



**PODER
JUDICIAL**

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE AMAMBAY

Comité de Evaluación

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

LICITACIÓN MCN N° 12 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENOR DE EDIFICIOS" ID 462.421

LOTE N° 1: Mantenimiento y reparación menor de la sede del Palacio de Justicia de Pedro Juan Caballero

OBJETO DE GASTO: 242							MARIO RUBEN INSFRAN AQUINO			VITALCON S.A.			ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON		
N° Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Canti- dad	Presenta- ción	Precio Unitario	Precio Referencial	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Varia- ción %	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Varia- ción %	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Varia- ción %
	REPARACIONES INTERIORES														
	Cambio de grifería														
1	Provisión de grifo tipo cromada pressmatic de cierre automático, similar al existente. (baños)	Unidad	20	Unidad	346.800	6.936.000	345.000	6.900.000	-0,52	306.572	6.131.440	-11,60	346.800	6.936.000	0,00
2	Mano de obra de la provisión de grifo tipo cromada pressmatic de cierre automático. (baños)	Unidad	20	Unidad	110.000	2.200.000	100.000	2.000.000	-9,09	97.240	1.944.800	-11,60	110.000	2.200.000	0,00
3	Provisión de grifería cromada de pico móvil. (kitchenette)	Unidad	8	Unidad	220.000	1.760.000	215.000	1.720.000	-2,27	194.480	1.555.840	-11,60	220.000	1.760.000	0,00
4	Mano de obra de la provisión de grifería cromada de pico móvil. (kitchenette)	Unidad	8	Unidad	110.000	880.000	100.000	800.000	-9,09	97.240	777.920	-11,60	110.000	880.000	0,00
	Cambio de Pulsadores de baños														
5	Provisión de válvula de descarga con botón pulsador metálico cromado pressmatic de cierre automático.	Unidad	10	Unidad	180.000	1.800.000	178.000	1.780.000	-1,11	159.120	1.591.200	-11,60	180.000	1.800.000	0,00
6	Mano de obra de la provisión de válvula de descarga con botón pulsador metálico cromado pressmatic de cierre automático.	Unidad	10	Unidad	110.000	1.100.000	100.000	1.000.000	-9,09	97.240	972.400	-11,60	110.000	1.100.000	0,00
	Cambio de cerraduras														
7	Provisión de cerradura de la marca Kallay 4002 o equivalente, con manija y boca de llave bronce, igual al existente. (Despachos de Jueces)	Unidad	5	Unidad	285.000	1.425.000	280.000	1.400.000	-1,75	251.940	1.259.700	-11,60	285.000	1.425.000	0,00
8	Mano de obra de la provisión de cerradura de la marca Kallay 4002 o equivalente, con manija y boca de llave bronce, igual al existente. (Despachos de Jueces)	Unidad	5	Unidad	150.000	750.000	145.000	725.000	-3,33	132.600	663.000	-11,60	115.000	575.000	-23,33
9	Provisión de cerradura cilíndrica para puertas de mampara. (Sala de Actuarios)	Unidad	10	Unidad	180.000	1.800.000	175.000	1.750.000	-2,78	159.120	1.591.200	-11,60	180.000	1.800.000	0,00

Lic. Nancy R. Villalba I.
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Karen Mattos Fleitas
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Julio César Martínez Aguilar

Lic. Pedro Pérez
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Ana Cristina Ocampos
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.



10	Mano de obra de la provisión de cerradura cilíndrica para puertas de mampara. (Sala de Actuarios)	Unidad	10	Unidad	120.000	1.200.000	115.000	1.150.000	-4,17	106.080	1.060.800	-11,60	120.000	1.200.000	0,00
Reparación de revestimiento															
11	Reparación de pollera granito natural bajo mesada, similar al existente. (kitchenettes y baños)	Metro lineal	10	Unidad	350.000	3.500.000	345.000	3.450.000	-1,43	309.400	3.094.000	-11,60	350.000	3.500.000	0,00
12	Mano de obra de la reparación de pollera granito natural bajo mesada, similar al existente. (kitchenettes y baños)	Metro lineal	10	Unidad	150.000	1.500.000	145.000	1.450.000	-3,33	132.600	1.326.000	-11,60	150.000	1.500.000	0,00
Reparación de cielorraso															
13	Demolición de zona de cielorraso con yeso acartonado deteriorado por filtración.	Metros cuadrados	9	Unidad	85.000	765.000	84.000	756.000	-1,18	75.140	676.260	-11,60	85.000	765.000	0,00
14	Provisión y montaje de placas de Cielorraso yeso acartonado a junta tomada, similar al existente debidamente masillado terminado con enduido y pintura.	Metros cuadrados	9	Unidad	200.000	1.800.000	198.000	1.782.000	-1,00	176.800	1.591.200	-11,60	200.000	1.800.000	0,00
Cartelería															
15	Cartelería para interiores. Cartel 30cmx5cm, aplicado a puerta. Ver diseño.	Unidad	2	Unidad	170.000	340.000	168.000	336.000	-1,18	150.280	300.560	-11,60	170.000	340.000	0,00
16	Mano de obra de cartelería para interiores. Cartel 30cmx5cm, aplicado a puerta.	Unidad	2	Unidad	70.000	140.000	69.000	138.000	-1,43	61.880	123.760	-11,60	70.000	140.000	0,00
17	Cartelería para interiores. Cartel 15cmx15 cm, aplicado a puerta. Ver diseño.	Unidad	2	Unidad	100.000	200.000	99.000	198.000	-1,00	88.400	176.800	-11,60	100.000	200.000	0,00
18	Mano de obra de cartelería para interiores. Cartel 15cmx15 cm, aplicado a puerta.	Unidad	2	Unidad	50.000	100.000	47.500	95.000	-5,00	44.200	88.400	-11,60	50.000	100.000	0,00
19	Cartelería para interiores. Cartel 1,50mx0,25m interior colgante. Ver diseño.	Unidad	1	Unidad	190.000	190.000	187.000	187.000	-1,58	167.960	167.960	-11,60	190.000	190.000	0,00
20	Mano de obra de cartelería para interiores. Cartel 1,50mx0,25m interior colgante.	Unidad	1	Unidad	80.000	80.000	78.000	78.000	-2,50	70.720	70.720	-11,60	80.000	80.000	0,00
REPARACIONES EXTERIORES															
Cambio de Ladrillo Visto															
21	Reemplazo de Ladrillo Visto deteriorados en fachada, remoción del existente, reemplazo del ladrillo semiprensado originario de Tobati o equivalente, restitución de rendija en las mismas condiciones originales existentes.	Unidad	480	Unidad	20.000	9.600.000	18.000	8.640.000	-10,00	17.680	8.486.400	-11,60	16.000	7.680.000	-20,00
22	Mano de obra del reemplazo de Ladrillo Visto deteriorados en fachada.	Unidad	480	Unidad	50.000	24.000.000	48.000	23.040.000	-4,00	44.200	21.216.000	-11,60	40.000	19.200.000	-20,00
Hundimiento del Piso en Zona de la Explanada															
	Demolición de pisos de piedra natural (incluye contrapiso).	Metros cuadrados	85	Unidad	85.000	7.225.000	84.000	7.140.000	-1,18	75.140	6.386.900	-11,60	85.000	7.225.000	0,00



Lic. Nancy R. Villalba I.
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Karen Mattos Fleitas
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Julio César Martínez Aguilar

Lic. Pedro Pérez
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Ana Cristina Ocampos
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

24	Remoción de suelo natural hasta 0,60 metros de profundidad en zona afectada.	Metros cúbicos	51	Unidad	130.000	6.630.000	128.000	6.528.000	-1,54	114.920	5.860.920	-11,60	130.000	6.630.000	0,00
25	Reposición con el mismo suelo adicionado un 10% en volumen de cemento portland compactando en camadas de 15 cm mecánicamente con compactador mecánico.	Metros cúbicos	51	Unidad	140.000	7.140.000	140.000	7.140.000	-	123.760	6.311.760	-11,60	140.000	7.140.000	0,00
26	Contrapiso armado con varillas de 6mm en cuadrícula de 20 cm, espesor de 8 cm sobre un fill de polietileno de 400 mm.	Metros cuadrados	85	Unidad	120.000	10.200.000	119.000	10.115.000	-0,83	106.080	9.016.800	-11,60	120.000	10.200.000	0,00
27	Mano de obra de contrapiso armado con varillas de 6mm en cuadrícula de 20 cm, espesor de 8 cm sobre un fill de polietileno de 400 mm.	Metros cuadrados	85	Unidad	85.000	7.225.000	85.000	7.225.000	-	75.140	6.386.900	-11,60	85.000	7.225.000	0,00
28	Provisión y colocación de piso de piedra laja recuperado con diseño según plano.	Metros cuadrados	85	Unidad	110.000	9.350.000	110.000	9.350.000	-	97.240	8.265.400	-11,60	110.000	9.350.000	0,00
Hundimiento de un sector de las gradas del acceso lateral															
29	Demolición de gradas existentes. (incluye contrapiso)	Metros cuadrados	49	Unidad	85.000	4.165.000	85.000	4.165.000	-	75.140	3.681.860	-11,60	85.000	4.165.000	0,00
30	Reconstrucción de estructura de gradas similar a la existente con mortero 1:4	Metros cuadrados	49	Unidad	130.000	6.370.000	128.000	6.272.000	-1,54	114.920	5.631.080	-11,60	130.000	6.370.000	0,00
31	Mano de obra reconstrucción de estructura de gradas similar a la existente con mortero 1:4	Metros cuadrados	49	Unidad	85.000	4.165.000	85.000	4.165.000	-	75.140	3.681.860	-11,60	85.000	4.165.000	0,00
32	Reconstrucción de gradas con canto rodado.	Metros cuadrados	49	Unidad	110.000	5.390.000	105.000	5.145.000	-4,55	97.240	4.764.760	-11,60	110.000	5.390.000	0,00
33	Mano de obra reconstrucción de gradas con canto rodado.	Metros cuadrados	49	Unidad	85.000	4.165.000	84.000	4.116.000	-1,18	75.240	3.686.760	-11,48	85.000	4.165.000	0,00
34	Provisión de cantonera metálica de 1/2" X 1/8".	Metro lineal	78	Unidad	20.000	1.560.000	19.500	1.521.000	-2,50	17680	1.379.040	-11,60	20.000	1.560.000	0,00
35	Mano de obra de colocación de cantonera metálica de 1/2" X 1/8".	Metro lineal	78	Unidad	25.000	1.950.000	24.000	1.872.000	-4,00	22.100	1.723.800	-11,60	25.000	1.950.000	0,00
Hundimiento de 1 registro de agua pluvial (Registro 60 cm x 60 cm x 1,15)															
36	Demolición total del registro de agua pluvial colapsado por hundimiento, incluyendo tapas, paredes, solera y base.	Unidad	1	Unidad	300.000	300.000	297.500	297.500	-0,83	265200	265.200	-11,60	300.000	300.000	0,00
37	Reconstrucción en el mismo sitio del registro con las mismas dimensiones.	Metros cuadrados	3,5	Unidad	200.000	700.000	196.500	687.750	-1,75	176.800	618.800	-11,60	200.000	700.000	0,00
38	Mano de obra reconstrucción en el mismo sitio del registro con las mismas dimensiones.	Metros cuadrados	3,5	Unidad	220.000	770.000	216.800	758.800	-1,45	194.480	680.680	-11,60	220.000	770.000	0,00



Lic. Nancy R. Villalba I.
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Karen Mattos Fleitas
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Julio César Martínez Aguilera

Lic. Pedro Pérez
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Ana Cristina Ocampos
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

39	Reacomodación de cañerías pluviales en sus niveles originales.	Metro lineal	20	Unidad	50.000	1.000.000	50.000	1.000.000	-	44200	884.000	-11,60	50.000	1.000.000	0,00		
40	Construcción de tapas con marcos metálicos de ángulos 2"X3/16", fondo de chapa negra de 2,5 mm de espesor pintura con esmalte sintético en 3 manos	Metros cuadrados	0,36	Unidad	800.000	288.000	786.000	282.960	-1,75	707.200	254.592	-11,60	800.000	288.000	0,00		
41	Mano de obra construcción de tapas con marcos metálicos de ángulos 2"X3/16", fondo de chapa negra de 2,5 mm de espesor pintura con esmalte sintético en 3 manos	Metros cuadrados	0,36	Unidad	250.000	90.000	246.000	88.560	-1,60	221.000	79.560	-11,60	250.000	90.000	0,00		
Rotura de la cañería desagüe del Chiller																	
42	Reposición de codos de la cañería del Chiller, caño de PVC de 60mm (ver in situ).	Unidad	2	Unidad	85.000	170.000	84.000	168.000	-1,18	75.140	150.280	-11,60	85.000	170.000	0,00		
43	Mano de obra de reposición de codos de la cañería del Chiller, caño de PVC de 60mm.	Unidad	2	Unidad	80.000	160.000	76.800	153.600	-4,00	70720	141.440	-11,60	80.000	160.000	0,00		
Contrapiso sobre terreno natural																	
44	Contrapiso de hormigón sobre terreno natural compactado, espesor 8 cm sobre polietileno, dosificación 1:4:6.	Metros cuadrados	12,5	Unidad	110.000	1.375.000	107.800	1.347.500	-2,00	97.240	1.215.500	-11,60	110.000	1.375.000	0,00		
45	Mano de obra contrapiso de hormigón sobre terreno natural compactado, espesor 8 cm sobre polietileno, dosificación 1:4:6.	Metros cuadrados	12,5	Unidad	85.000	1.062.500	84.000	1.050.000	-1,18	75140	939.250	-11,60	85000	1.062.500	0,00		
								Total:	139.963.670				Total:	126.873.502			
													Total:	136.621.500			

LOTE N° 2: Mantenimiento y reparación menor de la sede del Juzgado de Paz de Bella Vista

OBJETO DE GASTO: 242

OBJETO DE GASTO: 242							MARIO RUBEN INSFRAN AQUINO			VITALCON S.A.			ERICO JAVIER OJEDA PPERFLECON		
N° Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario	Precio Referencial	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Variación %	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Variación %	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Variación %
1	Cambio del techo Demolición completa del techo existente, teja tipo fibrocemento para posterior colocación del nuevo.	Metros cuadrados	90	Unidad	55.000	4.950.000	50.000	4.500.000	-9,09	48.620	4.375.800	-11,60	55.000	4.950.000	0,00



Nancy R. Villalba I.
Lic. Nancy R. Villalba I.
Miembro del Comité de Evaluación de Ofertas C.J.A.

Karen Maltos Fleitas
Lic. Karen Maltos Fleitas
Miembro del Comité de Evaluación de Ofertas C.J.A.

Julio César Martínez Aguilar
Lic. Julio César Martínez Aguilar

Pedro Pérez
Lic. Pedro Pérez
Miembro del Comité de Evaluación de Ofertas C.J.A.

Ana Cristina Ocampos
Lic. Ana Cristina Ocampos
Miembro del Comité de Evaluación de Ofertas C.J.A.

2	Estructura metálica - vigas y correas - en ángulos y chapa doblada terminación pintura base epoxi. Cobertura en material compuesto cara superior de chapas galvanizadas Nº 24 pre pintadas color a definir, sección trapezoidal, núcleo central de poliuretano expandido y revestimiento inferior en placas de minerales con malla de fibra de vidrio -, fijación tornillos autorroscantes.	Metros cuadrados	90	Unidad	550.000	49.500.000	545.000	49.050.000	-0,91	486.200	43.758.000	-11,60	550.000	49.500.000	0,00
3	Mano de obra de la provisión de estructura metálica y cobertura.	Metros cuadrados	90	Unidad	200.000	18.000.000	195.000	17.550.000	-2,50	176.800	15.912.000	-11,60	160.000	14.400.000	-20,00
Instalación de Desagüe Pluvial															
4	Instalación de canaletas metálicas con pendiente mínima de 1% (1 cm por metro lineal) hacia el bajante. Incluye soportes y selladores, pintado con pintura anticorrosiva.	Metro lineal	9	Unidad	120.000	1.080.000	118.000	1.062.000	-1,67	106.080	954.720	-11,60	120.000	1.080.000	0,00
5	Mano de obra instalación de canaletas metálicas con pendiente mínima de 1% (1 cm por metro lineal) hacia el bajante. Incluye soportes y selladores pintado con pintura anticorrosiva.	Metro lineal	9	Unidad	80.000	720.000	78.000	702.000	-2,50	70.720	636.480	-11,60	80.000	720.000	0,00
6	Instalación de bajante del mismo material que la canaleta con diámetro de 3 pulgadas (75 mm), pintado con pintura anticorrosiva.	Metro lineal	4	Unidad	120.000	480.000	118.000	472.000	-1,67	106.080	424.320	-11,60	120.000	480.000	0,00
7	Mano de obra instalación de bajante del mismo material que la canaleta con diámetro de 3 pulgadas (75 mm), pintado con pintura anticorrosiva.	Metro lineal	4	Unidad	85.000	340.000	84.000	336.000	-1,18	75.140	300.560	-11,60	85.000	340.000	0,00
Tratamiento Ladrillo Visto															
8	Tratamiento de ladrillo visto con impermeabilizante incoloro de base acrílica.	Metros cuadrados	90	Unidad	22.000	1.980.000	21.000	1.890.000	-4,55	19.450	1.750.500	-11,59	22.000	1.980.000	0,00
9	Mano de obra tratamiento de ladrillo visto con impermeabilizante incoloro de base acrílica.	Metros cuadrados	90	Unidad	33.000	2.970.000	32.000	2.880.000	-3,03	29.170	2.625.300	-11,61	30.000	2.700.000	-9,09
Reparación del Muro de Protección del Techo de la Fachada principal															
10	Colocar malla metálica en ambas caras del muro y recubrir con mortero estructural.	Metro lineal	8,8	Unidad	350.000	3.080.000	345.000	3.036.000	-1,43	309.400	2.722.720	-11,60	350.000	3.080.000	0,00
11	Mano de obra para colocar malla metálica en ambas caras del muro y recubrir con mortero estructural.	Metro lineal	8,8	Unidad	200.000	1.760.000	195.000	1.716.000	-2,50	176.800	1.555.840	-11,60	200.000	1.760.000	0,00
Pintura Exterior en Muro de Protección del Techo															
12	Pintura texturada para exterior.	Metros cuadrados	50	Unidad	40.000	2.000.000	38.000	1.900.000	-5,00	35.360	1.768.000	-11,60	40.000	2.000.000	0,00
13	Mano de obra pintura texturada para exterior.	Metros cuadrados	50	Unidad	40.000	2.000.000	38.000	1.900.000	-5,00	35.360	1.768.000	-11,60	40.000	2.000.000	0,00
Pintura pórtico entrada principal															
14	Pintura texturada color similar al existente.	Metros cuadrados	16	Unidad	40.000	640.000	38.000	608.000	-5,00	35.360	565.760	-11,60	40.000	640.000	0,00



Lic. Nancy R. Villalba I.
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Karen Mattos Fleitas
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Pedro Pérez
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Ana Cristina Ocampos
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

Lic. Pedro Pérez
Miembro del Comité de Evaluación
de Ofertas C.J.A.

15	Mano de obra pintura texturada color similar al existente.	Metros cuadrados	16	Unidad	40.000	640.000	38.000	608.000	-5,00	35.360	565.760	-11,60	40.000	640.000	0,00	
Reparación de gradas																
16	Remoción de las baldosas existentes deterioradas.	Metros cuadrados	4	Unidad	85.000	340.000	83.000	332.000	-2,35	75.140	300.560	-11,60	85.000	340.000	0,00	
17	Provisión y colocación de nuevas baldosas de canto rodado similar al existente.	Metros cuadrados	4	Unidad	150.000	600.000	147.500	590.000	-1,67	132.600	530.400	-11,60	150.000	600.000	0,00	
18	Mano de obra de colocación de nuevas baldosas de canto rodado similar al existente.	Metros cuadrados	4	Unidad	90.000	360.000	86.500	346.000	-3,89	79.560	318.240	-11,60	90.000	360.000	0,00	
Reparación de muralla posterior																
19	Demolición de parte de muralla que presenta riesgo de colapso, siendo el tramo: 2,75 metros lineales x 1,75 de altura.	Metro lineal	2,75	Unidad	200.000	550.000	198.000	544.500	-1,00	176.800	486.200	-11,60	200.000	550.000	0,00	
20	Reconstrucción del tramo con nueva cimentación, posteriormente mampostería hasta 1,75 de altura.	Metro lineal	2,75	Unidad	900.000	2.475.000	894.500	2.459.875	-0,61	796.000	2.189.000	-11,56	900.000	2.475.000	0,00	
21	Mano de obra reconstrucción del tramo con nueva cimentación, posteriormente mampostería hasta 1,75 de altura.	Metro lineal	2,75	Unidad	300.000	825.000	293.500	807.125	-2,17	266.000	731.500	-11,33	290.000	797.500	-3,33	
								Total:	93.289.500		Total:	84.239.660		Total:	91.392.500	

	MARIO RUBEN INSFRAN AQUINO	VITALCON S.A.	ERICO JAVIER OJEDA
Lote 1	139.963.670	126.873.502	136.621.500
Lote 2	93.289.500	84.239.660	91.392.500
Total:	233.253.170	211.113.162	228.014.000



[Signature]
Lic. Nancy R. Villalba I.
 Miembro del Comité de Evaluación
 de Ofertas C.J.A.

[Signature]
Lic. Karen Mattos Fleitas
 Miembro del Comité de Evaluación
 de Ofertas C.J.A.

[Signature]
Lic. Julio César Martínez Aguilar

[Signature]
Lic. Pedro Pérez
 Miembro del Comité de Evaluación
 de Ofertas C.J.A.

[Signature]
Lic. Ana Cristina Ocampos
 Miembro del Comité de Evaluación
 de Ofertas C.J.A.