

RESOLUCIÓN N° 383-

**“POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO CONTRATACIÓN POR LA VÍA DE LA EXCEPCIÓN (CVE) CON DIFUSIÓN PREVIA N° 01/25 “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO DE CORONEL OVIEDO – DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ PARA LA OFICINA REGIONAL DE CAAGUAZÚ” - ID N° 472.034, DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)”.**

-1-

Asunción, 03 de octubre del 2025.

**VISTO:**

La Nota N° 356/2025 de fecha 26 de setiembre del 2025, de la Dirección de Contrataciones; el Informe de Evaluación de Ofertas N° 30/2025, del Comité de Evaluación de Ofertas; el Dictamen N° 449/25, de la Dirección de Asesoría Jurídica; y,

**CONSIDERANDO:**

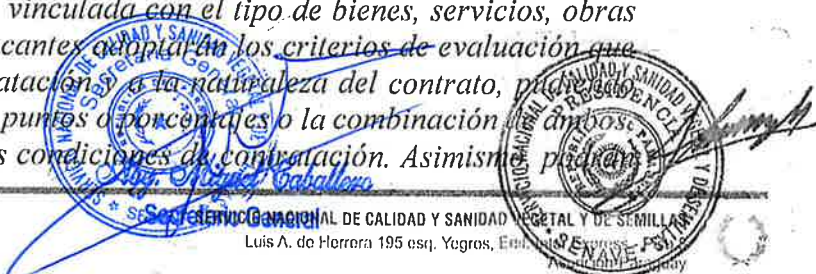
**Que**, por Nota N° 356/2025 de fecha 26 de setiembre del 2025, la Dirección de Contrataciones eleva a través de la Dirección General de Administración y Finanzas, el Informe de Evaluación de Ofertas N° 30/2025 con fecha de cierre el 26 de setiembre del 2025, del Comité de Evaluación de Ofertas, donde se observa el resumen del proceso licitatorio llevado a cabo en el llamado a Contratación por la Vía de la Excepción con Difusión Previa N° 01/2025 “Adquisición de Inmueble ubicado en el Distrito de Coronel Oviedo – Departamento de Caaguazú para la Oficina Regional de Caaguazú”, ID N° 472.034, del Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE), y los resultados arrojados del mismo, a fin de proceder a la adjudicación respectiva, y a la designación del administrador del contrato a ser suscrito.

**Que**, la oferta presentada consta en el Acta de Apertura de la Dirección de Contrataciones.

**Que**, la Ley N° 7021/22 “De Suministros y Contrataciones Públicas”, prevé:

**Artículo 52.-** “Evaluación, subsanabilidad y rechazo de la oferta. La evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero... La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación. Las ofertas deberán provenir de personas físicas, jurídicas y consorcios, que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos del contrato, y que su actividad comercial, industrial o de servicios se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios, obras o consultorías a contratar. Las convocantes adoptarán los criterios de evaluación que se ajusten al procedimiento de contratación y a la naturaleza del contrato, pudiendo evaluar parámetros de cumplimiento, puntos o porcentajes o la combinación de ambos, para garantizar al Estado las mejores condiciones de contratación. Asimismo, podrán...”

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Luis A. de Herrera 195 esq. Yegros, E. 1111  
SENAVE



RESOLUCIÓN N° ~~323~~.....-

**“POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO CONTRATACIÓN POR LA VÍA DE LA EXCEPCIÓN (CVE) CON DIFUSIÓN PREVIA N° 01/25 “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO DE CORONEL OVIEDO – DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ PARA LA OFICINA REGIONAL DE CAAGUAZÚ” - ID N° 472.034, DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)”.**

-2-

*introducir criterios de sostenibilidad conforme a los lineamientos emitidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas...”.*

**Artículo 54.-** *“Comités de Evaluación. Las convocantes constituirán un Comité de Evaluación para la calificación y evaluación de las ofertas, cuyos miembros deberán ser idóneos y no podrán ser designados como Administradores del Contrato. El Comité de Evaluación podrá solicitar asistencia técnica que considere necesaria para evaluar aspectos de las ofertas presentadas, en cuyo caso se deberá dejar asentado en el informe de evaluación la consulta realizada y su respuesta. El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un informe que servirá como base para la adjudicación. En el informe se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas. La calificación que realice el Comité de Evaluación se ajustará a la Ley y a los criterios establecidos en las bases de la contratación. Si proviene de un oferente el intento de influir sobre el sentido de la recomendación de los miembros del Comité de Evaluación, será causal de rechazo de la oferta. Dicha causal de rechazo deberá estar fundada en el informe de evaluación con las pruebas que lo sustenten. Si se trata del intento de influencia por parte de un servidor público, será considerado como falta grave, sin perjuicio de la aplicación de otras sanciones previstas en la legislación vigente”.*

**Artículo 55.-** *“Adjudicación. Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. La autoridad competente de la convocante será quien resuelva la adjudicación en un plazo que no deberá exceder de 20 (veinte) días corridos contados a partir del día siguiente del acto de apertura de ofertas, en el caso de licitaciones públicas y de 10 (diez) días corridos en las licitaciones de menor cuantía. Este plazo podrá ser prorrogado por un plazo igual, por única vez. Transcurrido dicho plazo, los oferentes tendrán derecho a retirar su oferta sin consecuencia alguna para los mismos. La Máxima Autoridad Institucional o a quien ésta delegue se pronunciará mediante resolución. La convocante deberá notificar el resultado de la adjudicación del procedimiento de contratación a cada uno de los participantes de conformidad a lo establecido en el reglamento. En sustitución de dicha notificación, la convocante podrá optar por dar a conocer el resultado de la adjudicación en acto público, del que constar lo actuado en un acta que firmarán los asistentes que lo dese...”*

  
Secretario General

  
Asesor

RESOLUCIÓN N° <sup>383</sup>.....-

**“POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO CONTRATACIÓN POR LA VÍA DE LA EXCEPCIÓN (CVE) CON DIFUSIÓN PREVIA N° 01/25 “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO DE CORONEL OVIEDO – DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ PARA LA OFICINA REGIONAL DE CAAGUAZÚ” - ID N° 472.034, DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)”.**

-3-

*formalidades del acto público de notificación deberán indicarse expresamente en las bases de la contratación”.*

**Que**, el Decreto Reglamentario N° 2264/24 “*Por el cual se reglamenta la Ley N° 7021 del 9 de diciembre de 2022, «De Suministro y Contrataciones Públicas»*”, en la Sección Cuarta “*De la Evaluación de Ofertas*”, reglamenta los procedimientos de evaluación, y los criterios a tener en cuenta para proceder a la adjudicación de los llamados realizados por las convocantes.

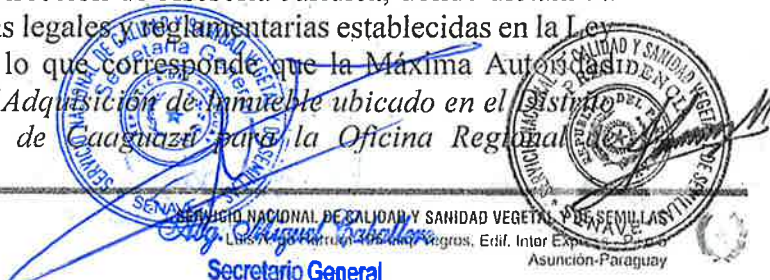
**Que**, la Ley N° 2459/04 “*Que Crea el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE)*”, en su Artículo 13 dispone: “*Son atribuciones y funciones del Presidente: ...p) realizar los demás actos necesarios para el cumplimiento de sus fines*”.

**Que**, el Comité de Evaluación de Ofertas, eleva el Informe de Evaluación de Ofertas N° 30/2025 con fecha de cierre el 26 de setiembre del 2025, en donde consta que se ha realizado el análisis a la oferta presentada, en observancia a las normativas legales y reglamentarias vigentes, y de acuerdo a las documentaciones requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Contratación por la Vía de la Excepción con Difusión Previa N° 01/2025 “*Adquisición de Inmueble ubicado en el Distrito de Coronel Oviedo – Departamento de Caaguazú para la Oficina Regional de Caaguazú*”, ID N° 472.034, manifiesta que el oferente **ARNALDO BRITOS RECALDE**, con C.I. N° **1.369.217**, cumple con los requisitos establecidos para el presente llamado, demostrando solvencia técnica, legal y económica, así como la calificación y la capacidad necesarias para la ejecución del contrato, recomendando la adjudicación, de la siguiente manera:

Ítem	Finca/Padrón Cta. Cte. Catastral	Distrito	Superficie m2/has.	Precio Unitario (IVA incluido) m2/has.	Precio Total (IVA incluido) m2/has.
1	Finca: 21.718 Padrón: 16.447	Coronel Oviedo	555 m2 4110 cm2	1.257.344.229	1.257.344.229
Total General					1.257.344.229

**Que**, por Providencia N° 561/25, la Dirección General de Asuntos Jurídicos remite el Dictamen N° 449/25, de la Dirección de Asesoría Jurídica, donde dictamina que se han cumplido todas las exigencias legales y reglamentarias establecidas en la Ley N° 7021/22 y su reglamentación, por lo que corresponde que la Máxima Autoridad disponga la adjudicación del llamado “*Adquisición de inmueble ubicado en el Distrito de Coronel Oviedo – Departamento de Caaguazú para la Oficina Regional de Caaguazú*”.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


 SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS  
 SECRETARÍA GENERAL  
 Asunción-Paraguay



RESOLUCIÓN N° ...383.-

**“POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO CONTRATACIÓN POR LA VÍA DE LA EXCEPCIÓN (CVE) CON DIFUSIÓN PREVIA N° 01/25 “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO DE CORONEL OVIEDO – DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ PARA LA OFICINA REGIONAL DE CAAGUAZÚ” - ID N° 472.034, DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)”.**

-4-

Caaguazú”, ID N° 472.034, realizado bajo la modalidad de CVE con Difusión Previa N° 01/25, conforme a lo dictaminando por la Dirección de Contrataciones.

**POR TANTO:**

En virtud de las facultades y atribuciones conferidas por la Ley N° 2459/04 “*Que crea el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE)*”.

**EL PRESIDENTE DEL SENAVE  
RESUELVE:**

**Artículo 1º- ADJUDICAR** el llamado a Contratación por la Vía de la Excepción (CVE) con Difusión Previa N° 01/2025 “*Adquisición de Inmueble ubicado en el Distrito de Coronel Oviedo – Departamento de Caaguazú para la Oficina Regional de Caaguazú*”, ID N° 472.034, al señor **ARNALDO BRITOS RECALDE**, con C.I. N° 1.369.217, de la siguiente manera:

Ítem	Finca/Padrón Cta. Cte. Catastral	Distrito	Superficie m2/has.	Precio Unitario (IVA incluido) m2/has.	Precio Total (IVA incluido) m2/has.
1	Finca: 21.718 Padrón: 16.447	Coronel Oviedo	555 m2 4110 cm2	1.257.344.229	1.257.344.229
Total General					1.257.344.229

**Precio total: Gs. 1.257.344.229** (Guaraníes mil doscientos cincuenta y siete millones trescientos cuarenta y cuatro mil doscientos veintinueve), con los tributos que legalmente correspondan conforme a la situación tributaria del enajenante y a la normativa vigente.

**Artículo 2º.- DESIGNAR** a la señora Marlene Beatriz Giménez Domínguez, con C.I. N° 1.421.862, Jefa Interina del Departamento de Patrimonio, como administradora del contrato a ser suscrito en el marco del llamado adjudicado por la presente resolución, en cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto N° 2264/24 “*Por el cual se reglamenta la Ley N° 7021 del 9 de diciembre de 2022, «De Suministro y Contrataciones Públicas»*”.

**Artículo 3º.- AUTORIZAR** a la Dirección General de Administración y Finanzas, a través de la Dirección de Contrataciones, a realizar todos los trámites que correspondan de acuerdo a lo estipulado en la Ley N° 7021/22 “*De Suministro y Contrataciones Públicas*”, y su reglamentación.





RESOLUCIÓN N° ...383...-

“POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO CONTRATACIÓN POR LA VÍA DE LA EXCEPCIÓN (CVE) CON DIFUSIÓN PREVIA N° 01/25 “ADQUISICIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO DE CORONEL OVIEDO – DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ PARA LA OFICINA REGIONAL DE CAAGUAZÚ” - ID N° 472.034, DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)”.

-5-

Artículo 4°.- COMUNICAR a quienes corresponda y cumplida, archivar.



ING. AGR. PALMIRO SAMANIEGO MONTIEL  
PRESIDENTE

RS/mc/cg



Abg. Miguel Caballero  
Secretario General

ES COPIA DEL ORIGINAL