



Acta de Evaluación y Recomendación de Adjudicación

LICITACION PUBLICA NACIONAL N°49/2025

ID N° 467.594

"MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION HORIZONTAL DE PISTA DEL AIG Y AERODROMOS DEL INTERIOR"

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los tres días del mes de octubre del año dos mil veinticinco, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas conformado de la siguiente manera:

**1- COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.**

A través de la Resolución N°1317/2025 de fecha 04 de agosto de 2025, fue integrado el Comité de Evaluación de Ofertas conformado por los siguientes integrantes:

Para el efecto, se hallan presentes las siguientes personas:

LOTE 2:

- Robin Melgarejo - JEFE DPTO. MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS – AISP
- Nelson Cabral - GERENTE DE MANTENIMIENTO – AISP

Cabe mencionar que el proceso de referencia fue difundido ampliamente a través del portal de la DNCP ([www.dncp.gov.py](http://www.dncp.gov.py)) por lo tanto se procedió a la Apertura de Ofertas en la fecha y hora determinada en la publicación respectiva.

**2- ACTA DE APERTURA DE OFERTAS**

Teniendo en cuenta lo mencionado se han presentado para el proceso de LICITACION PUBLICA NACIONAL N°49/2025 "MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION HORIZONTAL DE PISTA DEL AIG Y AERODROMOS DEL INTERIOR" los Oferentes que se detallan a continuación con sus respectivas ofertas económicas, según consta en el Acta de Apertura de fecha 09 de setiembre de 2025:

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaranies Monto total de la oferta: 99.700 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Yacyreta Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 63.000.000 Vigencia de la Póliza: De 9/09/2025 a 5/02/2026, 149 días
SERVIAM PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaranies Monto total de la oferta: 136.545 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Yacyreta Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 71.875.000 Vigencia de la Póliza: De 9/09/2025 a 5/02/2026, 149 días
CONSTRUTEX S.A	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaranies Monto total de la oferta: 141.951 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 62.500.000 Vigencia de la Póliza: De 9/09/2025 a 6/02/2026, 150 días
CONSTRUCTORA ACARAY S.A	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaranies Monto total de la oferta: 140.375 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Yacyreta Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 750.000.000 Vigencia de la Póliza: De 9/09/2025 a 5/02/2026, 149 días



Ing. Nelson Cabral  
Gerente de Mantenimiento  
Dinac - Aisp



Robin Melgarejo  
Jefe de Dpto.  
Mantenimiento de Edificios



### 2.1.- OBSERVACIONES DEL ACTA DE APERTURA

Observación a la oferta: 80006730-4 - CONSTRUCTORA ACARAY S.A.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
<p>Se deja constancia que, en la oferta presentada por la empresa Constructora Acaray S.A. , se acompañan dos pólizas de garantía de mantenimiento de oferta, conforme se detalla a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Póliza N° 1501002182 , con capital máximo asegurado de G. 500.000.000, plazo de 150 días, vigencia desde el 09/09/2025 al 05/02/2026, consignada para el Lote 1 . (FOLIO 7 Y 8)</li><li>• Póliza N° 1501002181 , con capital máximo asegurado de G. 750.000.000, plazo de 150 días, vigencia desde el 09/09/2025 al 05/02/2026, consignada para el Lote 2 . (FOLIO 9 Y 10)</li></ul>	Tercero	IVAN MORINIGO - JEFE DE DPTO. DE LICITACIONES UOC	2025-09-09 10:07:57

Descargo: El oferente CONSTRUCTORA ACARAY S.A. presenta una póliza para cada lote, se adecua a los montos y requerimientos de este llamado, por lo cual, este comité de evaluación considera que las observaciones realizadas por Ivan Morinigo, Jefe de Dpto. de Licitaciones UOC, no es motivo para descalificar la oferta, por lo que se prosigue con la evaluación.

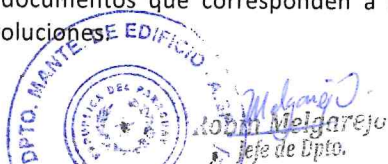
### 3- ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Basado únicamente en precio.

LOTE 2				
ítem	OFERENTE	ATRIBUTOS	CANTIDAD	PRECIO TOTAL LOTE 2
1	DIBEC CONSTRUCCIONES	UNIDAD DE MEDIDA: metros cuadrados PRESENTACION: evento	1	53.000
2	SERVIAM PARAGUAY S.A.	UNIDAD DE MEDIDA: metros cuadrados PRESENTACION: evento	1	73.338
3	CONSTRUTEX S.A.	UNIDAD DE MEDIDA: metros cuadrados PRESENTACION: evento	1	76.242
4	CONSTRUCTORA ACARAY S.A.	UNIDAD DE MEDIDA: metros cuadrados PRESENTACION: evento	1	78.420

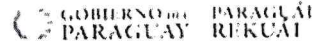
La oferta de la empresa DIBEC CONSTRUCCIONES es la más baja, la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial de Gs.72.611, supera por debajo el 25% a dicho monto, por lo cual se procede a solicitar la Composición del precio ofertado.

A continuación, se adjunta la nota de pedido de documentos. Así también, en dicha nota se hace el pedido de documentos que corresponden a los siguientes ítems de esta evaluación, a fin de acelerar el proceso de devoluciones.





Dirección Nacional de Aeronáutica Civil



AISP, 25 de setiembre de 2025

Señores
DIBEC CONSTRUCCIONES
Email: adm@dibec.com.py
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Uds., en el marco del llamado a LICITACION PUBLICA NACIONAL N°49/2025 "MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION HORIZONTAL DE PISTA DEL AIG Y AERODROMOS DEL INTERIOR" ID 467594, a fin de solicitar cuanto sigue:

- Composición de precio ofertado, según planilla detallada en el PBC.

CAPACIDAD FINANCIERA:

- Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2022, 2023 y 2024.

- Los oferentes deberán presentar un documento en el que desarrollen los ratios con sus respectivos promedios.

Este documento tendrá carácter de Declaración Jurada y tendrá validez al efecto de ser utilizada en la etapa de evaluación.

EXPERIENCIA REQUERIDA:

- Copia de facturaciones y recepciones finales que avalen la experiencia requerida.

- Copia de contrato en el que se demuestre la experiencia.

CAPACIDAD TÉCNICA:

\*Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, adjuntando copias de títulos universitarios, etc.

\*Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.

\*Patente profesional vigente del Ing. Civil o Arquitecto.

\*Habilitación MOPC vigentes.

\*Registro del Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional expedido por del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.

\*Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos

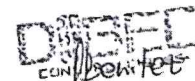
\*En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. Presentar cedula verde o contrato de alquiler de los vehículos propuesto

La presente solicitud se realiza teniendo en cuenta la ley de Contrataciones Públicas. A fin de seguir con el proceso de evaluación se solicita una respuesta en un plazo no mayor a 24hs. Se solicita la entrega en el sitio Aeropuerto Internacional Silvio Pettrossi de la ciudad de Luque, con el Sr. Robin Melgarejo, Jefe de Dpto. Mantenimiento de edificios (contacto:0961978970).

Atentamente,



Robin Melgarejo
Jefe de Dpto.
Mantenimiento de Edificios
Evaluador



25/09/25

Avda. Mcal. López e/Vico Pdta. Sánchez y 22 de Setiembre -3er. Piso
Tel / Fax (595-21) 228 721
c.c. 1752 - email: uoc@dinac.gov.py

Asunción-Paraguay

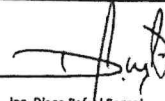
El oferente respondió en tiempo y forma a la solicitud.
Se adjunta la respuesta del oferente en cuanto al desglose de su precio ofertado.

Ing. Nelson Cabral
Gerente de Mantenimiento.
Dinac - Aisp

Robin Melgarejo
Jefe de Dpto.
Mantenimiento de Edificios



Composición de Precios Unitarios										
Licitación: 487584 - MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA DEL AIG Y AERODROMOS DEL INTERIOR										
Lote 2 - MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA DE AERODROMOS DEL INTERIOR										
	%		22%	14%	16%	5%	9%	9%	25%	100%
Item	Rubro	Unidad de Medida	Costo del Bien (Materiales) A	Gastos de Entrega (Transporte/ Seguro) B	Mano de Obra (Operador) C	Gastos de Cobranza (Interes Financiero) D	Impuestos (IVA 10%) E	Impuestos (RENTA 10%) F	Rentabilidad (Utilidad) G	Precio Final I= A+B+C+D+E+F+G
1	MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA DE AERODROMOS DEL INTERIOR	Metros cuadrados	11.675	7.420	8.480	2.650	4.818	4.818	13.139	53.000

  
 Ing. Diego Rafael Beconi  
 C.I. N° 2.464.976  
 Representante Legal  
 25/9/2025  
**Ing. Diego Beconi**  
 Representante Legal  
**DIBEC**  
 CONSTRUCCIONES

Obs: Los precios ofertados no afectará la calidad del servicio, según lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones

Descargo: este comité evaluador considera que el desglose de precios del oferente DIBEC CONSTRUCTORA se ajusta a las necesidades del convocante y requerimientos del PBC, se acepta este desglose y se continua con la evaluación.

**3.1 - APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL**

Todos los oferentes presentaron su Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, por lo cual, no se alteran los montos ofertados y se prosigue con la evaluación.

**4- ANALISIS Y VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACION DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION.**

Se procede a la verificación de cumplimiento de la menor oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones, de conformidad al cuadro siguiente:

Documentos para Personas Físicas	DIBEC CONSTRUCCIONES	
	Cumple	No Cumple
a) Formulario de Oferta (*)	✓	-
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	✓	-
c) Certificado de Cumplimiento de la Seguridad Social. (**)	✓	-
d) Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (**)	✓	-
e) Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica. (**)	✓	-
f) Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	✓	-
g) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	✓	-
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	✓	-
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	✓	-
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	N/A	-



Ing. Nelson Ceballos  
 Gerente de Mantenimiento  
 Dinac - AIG



Ing. Nelson Ceballos  
 Jefe de Dpto.



**CONCLUSION:** el oferente DIBEC CONSTRUCCIONES como se observa en el cuadro más arriba expuesto, cumple satisfactoriamente con los DOCUMENTOS exigidos en el PBC.

### 5- CAPACIDAD FINANCIERA

DIBEC CONSTRUCCIONES	Cumple	No cumple
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2022, 2023 y 2024.	✓	-
Los oferentes deberán presentar un documento en el que desarrollen los ratios con sus respectivos promedios. Este documento tendrá carácter de Declaración Jurada y tendrá validez al efecto de ser utilizada en la etapa de evaluación.	✓	-

Se solicitó al oferente mediante nota del 25 de setiembre, un documento donde desarrolle sus ratios, a lo cual respondió en tiempo y forma. Se adjunta captura de dicho documento.

#### RATIOS FINANCIEROS DE DIEGO BECONI OCHIPINTI RUC 2464976-7 RATIOS DE LIQUIDEZ

AÑOS	2022	2023	2024	TOTALES
Activo Corriente	16.241.680.218	17.727.765.164	24.416.668.666	58.386.114.048
Pasivo Corriente	5.391.152.639	4.852.107.400	7.874.124.091	18.117.384.130
	3,013	3,654	3,101	3,223

RATIOS DE LIQUIDEZ PROMEDIO

3,256

#### ENDEUDAMIENTO

AÑOS	2022	2023	2024	TOTALES
Pasivo Total	5.391.152.639	4.852.107.400	7.874.124.091	18.117.384.130
Activo Total	18.376.569.388	19.726.918.028	26.424.840.199	64.528.327.615
	0,29	0,25	0,30	0,28

ENDEUDAMIENTO PROMEDIO

0,28

#### RENTABILIDAD

AÑOS	2022	2023	2024	TOTALES
Utilidad Neta	1.145.004.786	1.889.393.879	2.274.308.630	5.308.707.295
Capital	6.532.000.000	6.532.000.000	6.532.000.000	19.596.000.000
	17,53%	28,93%	34,82%	27,09%

RENTABILIDAD PROMEDIO

27,09%

Descargo: analizando los ratios de liquidez, endeudamiento y rentabilidad, proporcionados por el oferente, este comité considera que la empresa DIBEC CONSTRUCCIONES cumple con los requerimientos de Capacidad Financiera y se prosigue con la evaluación.





**6- EXPERIENCIA REQUERIDA**

DIBEC CONSTRUCCIONES	Cumple	No cumple
1- Constancia de RUC emitida por la SET a fin de verificar el rubro de la misma.	✓	-
2- Patente comercial vigente a la fecha de apertura.	✓	-
3- Copia de facturaciones y recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	✓	-
4- Copia de contrato en el que se demuestre la experiencia.	✓	-

Descargo: estos documentos fueron solicitados al oferente mediante nota de fecha 25 de setiembre, inserta a este documento más arriba, fue respondida en tiempo y forma, cumpliendo con los requerimientos del PBC, por lo cual este comité evaluador considera que el oferente DIBEC CONSTRUCCIONES cumple con los requerimientos de Experiencia.

**7- CAPACIDAD TECNICA**

DIBEC CONSTRUCCIONES	Cumple	No cumple
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, adjuntando copias de títulos universitarios, etc.	✓	-
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	✓	
Patente profesional vigente del Ing. Civil o Arquitecto	✓	
Habilitación MOPC vigentes	✓	
Registro del Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional expedido por del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social	✓	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	✓	
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	✓	
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. Presentar cedula verde o contrato de alquiler de los vehículos propuesto	✓	
Declaración jurada de conocer el sitio a realizar los trabajos para el LOTE 2	✓	





Dirección Nacional de Aeronáutica Civil



AISP, 30 de setiembre de 2025

Señores
DIBEC CONSTRUCCIONES
Email: adm@dibec.com.py
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Uds., en el marco del llamado a LICITACION PUBLICA NACIONAL N°49/2025 "MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION HORIZONTAL DE PISTA DEL AIG Y AERODROMOS DEL INTERIOR" ID 467594, en relación al ítem:

CAPACIDAD TECNICA:

-Un (1) Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil habilitado por el MOPC, con 10 (diez) años de experiencia en obras civiles de naturaleza y complejidad similares.

REQUISITO DOCUMENTAL:

-Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, adjuntando copias de títulos universitarios, etc.

A fin de aclarar este punto, en específico la experiencia del personal clave, se solicita al oferente la copia de al menos un contrato donde se demuestre la experiencia del mismo, de al menos 10 años, en ejecución de obras de naturaleza y complejidad similares, cabe destacar que esto se refiere a trabajos de pintura de señalizaciones horizontales, con pintura para pavimentos reflectiva, en proyectos viales y de naturaleza aeroportuaria.

La presente solicitud se realiza teniendo en cuenta la ley de Contrataciones Públicas. A fin de seguir con el proceso de evaluación se solicita una respuesta en un plazo no mayor a 24hs. Se solicita la entrega en el sitio Aeropuerto Internacional Silvio Pettrossi de la ciudad de Luque, con el Sr. Robin Melgarejo, Jefe de Dpto. Mantenimiento de edificios (contacto:0961978970).

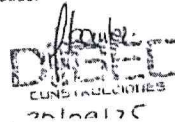
Atentamente,



Ing. Nelson Cabra
Gerente de Mantenimiento
Dinac - Aisp



Robin Melgarejo
Jefe de Dpto.
Mantenimiento de Edificio
Evaluador



DESCARGO: fue solicitado al oferente mediante nota de fecha 25 de setiembre, adjunta en el punto 3- de este documento, la documentación referente a los requerimientos de capacidad técnica, a lo cual respondió en tiempo y forma. A modo de ampliar el conocimiento de la capacidad y experiencia de su personal clave, mediante nota de fecha 30 de setiembre, adjunta más arriba, este comité solicita al menos un contrato de 10 años o más en donde se realizan trabajos de señalización horizontal con pintura para pavimentos reflectiva, a lo cual se respondió en tiempo y forma, por lo cual, este comité evaluador considera que el personal clave de la empresa DIBEC CONSTRUCCIONES cumple con los requerimientos de Capacidad Técnica.



8- VERIFICACIONES EN EL SINARH:

A los efectos de verificar la prohibición prevista Artículo 21 de la Ley N° 7021/2022 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación realizó las verificaciones correspondientes en el SINARH (Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos) en la página web http://datos.sfp.gov.py/data/funcionarios a fin de corroborar si el oferente participante de la licitación (Firmantes, Representantes; Socios o Accionistas) figura como FUNCIONARIO PUBLICO, conforme al siguiente detalle:

- Si las personas individualizadas en el siguiente cuadro son funcionarios permanentes o contratados de la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC). En caso afirmativo, sírvase indicar la fecha de nombramiento y antigüedad de los mismos:

Table with 4 columns: REPRESENTANTES, CI Nº, EMPRESA, OBSERVACION. Row 1: DIEGO BECONI OCHIPINTI, 2.464.976, DIBEC CONSTRUCCIONES, NO REGISTRA DATOS

- Si la persona individualizada en el siguiente cuadro figura en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) de la Administración Pública, sírvase indicar la Institución donde se encuentre afectado.



REPRESENTANTES	CI Nº	EMPRESA	OBSERVACION
DIEGO BECONI OCHIPINTI	2.464.976	DIBEC CONSTRUCCIONES	NO REGISTRA DATOS

**CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**

" Atendiendo a lo dispuesto en Artículo 55° de la Ley 7021/22 "De Contrataciones Públicas y de Conformidad con el Decreto Reglamentario Nro. 2264/24, la oferta deberá recaer en el oferente cuya oferta a) asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero; b) cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas" por lo tanto luego del análisis realizado por el Comité y conforme a todo lo plasmado en el presente informe se concluye que la firma **DIBEC CONSTRUCCIONES de Diego Beconi Ochipinti con RUC: 2464976-7**, cumple satisfactoriamente con los requisitos de esta convocatoria.

Por lo tanto, en base a las consideraciones expuestas y de conformidad de los Artículos N°37, 54 y 55 de la Ley 7021/22 y los Artículos 75 al 82 del Decreto Reglamentario N°2264/24, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar a la firma

LOTE	EMPRESA	MONTO MINIMO 2025	MONTO MAXIMO 2025
2	DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO BECONI OCHIPINTI.	Gs.375.000.000	Gs.750.000.000

según disponibilidad presupuestaria, por ser la oferta que reúne las condiciones requeridas, cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos legales en el PBC.



**Robin Melgarejo**

Jefe Dpto. Mantenimiento de Edificios – AISP



**Nelson Cabral**

Gerente de Mantenimiento - AISP