

Tabla 9 -Cuadro Comparativo extendido de Precios de Oferta – TES ING.

Licitación: MENOR CUANTIA NACIONAL N° 41 /2025, “REMODELACION DE LA TORRE DE CONTROL DE AISP” ID N° 467.875

Grupo 1-MENOR CUANTIA NACIONAL N° 41 /2025, “REMODELACION DE LA TORRE DE CONTROL DE AISP” ID N° 467.875 Contrato Abierto: No, Abast. Simultaneo: No

1

Item	Descripción	Atributos (Unidad de Medida)	Cantidad	Precio Unitario REFERENCIAL (IVA Incluido)	Precio Total	Diego Joaquín Rodríguez Barrios TES Ingeniería		
						Pr. Unit. Ofertante	Pr. Total Ofert.	Relación Porcentual
1	Desmonte de piso tecnico . Incluye retiro de escombros por escalera altura aprox. 42 m. (10 pisos/niveles)	M2	65,00	207.833	13.509.145	176.658	11.482.770	-15,00%
2	Provision de carpeta	M2	65,00	23.722	1.541.930	22.535	1.464.775	-5,00%
3	Mano de obra de carpeta	M2	65,00	34.332	2.231.580	29.182	1.896.830	-15,00%
4	Provision y montaje de piso tecnico , porcelanato 60x60 cm	M2	65,00	2.240.451	145.629.315	2.200.000	143.000.000	-1,81%
5	Retiro de ventanal DVH en altura, incluye retiro de escombros por escalera altura aprox. 42 m. (10 pisos/niveles)	M2	8,00	353.750	2.830.000	300.687	2.405.496	-15,00%
6	Provision de ventanales DVH en altura	M2	8,00	2.481.667	19.853.336	2.407.216	19.257.728	-3,00%
7	Colocacion de ventanales en altura h: 45 metros, incluye acopio por escalera altura aprox. 42 m. (10 pisos/niveles)	M2	8,00	1.315.000	10.520.000	1.157.200	9.257.600	-12,00%
8	Provision de Piso vinílico en escalera con cantonera	M2	8,00	99.719	797.752	94.733	757.864	-5,00%
9	Colocacion, Piso vinílico en escalera con cantonera	M2	8,00	109.238	873.904	92.852	742.816	-15,00%
10	Provision y colocacion de instalacion electrica para boca de luces	UNI	35,00	264.247	9.248.645	224.609	7.861.315	-15,00%
11	Provision y colocacion de luces led de adosar de 36W - Luz Fria	UNI	35,00	218.934	7.662.690	186.093	6.513.255	-15,00%
12	Provision de pintura epoxi para escaleras	M2	42,00	128.791	5.409.222	109.472	4.597.824	-15,00%
13	Provision de pintura en altura h: 45 metros	M2	64,00	38.775	2.481.600	32.958	2.109.312	-15,00%
14	Mano de obra - Pintura h: 45 metros	M2	64,00	25.725	1.646.400	21.866	1.399.424	-15,00%
15	Demolicion de azulejo ceramico en Mamposteria de escalera	M2	10,00	21.458	214.580	20.385	203.850	-5,00%
16	Provision de revestido porcelanato en Mamposteria de escalera	M2	10,00	281.850	2.818.500	239.572	2.395.720	-15,00%
17	Mano de obra - colocacion de revestido porcelanato en Mamposteria de escalera	M2	10,00	87.140	871.400	74.069	740.690	-15,00%
18	Provision de pintura para Baranda - sintético	ml	12,00	51.498	617.976	43.773	525.276	-15,00%
19	Mano de obra - de pintura de Baranda	ml	12,00	34.332	411.984	29.182	350.184	-15,00%
20	Remocion de puerta de existente	UNI	1,00	118.912	118.912	101.075	101.075	-15,00%
21	Provision y colocacion de puerta de vidrio templado de 10 mm c/ Ploteado esmerilado	UNI	1,00	4.637.576	4.637.576	3.941.939	3.941.939	-15,00%
22	Provision y colocacion fija de estructura para cortinas tipo roller motorizadas , en ventanales fijos con pendiente reglamentaria para Torre de Control, cortina traslucida 3 capas con bloqueo de deslumbramiento y eficiencia energetica.	M2	70,00	402.313	28.161.910	400.000	28.000.000	-0,57%
23	Construccion in situ de Estacion de trabajo Operativo, incluye conexiones electricas, según diseño	UNI	2,00	11.164.630	22.329.260	9.489.935	18.979.870	-15,00%
24	Demolicion de piso y azulejo ceramico. Incluye retiro de escombros	M2	13,00	21.216	275.808	20.579	267.527	-3,00%
25	Remocion de inodoro incl. cisterna	UNI	1,00	70.721	70.721	60.112	60.112	-15,00%
26	Remocion de bache tipo pedestal	UNI	1,00	70.721	70.721	60.112	60.112	-15,00%
27	Provision de revestido ceramico en baño	M2	14,00	230.400	3.225.600	195.840	2.741.760	-15,00%
28	Mano de obra - colocacionn de revestido ceramico en baño	M2	14,00	61.440	860.160	52.224	731.136	-15,00%
29	Provision de carpeta	M2	14,00	22.631	316.834	19.236	269.304	-15,00%
30	Mano de obra de carpeta	M2	14,00	33.946	475.244	28.854	403.956	-15,00%
31	Provision de inodoro cisterna baja y accesorios	UNI	1,00	526.157	526.157	499.849	499.849	-5,00%
32	Instalacion de inodoro cisterna baja y accesorios	UNI	1,00	350.772	350.772	298.156	298.156	-15,00%
33	Provision e instalacion de mesada de granito con bache con todos sus accesorios para baño. Incluye zocalo y pollera) de 0,50	ml	0,6	2.318.079	1.390.847	2.000.000	1.200.000	-13,72%
34	Provision de griferia	UNI	1,00	178.215	178.215	151.482	151.482	-15,00%
35	Mano de obra / instalacionde griferia	UNI	1,00	118.810	118.810	100.988	100.988	-15,00%
36	Provisionn de cañeria para provision de agua	ml	22,00	113.153	2.489.366	96.180	2.115.960	-15,00%
37	Remocion de puerta existente	UNI	1,00	118.810	118.810	100.988	100.988	-15,00%
38	Provision y colocacion de puerta placa de madera	UNI	1,00	1.602.987	1.602.987	1.362.538	1.362.538	-15,00%
39	Limpieza y preparacion.	M2	9,00	129.250	1.163.250	109.862	988.758	-15,00%
40	Desmonte de piso. incluye retiro de escombros por escalera altura aprox. 42 m. (10 pisos/niveles)	M2	9,00	20.958	188.622	20.329	182.961	-3,00%
41	Desmonte de pared para abertura	M2	2,00	28.220	56.440	25.000	50.000	-11,41%
42	Desmonte de puerta	UNI	1,00	118.912	118.912	101.075	101.075	-15,00%
43	Desmonte y reposicion de piso de Hormigon para conexion de registro a pozo.	M2	12,00	131.246	1.574.952	124.683	1.496.196	-5,00%
44	Mamposteria de elevacionn de 0,15	M2	12,00	133.425	1.601.100	117.414	1.408.968	-12,00%
45	Revoque de paredes	M2	40,00	95.582	3.823.280	81.244	3.249.760	-15,00%
46	Revoque de mochetas	ml	8,00	31.234	249.872	29.672	237.376	-5,00%
47	Azotada impermeable en Baños	M2	62,00	36.872	2.286.064	31.341	1.943.142	-15,00%
48	Contrapiso sobre losa	M2	6,00	70.693	424.158	60.089	360.534	-15,00%
49	Carpeta de regularizacion	M2	6,00	56.554	339.324	48.070	288.420	-15,00%
50	Provision y colocacion de piso porcelanato	M2	6,00	376.740	2.260.440	320.229	1.921.374	-15,00%

Lic. Roberto Mattonado
Jefe de Concesiones de
Espacios Fisicos
SDI - DINAC

Ing. Ma. Laura Zorrilla
Gerente de Proyectos de Infraestructura
SDI DINAC



51	Provision y colocacion de zocalo	ml	13,00	76.571	995.423	65.085	846.105	-15,00%
52	Provision y colocacionn de azulejo ceramico. Baño	M2	16,00	315.200	5.043.200	267.920	4.286.720	-15,00%
53	Provision y colocacion de azulejo ceramico. Kichinette	M2	4,00	307.700	1.230.800	261.545	1.046.180	-15,00%
54	Subtablero de alimentacion (Incluyendo llaves termomagneticas)	UNI	1,00	874.145	874.145	743.023	743.023	-15,00%
55	Instalacion de boca de tomas Schucko	UNI	4,00	396.375	1.585.500	336.918	1.347.672	-15,00%
56	Instalacion de boca de luces con su interruptor	UNI	4,00	264.247	1.056.988	224.609	898.436	-15,00%
57	Instalacion de boca para ducha electrica con su llave	UNI	1,00	204.896	204.896	174.161	174.161	-15,00%
58	Instalacion de agua	UNI	25,00	113.608	2.840.200	96.566	2.414.150	-15,00%
59	Instalacion de desagüe cloacal de cocina y bacha	ml	2,00	343.899	687.798	292.314	584.628	-15,00%
60	Conexion de desagüe a registro existente	ml	45,00	281.212	12.654.540	239.030	10.756.350	-15,00%
61	Provision y colocacion de desengrasador en cocina	UNI	1,00	156.523	156.523	133.044	133.044	-15,00%
62	Provision y colocacion de caja sifonada	UNI	1,00	171.661	171.661	145.911	145.911	-15,00%
63	Provision y colocacion de inodoro con cisterna baja	UNI	1,00	1.083.723	1.083.723	921.164	921.164	-15,00%
64	Provision e instalacion de mesada de granito con bacha con todos sus accesorios para baño. Incluye zocalo y pollera) de 0,50	ml	1,00	2.327.038	2.327.038	2.047.793	2.047.793	-12,00%
65	Provision y colocacion de ducha electrica	UNI	1,00	698.386	698.386	593.628	593.628	-15,00%
66	Provision y colocacion de luz led 40x40	UNI	4,00	216.762	867.048	184.247	736.988	-15,00%
67	Provision y colocacion de puerta placa de madera corrediza de 0,70x2,10. Incluye marco, contramarco y herrajes	UNI	1,00	1.605.266	1.605.266	1.364.476	1.364.476	-15,00%
68	Provision y colocacion de puerta placa de madera de 0,70x2,10. Incluye marco, contramarco y herrajes	UNI	1,00	1.605.266	1.605.266	1.364.476	1.364.476	-15,00%
69	Ventana tipo pivotante de medidas 0,70x0,40m	UNI	2,00	582.822	1.165.644	495.398	990.796	-15,00%
70	Provision e instalacion de mesada de granito con bacha metalica con todos sus accesorios para kitchenete. Incluye zocalo y pollera) de 0,50	ml	3,00	2.625.600	7.876.800	2.231.760	6.695.280	-15,00%
71	Provision y colocacion de chapa galvanizada para recubrimiento de caños. Incluye pintura	ml	52,00	554.285	28.822.820	472.000	24.544.000	-14,85%
72	Provision de pintura latex en paredes	M2	55,00	54.326	2.987.930	46.177	2.539.735	-15,00%
73	Provision de pintura latex en cielorraso	M2	10,00	56.804	568.040	48.283	482.830	-15,00%
Total por Grupo:				387.684.718		356.235.591		-8,11%

Lic. Roberto Maldonado
Jefe de Oficina de Asesoría
SDI - DINAC

Arq. Ma. Laura Zorrilla
Gerente de Proyectos de Infraestructura
SDI - DINAC