

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO - UNVES**

Licitación Pública Nacional N° 01/2025 – Construcción de Bloque de Aulas para la Facultad de Ciencias Sede Caazapá de la UNVES – ID 473.371.-

**CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS**

Ítem	Descripción del Servicio	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	NERY PASSI RUMICH AYALA					RICARDO DIAZ MARTINEZ					GRUPO J.M. S.A.				
					Variación %	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Monto Total	Variación %	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Monto Total	Variación %	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Monto Total
1	Replanteo y marcación	4.530	Metros cuadrados	1.305,00	-3%	N/A	Paraguay	4.395	5.735.475,00	-5%	N/A	Nacional	4.304,00	5.616.720	-32%	N/A	Nacional	3.080	4.019.400
2	Vallado perimetral de obra (h:2.50m)	99.510	Metros cuadrados	330,00	-3%	N/A	Paraguay	96.525	31.853.250,00	-5%	N/A	Nacional	94.537,00	31.197.210	-32%	N/A	Nacional	67.667	22.330.110
3	Obrador (2.50x6.00)	860.661	Metros cuadrados	15,00	-3%	N/A	Paraguay	834.842	12.522.630,00	-5%	N/A	Nacional	817.647,00	12.264.705	0%	N/A	Nacional	860.661	12.909.915
4	Destronque de árboles grandes con retiro	882.531	Unidad	3,00	-3%	N/A	Paraguay	856.056	2.568.168,00	-5%	N/A	Nacional	838.424,00	2.515.272	-32%	N/A	Nacional	600.000	1.800.000
5	Destronque de árboles pequeños con retiro	589.790	Unidad	7,00	-3%	N/A	Paraguay	572.097	4.004.679,00	-5%	N/A	Nacional	560.314,00	3.922.198	-32%	N/A	Nacional	400.000	2.800.000
6	Cartel de obra	952.151	Unidad	1,00	-3%	N/A	Paraguay	923.587	923.587,00	-5%	N/A	Nacional	904.565,00	904.565	-30%	N/A	Nacional	670.000	670.000
7	Zapatas	2.918.159	Metros cúbicos	97,35	-3%	N/A	Paraguay	2.830.615	275.560.370,00	-5%	N/A	Nacional	2.772.317,00	269.885.060	-32%	N/A	Nacional	1.985.000	193.239.750
8	Servicio de excavacion, relleno y compactación	100.860	Metros cúbicos	426,16	-3%	N/A	Paraguay	97.835	41.693.364,00	-5%	N/A	Nacional	95.819,00	40.834.225	-32%	N/A	Nacional	68.580	29.226.053
9	Pilares	4.150.821	Metros cúbicos	8,20	-3%	N/A	Paraguay	4.026.297	33.015.635,00	-5%	N/A	Nacional	3.943.373,00	32.335.659	-32%	N/A	Nacional	2.822.500	23.144.500
10	Vigas de fundaciones	3.171.899	Metros cúbicos	96,34	-3%	N/A	Paraguay	3.076.743	296.413.421,00	-5%	N/A	Nacional	3.013.375,00	290.308.548	-32%	N/A	Nacional	2.156.890	207.794.783
11	Pilares	4.150.821	Metros cúbicos	48,24	-3%	N/A	Paraguay	4.026.297	194.228.567,00	-5%	N/A	Nacional	3.943.373,00	190.228.314	-32%	N/A	Nacional	2.822.500	136.157.400
12	Vigas	4.153.592	Metros cúbicos	106,25	-3%	N/A	Paraguay	4.028.985	428.079.656,00	-5%	N/A	Nacional	3.946.006,00	419.263.138	-32%	N/A	Nacional	2.824.440	300.096.750
13	Losas	3.923.712	Metros cúbicos	187,54	-3%	N/A	Paraguay	3.806.001	713.777.428,00	-5%	N/A	Nacional	3.727.615,00	699.076.917	-32%	N/A	Nacional	2.668.125	500.380.163
14	Relleno y compactación mecánica con suelo	69.625	Metros cúbicos	209,94	-3%	N/A	Paraguay	67.537	14.178.718,00	-5%	N/A	Nacional	66.145,00	13.886.481	-32%	N/A	Nacional	47.350	9.940.659
<b>TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO</b>									<b>2.054.554.948,00</b>				<b>2.012.239.012</b>					<b>1.444.509.483</b>	

  
**Mag. Evangelina Cristaldo Denis**  
 Secretaria General

  
**Lic. David Gustavo Rojas**  
 Director - Gestión del Talento Humano

  
**CPN. Oscar Nicolás Maldonado**  
 Director - Gestión Operativa - DGAF

  
**Lic. Andrea Cabrera Elizaur**  
 Jefa de Presupuesto

  
**Ing. Adolfo Villalba**  
 Fiscal de la UNVES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO - UNVES

Licitación Pública Nacional N° 01/2025 – Construcción de Bloque de Aulas para la Facultad de Ciencias Sede Caazapá de la UNVES – ID 473.371.-

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

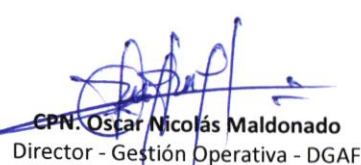
Ítem	Descripción del Servicio	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	CONSTRUCTORA ECO S.A.					MAGOMECS S.R.L					CORPORACION LEMURIA S.A.				
					Variación %	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Monto Total	Variación %	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Monto Total	Variación %	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Monto Total
1	Replanteo y marcación	4.530	Metros cuadrados	1.305,00	-28,1%	N/A	No indica	3.256	4.249.080,00	-19,87%	N/A	Paraguaya	3.630	4.737.150,00	-21%	N/A	Nacional	3.600	4.698.000
2	Vallado perimetral de obra (h:2.50m)	99.510	Metros cuadrados	330,00	56,4%	N/A	No indica	155.654	51.365.820,00	-19,95%	N/A	Paraguaya	79.662	26.288.460,00	27%	N/A	Nacional	126.000	41.580.000
3	Obrador (2.50x6.00)	860.661	Metros cuadrados	15,00	58,9%	N/A	No indica	1.367.784	20.516.760,00	-19,86%	N/A	Paraguaya	689.700	10.345.500,00	-30%	N/A	Nacional	600.000	9.000.000
4	Destronque de árboles grandes con retiro	882.531	Unidad	3,00	-9,4%	N/A	No indica	799.493	2.398.479,00	-19,98%	N/A	Paraguaya	706.200	2.118.600,00	13%	N/A	Nacional	993.600	2.980.800
5	Destronque de árboles pequeños con retiro	589.790	Unidad	7,00	-13,7%	N/A	No indica	509.093	3.563.651,00	-19,99%	N/A	Paraguaya	471.900	3.303.300,00	-17%	N/A	Nacional	492.000	3.444.000
6	Cartel de obra	952.151	Unidad	1,00	-16,1%	N/A	No indica	798.600	798.600,00	-19,94%	N/A	Paraguaya	762.300	762.300,00	152%	N/A	Nacional	2.400.000	2.400.000
7	Zapatas	2.918.159	Metros cúbicos	97,35	0,5%	N/A	No indica	2.932.901	285.517.912,00	-9,53%	N/A	Paraguaya	2.640.000	257.004.000,00	-1%	N/A	Nacional	2.880.000	280.368.000
8	Servicio de excavacion, relleno y compactación	100.860	Metros cúbicos	426,16	-20,8%	N/A	No indica	79.860	34.033.138,00	-19,84%	N/A	Paraguaya	80.850	34.455.036,00	-11%	N/A	Nacional	90.000	38.354.400
9	Pilares	4.150.821	Metros cúbicos	8,20	0,6%	N/A	No indica	4.175.965	34.242.913,00	-19,93%	N/A	Paraguaya	3.323.760	27.254.832,00	-19%	N/A	Nacional	3.360.000	27.552.000
10	Vigas de fundaciones	3.171.899	Metros cúbicos	96,34	-0,1%	N/A	No indica	3.169.631	305.362.251,00	-19,99%	N/A	Paraguaya	2.537.700	244.482.018,00	6%	N/A	Nacional	3.360.000	323.702.400
11	Pilares	4.150.821	Metros cúbicos	48,24	-7,1%	N/A	No indica	3.856.525	186.038.766,00	-19,94%	N/A	Paraguaya	3.323.100	160.306.344,00	-19%	N/A	Nacional	3.360.000	162.086.400
12	Vigas	4.153.592	Metros cúbicos	106,25	-7,2%	N/A	No indica	3.855.438	409.640.288,00	-19,99%	N/A	Paraguaya	3.323.100	353.079.375,00	-19%	N/A	Nacional	3.360.000	357.000.000
13	Losas	3.923.712	Metros cúbicos	187,54	-3,5%	N/A	No indica	3.785.012	709.841.150,00	-19,93%	N/A	Paraguaya	3.141.600	589.175.664,00	-14%	N/A	Nacional	3.360.000	630.134.400
14	Relleno y compactación mecánica con suelo	69.625	Metros cúbicos	209,94	14,7%	N/A	No indica	79.860	16.765.808,00	-19,43%	N/A	Paraguaya	56.100	11.777.634,00	29%	N/A	Nacional	90.000	18.894.600
<b>TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO</b>									<b>2.064.334.616,00</b>					<b>1.725.090.213,00</b>					<b>1.902.195.000</b>



Mag. Evangelina Cristaldo Denis  
Secretaría General




Lic. David Gustavo Rojas  
Director - Gestión del Talento Humano



CPN. Oscar Nicolás Maldonado  
Director - Gestión Operativa - DGAF



Lic. Andrea Cabrera Elizaur  
Jefa de Presupuesto



Ing. Adolfo Villalba  
Fiscal de la UNVES

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO - UNVES**

**Licitación Pública Nacional N° 01/2025 – Construcción de Bloque de Aulas para la Facultad de Ciencias Sede Caazapá de la UNVES – ID 473.371.-**

**CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS**

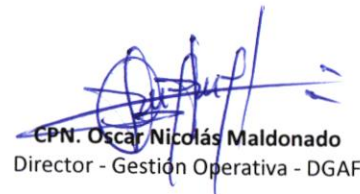
Ítem	Descripción del Servicio	Precio Referencial	Unidad de Medida	Cantidad	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.				
					Variación %	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Monto Total
1	Replanteo y marcación	4.530	Metros cuadrados	1.305,00	-16,11%	N/A	Nacional	3.800	4.959.000
2	Vallado perimetral de obra (h:2.50m)	99.510	Metros cuadrados	330,00	-19,61%	N/A	Nacional	80.000	26.400.000
3	Obrador (2.50x6.00)	860.661	Metros cuadrados	15,00	-19,83%	N/A	Nacional	690.000	10.350.000
4	Destronque de árboles grandes con retiro	882.531	Unidad	3,00	-19,55%	N/A	Nacional	710.000	2.130.000
5	Destronque de árboles pequeños con retiro	589.790	Unidad	7,00	-19,97%	N/A	Nacional	472.000	3.304.000
6	Cartel de obra	952.151	Unidad	1,00	-9,67%	N/A	Nacional	860.043	860.043
7	Zapatas	2.918.159	Metros cúbicos	97,35	-20,00%	N/A	Nacional	2.334.600	227.273.310
8	Servicio de excavacion, relleno y compactación	100.860	Metros cúbicos	426,16	-19,99%	N/A	Nacional	80.700	34.391.112
9	Pilares	4.150.821	Metros cúbicos	8,20	-20,00%	N/A	Nacional	3.320.700	27.229.740
10	Vigas de fundaciones	3.171.899	Metros cúbicos	96,34	-20,00%	N/A	Nacional	2.537.600	244.472.384
11	Pilares	4.150.821	Metros cúbicos	48,24	-20,00%	N/A	Nacional	3.320.700	160.190.568
12	Vigas	4.153.592	Metros cúbicos	106,25	-20,00%	N/A	Nacional	3.322.900	353.058.125
13	Losas	3.923.712	Metros cúbicos	187,54	-20,00%	N/A	Nacional	3.139.000	588.688.060
14	Relleno y compactación mecánica con suelo	69.625	Metros cúbicos	209,94	-20,00%	N/A	Nacional	55.700	11.693.658
<b>TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO</b>									<b>1.695.000.000</b>



**Mag. Evangelina Cristaldo Denis**  
Secretaria General



**Lic. David Gustavo Rojas**  
Director - Gestión del Talento Humano



**CPN. Oscar Nicolás Maldonado**  
Director - Gestión Operativa - DGAF



**Lic. Andrea Cabrera Elizaur**  
Jefa de Presupuesto



**Ing. Adolfo Villalba**  
Fiscal de la UNVES