

Cuadro Comparativo de Ofertas

Modalidad: Licitación de Menor Cuantía Nacional

Descripción: SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD

ID Nº: 467.253

Grupo 1 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - TRABAJOS PRELIMINARES					DECO S.R.L.			TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN BARRIOS		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Aprobación del Proyecto de Demolición de vivienda ante la Municipalidad de Asunción (incluye también la aprobación de la tala de árboles)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	22.130.310	22.600.000	22.600.000	2,12%	16.608.797	16.608.797	-24,95%
2	Corte Servicio de Electricidad en las Estructuras a demoler	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.272.500	2.034.000	2.034.000	-10,50%	1.000.000	1.000.000	-56,00%
3	Corte Servicio de Agua	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.466.250	1.130.000	1.130.000	-22,93%	500.000	500.000	-65,90%
4	Provisión y colocación de vallado de seguridad	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	100,00	159.050	158.200	15.820.000	-0,53%	120.000	12.000.000	-24,55%
5	PROVISION Y COLOCACION DE CARTEL DE SEGURIDAD EN OBRA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.020.000	1.921.000	1.921.000	-4,90%	1.550.000	1.550.000	-23,27%
6	Provisión de baño químico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.249.250	1.130.000	3.390.000	-9,55%	700.000	2.100.000	-43,97%
Grupo 1 - Precio Total (IVA incluido):						46.895.000			33.758.797	
Grupo 2 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-14 SUP. Edif. 127, 20 M2					DECO S.R.L.			TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN BARRIOS		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	DEMOLICION DE TECHO DE TEJAS SIN RECUPERACION	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	127,00	27.537	24.860	3.157.220	-9,72%	20.666	2.624.582	-24,95%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	160,00	23.475	21.470	3.435.200	-8,54%	15.000	2.400.000	-36,10%
3	DESMONTE DE ABERTURAS (PUERTAS Y VENTANAS)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	699.125	565.000	565.000	-19,18%	500.000	500.000	-28,48%
4	DEMOLICION DE PISO Y CONTRAPISOS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	110,00	16.750	13.560	1.491.600	-19,04%	7.000	770.000	-58,21%
5	CIERRE DE POZO Y RELLENO	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.174.375	904.000	904.000	-23,02%	500.000	500.000	-57,42%
Grupo 2 - Precio Total (IVA incluido):						9.553.020			6.794.582	
Grupo 3 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-06 SUP. Edif. 183,00 M2					DECO S.R.L.			TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN BARRIOS		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	183,00	27.537	24.860	4.549.380	-9,72%	20.666	3.781.878	-24,95%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	430,00	23.475	21.470	9.232.100	-8,54%	15.000	6.450.000	-36,10%
3	Desmonte de aberturas (Puertas y Ventanas)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.076.750	791.000	791.000	-26,54%	500.000	500.000	-53,56%
4	Demolición de piso y contrapisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	173,00	16.750	13.560	2.345.880	-19,04%	7.000	1.211.000	-58,21%
Grupo 3 - Precio Total (IVA incluido):						16.918.360			11.942.878	
Grupo 4 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-04 SUP. Edif. 442,00 M2					DECO S.R.L.			TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN BARRIOS		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	442,00	27.537	24.860	10.988.120	-9,72%	20.666	9.134.372	-24,95%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	605,00	23.475	21.470	12.989.350	-8,54%	15.000	9.075.000	-36,10%
3	Desmonte de aberturas (Puertas y Ventanas)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.075.625	1.695.000	1.695.000	-18,34%	1.500.000	1.500.000	-27,73%
4	Demolición de piso y contrapisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	404,00	16.750	13.560	5.478.240	-19,04%	7.000	2.828.000	-58,21%
Grupo 4 - Precio Total (IVA incluido):						31.150.710			22.537.372	
Grupo 5 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-05 SUP. Edif. 621,00 M2					DECO S.R.L.			TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN BARRIOS		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	621,00	27.537	24.860	15.438.060	-9,72%	20.666	12.833.586	-24,95%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.265,00	23.475	21.470	27.159.550	-8,54%	15.000	18.975.000	-36,10%
3	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.601.000	2.034.000	2.034.000	-21,80%	1.500.000	1.500.000	-42,33%
4	Demolición de piso y contrapisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	714,00	16.750	13.560	9.681.840	-19,04%	7.000	4.998.000	-58,21%
Grupo 5 - Precio Total (IVA incluido):						54.313.450			38.306.586	
Grupo 6 - COMPACTACIÓN Y LIMPIEZA DE TERRENO					DECO S.R.L.			TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN BARRIOS		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Poda de árboles grandes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18,00	1.756.250	1.130.000	20.340.000	-35,66%	1.320.000	23.760.000	-24,84%
2	Poda de árboles medianos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	1.295.000	904.000	3.616.000	-30,19%	975.000	3.900.000	-24,71%
3	Destronque de arbol	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	473.750	452.000	1.808.000	-4,59%	360.000	1.440.000	-24,01%
4	Retiro de árboles talados	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	6.600.000	5.650.000	5.650.000	-14,39%	5.000.000	5.000.000	-24,24%
5	Desmonte de suelo, movimientos de suelo con minicargador y retropala	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1.208,00	27.700	22.600	27.300.800	-18,41%	13.000	15.704.000	-53,07%
6	Nivelación de terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2.416,00	14.500	11.300	27.300.800	-22,07%	8.000	19.328.000	-44,83%
7	Compactación de suelo para estacionamiento	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1.208,00	12.875	10.170	12.285.360	-21,01%	9.662	11.671.696	-24,96%

8	Retiro de materiales en desuso y escombros	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	486,00	67.312	58.760	28.557.360	-12,71%	30.000	14.580.000	-55,43%
9	Base drenante con materiales reciclados de diferentes granulometrías producidos a partir de los escombros de la demolición	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2.416,00	13.750	10.170	24.570.720	-26,04%	10.319	24.930.704	-24,95%
10	Provisión y colocación de registros drenantes con rejilla pluvial de 0.40Mx0.40M	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	394.617	339.000	1.356.000	-14,09%	350.000	1.400.000	-11,31%
11	Provisión y colocación de registros drenantes con rejilla pluvial de 0.60Mx0.60M	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	650.435	508.500	2.034.000	-21,82%	500.000	2.000.000	-23,13%
12	Provisión e instalación de alumbrado público con poste de hormigón armado (tipo ANDE) y dos artefactos de iluminación LED de 100W, luz blanca c/ panel solar y sensor	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	3.870.000	3.277.000	32.770.000	-15,32%	3.500.000	35.000.000	-9,56%
13	Provisión y colocación de portón metálico corredizo para acceso vehicular con motor eléctrico y control de distancia	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	8,00	1.207.500	1.017.000	8.136.000	-15,78%	1.100.000	8.800.000	-8,90%
14	Provisión y colocación de vallado con portón peatonal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	100,00	227.187	180.800	18.080.000	-20,42%	190.000	19.000.000	-16,37%
15	Demarcaciones para estacionamiento	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	60,00	225.000	192.100	11.526.000	-14,62%	168.862	10.131.720	-24,95%
16	Informe final y tasación del inmueble	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	6.668.750	5.650.000	5.650.000	-15,28%	6.000.000	6.000.000	-10,03%
Grupo 6 - Precio Total (IVA incluido):						230.981.040			202.646.120	
Precio Total (IVA incluido):						389.811.580			315.986.335	

Grupo 1 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - TRABAJOS PRELIMINARES				DyD Arq. Y Construcción				Cinco Soluciones (5S) S.A.		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Aprobación del Proyecto de Demolición de vivienda ante la Municipalidad de Asunción (incluye también la aprobación de la tala de árboles)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	22.130.310	33.727.726	33.727.726	52,41%	3.900.000	3.900.000	-82,38%
2	Corte Servicio de Electricidad en las Estructuras a demoler	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.272.500	1.011.832	1.011.832	-55,47%	2.640.000	2.640.000	16,17%
3	Corte Servicio de Agua	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.466.250	1.011.832	1.011.832	-30,99%	2.600.000	2.600.000	77,32%
4	Provisión y colocación de vallado de seguridad	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	100,00	159.050	183.479	18.347.900	15,36%	218.750	21.875.000	37,54%
5	PROVISION Y COLOCACION DE CARTEL DE SEGURIDAD EN OBRA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.020.000	1.146.743	1.146.743	-43,23%	2.730.000	2.730.000	35,15%
6	Provisión de baño químico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.249.250	876.921	2.630.763	-29,80%	805.000	2.415.000	-35,56%
Grupo 1 - Precio Total (IVA incluido):						57.876.796			36.160.000	

Grupo 2 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-14 SUP. Edif. 127, 20 M2				DyD Arq. Y Construcción				Cinco Soluciones (5S) S.A.		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	DEMOLICION DE TECHO DE TEJAS SIN RECUPERACION	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	127,00	27.537	13.461	1.709.547	-51,12%	16.875	2.143.125	-38,72%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	160,00	23.475	11.476	1.836.160	-51,11%	15.750	2.520.000	-32,91%
3	DESMONTE DE ABERTURAS (PUERTAS Y VENTANAS)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	699.125	341.750	341.750	-51,12%	1.125.000	1.125.000	60,92%
4	DEMOLICION DE PISO Y CONTRAPISOS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	110,00	16.750	8.188	900.680	-51,12%	15.750	1.732.500	-5,97%
5	CIERRE DE POZO Y RELLENO	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.174.375	574.064	574.064	-51,12%	843.750	843.750	-28,15%
Grupo 2 - Precio Total (IVA incluido):						5.362.201			8.364.375	

Grupo 3 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-06 SUP. Edif. 183,00 M2				DyD Arq. Y Construcción				Cinco Soluciones (5S) S.A.		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	183,00	27.537	13.461	2.463.363	-51,12%	16.875	3.088.125	-38,72%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	430,00	23.475	11.476	4.934.680	-51,11%	15.750	6.772.500	-32,91%
3	Desmonte de aberturas (Puertas y Ventanas)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.076.750	526.342	526.342	-51,12%	1.687.500	1.687.500	56,72%
4	Demolición de piso y contrapisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	173,00	16.750	8.188	1.416.524	-51,12%	15.750	2.724.750	-5,97%
Grupo 3 - Precio Total (IVA incluido):						9.340.909			14.272.875	

Grupo 4 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-04 SUP. Edif. 442.00 M2				DyD Arq. Y Construcción				Cinco Soluciones (5S) S.A.		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	442,00	27.537	13.461	5.949.762	-51,12%	16.875	7.458.750	-38,72%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	605,00	23.475	11.476	6.942.980	-51,11%	15.750	9.528.750	-32,91%
3	Desmonte de aberturas (Puertas y Ventanas)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.075.625	1.014.617	1.014.617	-51,12%	2.587.500	2.587.500	24,66%
4	Demolición de piso y contrapisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	404,00	16.750	8.188	3.307.952	-51,12%	15.750	6.363.000	-5,97%
Grupo 4 - Precio Total (IVA incluido):						17.215.311			25.938.000	

Grupo 5 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-05 SUP. Edif. 621.00 M2				DyD Arq. Y Construcción				Cinco Soluciones (5S) S.A.		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	621,00	27.537	13.461	8.359.281	-51,12%	16.875	10.479.375	-38,72%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.265,00	23.475	11.476	14.517.140	-51,11%	15.750	19.923.750	-32,91%
3	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.601.000	1.271.433	1.271.433	-51,12%	2.812.500	2.812.500	8,13%
4	Demolición de piso y contrapisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	714,00	16.750	8.188	5.846.232	-51,12%	15.750	11.245.500	-5,97%
Grupo 5 - Precio Total (IVA incluido):						29.994.086			44.461.125	

Grupo 6 - COMPACTACIÓN Y LIMPIEZA DE TERRENO				DyD Arq. Y Construcción				Cinco Soluciones (5S) S.A.		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual

1	Poda de árboles grandes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18,00	1.756.250	858.499	15.452.982	-51,12%	1.200.000	21.600.000	-31,67%
2	Poda de árboles medianos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	1.295.000	633.028	2.532.112	-51,12%	750.000	3.000.000	-42,08%
3	Destronque de arbol	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	473.750	231.581	926.324	-51,12%	750.000	3.000.000	58,31%
4	Retiro de árboles talados	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	6.600.000	3.226.242	3.226.242	-51,12%	5.000.000	5.000.000	-24,24%
5	Desmante de suelo, movimientos de suelo con minicargador y retropala	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1.208,00	27.700	13.541	16.357.528	-51,12%	43.920	53.055.360	58,56%
6	Nivelación de terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2.416,00	14.500	7.088	17.124.608	-51,12%	18.900	45.662.400	30,34%
7	Compactación de suelo para estacionamiento	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1.208,00	12.875	6.294	7.603.152	-51,11%	20.250	24.462.000	57,28%
8	Retiro de materiales en desuso y escombros	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	486,00	67.312	32.904	15.991.344	-51,12%	32.625	15.855.750	-51,53%
9	Base drenante con materiales reciclados de diferentes granulometrías producidos a partir de los escombros de la demolición	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2.416,00	13.750	6.722	16.240.352	-51,11%	16.200	39.139.200	17,82%
10	Provisión y colocación de registros drenantes con rejilla pluvial de 0.40Mx0.40M	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	394.617	411.479	1.645.916	4,27%	507.000	2.028.000	28,48%
11	Provisión y colocación de registros drenantes con rejilla pluvial de 0.60Mx0.60M	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	650.435	411.479	1.645.916	-36,74%	650.000	2.600.000	-0,07%
12	Provisión e instalación de alumbrado público con poste de hormigón armado (tipo ANDE) y dos artefactos de iluminación LED de 100W, luz blanca c/ panel solar y sensor	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	3.870.000	3.710.050	37.100.500	-4,13%	4.890.000	48.900.000	26,36%
13	Provisión y colocación de portón metálico corredizo para acceso vehicular con motor eléctrico y control de distancia	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	8,00	1.207.500	1.328.873	10.630.984	10,05%	900.000	7.200.000	-25,47%
14	Provisión y colocación de vallado con portón peatonal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	100,00	227.187	242.840	24.284.000	6,89%	218.750	21.875.000	-3,71%
15	Demarcaciones para estacionamiento	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	60,00	225.000	20.237	1.214.220	-91,01%	50.000	3.000.000	-77,78%
16	Informe final y tasación del inmueble	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	6.668.750	3.372.773	3.372.773	-49,42%	975.000	975.000	-85,38%
Grupo 6 - Precio Total (IVA incluido):						175.348.953		297.352.710		
Precio Total (IVA incluido):						295.138.256		426.549.085		

Grupo 1 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - TRABAJOS PRELIMINARES					HEIDECOM S.A.		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Aprobación del Proyecto de Demolición de vivienda ante la Municipalidad de Asunción (incluye también la aprobación de la tala de árboles)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	22.130.310	22.130.400	22.130.400	0,00%
2	Corte Servicio de Electricidad en las Estructuras a demoler	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.272.500	2.272.500	2.272.500	0,00%
3	Corte Servicio de Agua	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.466.250	1.466.300	1.466.300	0,00%
4	Provisión y colocación de vallado de seguridad	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	100,00	159.050	159.100	15.910.000	0,03%
5	PROVISION Y COLOCACION DE CARTEL DE SEGURIDAD EN OBRA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.020.000	2.020.000	2.020.000	0,00%
6	Provisión de baño químico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.249.250	1.249.300	3.747.900	0,00%
Grupo 1 - Precio Total (IVA incluido):						47.547.100	

Grupo 2 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-14 SUP. Edif. 127, 20 M2					HEIDECOM S.A.		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	DEMOLICION DE TECHO DE TEJAS SIN RECUPERACION	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	127,00	27.537	27.600	3.505.200	0,23%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	160,00	23.475	23.500	3.760.000	0,11%
3	DESMONTE DE ABERTURAS (PUERTAS Y VENTANAS)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	699.125	699.200	699.200	0,01%
4	DEMOLICION DE PISO Y CONTRAPISOS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	110,00	16.750	16.800	1.848.000	0,30%
5	CIERRE DE POZO Y RELLENO	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.174.375	1.174.400	1.174.400	0,00%
Grupo 2 - Precio Total (IVA incluido):						10.986.800	

Grupo 3 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-06 SUP. Edif. 183,00 M2					HEIDECOM S.A.		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	183,00	27.537	27.600	5.050.800	0,23%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	430,00	23.475	23.500	10.105.000	0,11%
3	Desmante de aberturas (Puertas y Ventanas)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.076.750	1.076.800	1.076.800	0,00%
4	Demolición de piso y contrapisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	173,00	16.750	16.800	2.906.400	0,30%
Grupo 3 - Precio Total (IVA incluido):						19.139.000	

Grupo 4 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-04 SUP. Edif. 442,00 M2					HEIDECOM S.A.		
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	442,00	27.537	27.600	12.199.200	0,23%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	605,00	23.475	23.500	14.217.500	0,11%
3	Desmante de aberturas (Puertas y Ventanas)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.075.625	2.075.700	2.075.700	0,00%
4	Demolición de piso y contrapisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	404,00	16.750	16.800	6.787.200	0,30%
Grupo 4 - Precio Total (IVA incluido):						35.279.600	

Grupo 5 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-05 SUP. Edif. 621,00 M2					HEIDECOM S.A.		
---	--	--	--	--	---------------	--	--

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	621,00	27.537	27.600	17.139.600	0,23%
2	Demolición de Mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.265,00	23.475	23.500	29.727.500	0,11%
3	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.601.000	2.601.000	2.601.000	0,00%
4	Demolición de piso y contrapisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	714,00	16.750	16.800	11.995.200	0,30%
Grupo 5 - Precio Total (IVA incluido):						61.463.300	
Grupo 6 - COMPACTACIÓN Y LIMPIEZA DE TERRENO				HEIDECOM S.A.			
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total (Precio unitario)	Diferencia porcentual
1	Poda de árboles grandes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18,00	1.756.250	1.756.300	31.613.400	0,00%
2	Poda de árboles medianos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	1.295.000	1.295.000	5.180.000	0,00%
3	Destronque de arbol	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	473.750	473.800	1.895.200	0,01%
4	Retiro de árboles talados	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	6.600.000	6.000.000	6.000.000	-9,09%
5	Desmonte de suelo, movimientos de suelo con minicargador y retropala	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1.208,00	27.700	27.700	33.461.600	0,00%
6	Nivelación de terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2.416,00	14.500	14.500	35.032.000	0,00%
7	Compactación de suelo para estacionamiento	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1.208,00	12.875	12.900	15.583.200	0,19%
8	Retiro de materiales en desuso y escombros	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	486,00	67.312	67.400	32.756.400	0,13%
9	Base drenante con materiales reciclados de diferentes granulometrías producidos a partir de los escombros de la demolición	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2.416,00	13.750	13.800	33.340.800	0,36%
10	Provisión y colocación de registros drenantes con rejilla pluvial de 0.40Mx0.40M	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	394.617	394.700	1.578.800	0,02%
11	Provisión y colocación de registros drenantes con rejilla pluvial de 0.60Mx0.60M	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	650.435	651.000	2.604.000	0,09%
12	Provisión e instalación de alumbrado público con poste de hormigón armado (tipo ANDE) y dos artefactos de iluminación LED de 100W, luz blanca c/ panel solar y sensor	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	3.870.000	3.870.000	38.700.000	0,00%
13	Provisión y colocación de portón metálico corredizo para acceso vehicular con motor eléctrico y control de distancia	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	8,00	1.207.500	1.207.000	9.656.000	-0,04%
14	Provisión y colocación de vallado con portón peatonal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	100,00	227.187	228.000	22.800.000	0,36%
15	Demarcaciones para estacionamiento	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	60,00	225.000	225.000	13.500.000	0,00%
16	Informe final y tasación del inmueble	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	6.668.750	6.000.000	6.000.000	-10,03%
Grupo 6 - Precio Total (IVA incluido):						289.701.400	
Precio Total (IVA incluido):						464.117.200	