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos en operaciones internacionales alcanzadas por el Régimen Preferido	35	0	
Menos Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de forestación o explotación de inmuebles urbanos y rurales alcanzados por el Régimen Preferido	36	0	
Menos Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	37	0	
Menos Costos relacionados a ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	38	0	
Menos Otros costos no deducibles del IRE	39	0	
D- TOTAL DE COSTOS DEDUCIBLES (Diferencia entre la casilla 80 y el resultado de la sumatoria de las casillas 32 a 39)	81		3 974 193 512
E- RENTA BRUTA (Diferencia entre las casillas 79 y 81)	82		

Menos Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas por usuarios de Zonas Francas	32	0	
Menos Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas en el Régimen de Maquila	33	0	
Menos Costos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravados	34	0	
Menos Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos en operaciones internacionales alcanzadas por el Régimen Preferido	35	0	
Menos Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de forestación o explotación de inmuebles urbanos y rurales alcanzados por el Régimen Preferido	36	0	
Menos Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	37	0	
Menos Costos relacionados a ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	38	0	
Menos Otros costos no deducibles del IRE	39	0	
D- TOTAL DE COSTOS DEDUCIBLES (Diferencia entre la casilla 80 y el resultado de la sumatoria de las casillas 32 a 39)	81		4 229 999 309
E- RENTA BRUTA (Diferencia entre las casillas 79 y 81)	82		1 010 599 844

GASTOS		IMPORTE ₲	TOTAL ₲
Remuneraciones y contribuciones pagadas al personal, por servicios prestados en relación de dependencia	40	12 814 320	
Aguinaldos	41	1 067 877	
Cargas sociales - Aporte patronal	42	2 114 399	
Beneficios otorgados a los trabajadores en relación de dependencia, conforme al art. 93 de la Constitución Nacional	43	0	
Remuneraciones por servicios personales cuando no sean prestados en relación de dependencia, incluidas las remuneraciones del dueño de una empresa unipersonal, bruto y proporcional	44	0	
Remuneraciones porcentuales de las utilidades líquidas por servicios de carácter personal, que no se encuentren en relación de dependencia y pagadas en dinero	45	0	
Arrendamiento, cesión de uso de bienes y derechos	46	0	
Fletes y gastos de comercialización	47	0	
Gastos de movilidad y viático	48	748 507	
Intereses financieros	49	773 722 643	
Erogaciones incurridas por la explotación de un establecimiento agropecuario, en fincas colindantes o cercanas al mismo	50	0	
Donaciones	51	760 000	
Depreciaciones por desgaste, obsolescencia y agotamiento	52	66 396 162	
Amortización de bienes intangibles	53	0	
Pérdida de inventario por monto del ajuste	54	0	
Pérdidas extraordinarias y las originadas por hechos fortuitos constatados por fehaciente	55	0	
Castigo sobre malos créditos	56	0	
Pérdidas por diferencias de cambio	57	0	
Gastos de constitución y organización, incluidos los preoperativos y de reorganización	58	0	
Reservas matemáticas y similares. Previsiones sobre malos créditos para entidades financieras y financieras regidas por la Ley N° 861/1996	59	0	
Gastos generales del negocio no señalados en los incisos anteriores	60	5 004 100	
IVA Costo/Gasto	61	0	
Impuesto a la Renta Empresarial	62	752 139	
Gastos y erogaciones en el exterior relacionados a instrumentos Financieros Derivados	63	0	
Otros gastos y erogaciones en el exterior	64	0	
Otros gastos (No señalados expresamente en los ítems anteriores)	65	140 979 221	
F- TOTAL DE GASTOS (antes de considerar los gastos señalados en el numeral 23 del Art. 15 de la Ley)	83		1 004 126 064
Menos Gastos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas por usuarios de Zonas Francas	66	0	
Menos Gastos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas en el Régimen de Maquila	67	0	
Menos Gastos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravados	68	0	
Menos Gastos relacionados a ingresos gravados obtenidos en operaciones internacionales alcanzadas por el Régimen Preferido	69	0	
Menos Gastos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de forestación o explotación de inmuebles urbanos y rurales alcanzados por el Régimen Preferido	70	0	

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodríguez

		PERDIDA	UTILIDAD
a Resultado contable del ejercicio	91	0.00	30.848.330
b Resultado fiscal del ejercicio	92	0.00	30.231.991

INC.	RUBRO 6 - DETERMINACIÓN DE LA RENTA NETA Y PERDIDA ARRASTRABLE		IMPORTE CONTRIBUYENTE	IMPORTE FISCO
a	Resultado Fiscal del Ejercicio/Utilidad (Proviene del Rubro 4, casilla 94)			102 30.231.991
b	Resultado Fiscal del Ejercicio/Pérdida (Proviene del Rubro 4, casilla 92)	95	0	
c	PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES (El contribuyente podrá tomar en cuenta que la pérdida declarada en el presente literal, solo cabrá del plazo legal previsto en la Ley)	96	0	
d	PERDIDA TOTAL ACUMULADA (Sumatoria de las casillas 95 y 96)	97	0	
e	Menos Pérdida que al cierre del presente ejercicio fiscal no haya de ser compensada (Diferencia entre las casillas 97 y 98)	98	0	
f	SALDO DE PERDIDAS COMPENSABLES AL CIERRE DEL PRESENTE EJERCICIO (Diferencia entre las casillas 97 y 98)	99	0	
g	Menos Pérdida que se compensa en el presente ejercicio fiscal (No podrá exceder el 20 % de la Renta Neta, casilla 102)	100	0	
h	SALDO DE PERDIDA AL CIERRE DEL PRESENTE EJERCICIO (Diferencia entre las casillas 98 y 100). Monto a trasladar en la casilla 96 del presente rubro en la Declaración Jurada del siguiente ejercicio fiscal	101	0	
i	RENTA NETA DEL EJERCICIO (Diferencia entre las casillas 102 y 100, cuando la casilla 102 sea mayor)		103	30.231.991

INC.	RUBRO 8 - DETERMINACION DE LA RENTA NETA PARA QUIENES CUENTEN CON RENTAS ALCANZADAS POR BENEFICIOS ESPECIALES		IMPORTE DEDUCCIONES	IMPORTE FISCO
a	Renta Neta del Ejercicio (Proviene de la casilla 102 del Rubro 6)			105 30.231.991
b	Renta Neta alcanzada por beneficios especiales vigentes	104	0	
c	RENTA NETA IMPONIBLE (Diferencia entre las casillas 105 y 104, cuando la casilla 105 sea mayor)			106 30.231.991

INC.	RUBRO 7 - DETERMINACION DE LA RENTA PRESUNTA PARA CONTRIBUYENTES QUE OPTEN LIQUIDAR EL IMPUESTO CONFORME AL ARTICULO 72 DE LA LEY		
a	Ingresos gravados obtenidos de actividades de forestación y reforestación o enajenación de inmuebles urbanos y rurales que formen parte del activo fijo	107	0
b	RENTA NETA PRESUNTA (30% de la casilla 107)	108	0

INC.	RUBRO 8 - DETERMINACION DEL IMPUESTO Y LIQUIDACION FINAL		IMPORTE CONTRIBUYENTE	IMPORTE FISCO
a	Impuesto determinado sobre la Renta Neta Imponible y la Renta Neta Presunta (.....% sobre la sumatoria de las casillas 106 y 108)			116 3.023.185
b	Impuesto determinado aplicable sobre la renta neta alcanzadas por beneficios especiales (.....% sobre el monto de la casilla 104 del Rubro 8)			117 0
c	SUBTOTAL (Sumatoria de las casillas 116 y 117)			118 3.023.185
d	Impuesto a la Renta pagado en el exterior aplicado al IRE, para evitar la doble imposición	119	0	
e	TOTAL IMPUESTO DETERMINADO (Casillas 118 - 119)			120 3.023.185
f	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio anterior (Proviene de la casilla 115 del presente Rubro de la Declaración Jurada del ejercicio fiscal anterior)	110	30.848.330	
g	Retenciones computables a favor del Contribuyente	111	837.580	
h	Percepciones computables a favor del Contribuyente	112	0	
i	Anticipo agregable	113	0	
j	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento			121 0
k	SUBTOTAL (Columna I: Sumatoria de las casillas 110 al 113) (Columna II: Sumatoria de las casillas 120 y 121)	114	31.691.922	122 3.023.185
l	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE (Monto a trasladar al siguiente ejercicio fiscal en la casilla 110 del presente Rubro). Diferencia entre las casillas 114 y 122, cuando la casilla 114 sea mayor	115	28.837.831	
m	SALDO A INGRESAR A FAVOR DEL FISCO (Diferencia entre las casillas 122 y 114, cuando la casilla 122 sea mayor)			123 0

INC.	RUBRO 9 - DETERMINACION DE ANTICIPOS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL		IMPORTE
a	Impuesto liquidado del ejercicio (Proviene de la casilla 120 del Rubro 8)		124 0
b	Retenciones y Percepciones computables (Proviene de la sumatoria de las casillas 111 y 112)		125 837.580
c	Anticipo a ingresar para el siguiente ejercicio (Diferencia entre las casillas 124 y 125, cuando el monto de la casilla 124 sea mayor)		126 0
d	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio que se liquida (Proviene de la casilla 115. Consignar hasta el monto de la casilla 126)		127 0
e	Cuotas de anticipo a ingresar (Casilla 126 - casilla 127) x 25%		128 0

INC.	RUBRO 10 - INFORMACION COMPLEMENTARIA		
a	RUC o Cédula de Identidad Civil del Contador sin incluir el dígito verificador	129	0
b	RUC del Auditor o de la Empresa Auditora, sin incluir el dígito verificador	130	0
c	Cantidad total de personal ocupado en relación de dependencia al cierre del ejercicio	131	0
d	Número de la disposición legal que respalda el beneficio fiscal declarado en el Rubro 8, casilla 104	132	0
e	Año de la disposición legal que se referencia en la casilla 132	133	0

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectue, emergentes de esta liquidación, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N° 125/1991, Art. 162.

Versión - Enero/2022

DECLARACIÓN JURADA ORIGINAL

Formulario 500 V3 Contribuyente 80021105 Correo 80021105 Fecha 30/09/2023 19:13 Presentado por INTERNET

Para llenar este formulario diríjase a la web | Los importes se consignarán sin centavos

SET Subsecretaría de Estado de Tributación | Número de Orden 530000370883 | RUC 80021105 | DV 5

Razón Social/Primer Apellido: EDIFICA CONSTRUCTORA SA | Segundo Apellido:

IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL GENERAL VERSIÓN 3 — 500

01	Declaración Jurada Original	Número de Orden de Declaración de rectifica	
02	Declaración Jurada Rectificativa	03	0
04	Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades / Clausura o Cierre Definitivo	Período Fiscal / Ejercicio Fiscal: 2023	

RÉGIMEN GENERAL PARA EMPRESAS O ENTIDADES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y/O EXONERADAS POR EL IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL (IRE)

Declaración Anual

RUBRO 1 - ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS POR		IMPORTE	TOTAL
Enajenación de bienes provenientes de la actividad comercial (compra-venta)	10	0	
Prestación de servicios, incluido el arrendamiento, uso o cesión de uso de bienes, derechos en general, incluidos los de imagen y similares	11	5.259.059.500	
Enajenación de bienes provenientes de la producción industrial (fabricación propia incluido el ensamblaje de bienes)	12	0	
Enajenación de bienes provenientes de la producción agrícola, frutícola y hortícola	13	0	
Enajenación de bienes provenientes de la producción animal (para: cuero, leche cruda, entre otros) o pecuaria (vacuna, equina, porcina, ovina, caprina, bufalina, entre otros)	14	0	
Enajenación de bienes provenientes de la actividad forestal, minera, pesquera y otras de naturaleza extractiva	15	0	
Intereses, comisiones, rendimientos o ganancias de capital provenientes de títulos y de valores mobiliarios, así como los provenientes de financiaciones o préstamos efectuados a personas o entidades residentes o constituidas en el país	16	0	
Operaciones con instrumentos financieros derivados en el país	17	0	
Otros ingresos en el país no comprendidos en los incisos anteriores	18	269.551	
Intereses, comisiones, rendimientos o ganancias de capital depositados en entidades bancarias y financieras públicas o privadas en el exterior, así como los provenientes de financiaciones o préstamos realizados a favor de personas o entidades del exterior	19	0	
Colocación de capitales (dividendos, utilidades o rendimientos que se consignen en carácter de dueño de la sucursal en el exterior, sobre o excedentes de sociedades del exterior)	20	0	
Operaciones con instrumentos financieros derivados del exterior	21	0	
Otros ingresos del exterior no comprendidos en los incisos anteriores	22	0	
Diferencia de cambio	23	0	
TOTAL DE INGRESOS BRUTOS (Sumatoria de las casillas 10 al 23)		77	5.259.449.153
Menos Devoluciones, bonificaciones, descuentos otorgados u otros conceptos similares	24	0	
A- TOTAL DE INGRESOS NETOS (Diferencia entre las casillas 77 y 24)		78	5.259.449.153
Menos Ingresos por operaciones de exportación a terceros países realizados por usuarios de Zonas Francas	25	0	
Menos Ingresos por operaciones de exportación a terceros países por el Régimen de Maquila	26	0	
Menos Ingresos de fuente extranjera no gravados	27	0	
Menos Ingresos obtenidos en operaciones internacionales acordadas por el Régimen Preexistente	28	0	
Menos Ingresos obtenidos de actividades de forestación y enajenación de inmuebles urbanos y rurales alcanzados por el Régimen Preexistente	29	0	
Menos Ingresos obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	30	0	
Menos Ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	31	0	
B- TOTAL DE INGRESOS NETOS GRAVADOS (Diferencia entre la casilla 78 y el resultado de la sumatoria de las casillas 25 al 31)		79	5.259.449.153

COSTOS		IMPORTE	TOTAL
C- TOTAL DE COSTOS		80	4.228.199.309

Karen Castillo
Dpto. Pistas Aeroportuarios
DINAC

Abg. Laura Rodríguez

DECLARACIÓN JURADA ORIGINAL

Formulario 500 v3 Contribuyente 80021109 Control 0d5b8e2 Fecha 15/07/2024 16:28 Presentado por INTAUT

Marque con una (X) el INSTRUCTIVO disponible en la web		Los montos se consignarán sin decimales	
Numero de Orden 500000529969		RUC 80021109	DV 0
Razón Social/Primer Apellido CONSTRUCTORA S.A.		Segundo Apellido	
Nombres			

IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL GENERAL VERSIÓN 3

500

01	Declaración Jurada Original	Numero de Orden de Declaración se rectifica	
02	Declaración Jurada Rectificativa	03	500000529936
05	Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo	04	Periodo / Ejercicio Fiscal 2023

RÉGIMEN GENERAL PARA EMPRESAS O ENTIDADES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y/O EXONERADAS POR EL IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL (IRE)

RUBRO 1 - ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS POR		IMPORTE ₲	TOTAL ₲
Enajenación de bienes provenientes de la actividad comercial (compra-venta)	10	0	
Prestación de servicios, incluido el arrendamiento, uso o cesión de uso de bienes corporales en general, incluidos los de imagen o similares	11	$ 113 523 003	
Enajenación de bienes provenientes de la producción industrial (fabricación propia, incluido el ensamblaje de bienes)	12	0	
Enajenación de bienes provenientes de la producción agrícola, frutícola y hortícola	13	0	
Enajenación de bienes provenientes de la producción animal [(ganado bovino, leche cruda entre otros) o pecuaria (vacuna, equina, porcina, ovina, caprina, bufalina, entre otros)]	14	0	
Enajenación de bienes provenientes de la actividad forestal, minera, pesquera y otras de naturaleza extractiva	15	0	
Intereses, comisiones, rendimientos o ganancias de capital provenientes de títulos y de valores mobiliarios, así como los provenientes de financiaciones o préstamos efectuados a personas o entidades residentes o constituidas en el país	16	0	
Operaciones con instrumentos financieros derivados en el país	17	0	
Otros ingresos en el país no comprendidos en los incisos anteriores	18	0	
Intereses, comisiones, rendimientos o ganancias de capital depositados en entidades bancarias o financieras públicas o privadas en el exterior así como los provenientes de financiaciones o préstamos realizados a favor de personas o entidades del exterior	19	0	
Colocación de capitales (dividendos, utilidades o rendimientos que se otorgan en carácter de dueño de la matutial en el exterior, socio o accionista de sociedades del exterior)	20	0	
Operaciones con instrumentos financieros derivados del exterior	21	0	
Otros ingresos del exterior no comprendidos en los incisos anteriores	22	0	
Diferencia de cambio	23	0	
TOTAL DE INGRESOS BRUTOS(Sumatoria de las casillas 10 al 23)		77	$ 113 523 003
Menos Devoluciones, bonificaciones, descuentos otorgados e ítems conexos similares	24	0	
A- TOTAL DE INGRESOS NETOS(Diferencia entre las casillas 77 y 24)		78	$ 113 523 003
Menos Ingresos por operaciones de exportación o terceros países realizadas por usuarios de Zonas Francas	25	0	
Menos Ingresos por operaciones de exportación o terceros países por el Régimen de Maquila	26	0	
Menos Ingresos de fuente extranjera no gravados	27	0	
Menos Ingresos obtenidos en operaciones internacionales alcanzadas por el Régimen Presunto	28	0	
Menos Ingresos obtenidos de actividades de forestación y explotación de inmuebles urbanos y rurales alcanzados por el Régimen Presunto	29	0	
Menos Ingresos obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	30	0	
Menos Ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	31	0	
B- TOTAL DE INGRESOS NETOS GRAVADOS(Diferencia entre la casilla 78 y el resultado de la sumatoria de las casillas 25 al 31)		79	$ 113 523 003

COSTOS		IMPORTE ₲	TOTAL ₲
C- TOTAL DE COSTOS		80	4 629 402 574
Menos Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas por usuarios de Zonas Francas	32	0	
Menos Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas en el Régimen de Maquila	33	0	
Menos Costos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravados	34	0	
Menos Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos en operaciones internacionales alcanzadas por el Régimen Presunto	35	0	
Menos Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de forestación o explotación de inmuebles urbanos y rurales alcanzados por el Régimen Presunto	36	0	
Menos Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	37	0	
Menos Costos relacionados a ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	38	0	
Menos Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	74	0	
Menos Servicios otorgados a los trabajadores en relación de dependencia, conforme al art. 93 de la Constitución Nacional, no deducibles	264	0	
Menos Impuesto a la Renta Empresarial	72	752 130	
Menos Costos relacionados a ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	73	0	
Menos Otros gastos no deducibles	74	328 462	
C- TOTAL DE GASTOS DEDUCIBLES(Diferencia entre la casilla 83 y el resultado de la sumatoria de las casillas 86 al 74)		84	1 003 039 454
D- RENTA NETA ANTES DE LA DEDUCCIÓN DE LOS INTERESES DEÑALADOS EN EL NUMERAL 33 DEL ART. 18 DE LA LEY(Diferencia entre la casilla 82 y 84)		85	7 521 380
Total de intereses por préstamos, regalías y asistencia técnica cuando la realicen el socio o accionista de la empresa, la casa matriz u otras sucursales o agencias del exterior, o entre empresas vinculadas	75	0	
Porción proporcional de monto declarado en la casilla 75, correspondiente a intereses por préstamos, regalías y asistencia técnica cuando la realicen el socio o accionista de la empresa, la casa matriz u otras sucursales o agencias del exterior, o entre empresas vinculadas (No podrá superar el 30% del valor de la casilla 85)	76	0	
E- RENTA NETA DESPUÉS DE LA DEDUCCIÓN DE LOS INTERESES DEÑALADOS EN EL NUMERAL 33 DEL ART. 18 DE LA LEY(Diferencia entre la casilla 85 y 76)		86	7 521 380

INC. RUBRO 2 - TRANSFORMACIÓN Y VALUACIÓN DE ACTIVOS

a	Aumento por transformación biológica de animales vivos y de plantas, incluido el producto y la explotación forestal, así como por la valuación de Activos Biológicos	87	0
b	Disminución por transformación y valuación de Activos Biológicos	88	0
c	Aumento patrimonial por revaluaciones del valor de bienes, revaluaciones técnicas o extraordinarias de los bienes del activo fijo e intangibles	89	0
d	Disminución patrimonial del valor de acciones y de los bienes del activo fijo e intangibles	90	0

INC. RUBRO 3 - AJUSTES POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA

a	Renta Neta equivalente al monto total de ajuste por precios de transferencia determinados (Numerales 1 al 6 del Artículo 32 de la Ley Nº 6380/2019)	262	0
b	Renta Neta equivalente al monto total de ajuste por precios de transferencia determinados (Numeral 7 del Artículo 32 de la Ley Nº 6380/2019)	263	0

INC. RUBRO 4 - RESULTADO DEL EJERCICIO

			IMPORTE PÉRDIDA ₲	IMPORTE UTILIDAD ₲
a	Resultado contable del ejercicio	91	0 93	6 430 780
b	Resultado fiscal del ejercicio	92	0 94	7 521 380

INC. RUBRO 5 - DETERMINACIÓN DE LA RENTA NETA Y PÉRDIDA ARRASTRABLE

			IMPORTE CONTRIBUYENTE ₲	IMPORTE FISCO ₲
a	Resultado Fiscal del Ejercicio/Utilidad (Proviene del Rubro 4, casilla 94)		102	7 521 380
b	Resultado Fiscal del Ejercicio/Pérdida (Proviene del Rubro 4, casilla 92)	95	0	
c	PÉRDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES El contribuyente deberá tener en cuenta que la pérdida declarada en el presente inciso, está dentro del plazo legal previsto en la Ley	96	0	
d	PÉRDIDA TOTAL ACUMULADA(Sumatoria de las casillas 95 y 96)	97	0	
e	Menos Pérdida que al cierre del presente ejercicio sumó por fuera de los 5 (cinco) años	98	0	
f	SALDO DE PÉRDIDAS COMPENSABLES AL CIERRE DEL PRESENTE EJERCICIO(Diferencia entre las casillas 97 y 98)	99	0	
g	Menos Pérdida que se compensa en el presente ejercicio fiscal (No podrá exceder el 25 % de la Renta Neta casilla 102)	100	0	
h	SALDO DE PÉRDIDA AL CIERRE DEL PRESENTE EJERCICIO(Diferencia entre las casillas 99 y 100). Monto a trasladar en la casilla 98 del presente rubro 101 de la Declaración Jurada del siguiente ejercicio fiscal		0	
i	RENTA NETA DEL EJERCICIO(Diferencia entre las casillas 102 y 100 cuando la casilla 102 sea mayor)		103	7 521 380

INC. RUBRO 6 - DETERMINACIÓN DE LA RENTA NETA PARA QUIENES CUENTEN CON RENTAS ALCANZADAS POR BENEFICIOS ESPECIALES

			IMPORTE DEDUCCIONES ₲	IMPORTE FISCO ₲
a	Renta Neta del Ejercicio (Proviene de la casilla 103 del Rubro 5)		105	7 521 380
b	Renta Neta alcanzada por beneficios especiales vigentes	104	0	
c	RENTA NETA IMPONIBLE(Diferencia entre las casillas 105 y 104, cuando la casilla 105 sea mayor)		106	7 521 380

INC. RUBRO 7 - DETERMINACIÓN DE LA RENTA PRESUNTA PARA CONTRIBUYENTES QUE OPTEN LIQUIDAR EL IMPUESTO CONFORME AL ARTICULO 19 DE LA LEY

a	Ingresos gravados obtenidos de actividades de forestación o explotación de inmuebles urbanos y rurales que formen parte del activo fijo	107	0
b	RENTA NETA PRESUNTA(30% de la casilla 107)	108	0

Abg. Karen Castillo

Abg. Laura Rodriguez

INC. RUBRO 9 - DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO Y LIQUIDACIÓN FINAL		IMPORTE CONTRIBUYENTE ₲		IMPORTE FISCO ₲
a	Impuesto determinado sobre la Renta Neta Imponible y la Renta Neta Presunta (....% sobre la sumatoria de las casillas 106 y 108)		116	752.136
b	Impuesto determinado aplicando sobre la renta neta alcanzadas por beneficios especiales (....% sobre el monto de la casilla 104 del Rubro 8)		117	0
c	SUBTOTAL(Sumatoria de las casillas 116 y 117)		118	752.136
d	Impuesto a la Renta pagado en el exterior aplicado al IRE, para evitar la doble imposición	106	0	
e	TOTAL IMPUESTO DETERMINADO(Casillas 118 - 109)		120	752.136
f	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio anterior (Proviene de la casilla 115 del presente Rubro de la Declaración Jurada del ejercicio fiscal anterior)	110	18.657.837	
g	Retenciones computables a favor del Contribuyente	111	0	
h	Percepciones computables a favor del Contribuyente	112	0	
i	Anticipos ingresados	113	0	
j	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento		121	50.000
k	SUBTOTAL(Columna I: Sumatoria de las casillas 110 al 113). (Columna II: Sumatoria de las casillas 120 y 121)	114	18.657.837	802.136
l	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE(Monto a trasladar al siguiente ejercicio fiscal en la casilla 110 del presente Rubro). Diferencia entre las casillas 114 y 122, cuando la casilla 114 sea mayor	115	17.855.699	
m	SALDO A INGRESAR A FAVOR DEL FISCO(Diferencia entre las casillas 122 y 114, cuando la casilla 122 sea mayor)		123	0

INC. RUBRO 9 - DETERMINACIÓN DE ANTICIPOS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL			IMPORTE
a	Impuesto liquidado en el presente ejercicio (Proviene de la casilla 120 del Rubro 9)	124	752.136
b	Impuesto liquidado en el ejercicio anterior (Proviene de la casilla 120 del Rubro 9 de la Declaración Jurada del ejercicio fiscal anterior)	265	3.023.165
c	Impuesto liquidado en el ejercicio anterior al señalado en el inciso "b" del presente rubro (Proviene de la casilla 120 del Rubro 9 de la Declaración Jurada del ejercicio fiscal anterior al señalado en el inciso "b" del presente rubro)	266	5.236.227
d	Promedio del Impuesto a la Renta liquidado en los últimos tres ejercicios fiscales (Impuesto liquidado en el presente ejercicio, en caso que no haya aun transcurrido tres ejercicios fiscales para el contribuyente	267	3.004.517
e	Retenciones y Percepciones computables (Proviene de la sumatoria de las casillas 111 y 112)	125	0
f	Anticipos a ingresar para el siguiente ejercicio (Diferencia entre las casillas 267 y 125, cuando el monto de la casilla 267 sea mayor)	126	0
g	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio que se liquida (Proviene de la casilla 115. Consignar hasta el monto de la casilla 126)	127	0
h	Cuotas de anticipos a ingresar (Casilla 126 - casilla 127) x 20%	128	0

INC. RUBRO 10 - INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA			
a	RUC o Cédula de Identidad Civil del Contador, sin incluir el dígito verificador	129	0
b	RUC del Auditor o de la Empresa Auditora, sin incluir el dígito verificador	130	0
c	Cantidad total de personal ocupado en relación de dependencia al cierre del ejercicio	131	0
d	Número de la disposición legal que respalda el beneficio fiscal declarado en el Rubro 8, casilla 104	132	0
e	Año de la disposición legal que se referencia en la casilla 132	133	0

			IMPORTE ₲	TOTAL ₲
Menos Otros gastos no deducibles del IRE		39	0	
G- TOTAL DE COSTOS DEDUCIBLES(Diferencia entre la casilla 82 y el resultado de la sumatoria de las casillas 32 al 39)			81	4 623 402 574
E- RENTA BRUTA(Diferencia entre las casillas 79 y 81)			82	492 120 429
GASTOS				
Remuneraciones a contribuyentes pagadas al personal por servicios prestados en relación de dependencia		40	17 106 714	
Aguinaldo		41	1 432 976	
Cargas sociales - Aporte patronal		42	3 837 262	
Beneficios otorgados a los trabajadores en relación de dependencia, conforme al art. 93 de la Constitución Nacional		83	0	
Remuneraciones por servicios personales cuando no sean prestados en relación de dependencia, incluidas las remuneraciones del dueño de una empresa unipersonal, socio o accionista		44	0	
Remuneraciones porcentuales de los utilizados líquidos por servicios de carácter personal, que no se encuentren en relación de dependencia y pagadas en dinero		45	0	
Arrendamiento, cesión de uso de bienes y derechos		46	0	
Fletes y gastos de comercialización		47	0	
Gastos de movilidad y viáticos		48	433 000	
Intereses financieros		49	321 829 714	
Erogaciones incurridas por la explotación de un establecimiento agropecuario en fincas colindantes o campos al mismo		50	0	
Donaciones		51	0	
Depreciaciones por desgaste, obsolescencia y agotamiento		52	60 508 669	
Amortización de bienes intangibles		53	0	
Pérdida de inventario por mutualidad del ganado		54	0	
Pérdidas extraordinarias y las originadas por hechos punibles cometidos por terceros		55	0	
Castigo sobre malos créditos		56	0	
Pérdidas por diferencia de cambio		57	0	
Gastos de constitución y organización, incluidos los preoperativos y de reorganización		58	0	
Reservas matemáticas y similares. Provisiones sobre malos créditos para entidades bancarias y financieras regidas por la Ley Nº 861/1996		59	0	
Gastos generales del negocio no señalados en los incisos anteriores		60	2 500 720	
Ajuste Costo/Gasto		61	0	
Impuesto a la Renta Empresarial		62	752 365	
Gastos y erogaciones en el exterior relacionados a Instrumentos Financieros Derivados		63	0	
Otros pasivos y erogaciones en el exterior		64	0	
Otros pasivos (No señalados expresamente en los ítems anteriores)		65	10 000 000	
F- TOTAL DE GASTOS(Monto de considerar los gastos señalados en el numeral 23 del Art. 15 de la Ley)			99	493 602 035
Menos Gastos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas por usuarios de Zonas Francas		66	0	
Menos Gastos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas en el Régimen de Maquila		67	0	
Menos Gastos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravada		68	0	
Menos Gastos relacionados a ingresos gravados obtenidos en operaciones internacionales alcanzadas por el Régimen Presunto		69	0	
Menos Gastos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de forestación o reforestación de inmuebles urbanos y rurales alcanzados por el Régimen Presunto		70	0	
Menos Gastos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial		71	0	
Menos Beneficios otorgados a los trabajadores en relación de dependencia, conforme al art. 93 de la Constitución Nacional, no deducibles		264	0	
Menos Impuesto a la Renta Empresarial		72	752 365	
Menos Gastos relacionados a ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados		73	0	
Menos Otros gastos no deducibles		74	340 073	
G- TOTAL DE GASTOS DEDUCIBLES(Diferencia entre la casilla 83 y el resultado de la sumatoria de las casillas 66 al 74)			84	492 490 577
H- RENTA NETA ANTES DE LA DEDUCCIÓN DE LOS INTERESES SEÑALADOS EN EL NUMERAL 23 DEL ART. 15 DE LA LEY(Diferencia entre la casilla 82 y 84)			85	0
Total de intereses por préstamos, regalías y asistencia técnica cuando se realicen al socio o accionista de la empresa, la casa matriz u otras sucursales o agencias del exterior, o entre empresas vinculadas		75	0	
Porción deducible del monto declarado en la casilla 75, correspondiente a intereses por préstamos, regalías y asistencia técnica cuando se realicen al socio o accionista de la empresa, la casa matriz u otras sucursales o agencias del exterior, o entre empresas vinculadas (No podrá superar el 30% del valor de la casilla 85)		76	0	
I- RENTA NETA DESPUÉS DE LA DEDUCCIÓN DE LOS INTERESES SEÑALADOS EN EL NUMERAL 23 DEL ART. 15 DE LA LEY(Diferencia entre la casilla 85 y 76)			86	0

INC. RUBRO 2 - TRANSFORMACIÓN Y VALUACIÓN DE ACTIVOS

a	Aumento por transformación biológica de animales vivos y de plantas, incluido el proceso y la explotación forestal, así como por la valuación de Activos Biológicos	87	0

Ing. Karen Castillo
Jefa Dpto. Pytos. Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Abg. Laura Rodríguez

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
PATENTE PROFESIONAL / OFICIOS

RUC: 80002491-5

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

Desde: 2025-0 Hasta: 2025-0

FECHA: 16-05-2025

FACTURA	55-1192413-0

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

R.M.C.: 7343237 Cédula / RUC: 3612668 /

CONTRIBUYENTE: OSCAR ALBERTO SOTOMAYOR ROJAS

DIRECCIÓN COBRO: JOSE MARTI No. Casa 4842 E/ . Y

BLOQUE: PISO: DPTO: CC: CIUDAD:

OBJETO IMPONIBLE (PP-0100036179)

PATENTE: PP-0100036179
CATEGORIA: Categoria "A"
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
PATENTE PROFESIONAL/OFICIO (112)		6.000
MULTA POR MORA (201)		300
SUBTOTAL		6.300
529924 DESCUENTO / EXONERACIÓN		-300
IMPORTE A PAGAR (Guaraníes)		6.000
COMISIÓN BANCARIA + I.V.A.		132
TOTAL C/ COMISION		6.132

MUNICIPIO	ENTE
6.000	6.132
VENCIMIENTO	
31/5/2025	

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
16.05.2025 02:15 Hs CERT 1401156
CAJA 03 Cajero ARALC
NRO FACT/CTA 55-1192413
TOTAL 6.000 Gs.
FORMA DE PAGO TD
FACIADO

Esta factura no justifica pagos anteriores
Válido solamente con la certificación
mecánica de CAJA

SATI - Generado por: fagarmo 16-05-2025 14:08:48

Sello del Ente recaudador

C.I.N° 3612668

REGISTRO No. 3474

INSCRIPCION No. 819

M. O. P. C

CONSTE QUE: El/La Señor/a SOTOMAYOR ROJAS OSCAR ALBERTO



con Grado de INGENIERO CIVIL

y Título expedido por UNIV CATÓLICA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN

Registrado en MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS

en el Libro de Inscripción bajo No. 31996 a fojas/folio 133 y Libro de Grados No. 05 se halla inscripto/a en el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones en el Registro de Profesionales INGENIEROS ARQUITECTOS, AGRIMENSORES, Topografos, establecidos por Ley No. 979/64

SE EXPIDE : La constancia de Registro Profesional en el M.O.P.C. considerando el Art. 2 y 7 de la Ley No 979 por el año RENOVACION 2025

Asunción: 19 de MAYO de 2025

Arq. Alberto Lovera Mir
Coordinador de Planificación y Monitoreo

Encargado de Registro
Arq. Rocio Duarte de Busto
Jefa Interina - Departamento de Arquitectura
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Dirección de Obras Públicas
Arq. Verónica Ma. Martinez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Ing. Karen Castillo

AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE | TEKOHA HA AKARAPU'A KATUIRA

GOBIERNO del PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE LOS RECURSOS NATURALES

Resolución N° 362/13—650/14

Nombres: Rosana María
Apellidos: Casati Morales
C.I.C. N°: 1.258.793
Nacionalidad: Paraguaya
Profesión: Ingeniera Civil
Código CTCA N° I-614
Fecha de emisión: 04 de febrero del 2025
Fecha de actualización: 04 de febrero



26 27 28 29 30

AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE | TEKOHA HA AKARAPU'A KATUIRA

GOBIERNO del PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE LOS RECURSOS NATURALES

Resolución N° 362/13—650/14

Lic. Juan Javier Jiménez, Jefe
CTCA

Ing. Amb. Dionisio González, Director
DEVIA

Ing. Ftal. Christian Ferrer, Director General
DGCCARN

Avenida Madame Lynch N° 3500 esq. Reservista de la Guerra del Chaco Asunción, Paraguay
http://www.mades.gov.py Tel: 021-287-9000.

Ina. Karen Castillo

Abg. Laura Rodrígue

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
PATENTE PROFESIONAL / OFICIOS

RUC: 80002491-5

FECHA: 16-05-2025

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

Desde: 2024-0 Hasta: 2025-0

FACTURA	55-1192421-0

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

R.M.C.: 7808709 Cédula / RUC: 1035832 /

CONTRIBUYENTE: GUILLERMO JOSE SANCHEZ CARDENAS

DIRECCIÓN COBRO: AVDA.MADAME ELISA ALICIA LYNCH No. Casa 647 E/ . Y

BLOQUE: PISO: DPTO: CC: CIUDAD:

OBJETO IMPONIBLE (PP-0100040168)

PATENTE: PP-0100040168
CATEGORÍA: Categoria "A"
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE	MUNICIPIO	ENTE
PATENTE PROFESIONAL/OFICIO (112)		12.000	12.000	12.264
MULTA POR MORA (201)		1.500		

VENCIMIENTO
31/5/2025

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
16/05/2025 02:14 Hs CERT-1401157
CAJA 03 Cajero: AFALCON
NRO FACTICTA SER 1192421
TOTAL 12.000 Gs.
FORMA DE PAGO LTD
PAGADO

Esta factura no justifica pagos anteriores
Valido solamente con la certificación mecánica de CAJA

	SUBTOTAL	13.500
	DESCUENTO / EXONERACIÓN	-1.500
	IMPORTE A PAGAR (Guaranies)	12.000
	COMISIÓN BANCARIA + I.V.A.	264
	TOTAL C/ COMISION	12.264

SATI - Generado por: Tagomc 16-05-2025 14:09:42

Sello del Ente recaudador

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO
COMPROBANTE DE INGRESO
RUC: 80007414-9

Nro.: 2025-1-5075
Fecha: 28/01/2025

IMPUESTO A LA PROFESION - 2025

N° DOC 24139853 R.M.C.: 459890 RUC 2413985-3
NOMBRE AVALOS ESPINOLA FELIX HERICO
DOMICILIO LIMPIO
MRO. OBJETO 7459890 PATENTE PROFESIONA CAT "A" N° 485 INGENIERO GEOGRAFICO Factura 2025-1-5075
Doc 485/90

CODIGO	CONCEPTO	IMPORTE
	PATENTE PROFESIONAL - 2.025	30.000
	MULTAS TRIBUTARIAS - 2.025	-
	SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN GRAL. - 2.025	1.000

Municipalidad de Limpio
PAGADO
28 ENE 2025
CAJA Nº 1

TOTAL EN GUARANIES TREINTA Y SIETE MIL.-

37.000

C.I.N° 2413985

REGISTRO No. 1740

INSCRIPCION No. 5039A

M. O. P. C.



COMSTE QUE: El/La Señor /a AVALOS ESPINOLA FELIX HERICO

con Grado de INGENIERO EN CIENCIAS GEOGRAFICAS

y Titulo expedido por UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

Registrado en MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS

en el Libro de Inscripción bajo No, 53585 a fojas/folio 154 y

Libro de Grados No. 9 se halla inscripto/a en el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones en el Registro de Profesionales INGENIEROS ARQUITECTOS, AGRIMENSORES, Topografos, establecidos por Ley No. 979/64

SE EXPIDE : La Constancia de Registro Profesional en el M.O.P.C. considerando el Art. 2 y 7 de la Ley No 979 por el año RENOVACION 2025

Asunción 28 de ENERO de 2025

Encargado de Registro
Arq. Rocio Duarte de Busto
Jefa Interina - Departamento de Arquitectura
Direccion de Obras Públicas - MOPC

Arq. Veronica Ma. Martinez Vindma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

255

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch N° 647 c/ Antolin Irala – Asunción, Paraguay Tel/Fax: (595) (981) 445-196.

LLAMADO: LICITACION PUBLICA NACIONAL "AMPLIACION Y ADECUACION DEL AREA DE MOVIMIENTO DEL AEROPUERTO DE ENCARNACION - AD REFERENDUM ID N° 467041.-

Lugar y Fecha: **Asunción, 09 de mayo de 2025.**

Yo Guillermo Jose Sánchez Cardenas de profesión Ingeniero Civil con más de 15 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, me comprometo durante el periodo de construcción a prestar mis servicios profesionales en la actividad de Residente de obras en caso de que la empresa sea adjudicada en el contrato de referencia

El periodo de mis servicios se estima un periodo de 90 días, hasta la recepcion definitiva, y me comprometo a realizar toda actividad profesional requerida durante ese periodo a tiempo completo y no podre ser considerado en otros trabajos para el Contratante

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A

FIRMA DEL PROFESIONAL
C.I. N°: 1.035.832.-

Sello de la empresa

Castillo
Aeroportuarios
DINAC

Abg. Laura Rodriguez