

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera de las Empresas Oferentes

PAC N° 86/2024

28/04/2025

Índice de Liquidez	APONTE LATORRE			CARAGUATAY S.A			CONSTRUCTORA ECO S.A			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Activo Corriente		91.304.013.499	79.488.302.149	83.315.450.036	16.630.090.616	17.254.195.567	15.849.863.537	17.154.096.272	24.294.686.461	18.370.096.944
Pasivo Corriente		41.603.841.956	47.593.430.541	57.746.810.734	3.713.199.593	3.816.026.097	2.022.939.659	3.534.057.206	9.649.791.628	713.474.602
Coficiente		2,19	1,67	1,44	4,48	4,52	7,84	4,85	2,52	25,75
Promedio		1,77			5,61			11,04		

Índice de Endeudamiento	APONTE LATORRE			CARAGUATAY S.A			CONSTRUCTORA ECO S.A			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Pasivo Total		66.237.938.116	58.063.622.958	57.746.510.734	3.779.705.320	3.821.667.147	2.022.939.659	3.534.057.206	9.649.791.628	713.474.602
Activo Total		100.634.371.199	88.868.131.669	94.611.682.165	17.491.022.858	17.775.867.965	16.354.001.805	20.802.530.802	27.424.708.426	21.189.645.688
Coficiente		0,66	0,65	0,61	0,22	0,21	0,12	0,17	0,35	0,03
Promedio		0,64			0,18			0,19		

Índice de Rentabilidad	APONTE LATORRE			CARAGUATAY S.A			CONSTRUCTORA ECO S.A			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Utilidad después del Impuesto		3.878.945.528	2.172.670.097	3.278.729.190	402.295.392	230.739.116	740.198.884	1.022.696.693	1.427.397.745	2.632.144.532
Capital		27.000.000.000	27.000.000.000	27.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	13.300.000.000	13.300.000.000	15.000.000.000
Coficiente		0,14	0,08	0,12	0,04	0,02	0,07	0,08	0,11	0,18
Promedio		0,12			0,05			0,12		

Índice de Liquidez	MM S.A.			CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.			RICARDO DIAZ MARTINEZ			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Activo Corriente		172.373.927.017	197.749.646.924	202.171.444.646	111.275.769.227	123.469.408.873	128.591.188.025	32.923.698.608	35.215.554.182	56.200.882.862
Pasivo Corriente		89.066.783.210	111.746.022.360	110.262.876.471	61.929.170.718	60.040.536.985	74.895.856.778	18.871.675.004	19.440.261.064	37.200.912.319
Coficiente		1,94	1,78	1,83	1,80	2,06	1,72	1,74	1,81	1,51
Promedio		1,85			1,86			1,69		

Índice de Endeudamiento	MM S.A.			CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.			RICARDO DIAZ MARTINEZ			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Pasivo Total		104.800.303.366	126.765.851.402	125.308.258.296	92.019.987.620	100.030.086.640	105.080.201.240	18.871.675.004	19.440.261.064	37.200.912.319
Activo Total		198.282.711.788	220.154.235.539	223.361.584.903	159.401.152.504	168.988.464.104	176.146.234.272	37.462.079.194	38.362.421.887	57.737.142.481
Coficiente		0,53	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,50	0,51	0,64
Promedio		0,56			0,59			0,55		

Índice de Rentabilidad	MM S.A.			CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.			RICARDO DIAZ MARTINEZ			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Utilidad después del Impuesto		5.815.477.307	4.944.096.818	6.244.685.250	1.773.500.020	1.702.538.353	2.342.243.630	1.192.296.837	331.756.633	1.614.069.341
Capital		81.500.000.000	81.500.000.000	85.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000	17.342.141.737	18.521.165.165	18.852.921.798
Coficiente		0,07	0,06	0,07	0,04	0,04	0,06	0,07	0,02	0,09
Promedio		0,07			0,05			0,06		

Lic. Leticia M. Orué R.
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial


Lic. LAURA MIRELES
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

Índice de Liquidez		SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A		
Años	2021	2022	2023	
Activo Corriente	42.638.846.467	28.438.230.148	32.924.031.199	
Pasivo Corriente	25.673.102.785	10.791.792.369	58.156.095.853	
Coficiente	1,66	2,64	0,57	
Promedio	1,62			

Índice de Endeudamiento				
Años	2021	2022	2023	
Pasivo Total	25.673.102.785	10.791.792.369	32.924.031.199	
Activo Total	49.059.616.359	34.714.225.779	58.156.095.853	
Coficiente	0,52	0,31	0,57	
Promedio	0,47			

Índice de Rentabilidad				
Años	2021	2022	2023	
Utilidad después del impuesto	8.900.654.545	9.436.574.481	10.746.205.725	
Capital	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000	
Coficiente	0,74	0,79	0,90	
Promedio	0,81			

Resumen de Promedios de los tres últimos años

RATIOS	APONTE LATORRE	CARAGUATAY S.A	CONSTRUCTORA ECO S.A	REFERENCIA
Ratio de Liquidez	1,77	5,61	11,04	Igual o mayor que 1
Índice de Endeudamiento	0,64	0,18	0,19	No deberá ser mayor a 0,80
Índice de Rentabilidad	0,12	0,05	0,12	No deberá ser negativo

RATIOS	MM S.A	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A	RICARDO DIAZ MARTINEZ	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A	REFERENCIA
Ratio de Liquidez	1,85	1,86	1,69	1,62	Igual o mayor que 1
Índice de Endeudamiento	0,56	0,59	0,55	0,47	No deberá ser mayor a 0,80
Índice de Rentabilidad	0,07	0,05	0,06	0,81	No deberá ser negativo

HECHO POR **Lic. Leticia M. Orué R.**
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

CONTROLADO POR 
Lic. LAURA MERELES
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

64



Capital de Trabajo	APONTE LATORRE SA			CONSORCIO			CONSTRUCTORA ECO SA.			CARAGUATAY S.A			
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Activo Corriente		91.304.013.499	79.488.302.149	83.315.450.036	17.154.096.272	24.294.686.461	18.370.096.944	16.630.090.616	17.254.195.567	15.849.863.537			
Pasivo Corriente		41.603.841.956	47.593.430.541	57.746.810.734	3.534.057.206	9.649.791.628	713.474.602	3.713.199.593	3.816.026.097	2.022.939.659			
Diferencia		49.700.171.543	31.894.871.608	25.568.639.302	13.620.039.066	14.644.894.833	17.656.622.342	12.916.891.023	13.438.169.470	13.826.923.878			
30% de la Oferta	Oferta	25.367.351.736	30%	7.610.205.521	Oferta	27.846.761.091	30%	8.354.028.327	Oferta	27.846.761.091	30%	8.354.028.327	
Promedio últimos 3 años		35.721.227.484			15.307.185.414			13.393.994.790					

Capital de Trabajo	MM SOCIEDAD ANÓNIMA			CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A				
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	
Activo Corriente		172.373.927.017	197.749.646.924	202.171.444.646	111.275.769.227	123.469.408.873	128.591.188.025	
Pasivo Corriente		89.066.783.210	111.246.022.360	110.262.876.471	61.929.170.718	60.040.536.985	74.895.856.778	
Diferencia		83.307.143.807	86.503.624.564	91.908.568.175	49.346.598.509	63.428.871.888	53.695.331.247	
30% de la Oferta	Oferta	28.136.025.792	30%	8.440.807.738	Oferta	28.450.000.000	30%	8.535.000.000
Promedio últimos 3 años		87.239.778.849			55.490.267.215			

Capital de Trabajo	RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ			SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A				
	Años	2021	2022	2023	2021	2022	2023	
Activo Corriente		32.923.698.608	35.215.554.182	56.200.882.862	42.638.846.467	28.438.230.148	32.924.031.199	
Pasivo Corriente		18.871.675.004	19.440.261.064	37.200.912.319	25.673.102.785	10.791.792.369	58.156.095.853	
Diferencia		14.052.023.604	15.775.293.118	18.999.970.543	16.965.743.682	17.646.437.779	-25.232.064.654	
30% de la Oferta	Oferta	29.862.770.485	30%	8.958.831.146	Oferta	29.862.770.485	30%	8.958.831.146
Promedio últimos 3 años		16.275.762.422			3.126.705.602			

Oferentes Individuales

	a	b	c	d	e	
	Monto de Oferta	30% de lo Ofertado	Diferencia entre el Activo Corriente menos Pasivo Corriente	Complemento. Certificado de Línea de Crédito Aprobada	Suma entre Diferencia + Complemento	Debe Cumplir con el requisito mínimo 30% del monto ofertado
APONTE LATORRE S.A	25.367.351.736	7.610.205.521	35.721.227.484	-	35.721.227.484	CUMPLE
MM SOCIEDAD ANÓNIMA	28.136.025.792	8.440.807.738	87.239.778.849	-	87.239.778.849	CUMPLE
CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A	28.450.000.000	8.535.000.000	55.490.267.215	-	55.490.267.215	CUMPLE

HECHO POR: Lic. Leticia M. Orué R.
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

Lic. LAURA MERELES
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

CONTROLADO POR:

h2



CONSORCIO E & C

	Monto de Oferta	30% de lo Ofertado	Activo Corriente - Pasivo Corriente (promedio 3 últimos años)	Complemento. Certificado de Línea de Crédito Aprobada	(Activo Corriente - Pasivo Corriente) + (Complemento)	Todas las partes combinadas		Socio Líder	
						Activo Corriente - Pasivo Corriente del Consorcio (promedio de los últimos 3 años)	Requerido Cumplir con el mínimo 30% del monto ofertado (Gs. 8.354.028.327)	40% del monto ofertado (Gs. 11.945.108194)	Requerido Cumplir con el mínimo 40% del monto mínimo ofertado (Gs. 3.583.532.458)
CONSTRUCTORA ECO S.A	27.846.761.091	8.354.028.327	15.307.185.414	-	15.307.185.414	28.701.180.204	CUMPLE	3.341.611.331	CUMPLE
CARAGUATAY S.A			13.393.994.790	-	13.393.994.790			3.341.611.331	CUMPLE

CONSORCIO CHACO - DÍAZ

	Monto de Oferta	30% de lo Ofertado	Todas las partes combinadas	Cada Socio	Socio Líder	REQUERIMIENTO
			Debe Cumplir con el requisito (mínimo 30% del monto ofertado)	Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	
RICARDO DIAZ MARTINEZ	29.862.770.485	8.958.831.146	16.275.762.422	x	3.583.532.458	CUMPLE
SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A			3.126.705.602	x	3.583.532.458	CUMPLE

HECHO POR:

Lic. Leticia M. Orué R.
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

Lic. LAURA MICHELES
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

CONTROLADO POR:

54