



INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

“CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DEPÓSITO EN EL COL. NAC. 3 DE MAYO Y COCINA CON COMEDOR EN LA ESC. BÁS. N° 889 MIRTA B. BENITEZ” – PAC/ID N° 468543.

3 DE MAYO, 17 de junio de 2025

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley N° 7021/22, se remite al Sr. Intendente Municipal de 3 DE MAYO el Informe resultante del análisis de la oferta recibida en el marco del procedimiento de contratación: “CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DEPÓSITO EN EL COL. NAC. 3 DE MAYO Y COCINA CON COMEDOR EN LA ESC. BÁS. N° 889 MIRTA B. BENITEZ” – PAC/ID N° 468543, a través de la modalidad de Licitación de Menor Cuantía Nacional.

Una vez verificada la oferta, y de conformidad a lo establecido en el Decreto 2264/24 - Art. 82.- Contenido del informe de evaluación, se expresa cuanto sigue:

1. **ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:**

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 12 de junio de 2025, se ha procedido a la apertura de la siguiente oferta:

OFERENTE:	R.U.C	Firmante de la Oferta	Correo Electrónico	Monto Total de la Oferta
1. Eduardo Agustín duarte Rojas “EDR CONSTRUCCIONES”	1794381-7	Eduardo Agustín duarte Rojas C.I. N° 1.794.381	eduardi82@hotmail.com	387.442.853

1.2. **OBERVACIONES EN EL ACTO DE APERTURA DE SOBRES:** No se ha realizado ninguna observación.

2. **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:**

Posteriormente, se ha procedido a la verificación de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Decreto 2264/24 en su Art. 75 y 79, en concordancia con las bases y condiciones y demás disposiciones que rigen en materia de las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Documentos de carácter sustancial conforme al PBC:	“EDR CONSTRUCCIONES” de Eduardo Agustín duarte Rojas
a) Formulario de Oferta y lista de precios, debidamente completado, sellado y firmado por el oferente o su representante. (Descargado del SICP) *	<b>CUMPLE</b> Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados.
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. * Póliza o Garantía Bancaria, 5% del monto total de la oferta, vigencia de 90 días.	<b>CUMPLE</b> Presenta Póliza de seguro de EL SOL SEGUROS, monto asegurado: 19.496.208, vigencia: 120 días
Persona Físicas:	
c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido
d) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC. *	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido

**Observación:** conforme al PBC: Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.



**MUNICIPALIDAD DE 3 DE MAYO  
CAAZAPA – PARAGUAY**

Correo: [muni3demayo-czpa@hotmail.com](mailto:muni3demayo-czpa@hotmail.com)  
TELEFONO: 0547 250221

3. **CAPACIDAD LEGAL:** Con respecto a las Prohibiciones y Limitaciones establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizó los siguientes análisis, teniendo en cuenta el Pliego de Bases y Condiciones, sección Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación, punto Requisitos de Calificación, Capacidad Legal:

3.1 *Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.*

Al respecto, se constata que el oferente presenta la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, la cual forma parte del formulario de oferta.

3.2 *Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.*

3.3 *Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.*

3.4 *Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.*

3.5 *Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.*

En cuanto a los puntos 3.2, 3.3, 3.4 y 3.5 se ha verificado en los siguientes bases de datos, conforme a los datos proporcionado en el **Formulario de Declaración de Personas y cotejado en el SICP:**

- en la base de datos de la Convocante (Municipalidad de 3 DE MAYO),
- en la página web del SFP: <https://datos.sfp.gov.py/data/funcionarios>, y,
- en la página web de la MEF: <https://datos.hacienda.gov.py/data/nomina>,
- Y, por último, se ha verificado en la página web DNCP (<https://www.contrataciones.gov.py/buscador/sanciones.html>), como se detalla a continuación.

OFERENTES:	Propietarios / miembros / socios de las firmas oferentes	Verificación en la base de datos de la Convocante.	Verificación en la base de datos de la SFP y en el SINARH	Verificación en el registro de inhabilitados en la base de datos de la DNCP
1. Eduardo Agustín duarte Rojas "EDR CONSTRUCCIONES" RUC: 1794381-7	Eduardo Agustín duarte Rojas C.I. N° 1.794.381	SIN REGISTROS	SIN REGISTROS	SIN REGISTROS

Por lo tanto, en base a los datos obtenidos, el oferente no se encuentra comprendidos en las Prohibiciones y Limitaciones establecidas en el Artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

4. **AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMETICOS:**

Se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por la firma oferente, en la cual se constata que no presenta errores aritméticos.

C.P. Walter Javier Viveros Figueredo

ref. Abg. Cintia M. Cáceres



## MUNICIPALIDAD DE 3 DE MAYO

CAAZAPA – PARAGUAY

Correo: muni3demayo-czpa@hotmail.com

TELEFONO: 0547 250221

### 5. MARGEN DE PREFERENCIA A LOS PRODUCTOS v/o SERVICIOS NACIONALES:

Conforme a lo establecido en la Ley 6575/20 “QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 “QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS”, “Art. 2°.- Dispóngase que en las contrataciones que realice el Estado paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 40% (cuarenta por ciento), a favor de los productos y servicios de origen nacional.”, en tal sentido no se aplica teniendo en cuenta que existe un único oferente calificado: “**EDR CONSTRUCCIONES**” de **Eduardo Agustín duarte Rojas**, aclarando que dicha firma ha presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional correspondiente, conforme al **Certificado N° 199757 de fecha 06/06/2025**. Dicho Certificado fue validado en la página web del MIC ([http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO\\_CO.RPT\\_CON\\_CONSULTA\\_PUBLIC.SHOW\\_PARMS](http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS)) conforme al siguiente captura de pantalla:

Cerrar sesión								
Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social	
Servicio	199757	468543	1031976	VerCertificado	Autorizado,	06/06/2025 17:45:49	17943817	EDUARDO AGUSTIN DUARTE ROJAS
Total Row Count in Report- 1								
Row(s) 1 - 1								

### 6. ANÁLISIS DE LA OFERTA CON RESPECTO A LOS DEMAS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION ESTABLECIDOS EN EL PBC:

#### 6.1 VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES REQUERIDOS EN EL PBC:

Otros Documentos requeridos en la Bases y Condiciones, Documentos Formales:	“EDR CONSTRUCCIONES ” de Eduardo Agustín duarte Rojas
a) Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido
c) Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido
d) Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido
d) Declaración Jurada de Personas, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	<b>CUMPLE</b> Presenta el documento requerido

#### 6.2 EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA:

Conforme al PBC, con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- **Coefficiente de Liquidez:**  $\text{Activo corriente} / \text{Pasivo Corriente}$  debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, de los años 2021, 2022 y 2023.
- **Coefficiente de Solvencia:**  $\text{Pasivo Total} / \text{Activo Total}$  debe ser igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, de los años 2021, 2022 y 2023.

C.P. Walter Javier Yiveros Figueredo

Abg. Cinthia M. Cáceres



MUNICIPALIDAD DE 3 DE MAYO  
CAAZAPA – PARAGUAY  
Correo: muni3demayo-czpa@hotmail.com  
TELEFONO: 0547 250221

- Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros**, como mínimo del **20% sobre el monto total de la oferta**, del resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, esta información será extraída del Balance General correspondiente al año **2023**.

Al respecto, el Oferente presenta los siguientes documentos: **Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2021, 2022 y 2023**, el **Formulario de Situación Financiera y Autorización para pedir referencias a una institución bancaria en la que el oferente es cliente**.

Por tanto, a partir de dichas documentaciones se procede a evaluar al oferente el cumplimiento con la capacidad financiera requerida en el PBC, conforme se detalla a continuación:

OFERENTE: "EDR CONSTRUCCIONES" de Eduardo Agustín Duarte Rojas						
INDICES	FORMULA	AÑO 2021	AÑO 2022	AÑO 2023	PROMEDIO	CUMPLE: SI/NO
INDICE DE LIQUIDEZ 1 o MAYOR	ACTIVO CTE /	2.055.630.570	1.860.863.816	1.942.643.116	1.953.045.834	SI
	PASIVO CTE	9.784.808	8.817.501	17.644.927	12.082.412	
		210,08	211,04	110,10	177,07	
COEFICIENTE DE SOLVENCIA 0,80 o MENOR	PASIVO TOTAL /	195.978.497	8.717.501	17.644.927	74.113.642	
	ACTIVO TOTAL	2.055.630.570	1.860.863.816	1.942.643.116	1.953.045.834	
		0,10	0,00	0,01	0,04	
ACTIVOS LÍQUIDOS NO DEBE SER NEGATIVO	ACTIVO CTE. (-) PASIVO CTE.	Resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente del año 2023		1.942.643.116 -17.644.927	Resultado= 1.924.998.189	

### 6.3 EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

Con el objetivo de calificar la experiencia general en obras del oferente, el PBC requiere cumplir con los siguientes requisitos mínimos:

- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **50% sobre el monto total ofertado**.

A tal efecto, el oferente ha presentado los Formularios de Experiencia General en Obras y Facturación Anual Media en Construcción acompañados de copias de contratos ejecutados.

Evaluación de la Experiencia General en obras requerida conforme al PBC	"EDR CONSTRUCCIONES" de Eduardo Agustín Duarte Rojas
<ul style="list-style-type: none"><li>• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <b>50% sobre el monto total ofertado</b>.</li></ul> <p>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de 5 años señalado en el párrafo precedente.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>Presenta los Formularios de Experiencia General en Obras y Facturación Anual Media en Construcción, cuya facturación anual media en construcción es de Gs. 7.389.507.240, el cual es superior al 50% del monto total de la oferta</p>



## MUNICIPALIDAD DE 3 DE MAYO

CAAZAPA – PARAGUAY

Correo: muni3demayo-czpa@hotmail.com

TELEFONO: 0547 250221

### 6.4 EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS:

Conforme al PBC, con el objetivo de calificar la Experiencia Específica en Obras del oferente, se requieren los siguientes requisitos:

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 1 contrato, durante los últimos 10 años, similares a las obras propuestas.
- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022-2023-2024 en las siguientes actividades clave: *construcción de cocinas y/o aulas en instituciones educativas*. Para el efecto deberá presentar como mínimo 3 copias de contratos.
- La sumatoria de los contratos presentados que reúnen los requisitos de experiencia específica requerida, deberá ser como mínimo por el *50% del monto total de la oferta*.

A tal efecto, el oferente ha presentado los Formularios de Experiencia Específica en Obras, acompañados de copias de contratos ejecutados con las constancias de cumplimiento contractual, recepción definitiva de los contratos presentados. Por tanto, a partir de dichas documentaciones se procede a evaluar la oferta en cuanto cumplimiento con la **Experiencia específica en obras** requerida en el PBC, conforme se detalla a continuación:

Oferente: “EDR CONSTRUCCIONES ” de Eduardo Agustín duarte Rojas	CUMPLE SI/NO
Presenta en total 3 Formularios de Experiencia Específica en Obras, acompañados de 3 copias de contratos ejecutados en el período 2022-2023-2024 con sus respectivas actas de recepción definitivas correspondientes, dichos contratos hacen referencia a las actividades claves requerida ( <i>construcción de cocinas y/o aulas en instituciones educativas</i> ), por un monto total de Gs. 951.806.403, cuyo monto supera el 50% del monto total ofertado.	CUMPLE

### 6.5 CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Evaluación de la Capacidad en materia de personal:	“EDR CONSTRUCCIONES ” de Eduardo Agustín duarte Rojas
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: <ul style="list-style-type: none"><li>• Director de obras (Ingeniero y/o Arquitecto) residente, con mínimo de 5 años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza y complejidades similares (Construcción de obras civiles en general en instituciones educativas), que deberá permanecer en la zona de obras.</li><li>• Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares (Construcción de obras civiles en general en instituciones educativas).</li></ul>	<b>CUMPLE</b> Presenta el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra" acompañados de los currículums con los documentos correspondientes y referencias de desempeño satisfactorio de los personales propuestos para los cargos claves requerido

### 6.6 CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Evaluación de la capacidad en materia de equipos:	“EDR CONSTRUCCIONES ” de Eduardo Agustín duarte Rojas
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <i>un camioncito, una camioneta, un camión tipo volquete, con capacidad no menor a 10 ton; 1 (una) hormigonera eléctrica de 1m3 como mínimo; y equipos de albañilería: cantidad mínima 15 equipos de albañilería.</i>	<b>CUMPLE</b> Presenta los Formularios: Lista de Equipos y el Formulario de Cronograma de Utilización de los Equipos, acompañado de los documentos respaldatorios, conforme al requerimiento.

C.P. Walter Javier Viveros Figueredo

C. Cintia M. García



#### 6.7 Otros documentos requeridos en el PBC

Otros documentos requeridos conforme al PBC:	<i>“EDR CONSTRUCCIONES”</i> de Eduardo Agustín duarte Rojas
a) Visita al sitio de ejecución del contrato. Participación obligatoria: SI Presentar Constancia de Participación de la Visita.	<b>CUMPLE</b> Presenta la Constancia de visita

**En conclusión:** la oferta de la firma *“EDR CONSTRUCCIONES”* de *Eduardo Agustín duarte Rojas*, **CUMPLE** con los todos los requisitos legales, técnicos y criterios de evaluación y calificación establecido en el PBC, conforme se explica en los puntos anteriores.

Seguidamente, se procede a analizar los precios ofertados con respecto a los referenciales establecidos por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

#### 7. ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:

En este punto se procede a analizar la composición de los precios ofertados por la firma oferente *“EDR CONSTRUCCIONES”* de *Eduardo Agustín duarte Rojas*, a fin de determinar si la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial es superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial establecido por la convocante, conforme al Art. 4° de la Resolución de la DNCP N° 454/2024.

En tal sentido se ha constatado que los precios ofertados por la firma *“EDR CONSTRUCCIONES”* de *Eduardo Agustín duarte Rojas*, se encuentran dentro del rango establecido en el párrafo anterior. Se adjunta al presente Informe como Anexo la Planilla de Análisis de Variación de Precios.

#### 8. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

Por lo expuesto precedentemente, y atendiendo a lo establecido en el Art. 55° de la ley N° 7021/22, se recomienda: **ADJUDICAR** la presente convocatoria: *“CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DEPÓSITO EN EL COL. NAC. 3 DE MAYO Y COCINA CON COMEDOR EN LA ESC. BÁS. N° 889 MIRTA B. BENITEZ” – PAC/ID N° 468543*, a la firma: *“EDR CONSTRUCCIONES”* de *Eduardo Agustín duarte Rojas – RUC: 1794381-7*, en los Lotes 1 y 2, por un monto total de **Gs. 387.442.853** (guaraníes, trescientos ochenta y siete millones, cuatrocientos cuarenta y dos mil, ochocientos cincuenta y tres), conforme a la planilla de precios de la oferta, en concordancia con el cuadro comparativo de precios.

Se eleva el presente informe, salvo mejor parecer, al Sr. Intendente Municipal de 3 DE MAYO.-

Es Nuestro Informe. –

  
C.P. Walter Javier Viveros Figueredo

  
Prof. Abg. Cintia M. Cáceres

**MUNICIPALIDAD DE 3 DE MAYO**  
**ANEXO AL INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Fecha: 17 de junio de 2025

Licitación: "CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DEPÓSITO EN EL COL. NAC. 3 DE MAYO Y COCINA CON COMEDOR EN LA ESC. BÁS. Nº 889  
MIRTA B. BENITEZ" – ID Nº 468543. -

**ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS CON RESPECTO A LOS PRECIOS REFERENCIALES**

LOTE 1 - CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DEPÓSITO EN EL COLEGIO NAC. 3 DE MAYO							
Ítem N°	DESCRIPCIÓN	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Promedio	"EDR CONSTRUCCIONES" de Eduardo Agustín duarte Rojas		
					Precio Unitario (IVA incluido)	Variación en monto	Variación porcentual
<b>Preparación de la obra</b>							
1	Cartel de obra	Unidad	1,00	1.294.713,0	1.415.121	120.408	9,30%
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	37,00	8.851,0	9.674	823	9,30%
3	Replanteo	Metros cuadrados	37,00	12.410,0	13.564	1.154	9,30%
4	Excavación y carga de cemento con PBC	Metros cúbicos	6,90	574.433,0	627.855	53.422	9,30%
<b>Estructura de H° A° :</b>							
5	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	0,35	2.638.724,0	2.884.125	245.401	9,30%
6	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,30	2.745.200,0	3.000.504	255.304	9,30%
7	Viga cumbreira y galería (H° A°)	Metros cúbicos	0,50	2.946.694,0	3.220.737	274.043	9,30%
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,32	2.693.362,0	2.943.845	250.483	9,30%
9	Muros de nivelación de ladrillo 0.30 mts	Metros cuadrados	4,60	243.735,0	266.402	22.667	9,30%
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,50	113.442,0	123.992	10.550	9,30%
11	Aislación asfáltica de paredes 3 caras (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,50	97.694,0	106.780	9.086	9,30%
<b>Muros de elevación:</b>							
12	Muros de elevación: De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	49,60	118.054,0	129.033	10.979	9,30%
13	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	Metros cuadrados	54,34	153.449,0	167.720	14.271	9,30%
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Metro lineal	7,00	40.355,0	44.108	3.753	9,30%
15	Pilares de ladrillos prensados de 0,36 x 0,36 visto p/galería ladrillos Núcleo de H°A°	Metro lineal	7,50	299.360,0	327.200	27.840	9,30%
16	Techo de tejas con tejuelones prensados y tirantes de H° A° de 2" x 6" y listón de boca	Metros cuadrados	52,00	380.152,0	415.506	35.354	9,30%
<b>Revoques:</b>							
17	Revoques De paredes al interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	111,50	42.024,0	45.932	3.908	9,30%
18	Revoques De viga cumbreira, galería y encadenado de H° A°	Metros cuadrados	48,00	58.176,0	63.586	5.410	9,30%
19	Revoques De pilares de H° A°	Metro lineal	3,20	48.974,0	53.529	4.555	9,30%
20	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87,28	49.032,0	53.592	4.560	9,30%
21	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87,28	40.787,0	44.580	3.793	9,30%
22	Piso ceramico PI 5 antideslizante	Metros cuadrados	87,28	106.168,0	116.042	9.874	9,30%
23	Zocalo ceramico	Metro lineal	53,90	46.978,0	51.347	4.369	9,30%
<b>Aberturas metálicas :</b>							
24	Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	2,40	470.860,0	514.650	43.790	9,30%
25	Ventana de chapa doblada 1,00 x 2,80	Unidad	1,00	2.108.100,0	2.304.153	196.053	9,30%
26	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	1,00	1.647.028,0	1.800.202	153.174	9,30%
27	Alfeizar de ventanas de mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	2,40	34.327,0	37.519	3.192	9,30%
<b>Pinturas:</b>							
28	Pinturas De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica)	Metros cuadrados	84,00	42.733,0	46.707	3.974	9,30%
29	Pinturas De pilares vistos con latex acrilico	Metros cuadrados	10,50	35.619,0	38.932	3.313	9,30%
30	Pinturas De viga galería,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrilico	Metros cuadrados	37,44	41.609,0	45.479	3.870	9,30%
31	Pinturas De aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	6,50	51.091,0	55.842	4.751	9,30%
32	Pinturas De ladrillos vistos con latex acrilico	Metros cuadrados	97,19	36.109,0	39.467	3.358	9,30%
33	Pinturas De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	52,00	49.590,0	54.202	4.612	9,30%
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	3,80	50.699,0	55.414	4.715	9,30%
35	Pinturas De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	79,80	38.698,0	42.297	3.599	9,30%
36	Pinturas Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11,00	44.056,0	48.153	4.097	9,30%
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	5,70	98.988,0	108.194	9.206	9,30%
38	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2,40	214.452,0	234.396	19.944	9,30%
39	Rampa peatonal	Unidad Medida Global	1,00	1.050.847,0	1.148.576	97.729	9,30%
40	Desague Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr. = 55	Metro lineal	37,80	127.061,0	138.878	11.817	9,30%
41	Instalación eléctrica, de tableros, circuitos de luces, tomas, registro alimentación al tablero mas próximo	Unidad Medida Global	1,00	6.242.356,0	6.822.895	580.539	9,30%

C.P. Walter Javier Viveros Figueredo

Prof. Abg. Cintia M. Cáceres

42	Artefactos eléctricos, provisión y colocación de artefactos eléctricos de iluminación y ventilación según tipología del MEC	Unidad Medida Global	1,00	6.814.285,0	7.448.014	633.729	9,30%
43	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo absorbente y mesada de H°A° con azulejos)	Unidad Medida Global	1,00	5.908.621,0	6.458.123	549.502	9,30%
44	Mesada de hormigón revestido con azulejo en ventana entre cocina / galería	Unidad Medida Global	1,00	2.209.974,0	2.415.502	205.528	9,30%
45	Colocación de Placa de metal recordatorio	Unidad	1,00	1.016.600,0	1.111.178	94.578	9,30%
46	Limpieza final	Metros cuadrados	40,00	9.346,0	10.215	869	9,30%

**LOTE 2 - CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON COMEDOR EN LA ESC. BÁS. 889 - MIRTA BEATRIZ BENÍTEZ**

<b>Trabajos preliminares</b>							
1	Cartel de obra de 1,2 x 2 mts	Unidad	1	1.314.588	1.436.845	122.257	9,30%
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	93,80	8.987	9.823	836	9,30%
3	Replanteo de obra	Metros cuadrados	93,80	12.092	13.217	1.125	9,30%
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10,73	582.383	636.545	54.162	9,30%
<b>Estructura de H° A° :</b>							
5	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	0,65	2.638.724	2.884.125	245.401	9,30%
6	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,85	2.804.257	3.065.053	260.796	9,30%
7	Viga cumbrera, galería y dado de H° A°	Metros cúbicos	1,21	2.946.694	3.220.737	274.043	9,30%
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	3,06	2.693.362	2.943.845	250.483	9,30%
9	Muros de nivelación De 0,30 m.	Metros cuadrados	20,78	221.430	242.023	20.593	9,30%
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	23,44	132.721	145.064	12.343	9,30%
11	Aislación asfáltica De paredes	Metros cuadrados	7,63	90.936	99.393	8.457	9,30%
<b>Muros de elevación :</b>							
12	Muros de elevación De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	46,04	118.054	129.033	10.979	9,30%
13	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	Metros cuadrados	97,23	153.449	167.720	14.271	9,30%
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	22,00	40.355	44.108	3.753	9,30%
15	Pilares De 0,36 x 0,36 visto para corredor ladrillos prensados	Metro lineal	8,64	253.250	276.802	23.552	9,30%
16	Techo de Tejas con tejuelones prensados y tirantes de H° A° de 2" x 6"	Metros cuadrados	123,20	387.648	423.699	36.051	9,30%
<b>Revoques :</b>							
17	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	176,02	44.409	48.539	4.130	9,30%
18	Revoques De viga cumbrera, galería y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	37,44	62.946	68.800	5.854	9,30%
19	Revoques: Moldura lineal en balancines	Metro lineal	35,50	39.613	43.297	3.684	9,30%
20	Contrapiso de H° de cascos 10 cms.	Metros cuadrados	87,28	51.417	56.199	4.782	9,30%
21	Carpeta para piso ceramico	Metros cuadrados	87,28	42.907	46.897	3.990	9,30%
22	Piso ceramico PI 5 antideslizante	Metros cuadrados	87,28	118.623	129.655	11.032	9,30%
23	Zócalo ceramico PI 5	Metro lineal	53,90	47.614	52.042	4.428	9,30%
<b>Aberturas</b>							
24	Puerta de madera de 0,80 x 2,10 - placa con cerraduras	Unidad	2,00	1.102.509	1.205.042	102.533	9,30%
25	Puerta de madera de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	Unidad	1,00	2.608.538	2.851.132	242.594	9,30%
26	Ventanas balancines	Metros cuadrados	17,64	470.860	514.650	43.790	9,30%
<b>Pinturas :</b>							
27	Pinturas De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	176,02	27.169	29.696	2.527	9,30%
28	Pinturas De paredes revocados al látex	Metros cuadrados	176,02	33.789	36.931	3.142	9,30%
29	Pinturas De pilares vistos al latex (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático)	Metros cuadrados	13,13	34.625	37.845	3.220	9,30%
30	Pinturas De viga cumbrera,galería,encadenado y pilares al látex	Metros cuadrados	37,44	47.969	52.430	4.461	9,30%
31	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	17,64	45.526	49.760	4.234	9,30%
32	Pinturas De ladrillos vistos al latex (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático)	Metros cuadrados	97,19	35.115	38.381	3.266	9,30%
33	Pinturas De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	102,87	49.590	54.202	4.612	9,30%

34	Pinturas De puerta con pintura sintética	Metros cuadrados	5,16	45.134	49.331	4.197	9,30%
35	Pinturas De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	Metros cuadrados	79,80	45.967	50.242	4.275	9,30%
36	Pinturas de Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	37,80	46.441	50.760	4.319	9,30%
37	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0,45 m.)	Metros cuadrados	1,90	98.988	108.194	9.206	9,30%
38	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	17,64	222.402	243.085	20.683	9,30%
39	Rampa peatonal	Unidad Medida Global	1,00	954.799	1.043.595	88.796	9,30%
40	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	37,80	132.913	145.274	12.361	9,30%
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,40	140.839	153.937	13.098	9,30%
42	Instalación eléctrica de tableros, circuitos de luces, tomas, registro alimentación al tablero mas próximo	Unidad Medida Global	1,00	9.337.994	10.206.427	868.433	9,30%
43	Artefactos eléctricos: Provisión y colocación de artefactos eléctricos de iluminación y ventilación según tipología del MEC	Unidad Medida Global	1,00	9.004.440	9.841.853	837.413	9,30%
44	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo absorbente y mesada de H°A° con azulejos)	Unidad Medida Global	1,00	7.748.664	8.469.290	720.626	9,30%
45	Mesada de hormigón revestido con azulejo en ventana entre cocina / comedor	Unidad Medida Global	1,00	1.616.109	1.766.407	150.298	9,30%
46	Colocación de Placa de metal recordatorio	Unidad	1,00	1.016.600	1.111.124	94.524	9,30%
47	Limpieza final	Metros cuadrados	93,80	9.346	10.215	869	9,30%

  
C.P. Walter Javier Viveros Figueredo

  
Prof. Ana Carolina M. Cáceres