



**MEMORANDUM D.E.F. N° 128 / 2025**

**A** : Lic. Diana Cabrera, Jefa.  
Unidad Operativa de Contratación N°3

**DE** : Abog. Enmanuel Lara, Director Ejecutivo.  
Dirección Ejecutiva FONACIDE

**REF.** : Memo UOC3 N° 226/2025 – Evaluación Técnica

**FECHA** : 2 de junio de 2025



Me dirijo a usted, y por su intermedio a quien corresponda, con el fin de remitir la evaluación técnica del llamado “REPARACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL” – ID N° 449.012.

En cumplimiento de lo solicitado por la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), se ha verificado que la empresa oferente cumple con todos los requisitos técnicos mínimos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme a lo detallado en la siguiente planilla:

MEDIO MAGNÉTICO	COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS	FACTURACION ANUAL MEDIA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS	LISTA DEL PERSONAL REQUERIDO PARA LA OBRA	LISTA DE EQUIPOS	CERTIFICADO DE ORIGEN DE PRODUCTO DE EMPLEO NACIONAL	CONSTANCIA DE VISITA TÉCNICA
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Se adjuntan las documentaciones remitidas por la firma MB EMPRENDIMIENTOS S.A.

- 1 (una) carpeta original conteniendo documentaciones presentadas en el Acto de Apertura (sin foliatura).
- 1 (un) Bibliorato conteniendo documentaciones adicionales (sin foliatura).

Así también se adjunta el detalle del informe técnico.

Sin otro particular, atentamente.

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION  
Unidad Operativa de Contrataciones N° 3

RECIBIDO: *[Signature]*

FECHA: 02 JUN 2025

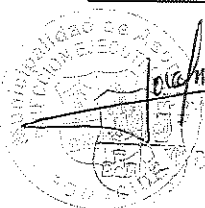
HORA: 10:30

*P/258*

**INFORME TECNICO**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCION Y RESTAURACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL" - ID N° 449.012**

FACTURACIÓN MEDIA ANUAL:		
REQUISITO	DEBE PRESENTAR	CUMPLE/NO CUMPLE
<p>Volumen de facturación igual o superior al 50% del monto de la oferta. La Facturación debe ser en: Obras Civiles</p> <p>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente</p>	FORMULARIO ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN	<b>CUMPLE</b>
	<b>Adjuntar facturas y copia autenticada de contratos hasta el año 2024.</b>	<b>CUMPLE</b> PRESENTA LAS FACTURAS POR MEDIO DE NOTA DE ACLARACION

EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN					
REQUISITOS	DESCRIPCION DEL LLAMADO PRESENTADO	CONTRATO	AUTORIZACION DE LA CONTRATANTE	RECEP. DEF. CONSTANCIA	MONTO EN GS
		CUMPLE / NO CUMPLE			
<p>Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada</p>	<p>CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDARDO CONTRATANTE: COMISION NUEVO PROGRESO – LUQUE FECHA: 10/12/23 AL 12/02/24</p>	PRESENTA CONTRATO CON LA COMISION VECINAL NUEVO PROGRESO	NO APLICA	PRESENTA RECEPCION DEFINITIVA NO PRESENTA CONSTANCIA DE BUEN DESEMPEÑO	102.012.000.-
	<p>CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDARDO CONTRATANTE: COMISION VECINAL SAN JOSE CON NOSOTROS – LUQUE FECHA: 08/02/24 AL 18/07/24</p>	PRESENTA CONTRATO CON LA COMISION VECINAL SAN JOSE CON NOSOTROS	NO APLICA	PRESENTA RECEPCION DEFINITIVA NO PRESENTA CONSTANCIA DE BUEN DESEMPEÑO	103.512.000.-
	<p>CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDARDO CONTRATANTE: COMISION VECINAL SAN JORGE – LUQUE FECHA: 13/02/24 AL 26/04/24</p>	PRESENTA CONTRATO CON LA COMISION VECINAL SAN JORGE	NO APLICA	PRESENTA RECEPCION DEFINITIVA PRESENTA CONSTANCIA DE BUEN DESEMPEÑO	79.307.561.-
	<p>LPI N°012020- CONSTRUCCION DE OBRAS DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y MEJORAMIENTO DE SISTEMAS DE AGUA POTABLE EN LAS CIUDADES DE CHORE,</p>	PRESENTA CONTRATO DE SUB CONTRATACIÓN ENTRE FIRMA ADJUDICADA ;SACEEM Y LA SUB CONTRTADA MB EMPRENDIMIENTOS S.A	PRESENTA AUTORIZACIÓN DEL CONTRATANTE	PRESENTA CERTIFICADO DE OBRAS (RECEPCION DEFINITIVA) OTORGADA POR LA FIRMA ADJUDICADA SACEEM A LA	6.933.921.284.-



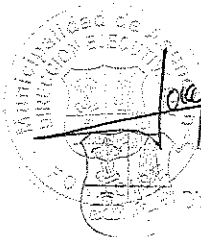
**Lic. Fausto Lara**  
 Director Ejecutivo  
 Comisión Ejecutiva FONACIDE

**Lic. José Carlos Noguera**  
 Coordinador General  
 FONACIDE

**Faustino Barrozo Lara**  
 Coordinador de Obra e Infraestructura  
 FONACIDE - MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

**INFORME TECNICO**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCION Y RESTAURACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL" - ID N° 449.012**

	YBY YAU, PIRAYU Y YAGUARON – ID 387.486.- CONTRATANTE : SENASA LOTE 2 CONTRATO: 21/2021			SUB CONTRTADA MB  NO PRESENTA CONSTANCIA BUEN DE DESEMPEÑO	
	<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR</b> CONTRATANTE : DAMIAN RAMON MOREL VILLALBA DESDE: 24/02/20 AL 20 /11/20	PRESENTA CONTRATO	NO APLICA	PRESENTA RECEPCION DEFINITIVA  PRESENTA CONSTANCIA BUEN DE DESEMPEÑO	476.209.028.-
	<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR</b> CONTRATANTE : FAVIO DAVID MANAVELLA DESDE: 16/08/21 AL 12 /08/21	PRESENTA CONTRATO	NO APLICA	PRESENTA RECEPCION DEFINITIVA  PRESENTA CONSTANCIA BUEN DE DESEMPEÑO	550.000.000
	<b>OBRA DENOMINADA QUINCHO</b> CONTRATANTE : AXEL GAONA DESDE:06/08/19 AL 20 /04/20	PRESENTA CONTRATO	NO APLICA	PRESENTA RECEPCION DEFINITIVA  PRESENTA CONSTANCIA BUEN DE DESEMPEÑO	45.000.000
El Oferente deberá demostrar una experiencia como empresa Constructora de 5 Años, como mínimo de antigüedad (comprobable con la constancia de RUC) y tener como Actividad económica principal el rubro de construcciones y/o Construcciones de Edificios				<b>CUMPLE</b>	



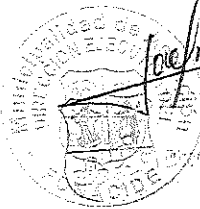
*Enmanuel Lara C.*  
**Lic. Enmanuel Lara C.**  
 Director Ejecutivo  
 Dirección Ejecutiva FONACIDE  
 Municipalidad de Asunción

*José Carlos Roguera*  
**Lic. José Carlos Roguera**  
 Coordinador General  
 FONACIDE

*Faustino Barrozo Lara*  
**Faustino Barrozo Lara**  
 Coordinador de Obra e Infraestructura  
 FONACIDE - MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

**INFORME TECNICO**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCION Y RESTAURACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL" - ID N° 449.012**

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN:		
	REQUISITOS	
<p>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</p> <p>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100%, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</p> <p>La experiencia mínima requerida debió ser ejecutada en el período de los últimos 5 años (2023, 2022, 2021, 2020, 2019)</p> <p>Los contratos podrán ser con instituciones públicas y/o privadas, deben estar acompañados con la recepción Definitiva/Provisoria y la Constancia de Cumplimiento Satisfactorio</p> <p>Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato</p>	<p>3 [tres] contratos, durante los últimos cinco [5] años, en todo tipo de contrato de construcción y/o mantenimiento de obras civiles, similares a las obras propuestas.</p>	<p><b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR</b>                      CONTRATANTE : DAMIAN RAMON MOREL VILLALBA                      DESDE: 24/02/20 AL 20 /11/20</p>
		<p><b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR</b>                      CONTRATANTE : FAVIO DAVID MANAVELLA                      DESDE: 16/08/21 AL 12 /08/21</p>
		<p><b>OBRA DENOMINADA QUINCHO</b>                      CONTRATANTE : AXEL GAONA                      DESDE:06/08/19 AL 20 /04/20</p>
	<p>Dos (2) contratos de obras terminadas respecto a: construcción y/o mantenimiento y/o readecuación y/o refacción y/o remodelación de Escuelas o Edificios.</p>	<p><b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR</b>                      CONTRATANTE : DAMIAN RAMON MOREL VILLALBA                      DESDE: 24/02/20 AL 20 /11/20</p>
		<p><b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR</b>                      CONTRATANTE : FAVIO DAVID MANAVELLA                      DESDE: 16/08/21 AL 12 /08/21</p>

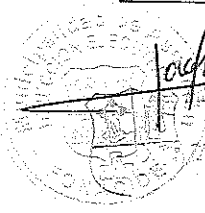
 *Emmanuel Lara C.*  
 Emmanuel Lara C.  
 Director Ejecutivo  
 FONACIDE - MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

*Lic. José Carlos Roguera*  
 Lic. José Carlos Roguera  
 Coordinador General  
 FONACIDE

*Faustino Barrozo Lara*  
 Faustino Barrozo Lara  
 Coordinador de Obra e Infraestructura  
 FONACIDE - MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

**INFORME TECNICO**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCION Y RESTAURACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL" - ID N° 449.012**

CAPACIDAD EN MATERIA DEL PERSONAL:		
REQUISITOS	DEBE PRESENTAR	CUMPLE/NO CUMPLE
<b>ARQUITECTO O INGENIERO DE OBRAS.</b> Con 3 años como mínimo de experiencia demostrada en la obtención del Título y acompañada de su Curriculum Vitae y Contrato que lo vincule con la empresa, el cual deberá permanecer en la zona de obras diariamente.	Copia Título Universitario	<b>CUMPLE</b> ✓
	Curriculum Vitae en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	<b>CUMPLE</b> ✓
	Contrato que lo vincule con la empresa	<b>CUMPLE</b> ✓
	Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	<b>CUMPLE</b> ✓
<b>JEFE O SUPERINTENDENTE DE OBRAS</b> con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Copia Título Universitario	<b>CUMPLE</b> ✓
	Curriculum Vitae en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	<b>CUMPLE</b> ✓
	Contrato que lo vincule con la empresa	<b>CUMPLE</b> ✓
	Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	<b>CUMPLE</b> ✓



*Manuel Lara C.*  
 Director Ejecutivo  
 FONACIDE


*José ...*  
 Lic. José ...  
 Coordinador General  
 FONACIDE

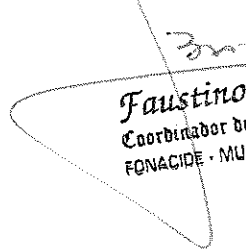
*Faustino Barrozo Lara*  
 Coordinador de Obra e Infraestructura  
 FONACIDE - MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

**INFORME TECNICO**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCION Y RESTAURACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL" - ID N° 449.012**

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:		
REQUISITOS	DEBE PRESENTAR:	CUMPLE/NO CUMPLE
Un (1) camión de carga de 10 toneladas (como mínimo) Una (1) Retroexcavadora Dos (2) mezcladoras hormigoneras de 300 lts. como mínimo. Un (1) generador de electricidad móvil de 15 kv para el sitio de obra. Dos (2) mezcladoras hormigoneras de 100 litros, como mínimo. Una (1) motobomba	Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	<b>CUMPLE</b>
	Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	<b>NO APLICA</b>
	En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	<b>CUMPLE</b>
	Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	<b>CUMPLE</b>
	<b>UTILIZACIÓN DE EQUIPOS</b>	FORMULARIO DE CRONOGRAMA DE UTILIZACIÓN DE EQUIPOS

CERTIFICADO DE ORIGEN		
REQUISITOS	DEBE PRESENTAR:	CUMPLE/NO CUMPLE
VERIFICAR A TRAVES DE LA VENTANILLA VUE	Certificados de Origen de Producto y Empleo Nacional	<b>CUMPLE</b>


 Lic. José Carlos...  
 Director Ejecutivo  
 FONACIDE


 Faustino Barrozo Lara  
 Coordinador de Obra e Infraestructura  
 FONACIDE - MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

**INFORME TECNICO**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCION Y RESTAURACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL" - ID N° 449.012**

<b>OTROS CRITERIOS QUE LA CONVOCANTE REQUIERA – CRITERIOS TECNICOS</b>		
<b>REQUISITOS:</b>	<b>DEBE PRESENTAR:</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>
<b>MEDIO MAGNETICO</b>	la oferta y composición de precios unitarios deberán ser presentadas en medios magnéticos, preferentemente pendrive, debiéndose las planillas elaborarse y presentarse en formato Excel,	<b>CUMPLE</b>
	Deberá presentar una (01) copia completa que incluya toda la documentación presentada en la carpeta original de la oferta en formato digital.	<b>CUMPLE</b>
<b>VISITA TECNICA</b>	Constancias de Visita Técnica Colegio Nacional de EMD Dr. Fernando de la Mora	<b>CUMPLE</b>
	Constancias de Visita Técnica Colegio Nacional EMD Ysaty	<b>CUMPLE</b>
	Constancias de Visita Técnica Escuela Básica N° 343 Manuel Ortíz Guerrero	<b>CUMPLE</b>
	Constancias de Visita Técnica Escuela Básica N° 3620 San Pedro	<b>CUMPLE</b>

<b>COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS</b>		
<b>REQUISITOS</b>	<b>DEBE PRESENTAR</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>
<b>COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS</b>	FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS	<b>NO APLICA</b>
	UNA EXPLICACIÓN DETALLADA DE LA COMPOSICIÓN DEL PRECIO (en cada ítem o rubro, en los cuales la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido.)	<b>CUMPLE</b> LOS PRECIOS OFERTADOS SE ENCUENTRA DENTRO DE RANGO ESTABLECIDO

*Emery Lara C.*  
 Emery Lara C.  
 Coordinador Ejecutivo  
 FONACIDE  
 Municipalidad de Asunción

*Lic. José Carlos Moguera*  
 Lic. José Carlos Moguera  
 Coordinador General  
 FONACIDE

*Faustino Barrozo Lara*  
 Faustino Barrozo Lara  
 Coordinador de Obra e Infraestructura  
 FONACIDE - MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

06000008

**FACTURACIÓN MEDIA ANUAL:**

Volumen de facturación igual o superior al 50% del monto de la oferta.  
La Facturación debe ser en: Obras Civiles

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente

N°	Fecha	N° Factura	Emitido a	Monto
1	17/09/24	552	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	80.000.000
2	26/09/24	553	CONSTRUCTORA FLEDMAN S.A.	20.087.175
3	27/09/24	555	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	125.269.222
4	27/09/24	559	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	38.000.000
5	27/09/24	560	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	27.000.000
6	30/09/24	561	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	57.500.000
7	30/09/24	562	CONSORCIO M&E	136.000.000
8	03/10/24	563	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	45.000.000
9	11/11/24	564	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	43.200.000
10	25/10/24	565	CONSTRUCTORA FLEDMAN S.A.	27.651.734
11	30/10/24	566	MOLAS LÓPEZ S.A.	5.000.000
12	31/10/24	567	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	22.800.000
13	01/11/24	569	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	180.000.000
14	01/11/24	570	MOLAS LÓPEZ S.A.	20.000.000
15	05/11/24	571	CESAR QUINTANA	4.039.000
16	06/11/24	572	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	205.413.816
17	07/11/24	573	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	113.134.875
18	08/11/24	574	CONSTRUCTORA FLEDMAN S.A.	26.624.663
19	12/11/24	575	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	24.400.000
20	15/11/24	576	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	39.600.000
21	24/11/24	577	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	41.900.000
22	29/11/24	578	CONSTRUCTORA FLEDMAN S.A.	29.972.390
23	29/11/24	579	MATHEUS BARBOSA	17.592.800
24	04/12/24	582	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	122.000.000
25	16/12/24	583	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	124.300.627
26	17/12/24	584	CONSTRUCTORA FLEDMAN S.A.	50.427.422
27	23/12/24	585	COMISION VECINAL CALLE 19	97.602.089
28	30/12/24	588	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	75.720.955
29	30/12/24	589	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	90.082.864
30	30/12/24	590	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	101.303.530
31	30/12/24	591	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	75.447.556
32	30/12/24	592	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	200.084.244
33	30/12/24	593	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	64.245.340
34	30/12/24	594	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	158.200.000
35	31/12/24	595	CIA. PARAGUAYA DE LEVADURAS S.A.	45.800.000

TOTAL

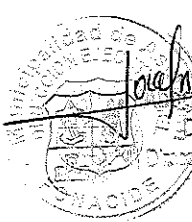
2.535.400.302

5

PROMEDIO

507.080.060

CUMPLE


  
 Lic. José María Lara S.
   
 Director Ejecutivo
   
 Coordinador General
   
 FONACIDE



Administración y Finanzas



Municipalidad de la Ciudad de Asunción

#ASUNCIÓN  
#EN ORDEN

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

**SEÑOR**  
**ING. COM. OSCAR RODRIGUEZ QUIÑÓNEZ**  
**INTENDENTE MUNICIPAL DE ASUNCIÓN**  
**E. S. D.**

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, siendo el día 17 de Junio del año 2025, los miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Asunción para los llamados procesados por la Unidad Operativa de Contrataciones N° 3, conformado según lo establecido por las Resoluciones N° 03/2022 y 1079/21 de la **INTENDENCIA MUNICIPAL**, que suscriben el presente **INFORME DE EVALUACIÓN** del llamado de referencia, y que son: el **DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS: ABG. ANGEL FERNANDO CHAVEZ CON C.I. N° 2.478.340**; EL **DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DEL FONACIDE: ABG. ENMANUEL LARA CON C.I. N° 3.972.183.**; Y EL **DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICO: ABG. BENITO ALEJANDRO TORRES CON C.I. N° 1.782.884**, nos dirigimos al Señor **INTENDENTE MUNICIPAL**, en el marco de la Licitación Pública Nacional para la contratación de la obra **"REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL" - ID N° 449.012**, a fin de elevar el resultado de la evaluación realizada de las ofertas recibidas y la recomendación de adjudicación del contrato en los términos que seguidamente se exponen:

**1. RESEÑA DE LA CONTRATACIÓN**

La Dirección Ejecutiva de FONACIDE, a través de **Memorándum DEF N° 46/ 24** de fecha 10/04/2024 en la cual se remite adjunto el Pliego de Bases y Condiciones junto con las especificaciones técnicas, Dictamen, Precios Referenciales, Planos de la Obra y la Nota de Autorización dl MEC, posteriormente en fecha 16/08/24, se remite a la UOC N°3 el **Memorándum N° 132/24 - DEF**, adjuntando las correcciones solicitadas por la UOC N°3, solicitando se inicie el llamado a contratación para la obra **" REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL" - ID N° 449.012.-**

Posteriormente en fecha 04 de Septiembre del año 2024, El Departamento de Presupuesto a través de la Unidad de Formulación Presupuestaria emite el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 1347/2024 y a través del Memorándum N° 2281/24 la Constancia Ad Referéndum de Previsión Presupuestaria de Gastos para el llamado de Referencia para el Ejercicio Fiscal 2025.-

En cumplimiento a la Ley Orgánica Municipal, el Pliego de Bases y Condiciones elaborado en coordinación entre la Dirección General de Obras y sus dependencias con la Unidad Operativa de Contrataciones N° 3, fue elevado a la Intendencia y la Junta Municipal solicitando la autorización para el llamado a contratación y la aprobación del Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

La Junta Municipal de Asunción, en uso de sus facultades, por Resolución **JM N° 4337/24** de fecha 25 de Septiembre de 2025, resolvió **APROBAR** el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), y autorizó al Ejecutivo Municipal a proceder al llamado a Licitación Pública Nacional para la obra **"REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL" – ID N° 449.012**

La Intendencia Municipal, por **Resolución N° 2186/2024 I**, de fecha 01 de Octubre de 2024 resolvió Llamar a Licitación Pública Nacional para la contratación de la obra **"REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL" – ID N° 449.012**

El Departamento de Presupuesto, dependiente de la Dirección de Hacienda, anula el CDP N° 1347/2024 y la Constancia de Previsión Presupuestaria para el Ejercicio 2025 y posteriormente emite el **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA (CDP) N° 445/25 con N° de PAC 449.012** en fecha 25 de marzo de 2025 a fin de dar inicio al llamado a contratación, informando que los créditos presupuestarios se encuentran previstos en el Presupuesto de Gastos para el presente ejercicio.

~~Abg. Fernando Chavez  
 Director General  
 General de Administración y Finanzas  
 Municipalidad de Asunción~~

~~Abg. Benito Alejandro Torres  
 Director Ejecutivo  
 Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos  
 Municipalidad de Asunción~~

~~Abog. Enmanuel Lara C.  
 Director Ejecutivo  
 Dirección Ejecutiva FONACIDE  
 Municipalidad de Asunción~~



**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN “REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL”**  
**ID N° 449.012**

**2. APERTURA DE OFERTAS**

En fecha 23 de Abril de 2025, siendo las 09:30 hs., conforme a los plazos previstos en el marco legal de las contrataciones públicas y con las formalidades de rigor, se realizó el Acto de Apertura de Sobres de ofertas

de la Licitación Pública Nacional para la Obra “REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL” – ID N° 449.012

Cabe mencionar que el proceso de referencia fue difundido ampliamente a través del portal de la DNCP ([www.dncp.gov.py](http://www.dncp.gov.py)) por lo tanto se procedió la Apertura de Ofertas en la fecha y hora determinada en el PBC y en la publicación respectiva.

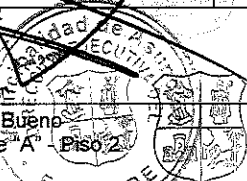

N°	EMPRESA OFERENTE	MONTO TOTAL DE LA OFERTA EN GS.
1	MB EMPRENDIMIENTOS S.A.	650.399.003.-
2	ALBERTO SOSA LESCANO	682.408.500.-

**2.1 OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS:**

**NO SE REALIZARON OBSERVACIONES**

**3 ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL PRESENTADA**

Documentos Sustanciales para Personas Jurídicas	EMPRESA		EMPRESA	
	MB EMPRENDIMIENTOS S.A.		ALBERTO SOSA LESCANO	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
Formulario de Oferta(*)	<b>CUMPLE</b> Carpeta Original Sin N° DE FOLIO		<b>CUMPLE</b> Carpeta Original Folio 1 al 02	
Garantía de Mantenimiento de Oferta(*)	<b>CUMPLE</b> Póliza SEGUROS CHACO S.A. N° 1501009575 Capital Asegurado Gs. 35.000.000 (5% del monto ofertado de 32.519.950) CARPETA ORIGINAL SIN N° DE FOLIO		<b>CUMPLE</b> Póliza YACYRETA ASEGURADORA N° 1501001957 Capital Asegurado Gs. 35.000.000 (5% del monto ofertado de 34.120.425) CARPETA ORIGINAL FOLIO 11 AL 12	
<b>Personas Físicas.</b>	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	<b>NO APLICA</b>		<b>NO CUMPLE</b> PRESENTA Documento de Identidad vencido FOLIO N° 18	
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	<b>NO APLICA</b>		<b>CUMPLE</b> PRESENTA CONSTANCIA DEL RUC FOLIO N° 20	
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia. (*)	<b>NO APLICA</b>		<b>NO APLICA</b>	
<b>Personas Jurídicas.</b>	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple



  
 Abg. Comandante General de Administración y Finanzas  
 Director General de Administración y Finanzas  
 Municipalidad de Asunción  
 Av. Mcal. López N° 5556 esq. Cap. Buena Vista  
 Edificio de Los Comuneros – Bloque “A” – Piso 2  
 Tel: (595-21) 663311 int. 3223

Abog. Benito Alejandro Torres Acéval  
 Director Ejecutivo  
 Municipalidad de Asunción

Abog. Benito Alejandro Torres Acéval  
 Director Ejecutivo  
 Municipalidad de Asunción

Municipalidad de la Ciudad de Asunción  
 Dirección General de Administración y Finanzas  
 Unidad Operativa de Contrataciones N°3



**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN  
LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"  
ID N° 449.012**

<p>Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la escritura pública de constitución y protocolización de los estatutos sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)</p>	<p align="center"><b>CUMPLE PRESENTA CONSTITUCIÓN REGISTRO DEL PROVEEDOR N° 1840662 CARPETA ORIGINAL SIN N° DE FOLIO</b></p>	<p align="center"><b>NO APLICA</b></p>
<p>Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)</p>	<p align="center"><b>CUMPLE PRESENTA CONSTANCIA RUC REGISTRO DEL PROVEEDOR N° 1840662 CARPETA ORIGINAL SIN N° DE FOLIO</b></p>	<p align="center"><b>NO APLICA</b></p>
<p>Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)</p>	<p align="center"><b>CUMPLE PRESENTA CI REP. LEGAL REGISTRO DEL PROVEEDOR N° 1840662 CARPETA ORIGINAL SIN N° DE FOLIO</b></p>	<p align="center"><b>NO APLICA</b></p>
<p>Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)</p>	<p align="center"><b>CUMPLE PRESENTA CONSTITUCIÓN y ACTA DE ASAMBLEA N° 10 N° 1840662 CARPETA ORIGINAL SIN N° DE FOLIO</b></p>	<p align="center"><b>NO APLICA</b></p>

**3.1 CONCLUSION AL ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES DE LA OFERTA; ESTA EVALUACION ESTA PLASMADA EN EL CUADRO DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES EXPUESTO MÁS ARRIBA.**

La verificación por este Comité de los Documentos Sustanciales, fue realizada bajo los preceptos de la Ley 7021/22, y su vigente Decreto Reglamentario.

Habiéndose procedido a la Evaluación de la documentación de carácter sustancial, el COMITÉ EVALUADOR determina que las ofertas de la firma, **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**, cómo se observa en el cuadro más arriba expuesto, **CUMPLE SATISFACTORIAMENTE** con los DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado.

Sin embargo al realizar la evaluación a la firma **ALBERTO SOSA LESCANO**, el COMITÉ EVALUADOR detecta el incumplimiento en cuanto al requisito sustancial establecido en el PBC; donde se requiere la "**Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta**", al verificar el mencionado documento se constata que el mismo se encuentra vencido al momento de la Apertura de Ofertas; por dicho motivo el COMITÉ EVALUADOR procede a descalificar la Oferta de la firma **ALBERTO SOSA LESCANO**

Que, conforme a lo consignado en el **Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas (SICP)**, el Sistema de Adjudicación de esta contratación es **POR LOTE**

Abog. Fernando H. Havez  
Director General de Administración y Finanzas  
Municipalidad de Asunción

Abog. Benito Alejandro Torres Arevala  
Dirección de Asesoría Jurídica  
Municipalidad de Asunción

Abog. Juan Carlos Lara C.  
Director Ejecutivo  
Dirección Ejecutiva FONACIDE  
Municipalidad de Asunción



Administración y Finanzas



Municipalidad de la Ciudad de Asunción

**#ASUNCIÓN  
#EN ORDEN**

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN  
LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"  
ID N° 449.012**

**4. CUADRO DE PRECIOS**

Que, de acuerdo al Cuadro Comparativo de Precios, que forma parte del presente informe y ante la descalificación de la oferta de la firma ALBERTO SOSA LESCANO, se procedió a seleccionar la Oferta de la única empresa que continua en competencia; correspondiente a la firma **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**, describiendo el precio total de la Oferta a fin de analizar más detalladamente al Oferente;

N°	EMPRESA OFERENTE	PRECIO OFERTADO
		EN GUARANIES C/IVA INCLUIDO
1	MB EMPRENDIMIENTOS S.A.	650.399.003.-

**5. EVALUACIÓN DE ERROR ARITMETICO**

La Evaluación y comparación de Ofertas se realizó en los Datos de la Licitación conforme lo establece en los Datos de la Licitación, Disconformidad, errores y omisiones del Pliego de Bases y Condiciones y el Art. 80 del Decreto Reglamentario N° 2264/24, por lo que se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por las firma MB EMPRENDIMIENTOS S.A., adjunto al presente informe, y transcripto los precios totales de cada a lote en el siguiente cuadro:

EMPRESA OFERENTE: MB EMPRENDIMIENTOS S.A.			
LOTE N° 1	Descripción	PRECIO OFERTADO	
		EN GUARANIES C/IVA INCLUIDO	
TOTAL LOTE N° 1	Según planillas de Precios	134.741.667	134.741.672
LOTE N° 2	Según planillas de Precios	191.103.067	191.103.261
LOTE N° 3	Según planillas de Precios	324.554.270	324.554.258
LOTE N° 4	NO COTIZA	0	0
TOTAL DE LA OFERTA	LOTE 1 + LOTE 2 + LOTE 3 + LOTE 4	<b>650.399.004</b>	<b>650.399.191</b>
		Con Error Aritmético	Con Correcciones Aritméticas

Al Culminar la verificación de la planilla de precios de la firma **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**, se detectó una diferencia en la sumatoria total de la Oferta, ocasionando la existencia de Error Aritmético, por lo que este Comité a través de la Unidad Operativa de Contrataciones N°3, remite la Nota CEO N° 01/25, de fecha Jueves 24 de Abril de del año 2025, requiriendo el consentimiento para modificar los cálculos aritméticos incorrectos y poder corregirlos debidamente según la sumatoria total que se detalla en el cuadro más arriba:

**Dentro el plazo otorgado, el proveedor deberá dar respuesta a lo requerido.**

**RESPUESTA:** Llegando el día y la hora tope para la recepción de la respuesta, el Oferente **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.** ha dado respuesta a la Nota expresando su aceptación a las correcciones y su consentimiento para modificar los cálculos aritméticos incorrectos y poder corregirlos debidamente.-

**6. APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA**

Según lo establecido en la Ley N° 6575/20 que modifica el Art. 2° de la Ley N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".-

Este Comité analizándolas ofertas presentadas por la firma en competencia verifica a través de la ventana de consulta habilitada por la Dirección General del Sistema de Ventanilla Única de Exportación (VUE), el

Abg. Fernando Havez  
Director General  
General de Administración  
Municipalidad de Asunción

Dirección de Asuntos Jurídicos  
Municipalidad de Asunción

Abog. Enmarco  
Director Ejecutivo  
Municipalidad de Asunción



**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

Ministerio de Industria y Comercio expidió para este llamado Certificados de Origen de Producto y Empleo Nacional a las siguientes empresas:



[Cerrar sesión](#)

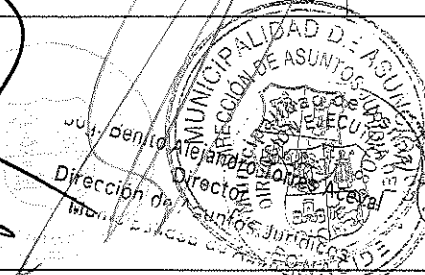
Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	197767	449012	1020549	VerCertificado Autorizado	23/04/2025 07:57:53	809960181	MB EMPRENDIMIENTOS SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	197766	449012	1020335	VerCertificado Autorizado	23/04/2025 07:56:21	11331747	ALBERTO SOSA LESCANO
Servicio	197758	449012	1020475	VerCertificado Autorizado	22/04/2025 18:18:05	65104625	JANNELY DE LOS ANGELES DOMINGUEZ ARZAMENDIA

En lo que respecta a la presentación del Margen de preferencia, El Comité de Evaluación hace constar que la Firma, MB EMPRENDIMIENTOS S.A. cuenta con el mencionado documento, según se constata a través de la Ventanilla Única de Exportación, cuya impresión de pantalla se puede visualizar más arriba, por ende, el COMITÉ EVALUADOR deja constancia que el beneficio del Margen de Preferencia Nacional (Servicio de Origen Nacional) **NO APLICA** para el presente llamado, ya que es la única empresa que continua en competencia.

**7. ANÁLISIS DE LAS DOCUMENTACIONES FORMALES PRESENTADAS:**

Requisitos Documentales para la Evaluación de las condiciones de participación	MB EMPRENDIMIENTOS S.A.
	Cumple/No Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	<b>CUMPLE</b> N° CERTIF. 485549 SIN N° FOLIO CARPETA ORIGINAL
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	<b>CUMPLE</b> N° CERTIF. 197767 SIN N° DE FOLIO CARPETA ORIGINAL
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	<b>CUMPLE</b> N° CERTIF. 4270198573605 SIN N° DE FOLIO CARPETA ORIGINAL
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	<b>CUMPLE</b> PRESENTA PATENTE COMERCIAL 1er semestre/2025 SIN N° DE FOLIO CARPETA ORIGINAL
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	<b>CUMPLE</b> CARPETA ORIGINAL SIN N° DE FOLIO

*Abg. Fernando Chavez*  
 Director General de Finanzas  
 Municipalidad de Asunción



*Abg. Juan Carlos Lam G.*  
 Director Ejecutivo  
 Dirección Ejecutiva FONACIDE

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN  
LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"  
ID N° 449.012**

**7.1 RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LAS DOCUMENTACIONES FORMALES**

Habiéndose realizado el análisis de las documentaciones de carácter formales exigidos en el PBC este Comité de Evaluación deja Constancia que las Firmas, **MB EMPRENDIMIENTOS S.A. CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER FORMALES** que se detallan en el cuadro que se observa más arriba (Ver punto 8), según los requisitos establecidos en el PBC del para el presente proceso licitatorio.-

**8. OTROS CRITERIOS QUE LA CONVOCANTE REQUIERA**

El Comité Evaluador procede al análisis y verificación de las documentaciones presentadas por la firma **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**, posteriormente al realizar el análisis se constata varios incumplimientos por parte de la firma evaluada en cuanto a requerimientos de **OTROS CRITERIOS QUE LA CONVOCANTE REQUIERA**

Por lo que el Comité Evaluador, a través de la Unidad Operativa de Contrataciones N°3, remite la Nota de Aclaración, CEO N°01/25 – ID 449.012, de fecha 24 de Abril de 2025 a **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**, solicitando documentaciones adicionales, requiriendo cuanto sigue:

- MEDIO MAGNÉTICO
- CONSTANCIA DE NO ADEUDAR TRIBUTOS MUNICIPALES

**RESPUESTA:** Llegando el día y la hora tope para la presentación de las documentaciones requeridas, la Empresa **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**, **REMITE, LO SOLICITADO CUMPLIENDO ASÍ CON LOS REQUERIMIENTOS EN CUANTO OTROS CRITERIOS QUE LA CONVOCANTE REQUIERA**, establecidos en el PBC,

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN	MB EMPRENDIMIENTOS S.A.
	CUMPLE/NO CUMPLE
El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente, deberá llevar adherida estampilla Municipal de guaraníes mil (Gs.1.000 - Art 112 - Ley 881/81) Cada una de las fojas que conforman la oferta deberá estar firmada por el Titular o Representante con poder suficiente del Oferente. Los nombres de los firmantes deberán estar aclarados, con sello o con letras de imprenta, inmediatamente debajo de sus firmas. Todas las fojas deberán estar foliadas. En caso de no presentar las estampillas adheridas a su oferta, el oferente podrá regularizar la falta durante la apertura o hasta 24 hs posterior al fecha y hora tope de presentación de ofertas.	<b>CUMPLE</b> CARPETA ORIGINAL SIN N° FOLIO
Constancia de no adeudar tributos municipales, expedida por la Dirección de Recaudaciones de la Contratante de Asunción, en caso de no ser contribuyente se deberá presentar la Constancia de no ser contribuyente del municipio de la contratante. (La misma deberá ser presentada adjunto a la oferta). (**) conforme al Art. 176 y 177 - Ley 881/81)	<b>CUMPLE</b> PRESENTA REMITE POR NOTA LO SOLICITADO BIBLIORATO DOC. ADICIONALES SIN N° FOLIO
Además, la oferta y composición de precios deberán ser presentadas en medios magnéticos, preferentemente pendrive, debiéndose las planillas elaborarse y presentarse en formato Excel	<b>CUMPLE</b> PRESENTA REMITE POR NOTA LO SOLICITADO BIBLIORATO DOC. ADICIONALES SIN N° FOLIO
Constancia de Visita Técnica	<b>CUMPLE</b> BIBLIORATO ORIGINAL SIN N° FOLIO



**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

9. **EVALUACION TÉCNICA:** El Comité de Evaluación dentro de sus atribuciones solicita la Elaboración del Informe Técnico a la **DIRECCIÓN DE FONACIDE**, remitiendo las Ofertas de ambas empresas oferentes, a fin de analizar el cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, luego del análisis de las documentaciones referentes a los aspectos mencionados más arriba, por parte de la Dirección mencionada se constata el faltante de respaldos en cuanto a algunas exigencias técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones, a tal efecto, se solicita a la Jefatura de la UOC 3, requiera las documentaciones faltantes
- ✓ **A MB EMPRENDIMIENTOS S.A.:** La UOC N°3 remite la CEO N°01/25 – ID 449.012, de fecha 24 de Abril de del año 2025 solicitando documentaciones de carácter técnico requiriendo cuanto sigue:
- CAPACIDAD FINANCIERA
  - COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS
  - FACTURACIÓN MEDIA ANUAL
  - EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS
  - EXPERIENCIA ESPECÍFICA
  - CAPACIDAD EN MATERIA DEL PERSONAL
  - CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

**Dentro el plazo Otorgado el proveedor deberá dar respuesta a lo requerido.-**

**RESPUESTA:** Llegando el día y la hora tope para la presentación de las documentaciones requeridas, la Empresa **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**, la misma **CUMPLE** con la presentación de las documentaciones de solicitadas, por la que la UOC3 remite las documentaciones a la **DIRECCIÓN DE FONACIDE** para la elaboración del Informe Técnico

**9.1 ANALISIS TECNICO:** Luego de analizar todas las documentaciones remitidas por la firma MB EMPRENDIMIENTOS S.A, se procede a detallar en el siguiente cuadro el Resumen del Informe Técnico realizado por la **DIRECCIÓN DE FONACIDE** y adherido al presente Informe de Evaluación. –

MEDIO MAGNÉTICO	COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS	EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN	FACTURACIÓN ANUAL MEDIA	EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS	LISTA DEL PERSONAL REQUERIDO PARA LA OBRA	LISTA DE EQUIPOS	CERTIFICADO DE ORIGEN DE PRODUCTO DE EMPLEO NACIONAL	CONSTANCIA DE VISITA TECNICA
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**EL INFORME TÉCNICO FORMA PARTE DEL PRESENTE INFORME DE EVALUACIÓN, COMO DOCUMENTO ADJUNTO Y FUE ELABORADO POR LA DIRECION DE FONACIDE**

**10.1 CONCLUSION TECNICA:**

Así mismo, conforme a los criterios evaluados por el **COMITÉ EVALUADOR** que se encuentran en el cuadro precedente, la Empresa **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**, **CUMPLE** con los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones para el presente llamado, y demuestra capacidad y experiencia para realizar la obra, si cumpliese con los demás requerimientos establecidos en el PBC.

**11- ANÁLISIS Y VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA**

Se realiza el análisis de los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, obteniéndose los siguientes ratios de los balances generales presentados, correspondientes a los 3 (tres) últimos ejercicios, Años 2021, 2022 y 2023 respectivamente.



**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID Nº 449.012**

MB EMPRENDIMIENTOS S.A.			
DESCRIPCIÓN	2021	2022	2023
Activo Corriente	1.905.910.238	1.008.805.295	2.209.903.167
Activo	3.332.767.665	2.920.733.460	4.431.434.917
Pasivo Corriente	1.674.192.310	860.084.520	377.507.623
Pasivo	1.944.192.310	1.392.157.761	2.768.251.168

A Continuación, se detalla el cálculo de los índices establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones

	2021	2022	2023	PROMEDIOS
<b>Liquidez:</b> activo corriente / pasivo corriente	1,14	1,17	5,85	1,76
<b>Coefficiente de solvencia:</b> Pasivo/Activo	0,58	0,48	0,62	0,57

MB EMPRENDIMIENTOS S.A.		Cumple	No Cumple
CAPACIDAD FINANCIERA			
1.	<b>Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021, 2022, 2023.-	1,76	-
2.	<b>Coefficiente de solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022, 2023.-	0,57	-
2.	<b>Capital Operativo:</b> Activo Corriente – Pasivo Corriente (Ejercicio 2023)	<b>CUMPLE</b>	-

Monto de la Oferta de MB EMPRENDIMIENTOS S.A.	650.399.191
50% de la Oferta MB EMPRENDIMIENTOS S.A.	325.199.596
<b>MONTO REQUERIDO SEGUN PBC</b>	<b>325.199.596</b>

Activo Corriente 2023	Pasivo Corriente 2023	Capital Operativo
2.209.903.167	377.507.623	1.832.395.544

Monto Requerido según PBC	<b>325.199.596</b>
Capital Operativo	<b>1.832.395.544</b>
<b>Parámetros s/PBC</b>	<b>Cumple</b>

El Capital Operativo de la Empresa MB EMPRENDIMIENTOS S.A. es de Gs 1.832.395.544, que es la resulta de la diferencia entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente, del último ejercicio Fiscal exigido en el PBC (Ejercicio 2023)

**En cuanto al Criterio de CAPITAL OPERATIVO el PBC establece que se debe:** "Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos".

**11.1 CONCLUSIÓN FINANCIERA:** Conforme a los criterios evaluados que se exponen más arriba que resultan de la verificación de la documentación provista por el Oferente y cuyo análisis se efectuaron conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y condiciones, se deja Constancia que la Empresa MB EMPRENDIMIENTOS S.A. **CUMPLE** con los requisitos exigidos en el PBC en cuanto a la Evaluación de la Capacidad de Financiera.

Abg. Fernando J. López  
 Director General de Administración y Finanzas  
 Municipalidad de Asunción

Abog. Emmanuel G. ...  
 Director Ejecutivo  
 FOMACIDE  
 Municipalidad de Asunción

Av. Mcal. López N° 5656 esq. Cap. Buen Pastor  
 Edificio de Los Comuneros - Bloque A  
 Tel: (595-21) 663311 int. 3223  
 Municipalidad de Asunción

Municipalidad de la Ciudad de Asunción  
 Dirección General de Administración y Finanzas  
 Unidad Operativa de Contrataciones N°3



Administración y Finanzas



Municipalidad de la Ciudad de Asunción

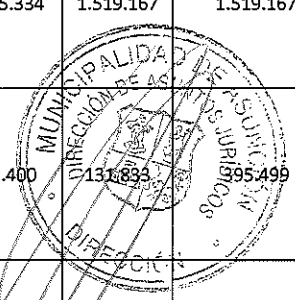
ASUNCIÓN  
EN ORDEN

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

**12. ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:** A continuación, se presenta el cuadro comparativo entre los Precios Totales de los Ítems Referenciales estimados por la convocante, y los Precios Totales de los Ítems Ofertados por la Empresa **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS					PRECIO REFERENCIALES		TOPE DEL PRECIO REF.		PRECIOS OFERTADOS		DIF. en %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio Ref. unitario (IVA incluido)	Precio Ref. total	Más (+) 10%	Menos (-) 20%	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	%
<b>1.1 LOTE Colegio Nacional de EMD Dr. Fernando de la Mora - GRUPO SANITARIOS MASCULINOS 30m2</b>											
1	30191701-001	Montaje de obrador	Unidad	1,00	13.025.000	13.025.000	14.327.500	10.420.000	13.025.000	13.025.000	0
2	82101502-004	Cartel de obra incluido estructura portante	Unidad	1,00	1.936.667	1.936.667	2.130.334	1.549.334	1.936.666	1.936.666	0
3	72131601-005	Mampostería de 0,15m de ladrillo comun (disminucion de vano en ducha)	Metros cuadrados	1,00	136.750	136.750	150.425	109.400	136.750	136.750	0
4	72131601-004	Envarillado de fisura	Unidad	3,00	69.900	209.700	230.670	167.760	69.900	209.700	0
5	72101607-001	Remocion y reposicion de Revoque interior y exterior	Metros cuadrados	21,50	61.600	1.324.400	1.456.840	1.059.520	61.600	1.324.400	0
6	72102508-002	Remocion y reposicion de azulejos	Metros cuadrados	20,50	133.917	2.745.292	3.019.821	2.196.234	133.917	2.745.299	0
7	72102508-001	Demolicion y reposición de piso ceramico	Metros cuadrados	3,00	141.750	425.250	467.775	340.200	141.750	425.250	0
8	72101601-001	Reposicion de tejas total y cambio de tejuelones prensados rotos.	Metros cuadrados	33,50	200.917	6.730.708	7.403.779	5.384.566	200.917	6.730.720	0
9	72101601-001	Colocacion de Contraviga de madera 4x8"	Metro lineal	3,60	642.500	2.313.000	2.544.300	1.850.400	642.500	2.313.000	0
10	72131601-012	De ventana balancin	Unidad	2,00	54.083	108.167	118.984	86.534	54.083	108.166	0
11	72131601-012	De abertura de madera	Metros cuadrados	4,00	40.750	163.000	179.300	130.400	40.750	163.000	0
12	72131601-012	De canaleta y cañales de bajada	Metro lineal	9,00	32.917	296.250	325.875	237.000	32.917	296.253	0
13	72131601-012	De paredes al latex	Metros cuadrados	42,50	29.900	1.270.750	1.397.825	1.016.600	29.900	1.270.750	0
14	72131601-012	De techo, tirantes y tejuelitas	Metros cuadrados	33,50	35.933	1.203.767	1.324.144	963.014	35.933	1.203.756	0
15	72102602-005	Provision y colocacion de puerta tablero 0.80cmx2.10cm (acceso baño) incluye herrajes y cerradura	Unidad	1,00	1.519.167	1.519.167	1.671.084	1.215.334	1.519.167	1.519.167	0
16	72102602-004	Reposición de vidrio crudo de 4mm para abertura de balancin (1,00x0,16)	Unidad	3,00	131.833	395.500	435.050	316.400	131.833	395.499	0
17	72102602-005	Provision y colocacion de puerta placa para boxes	Unidad	4,00	671.000	2.684.000	2.952.400	2.147.200	671.000	2.684.000	0

Abog. Benito Alejandro Torres  
 Director General de Contrataciones  
 Municipalidad de Asunción





**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

18	72102201-9998	Provision y colocacion de artefacto 2x1 con tubos led	Unidad	4,00	181.917	727.667	800.434	582.134	181.917	727.668	0
19	72102802-005	Cambio de cisterna alta	Unidad	2,00	121.583	243.167	267.484	194.534	121.583	243.166	0
20	72102802-005	Provision y colocacion de sifon para mingitorio y accesorios (griferia, conexion flexible)	Unidad	3,00	311.167	933.500	1.026.850	746.800	311.167	933.501	0
21	72102802-005	Espejo 2.00x1.20	Unidad	1,00	660.167	660.167	726.184	528.134	660.167	660.167	0
22	72102802-005	Mesada para lavatorio de 117½° A17½° con azulejos y 3 bachas de porcelana empotrados con griferias (incluye base de mamposteria) h= 0,90m	Metro lineal	2,10	997.583	2.094.925	2.304.418	1.675.940	997.583	2.094.924	0
23	72102802-005	Tapa para inodoro	Unidad	3,00	104.250	312.750	344.025	250.200	104.250	312.750	0
24	72102802-005	Ducha y brazo de PVC	Unidad	4,00	294.083	1.176.333	1.293.966	941.066	294.083	1.176.332	0
25	72102802-005	Desague de mingitorios nuevo por pared hasta conexion con desague existente	Unidad	3,00	370.667	1.112.000	1.223.200	889.600	370.667	1.112.001	0
26	72102802-005	Conexion de agua y desague para lavatorios en mesada	Unidad	1,00	707.333	707.333	778.066	565.866	707.333	707.333	0
<b>1.2 LOTE Colegio Nacional de EMD Dr. Fernando de la Mora - GRUPO OFICINA 33m2</b>											
27	72101703-012	Demolicion de cantero y colocacion de cordon	Unidad Medida Global	1,00	990.000	990.000	1.089.000	792.000	990.000	990.000	0
28	72101607-001	Remocion y reposicion de revoque interior y exterior	Metros cuadrados	25,50	61.600	1.570.800	1.727.880	1.256.640	61.600	1.570.800	0
29	72101601-001	Remocion de techo de tejas	Metros cuadrados	41,50	41.250	1.711.875	1.883.063	1.369.500	41.250	1.711.875	0
30	72101601-001	Reposicion de tejas total y cambio de tejelones prensados rotos.	Metros cuadrados	41,50	200.917	8.338.042	9.171.846	6.670.434	200.917	8.338.056	0
31	72101601-001	Desmonte y reposicion de tirante 2x6"	Metro lineal	4,3	112.583	484.108	532.519	387.286	112.583	484.107	0
32	72131601-012	De canaleta y caños de bajada	Metro lineal	18	32.917	592.500	651.750	474.000	32.917	592.506	0
33	72131601-012	De ventana balancin	Unidad	3	54.083	162.250	178.475	129.800	54.083	162.249	0
34	72131601-012	De abertura de madera	Metros cuadrados	3,90	40.750	158.925	174.818	127.140	40.750	158.925	0
35	72131601-012	De paredes al latex	Metros cuadrados	96,50	29.900	2.885.350	3.173.885	42.308.280	29.900	2.885.350	0
36	72131601-012	Pintura para tejelon y	Metros cuadrados	41,50	35.933	1.491.233	1.640.356	41.192.986	35.933	1.491.220	0



**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

		maderamen									
37	72102201-9998	Provision y colocacion de artefacto 2x1 con tubos led	Unidad	4	181.917	727.667	800.434	582.134	181.917	727.668	0
<b>1.3 LOTE Colegio Nacional de EMD Dr. Fernando de la Mora - GRUPO SANITARIOS DOCENTES 3,8m2</b>											
38	72101607-001	Remocion y reposicion de revoque interior	Metros cuadrados	2	61.600	123.200	135.520	98.560	61.600	123.200	0
39	72101601-001	Remocion y reposicion de tejas y tejuelitas	Metros cuadrados	6,5	217.583	1.414.292	1.555.721	1.131.434	217.583	1.414.290	0
40	72101601-001	Cambio de alfajias	Metro lineal	6	54.250	325.500	358.050	260.400	54.250	325.500	0
41	72102602-005	Provision y colocacion de puerta placa (0,70x2,10) incluye herrajes y cerradura	Unidad	1	425.500	425.500	468.050	340.400	425.500	425.500	0
42	72102802-005	Ducha y brazo de PVC	Unidad	1	295.750	295.750	325.325	236.600	295.750	295.750	0
43	72102802-005	Pedestal para lavamano, incluye griferia, conexion de agua y desague	Unidad	1	764.167	764.167	840.584	611.334	764.167	764.167	0
44	72102201-9998	Tapa para punto de luz	Unidad	1	19.500	19.500	21.450	15.600	19.500	19.500	0
45	72131601-012	De techo, tirantes y tejuelitas	Metros cuadrados	6,5	35.933	233.567	256.924	186.854	35.933	233.565	0
46	72131601-012	De paredes al latex	Metros cuadrados	9,5	29.900	284.050	312.455	227.240	29.900	284.050	0
47	72131601-012	De aberturas	Metros cuadrados	3,8	40.750	154.850	170.335	123.880	40.750	154.850	0
<b>1.4 LOTE Colegio Nacional de EMD Dr. Fernando de la Mora - GRUPO COMEDOR 78m2</b>											
48	72101703-007	Vallado de Obra	Metro lineal	16	182.917	2.926.667	3.219.334	2.341.334	182.917	2.926.672	0
49	72101703-012	Demolicion de cordon de mamposteria	Metro lineal	2,2	37.650	82.830	91.113	66.264	37.650	82.830	0
50	70111503-002	Corte de arbol existente (sin destronque)	Unidad Medida Global	1	699.167	699.167	769.084	559.334	699.167	699.167	0
51	72131601-005	Mamposteria de ladrillo comun de 0,15m	Metros cuadrados	24,5	125.833	3.082.917	3.391.209	2.466.334	125.833	3.082.909	0
52	72131601-005	Cordon de mamposteria	Metro lineal	2	48.767	97.533	107.286	78.026	48.767	97.534	0
53	72101703-012	Arreglo de cantero	Unidad Medida Global	1	666.000	666.000	732.600	532.800	666.000	666.000	0
54	72101607-001	Revoque interior y exterior	Metros cuadrados	49	50.750	2.486.750	2.735.425	1.989.400	50.750	2.486.750	0
55	72131601-009	Remocion y colocacion de contrapiso de cascotes	Metros cuadrados	40	53.583	2.143.333	2.357.666	1.714.666	53.583	2.143.320	0
56	72131601-009	Piso ceramico (incluye	Metros cuadrados	40	148.500	5.940.000	6.534.000	4.752.000	148.500	5.940.000	0

G. Espinosa G.  
 Directora Ejecutiva  
 Municipalidad de Asunción  
 DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Av. Mcal. López N° 5556 esq. Cap. Bueno  
 Edificio de Los Comuneros – Bloque "A" - Piso 2  
 Tel: (595-21) 663311 int. 3223

Abg. Fernando Llanas  
 Director General  
 General de Administración

Abog. Benito Alfaro  
 Municipalidad de la Ciudad de Asunción  
 Dirección General de Administración y Finanzas  
 Unidad Operativa de Contrataciones N°3



Administración y Finanzas



Municipalidad de la Ciudad de Asunción

ASUNCIÓN  
EN ORDEN

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

		carpeta base)									
57	72131601-009	Zocalo cerámico	Metro lineal	20	33.817	676.333	743.966	541.066	33.817	676.340	0
58	72131601-009	Alisada de cemento	Metros cuadrados	12,5	50.750	634.375	697.813	507.500	50.750	634.375	0
58	72101601-9999	Remocion de techo y estructura de chapa	Metros cuadrados	78	76.917	5.999.500	6.599.450	4.799.600	76.917	5.999.526	0
60	72131601-007	ColocaciÃ³n de techo de chapa termoacÃ©stica con estructura metÃ¡lica	Metros cuadrados	79	377.333	29.809.333	32.790.266	23.847.466	377.333	29.809.307	0
61	72131601-012	Canaleta de chapa N 24 desarrollo de 40cm, con 2 canos de bajada 7/8"100mm	Metro lineal	19	66.250	1.258.750	1.384.625	1.007.000	66.250	1.258.750	0
62	72131601-012	De paredes interior y exterior comedor	Metros cuadrados	83	29.900	2.481.700	2.729.870	1.985.360	29.900	2.481.700	0
63	72131601-012	De muralla costado comedor al latex	Metros cuadrados	6,2	29.900	185.380	203.918	148.304	29.900	185.380	0
64	72131601-012	Pintura de estructura metalica	Unidad Medida Global	1	387.500	387.500	426.250	310.000	387.500	387.500	0
65	72131601-012	De cantero con pintura al latex	Metros cuadrados	4,2	34.583	145.250	159.775	116.200	34.583	145.249	0
66	72131601-012	De aberturas	Metros cuadrados	7,2	40.750	293.400	322.740	234.720	40.750	293.400	0
69	72102201-9998	Artefacto LED de 2 tubos	Unidad	2	181.917	363.833	400.216	291.066	181.917	363.834	0
71	72101510-005	Canaleta de chapa N 24 desarrollo de 40cm, con 2 canos de bajada 100mm	Metro lineal	25,2	111.417	2.807.700	3.088.470	2.246.160	111.417	2.807.708	0
72	72101510-005	Bajada cano de pvc 100mm	Metro lineal	7	59.917	419.417	461.359	335.534	59.917	419.419	0
73	72101510-005	Registro pluvial 40x40 con rejilla metalica	Unidad	2	497.583	995.167	1.094.684	796.134	497.583	995.166	0
74	72101510-005	Cano de pvc 100mm	Metro lineal	8	49.750	398.000	437.800	318.400	49.750	398.000	0
75	72131601-013	LIMPIEZA FINALY RETIRO DE ESCOMBROS	Unidad Medida Global	1	2.152.500	2.152.500	2.367.750	1.722.000	2.152.500	2.152.500	0
									<b>TOTAL LOTE 1.1</b>	<b>134.741.672</b>	

**2.1 LOTE Colegio Nacional EMD Ysaty - GRUPO Colegio Nacional E.M.D. YSATY**

1	72101601-9999	Remocion de techo existente	Metros cuadrados	421	37.700	15.871.700	17.458.870	12.697.360	37.700	15.871.700	0
2	72131601-005	Remocion y reposicion de mamposteria de ladrillo visto.	Metros cuadrados	5	236.417	1.182.083	1.300.291	945.686	236.417	1.182.085	0

Abog. Fernando J. J. J. J.  
 Director General  
 General de Administraci3n  
 Municipalidad de Asunci3n

Abog. Benito Alejandro Torres Acosta  
 Municipalidad de la Ciudad de Asunci3n  
 Direcci3n General de Administraci3n y Finanzas  
 Unidad Operativa de Contrataci3nes N°3  
 Municipalidad de Asunci3n

Av. Mcal. L3pez N° 5556 esq. Cap. Bueno  
 Edificio de Los Comuneros - Bloque "A" - Piso 2  
 Tel: (595-21) 663311 int. 3223



**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

3	72102602-001	Remocion de vidrios rotos y reposicion con vidrios dobles transparentes de 3mm en ventanas (panos de 0,50mx0,25m)	Unidad	10	120.250	1.202.500	1.322.750	962.000	120.250	1.202.500	0
4	72101703-003	Muro de mampostería (h:0,90m)	Metros cuadrados	12	232.083	2.785.000	3.063.500	2.228.000	232.083	2.784.996	0
5	72101607-001	Revoque (Incluye cortagoteras en losa).	Metros cuadrados	27	58.083	1.568.250	1.725.075	1.254.600	58.083	1.568.241	0
6	72131601-012	Pintura al látex exterior color blanco (3 Unidades)	Metros cuadrados	52	29.000	1.508.000	1.658.800	1.206.400	29.000	1.508.000	0
7	72131701-019	Baranda metálica (h:0,90m)	Metros cuadrados	12	485.000	5.820.000	6.402.000	4.656.000	485.000	5.820.000	0
8	72131601-004	Reparacion de voladizos de hormigon armado	Unidad	2	1.202.000	2.404.000	2.644.400	1.923.200	1.202.000	2.404.000	0
9	72131601-009	Remocion de lecherada de cemento.	Metros cuadrados	22	24.500	539.000	592.900	431.200	24.500	539.000	0
10	72101703-004	Cordon de mamposteria de 15cm (3 hiladas)	Metro lineal	28	43.767	1.225.467	1.348.014	980.374	43.767	1.225.476	0
11	72131601-009	Contrapiso de cascotes de 7cm	Metros cuadrados	22	38.417	845.167	929.684	676.134	38.417	845.174	0
12	72131601-009	Piso baldosa calcarea rojo 20x20cm	Metros cuadrados	22	113.250	2.491.500	2.740.650	1.993.200	113.250	2.491.500	0
13	72101601-001	Reposicion de tejas "total" y cambio de tejelones rotos	Metros cuadrados	421	200.917	84.585.917	93.044.509	67.668.734	200.917	84.586.057	0
14	72101510-005	Canaletas y canos de bajada de chapa galvanizada según diseño.	Metro lineal	145	111.583	16.179.583	17.797.541	12.943.666	111.583	16.179.535	0
15	72101510-005	Remocion y reposicion de piso baldosa calcarea rojo incluye relleno y contrapiso en planta baja.	Metros cuadrados	4	147.417	589.667	648.634	471.734	147.417	589.668	0
16	72101510-005	Cañal de PVC de 100mm	Metro lineal	23,2	48.083	1.115.533	1.227.086	892.426	48.083	1.115.526	0
17	72101510-005	Registro pluvial 20x40 cm con decantador de arena y tapa de hormigon armado	Unidad	6	353.500	2.121.000	2.333.100	1.696.800	353.500	2.121.000	0
18	72131701-019	Reparacion de baranda metalica de galería.	Metros cuadrados	3	357.500	1.072.500	1.179.750	858.000	357.500	1.072.500	0

Abog. Fernando Lara C.  
Director Ejecutivo  
Dirección Ejecutiva FONACIDE  
Municipalidad de Asunción

Abg. Fernando Navez  
Director General  
Dirección General de Administración  
Municipalidad de Asunción

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval  
Director  
Municipalidad de Asunción  
Dirección de Contrataciones



Administración y Finanzas



Municipalidad de la Ciudad de Asunción



**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN  
LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"  
ID N° 449.012**

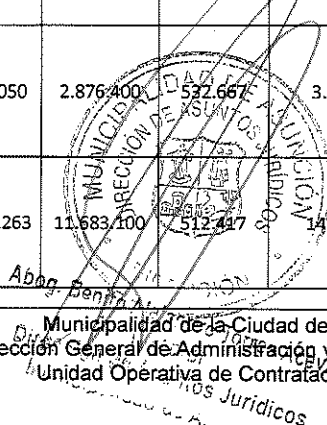
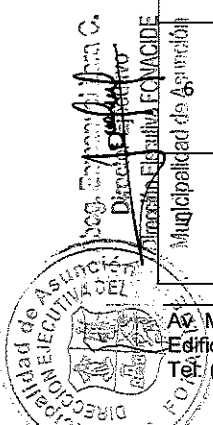
19	72102602-001	Reparacion de puertas de madera y colocacion de cerraduras nuevas	Unidad	5	402.667	2.013.333	2.214.666	1.610.666	402.667	2.013.335	0
20	72131601-009	Reparacion de piso baldosa calcarea rojo 20x20cm	Metros cuadrados	2	121.167	242.333	266.566	193.866	121.167	242.334	0
21	72131601-012	Pintura sintetica para carpintería metálica (Ventanas).	Metros cuadrados	62	42.417	2.629.833	2.892.816	2.103.866	42.417	2.629.854	0
22	72131601-012	Pintura de puertas de madera	Metros cuadrados	21,5	43.000	924.500	1.016.950	739.600	43.000	924.500	0
23	72131601-012	Pintura al latex interior con enduido color blanco	Metros cuadrados	190	45.750	8.692.500	9.561.750	6.954.000	45.750	8.692.500	0
24	72131601-012	Pintura al látex exterior con enduido color blanco	Metros cuadrados	302	46.650	14.088.300	15.497.130	11.270.640	46.650	14.088.300	0
25	72131601-012	Pintura para ladrillo visto color cerámica	Metros cuadrados	136	31.567	4.293.067	4.722.374	3.434.454	31.567	4.293.112	0
26	72131601-012	Tratamiento para ladrillo visto para exterior	Metros cuadrados	195	25.667	5.005.000	5.505.500	4.004.000	25.667	5.005.065	0
27	72131601-012	Pintura p/ canaleta y caños de bajada	Metro lineal	145	34.583	5.014.583	5.516.041	4.011.666	34.583	5.014.535	0
28	72131601-012	Pintura p/ baranda metálica (h:0,90m)	Metros cuadrados	57	42.417	2.417.750	2.659.525	1.934.200	42.417	2.417.769	0
29	72131601-013	LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	Unidad Medida Global	1	2.675.000	2.675.000	2.942.500	2.140.000	2.675.000	2.675.000	0
									<b>TOTAL LOTE 2.1</b>	<b>191.103.261</b>	

**3.1 LOTE Escuela Manuel Ortiz Guerrero - GRUPO BLOQUE 1, CONSTRUCCION DE 3 AUSLAS Y GALERIA 170m2**

1	72131701-019	Vallado de obra	Metro lineal	36,8	178.417	6.565.733	7.222.306	5.252.586	178.417	6.565.746	0
2	30191701-001	Montaje de obrador	Unidad	1	13.025.000	13.025.000	14.327.500	10.420.000	13.025.000	13.025.000	0
3	72131601-9974	Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	170	5.967	1.014.333	1.115.766	811.466	5.967	1.014.390	0
4	82101502-004	Cartel de obra incluido estructura portante	Metros cuadrados	6	975.917	5.855.500	6.441.050	4.684.400	975.917	5.855.502	0
5	70111503-002	Podado de arbol y retiro de ramas	Unidad Medida Global	1	765.833	765.833	842.416	612.666	765.833	765.833	0
	72141511-001	Excavacion y carga de PBC para mamposteria de 0,30	Metros cúbicos	6,75	532.667	3.595.500	3.955.050	2.876.400	532.667	3.595.502	0
	72141511-001	Excavacion y carga de PBC para mamposteria de 0,15	Metros cúbicos	28,5	512.417	14.603.875	16.064.263	11.683.100	512.417	14.603.885	0

Av. Mcal. López N° 5556 esq. Cap. Bueno  
Edificio de Los Comeneros – Bloque "A" – Piso 2  
Tel: (595-21) 663311 int. 3223

Municipalidad de la Ciudad de Asunción  
Dirección General de Administración y Finanzas  
Unidad Operativa de Contrataciones N°3





Administración y Finanzas



Municipalidad de la Ciudad de Asunción

#ASUNCIÓN  
#EN ORDEN

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

8	72131601-004	Loseta de hormigon armado para tapar baden	Metros cúbicos	0,96	2.980.833	2.861.600	3.147.760	2.289.280	2.980.833	2.861.600	0
9	72131601-014	Escalera de 0,30 de ladrillo comun	Unidad Medida Global	1	1.575.000	1.575.000	1.732.500	1.260.000	1.575.000	1.575.000	0
10	72131601-005	De Elevacion 0,30m -con ladrillo comun y junta 2cm	Metros cuadrados	70	227.083	15.895.833	17.485.416	12.716.666	227.083	15.895.810	0
11	72131601-005	De Elevaciã" 0,15m -con ladrillo comẽ" y junta 2cm	Metros cuadrados	120	121.083	14.530.000	15.983.000	11.624.000	121.083	14.529.960	0
12	72131601-015	Pilar de mamposteria incluido nivelaciã" y cimentaciã"	Unidad	5	823.333	4.116.667	4.528.334	3.293.334	823.333	4.116.665	0
13	72131601-006	Aislacion horizontal de muro de 0,30	Metro lineal	12	43.633	523.600	575.960	418.880	43.633	523.596	0
14	72131601-006	Aislacion horizontal de muro de 0,15	Metro lineal	48,57	27.567	1.338.913	1.472.804	1.071.130	27.567	1.338.929	0
15	72131601-999	Dinteles	Metro lineal	23,13	64.933	1.501.908	1.652.099	1.201.526	64.933	1.501.900	0
16	72101607-001	Revoque	Metros cuadrados	428,5	45.750	19.603.875	21.564.263	15.683.100	45.750	19.603.875	0
17	72101607-001	Revoque interno de bades	Metros cuadrados	20,8	44.083	916.933	1.008.626	733.546	44.083	916.926	0
18	72131601-009	Contrapiso	Metros cuadrados	140	42.467	5.945.333	6.539.866	4.756.266	42.467	5.945.380	0
19	72131601-009	Zocalo calcareo mosaico	Metro lineal	52,4	37.417	1.960.633	2.156.696	1.568.506	37.417	1.960.651	0
20	72131601-009	Piso calcareo	Metros cuadrados	140	93.250	13.055.000	14.360.500	10.444.000	93.250	13.055.000	0
21	72131601-009	Relleno y apisonado interiores	Metros cúbicos	135	94.917	12.813.750	14.095.125	10.251.000	94.917	12.813.795	0
22	72131601-007	Techo con tejas y tejuelones nuevos	Metros cuadrados	170	346.000	58.820.000	64.702.000	47.056.000	346.000	58.820.000	0
23	72131601-004	Viga de H1½" A1½" 0,20x0,45m de 19,40m	Unidad	1	6.128.333	6.128.333	6.741.166	4.902.666	6.128.333	6.128.333	0
24	72131601-004	Viga de H1½" A1½" 0,20x0,45m de 16,80m	Unidad	1	5.223.333	5.223.333	5.745.666	4.178.666	5.223.333	5.223.333	0
25	72131601-004	Tirante de H1½" A1½" de 2"x6" de 2,85m	Unidad	34	110.000	3.740.000	4.114.000	2.992.000	110.000	3.740.000	0
26	72131601-004	Tirante de H1½" A1½" de 2"x6" de 5,75m	Unidad	28	220.433	6.172.133	6.789.346	4.937.706	220.433	6.172.124	0
27	72131601-004	Tirante de H1½" A1½" de 2"x6" de 4,85m	Unidad	6	202.650	1.215.900	1.337.490	972.720	202.650	1.215.900	0
28	72131601-004	Tirante postizo de H1½" A1½" de 2"x6"	Metro lineal	18,9	44.583	842.625	926.888	674.100	44.583	842.619	0

Abog. Manuel Lora C.  
 Director Ejecutivo  
 Dirección Ejecutiva FONACIDE  
 Municipalidad de Asunción

Abg. Fernando Chavez  
 Director General

Abog. Benito Alejandro Torres  
 Director General

Av. Mcal. López N° 5556 esq. Cap. Bueno  
 Edificio de Los Comuneros – Bloque "A" - Piso 2  
 Tel: (595-21) 663311 int. 3223

Dirección General de Administración y Finanzas  
 Municipalidad de Asunción

Municipalidad de la Ciudad de Asunción  
 Dirección General de Administración y Finanzas  
 Unidad Operativa de Contrataciones N°3



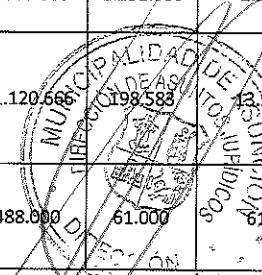
**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

29	72131601-004	Liston de boca de H $\frac{1}{2}$ "AD $\frac{1}{2}$ " de 2"x3"	Metro lineal	36	26.483	953.400	1.048.740	762.720	26.483	953.388	0
30	72131601-004	Aislaciã de poliètileno expandido EPS e: 2 cm	Metros cuadrados	170	39.083	6.644.167	7.308.584	5.315.334	39.083	6.644.110	0
31	72131601-004	Encadenado de hormigon 17x27cm	Metro lineal	20	175.250	3.505.000	3.855.500	2.804.000	175.250	3.505.000	0
32	72131601-004	Encadenado de hormigon armado 13x27cm	Metro lineal	76	142.833	10.855.333	11.940.866	8.684.266	142.833	10.855.308	0
33	72101510-005	Canaleta de chapa 24	Metro lineal	36	114.917	4.137.000	4.550.700	3.309.600	114.917	4.137.012	0
34	72101510-005	Canaleta embutida de chapa 24	Metro lineal	3,15	182.833	575.925	633.518	460.740	182.833	575.924	0
35	72101510-005	Cano de bajada	Metro lineal	23,5	108.250	2.543.875	2.798.263	2.035.100	108.250	2.543.875	0
36	72101510-005	Registro 40x40x40cm	Unidad	6	497.583	2.985.500	3.284.050	2.388.400	497.583	2.985.498	0
37	72101510-005	Rejilla para baden	Unidad	2	1.160.000	2.320.000	2.552.000	1.856.000	1.160.000	2.320.000	0
38	72101510-005	Cañerìa de PVC de 100mm para desagüe pluvial	Metro lineal	40	51.417	2.056.667	2.262.334	1.645.334	51.417	2.056.680	0
39	72131601-012	Pintura de balacin	Metros cuadrados	28,8	42.417	1.221.600	1.343.760	977.280	42.417	1.221.610	0
40	72131601-012	De abertura de metal	Metros cuadrados	15,12	41.517	627.732	690.505	502.186	41.517	627.737	0
41	72131601-012	De canaleta y cañerìas de bajada	Metro lineal	52,5	32.917	1.728.125	1.900.938	1.382.500	32.917	1.728.143	0
42	72131601-012	De muros de latex incluye aberturas al sintetico	Metros cuadrados	397	29.900	11.870.300	13.057.330	9.496.240	29.900	11.870.300	0
43	72131601-012	De pintura para tejuelon	Metros cuadrados	170	35.933	6.108.667	6.719.534	4.886.934	35.933	6.108.610	0
44	72102602-005	Puerta metalica doble hoja 1,20x2,10m e incluye umbral con mamposteria y losa sobre puerta	Unidad	3	2.968.333	8.905.000	9.795.500	7.124.000	2.968.333	8.904.999	0
45	72131601-010	Abertura tipo balacin 1,00x1,20m	Unidad	12	506.167	6.074.000	6.681.400	4.859.200	506.167	6.074.004	0
46	72102602-004	Vidrio docle de 4mm	Metros cuadrados	12	207.417	2.489.000	2.737.900	1.991.200	207.417	2.489.004	0
47	72131601-001	Instalaciã Electrica a nuevo	Unidad	36	175.250	6.309.000	6.939.900	5.047.200	175.250	6.309.000	0
48	72131601-001	Tablero principal con 6 llaves TM	Unidad	1	1.251.000	1.251.000	1.376.100	1.000.800	1.251.000	1.251.000	0
49	72101703-007	Vallado de seguridad en frente a cancha de deporte	Metros cuadrados	70	198.583	13.900.833	15.290.916	11.120.566	198.583	13.900.810	0
50	72131701-019	Remocion de vallado de seguridad existente	Metros cuadrados	10	61.000	610.000	671.000	488.000	61.000	610.000	0

Abog. Fernando Lara C.  
Director Ejecutivo  
Unidad Operativa de Contrataciones N°3

Abog. Fernando Lara C.  
Director General  
Dirección General de Administración y Finanzas  
Municipalidad de Asunción

Municipalidad de la Ciudad de Asunción  
Dirección General de Administración y Finanzas  
Unidad Operativa de Contrataciones N°3





Administración y Finanzas



Municipalidad de la Ciudad de Asunción

#ASUNCIÓN  
#EN ORDEN

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

51	72131601-013	LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	Unidad Medida Global	1	2.675.000	2.675.000	2.942.500	2.140.000	2.675.000	2.675.000	0
									<b>TOTAL LOTE 3.1</b>	<b>324.554.266</b>	
<b>4.1 LOTE Escuela Básica Nro. 360 San Pedro - GRUPO Aula 7° y 8° Grado</b>											
1	72131601-009	Remocion de piso calcareo rojo 20 x 20	Metros cuadrados	42	23.417	983.500	1.081.850	786.800	NO COTIZA	NO COTIZA	—
2	72131601-009	Contrapiso de cascotes sobre terreno natural	Metros cuadrados	42	38.417	1.613.500	1.774.850	1.290.800	NO COTIZA	NO COTIZA	—
3	72131601-009	Colocacion de piso calcareo rojo 20 x 20	Metros cuadrados	42	91.583	3.846.500	4.231.150	3.077.200	NO COTIZA	NO COTIZA	—
4	72131601-009	Colocacion de zocalo calcareo rojo	Metro lineal	20	35.750	715.000	786.500	572.000	NO COTIZA	NO COTIZA	—
5	72102602-004	Remocion y colocacion de vidrio balancin 0,47 x 0,22	Unidad	13	34.083	443.083	487.391	354.466	NO COTIZA	NO COTIZA	—
6	72131601-012	Pintura de techo al latex	Metros cuadrados	140	34.267	4.797.333	5.277.066	3.837.866	NO COTIZA	NO COTIZA	—
7	72131601-009	Calzar y colocar cimentaci3n con piedra bruta	Metro lineal	5	295.417	1.477.083	1.624.791	1.181.666	NO COTIZA	NO COTIZA	—
8	72101601-001	Limpieza y remoci3n de membrana de techo	Metros cuadrados	157	22.733	3.569.133	3.926.046	2.855.306	NO COTIZA	NO COTIZA	—
9	72101601-001	Alisada de techo para evacuacion de agua	Metros cuadrados	157	50.433	7.918.033	8.709.836	6.334.426	NO COTIZA	NO COTIZA	—
10	72131601-012	Aislaci3n de techo con pintura Impacril y Bidim	Metros cuadrados	157	62.917	9.877.917	10.865.709	7.902.334	NO COTIZA	NO COTIZA	—
11	72131601-013	Limpieza general y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.140.000	1.140.000	1.254.000	912.000	NO COTIZA	NO COTIZA	—
				<b>Precio Total Ref.</b>	<b>686.780.088</b>			<b>Precio Ofertado</b>	<b>650.399.191</b>		

Abg. Fernando Chavez  
 Director General

Director General de Administraci3n y Finanzas  
 Municipalidad de Asunci3n

Abog. Benito Alejandro Torres Areval  
 Director de Asesoramiento Juridico  
 Municipalidad de Asunci3n

Abog. Emmanuel Lara C.  
 Director Ejecutivo  
 Direcci3n Ejecutiva FONACIDE



**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN  
LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"  
ID Nº 449.012**

Que al culminar el análisis de los Precios Ofertados por la firma **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**, se verifica que en ningún ítems NO sobrepasa al diez por ciento (10%) por encima del precio referencial, como también NO supera en varios ítems al veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial preparado por la convocante y difundido con el Llamado a Licitación, el estudio y análisis correspondiente se realizó como lo estipula la **RESOLUCION N° 454/2024, "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22"**

**ANALISIS DEL COMITÉ DE EVALUACION:**

Como se puede observar los montos cotizados en los ítems por la firma para el llamado de referencia en ningún ítems sobrepasan al diez por ciento (10%) por encima del precio referencial, como tampoco supera en ningún ítems al veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial preparado por la convocante para la obra en cuestión.-

Total del PRECIO REFERENCIAL elaborado por la Convocante	686.780.088	<i>Guaraníes: Seiscientos Ochenta y Seis Millones Setecientos Ochenta Mil Ochenta y Ocho.-#</i>
Total Ofertado por la Firma EMPRENDIMIENTOS S.A CORRESPONDIENTES A LOS LOTES 1, 2 Y 3 (LOTE 4: NO COTIZA)	650.399.191	<i>Guaraníes: Seiscientos Cincuenta Millones Trescientos Noventa y Nueve Mil Ciento Noventa y Uno.-#</i>

**CONCLUSIÓN DE LOS ANALISIS DE LOS PRECIOS:**

Es así que habiendo analizando los Precios Unitarios y Total de la Firma **Empresa MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**, los mismos son los más ventajosos y convenientes para la convocante, mas aun teniendo en cuenta que ningún ITEMS cotizado se aleja del tope del precio referencial, por lo tanto la firma mencionada, si cumpliera con los demás requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones es la Oferta más conveniente para la convocante y por ende para la obra de referencia.

**12. ANALISIS DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN POSTERIOR – LEGALES – DATOS DEL SINARH**

Conforme a los criterios de calificación en el Pliego de Bases y Condiciones se ha procedido verificar si los Directivos y/o Representantes Legales de la Firma oferente propuesta para la Adjudicación no se encuentran comprendidos en las prohibiciones prevista en los incisos "a" y "b" del Artículo 40 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el artículo 72 modificado por el artículo 1° de la ley N° 3439/2007, "QUE MODIFICA LA 2051/03 DE "CONTRATACIONES PÚBLICAS" Y ESTABLECE CARTA ORGÁNICA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS", en base al siguiente análisis:

ANÁLISIS REALIZADO MB EMPRENDIMIENTOS S.A.	CUMPLE / NO CUMPLE
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	Cumple
<b>DESCARGO:</b> En este sentido, se verificó que la Firma <b>MB EMPRENDIMIENTOS S.A.</b> , proporcionó el Formulario de Oferta, y en consecuencia la Declaración Jurada de no estar comprendida en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, como así también que los sujetos obligados por el Art.2° de la Ley N° 6646/2019 que presentaron Ofertas en el presente llamado, presentaron además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	Sin Registros
<b>DESCARGO:</b> Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	Sin Registros
No se Observan Registros de que los oferente o sus representantes, se hallen comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22	Sin Registros
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTIÓN ORGANIZACIONAL.	Sin Registros

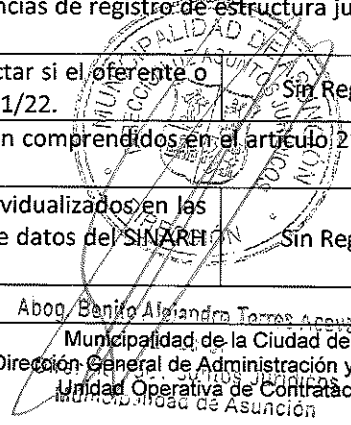
Abog. Emmanuel Lara C.  
Director Ejecutivo  
Dirección Ejecutiva FONACIDE



Av. Mcal. López N° 5556 esq. Cap. Bueno  
Edificio de Los Comuneros – Bloque "A" - Piso 2  
Tel: (595-21) 663311 int. 3223

Director General  
General de Administración y Finanzas  
Municipalidad de Asunción

Abog. Benito Alejandro Torres Acosta  
Municipalidad de la Ciudad de Asunción  
Dirección General de Administración y Finanzas  
Unidad Operativa de Contrataciones N°3  
Municipalidad de Asunción





Administración y Finanzas



Municipalidad de la Ciudad de Asunción



**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

<p><b>DESCARGO:</b> Se consultó a la bases de Datos del SINARH que fueron individualizados en la Oferta, no observándose Registro alguno de las personas declaradas por las firmas evaluadas, se adjunta reporte.</p>	
<p>Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTIÓN ORGANIZACIONAL, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.</p>	<p><b>NO APLICA</b></p>
<p><b>NO APLICA</b></p>	
<p>Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.</p>	<p><b>Sin Registros</b></p>
<p><b>DESCARGO:</b> Del mismo modo se accedió al registro de Inhabilitados del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas - "Sanciones a Proveedores" a fin de verificar la situación jurídica de la empresa <b>MB EMPRENDIMIENTOS S.A.</b>, de conformidad a lo establecido en la normativa, constatándose que no se encuentran inhabilitados por la DNCP a la fecha del presente informe.</p>	

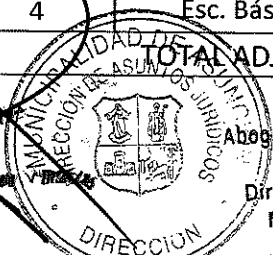
**13. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION**

Atendiendo a lo dispuesto en Artículo 55° de la Ley 7021/22 DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, que establece: "Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas" y teniendo en cuenta el análisis realizado por el Comité y conforme a todo lo plasmado en el presente informe se concluye que la firma **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.**, cumple satisfactoriamente con los requisitos de esta convocatoria.

**POR LO TANTO, EL COMITÉ DE EVALUACIÓN RECOMIENDA** al SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL, ADJUDICAR LOS LOTES 1, 2 y 3, CORRESPONDIENTES AL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA OBRA "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL" con ID N° 449.012 a la siguiente firma:

- **MB EMPRENDIMIENTOS S.A.** con RUC N° 800960018-1, por un Monto Total de Gs. 650.399.191.- (Guaraníes SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UNO) - IVA INCLUIDO; correspondientes a los siguientes Lotes:

MB EMPRENDIMIENTOS S.A.		
LOTE N°	NOMBRE DEL LOTE	MONTO ADJUDICADO EN GS. (IVA INCLUIDO)
1	Colegio Nacional Fernando de la Mora	134.741.672
2	Colegio Nacional E.M.D. Ysaty	191.103.261
3	Escuela Manuel Ortiz Guerrero	324.554.258
4	Esc. Básica N° 360 San Pedro	No Cotiza
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>		<b>650.399.191</b>



Abog. Benito Alejandro Torres Aceval  
 Director  
 Dirección de Asuntos Jurídicos  
 Municipalidad de Asunción



Abog. Enmanuel Lara C.  
 Director Ejecutivo  
 Dirección Ejecutiva FONACIDE  
 Municipalidad de Asunción

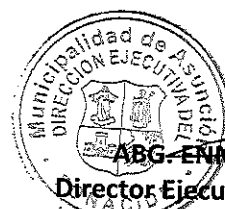


**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**  
**LPN "REPARACION, CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CAPITAL"**  
**ID N° 449.012**

- **DECLARAR DESIERTO EL LOTE ° 4: EL COMITÉ DE EVALUACIÓN RECOMIENDA DECLARAR DESIERTO EL LOTE N°4 - ESC. BÁSICA N° 360 SAN PEDRO**, conforme a lo establecido en el Art. 56 inc. A) de la Ley 7021/22, que establece *"No se hubiere presentado oferta alguna"*

-Es Nuestro Informe-

**ABG. BENITO TORRES ACEVAL**  
 Director de Asuntos Jurídicos  
 MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN



**ABG. ENMANUEL LARA**  
 Director Ejecutivo del FONACIDE  
 MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

**ABG. ANGEL FERNANDO CHAVEZ**  
 Director General de Administración y Finanzas  
 MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN