



# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono 021 3281244 - 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

Ciudad del Este, 26 de agosto de 2025

### INFORME DE EVALUACIÓN

**Llamado: MCN N° 04/2025 "Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios" ID N° 467.105**

Señor  
Ing. Walter Isabelino Duarte Maldonado, Decano  
Facultad Politécnica - UNE  
Presente

Nos dirigimos a Usted, en cumplimiento del Art. 54° de la Ley 7021/2022, procede a elevar el informe de evaluación, resultado del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la Licitación, **Menor Cuantía Nacional N° 04/2025 "Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios" ID N° 467.105.**

En ese sentido resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución del Decanato N° 015/2025 de fecha 21/01/2025, indicándose que el mismo estará conformado por los siguientes funcionarios: Lic. Juan Eduardo Ibarrola Ortega, Lic. Luz María Ovelar Paredes y la Lic. Nancy E. Goiburú O. Una vez verificada las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 54° de la Ley 7021/2022 pasamos a expresar cuanto sigue:

Por lo tanto, Se procede a realizar la evaluación conforme al Art. 75° *Procedimiento de Evaluación del Decreto Reglamentario N° 2264/24*, que se resume a continuación:

#### **2. Evaluación basada únicamente en precio**

*Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:*

2.1 Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.

2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

2.1.3 Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.

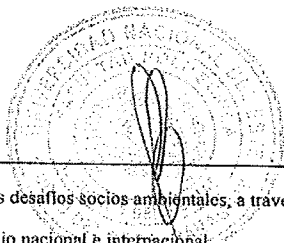
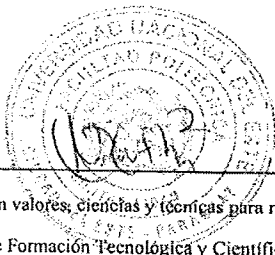
2.1.4 Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

2.1.5 En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

#### **1) Acto de Apertura de Ofertas.**

Conforme se desprende del Acta de Apertura Electrónica de Ofertas de fecha 14/08/2025 a las 08:05, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas.

| Presentado por                                    | Precio Total (IVA Incluido) |
|---|-----------------------------|
| VENTSERV S.R.L.                                   | ₡. 15.009.500               |
| RG TECNOSERVICE de José Rodrigo Giménez Velázquez | ₡. 34.735.865               |



MISION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socio ambientales, a través de investigación, docencia y extensión

VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

### 1.1 Observaciones en el Acta de Apertura.

Conforme al punto 3, del Acta de Apertura, se formuló la siguiente observación.

#### Observación a la oferta: 80077381-0 - VENTSERV S.R.L.

| Observación a la oferta   | Observador                                 | Representante   | Fecha/Hora          |
|---|--|-----------------|---------------------|
| <p>El representante de la firma RG Tecnoservice realiza la siguiente observación: La baja cotización o variación sustancial de varios ítems, ejemplo ítems 243 por debajo del 61%, genera una duda razonable sobre la sostenibilidad del contrato en caso de ser adjudicado, específicamente en cuanto a la posibilidad real de ejecución en tiempo y forma de la entrega de la obra, y lograr la finalidad de la contratación.</p> <p>Las sumas cotizadas implicaría que el costo de las actividades, materiales y gravámenes constituyan una donación para la entidad.</p> <p>Que al momento de ejecutarlas, el prestador estaría trabajando a pérdida y no podrá siquiera cubrir minimamente los costos, con lo que se descarta incluso la posibilidad de obtener una mínima ganancia y cumplir sus obligaciones laborales y tributaria.</p> | 3872874-5 - JOSE RODRIGO GIMENEZ VELAZQUEZ | OSCAR ECHEGUREN | 2025-08-14 08:46:57 |

Dicha observación pasaremos a analizar el punto. Que, teniendo en cuenta que la misma se realizó sobre un análisis de precios, el comité de Evaluación procedió a solicitar dicho documento mediante Nota CE N° 09/2025, de conformidad a los Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación (Análisis de precios ofertados) establecidos en el PBC, y el Art. 4° de la Res. DNCP N° 454/2024 “Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, que correspondan para sustentar su razonabilidad, conforme a los siguientes parámetros”.

La misma, será desarrollada en detalle en el punto más abajo

### 2) Cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial.

Se ha procedido a la verificación de las ofertas respecto al cumplimiento de los documentos de carácter sustancial de conformidad al Art. 75° inciso 2) punto 2.1.1, y el Art. 79° del Decreto N° 2264/2024 y demás disposiciones legales que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

#### 2.1 Verificación de los Documentos Sustanciales.

| Documentos Sustanciales persona físicas/Jurídicas  | VENTSERV S.R.L.                              | RG TECNOSERVICE                              |
|--|--|--|
| Formulario de Oferta (*)<br>El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.  | Cumple                                       | Cumple                                       |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)<br>La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP - Instrumentada a través de Póliza de Seguro.                             | Cumple                                       | Cumple                                       |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)  | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 185558 4) | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 185501 7) |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)   | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 185558 4) | Cumple                                       |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 185558 4) | Pers. Física                                 |

MISSION:  
Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socio ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.  
VISION:  
Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)  |  |              |
| Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)  | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 185558 4) | Pers. Física |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*) | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 185558 4) | Pers. Física |

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Como se puede observar en el cuadro que antecede, las empresas: **VENTSERV S.R.L.**, y **RG TECNOSERVICE de José Rodrigo Giménez Velázquez**, cumple con todos los documentos de carácter sustancial, por tanto, se proseguirá con la evaluación de las mencionadas firmas.

### 3) Verificación de los Precios de las Ofertas presentadas.

| Ítem | Descripción  | VENTSERV S.R.L. | RG TECNOSERVICE |
|------|--|-----------------|-----------------|
| 1    | Reposicion de Revoque de pared interior o Exterior (una capa)  | 19.000          | 41.179          |
| 2    | Mano de Obra por servicio  | 16.500          | 36.824          |
| 3    | Reposicion de Revoque de pared exterior con hidrofugo  | 10.000          | 22.649          |
| 4    | Mano de Obra por servicio  | 10.000          | 20.281          |
| 5    | Reposicion del texturado de pared interior o exterior  | 22.000          | 49.572          |
| 6    | Mano de Obra por servicio  | 13.000          | 29.879          |
| 7    | Mantenimiento y reposicion de pintura de pared interior (pintura latex acrilico)   | 11.000          | 24.699          |
| 8    | Mano de Obra por servicio  | 8.000           | 18.365          |
| 9    | Mantenimiento y reposicion de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico)   | 11.000          | 26.571          |
| 10   | Mano de Obra por servicio  | 8.000           | 20.433          |
| 11   | Mantenimiento y reposicion de pintura de pared exterior (pintura vinil acrilico)   | 9.000           | 19.547          |
| 12   | Mano de Obra por servicio  | 7.000           | 14.982          |
| 13   | Mantenimiento de pared exterior - impermeabilización de paredes con pintura fibrada  | 28.000          | 71.367          |
| 14   | Mano de Obra por servicio  | 12.000          | 35.528          |
| 15   | Mantenimiento y Reposicion de camineros con piedras tipo canto rodado (carga insitu)   | 42.000          | 90.596          |
| 16   | Mano de Obra por servicio  | 12.000          | 24.240          |
| 17   | Mantenimiento y Reposicion de camineros de piso tipo layota  | 20.000          | 38.066          |
| 18   | Mano de Obra por servicio  | 8.000           | 13.308          |
| 19   | Mantenimiento de revoque con problemas de humedad y cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/m <sup>2</sup> para una capa de 1 milímetro de espesor).   | 37.000          | 110.390         |
| 20   | Mano de Obra por servicio  | 15.000          | 47.616          |
| 21   | Mantenimiento de la cancha Esp. Dep. II, pintura del piso con Esmalte Epoxi Brillante y lineas de marcacion blanco.  | 52.000          | 154.408         |
| 22   | Mano de Obra por servicio  | 21.000          | 50.140          |
| 23   | Mantenimiento y reparación de pista Esp. Dep. II de hormigon, allanado de hormigon nivelación con mortero o concreto en zonas hundidas o desniveladas, corte de juntas o fisuras, relleno de juntas o fisuras. | 65.000          | 148.907         |
| 24   | Mano de Obra por servicio  | 40.000          | 101.705         |
| 25   | Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido)   | 13.000          | 29.931          |
| 26   | Mano de Obra por servicio  | 7.000           | 14.979          |
| 27   | Mantenimiento y reposicion de revestido con ladrillejos  | 18.000          | 42.677          |
| 28   | Mano de Obra por servicio  | 8.000           | 17.596          |
| 29   | Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico)  | 40.000          | 97.748          |
| 30   | Mano de Obra por servicio  | 15.000          | 36.983          |
| 31   | Reposición de zócalo calcáreo  | 15.000          | 33.803          |
| 32   | Mano de Obra por servicio  | 8.000           | 16.360          |
| 33   | Reposición del Revestimiento de azulejos   | 33.000          | 69.485          |
| 34   | Mano de Obra por servicio  | 15.000          | 29.696          |
| 35   | Mantenimiento de la Pintura de piso tipo canto rodado.   | 16.000          | 37.452          |
| 36   | Mano de Obra por servicio  | 5.000           | 10.699          |
| 37   | Mantenimiento de losa nervada de H <sup>o</sup> A <sup>o</sup> impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica fibrada.                           | 35.000          | 81.372          |
| 38   | Mano de Obra por servicio  | 15.000          | 38.502          |
| 39   | Reparación de goteras en techo teja cerámica colonial tipo A   | 30.000          | 61.853          |
| 40   | Mano de Obra por servicio  | 18.000          | 39.752          |

**MISION:** Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socio ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.  
**VISION:** Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

|     |  |         |           |
|-----|--|---------|-----------|
| 41  | Mantenimiento de de pisos granito - Pulida y abrigantado   | 27.000  | 59.981    |
| 42  | Mano de Obra por servicio  | 10.000  | 21.669    |
| 43  | Reposicion de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock   | 75.000  | 194.783   |
| 44  | Mano de Obra por servicio  | 30.000  | 65.544    |
| 45  | Reposicion de placas de Durlock - Estructuración de Tabiques de las Placas de Yeso   | 75.000  | 165.001   |
| 46  | Mano de Obra por servicio  | 17.000  | 36.824    |
| 47  | Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 8mm  | 45.000  | 104.364   |
| 48  | Mano de Obra por servicio  | 10.000  | 21.694    |
| 49  | Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 10mm brillante   | 45.000  | 92.057    |
| 50  | Mano de Obra por servicio  | 10.000  | 16.830    |
| 51  | Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC  | 15.000  | 44.420    |
| 52  | Mano de Obra por servicio  | 6.000   | 12.763    |
| 53  | Mano de Obra por desmontaje de techos de tejas, machimbres y maderamen   | 20.000  | 41.511    |
| 54  | Reposicion de techos de tejas, machimbres y maderamen  | 120.000 | 289.394   |
| 55  | Mano de Obra por servicio  | 55.000  | 125.963   |
| 56  | Mano de Obra por desmontaje de techo metalico  | 25.000  | 60.935    |
| 57  | Mano de Obra por desmontaje de cielorraso de yesos acartonados - Durlock   | 10.000  | 33.680    |
| 58  | Reposicion de cielorraso de yesos acartonados - Durlock  | 75.000  | 221.132   |
| 59  | Mano de Obra por servicio  | 25.000  | 64.040    |
| 60  | Mano de Obra por desmontaje de pared de yeso acartonado con perfilera de aluminio  | 20.000  | 48.067    |
| 61  | Mano de Obra por desmontaje de mamparas con perfilera de aluminio  | 20.000  | 48.357    |
| 62  | Mano de Obra por demolición de revoques interior/exterior  | 10.000  | 23.390    |
| 63  | Mano de Obra por demolición de mamposteria de 0,15m  | 15.000  | 39.185    |
| 64  | Reposicion de mamposteria de 0,15m   | 45.000  | 101.313   |
| 65  | Mano de Obra por servicio  | 20.000  | 50.792    |
| 66  | Mano de Obra por demolición de mamposteria de 0,30m  | 20.000  | 48.146    |
| 67  | Reposicion de mamposteria de 0,30m   | 50.000  | 125.867   |
| 68  | Mano de Obra por servicio  | 20.000  | 49.228    |
| 69  | Mano de Obra por demolición de contrapiso existente  | 12.000  | 29.876    |
| 70  | Reposicion de contrapiso de cascote  | 15.000  | 34.371    |
| 71  | Mano de Obra por servicio  | 10.000  | 23.171    |
| 72  | Reposicion de carpeta base para piso   | 16.000  | 34.403    |
| 73  | Mano de Obra por servicio  | 10.000  | 23.430    |
| 74  | Mano de Obra por demolición de piso layota existente   | 10.000  | 27.389    |
| 75  | Mano de Obra por demolición de piso ceramico existente   | 10.000  | 27.299    |
| 76  | Reposicion de piso ceramico PEI4   | 40.000  | 95.708    |
| 77  | Mano de Obra por servicio  | 15.000  | 40.158    |
| 78  | Mano de Obra por demolición de piso porcelanato existente  | 10.000  | 27.299    |
| 79  | Reposicion de piso porcelanato   | 80.000  | 192.973   |
| 80  | Mano de Obra por servicio  | 22.000  | 53.886    |
| 81  | Mano de obra por demolición de zocalo existente  | 8.000   | 21.488    |
| 82  | Reposicion de Zocalos  | 22.000  | 48.444    |
| 83  | Mano de Obra por servicio  | 12.000  | 30.397    |
| 84  | Mano de Obra por demolición de azulejos existente  | 10.000  | 27.280    |
| 85  | Mantenimiento y reposicion de dinteles sobre aberturas   | 70.000  | 178.102   |
| 86  | Mano de Obra por servicio  | 30.000  | 81.878    |
| 87  | Mano de Obra por demolición de mesada de granito existente   | 50.000  | 151.441   |
| 88  | Reposicion de mesada de granito natural  | 420.000 | 964.324   |
| 89  | Mano de Obra por servicio  | 60.000  | 174.090   |
| 90  | Mano de Obra por demolición de revestidos en fachadas  | 12.000  | 32.326    |
| 91  | Reposicion de revestidos porcelanato con diseño tipo ripado en fachadas  | 80.000  | 187.316   |
| 92  | Mano de Obra por servicio  | 20.000  | 46.556    |
| 93  | Reparacion de franjas de estacionamientos (vehiculo, moto y discapacitado) renovación de las líneas con pintura epoxica para asfalto.  | 20.000  | 59.023    |
| 94  | Mano de Obra por servicio  | 20.000  | 55.555    |
| 95  | Reposicion de tachas Reflectivas doble (Ojos de Gato Reflectivo) en los estacionamientos   | 15.000  | 31.950    |
| 96  | Mano de Obra por servicio  | 10.000  | 20.700    |
| 97  | Reposicion de revestidos PVC de primera tipo ripado en fachadas  | 140.000 | 320.018   |
| 98  | Mano de Obra por servicio  | 30.000  | 80.475    |
| 99  | Mantenimiento y reparación de cordones de camineros peatonales (incluye pinturas)  | 24.000  | 53.945    |
| 100 | Mano de Obra   | 15.000  | 32.010    |
| 101 | Relleno y compactación de suelo  | 45.000  | 122.305   |
| 102 | Mano de Obra por servicio  | 20.000  | 64.705    |
| 103 | Refuerzo y reparación de pilares de H° A°  | 735.000 | 2.200.420 |
| 104 | Mano de Obra por servicio  | 300.000 | 892.350   |
| 105 | Refuerzo y reparación de vigas de H° A°  | 783.000 | 2.347.673 |
| 106 | Mano de Obra por servicio  | 330.000 | 931.575   |
| 107 | Reparacion y Cambio de babetas/rufos de chapa galvanizada N° 25 con dos plegados horizontales en toda su longitud para su rigidización. La cantidad de plegados estará en relación | 270.000 | 797.600   |

#### MISION

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socios ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

#### VISION

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono 021 3281244 - 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

|     |   |         |         |
|-----|---|---------|---------|
|     | con la altura de cada babetta. Deberán ser para chapa onduladas/sinusoidal y deberán ser pintadas en todos los perímetros con membrana líquida fibrada.                         |         |         |
| 108 | Mano de Obra por servicio   | 70.000  | 203.150 |
| 109 | Reposición de mesada de H°A°  | 80.000  | 190.650 |
| 110 | Mano de Obra por servicio   | 30.000  | 75.420  |
| 111 | Provision y colocacion de zocalo en granito natural de 10cm. de alto  | 175.000 | 522.192 |
| 112 | Mano de Obra por servicio   | 35.000  | 95.621  |
| 113 | Provision y colocacion de faldones en granito natural de 10cm. de alto  | 230.000 | 676.450 |
| 114 | Mano de Obra por servicio   | 43.000  | 129.100 |
| 115 | Reparacion y Cambio de Letras corporeas   | 120.000 | 275.100 |
| 116 | Mano de Obra por servicio   | 50.000  | 113.925 |
| 117 | Reposición de rejilla metálica con estribos ángulos L 5/8 en 1/8 marco de ángulos L 1 1/4 en 1/8 para canales de desagüe pluvial  | 75.000  | 171.174 |
| 118 | Mano de Obra por servicio   | 30.000  | 74.629  |
| 119 | Mantenimiento de la pintura de puertas metálicas (pintura sintetica)  | 20.000  | 32.228  |
| 120 | Mano de Obra por servicio   | 20.000  | 27.383  |
| 121 | Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de bisagras   | 25.000  | 31.699  |
| 122 | Mano de Obra por servicio   | 10.000  | 14.756  |
| 123 | Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de cerraduras   | 40.000  | 57.937  |
| 124 | Mano de Obra por servicio   | 10.000  | 17.985  |
| 125 | Mantenimiento de pasamanos de la escalera de caño metálico de 2" (antióxido, pintura sintético, lijado)   | 15.000  | 34.395  |
| 126 | Mano de Obra por servicio   | 10.000  | 19.563  |
| 127 | Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintético).  | 35.000  | 70.045  |
| 128 | Mano de Obra por servicio   | 10.000  | 20.399  |
| 129 | Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido).  | 10.000  | 24.701  |
| 130 | Mano de Obra por servicio   | 6.000   | 13.431  |
| 131 | Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)  | 12.000  | 24.202  |
| 132 | Mano de Obra por servicio   | 8.000   | 16.003  |
| 133 | Mantenimiento de la pintura del vallado - tejido (limpieza, pintura antioxido y sintetica)  | 12.000  | 24.760  |
| 134 | Mano de Obra por servicio   | 8.000   | 16.277  |
| 135 | Mantenimiento de la pintura del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)  | 12.000  | 28.769  |
| 136 | Mano de Obra por servicio   | 80.000  | 15.973  |
| 137 | Reparación de cerco perimetral de tejido de alambre galvanizado 5x5 2", caños estructural 2 pulg y soporte externo de la estructura, cambio de alambre de trinca y tensor N°12. | 150.000 | 378.000 |
| 138 | Mano de Obra por servicio   | 70.000  | 193.725 |
| 139 | Mantenimiento de la pintura de la Estructuras Metálica de camineros (lijado, pintura antioxido y sintetica)   | 18.000  | 41.845  |
| 140 | Mano de Obra por servicio   | 8.000   | 19.181  |
| 141 | Mantenimiento del Techo de camineros - cambio de chapa #26  | 60.000  | 144.744 |
| 142 | Mano de Obra por servicio   | 20.000  | 56.867  |
| 143 | Reposición de chapa zinc galvanizada ondulada desarrollo #26  | 90.000  | 257.946 |
| 144 | Mano de Obra por servicio   | 40.000  | 107.827 |
| 145 | Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial   | 70.000  | 144.184 |
| 146 | Mano de Obra por servicio   | 40.000  | 83.708  |
| 147 | Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 22   | 45.000  | 99.893  |
| 148 | Mano de Obra por servicio   | 15.000  | 31.739  |
| 149 | Mantenimiento - cambio de la Canaleta embutida de chapa D=45 CH 22  | 70.000  | 158.693 |
| 150 | Mano de Obra por servicio   | 20.000  | 47.426  |
| 151 | Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.                                | 25.000  | 62.564  |
| 152 | Mano de Obra por servicio   | 10.000  | 30.905  |
| 153 | Reparación de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26   | 15.000  | 38.018  |
| 154 | Mano de Obra por servicio   | 7.000   | 17.278  |
| 155 | Reparación de la Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8  | 50.000  | 113.108 |
| 156 | Mano de Obra por servicio   | 20.000  | 43.692  |
| 157 | Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz)  | 25.000  | 56.391  |
| 158 | Mano de Obra por servicio   | 12.000  | 26.749  |
| 159 | Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera   | 130.000 | 306.697 |
| 160 | Mano de Obra por servicio   | 35.000  | 82.616  |
| 161 | Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80x210cm  | 300.000 | 371.325 |
| 162 | Mano de Obra por servicio   | 50.000  | 95.926  |
| 163 | Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70x210cm  | 150.000 | 218.790 |
| 164 | Mano de Obra por servicio   | 30.000  | 67.991  |
| 165 | Mantenimiento, Reposición y colocación de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura)   | 65.000  | 144.204 |
| 166 | Mano de Obra por servicio   | 22.000  | 50.980  |

### MISSION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socio ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

### VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

|     |   |         |         |
|-----|---|---------|---------|
| 167 | Reposicion de contramarco de madera de 5cm de ancho para marco de puerta  | 12.000  | 27.450  |
| 168 | Mano de Obra por servicio   | 10.000  | 20.700  |
| 169 | Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz)   | 13.000  | 30.969  |
| 170 | Mano de Obra por servicio   | 7.000   | 17.353  |
| 171 | Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm  | 60.000  | 143.631 |
| 172 | Mano de Obra por servicio   | 20.000  | 53.419  |
| 173 | Mantenimiento de la bancada, cambio de tapa de madera multilaminada con formica y retoque de pintura electrostatica de la estructura metalica | 54.000  | 121.500 |
| 174 | Mano de Obra por servicio   | 35.000  | 85.050  |
| 175 | Mantenimiento, reparacion y reubicacion del mostrador de atención al publico (mesa de entrada)  | 280.000 | 650.250 |
| 176 | Mano de Obra por servicio   | 150.000 | 338.350 |
| 177 | Reposición de cubierta o carcasa protectora metalica del compresor de Aire Acondicionado Exterior   | 350.000 | 846.000 |
| 178 | Mano de Obra por servicio   | 140.000 | 317.250 |
| 179 | Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm   | 800.000 | 815.738 |
| 180 | Mano de Obra por servicio   | 70.000  | 174.323 |
| 181 | Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno   | 290.000 | 651.574 |
| 182 | Mano de Obra por servicio   | 65.000  | 144.858 |
| 183 | Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores   | 90.000  | 208.795 |
| 184 | Mano de Obra por servicio   | 12.000  | 25.472  |
| 185 | Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra   | 25.000  | 45.110  |
| 186 | Mano de Obra por servicio   | 7.000   | 13.701  |
| 187 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas)  | 50.000  | 143.475 |
| 188 | Mano de Obra por servicio   | 20.000  | 52.583  |
| 189 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm   | 260.000 | 516.924 |
| 190 | Mano de Obra por servicio   | 40.000  | 99.840  |
| 191 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras   | 90.000  | 219.208 |
| 192 | Mano de Obra por servicio   | 40.000  | 105.961 |
| 193 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio   | 30.000  | 67.506  |
| 194 | Mano de Obra por servicio   | 8.000   | 18.763  |
| 195 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete  | 15.000  | 37.693  |
| 196 | Mano de Obra por servicio   | 6.000   | 13.892  |
| 197 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados  | 80.000  | 203.504 |
| 198 | Mano de Obra por servicio   | 30.000  | 78.801  |
| 199 | Mantenimiento de Señaléticas confeccionadas en acrilico transparente y ploteado   | 60.000  | 135.441 |
| 200 | Mano de Obra por servicio   | 30.000  | 85.594  |
| 201 | Retiro y reposicion de Ploteado de vidrios  | 120.000 | 255.312 |
| 202 | Mano de Obra por servicio   | 50.000  | 119.250 |
| 203 | Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 40)   | 14.000  | 32.697  |
| 204 | Mano de Obra por servicio   | 10.000  | 22.321  |
| 205 | Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 50)   | 15.000  | 31.992  |
| 206 | Mano de Obra por servicio   | 10.000  | 18.761  |
| 207 | Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 100)  | 25.000  | 58.575  |
| 208 | Mano de Obra por servicio   | 15.000  | 38.815  |
| 209 | Mantenimiento de canillas metálicas sencillas con pico movil para pared.  | 55.000  | 124.812 |
| 210 | Mano de Obra por servicio   | 12.000  | 30.146  |
| 211 | Mantenimiento de canilla metal pico movil 360° aireador movil, para cocina a mesada   | 130.000 | 283.700 |
| 212 | Mano de Obra por servicio   | 40.000  | 93.000  |
| 213 | Mantenimiento del desagüe pluvial (bajadas con caño de 100)   | 25.000  | 64.969  |
| 214 | Mano de Obra por servicio   | 15.000  | 34.354  |
| 215 | Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 1/2   | 12.000  | 27.090  |
| 216 | Mano de Obra por servicio   | 7.000   | 17.595  |
| 217 | Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 3/4   | 15.000  | 50.497  |
| 218 | Mano de Obra por servicio   | 10.000  | 27.167  |
| 219 | Mantenimiento y cambio de desengrasador de cocina y comedor.  | 30.000  | 58.652  |
| 220 | Mano de Obra por servicio   | 12.000  | 27.058  |
| 221 | Mantenimiento, Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y/o soda cáustica  | 35.000  | 83.587  |
| 222 | Mano de Obra por servicio   | 10.000  | 21.313  |
| 223 | Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna y anillo de vedacion             | 210.000 | 272.670 |
| 224 | Mano de Obra por servicio   | 30.000  | 45.430  |
| 225 | Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna baja, incluye caño flexible para cisterna y anillo de vedacion                      | 220.000 | 299.400 |
| 226 | Mano de Obra por servicio   | 30.000  | 50.888  |
| 227 | Mantenimiento, Cambio y provisión de lavatorio con pedestal   | 120.000 | 243.598 |
| 228 | Mano de Obra por servicio   | 25.000  | 49.929  |
| 229 | Mantenimiento, Cambio y provisión de ducha eléctrica de 5400 w mínimo   | 65.000  | 144.129 |
| 230 | Mano de Obra por servicio   | 20.000  | 42.815  |
| 231 | Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio   | 75.000  | 170.851 |

### MISION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socios ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

### VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

|                                  |   |                   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| 232                              | Mano de Obra por servicio   | 22.000            | 50.165            |
| 233                              | Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Caja sifonada                          | 50.000            | 107.672           |
| 234                              | Mano de Obra por servicio   | 20.000            | 39.209            |
| 235                              | Mantenimiento, Cambio y provisión de Mingitorio   | 170.000           | 380.777           |
| 236                              | Mano de Obra por servicio   | 35.000            | 80.159            |
| 237                              | Provision y cambio de pileta de acero inoxidable una bacha  | 180.000           | 403.950           |
| 238                              | Mano de Obra  | 60.000            | 139.605           |
| 239                              | Provision y cambio de pileta de acero inoxidable doble bacha                                      | 240.000           | 585.350           |
| 240                              | Mano de Obra  | 60.000            | 132.650           |
| 241                              | Provisión y cambio de extractores de aire metalico de 1/5 HP 150W (monofasico)                    | 330.000           | 728.190           |
| 242                              | Mano de Obra  | 80.000            | 206.760           |
| 243                              | Provisión y cambio de extractores de baños y kitchenette de 35w, Ø de conducto 150mm (monofasico) | 330.000           | 760.950           |
| 244                              | Mano de Obra  | 70.000            | 158.625           |
| 245                              | Provisión y cambio de espejo vicelado   | 160.000           | 354.716           |
| 246                              | Mano de Obra  | 45.000            | 103.128           |
| <b>Precio Total de la Oferta</b> |   | <b>15.009.500</b> | <b>34.735.865</b> |

Se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por las empresas: VENTSERV S.R.L., y RG TECNOSERVICE de José Rodrigo Giménez Velázquez, según se puede observar, no ha presentado errores aritméticos que deban ser subsanados.

### 3.1 Margen de Preferencia y criterio de desempate.

#### 3.1.1 Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Que, la Ley 6575/2020 “Que modifica el Art. 2° de la Ley N° 4558/20211 “Que establece mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de contrataciones Públicas”. A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Por lo que el Comité de Evaluación, a fin de constatar dicha situación, se procedió a verificar mediante el portal web de MIC, resultando que la firma cuenta con CPEN, para los servicios solicitados para el presente llamado.



Control sesión

| Tipo Solicitud | Nro Certificado | Id Licitación | Nro Tramite | Estado                    | Fechaevento         | RUC Empresa | Razon Social                                  |
|----------------|-----------------|---------------|-------------|---------------------------|---------------------|-------------|---|
| Servicio       | 204112          | 467105        | 1049605     | YesCertificado Autorizado | 13/08/2025 08:37:21 | 800773810   | VENTSERV SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| Servicio       | 204028          | 467105        | 1049529     | YesCertificado Autorizado | 12/08/2025 09:04:41 | 38728745    | JOSE RODRIGO GIMENEZ VELAZQUEZ                |

Total Row Count in Report - 2  
Row(s) 1 - 2

| Descripción  | VENTSERV S.R.L. (1°)   | RG TECNOSERVICE (2°)   |
|--|--|--|
| Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios | Certificado N° 204112 de fecha 13/08/2025<br>G. 15.009.500.- | Certificado N° 204028 de fecha 12/08/2025<br>G. 34.735.865.- |

Que, vista el cuadro que antecede, este comité no procedió a aplicar el porcentaje de margen de preferencia, teniendo en cuenta, que las firmas VENTSERV S.R.L. y RG TECNOSERVICE de José Rodrigo Giménez Velázquez cuenta con el CPEN respectivamente.

#### 3.2.2 Aplicación de Criterio de desempate

No se ha aplicado, teniendo en cuenta que no se registraron empate entre las ofertas.

Que, de conformidad al Art. 75°, numeral 2) inciso 2.1.2, del Decreto Reglamentario N° 2264/24 que expresa en su punto 2 “Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando

MISION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socios ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

corresponda” y en su inciso 2.1.3 “Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación”.

Se agrupar las ofertas de menor a mayor:

- 1° - VENTSERV S.R.L.: **G. 15.009.500.-**  
2° - RG TECNOSERVICE de José Rodrigo Giménez Velázquez: **G. 34.735.865.-**

Por lo tanto, se procede a verificar el cumplimiento de los demás requisitos del PBC de la firma **VENTSERV S.R.L.**, seleccionado provisoriamente como la oferta con el menor precio y se prosigue la evaluación.

#### 4) Verificación de cumplimiento con otros requisitos de la contratación, para la evaluación de las condiciones de participación.

Se ha procedido a la verificación de las ofertas respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter formal, de conformidad a lo establecido Art. 82° del Decreto Reglamentario N° 2264/24 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

| Requisito Documental – Persona Física  | VENTSERV S.R.L.                              | RG TECNOSERVICE                              |
|--|--|--|
| Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)  | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 185558 4) | Cumple                                       |
| Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (**) | Cumple                                       | Cumple                                       |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)   | Cumple                                       | Cumple                                       |
| Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)   | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 185558 4) | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 185501 7) |
| Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)   | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 185558 4) | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 185501 7) |
| Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar. (**)   | Cumple                                       | Cumple                                       |

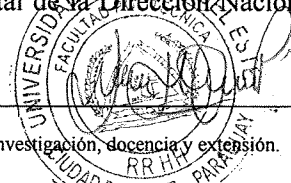
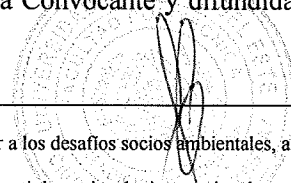
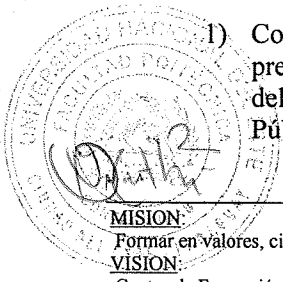
Como se puede observar en el cuadro que antecede, las empresas: **VENTSERV S.R.L.**, y **RG TECNOSERVICE de José Rodrigo Giménez Velázquez**, cumple con todos los documentos de carácter formal, por tanto, se proseguirá con la evaluación de las mencionadas firmas.

#### 5) Verificación de los precios unitarios de conformidad a la Resolución de la DNCP N° 454/2024.

De conformidad a la Resolución de la DNCP N° 454/2024 de fecha 15/02/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22”, que expresa en su Art. 4° “Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, que correspondan para sustentar su razonabilidad, conforme a los siguientes parámetros:” en el punto 1 “En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el procedimiento de contratación.”

Que, del análisis de precios en el marco de las Resoluciones señalados Ut supra, se realizó las siguientes observaciones:

- 1) Conforme al análisis de la oferta presentada por la firma **VENTSERV S.R.L.** se ha observado que los precios de los ítems: 1 al 259, se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%), de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida en portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.





# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

- ✓ Por Nota CE N° 09/2025 de fecha 21/08/2025 remitida mediate correo electrónico a la firma VENTSERV S.R.L., el Comité procedió a solicitar al oferente la explicación y/o justificación detallada y fundada de la composición de los precios ofertados, además de los documentos respaldatorios que justifiquen dichos precios. Además, en la nota se realizó la consulta sobre el o los factores que incidió para obtener una baja – en promedio y total del 61% del precio referencial, es decir la razonabilidad de los precios ofertados.
- ❖ Que, habiendo transcurrido el plazo para responder a lo peticionado la firma VENTSERV S.R.L., no ha presentado el desglose de precio, en consecuencia, no ha explicado ni respaldado con documentaciones que puedan justificar su oferta.

Que, la Resolución DNCP N° 454/2024.../..En caso de subsistir dudas, el comité de evaluación deberá requerir la aclaración de aspectos puntuales del desglose de composición de precios. En ese sentido se realizó la consulta sobre razonabilidad de los precios ofertados a la firma VENTSERV S.R.L.

Que, conforme al Art. 4° de la Resolución DNCP 454/2024 que, *Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.* El análisis de los precios, con esta metodología será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional. (el resaltado es nuestro)

Por todo lo expuesto, se procede a rechazar la oferta presentada por la firma VENTSERV S.R.L., teniendo en cuenta que tuvo un plazo razonable para responder el requerimiento y bajo apercibimiento de rechazo de la oferta, por la cual la oferta no puede ser considerada válida a falta de documentaciones que respalden el análisis de los precios ofertados.

### Se procede a la evaluación de precio de la segunda oferta posicionada como la más baja.

Que, del análisis realizado de los precios ofertados por la firma: **RG TECNOSERVICE de José Rodrigo Giménez Velázquez**, y conforme a lo visualizado en el Cuadro precedente se ha constatado que los precios ofertados, por la empresa que ha llegado a esta etapa de la evaluación se ajusta a los parámetros establecidos en el Art 53° de la Ley N° 7021/22 y el At. 40 numeral 1) de la Resolución N° 454/2024, por lo que se concluye que los mismos son suficientemente coherentes, y se considera que los precios unitarios ofertados por la empresa CUMPLE con los costos básicos y no representarían riesgo para la ejecución del contrato. Así mismo, el PBC – Datos de la Licitación - Precio y formulario de la oferta - establece en el inciso a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible.

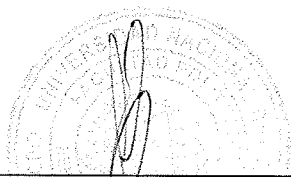
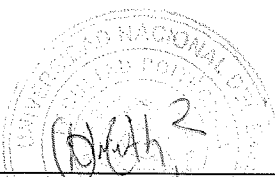
*Por lo tanto, este comité de evaluación considera que dichos precios ofertados por el oferente RG TECNOSERVICE de José Rodrigo Giménez Velázquez, que los precios ofertados son razonablemente válidas, Así mismo, el PBC – Datos de la Licitación - Precio y formulario de la oferta - establece en el inciso a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible.*

Dichas justificaciones se considera que es razonablemente válido, ya que contienen en forma detallada la composición de los precios de cada ítem peticionado y ofertado, utilizando planilla el modelo de composición de precio del PBC, por lo que se prosigue con la evaluación de todos los ítems ofertados, se concluye que los mismos son suficientemente coherentes, y se considera que los precios unitarios ofertados por la empresa CUMPLE con los costos básicos y no representarían riesgo alguno para la ejecución del contrato. Así mismo, el PBC – Datos de la Licitación – Lista de Precio - establece en el inciso a) **El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible.**

Cabe recordar que es exclusiva responsabilidad del oferente la preparación de precio y su cumplimiento en virtud a lo declarado en el formulario de oferta que se extrae inciso o) *Cumpliremos lo solicitado por la Convocante de conformidad con los documentos de la contratación y nos comprometemos a que lo ejecutado cumpla a cabalidad con las especificaciones técnicas y requerimientos de las bases y condiciones, siendo el precio de nuestra oferta, el indicado en la lista de precios, descargada del SICP y que forma parte del presente Formulario de Oferta.*

### 6) Verificación de los documentos legales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC)

*En el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se avoca a la verificación minuciosa del cumplimiento de todos los requerimientos estipulados en el pliego de bases y condiciones.*





# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

### 6.1 Calificación Legal - (RG TECNOSERVICE de José Rodrigo Giménez Velázquez)

El Comité de Evaluación confirmará que los Oferentes no se encuentren comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art. 21° de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, con base en el siguiente análisis:

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1° Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, el cual comprende la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar. – **(Cumple)**.

2° Además, deberá verificar la presentación de la declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento, y de las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales, a fin de verificar que los oferentes no se encuentren incurso en las causales previstas en el Art 21 de la Ley N° 7021/22. – **(Cumple)**.

3° Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) y e) del artículo 21 de la Ley, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. - **(No registra Datos)**.

4° Si se constatará que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá contratar con el Estado, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. - **(No registra Datos)**

5° Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, en el Registro de Proveedores del Estado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos h), i), y j) de la Ley 7021/22, además la convocante se encuentra facultada de solicitar informes internos institucionales para el cotejo de la información con respecto a los incisos mencionados. La declaración jurada deberá contar con información vigente al momento de la presentación de las ofertas y el oferente será responsable de la actualización del documento que obre en el registro de proveedores del Estado. En caso de que el oferente no cuente con dicho Formulario en su registro, la Convocante procederá a solicitarlo durante la etapa de evaluación de ofertas. Si el oferente no responde el pedido o no remite el citado Formulario, se procederá al rechazo de la oferta. - **(Cumple)-(No registra Datos)**.

6° El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de sancionados de la DNCP. - **(No registra Datos)**.

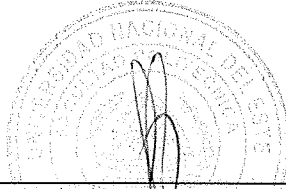
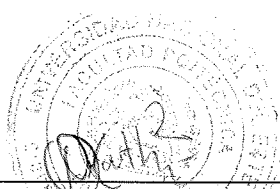
7° El comité verificará en fuentes públicas de información de libre acceso, si el oferente o sus integrantes, se encuentran en los demás supuestos contenidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, pudiendo utilizar como guía instructiva el 17/66 documento aprobado por la DNCP. En caso de requerirse, el comité podrá solicitar aclaración al oferente sobre la vigencia de la información obrante en las fuentes respectivas. - **(No registra Datos)**

8° En caso de que aplique la subcontratación y que el oferente haya presentado el formulario de personas a subcontratar/subcontratadas junto con la oferta, el Comité de Evaluación de Ofertas deberá evaluar el contenido del formulario a los efectos de constatar que el subcontratista no se encuentra comprendido en alguna de las causales de prohibición previstas en el Art. 21 de la Ley N° 7021/22, pudieron requerir al oferente la información que sea necesaria. - **(No Aplica)**.

❖ Conforme a la verificación realizada en la base datos del sistema SINARH, de la Firma **RG TECNOSERVICE de José Rodrigo Giménez Velázquez**.

| CI N°     | NOMBRE Y APELLIDO              | TIPO DE VINCULACIÓN | Consulta SINARH   |
|-----------|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| 3.872.874 | José Rodrigo Giménez Velázquez | Propietario         | No registra Datos |

Por lo tanto, los representantes/accionistas de la firma: **RG TECNOSERVICE**, No se Constata (sin registros), por lo tanto, no se han encontrado evidencias que vislumbren la violación de alguno de los incisos de las prohibiciones establecidas en el Art. 21° de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas” para ejecutar el contrato.



#### MISSION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socio ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

#### VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

### 6.2 Capacidad Financiera.

#### Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

| Requisitos documentales   | RG TECNOSERVICE                              |
|---|--|
| Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2023 y 2024) para contribuyentes de IRACIS / IRE RG | Cumple (Activo, Perfil de Prov. N° 184286 6) |

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

| RG TECNOSERVICE                       |                  |             |             | Total, de los 2 últimos años | Promedio de los 2 últimos años | Resultado |
|---------------------------------------|------------------|-------------|-------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
| Año                                   |                  | 2023        | 2024        |                              |                                |           |
| Concepto                              | Formula          | 2023        | 2024        |                              |                                |           |
| Ratio de Liquidez                     | Activo Corriente | 418.525.392 | 335.057.687 | 753.583.079                  | 376.791.540                    | 4,26      |
|                                       | Pasivo Corriente | 139.910.398 | 37.117.844  | 177.028.242                  | 88.514.121                     |           |
| AC/PC – debe ser igual o mayor a 1    |                  |             |             |                              |                                |           |
| Endeudamiento                         | Pasivo Total     | 139.910.398 | 37.117.844  | 177.028.242                  | 88.514.121                     | 0,23      |
|                                       | Activo Total     | 418.525.392 | 335.057.687 | 753.583.079                  | 376.791.540                    |           |
| PT/AT – debe ser igual o menor a 0,80 |                  |             |             |                              |                                |           |
| Rentabilidad                          | Utilidad Neta    | 47.844.044  | 67.168.893  | 115.012.937                  | 57.506.469                     | 0,36      |
|                                       | Capital          | 158.055.592 | 158.055.592 | 316.111.184                  | 158.055.592                    |           |
| No deberá ser negativo                |                  |             |             |                              |                                |           |

| Requisitos  | RG TECNOSERVICE |
|---|-----------------|
| <b>Ratio de Liquidez:</b> activo corriente/pasivo corriente: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, de los años (2023 y 2024)                                 | Cumple: 4,26    |
| <b>Endeudamiento:</b> pasivo total/activo total: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, de los años (2023 y 2024)  | Cumple: 0,23    |
| <b>Rentabilidad:</b> Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital; El promedio, de los años (2023 y 2024), no deberá ser negativo. | Cumple: 0,36    |

### 6.3 Experiencia requerida.

Demostrar la experiencia en servicios de Reparaciones y/o Mantenimientos de Edificios o rubro de construcciones civiles o públicas, con facturaciones de venta, contratos y/o recepciones finales u otros documentos, por un monto equivalente al [30] % como mínimo el monto máximo en el presente procedimiento de contratación, de los: años 2023 - 2024. Las sumatorias de las facturaciones deben alcanzar el porcentaje indicado, no será necesaria la presentación del porcentaje del monto establecido por cada año. Si con el contrato de un año cumple con el monto establecido no será necesario presentar contratos de los otros años indicados.

| Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia                                   | RG TECNOSERVICE |
|--|-----------------|
| Copia de facturaciones, contratos y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. | Cumple          |

### 6.4 Capacidad Técnica.

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica.

1. Capacidad en Materia de Equipos y Herramientas: Presentar en carácter de declaración jurada del listado de Equipos y Herramientas que posee la empresa para hacer frente al contrato, los equipos mínimos necesarios presentados en la lista no deberán estar comprometidos en otras obras, además mencionar conformidad para la verificación de las informaciones proveídos. los equipos y cantidades mínimas solicitadas son: 1 mezcladoras de hormigón, 1 amoladoras para piso y/o metal, 1 andamio, 1 Maquina de Soldar, por lo menos 10 Herramientas (1 unidad de cada herramienta) básica citada: palas, azadas, baldes, cuchara de albañil, niveles, plomadas, cinta métrica de metal, martillos, corta hierros, destornilladores, etc.

2. Conocimiento de los servicios: Declaración jurada que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

MISSION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socio ambientales, a través de investigación, docencia y extensión

VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.



# Universidad Nacional del Este

## Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay  
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252  
Whatsapp +595 975 553 702  
Web: [www.fpune.edu.py](http://www.fpune.edu.py)  
Email: [secretaria@fpune.edu.py](mailto:secretaria@fpune.edu.py)

| Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica               | RG TECNOSERVICE |
|---|-----------------|
| 1. Declaración jurada del listado de Equipos y Herramientas que posee la empresa.   | Cumple          |
| 2. Declaración jurada de contar con información necesaria para ejecutar el contrato | Cumple          |

### 7) Verificar el cumplimiento de los requisitos de las Especificaciones Técnicas.

El oferente preparará un cuadro similar para documentar el cumplimiento con los requerimientos.

| Detalle de los bienes y/o servicios   | RG TECNOSERVICE |
|---|-----------------|
| Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas - Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios. | Cumple          |

### 8) - Evaluación y Adjudicación

Conforme a lo expuesto precedentemente y en cumplimiento a las disposiciones legales establecidas en la Ley N° 7021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, su Decreto reglamentario y demás disposiciones legales concordante”, y;

Considerando, la evaluación de las ofertas, la verificación del cumplimiento de los requerimientos del pliego de bases y condiciones, y que en caso de resultar adjudicado el contrato sea susceptible de ejecución al precio ofertado, de conformidad a los artículos 52°, 53°, 54° y 55° de la Ley 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas y los Artículos: 75° punto 2), 76°, 77°, 78°, 79°, 80° y 82° del Decreto Reglamentario N° 2264/24, este Comité de Evaluación recomienda;


#### Adjudicar:

- ✓ A la firma **RG TECNOSERVICE** de **José Rodrigo Giménez Velázquez con RUC: 3872874-5**, por haber cumplido con los requerimientos técnicos y legales exigidos para dicho llamado, por un monto mínimo de **₡. 172.150.369.-** (guaraníes ciento setenta y dos millones ciento cincuenta mil trescientos sesenta y nueve) y monto máximo **₡. 344.300.738.-** (guaraníes trescientos cuarenta y cuatro millones trescientos mil setecientos treinta y ocho), como resultado del procedimiento de licitación Menor Cuantía Nacional N° 04/2025, llevado a cabo por la Unidad Operativa de Contratación de la Facultad Politécnica – UNE.

Por tanto, el monto máximo ser adjudicado asciende a **₡. 344.300.738.-** (guaraníes trescientos cuarenta y cuatro millones trescientos mil setecientos treinta y ocho) en el presente procedimiento de adjudicación.

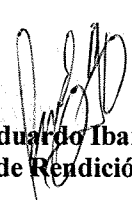
Es nuestro informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, salvo mejor parecer del Señor Decano.



  
**Lic. Nancy Elizabeth Goiburú Orihuela**  
Asistente de Contabilidad



  
**Lic. Luz María Ovelar Paredes**  
Asistente RR.HH

  
**Lic. Juan Eduardo Ibarrola Ortega**  
Encargado de Rendición de Cuentas

#### MISION:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socios ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

#### VISION:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.