



**MUNICIPALIDAD DE
SAN ANTONIO**

RESOLUCIÓN I.M. N° 508/2025

POR LA CUAL SE RATIFICA LO ACTUADO POR EL COMITÉ DE EVALUACION Y SE ADJUDICA LA LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ID 475283 – “OBRAS INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONES EDUCATIVAS ESCUELA BASICA N° 21 Dr. ENRIQUE LUZO PINHO, ESCUELA BASICA N° 3424 SAN BLAS, ESCUELA BASICA N° 7440 SAN MIGUEL”. -----

San Antonio, 31 de octubre de 2025

VISTO: Los antecedentes administrativos relacionados con la contratación MENOR CUANTÍA NACIONAL y se encuentra a la vista la recomendación emanada del Comité de Evaluación, según Informe de Evaluación de fecha 24 de octubre de 2025.-----

CONSIDERANDO: Que, este acto administrativo se encuentra fundado en el art 55 Adjudicación, de la Ley 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas” establece: *Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.*-----

Que transcrito el Informe de referencia; el mismo dice: “En base a los parámetros mencionados, se eleva el presente informe y pone a consideración de la Máxima Autoridad la adjudicación de esta contratación a la firma JEM CONSTRUCCIONES con RUC: 2341562-2 por cumplir con las condiciones legales establecidas.-----

**POR TANTO, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO,
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES,**

RESUELVE:

1º RATIFICAR lo actuado por el comité de Evaluación designado y la Unidad Operativa de Contrataciones, en el marco de la **LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ID 475283 – “OBRAS INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONES EDUCATIVAS ESCUELA BASICA N° 21 Dr. ENRIQUE LUZO PINHO, ESCUELA BASICA N° 3424 SAN BLAS, ESCUELA BASICA N° 7440 SAN MIGUEL”**. De conformidad con el exordio de la presente resolución.-----

2º ADJUDICAR a la firma **JEM CONSTRUCCIONES** de **MAGNO DARIO BENITEZ VERA** con **RUC: 2341562-2, CONTRATO ABIERTO: LOTE N° 1 Monto Mínimo: ₡ 106.500.000 Monto Máximo: ₡ 213.000.000.** conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada-----



Licitación: 475283 - OBRAS INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONES EDUCATIVAS Escuela Basica N° 21 Dr. Enrique Luzo Pinho, Escuela Basica N° 3424 San Blas, Escuela Basica N° 7440 San Miguel.								
Lote 1 - Escuela Basica N° 21 Dr. Enrique Luzo Pinho MURALLA PERIMETRAL								
Grupo 1 - MURALLA PERIMETRAL 106500000 Máximo: 213000000),					Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: Abastecimiento Simultaneo: No		JEM	
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra estandar	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.200.000	1.200.000	procedencia: NACIONAL
2	72131601-9974	Marcacion y replanteo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	4.900	4.900	procedencia: NACIONAL
3	72103003-001	Demolicion de muralla existente	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	40.000	40.000	procedencia: NACIONAL
4	72131601-005	Mamposteria de nivelacion de ladrillo comun	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	280.000	280.000	procedencia: NACIONAL
5	72131601-005	Mamposteria de elevacion 0.15m, revocado ambas caras, con estructura	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	650.000	650.000	procedencia: NACIONAL
6	72131601-012	Pintura sintetica para detalles metalicos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	8.300.000	8.300.000	procedencia: BRASIL
7	72131601-013	Limpieza final de la obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.900.000	1.900.000	procedencia: NACIONAL
						Total por Grupo:	12.374.900	



3°. ADJUDICAR a la firma JEM CONSTRUCCIONES de MAGNO DARIO BENITEZ VERA con RUC: 2341562-2, **CONTRATO ABIERTO: LOTE N.º 2 Monto Mínimo: € 127.500.000 Monto Máximo: € 255.000.000** conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada.

Licitación: 475283 - OBRAS INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONES EDUCATIVAS Escuela Basica N° 21 Dr. Enrique Luzo Pinho, Escuela Basica N° 3424 San Blas, Escuela Basica N° 7440 San Miguel.								
Lote 2 - Escuela Basica N° 3424 San Blas MURALLA PERIMETRAL								
Grupo 1 - MURALLA PERIMETRAL			Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 127500000 Máximo: 255000000),			Abastecimiento Simultaneo: No		
						jem		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra estandar	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.200.000	1.200.000	procedencia: NACIONAL
2	72131601-9974	Marcacion y replanteo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	4.998	4.998	procedencia: NACIONAL
3	72103003-001	Demolicion de muralla existente	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	48.000	48.000	procedencia: NACIONAL
4	72131601-005	Mamposteria de nivelacion de ladrillo comun	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	290.000	290.000	procedencia: NACIONAL
5	72131601-005	Mamposteria de elevacion 0.15m, revocado ambas caras, con estructura	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	629.800	629.800	procedencia: NACIONAL
6	72131601-013	Limpieza final de la obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.200.000	1.200.000	procedencia: NACIONAL
						Total por Grupo:	3.372.798	



4°. **ADJUDICAR** a la firma JEM CONSTRUCCIONES de MAGNO DARIO BENITEZ VERA con RUC: 2341562-2, **CONTRATO ABIERTO: LOTE N.º 3 Monto Mínimo: € 44.500.000 Monto Máximo: € 89.000.000** conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada.

Licitación: 475283 - OBRAS INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONES EDUCATIVAS Escuela Basica N° 21 Dr. Enrique Luzo Pinho, Escuela Basica N° 3424 San Blas, Escuela Basica N° 7440 San Miguel.								
Lote 3 - Escuela Basica N° 7440 San Miguel Reparacion de Aula, Sanitarios y Techo								
Grupo 1 - Reparacion de Aula, Sanitarios y Techo Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 44500000 Máximo: 89000000), Abastecimiento Simultaneo: No						jem		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-013	Limpieza de loza con acidos removedores.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	24.867	24.867	procedencia: NACIONAL
2	72131601-009	Carpeta de regularización sobre losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	100.800	100.800	procedencia: NACIONAL
3	72131601-006	Aislacion hidrofuga horizontal de techo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	72.000	72.000	procedencia: NACIONAL
4	72131601-009	Remocion de pisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	40.000	40.000	procedencia: NACIONAL
5	72102905-001	Relleno y compactacion	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	128.000	128.000	procedencia: NACIONAL
6	72131601-009	Contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	88.000	88.000	procedencia: NACIONAL
7	72131601-009	Colocacion de pisos nuevos	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	176.000	176.000	procedencia: NACIONAL



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

8	72131601-011	Reparacion de sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	12.800.000	12.800.000	procedencia: NACIONAL
9	73121602-007	Envarillado de mamposteria por rajaduras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	144.000	144.000	procedencia: NACIONAL
10	72103003-001	Demolicion de pared con fisura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	40.000	40.000	procedencia: NACIONAL
11	72103004-001	Excavacion y Fundacion de zapata	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	4.960.000	4.960.000	procedencia: NACIONAL
12	72102209-9995	Submuracion de fundacion	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	720.000	720.000	procedencia: NACIONAL
13	72131601-004	Viga de fundacion	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	4.240.000	4.240.000	procedencia: NACIONAL
14	72131601-012	Pintura inferior de losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	56.000	56.000	procedencia: NACIONAL
15	72131601-012	Pintura de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	56.000	56.000	procedencia: NACIONAL
16	92121702-002	Letras Corporeas para fachada principal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	14.500.000	14.500.000	procedencia: NACIONAL
17	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	940.000	940.000	procedencia: NACIONAL
						Total por Grupo:	39.085.667	



**MUNICIPALIDAD DE
SAN ANTONIO**

3º AUTORIZAR a la Unidad Operativa de Contrataciones y a la Dirección de Administración y Finanzas a realizar los trámites necesarios para la formalización de los contratos, ejecuciones y pagos de los mismos. -----

4º COMUNICAR a quiénes corresponda y cumplido, archivar.-----



.....
Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal

.....
Abog. Gerardo Gayoso Jogge
Secretario General