

# Memorándum

DET N° 144/2025

**PARA:** Econ. Diana Vera Mercado, Directora  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA

**DE:** Lic. María Rossana Coronel Solari, Jefa  
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

**FECHA:** 14 de julio de 2025.

**REFERENCIA:** LLAMADO N° 17/2025, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACION DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y LA CONSTRUCCION DE LA PREFECTURA NAVAL EN LA CIUDAD DE PRESIDENTE FRANCO ID N° 463.467.

**OBJETO:** INFORME ECONOMICO FINANCIERO

Se pone, a su consideración el Informe de Evaluación Económica Financiera de los oferentes evaluados en el marco del llamado de referencia; el cual se solicitó a través del Memorándum CEO N 358/2025, de fecha 02 de julio del 2025; y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero y las Planillas de cálculo respectivas (originales), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, 14 de julio de 2025

**A LA COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS:** Para sus fines pertinentes.

Econ. Diana Vera Mercado  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Coordinación de Evaluación de Ofertas  
Jefatura de Gabinete Ministerial  
M.O.P.C.

RECIBIDO

Nombre: Johana G

Fecha: 14/07/25

16-3725

MRCS/JAPG/FJCA

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".



LLAMADO MOPC N° 17/2025  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACION DE EMPRESAS  
CONSTRUCTORAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y LA  
CONSTRUCCION DE LA PREFECTURA NAVAL EN LA CIUDAD DE PRESIDENTE FRANCO..  
ID N° 463.467

Asunción, 14 de julio de 2025.

**INFORME ECONÓMICO FINANCIERO**

**I. INTRODUCCIÓN**

El presente informe de evaluación económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 358/2025, de fecha 02 de julio del 2025; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

**II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE**

De conformidad al Acta de Apertura, de fecha 02 de julio de 2025, participan las siguientes empresas y/o consorcios de empresas:

| N° | OFERENTES                     | MONTO DE LA OFERTA |
|----|-------------------------------|--------------------|
| 1  | RICARDO DIAZ MARTINEZ         | Gs. 4.623.347.383  |
| 2  | CORPORACION LEMURIA S.A.      | Gs. 4.420.881.424  |
| 3  | LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO | Gs. 5.540.175.300  |

**III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en los "REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN"; Punto "Capacidad Financiera"; Páginas 18 al 24 del Pliego de Bases y Condiciones. Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

**Coefficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a uno con diez (1,10) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria, correspondientes a los 3 (tres) últimos ejercicios (años 2021, 2022, 2023).

**Coefficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a cero con ochenta (0,80) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria, correspondientes a los 3 (tres) últimos ejercicios (años 2021, 2022, 2023).

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Ing. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

MRCS/JAPG/EJCA

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

**(\*) Observación:**

Para todos los casos, a partir del segundo decimal se aplicará el redondeo de los coeficientes por exceso.

**Recursos Financieros:** Demostrar que dispone de acceso a recursos financieros, los mismos deberán estar compuestos por el Capital Operativo y ser complementada con Carta de Crédito emitida por una entidad Bancaria y/o Financiera debidamente reconocida y supervisada.

El mínimo de recursos financieros será: igual o superior al veinte por ciento (20%) del monto de la oferta presentada por el oferente.

El Capital Operativo es el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista principal, integrante de un Consorcio o Subcontratista, afectado por su participación en dicho contrato) correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado y presentado ante la autoridad tributaria respectiva (año 2023).

El capital operativo podrá ser complementado con una Carta de Crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debidamente reconocida y supervisada por el Banco Central del Paraguay, en la misma se debe indicar claramente que el oferente tiene "Aprobada" una línea de crédito para ser utilizada; con la siguiente descripción:

- (a)- Entidad u organismo que otorga el financiamiento,
- (b)- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada, en caso que resulte ser adjudicada en el presente llamado.
- (c)- La carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC),
- (d)- Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito, y
- (e)- Fecha de Emisión de la Línea de Crédito.

**Observación sobre Línea de Crédito:**

- La Línea de Crédito Aprobada debe estar vigente durante el proceso de evaluación y adjudicación.
- No serán consideradas líneas de créditos con fechas posteriores a la fecha de apertura.
- No serán consideradas "Línea de Crédito No Comprometida" y/o Líneas de Crédito que estén sujetas a condicionamientos para su aprobación.
- No serán consideradas las cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocidas y supervisada por el Banco Central del Paraguay para lo que deberán indicar el link a fin de realizar la verificación.
- No serán consideradas aquellas cartas de créditos que no cumplan con las descripciones indicadas en los incisos (a), (b), (c), (d) y (e).

En caso de Consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los Recursos Financieros de cada integrante.

**Oferente Individual:** Debe cumplir con el requisito.

**Consorcios**

Todas las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo.

Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo.

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

MRCS/JAPG/FJCA

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".



**Volumen Anual de Construcción de Obras:** Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2014-2023), en promedio un volumen anual de construcción de obras igual o superior al 60 % del monto total de la oferta.

El promedio del volumen anual de construcción de obras se define como el total de ingresos operativos, verificables en los estados de resultados y notas a los estados contables. Los ingresos operativos podrán corresponder a los realizados en su calidad de contratista principal, subcontratista, o integrante de un consorcio afectado por su participación en dicho contrato, los mismos serán promediados y dividido el número de 5 (cinco) años.

En caso de consorcios, a los efectos de la calificación, se sumarán los promedios del Volumen Anual de construcción de obras obtenido de cada integrante.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.

Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
- Las empresas nacionales, deberán presentar sus Estados Financieros (Balances Generales, Estados de Resultados y Notas a los Estados Contables).
- Los oferentes que se presenten por medio de una sucursal paraguaya, deberá presentar los Estados Financieros (Balances Generales, Estados de Resultados y Notas a los Estados Contables) presentados ante la Sub Secretaria de Tributación del Paraguay; no se aceptarán Estados Financieros de Casas Matrices.
- Las empresas deberán presentar únicamente los Estados Financieros Individuales o Consolidados; no se podrán adjuntar ambos documentos, debiendo ir acompañado de la certificación por parte del profesional contable en la que manifiesta que las cifras corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados, dicha certificación deberá ser en carácter de declaración jurada.
- Las documentaciones requeridas para la evaluación económica financiera deben estar debidamente firmadas por el Representante Legal y por el Contador; aquellas documentaciones requeridas que tengan rectificaciones realizadas antes de la fecha de apertura deberán adjuntar las documentaciones rectificadas.
- El tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay ([www.bcp.gov.py](http://www.bcp.gov.py)).

#### IV. EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA

##### 4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales de los últimos 3 (tres) Ejercicios Fiscales Cerrados (años 2021, 2022 y 2023); Estados de Resultados y Nota de los Estados Contables, correspondientes a los 5 (cinco) mejores años de los últimos diez (10) años (2014-2023), conforme a lo solicitado en el PBC. Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

MRCs/JAPG/FJCA

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

a) **Solicitud de documentos de carácter Formal:**

Que, a través del Memorándum DET N° 127/2025 de fecha 04/07/2025, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a las siguientes empresas:

1) **ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ.**

*Estado de Resultado correspondiente a los años declarados en los Formularios N° 3 Formulario N° 3 "Volumen Anual de Construcción de Obras" y Formulario N° 3.a "Detalle del Volumen Anual de Construcción de Obra", en archivo digital (PDF) Legible.*

*Nota a los Estados Contables que respalde lo declarados en los Formularios N° 3 Formulario N° 3 "Volumen Anual de Construcción de Obras" y Formulario N° 3.a "Detalle del Volumen Anual de Construcción de Obra", en archivo digital (PDF) Legible.*

*Formulario N° 3 "Volumen Anual de Construcción de Obras"*

*Formulario N° 3.a "Detalle del Volumen Anual de Construcción de Obra"*

*Formulario N° 5.a "Resumen de Recursos Financieros"*

*Formulario N° 5.b "Detalle de Recursos Financieros"*

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico [comitedeevaluación@mopc.gov.py](mailto:comitedeevaluación@mopc.gov.py), de fecha 08/07/2025, informa que fue remitida la Nota CEO N° 353/2025 de fecha 07/07/2025; así mismo, tras la verificación de las documentaciones recibidas se constata que no fueron remitidos los siguientes documentos: 1) *Estado de Resultado de los años (2019, 2020, 2021, 2022)*; 2) *Notas a los Estados Contable de los años (2019, 2020, 2021, 2022)*.

En consideración a lo precedentemente expuesto, se informa que a través del Memorándum DET N° 133/2025 de fecha 09/07/2025 se procedió a la "REITERACIÓN DE DOCUMENTOS" que no han sido presentados. En este sentido, la Coordinación de Evaluación de Ofertas por medio del correo electrónico [comitedeevaluacion@mopc.gov.py](mailto:comitedeevaluacion@mopc.gov.py) de fecha 11/07/2025, informa que fue remitida la Nota CEO N° 360/2025 de fecha 10/07/2025, con todos los documentos solicitados a la empresa.

2) **CORPORACION LEMURIA S.A**

*Balances Generales de los años 2021, 2022, 2023, en archivo digital (PDF) Legible.; dicha solicitud se realiza debido a que no ha presentado el citado documento.*

*Estado de Resultado que respalde lo declarados en los Formularios N° 3 Formulario N° 3 "Volumen Anual de Construcción de Obras" y Formulario N° 3.a "Detalle del Volumen Anual de Construcción de Obra", en archivo digital (PDF) Legible.*

*Nota a los Estados Contables que respalde lo declarados en los Formularios N° 3 Formulario N° 3 "Volumen Anual de Construcción de Obras" y Formulario N° 3.a "Detalle del Volumen Anual de Construcción de Obra", en archivo digital (PDF) Legible.*

*Documento de Declaración jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento*

*Formulario N° 3 "Volumen Anual de Construcción de Obras"*

*Formulario N° 3.a "Detalle del Volumen Anual de Construcción de Obra"*

*Formulario N° 5 "Situación Financiera"*

*Formulario N° 5.a "Resumen de Recursos Financieros"*

*Formulario N° 5.b "Detalle de Recursos Financieros".*

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico [comitedeevaluación@mopc.gov.py](mailto:comitedeevaluación@mopc.gov.py), de fecha 08/07/2025, informa que fue remitida la Nota CEO N° 354/2025 de fecha 07/07/2025, con todos los documentos solicitados a la empresa.

Francisco Coronel  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

MRCS/JAPG/FJCA

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".



3) **PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda**

Nota de los Estados Contables correspondiente al año 2023, en archivo digital (PDF) Legible; dicha solicitud se realiza debido a que no ha presentado el citado documento.

Formulario N° 3.a "Detalle del Volumen Anual de Construcción de Obra"

Formulario N° 5.a "Resumen de Recursos Financieros"

Formulario N° 5.b "Detalle de Recursos Financieros"

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 08/07/2025, informa que fue remitida la Nota CEO N° 355/2025 de fecha 07/07/2025, con todos los documentos solicitados a la empresa.

**4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera**

A continuación, se procedió a la evaluación de todas las empresas presentadas, las cuales fueron analizadas en detalle para el cumplimiento de los requisitos de calificación.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

| N° según acta de apertura | EMPRESAS O CONSORCIO DE EMPRESAS             | MONTO TOTAL DE LA OFERTA | CAPACIDAD FINANCIERA    |                          |                         | EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS           | CALIFICACION |
|---------------------------|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--|--------------|
|                           |  |                          | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ | COEFICIENTE DE SOLVENCIA | RECURSOS FINANCIEROS    | VOLUMEN ANUAL DE CONSTRUCCION DE OBRAS |              |
| 2.-                       | CORPORACION LEMURIA S.A.                     | Gs 4.420.881.424         | Cumple                  | Cumple                   | Cumple                  | Cumple                                 | Cumple       |
| 1.-                       | ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ                   | Gs 4.623.347.383         | Cumple                  | Cumple                   | Cumple (*) <sup>1</sup> | Cumple                                 | Cumple       |
| 3.-                       | PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda | Gs 5.540.175.300         | Cumple                  | Cumple                   | Cumple                  | Cumple                                 | Cumple       |

(\*) Indica Carta de Crédito "Aprobada", (VER ANEXO B)

(\*\*) Indica Carta de Crédito "Condicionada", (VER ANEXO B)

(<sup>1</sup>) El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

- ✓ **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.
- ✓ **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.
- ✓ **RECURSOS FINANCIEROS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.
- ✓ **VOLUMEN ANUAL DE CONSTRUCCION DE OBRAS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Técnico  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

MRCS/JAPG/FJCA

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".



En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Por todo lo expuesto anteriormente, se eleva el presente Informe de evaluación de la Capacidad Económica Financiera del LLAMADO MOPC LPN N° 17/2025, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 52, 54 y 55 de la Ley N° 7021/2022 "SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y los Artículos N° 75 y 82 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024.

**Francisco Javier Centurión Alvarez**  
**Analista Financiero**  
Departamento de Estudios Técnicos



**Dic. María Rossana Coronel Solalinde**  
**Jefa**  
Departamento de Estudios Técnicos

**C.P. José Antonio Paredes García**  
**Jefe Interino**  
División de Estudios Especiales

**Econ. Diana Beatriz Vera Mercado**  
**Directora**  
Dirección de Planificación Económica

MRCS/JAPG/FJCA

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".



**Gabinete del Viceministerio de Administración y  
Finanzas**

**Dirección de Planificación Económicas  
Departamento de Estudios Técnicos**

**LLAMADO MOPC N° 17/2025**

**LLAMADO MOPC N° 17/2025  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA  
CONTRATACION DE EMPRESAS  
CONSTRUCTORAS PARA EL DESARROLLO DEL  
PROYECTO EJECUTIVO Y LA CONSTRUCCION DE  
LA PREFECTURA NAVAL EN LA CIUDAD DE  
PRESIDENTE FRANCO.  
ID N° 463.467**

**INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO**

**Anexo "A"  
RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y  
FINANCIERA.**

**Anexo "B"  
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y  
FINANCIERA.**

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Cornejo  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

MRCs/JAPG/FJCA

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

**ANEXO "A"**  
**RESUMEN "CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA"**  
**LLAMADO M.O.P.C. N° 17/2025**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PREFECTURA NAVAL EN LA CIUDAD DE PRESIDENTE FRANCO. ID N° 463.467

| N° según acta de apertura | EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS           | MONTO TOTAL DE LA OFERTA | CAPACIDAD FINANCIERA   |        |                          | EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS   |                   |  | CALIFICACION      |  |  |  |
|---------------------------|--|--------------------------|--|--------|--------------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|--|
|                           |  |                          | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ  |        | COEFICIENTE DE SOLVENCIA | RECURSOS FINANCIEROS   |                   | VOLUMEN ANUAL DE CONSTRUCCION DE OBRAS   |                   |  |  |  |
|                           |  |                          | AC / PC<br>(≥ 1,10)<br>Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2021, 2022, 2023) | Cumple |                          | PT / AT<br>(≤ 0,80)<br>Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2021, 2022, 2023) | Cumple            | Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado de las empresas y/o consorcios de empresas expresada en Garantías |                   | El mínimo de recursos financieros será igual o superior al: 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta presentada por el oferente. | Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas. | Requisito de Cumplimiento<br>• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2014-2023), en promedio un volumen anual de construcción de obras igual o superior al: 60% (sesenta por ciento) del monto total de la oferta. |
| 2.-                       | CORPORACION LEMURIA S.A.                     | Gs 4.420.881.424         | 3,66   | Cumple | 0,37                     | Cumple   | Gs 7.451.718.663  | Gs 884.176.285   | Gs 8.370.025.146  | Gs 2.652.528.854   | Cumple   | Cumple   |
| 1.-                       | ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ                   | Gs 4.623.347.383         | 1,82   | Cumple | 0,57                     | Cumple   | Gs 33.632.655.582 | Gs 924.669.477   | Gs 22.019.705.486 | Gs 2.774.008.430   | Cumple   | Cumple   |
| 3.-                       | PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda | Gs 5.540.175.300         | 1,74   | Cumple | 0,45                     | Cumple   | Gs 12.892.071.639 | Gs 1.108.035.060   | Gs 35.693.706.082 | Gs 3.324.105.180   | Cumple   | Cumple   |

**OBSERVACION:** (\*) Indica las Notas Denunciadas con "LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)  
 (\* El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Francisco Compañero  
 Analista Superalterno  
 Departamento de Estudios Técnicos  
 M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
 Jefe Interino  
 Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnicos  
 M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
 Directora  
 Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 17/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PREFECTURA NAVAL EN LA CIUDAD DE PRESIDENTE FRANCO, ID N° 463.467

CORPORACION LEMURIA S.A.

  
Francisco Contreras  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
C.P. Jose Garcia  
Jefe  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. Maria Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1.- LICITACIÓN:  | LLAMADO M.O.P.C. N° 17/2025 |
| LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PREFECTURA NAVAL EN LA CIUDAD DE PRESIDENTE FRANCO, ID N° 463.467 |                             |
| 2.- EMPRESA:   | CORPORACION LEMURIA S.A.    |
| 3.- TIPO:  | SOCIEDAD ANONIMA            |
| 4.- NACIONALIDAD:  | PARAGUAYA                   |
| 5.- MONEDA:  | GUARANIES                   |

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

| BALANCE GENERAL                 |                                       | 31/12/2023            | 31/12/2022           | 31/12/2021           |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                   |                                       |                       |                      |                      |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>         |                                       |                       |                      |                      |
| 1.-                             | DISPONIBILIDADES                      | 1.541.787.787         | 702.946.453          | 748.553.743          |
| 2.-                             | INVERSIONES TEMPORARIAS               | -                     | -                    | -                    |
| 3.-                             | CRÉDITOS                              | 4.557.193.155         | 3.193.289.305        | 1.144.923.309        |
| 4.-                             | INVENTARIOS                           | 3.959.081.717         | 898.827.797          | 394.756.483          |
| 5.-                             | GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO         | -                     | -                    | -                    |
| 6.-                             | OTROS ACTIVOS                         | -                     | -                    | -                    |
|                                 | <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>         | <b>10.058.062.639</b> | <b>4.795.063.555</b> | <b>2.288.233.535</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>      |                                       |                       |                      |                      |
| 1.-                             | CREDITOS L/P                          | -                     | -                    | -                    |
| 2.-                             | INVERSIONES L/P                       | -                     | -                    | -                    |
| 3.-                             | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO            | 1.646.586.801         | 301.381.338          | 270.533.611          |
| 4.-                             | ACTIVOS INTANGIBLES                   | -                     | -                    | -                    |
| 5.-                             | CARGOS DIFERIDOS                      | -                     | -                    | -                    |
|                                 | <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>      | <b>1.646.586.801</b>  | <b>301.381.338</b>   | <b>270.533.611</b>   |
|                                 | <b>ACTIVO TOTAL</b>                   | <b>11.704.649.440</b> | <b>5.096.444.893</b> | <b>2.558.767.146</b> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                       |                       |                      |                      |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>         |                                       |                       |                      |                      |
| 1.-                             | ACREEDORES COMERCIALES                | 168.986.278           | 482.664.983          | 81.944.848           |
| 2.-                             | DEUDAS FINANCIERAS                    | 944.759.793           | 433.020.033          | 635.151.905          |
| 3.-                             | OTRAS CUENTAS POR PAGAR               | 1.838.741.200         | 69.503.033           | 30.227.284           |
| 4.-                             | PROVISIONES                           | -                     | -                    | -                    |
| 5.-                             | OTROS PASIVOS                         | -                     | -                    | -                    |
| 6.-                             | INGRESOS DIFERIDOS                    | -                     | -                    | -                    |
|                                 | <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>         | <b>2.952.487.271</b>  | <b>985.188.049</b>   | <b>747.324.037</b>   |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>      |                                       |                       |                      |                      |
| 1.-                             | ACREEDORES COMERCIALES L/P            | -                     | -                    | -                    |
| 2.-                             | DEUDAS FINANCIERAS L/P                | -                     | -                    | -                    |
| 3.-                             | OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P           | 559.874.179           | 1.830.000.000        | -                    |
| 4.-                             | INGRESOS DIFERIDOS A L/P              | -                     | -                    | -                    |
|                                 | <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>      | <b>559.874.179</b>    | <b>1.830.000.000</b> | <b>-</b>             |
|                                 | <b>PASIVO TOTAL</b>                   | <b>3.512.361.450</b>  | <b>2.815.188.049</b> | <b>747.324.037</b>   |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>          |                                       |                       |                      |                      |
| 1.-                             | CAPITAL                               | 1.600.000.000         | 1.600.000.000        | 1.600.000.000        |
| 2.-                             | RESERVAS                              | 5.013.115.804         | 9.597.799            | 9.597.799            |
| 3.-                             | RESULTADOS ACUMULADOS                 | 871.859.045           | 201.845.310          | 28.361.250           |
| 4.-                             | RESULTADO DEL EJERCICIO               | 907.513.141           | 489.813.735          | 173.484.060          |
|                                 | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>          | <b>8.192.287.990</b>  | <b>2.281.256.844</b> | <b>1.811.443.109</b> |
|                                 | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> | <b>11.704.649.440</b> | <b>5.096.444.893</b> | <b>2.558.767.146</b> |

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN |   | CAPACIDAD FINANCIERA                                      |                         |               |                      |               | Promedio de los 3 (tres) últimos años | Coeficiente Promedio | Ponderación |
|-------------------------|---|---|-------------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| Índice                  | Fórmula   | Año 2023  | Año 2022                | Año 2021      | CALCULOS FINANCIEROS |               |                                       |                      |             |
| 1)                      | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ                           | $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ | 10.058.062.639          | 4.795.063.555 | 2.288.233.535        | 5.713.786.576 | 3,66                                  | Cumple               |             |
|                         |   |   | 2.952.487.271           | 985.188.049   | 747.324.037          | 1.561.666.452 |                                       |                      |             |
| 2)                      | COEFICIENTE DE SOLVENCIA                          | $\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$         | 3.512.361.450           | 2.815.188.049 | 747.324.037          | 2.358.291.179 | 0,37                                  | Cumple               |             |
|                         |   |   | 11.704.649.440          | 5.096.444.893 | 2.538.767.146        | 6.453.287.160 |                                       |                      |             |
| 3)                      | RECURSOS FINANCIEROS                              |   |                         |               |                      |               |                                       |                      |             |
|                         | * Capital Operativo Individual, año 2023 (AC-PC)  |   | Gs 7.105.575.368        |               |                      |               |                                       |                      |             |
|                         | * Capital Operativo Consorciado, año 2023 (AC-PC) |   | Gs 346.143.295          |               |                      |               |                                       |                      |             |
|                         | * Disponibilidad según Certificado Bancario       |   | Gs 0                    |               |                      |               |                                       |                      |             |
|                         | <b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>                 |   | <b>Gs 7.451.718.663</b> |               |                      |               |                                       |                      |             |

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Presentada mediante NOTA CEO 354 manifiesta cuanto sigue:

El que suscribe Teresa Bareiro con C.I. N° 985019 contadora de la firma CORPORACION LEMURIA S.A. con RUC N° 800248624-2, declaro bajo fe de juramento que los Estados Financieros presentados en la carpeta de oferta corresponden a Balances por Empresas, es decir Estados Financieros Individuales.

El que suscribe Daisy Mora Orue con C.I. N° 4.101.310 contadora de la firma CORPORACION LEMURIA S.A. con RUC N° 800248624-2, declaro bajo fe de juramento que los Estados Financieros presentados en la carpeta de oferta corresponden a Balances por Empresas, es decir Estados Financieros Individuales.

| CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO             |                           |                  |                  |                   |                       |
|--|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| Porc. de Part.                             | NOMBRE DEL CONSORCIO      | Activo Corriente | Pasivo Corriente | Capital Operativo | Resultado             |
| 40%  | C. Sanitario del Paraguay | 4.758.799.425    | 3.893.441.187    | 865.358.238       | 346.143.295           |
| <b>TOTAL CAPITAL OPERATIVO CONSORCIADO</b> |                           |                  |                  |                   | <b>Gs 346.143.295</b> |

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

| AÑOS  | Monto y Moneda                               |                  | Tipo de Cambio | Equivalentes en Guaranies |
|-------|--|------------------|----------------|---------------------------|
|       | INDIVIDUAL                                   | CONSORCIADO      |                |                           |
| 2.019 | Gs 2.775.066.001                             | Gs 0             | -              | Gs 2.775.066.001          |
| 2.020 | Gs 5.538.360.114                             | Gs 0             | -              | Gs 5.538.360.114          |
| 2.021 | Gs 3.731.899.986                             | Gs 503.443.064   | -              | Gs 4.235.143.030          |
| 2.022 | Gs 9.513.889.898                             | Gs 3.334.591.531 | -              | Gs 12.848.481.429         |
| 2.023 | Gs 15.138.584.364                            | Gs 1.314.510.793 | -              | Gs 16.453.075.157         |
|       | <b>TOTAL</b>                                 |                  |                | <b>Gs 41.850.125.731</b>  |
|       | <b>Promedio de Volumen Anual de Negocios</b> |                  |                | <b>Gs 8.370.025.146</b>   |

Francisco Centurión  
 Analista Financiero  
 Departamento de Estudios Técnicos  
 M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
 Jefe Interino  
 Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Vera M.  
 Directora  
 Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 17/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PREFECTURA NAVAL EN LA CIUDAD DE PRESIDENTE FRANCO, ID N° 463.467

ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "B"**  
**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 17/2025  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PREFECTURA NAVAL EN LA CIUDAD DE PRESIDENTE FRANCO, ID N° 463.467

2.- EMPRESA: ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ  
3.- TIPO: UNIPERSONAL  
4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA  
5.- MONEDA: GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

| BALANCE GENERAL                 |                                       | 31/12/2023            | 31/12/2022            | 31/12/2021            |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                   |                                       |                       |                       |                       |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>         |                                       |                       |                       |                       |
| 1.-                             | DISPONIBILIDADES                      | 2.790.910.707         | 1.371.765.384         | 3.805.277.426         |
| 2.-                             | INVERSIONES TEMPORARIAS               | 15.076.568.533        | 15.376.568.533        | 6.076.568.533         |
| 3.-                             | CREDITOS                              | 30.846.561.286        | 17.134.867.579        | 23.041.852.649        |
| 4.-                             | DEUDORES FISCALES                     | -                     | -                     | -                     |
| 5.-                             | ANTICIPOS                             | -                     | -                     | -                     |
| 6.-                             | INVENTARIO                            | 7.486.842.336         | 1.332.352.688         | -                     |
|                                 | <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>         | <b>56.200.882.862</b> | <b>35.215.554.184</b> | <b>32.923.698.608</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>      |                                       |                       |                       |                       |
| 1.-                             | CREDITOS L/P                          | -                     | -                     | -                     |
| 2.-                             | INVERSIONES L/P                       | -                     | -                     | -                     |
| 3.-                             | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO            | 1.536.259.619         | 3.146.867.703         | 4.538.380.586         |
| 4.-                             | ACTIVOS INTANGIBLES                   | -                     | -                     | -                     |
| 5.-                             | CARGOS DIFERIDOS                      | -                     | -                     | -                     |
|                                 | <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>      | <b>1.536.259.619</b>  | <b>3.146.867.703</b>  | <b>4.538.380.586</b>  |
|                                 | <b>ACTIVO TOTAL</b>                   | <b>57.737.142.481</b> | <b>38.362.421.887</b> | <b>37.462.079.194</b> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                       |                       |                       |                       |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>         |                                       |                       |                       |                       |
| 1.-                             | ACREEDORES COMERCIALES                | 16.562.872.061        | 12.383.078.431        | 12.024.465.752        |
| 2.-                             | DEUDAS FINANCIERAS                    | 6.977.342.773         | 3.717.731.970         | 4.554.808.833         |
| 3.-                             | OTRAS CUENTAS A PAGAR                 | 16.904.860            | 18.658.522            | 74.828.391            |
| 4.-                             | PROVISIONES                           | 29.095.886            | -                     | -                     |
| 5.-                             | INGRESOS DIFERIDOS                    | 6.599.580.890         | 3.320.792.141         | 2.217.774.028         |
|                                 | <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>         | <b>30.185.796.470</b> | <b>19.440.261.064</b> | <b>18.871.675.004</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>      |                                       |                       |                       |                       |
| 1.-                             | ACREEDORES COMERCIALES L/P            | 7.015.115.849         | -                     | -                     |
| 2.-                             | DEUDAS FINANCIERAS L/P                | -                     | -                     | -                     |
| 3.-                             | OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P           | -                     | -                     | -                     |
| 4.-                             | INGRESOS DIFERIDOS A L/P              | -                     | -                     | -                     |
|                                 | <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>      | <b>7.015.115.849</b>  | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
|                                 | <b>PASIVO TOTAL</b>                   | <b>37.200.912.319</b> | <b>19.440.261.064</b> | <b>18.871.675.004</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>          |                                       |                       |                       |                       |
| 1.-                             | CAPITAL                               | 18.852.921.798        | 18.521.165.167        | 17.342.141.737        |
| 2.-                             | RESERVAS                              | 69.239.023            | 69.239.023            | 55.965.616            |
| 3.-                             | RESULTADOS ACUMULADOS                 | -                     | -                     | -                     |
| 4.-                             | RESULTADO DEL EJERCICIO               | 1.614.069.341         | 331.756.833           | 1.192.298.837         |
|                                 | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>          | <b>20.536.230.162</b> | <b>18.922.160.823</b> | <b>18.590.404.190</b> |
|                                 | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> | <b>57.737.142.481</b> | <b>38.362.421.887</b> | <b>37.462.079.194</b> |

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN |   | CAPACIDAD FINANCIERA                                      |                          |                | Promedio de los 3 (tres) últimos años | Coeficiente Promedio             | Ponderación |        |
|-------------------------|---|---|--------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------|--------|
| Índice                  | Fórmula   | Año 2023  | Año 2022                 | Año 2021       |                                       |                                  |             |        |
| 1)                      | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ                             | $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ | 56.200.882.862           | 35.215.554.184 | 32.923.698.608                        | 41.446.711.885<br>22.832.577.513 | 1,82        | Cumple |
| 2)                      | COEFICIENTE DE SOLVENCIA                            | $\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$         | 37.200.912.319           | 19.440.261.064 | 18.871.675.004                        | 25.170.949.462<br>44.520.547.854 | 0,57        | Cumple |
| 3)                      | RECURSOS FINANCIEROS                                |   |                          |                |                                       |                                  |             |        |
|                         | * Capital Operativo Individual, año 2023 (AC-PC)    |   | Gs 26.015.086.392        |                |                                       |                                  |             |        |
|                         | * Capital Operativo Consorciado, año 2023 (AC-PC)   |   | Gs 0                     |                |                                       |                                  |             |        |
|                         | * Disponibilidad según Certificado Bancario         |   |                          |                |                                       |                                  |             |        |
|                         | BANCO ITAU - Monto Otorgado USD 978.600 -           |   | Gs 7.617.569.190         |                |                                       |                                  |             |        |
|                         | T.C Fuente BCP al 30/06/2025 - 1 USD = 7.784,15 Gs. |   |                          |                |                                       |                                  |             |        |
|                         | <b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>                   |   | <b>Gs 33.632.655.582</b> |                |                                       |                                  |             |        |

**OBSERVACIÓN:**

**CERTIFICADO BANCARIO:** Situada en el folio N° 343 manifiesta cuanto sigue:

1.- BANCO ITAÚ en su nota de fecha 30 de junio de 2025 informa cuanto sigue: "... Cabe aclarar que RICARDO DIAZ MARTINEZ a la fecha de emisión de esta carta es sujeto de crédito y cuenta con una línea de crédito aprobada de USD 978.600 (dólares novecientos setenta y ocho mil seiscientos), sujeta a disponibilidad crediticia. Por último, informamos que la presente carta no implica responsabilidad alguna ni promesa de garantía para Itau, ni lo obliga en forma alguna. Las condiciones antes descritas no implican ni pueden ser interpretadas como un compromiso de asistencia crediticia por parte de Itau, encontrándose sujetas a cambio y variaciones sin previo aviso, de acuerdo a políticas crediticias de riesgo de nuestra Institución y las normas vigentes supervisadas por el Banco Central del Paraguay. Esta nota tiene una validez de 30 días a partir de la fecha de emisión." (SIC)

**DECLARACIÓN JURADA ESTADOS FINANCIEROS:** Situada en el Folio N° 419 manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente, yo Nilda Correa con CI N° 3200398, contadora de Ricardo Diaz Martinez, interesado en participar en la Licitación, Declaro bajo fe de Juramento que las cifras contenidas en los Formularios Financieros correspondientes a los balances de los años 2021 a 2024, corresponden a los Estados Financieros Individuales" SIC

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

| AÑOS  | Monto y Moneda                               |             | Tipo de Cambio | Equivalentes en Guaraníes |
|-------|--|-------------|----------------|---------------------------|
|       | INDIVIDUAL                                   | CONSORCIADO |                |                           |
| 2.019 | Gs 14.175.262.425                            | Gs 0        | -              | Gs 14.175.262.425         |
| 2.020 | Gs 28.899.460.510                            | Gs 0        | -              | Gs 28.899.460.510         |
| 2.021 | Gs 32.870.633.850                            | Gs 0        | -              | Gs 32.870.633.850         |
| 2.022 | Gs 10.665.574.581                            | Gs 0        | -              | Gs 10.665.574.581         |
| 2.023 | Gs 23.487.596.085                            | Gs 0        | -              | Gs 23.487.596.085         |
|       | <b>TOTAL</b>                                 |             |                | <b>Gs 110.098.527.431</b> |
|       | <b>Promedio de Volumen Anual de Negocios</b> |             |                | <b>Gs 22.219.705.486</b>  |

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 17/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PREFECTURA NAVAL EN LA CIUDAD DE PRESIDENTE FRANCO, ID N° 463.467

PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Varela García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
MOPC

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

## ANEXO "B"

## ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

|  |  |
|--|--|
| 1.- LICITACIÓN:  | LLAMADO M.O.P.C. N° 17/2025                  |
| LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA PREFECTURA NAVAL EN LA CIUDAD DE PRESIDENTE FRANCO, ID N° 463.467 |  |
| 2.- EMPRESA:   | PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda |
| 3.- TIPO:  | UNIPERSONAL                                  |
| 4.- NACIONALIDAD:  | PARAGUAYA                                    |
| 5.- MONEDA:  | GUARANIES                                    |

## 1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

| BALANCE GENERAL                       | 31/12/2023            | 31/12/2022            | 31/12/2021            |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                         |                       |                       |                       |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>               |                       |                       |                       |
| 1.- DISPONIBILIDADES                  | 567.561.858           | 5.819.979.204         | 1.016.623.352         |
| 2.- INVERSIONES TEMPORARIAS           | 5.858.977.318         | 3.368.955.604         | 1.697.689.552         |
| 3.- CRÉDITOS                          | 23.749.355.042        | 20.125.645.012        | 21.188.447.676        |
| 4.- INVENTARIOS                       | 1.255.487.921         | -                     | -                     |
| 5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO     | 887.072.585           | 680.859.723           | 356.542.757           |
| 6.- OTROS ACTIVOS                     | 2.138.562.343         | 1.675.392.289         | -                     |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>         | <b>34.255.017.067</b> | <b>31.670.831.832</b> | <b>24.259.303.537</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>            |                       |                       |                       |
| 1.- CRÉDITOS                          | -                     | -                     | -                     |
| 2.- INVERSIONES A L/P                 | 450.000.000           | 450.000.000           | 450.000.000           |
| 3.- OTROS ACTIVOS L/P                 | 43.448.730            | 268.804.854           | 106.610.194           |
| 4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO        | 13.114.706.433        | 15.095.105.335        | 15.560.832.586        |
| 5.- ACTIVOS INTANGIBLES               | 509.898.064           | 569.018.923           | 7.854.546             |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>      | <b>14.118.063.227</b> | <b>16.382.929.112</b> | <b>16.156.303.326</b> |
| <b>ACTIVO TOTAL</b>                   | <b>48.373.070.294</b> | <b>48.053.760.944</b> | <b>40.414.606.863</b> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>       |                       |                       |                       |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>               |                       |                       |                       |
| 1.- ACREEDORES COMERCIALES            | 12.346.095.664        | 14.351.711.606        | 8.454.439.659         |
| 2.- PRESTAMOS FINANCIEROS             | 8.402.413.624         | 4.032.653.209         | 1.859.932.083         |
| 3.- OTROS CUENTAS POR PAGAR           | 614.436.140           | 809.850.697           | 553.019.648           |
| 4.- PROVISIONES                       | -                     | -                     | -                     |
| 5.- OTROS PASIVOS                     | -                     | -                     | -                     |
| 6.- INGRESOS DIFERIDOS                | -                     | 267.851.480           | -                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>         | <b>21.362.945.428</b> | <b>19.562.066.992</b> | <b>10.867.391.590</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>            |                       |                       |                       |
| 1.- ACREEDORES A PAGAR L/P            | -                     | -                     | 5.982.025.665         |
| 2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P            | 378.325.965           | 2.226.910.248         | 1.468.421.916         |
| 3.- INGRESOS DIFERIDOS L/P            | -                     | -                     | -                     |
| 4.- PROVISIONES L/P                   | -                     | -                     | -                     |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>      | <b>378.325.965</b>    | <b>2.226.910.248</b>  | <b>7.450.447.583</b>  |
| <b>PASIVO TOTAL</b>                   | <b>21.741.271.393</b> | <b>21.788.977.240</b> | <b>18.317.839.173</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                |                       |                       |                       |
| 1.- CAPITAL                           | 25.039.112.253        | 20.871.096.239        | 16.865.015.788        |
| 2.- RESERVAS                          | 1.225.671.451         | 1.225.671.451         | 1.225.671.451         |
| 3.- RESULTADOS ACUMULADOS             | -                     | -                     | -                     |
| 4.- RESULTADO DEL EJERCICIO           | 387.015.197           | 4.168.016.014         | 4.006.080.453         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>          | <b>26.631.798.901</b> | <b>26.264.783.704</b> | <b>22.096.767.590</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> | <b>48.373.070.294</b> | <b>48.053.760.944</b> | <b>40.414.606.863</b> |

## 2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN |   | CAPACIDAD FINANCIERA                                      |                                  |                                  | Promedio de los 3 (tres) últimos años | Coeficiente Promedio             | Ponderación |        |
|-------------------------|---|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------|--------|
| Índice                  | Fórmula   | Año 2023  | Año 2022                         | Año 2021                         |                                       |                                  |             |        |
| 1)                      | COEFICIENTE DE LIQUIDEZ                           | $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ | 34.255.017.067<br>21.362.945.428 | 31.673.831.832<br>19.562.066.992 | 24.259.303.537<br>10.867.391.590      | 30.061.717.479<br>17.264.134.670 | 1,74        | Cumple |
| 2)                      | COEFICIENTE DE SOLVENCIA                          | $\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$         | 21.741.271.393<br>48.373.070.294 | 21.788.977.240<br>48.051.760.944 | 18.317.839.173<br>40.414.606.863      | 20.616.029.269<br>45.613.812.700 | 0,45        | Cumple |
| 3)                      | RECURSOS FINANCIEROS                              |   |                                  |                                  |                                       |                                  |             |        |
|                         | * Capital Operativo Individual, año 2023 (AC-PC)  |   | Gs 12.892.071.639                |                                  |                                       |                                  |             |        |
|                         | * Capital Operativo Consorciado, año 2023 (AC-PC) |   | Gs 0                             |                                  |                                       |                                  |             |        |
|                         | * Disponibilidad según Certificado Bancario       |   | Gs 0                             |                                  |                                       |                                  |             |        |
|                         | <b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>                 |   | <b>Gs 12.892.071.639</b>         |                                  |                                       |                                  |             |        |

## OBSERVACIÓN:

DECLARACIÓN JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 27 manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente yo Licenciada Tomasa Ávila, profesional Contable con RUC 1132889-4 y Matrícula 308 de la Empresa PUNTAL CONSTRUCCIONES, declara bafe de juramento: Que, los formularios presentados en la Licitación de Referencia corresponden a los Estados Consolidados." (SIC)

## 3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

| AÑOS  | Monto y Moneda                               |             | Tipo de Cambio | Equivalentes en Guaranies |
|-------|--|-------------|----------------|---------------------------|
|       | INDIVIDUAL                                   | CONSORCIADO |                |                           |
| 2.019 | Gs 26.524.287.745                            | Gs 0        | -              | Gs 26.524.287.745         |
| 2.020 | Gs 35.633.924.800                            | Gs 0        | -              | Gs 35.633.924.800         |
| 2.021 | Gs 33.250.809.494                            | Gs 0        | -              | Gs 33.250.809.494         |
| 2.022 | Gs 48.155.811.837                            | Gs 0        | -              | Gs 48.155.811.837         |
| 2.023 | Gs 34.904.096.734                            | Gs 0        | -              | Gs 34.904.096.734         |
|       | <b>TOTAL</b>                                 |             |                | <b>Gs 171.468.530.410</b> |
|       | <b>Promedio de Volumen Anual de Negocios</b> |             |                | <b>Gs 35.493.706.082</b>  |

Analista Contador  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica