



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos, cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable, fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

INFORME DE EVALUACIÓN 23/2025 MCN N° 20/2025 "CONSTRUCCION DE TINGLADO EN PLAZAS Y CANCHA MUNICIPAL", CON ID N° 473.061

Sr. Ernst Giesbrecht

Intendente Municipal de Loma Plata

Presente

El Comité de Evaluación de la Municipalidad de Loma Plata, integrado por la Sra. Zully Zunilda Ayala, Sr. Cesar Ramon Carrillo, Lic. Ulises Riquelme, Arq. Fernanda Romero miembros del comité evaluador, con el Art. 8 del Decreto Reglamentario N°2264/2024, se dirige a Usted con el fin de informar acerca de la Evaluación de las Ofertas presentadas en el marco de la convocatoria MCN N° 20/2025 "CONSTRUCCION DE TINGLADO EN PLAZAS Y CANCHA MUNICIPAL", CON ID N° 473.061

Dicho Informe está basado en la oferta presentada en la apertura de sobres que fuera realizada en la fecha 22 de agosto del año 2025 a las 09:30 hs. en la sede de la Institución Municipal en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones conforme consta en Acta, el cual forma parte del presente informe.

La Licitación corresponde a una Convocatoria de Licitacion Publica según reza en el Art. 34 Inciso b) de la Ley N° 7021/2022 de Suministros y Contrataciones Públicas y se lleva a cabo con 2 (dos) oferentes.

Las empresas participantes que ofertan son:

Oferente participante:

EMPRESA 1: FACUNDO JOSE CORREA GODOY

EMPRESA 2: FIDEL MELGAREJO CHAVEZ

SISTEMA DE ADJUDICACION: POR LOTE

Seguidamente se procede a la verificación de la presentación y análisis de los **DOCUMENTOS SUSTANCIALES** presentado por los oferentes, conforme al siguiente detalle:

VERIFICACION DE LA PRESENTACION DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES SOLICITADOS (CUMPLE/NO CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN) Y ANÁLISIS DE LOS MISMOS

DOCUMENTACIONES - PERSONAS FÍSICAS y JURÍDICAS	FACUNDO JOSE CORREA GODOY	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ
1	Formulario de Oferta y Lista de Precios	CUMPLE
	El formulario de oferta y lista de precios fue generado electrónicamente a través del SICP, el cual fue completado, firmado y sellado de forma correcta por el oferente	El formulario de oferta y lista de precios fue generado electrónicamente a través del SICP, el cual fue completado, firmado y sellado de forma correcta por el oferente
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE
	Presenta por el valor de Gs. 20.000.000 con una vigencia de 121 días (contados desde las 00:00 Hs del día 22/08/2025). Poliza N° 1501004807 Oferta presentada: Gs. 361.474.339 5% de la Oferta: 18.073.716	Presenta por el valor de Gs. 20.000.000 con una vigencia de 121 días (contados desde las 00:00 Hs del día 22/08/2025). Poliza N° 1501004806 Oferta presentada: Gs. 397.790.599 5% de la Oferta: 19.893.619
3	Declaración jurada en el cual el oferente manifiesta que no se	CUMPLE

Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata




Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos, cumpliendo las normativas legales, propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable, fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

	encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/2022.		
		La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.
4	Declaración jurada en el cual el oferente manifiesta que no emplea a niños, niñas ni adolescentes en tipos de labores considerados como trabajos prohibidos y en particular como "TRABAJO INFANTIL PELIGROSO", de conformidad a los dispuesto en las normativas legales vigentes	CUMPLE	CUMPLE
		La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.
5	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. Persona Física	CUMPLE	CUMPLE
6	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. Persona Física	CUMPLE	CUMPLE
7	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y	CUMPLE	CUMPLE


Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riguelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata




Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales, propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable, fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

	representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. Persona Física		
		CUMPLE	CUMPLE
8	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	NO APLICA	NO APLICA
		NO APLICA	NO APLICA
9	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	CUMPLE	CUMPLE
		La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución en donde se acredita las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución en donde se acredita las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente


Seguidamente, se procede a la revisión aritmética de las ofertas, según se estipula en el Art.77 del Decreto N° 2264/2024, que reglamenta la Ley N° 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas.

(VER ANEXO 1)


Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos, cumpliendo las normativas legales, propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable, fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

En el procedimiento de revisión se encuentran errores aritméticos en las ofertas.

Luego de la solicitud de aceptación de error aritmético, la empresa FIDEL MELGAREJO CHAVEZ, no respondió a dicha corrección.

El sistema de adjudicación del proceso es por el total, por lo tanto se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el PBC, conforme al siguiente cuadro:

ORDEN	EMPRESAS	RUC N°	MONTO DE LA OFERTA
1	FACUNDO JOSE CORREA GODOY	80097629-0	GS.361.474.339
3	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	4300583-7	Gs.397.583.599

LOTE	FACUNDO JOSE CORREA GODOY	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ
LOTE 01 CONSTRUCCION DE TINGLADO EN LA PLAZA NUCLEO A	GS. 32.421.665	GS. 35.653.130
LOTE 02 CONSTRUCCION DE TINGLADO EN LA PLAZA PRIMER INTENDENTE	GS. 31.045.214	GS.34.120.054
LOTE 3 CONSTRUCCION DE TINGLADO Y SANITARIO, EN LA CANCHA MUNICIPAL	Gs. 298.007.460	Gs. 327.790.415
TOTAL GENERAL	361.474.339	397.583.599

Seguidamente, se procede a verificar la **capacidad legal** del oferente con menor oferta, en este caso **FACUNDO JOSE CORREA GODOY**.

CALIFICACIÓN LEGAL (en base a la Declaración de personas de la empresa)

Por otra, el Comité de Evaluación de Ofertas ha recurrido al Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) logrando constatar que el representante legal de la Empresa.

- **FACUNDO JOSE CORREA GODOY** no figura en la base de datos de SINARH.

De esta manera se alega que el mismo no posee impedimentos para ejecutar el contrato.

Se verifica en la página www.dncp.gov.py que la empresa, no se encuentra en el REGISTRO DE INHABILITADOS a la fecha de hoy.

Certificado de Producto y Empleo Nacional. (CPEN)

Ahora bien, se procederá a verificar si las empresas cuentan con Certificado de Origen de Producto Y Empleo Nacional emitido por la Subsecretaría de Estado de Industria de la Dirección General de Fomento Industrial para la aplicación del margen de preferencia si correspondiese.

Se procederá a la aplicación del margen de preferencia (CONFORME LO ESTABLECIDO EN LA LEY 6575/20 - "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA)

LA EMPRESAS CUMPLEN CON CPEN.

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS (Ver Anexo N° 2)

Según lo verificado las empresas no requieren de la justificación de la composición de precios detallados en el anexo N° 2, porque los mismos están dentro del porcentaje del precio referencial establecido por nuestra institución.

Por tanto, la verificación y análisis de los **DOCUMENTOS FORMALES** presentados por los oferentes, queda de la siguiente manera:

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

N°	DOCUMENTOS	OFERENTE
		FACUNDO JOSE CORREA GODOY

Zully Ayala
Secretaría General
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos, cumpliendo las normativas legales, propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable, fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

		CUMPLE /NO CUMPLE	ANÁLISIS
1	Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
2	Declaración Jurada de persona, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
3	Certificado de Cumplimiento Tributario.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
4	Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
5	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
6	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
7	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
8	Balance General de los años 2023 y 2024, debidamente firmado por el contador responsable o descargados del sistema de la DNIT	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
9	Formulario N° 2 – Experiencia General en Obras.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta
10	Formulario N° 3 – Facturación Anual Média en Construcción.	CUMPLE	1. 2020 3.458.222.839 2. 2021 3.831.365.815 3. 2022 3.870.608.737 4. 2023 5.892.980.117 5. 2024 11.720.884.558 Total 5.720.884.558
11	FORMULARIO 4 - EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
12	FORMULARIO 5 – SITUACION FINANCIERA	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
13	Formulario N° 6 - LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
14	FORMULARIO 7 – LISTA DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIAS E IMPLEMENTOS DESTINADOS A LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	cumple	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.


Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR M. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Diquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable, fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

15	Formulario N° 8 – CRONOGRAMA DE UTILIZACION DE EQUIPOS	CUMPLE	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta.
----	--	--------	---

CAPACIDAD FINANCIERA (Ver anexo 3)

A continuación se verifica el cumplimiento de los oferentes en cuanto a los requisitos de Capacidad Financiera, obteniendo el siguiente resultado:

REQUERIMIENTOS	FACUNDO JOSE CORREA GODOY
<p>Coficiente de Liquidez: Activo corriente Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2023 y 2024 Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2023 y 2024 Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% (setenta por ciento). Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras</p>	<p>Teniendo en cuenta los Estados Financieros de la firma se verifica que el Ratio de Liquidez de la empresa es 2,5; el Endeudamiento de la firma es 0,39 y la Rentabilidad de la misma es 4,07.</p> <p>Así también se verifica que la firma se encuentra al día en la presentación de sus obligaciones ante la DNIT. (presenta su CCT vigente).</p>

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Análisis del cumplimiento de los oferentes con los requisitos de EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

Requisitos Mínimos	FACUNDO JOSE CORREA GODOY	
	CUMPLE/NO CUMPLE	ANALISIS


Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales, propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable, fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

<p>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 40% de la oferta presentada. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</p>	<p>cumple</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Contrato de reparación de aulas monto: 154.067.411 2) Contrato de reapacion de aulas monto:172.817.193 3) Contrato de reparación de aula monto:360.075.572 4) Contrato de refracción de aulas y baño monto: 606.633.906 5) Contrato de Reparación de aula monto 161.620.640 6) Contrato de Construccion de aula monto:131.205.940 <p>Habiendo realizado la sumatoria total de los Contratos, el oferente CUMPLE con los requerimientos en cuanto a EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS</p>
--	---------------	---

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Analisis del cumplimiento de los oferentes. con los requisitos de EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS:

Resultado:

REQUERIMIENTOS	FACUNDO JOSE CORREA GODOY
<ul style="list-style-type: none"> • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022 en las siguientes actividades clave: Construcciones civiles en General, construcción de tinglado. • Presentar un mínimo de 2 (dos) contrato suscriptos dentro del periodo arriba mencionado con su respectiva recepción definitiva. • En caso de presentar experiencia como subcontratista se deberá acompañar la Autorización de la Contratante 	<p>Contrato Construccion de tinglado monto :373.820.191 Contrato Construccion de tinglados monto 482.027985 Habiendo realizado la sumatoria total de los Contratos, el oferente CUMPLE con los requerimientos en cuanto a EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS.</p>

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL


Se procede al análisis del cumplimiento de los oferentes en cuanto a los requerimientos en el apartado Capacidad en Materia de Personal del Pliego de Bases y Condiciones:

REQUERIMIENTOS	FACUNDO JOSE CORREA GODOY
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Capataz de Obras, con 2 (dos) años de experiencia en obras Civil, demostrado mediante currículum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra</p>	<p>Presenta CV Freddy Agustin Zorrilla CIN° 3.615.265 Titulo de Grado como Ing. Civil Registro MOPC N° 3543 grado Ing. Civil Patente profesional N° 276419 habilitante como Arquitecto Adjunta desempeño satisfactorio.</p>


Zully Ayala
 Secretaria General
 Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
 Director de Administración y Finanzas
 Municipalidad de Loma Plata


Lic. Mises Riquelme
 Director
 Dirección de Obras
 Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
 Fiscal de Obras
 Municipalidad de Loma Plata



Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos, cumpliendo las normativas legales, propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable, fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural.

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Evaluación del cumplimiento de los oferentes en cuanto a los requerimientos en el apartado Capacidad en Materia de Equipos del Pliego de Bases y Condiciones:

REQUERIMIENTOS	FACUNDO JOSE CORREA GODOY
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. 5. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	1. DDJJ DE EQUIPOS detallados en en el formulario N° 07 2. AUTORIZACION PARA VERIFICAR VERACIDAD DE LAS INFORMACIONES 3. Cuadro de revaluo fijo

CONTESTACIÓN A OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA:
NO APLICA-

CRITERIO DE DESEMPATE DE OFERTAS – NO REQUIERE.

Se concluye que, desde el punto de vista tecnico relacionado al proceso de Contratación, la oferta de FACUNDO JOSE CORREA GODOY cumple a cabalidad con los requerimientos hechos por nuestra Institución establecidos en el PBC.

En base a lo señalado en el párrafo precedente y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el Art. 33 de la Ley N° 7021/2022 de Suminsitro y Contrataciones Públicas, del Decreto Reglamentario N° 2264/2024 Art. 29. Numeral 8. Se recomienda adjudicar a las siguiente empresa, en razón a que cumple con las condiciones legales, capacidad financiera, experiencia y presenta el precio evaluado como razonable para la contratación. Conforme se detalla a continuación:

Culminando todos los puntos tratados en el Orden del Día, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, junto con sus Anexos 1,2,3; a consideración de la Máxima Autoridad.

Con lo que se dio por terminado el acto, luego de la lectura y ratificación, este Informe es firmado por los miembros del comité presentes, en prueba de conformidad, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

DESCRIPCION DE LA CONVOCATORIA: MCN N° 20/2025 “CONSTRUCCION DE TINGLADO EN PLAZAS Y CANCHA MUNICIPAL” CON ID N° 473.061

CONSTRUCCION DE TINGLADO EN PLAZAS Y CANCHA MUNICIPAL

EMPRESA FACUNDO JOSE CORREA GODOY


RUC: 3807819-8

REPRESENTANTE LEGAL: FACUNDO JOSE CORREA GODOY

DIRECCIÓN: CALLE EMILIANO GONZALEZ MORENO –B° VIRGEN DE FATIMA- GRAL. RESQUIN

TELÉFONO: 0981681036

CORREO ELECTRONICO:facundo-correa1@hotmail.com


Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Milis Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Municipalidad de
Loma Plata



Tetã Rembiurã
Loma Plata

Misión:
Planificamos estrategias y administramos recursos, cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable, fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

TOTAL ADJUDICADO LOTE 01,2,3: GS. 361.474.339 (Gs. Tresientos sesenta y un millones cuatrocientos setenta y cuatro mil Tresientos treinta y nueve).

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.

Loma Plata, 25 de agosto 2025.

.....
ZULLY ZUNILDA AYALA
EVALUADOR



.....
CESAR RAMON CARRILLO
EVALUADOR

.....
ARQ. FERNANDA ROMERO
EVALUADOR

.....
LIC. ULISES RIQUELME
EVALUADOR

**ANEXO 1 DEL INFORME DE EVALUACIÓN
REVISIÓN ARITMÉTICA DE LA OFERTA**

MCN N° 20/2025 "CONSTRUCCION DE TINGLADO EN PLAZAS Y CANCHA MUNICIPAL", CON ID N° 473.061

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	FACUNDO JOSE CORREA		FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	
			Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
CONSTRUCCION DE TINGLADO LOTE 1 - EN LA PLAZA NUCLEO A						
1	Letrero Oficial de Obra (2m x 3m)	1,00	1.426.420	1.426.420	1.569.000	1.569.000
2	Replanteo y marcacion	99,00	5.042	499.158	5.540	548.460
3	Excavación y carga de zapatas tipo dado de H°	2,30	2.640.440	6.073.012	2.904.400	6.680.120
4	Pilar tipo reticulado con perfil doble C de 100x50x1,6mm	21,60	185.940	4.016.304	204.500	4.417.200
5	Techo de chapas onduladas sobre estructura metalica reticulada con perfil C de 100x50x1,6mm y correas de perfil tipo C de 80x40x1,6mm	99,00	196.719	19.475.181	216.300	21.413.700
6	Limpieza final de obra	99,00	9.410	931.590	10.350	1.024.650
CONSTRUCCION DE TINGLADO LOTE 2 - EN LA PLAZA PRIMER INTENDENTE						
1	Letrero Oficial de Obra (2m x 3m)	1,00	1.426.420	1.426.420	1.569.000	1.569.000
2	Replanteo y marcacion	99,00	5.042	499.158	5.540	548.460
3	Excavación y carga de zapatas tipo dado de H°	2,30	2.640.440	6.073.012	2.904.480	6.680.304
4	Pilar tipo reticulado con perfil doble C de 100x50x1,6mm	21,60	182.720	3.946.752	200.900	4.339.440
5	Techo de chapas onduladas sobre estructura metalica reticulada con perfil C de 100x50x1,6mm y correas de perfil tipo C de 80x40x1,6mm	99,00	183.518	18.168.282	201.800	19.978.200
6	Limpieza final de obra	99,00	9.410	931.590	10.350	1.024.650
CONSTRUCCION DE TINGLADO LOTE - EN LA CANCHA MUNICIPAL						
1	Letrero Oficial de Obra (2m x 3m)	1,00	1.276.420	1.276.420	1.404.000	1.404.000
2	Replanteo y marcacion	198,00	4.675	925.650	5.140	1.017.720
3	Limpieza y preparacion del terreno	198,00	11.006	2.179.188	12.100	2.395.800
4	Excavación y carga de zapatas H° A° con fuste	5,50	2.340.444	12.872.442	2.574.400	14.159.200
5	Relleno y compactacion	67,20	101.395	6.813.744	111.500	7.492.800
6	Encadenado inferior y superior de H° A°	8,70	2.724.630	23.704.281	2.997.000	26.073.900
7	Pilar tipo reticulado de 40cm con perfil U de 100x50x2,00mm	38,00	147.614	5.609.332	162.370	6.170.060
8	Techo de chapas onduladas sobre estructura metalica reticulada con perfil U de 100x50x1,6mm y correas de perfil tipo C de 80x40x1,6mm	198,00	265.052	52.480.296	291.550	57.726.900
9	Desagüe pluvial canaleta de chapa galvanizada n° 26 con desarrollo de 40cm	44,00	112.177	4.935.788	123.390	5.429.160
10	Bajada con caño pvc de 100mm	18,00	103.887	1.869.966	114.270	2.056.860
11	Aljibe de 30.000 litros incluye motor	1,00	35.034.622	35.034.622	38.538.000	38.538.000
12	Muro de nivelacion de 0,30	20,00	250.960	5.019.200	276.000	5.520.000
13	Aislación horizontal 0,15 con asfalto	48,00	64.048	3.074.304	70.450	3.381.600
14	Mampostería de elevacion de 0,15 una cara vista ladrillo comun semiprensado	144,00	159.574	22.978.656	175.530	25.276.320
15	Envarillado de paredes con varilla Ø 8	48,00	32.089	1.540.272	35.290	1.693.920
16	Piso de H° A° e: 10cm	17,00	851.643	14.477.931	936.800	15.925.600
17	Guarda obra perimetral de 0,80m	66,00	93.139	6.147.174	102.450	6.761.700
18	Revoque interior y exterior a 1 capa con hidrofugo	185,00	42.673	7.894.505	46.940	8.683.900
19	Cielo raso de PVC	40,00	155.133	6.205.320	170.640	6.825.600
20	Pintura de paredes al latex	213,00	29.089	6.195.957	31.990	6.813.870
21	Pintura de ladrillo visto con patinal D	78,00	28.709	2.239.302	31.570	2.462.460
22	Pintura de aberturas con pintura sintetica	9,00	68.457	616.113	75.300	677.700
23	Carpeta alisada	40,00	35.399	1.415.960	38.930	1.557.200
24	Piso Ceramico	40,00	99.310	3.972.400	109.240	4.369.600
25	Zocalo ceramico	53,00	21.702	1.150.206	23.870	1.265.110
26	Revestido de azulejos (zona de pileta con bachas)	4,50	236.882	1.065.969	260.570	1.172.565
27	Puerta de metal 0,90 x 2,10	3,00	1.654.049	4.962.147	1.819.450	5.458.350
28	Puerta de maderatipo placa para box de baño 0,70 x 2,10	4,00	1.626.382	6.505.528	1.789.000	7.156.000
29	Ventana corrediza tipo blindex	3,00	1.580.779	4.742.337	1.738.850	5.216.550
30	Instalacion de agua corriente	1,00	3.851.433	3.851.433	4.236.570	4.236.570
31	Desagüe cloacal	1,00	4.118.667	4.118.667	4.530.530	4.530.530
32	Pozo negro 6000 litros	1,00	6.967.132	6.967.132	7.663.840	7.663.840
33	Camara septica 1,50 x 3,00	1,00	3.871.070	3.871.070	4.258.100	4.258.100
34	Provision y colocacion de mingitorio c/ accesorios	3,00	1.467.808	4.403.424	1.614.500	4.843.500
35	Provision y colocacion de inodoros sistema baja c/ accesorios	4,00	1.785.701	7.142.804	1.964.270	7.857.080
36	Provision y colocacion de inodoro para discapacitados c/ accesorios	1,00	1.701.136	1.701.136	1.871.240	1.871.240
37	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha embutida	3,00	1.277.296	3.831.888	1.405.000	4.215.000
38	Provision y colocacion de griferia tipo presmatic	7,00	392.694	2.748.858	431.960	3.023.720
39	Provision y colocacion de canilla de patio	2,00	64.000	128.000	70.400	140.800
40	Provision y colocacion de porta papel japi	5,00	219.533	1.097.665	241.400	1.207.000
41	Provision y colocacion de porta toalla de papel	3,00	202.333	606.999	222.560	667.680
42	Inst. electrica, artefacto 2 x 40w	4,00	260.094	1.040.376	286.100	1.144.400
43	Inst. electrica, panel led para adosar 24w	10,00	20.309	203.090	22.330	223.300
44	Toma tipo schuko	1,00	134.034	134.034	147.430	147.430
45	Toma mas punto	6,00	106.034	636.204	116.630	699.780
46	Instalacion de TS	1,00	1.359.370	1.359.370	1.495.300	1.495.300
47	Alimentacion de circuito de luces	1,00	962.710	962.710	1.058.900	1.058.900
48	Alimentacion de circuito de tomas	1,00	762.710	762.710	838.900	838.900
49	Alimentacion 4 x 6mm, NYY al tablero existente	50,00	45.514	2.275.700	50.000	2.500.000
50	Limpieza final de obra	198,00	11.410	2.259.180	12.550	2.484.900
PRECIO TOTAL				361.474.339		397.583.599
PRECIO OFERTADO						
DIFERENCIA HALLADA						


Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

MCN Nº 20/2025 "CONSTRUCCION DE TINGLADO EN PLAZAS Y CANCHA MUNICIPAL", CON ID Nº 473.061

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	PRECIO REFERENCIAL		FACUNDO JOSE CORREA GODOY		VARIACIÓN EN PORCENTAJES (+10) % Y (-20) %	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ		VARIACIÓN EN PORCENTAJES (+10) % Y (-20) %
			Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	
CONSTRUCCION DE TINGLADO LOTE 1 - EN LA PLAZA NUCLEO A										
1	Letrero Oficial de Obra (2m x 3m)	1,00	1.426.420	1.426.420	1.426.420	1.426.420	-	1.569.000	1.569.000	- 10
2	Replanteo y marcacion	99,00	5.042	499.158	5.042	499.158	-	5.540	548.460	- 10
3	Excavación y carga de zapatas tipo dado de H°	2,30	2.640.444	6.073.021	2.640.440	6.073.012	0	2.904.400	6.680.120	- 10
4	Pilar tipo reticulado con perfil doble C de 100x50x1,6mm	21,60	185.948	4.016.477	185.940	4.016.304	0	204.500	4.417.200	- 10
5	Techo de chapas onduladas sobre estructura metalica reticulada con perfil C de 100x50x1,6mm y correas de perfil tipo C de 80x40x1,6mm	99,00	196.719	19.475.181	196.719	19.475.181	-	216.300	21.413.700	- 10
6	Limpieza final de obra	99,00	9.410	931.590	9.410	931.590	-	10.350	1.024.650	- 10
CONSTRUCCION DE TINGLADO LOTE 2 - EN LA PLAZA PRIMER INTENDENTE										
1	Letrero Oficial de Obra (2m x 3m)	1,00	1.426.420	1.426.420	1.426.420	1.426.420	-	1.569.000	1.569.000	- 10
2	Replanteo y marcacion	99,00	5.042	499.158	5.042	499.158	-	5.540	548.460	- 10
3	Excavación y carga de zapatas tipo dado de H°	2,30	2.640.444	6.073.021	2.640.440	6.073.012	0	2.904.480	6.680.304	- 10
4	Pilar tipo reticulado con perfil doble C de 100x50x1,6mm	21,60	182.727	3.946.903	182.720	3.946.752	0	200.900	4.339.440	- 10
5	Techo de chapas onduladas sobre estructura metalica reticulada con perfil C de 100x50x1,6mm y correas de perfil tipo C de 80x40x1,6mm	99,00	183.518	18.168.282	183.518	18.168.282	-	201.800	19.978.200	- 10
6	Limpieza final de obra	99,00	9.410	931.590	9.410	931.590	-	10.350	1.024.650	- 10
CONSTRUCCION DE TINGLADO LOTE - EN LA CANCHA MUNICIPAL										
1	Letrero Oficial de Obra (2m x 3m)	1,00	1.276.420	1.276.420	1.276.420	1.276.420	-	1.404.000	1.404.000	- 10
2	Replanteo y marcacion	198,00	4.675	925.650	4.675	925.650	-	5.140	1.017.720	- 10
3	Limpieza y preparacion del terreno	198,00	11.006	2.179.188	11.006	2.179.188	-	17.100	2.395.800	- 10
4	Excavación y carga de zapatas H° A° con fuste	5,50	2.340.444	12.872.442	2.340.444	12.872.442	-	2.574.400	14.159.200	- 10
5	Relleno y compactacion	67,20	101.395	6.813.744	101.395	6.813.744	-	111.500	7.492.800	- 10
6	Encadenado inferior superior de H° A°	8,70	2.724.631	23.704.290	2.724.630	23.704.281	0	2.997.000	26.073.900	- 10
7	Pilar tipo reticulado de 40cm con perfil U de 100x50x2 00mm	38,00	147.614	5.609.332	147.614	5.609.332	-	162.370	6.170.060	- 10
8	Techo de chapas onduladas sobre estructura metalica reticulada con perfil U de 100x50x1,6mm y correas de perfil tipo C de 80x40x1,6mm	198,00	265.052	52.480.296	265.052	52.480.296	-	291.550	57.726.900	- 10
9	Desague pluvial canoleta de chapa galvanizada n° 26 con desarrollo de 40cm	44,00	112.177	4.935.788	112.177	4.935.788	-	123.390	5.429.160	- 10
10	Bajada con caño pvc de 100mm	18,00	103.887	1.869.966	103.887	1.869.966	-	114.270	2.056.860	- 10
11	Aljibe de 30 000 litros incluye motor	1,00	35.034.622	35.034.622	35.034.622	35.034.622	-	38.538.000	38.538.000	- 10
12	Muro de nivelacion de 0,30	20,00	250.960	5.019.200	250.960	5.019.200	-	276.000	5.520.000	- 10
13	Aislacion horizontal 0,15 con asfalto	48,00	64.048	3.074.304	64.048	3.074.304	-	70.450	3.381.600	- 10
14	Mamposteria de elevacion de 0,15 una cara vista ladrillo comun semiprensado	144,00	159.574	22.978.656	159.574	22.978.656	-	175.530	25.276.320	- 10
15	Envarillado de paredes con varilla Ø 8	48,00	32.089	1.540.272	32.089	1.540.272	-	35.290	1.693.920	- 10
16	Piso de H° A° e 10cm	17,00	851.643	14.477.931	851.643	14.477.931	-	936.800	15.925.600	- 10
17	Guarda obra perimetral de 0,80m	66,00	93.139	6.147.174	93.139	6.147.174	-	102.450	6.761.700	- 10
18	Revoque interior y exterior a 1 capa con hidrofugo	185,00	42.673	7.894.505	42.673	7.894.505	-	46.940	8.683.900	- 10
19	Cielo raso de PVC	40,00	155.133	6.205.320	155.133	6.205.320	-	170.640	6.825.600	- 10
20	Pintura de paredes al latex	213,00	29.089	6.195.957	29.089	6.195.957	-	31.990	6.813.870	- 10
21	Pintura de ladrillo visto con patinal D	78,00	28.709	2.239.302	28.709	2.239.302	-	31.570	2.462.460	- 10
22	Pintura de aberturas con pintura sintetica	9,00	68.457	616.113	68.457	616.113	-	75.300	677.700	- 10
23	Carpeta alisada	40,00	35.399	1.415.960	35.399	1.415.960	-	38.390	1.557.200	- 10
24	Piso Ceramico	40,00	99.310	3.972.400	99.310	3.972.400	-	109.240	4.369.600	- 10
25	Zocalo ceramico	53,00	21.702	1.150.206	21.702	1.150.206	-	23.870	1.265.110	- 10
26	Revestido de azulejos (zona de pileta con bachas)	4,50	236.882	1.065.969	236.882	1.065.969	-	260.570	1.172.565	- 10
27	Puerta de metal 0,90 x 2,10	3,00	1.654.049	4.962.147	1.654.049	4.962.147	-	1.819.450	5.458.350	- 10
28	Puerta de maderatipo placa para box de baño 0,70 x 2,10	4,00	1.626.382	6.505.528	1.626.382	6.505.528	-	1.789.000	7.156.000	- 10
29	Ventana corrediza tipo blindex	3,00	1.580.779	4.742.337	1.580.779	4.742.337	-	1.738.850	5.216.550	- 10
30	Instalacion de agua corriente	1,00	3.851.433	3.851.433	3.851.433	3.851.433	-	4.236.570	4.236.570	- 10
31	Desague cloacal	1,00	4.118.667	4.118.667	4.118.667	4.118.667	-	4.530.530	4.530.530	- 10
32	Pozo negro 6000 litros	1,00	6.967.132	6.967.132	6.967.132	6.967.132	-	7.663.840	7.663.840	- 10
33	Camara septica 1,50 x 3,00	1,00	3.871.070	3.871.070	3.871.070	3.871.070	-	4.258.100	4.258.100	- 10
34	Provision y colocacion de mingitorio c/ accesorios	3,00	1.467.808	4.403.424	1.467.808	4.403.424	-	1.614.500	4.843.500	- 10
35	Provision y colocacion de inodoros sistema baja c/ accesorios	4,00	1.785.701	7.142.804	1.785.701	7.142.804	-	1.964.270	7.857.080	- 10
36	Provision y colocacion de inodoro para discapacitados c/ accesorios	1,00	1.701.136	1.701.136	1.701.136	1.701.136	-	1.871.240	1.871.240	- 10
37	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha embutada	3,00	1.277.296	3.831.888	1.277.296	3.831.888	-	1.405.000	4.215.000	- 10
38	Provision y colocacion de griferia tipo presmatic	7,00	392.694	2.748.858	392.694	2.748.858	-	431.960	3.023.720	- 10
39	Provision y colocacion de camilla de patio	2,00	64.000	128.000	64.000	128.000	-	70.400	140.800	- 10
40	Provision y colocacion de porta papel japi	5,00	219.533	1.097.665	219.533	1.097.665	-	241.400	1.207.000	- 10
41	Provision y colocacion de porta toalla de papel	3,00	202.333	606.999	202.333	606.999	-	222.560	667.680	- 10
42	Inst. electrica, artefacto 2 x 40w	4,00	260.094	1.040.376	260.094	1.040.376	-	286.100	1.144.400	- 10
43	Inst. electrica, panel led para adosar 24w	10,00	20.309	203.090	20.309	203.090	-	22.330	223.300	- 10
44	Toma tipo schuko	1,00	134.034	134.034	134.034	134.034	-	174.430	174.430	- 30
45	Toma mas punto	6,00	106.034	636.204	106.034	636.204	-	116.630	699.780	- 10
46	Instalacion de TS	1,00	1.359.370	1.359.370	1.359.370	1.359.370	-	1.495.300	1.495.300	- 10
47	Alimentacion de circuito de luces	1,00	962.710	962.710	962.710	962.710	-	1.058.900	1.058.900	- 10
48	Alimentacion de circuito de tomas	1,00	762.710	762.710	762.710	762.710	-	838.900	838.900	- 10
49	Alimentacion 4 x 6mm. NYY al tablero existente	50,00	45.514	2.275.700	45.514	2.275.700	-	50.000	2.500.000	- 10
50	Limpieza final de obra	198,00	11.410	2.259.180	11.410	2.259.180	-	12.550	2.484.900	- 10
TOTAL				361.474.690		361.474.339			397.610.599	
TOTAL GENERAL										


Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

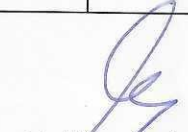
ANEXO 3 DEL INFORME DE EVALUACIÓN

ANÁLISIS - SITUACIÓN FINANCIERA

EMPRESA :


FACUNDO JOSE CORREA GODOY

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica extraída del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2023-2024 para contribuyente de IRE GENERAL (presentados por el HECHAUKA, impresos del SISTEMA MARANGATU))					
	2.023	2.024	Sumatoria total de años	Promedio dividido dos (2)	Coeficiente medio	
Información del Balance						
Total del Pasivo (TP)	509.329.033	834.397.601	1.343.726.634	671.863.317	0,39	Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los [2] últimos años (2023-2024)
Total del Activo (TA)	1.375.620.391	2.101.347.011	3.476.967.402	1.738.483.701		
Activo a corto plazo (AC)	698.100.571	726.167.446	1.424.268.017	712.134.009	2,5	Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los [2] últimos años (2023-2024)
Pasivo a corto plazo (PC)	199.869.063	379.767.819	579.636.882	289.818.441		
UDI	2.124.921.619	4.044.934.142	6.169.855.761	3.084.927.881	4,07	Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los en los [2] últimos años (2023-2024), no deberá ser negativo
CAPITAL	662.626.267	854.914.366	1.517.540.633	758.770.317		


Zully Ayala
Secretaría General
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. GARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernando Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata