



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO

Ciudad de la Banana

Eusebio Ayala c/ 1^{ra} Junta Municipal
Cordillera-Paraguay



Municipalidad de
San José Obrero

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la ciudad de San José Obrero, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los veintiocho días del mes de julio del año dos mil veinticinco, siendo las 09:50 horas, se constituyen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, el Sr. Solano Colman Romero, Secretario General y la Abog. Vianka Reinoso, Asesora Jurídica, ambas miembros del comité de evaluación, a efectos de evaluar la oferta económica presentada en el marco del llamado **Menor Cuantía Nacional (MCN) "Construcción de Pavimento Pétrico en los Barrios 1 y 2 del Distrito de San José Obrero"** con ID 465284.

El oferente cuya oferta fue recibida en el plazo establecido para la recepción de ofertas son:

✓ ITAPOTY SA – RUC 80052690-2

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 25/07/2025, se inicia la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

1) Verificación de la documentación de carácter sustancial:

En cumplimiento de lo establecido en la Ley N° 7021/2022, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

ITAPOTY SA		
Documentos de Carácter Sustancial	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	X	
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	X	
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad	X	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al		

-1-



Solano Colmán Romero
Solano Colmán Romero

Vianka Reinoso M.
VIANKA REINOSO
Meticula C.S.J. N° 47.136



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO

Ciudad de la Banana

Eusebio Ayala c/ 1^{ra} Junta Municipal
Cordillera-Paraguay



Municipalidad de
San José Obrero

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas

X

El oferente **ITAPOTY SA** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

2) Capacidad Legal

El Comité de Evaluación procedió a solicitar los Registros del Personal de la Municipalidad, según el cual los representantes no registran datos así mismo procedió a consultar la los datos del oferente a través de <https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico>:

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

Requisitos	ITAPOTY SA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	X	
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	X	

-2-



Solano Colmán Romero
Secretario General

Vivianka E. Resnosa M.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 47.136

Vivianka E. Resnosa M.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 47.136

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO

Ciudad de la Banana

Eusebio Ayala c/ 1ª Junta Municipal
Cordillera-Paraguay



Municipalidad de
San José Obrero

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	X	
Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	X	
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de " Sanciones a Proveedores " del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios accionistas, cuota partistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g) , h), i), y j) de la Ley 7021/22.	X	
El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.	X	
Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.	X	

3) Corrección de errores aritméticos

La oferta no presenta errores aritméticos.

4) Análisis de los precios ofertados

Precio Referencial	ITAPOTY SA	% dife
--------------------	------------	-----------



Solano Colmán Romero
Solano Colmán Romero
Secretario General

-3-

Manuela R. Ramírez Off.
ABOGADA
Matrícula C.S. N° 47.196

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO

Ciudad de la Banana

Eusebio Ayala c/ 1ª Junta Municipal
Cordillera-Paraguay

Municipalidad de
San José Obrero

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	
1	CARTEL IDENTIFICADOR DE OBRA 1.00x1.50 - Barrio 1	1,00	1.800.000	1.800.000	1.750.000	1.750.000	-2,78
2	PREPARACION DE OBRA - Barrio 1	1,00	1.729.871	1.729.871	1.729.871	1.729.871	0,00
3	MOVIMIENTO DE SUELO, NIVELACION(DESMONTE Y/O RELLENO) COMPACTACION Y DETERMINACION DE NIVELES - Barrio 1	810,00	15.408	12.480.480	15.408	12.480.480	0,00
4	CORDON CUNETAS - Barrio 1	230,00	177.704	40.871.920	177.704	40.871.920	0,00
5	CORDON DE Hº - Barrio 1	230,00	63.922	14.702.060	63.922	14.702.060	0,00
6	CONSTRUCCION DE EMPEDRADO - Barrio 1	810,00	81.500	66.015.000	81.500	66.015.000	0,00
7	LIMPIEZA FINAL DE OBRA - Barrio 1	1,00	1.333.333	1.333.333	1.325.000	1.325.000	-0,62
8	CARTEL IDENTIFICADOR DE OBRA 1.00x1.50 - Barrio 2	1	1.800.000	1.800.000	1.700.000	1.700.000	-5,56
9	Preparacion de obra - Barrio 2	1	1.947.871	1.947.871	1.947.871	1.947.871	0,00
10	MOVIMIENTO DE SUELO, NIVELACION(DESMONTE Y/O RELLENO) COMPACTACION Y DETERMINACION DE NIVELES - Barrio 2	875	15.408	13.482.000	15.100	13.212.500	-2,00
11	CORDON CUNETAS - Barrio 2	250	177.704	44.426.000	175.850	43.962.500	-1,04
12	CORDON DE Hº - Barrio 2	250	63.922	15.980.500	62.800	15.700.000	-1,76
13	CONSTRUCCION DE EMPEDRADO	875	81.500	71.312.500	81.500	71.312.500	0,00
14	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	1	1.333.333	1.333.333	1.324.298	1.324.298	-0,68
				289.214.868		288.034.000	-0,41

La oferta de **ITAPOTY SA** no presenta diferencias fuera de los márgenes legales:

5) Certificado de origen nacional

Verificado el sistema de la Ventanilla Única de Exportación del MIC (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SH_OW_PARM), se observa que el oferente Constructora FENAR posee el certificado de origen de la actividad solicitada en el PBC.



Solano Colmán Romero
Secretario General

[Handwritten signature]
[Handwritten text]
 ABOGADA
 Matricula G.S.J. N° 47.139

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO

Ciudad de la Banana
Eusebio Ayala c/ 1ª Junta Municipal
Cordillera-Paraguay



INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Nro Certificado	Id Licitación	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
202939	465284	1043094	VerCertificado	Autorizado,	24/07/2025 13:32:35	800526902 ITAPOTY SA
202825	465284	1044251	VerCertificado	Autorizado,	23/07/2025 16:32:47	7209533 NERY PASSI RUMTCH AYALA

6) Detalle del monto de las ofertas presentadas ordenadas de menor a mayor:

N°	Oferente	Monto Ofertado
1	ITAPOTY SA	Gs. 288.034.000

7) Método de Evaluación

Basado únicamente en precio.

8) Solicitud de documentos formales

No se solicitó ningún documento formal al oferente ITAPOTY SA.

9) Solicitud de aclaraciones

No se solicitó aclaraciones al oferente ITAPOTY SA.

10) Verificación de documentos formales

ITAPOTY SA		
Requisitos de Carácter Formal exigidos en el PBC	CUMPLE	NO CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	X	
Certificado de Cumplimiento Tributario	X	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente	X	
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios	X	
Acta de visita al sitio de la obra	X	

11) Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:



Solano Colmán Romero
Secretario General

Mano de [Signature]
Municipalidad de San José Obrero
Municipalidad C.S.J. N° 47.126

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO

Ciudad de la Banana

Eusebio Ayala c/ 1ª Junta Municipal
Cordillera-Paraguay



Municipalidad de
San José Obrero

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

a) Capacidad Financiera

INDICES	ITAPOTY SA				COEFICIENTE MEDIO
	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024	PROMEDIO	
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo Corriente	27.500.000	39.257.697	151.290.803	72.682.833	1,58
Pasivo Corriente	442.140	48.999.837	88.716.066	46.052.681	
COEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Pasivo Total	2.316.857.905	2.169.915.602	2.281.802.647	2.256.192.051	0,78
Activo Total	2.767.500.000	2.923.257.697	3.035.290.803	2.908.682.833	

Requisitos exigidos en el PBC	ITAPOTY SA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024.	X	
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024	X	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.	X	



Solano Colmán Romero
Secretario General

Trinidad E. Rodríguez M.
ABOGADA
Matrícula C.S. N° 47.136

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO

Ciudad de la Banana

Eusebio Ayala c/ 1^a Junta Municipal
Cordillera-Paraguay



Municipalidad de
San José Obrero

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.		
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	X	
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	X	
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2022, 2023 y 2024 para contribuyente de IRE GENERAL.	X	

b) Experiencia General en obras

Requisitos	ITAPOTY SA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	X	

c) Experiencia Especifica en obras

Requisitos	ITAPOTY SA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante		

-7-

Wanda B. Romero M.
PROCESA
Matricula C.S.J. Nº 47.126



Solano Colmán Romero
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO

Ciudad de la Banana

Eusebio Ayala c/ 1^{ra} Junta Municipal
Cordillera-Paraguay



INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	X	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2021, 2022 y 2023 en las siguientes actividades clave: construcción y reparación de empedrados, pavimento pétreo, adoquines, ya sea a entidades públicas y/o privadas.	X	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	X	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	X	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	X	

d) Capacidad en materia de personal

Requisitos	ITAPOTY SA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residente con título de arquitecto y/o ingeniero civil, con mínimo de 03 (tres) años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza similar (obras viales ya sea a entidades públicas y/o privadas) Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El personal deberá permanecer en la obra durante el periodo de ejecución.	X	
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en	X	

-8-



Solano Colmán Romero
Secretaría General

Wanda...
AROB...

Metricula C.S.U. N° 47.126

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO

Ciudad de la Banana

Eusebio Ayala c/ 1ª Junta Municipal
Cordillera-Paraguay



INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.		
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	X	
Copia de CI, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente	X	

e) Capacidad en materia de equipos

Requisitos	ITAPOTY SA	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: camión volquete, compactador, herramientas menores (pala, carretilla, asada, mazo, cucharón, rodillo, baldes) y equipos de seguridad (casco, chaleco reflectivo, botas, lentes) Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	X	
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	X	
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia	X	
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	X	





INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

12) Análisis del Acta de Apertura

Ninguna.

13) Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de San José Obrero para el Ejercicio Fiscal 2025, el objeto de gasto 521 30 11 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Menor Cuantía Nacional (MCN) "Construcción de Pavimento Pétreo en los Barrios 1 y 2 del Distrito de San José Obrero" con ID 465284, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en la Ley 7021/2022.

14) Conclusión

Que la firma **ITAPOTY SA** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 55° ADJUDICACIÓN de la Ley 7021/22, expresa: "Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.

La autoridad competente de la convocante será quien resuelva la adjudicación en un plazo que no deberá exceder de 20 (veinte) días corridos contados a partir del día siguiente del acto de apertura de ofertas, en el caso de licitaciones públicas y de 10 (diez) días corridos en las licitaciones de menor cuantía. Este plazo podrá ser prorrogado por un plazo igual, por única vez. Transcurrido dicho plazo, los oferentes tendrán derecho a retirar su oferta sin consecuencia alguna para los mismos. La Máxima Autoridad Institucional o a quien ésta delegue se pronunciará mediante resolución.

La convocante deberá notificar el resultado de la adjudicación del procedimiento de contratación a cada uno de los participantes de conformidad a lo establecido en el reglamento.

-10-



Solano Colmán Romero
Solano Colmán Romero
Secretario General

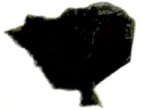
Wanda...
Wanda...
Metrícula C.S.J.N. 47135



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO

Ciudad de la Banana

Eusebio Ayala c/ 1^{ra} Junta Municipal
Cordillera-Paraguay



Municipalidad de
San José Obrero

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

En sustitución de dicha notificación, la convocante podrá optar por dar a conocer el resultado de la adjudicación en acto público, debiendo constar lo actuado en un acta que firmarán los asistentes que lo deseen. Las formalidades del acto público de notificación deberán indicarse expresamente en las bases de la contratación.

15) Recomendación


Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a Menor Cuantía Nacional (MCN) "Construcción de Pavimento Pétreo en los Barrios 1 y 2 del Distrito de San José Obrero" con ID 465284, a la firma **ITAPOTY SA con RUC 80052690-2** por valor de **Gs. 288.034.000 (Guaraníes doscientos ochenta y ocho millones treinta y cuatro mil)**.

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. -


Se aclara que le procedimiento de evaluación culminó en fecha veintiocho de julio del año dos mil veinticinco a las 12:54 horas. -

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. -




.....
Solano Colmán Romero
Miembro del comité

Solano Colmán Romero
Secretario General


.....
Abog. Vianka Reinoso

Miembro del comité