

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
1	Trabajos Preliminares Limpieza del area de trabajo	1	Metros cuadrados	EVENTO	9.601	7.201	11.041	7.300	10.945	4.993	11.000	9.120	5.500
2	Trabajos Preliminares Retiro de basuras y escombros provenientes de la limpieza	1	Metros cúbicos	EVENTO	96.010	72.007	110.411	72.100	72.017	49.925	100.000	74.887	72.100
3	Trabajos Preliminares Acarreo y carga de escombros a contenedor provenientes de las demoliciones	1	Metros cúbicos	EVENTO	96.010	72.007	110.411	72.100	72.017	49.925	100.000	74.887	72.100
4	Demoliciones de De Mamposteria De nivelacion de 0,45 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	37.032	27.774	42.587	27.800	27.777	19.257	27.800	35.180	27.800
5	Mano de obra, ítem 4	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	18.518	12.838	18.600	23.453	15.500
6	Demoliciones de De Mamposteria De nivelacion de 0,30 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	18.518	12.838	18.600	23.453	18.600
7	Mano de obra, ítem 6	1	Metros cuadrados	EVENTO	16.459	12.344	18.928	12.400	12.345	8.559	12.400	15.636	12.400
8	Demoliciones de De Mamposteria De elevacion de 0,10 m sin recuperacion de materiales	1	Metros cuadrados	EVENTO	14.813	11.110	17.035	11.200	16.886	7.703	11.200	14.072	11.120
9	Mano de obra, ítem 8	1	Metros cuadrados	EVENTO	9.876	7.407	11.357	7.500	11.258	5.136	7.500	9.381	7.500
10	Demoliciones de De Mamposteria De elevacion de 0.15 m sin recuperacion de materiales - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	15.500	19.544	15.500
11	Mano de obra, ítem 10	1	Metros cuadrados	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	10.288	7.132	10.300	13.029	10.300
12	Demoliciones de De Mamposteria De elevacion de 0.15 m sin recuperacion de materiales - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	23.454	10.698	15.500	19.544	14.500
13	Mano de obra, ítem 12	1	Metros cuadrados	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	15.636	7.132	10.300	13.029	10.300
14	Demoliciones de De Mamposteria De elevacion de 0.15 m con recuperacion de materiales - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	28.803	21.602	33.123	21.700	21.605	14.978	21.700	27.362	21.700
15	Mano de obra, ítem 14	1	Metros cuadrados	EVENTO	19.202	14.402	22.082	14.500	14.403	9.985	14.500	18.241	14.500
16	Demoliciones de De Mamposteria De elevacion de 0.15 m con recuperacion de materiales - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	28.803	21.602	33.123	21.700	21.605	14.978	21.700	27.362	21.700
17	Mano de obra, ítem 16	1	Metros cuadrados	EVENTO	19.202	14.402	22.082	14.500	14.403	9.985	14.500	18.241	14.500
18	Demoliciones de De Mamposteria De elevacion de 0.30 m sin recuperacion de materiales - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	37.032	27.774	42.587	27.800	27.777	19.257	27.800	35.180	27.800
19	Mano de obra, ítem 18	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	18.518	12.838	18.600	23.453	18.600
20	Demoliciones de De Mamposteria De elevacion de 0.30 m sin recuperacion de materiales - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	37.032	27.774	42.587	27.800	27.777	19.257	27.800	35.180	27.800
21	Mano de obra, ítem 20	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	18.518	12.838	18.600	23.453	17.700
22	Demoliciones de De Mamposteria De elevacion de 0.30 m con recuperacion de materiales - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	45.262	33.947	52.051	34.000	33.951	23.536	34.000	35.304	29.500
23	Mano de obra, ítem 22	1	Metros cuadrados	EVENTO	30.175	22.631	34.701	22.700	22.634	15.691	22.700	28.665	18.500
24	Demoliciones de De Mamposteria De elevacion de 0.30 m con recuperacion de materiales - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	45.262	33.947	52.051	34.000	33.951	23.536	34.000	35.304	33.950
25	Mano de obra, ítem 24	1	Metros cuadrados	EVENTO	30.175	22.631	34.701	22.700	22.634	15.691	22.700	28.665	22.700
26	Demoliciones de De Mamposteria De ladrillos comunes o huecos para apertura de vanos y adecuacion de aberturas	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	15.500	19.544	15.500
27	Mano de obra, ítem 26	1	Metros cuadrados	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	10.288	7.132	10.300	13.029	10.300

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingeniería de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
28	Desmante de membrana de aislacion De techo de Chapa Zinc	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	18.518	12.838	18.600	23.453	13.500
29	Mano de obra, ítem 28	1	Metros cuadrados	EVENTO	16.459	12.344	18.928	12.400	12.345	8.559	12.400	15.636	10.500
30	Desmante De techo de chapa de zinc en PA	1	Metros cuadrados	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	31.271	25.500
31	Mano de obra, ítem 30	1	Metros cuadrados	EVENTO	21.945	16.459	25.237	16.500	16.460	11.411	16.500	20.848	14.500
32	Desmante De Revoques De paredes y cielo raso	1	Metros cuadrados	EVENTO	14.813	11.110	17.035	11.200	16.886	7.703	11.200	16.887	10.500
33	Mano de obra, ítem 32	1	Metros cuadrados	EVENTO	9.876	7.407	11.357	7.500	11.258	5.136	7.500	11.258	8.500
34	Desmante De Contrapisos De Cascotes	1	Metros cuadrados	EVENTO	12.344	9.258	14.196	9.300	9.259	6.419	9.300	14.072	7.500
35	Mano de obra, ítem 34	1	Metros cuadrados	EVENTO	8.230	6.172	9.464	6.200	6.173	4.280	6.200	9.381	7.000
36	Desmante De Contrapisos De Hormigon	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	18.518	12.838	18.600	23.453	14.500
37	Mano de obra, ítem 36	1	Metros cuadrados	EVENTO	16.459	12.344	18.928	12.400	12.345	8.559	12.400	15.636	11.500
38	Desmante De Pisos De ceramica	1	Metros cuadrados	EVENTO	18.105	13.579	20.821	13.600	20.639	9.415	13.600	20.640	10.500
39	Mano de obra, ítem 38	1	Metros cuadrados	EVENTO	12.070	9.053	13.881	9.100	13.759	6.276	9.100	13.760	8.500
40	Desmante De Pisos De porcelanato antideslizante	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	23.454	10.698	15.500	23.453	13.500
41	Mano de obra, ítem 40	1	Metros cuadrados	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	15.636	7.132	10.300	15.635	9.500
42	Desmante De Pisos De porcelanato brillante	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	23.454	10.698	15.500	19.544	13.500
43	Mano de obra, ítem 42	1	Metros cuadrados	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	15.636	7.132	10.300	13.029	9.500
44	Desmante De Pisos De alisada de cemento	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	23.454	10.698	15.500	19.544	13.500
45	Mano de obra, ítem 44	1	Metros cuadrados	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	15.636	7.132	10.300	13.029	9.500
46	Desmante De Pisos De HA	1	Metros cuadrados	EVENTO	37.032	27.774	42.587	27.800	27.777	19.257	27.800	35.180	22.500
47	Mano de obra, ítem 46	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	18.518	12.838	18.600	23.453	17.850
48	Desmante De Pisos De Veredas perimetrales	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	15.500	23.453	13.850
49	Mano de obra, ítem 48	1	Metros cuadrados	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	10.288	7.132	10.300	15.635	9.950
50	Desmante De Pisos Rebaje de contrapiso	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	15.500	19.544	13.500
51	Mano de obra, ítem 50	1	Metros cuadrados	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	10.288	7.132	10.300	13.029	9.750
52	Desmante De Zocalos De ceramico	1	Metro lineal	EVENTO	12.344	9.258	14.196	9.300	14.072	6.419	9.300	11.727	8.500
53	Mano de obra, ítem 52	1	Metro lineal	EVENTO	8.230	6.172	9.464	6.200	9.382	4.280	6.200	7.818	5.500
54	Desmante De Revestimientos De azulejos	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	15.500	23.453	13.500
55	Mano de obra, ítem 54	1	Metros cuadrados	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	10.288	7.132	10.300	15.635	9.750
56	Desmante De Cielo Raso De placas de yeso	1	Metros cuadrados	EVENTO	18.105	13.579	20.821	13.600	20.639	9.415	13.600	20.640	10.500
57	Mano de obra, ítem 56	1	Metros cuadrados	EVENTO	12.070	9.053	13.881	9.100	13.759	6.276	9.100	13.760	9.750
58	Desmante De mamparas existentes tipo durlock	1	Metros cuadrados	EVENTO	37.032	27.774	42.587	27.800	42.216	19.257	27.800	42.216	20.500
59	Mano de obra, ítem 58	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	28.144	12.838	18.600	28.144	13.850
60	Desmante De mamparas existentes vidriadas	1	Metros cuadrados	EVENTO	49.377	37.033	56.783	37.100	56.289	25.676	37.100	38.513	28.500
61	Mano de obra, ítem 60	1	Metros cuadrados	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	37.526	17.117	24.700	31.271	19.750
62	Desmante De mamparas existentes de placas de carton prensado tipo eucatex	1	Metros cuadrados	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	37.526	22.750
63	Mano de obra, ítem 62	1	Metros cuadrados	EVENTO	21.945	16.459	25.237	16.500	16.460	11.411	16.500	25.017	15.350
64	Desmante De Carpinteria Metalica De canaletas y Bajadas	1	Metro lineal	EVENTO	16.459	12.344	18.928	12.400	12.345	8.559	12.400	15.636	11.750

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
65	Mano de obra, ítem 64	1	Metro lineal	EVENTO	10.973	8.230	12.619	8.300	8.230	5.706	8.300	10.424	7.750
66	Desmorte De Carpinteria Metalica De Verjas, Portones y Rejas	1	Metros cuadrados	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	32.094	26.750
67	Mano de obra, ítem 66	1	Metros cuadrados	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	20.575	14.264	20.600	26.059	18.500
68	Desmorte De Carpinteria MetalicaDe aberturas, ventanas , puertas	1	Metros cuadrados	EVENTO	53.491	40.119	61.515	40.200	40.123	27.815	40.200	41.723	26.750
69	Mano de obra, ítem 68	1	Metros cuadrados	EVENTO	35.661	26.746	41.010	26.800	26.749	18.544	26.800	33.877	18.500
70	Desmorte De Carpinteria Metalica De Mesadas y Muebles Fijos y Desmontables	1	Metros cuadrados	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	64.189	44.250
71	Mano de obra, ítem 70	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	27.500
72	Desmorte De Carpinteria de Madera De aberturas, ventanas , puertas	1	Metros cuadrados	EVENTO	96.010	72.007	110.411	72.100	72.017	49.925	72.100	74.887	55.500
73	Mano de obra, ítem 72	1	Metros cuadrados	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	32.094	27.500
74	Desmorte De Carpinteria de Madera De marcos de madera	1	Metro lineal	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	31.271	22.500
75	Mano de obra, ítem 74	1	Metro lineal	EVENTO	21.945	16.459	25.237	16.500	16.460	11.411	16.500	20.848	12.500
76	Desmorte De Cristal templado Paños fijos de 10 mm	1	Metros cuadrados	EVENTO	49.377	37.033	56.783	37.100	37.037	25.676	37.100	38.513	28.500
77	Mano de obra, ítem 76	1	Metros cuadrados	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	31.271	22.500
78	Desmorte De Cristal templado Puertas batientes de una hoja	1	Metros cuadrados	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	123.500	128.378	115.000
79	Mano de obra, ítem 78	1	Metros cuadrados	EVENTO	109.725	82.294	126.184	82.300	82.304	57.057	82.300	85.585	75.000
80	Desmorte De Cristal templado Puertas/Ventanas corredizas de dos hojas	1	Metros cuadrados	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	46.300	48.142	28.500
81	Mano de obra, ítem 80	1	Metros cuadrados	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	32.094	25.000
82	Desmorte De instalacion Sanitaria, de lavatorio de losa y accesorios.	1	Unidad	EVENTO	49.377	37.033	56.783	37.100	37.037	25.676	37.100	38.513	15.500
83	Mano de obra, ítem 82	1	Unidad	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	31.271	16.500
84	Desmorte De instalacion Sanitaria, de inodoro de losa.	1	Unidad	EVENTO	49.377	37.033	56.783	37.100	37.037	25.676	37.100	38.513	22.500
85	Mano de obra, ítem 84	1	Unidad	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	31.271	15.000
86	Desmorte De instalacion Sanitaria, de bajada para cisterna alta.	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	20.500
87	Mano de obra, ítem 86	1	Unidad	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	20.575	14.264	20.600	26.059	15.000
88	Desmorte De instalacion Sanitaria, de mingitorio	1	Unidad	EVENTO	49.377	37.033	56.783	37.100	37.037	25.676	37.100	38.513	25.000
89	Mano de obra, ítem 88	1	Unidad	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	31.271	15.500
90	Desmontaje de duchas electricas	1	Unidad	EVENTO	49.377	37.033	56.783	37.100	37.037	25.676	37.100	38.513	15.000
91	Mano de obra, ítem 90	1	Unidad	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	31.271	15.000
92	Desmontaje de griferias completas	1	Unidad	EVENTO	49.377	37.033	56.783	37.100	37.037	25.676	37.100	38.513	15.000
93	Mano de obra, ítem 92	1	Unidad	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	31.271	15.000
94	Desmontaje de piletas de acero inoxidable	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	64.189	33.500
95	Mano de obra, ítem 94	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	28.500

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
96	Desmote de llave de paso de 4"	1	Unidad	EVENTO	123.441	92.581	141.957	92.600	92.593	64.189	92.600	96.283	20.000
97	Mano de obra, ítem 96	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	64.189	20.000
98	Desmote de llave de paso de 3"	1	Unidad	EVENTO	106.982	80.237	123.030	80.300	80.247	55.631	80.300	83.446	20.000
99	Mano de obra, ítem 98	1	Unidad	EVENTO	71.322	53.491	82.020	53.500	53.498	37.087	53.500	55.630	20.000
100	Desmote de llave de paso de 2 1/2"	1	Unidad	EVENTO	90.524	67.893	104.102	67.900	67.902	47.072	67.900	70.608	20.000
101	Mano de obra, ítem 100	1	Unidad	EVENTO	60.349	45.262	69.401	45.300	45.267	31.381	45.300	47.072	15.000
102	Desmote de llave de paso de 2"	1	Unidad	EVENTO	74.065	55.549	85.174	55.600	55.556	38.514	55.600	84.433	20.000
103	Mano de obra, ítem 102	1	Unidad	EVENTO	49.377	37.033	56.783	37.100	37.037	25.676	37.100	56.289	15.000
104	Desmote de llave de paso de 1 1/2"	1	Unidad	EVENTO	65.835	49.377	75.711	49.400	49.382	34.234	49.400	75.052	20.000
105	Mano de obra, ítem 104	1	Unidad	EVENTO	43.890	32.918	50.474	33.000	32.921	22.823	33.000	50.034	15.000
106	Desmote de llave de paso de 1"	1	Unidad	EVENTO	57.606	43.205	66.247	43.300	43.210	29.955	43.300	44.932	15.000
107	Mano de obra, ítem 106	1	Unidad	EVENTO	38.404	28.803	44.165	28.900	28.806	19.970	28.900	36.483	15.000
108	Desmote de llave de paso de 3/4"	1	Unidad	EVENTO	57.606	43.205	66.247	43.300	43.210	29.955	43.300	44.932	15.000
109	Mano de obra, ítem 108	1	Unidad	EVENTO	38.404	28.803	44.165	28.900	28.806	19.970	28.900	36.483	15.000
110	Desmote de llave de paso de 1/2"	1	Unidad	EVENTO	57.606	43.205	66.247	43.300	43.210	29.955	43.300	44.932	15.000
111	Mano de obra, ítem 110	1	Unidad	EVENTO	38.404	28.803	44.165	28.900	28.806	19.970	28.900	36.483	15.000
112	Desmote de cañillas	1	Unidad	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	32.094	15.000
113	Mano de obra, ítem 112	1	Unidad	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	20.575	14.264	20.600	26.059	15.000
114	Desmote de cañerías de PVC de 2 1/2" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	65.835	49.377	75.711	49.400	49.382	34.234	49.400	62.543	22.000
115	Mano de obra, ítem 114	1	Metro lineal	EVENTO	43.890	32.918	50.474	33.000	32.921	22.823	33.000	41.695	20.000
116	Desmote de cañerías de PVC de 2" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	57.606	43.205	66.247	43.300	43.210	29.955	43.300	54.725	23.500
117	Mano de obra, ítem 116	1	Metro lineal	EVENTO	38.404	28.803	44.165	28.900	28.806	19.970	28.900	36.483	19.500
118	Desmote de cañerías de PVC de 1 1/2" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	49.377	37.033	56.783	37.100	37.037	25.676	37.100	46.907	23.500
119	Mano de obra, ítem 118	1	Metro lineal	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	31.271	18.000
120	Desmote de cañerías de PVC de 1" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	46.907	21.396	30.900	39.089	22.000
121	Mano de obra, ítem 120	1	Metro lineal	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	31.271	14.264	20.600	26.059	15.000
122	Desmote de cañerías de PVC de 3/4" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	28.803	21.602	33.123	21.700	32.835	14.978	21.700	27.362	20.000
123	Mano de obra, ítem 122	1	Metro lineal	EVENTO	19.202	14.402	22.082	14.500	21.890	9.985	14.500	18.241	13.500
124	Desmote de cañerías de PVC de 1/2" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	28.803	21.602	33.123	21.700	32.835	14.978	21.700	27.362	15.000
125	Mano de obra, ítem 124	1	Metro lineal	EVENTO	19.202	14.402	22.082	14.500	21.890	9.985	14.500	18.241	12.500
126	Desmote de caños de 100	1	Metro lineal	EVENTO	37.032	27.774	42.587	27.800	42.216	19.257	27.800	35.180	15.000
127	Mano de obra, ítem 126	1	Metro lineal	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	28.144	12.838	18.600	23.453	12.500
128	Desmote de rejillas de piso en baños	1	Unidad	EVENTO	49.377	37.033	56.783	37.100	37.037	25.676	37.100	38.513	15.000
129	Mano de obra, ítem 128	1	Unidad	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	31.271	15.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
130	Desmote de camara septica	1	Unidad	EVENTO	2.304.232	1.728.174	2.649.867	450.000	1.728.404	1.198.201	1.728.200	1.382.539	550.000
131	Mano de obra, ítem 130	1	Unidad	EVENTO	1.536.155	1.152.116	1.766.578	250.000	1.152.269	798.801	1.152.200	921.692	250.000
132	Desmote de rejillas de piso en baños	1	Unidad	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	123.500	128.378	55.000
133	Mano de obra, ítem 132	1	Unidad	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	32.094	17.500
134	Desmote de cañerías de PVC de 100 mm existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	37.032	27.774	42.587	27.800	42.216	19.257	27.800	35.180	18.500
135	Mano de obra, ítem 134	1	Metro lineal	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	28.144	12.838	18.600	23.453	14.500
136	Desmote de cañerías de PVC de 150 mm existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	53.491	40.119	61.515	40.200	60.979	27.815	40.200	45.467	22.500
137	Mano de obra, ítem 136	1	Metro lineal	EVENTO	35.661	26.746	41.010	26.800	40.653	18.544	26.800	33.877	14.500
138	Desmote De Instalacion Electrica De tableros electricos	1	Unidad	EVENTO	2.715.702	2.036.777	3.123.057	400.000	800.000	1.412.165	2.036.800	1.086.280	950.000
139	Mano de obra, ítem 138	1	Unidad	EVENTO	1.810.468	1.357.851	2.082.038	500.000	300.000	941.443	1.357.900	1.086.280	750.000
140	Desmote De Instalacion Electrica De llaves TM monofasicos	1	Unidad	EVENTO	65.835	49.377	75.711	49.400	49.382	34.234	49.400	51.351	55.000
141	Mano de obra, ítem 140	1	Unidad	EVENTO	43.890	32.918	50.474	33.000	32.921	22.823	33.000	34.234	30.000
142	Desmote De Instalacion Electrica De llaves TM trifasicos	1	Unidad	EVENTO	123.441	92.581	141.957	92.600	92.593	64.189	92.600	96.283	55.000
143	Mano de obra, ítem 142	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	64.189	30.000
144	Desmote De Instalacion Electrica De llaves y tomas	1	Unidad	EVENTO	37.032	27.774	42.587	27.800	27.777	19.257	27.800	28.885	22.500
145	Mano de obra, ítem 144	1	Unidad	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	18.518	12.838	18.600	19.256	15.550
146	Desmote De Instalacion Electrica De artefactos de iluminacion en general	1	Unidad	EVENTO	32.918	24.688	37.855	24.700	24.691	17.117	24.700	25.675	24.500
147	Mano de obra, ítem 146	1	Unidad	EVENTO	21.945	16.459	25.237	16.500	16.460	11.411	16.500	17.117	16.500
148	Desmote De Instalacion Electrica De artefactos electricos, extractores.	1	Unidad	EVENTO	205.735	154.301	236.595	154.400	234.537	106.982	154.400	160.473	100.000
149	Mano de obra, ítem 148	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	156.358	71.322	102.900	106.982	75.000
150	Desmote De Instalacion Electrica De apliques en cielo raso y posterior sellado	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	93.815	42.793	61.800	64.189	55.000
151	Mano de obra, ítem 150	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	62.543	28.529	41.200	42.792	35.000
152	Desmote De Instalacion Electrica De cableados	1	Metro lineal	EVENTO	12.344	9.258	14.196	9.300	14.072	6.419	9.300	11.727	7.850
153	Mano de obra, ítem 152	1	Metro lineal	EVENTO	8.230	6.172	9.464	6.200	9.382	4.280	6.200	7.818	5.500
154	Desmote de crucetas	1	Unidad	EVENTO	534.911	401.183	615.148	150.000	401.236	278.154	401.200	417.230	250.000
155	Mano de obra, ítem 154	1	Unidad	EVENTO	356.607	267.456	410.098	267.500	267.490	185.436	267.500	278.153	150.000
156	Desmote de aisladores	1	Unidad	EVENTO	534.911	401.183	615.148	150.000	401.236	278.154	401.200	417.230	250.000
157	Mano de obra, ítem 156	1	Unidad	EVENTO	356.607	267.456	410.098	267.500	267.490	185.436	267.500	278.153	150.000
158	Desmote De Instalacion Electrica De duchas electricas	1	Unidad	EVENTO	205.735	154.301	236.595	50.000	154.321	106.982	154.400	160.473	75.000
159	Mano de obra, ítem 158	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	106.982	75.000
160	Trabajos de Aislacion Horizontal asfaltica de muros, 3 caras con aditivo hidrofugo inorganico - pared de 0,15 ; 0,30 y 0,45m	1	Metros cuadrados	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	20.575	14.264	20.600	26.059	19.550
161	Mano de obra, ítem 160	1	Metros cuadrados	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	23.500
162	Trabajos de Aislacion De techo de chapa, colocacion de membrana de aluminio de 3mm	1	Metros cuadrados	EVENTO	68.578	51.434	78.865	51.500	78.178	35.661	78.500	78.179	45.500

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingeniería de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
163	Mano de obra, ítem 162	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.005	36.004	55.206	36.100	54.725	24.963	36.100	54.725	35.500
164	Trabajos de Colocación de dinteles Envarillado sobre aberturas de 3x8 mm	1	Metro lineal	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	23.500	19.544	16.500
165	Mano de obra, ítem 164	1	Metro lineal	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	20.575	14.264	20.600	26.059	22.500
166	Trabajos de Colocación de dinteles Dintel prefabricado de HA	1	Metro lineal	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	116.583	100.000
167	Mano de obra, ítem 166	1	Metro lineal	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	46.300	58.634	45.500
168	Trabajos de Colocación de dinteles Envarillado de muros	1	Metro lineal	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	23.500	19.544	15.500
169	Mano de obra, ítem 168	1	Metro lineal	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	15.500	19.544	15.500
170	Trabajos de Colocación de dinteles Costura de rajaduras en paredes	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	22.500
171	Mano de obra, ítem 170	1	Metro lineal	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	20.575	14.264	20.600	26.059	18.500
172	Trabajos deMamposteria de Nivelacion De 0,30 m (1:2:8)	1	Metros cuadrados	EVENTO	197.986	148.490	227.684	148.500	148.509	102.953	148.500	154.429	122.500
173	Mano de obra, ítem 172	1	Metros cuadrados	EVENTO	75.436	56.577	86.752	56.600	56.584	39.227	56.600	58.840	38.850
174	Trabajos deMamposteria de Nivelacion De 0,45 m (1:2:8)	1	Metros cuadrados	EVENTO	302.431	226.823	347.795	226.900	22.685	157.264	226.900	235.895	125.500
175	Mano de obra, ítem 174	1	Metros cuadrados	EVENTO	89.152	66.864	102.525	66.900	66.872	46.359	66.900	69.538	45.500
176	Trabajos deMamposteria De Elevacion De 0.15 m, ladrillo comun - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	101.908	76.431	117.194	76.500	76.441	52.992	115.000	79.488	76.500
177	Mano de obra, ítem 176	1	Metros cuadrados	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	46.300	48.142	38.850
178	Trabajos deMamposteria De Elevacion De 0.15 m, ladrillo comun - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	101.908	76.431	117.194	76.500	76.441	52.992	115.000	79.488	55.500
179	Mano de obra, ítem 178	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.005	36.004	55.206	36.100	36.008	24.963	36.100	37.443	30.450
180	Trabajos deMamposteria De Elevacion De 0.20 m, ladrillo comun - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	150.976	113.232	173.622	113.300	113.247	78.508	113.300	117.761	85.500
181	Mano de obra, ítem 180	1	Metros cuadrados	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	46.300	48.142	35.500
182	Trabajos deMamposteria De Elevacion De 0.20 m, ladrillo comun - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	150.976	113.232	173.622	113.300	113.247	78.508	113.300	117.761	88.500
183	Mano de obra, ítem 182	1	Metros cuadrados	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	46.300	48.142	40.500
184	Trabajos deMamposteria De elevacion con ladrillos ceramicos huecos de 0.15 m Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	77.014	57.761	88.566	57.800	57.768	40.047	88.500	60.070	50.500
185	Mano de obra, ítem 184	1	Metros cuadrados	EVENTO	38.404	28.803	44.165	28.900	28.806	19.970	28.900	36.483	28.800
186	Trabajos deMamposteria De elevacion con ladrillos ceramicos huecos de 0.15 m Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	77.014	57.761	88.566	57.800	57.768	40.047	88.500	60.070	55.500
187	Mano de obra, ítem 186	1	Metros cuadrados	EVENTO	38.404	28.803	44.165	28.900	28.806	19.970	28.900	36.483	58.500
188	Trabajos deMamposteria De elevacion con ladrillos ceramicos huecos de 0.20 m Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	103.279	77.460	118.771	77.500	77.469	53.705	77.500	80.557	68.750
189	Mano de obra, ítem 188	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.005	36.004	55.206	36.100	36.008	24.963	36.100	37.443	29.800
190	Trabajos deMamposteria De elevacion con ladrillos ceramicos huecos de 0.20 m Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	103.279	77.460	118.771	77.500	77.469	53.705	77.500	80.557	70.500
191	Mano de obra, ítem 190	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.005	36.004	55.206	36.100	36.008	24.963	36.100	37.443	30.500

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingeniería de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
192	Trabajos deMamposteria De Elevacion Parapeto de ladrillos comunes de 0,15 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	101.908	76.431	117.194	76.500	76.441	52.992	76.500	79.488	66.500
193	Mano de obra, ítem 192	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.005	36.004	55.206	36.100	36.008	24.963	36.100	37.443	33.500
194	Trabajos deMamposteria De Elevacion Parapeto de ladrillos comunes de 0,20 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	150.976	113.232	173.622	113.300	113.247	78.508	113.300	117.761	100.500
195	Mano de obra, ítem 194	1	Metros cuadrados	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	46.300	48.142	44.500
196	Trabajos deMamposteria De Elevacion De placas de rocayeso ciega, con bastidor metalico construida en seco, e=0,10 m, incluye puerta, herrajes y cerraduras.	1	Metros cuadrados	EVENTO	246.882	185.162	283.914	185.200	281.445	128.379	283.500	192.567	16.500
197	Mano de obra, ítem 196	1	Metros cuadrados	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	93.815	42.793	61.800	64.189	60.500
198	Trabajos de Provisión y Montaje De techo de chapa galvanizada de zinc N22.	1	Metros cuadrados	EVENTO	301.745	226.309	347.006	226.400	226.338	156.907	345.000	235.360	185.500
199	Mano de obra, ítem 198	1	Metros cuadrados	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	64.189	55.950
200	Trabajos de Provisión y Montaje De techo de chapa galvanizada trapezoidal.	1	Metros cuadrados	EVENTO	246.882	185.162	283.914	185.200	281.445	128.379	282.000	192.567	180.500
201	Mano de obra, ítem 200	1	Metros cuadrados	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	93.815	42.793	61.800	64.189	55.950
202	Trabajos de Provisión y Montaje De estructura metalica de techo (pilares y vigas) con varillas torsionadas y techo de chapa de zinc	1	Metros cuadrados	EVENTO	288.029	216.022	331.233	216.100	216.050	149.775	330.000	224.662	202.500
203	Mano de obra, ítem 202	1	Metros cuadrados	EVENTO	192.019	144.015	220.822	144.100	14.403	99.850	144.100	149.775	100.500
204	Trabajos de Provisión y Montaje De estructura metalica de techo (pilares y vigas) con chapa doblada y techo de chapa de zinc	1	Metros cuadrados	EVENTO	304.488	228.366	350.161	228.400	228.396	158.334	334.000	237.500	220.000
205	Mano de obra, ítem 204	1	Metros cuadrados	EVENTO	202.992	152.244	233.441	152.300	152.264	105.556	152.300	158.333	135.550
206	Trabajos de Revoques Azotada impermeable 1:3 con hidrofugo, espesor 0.5 cm	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.688	18.516	28.392	25.000	28.144	12.838	25.000	28.144	18.600
207	Mano de obra, ítem 206	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	23.000	23.454	10.698	15.500	23.453	15.500
208	Trabajos de Revoques Azotada impermeable para base de revestimientos.	1	Metros cuadrados	EVENTO	16.459	12.344	18.928	18.000	18.763	8.559	18.500	15.636	13.000
209	Mano de obra, ítem 208	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	23.000	23.454	10.698	15.500	19.544	15.500
210	Trabajos de Revoques Interior y exterior de muros a una capa e=1,5 cm con hidrofugo	1	Metros cuadrados	EVENTO	19.202	14.402	22.082	22.000	21.890	9.985	21.000	21.890	14.500
211	Mano de obra, ítem 210	1	Metros cuadrados	EVENTO	38.404	28.803	44.165	35.000	43.780	19.970	28.900	43.780	29.000
212	Trabajos de Revoques De pared a una capa c/ hidrofugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	1	Metros cuadrados	EVENTO	21.945	16.459	25.237	25.000	25.017	11.411	24.000	20.848	16.500
213	Mano de obra, ítem 212	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.005	36.004	55.206	48.000	54.725	24.963	36.100	37.443	36.050
214	Trabajos de Revoques De cielorraso 1:4:12	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	23.000	23.454	10.698	23.000	19.544	15.500
215	Mano de obra, ítem 214	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.005	36.004	55.206	50.000	54.725	24.963	36.100	37.443	36.010
216	Trabajos de Revoques De pilares de HA	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	35.000	39.089	17.830	38.000	32.574	25.800
217	Mano de obra, ítem 216	1	Metro lineal	EVENTO	75.436	56.577	86.752	70.000	85.997	39.227	56.600	71.664	56.600

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
218	Trabajos de Revoques De losas y vigas de HA	1	Metros cuadrados	EVENTO	27.431	20.574	31.546	31.000	31.271	14.264	31.000	26.059	20.600
219	Mano de obra, ítem 218	1	Metros cuadrados	EVENTO	61.721	46.291	70.979	60.000	70.361	32.095	46.300	48.142	47.000
220	Trabajos de Revoques De mochetas 1:3 (cemento, arena lavada)	1	Metro lineal	EVENTO	13.716	10.287	15.773	15.000	15.636	7.132	15.000	13.029	10.300
221	Mano de obra, ítem 220	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	39.000	25.720	17.830	25.800	32.574	25.800
222	Trabajos de Revestidos De porcelanato medida segun diseño	1	Metros cuadrados	EVENTO	270.199	202.649	310.728	202.700	20.267	140.503	300.000	278.304	210.000
223	Mano de obra, ítem 222	1	Metros cuadrados	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	46.907	30.900
224	Trabajos de Revestidos De granito natural	1	Metros cuadrados	EVENTO	891.518	668.639	1.025.246	668.700	668.727	463.589	1.000.000	695.384	750.000
225	Mano de obra, ítem 224	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	55.000
226	Trabajos de Revestidos Cantonera de aluminio	1	Metro lineal	EVENTO	75.436	56.577	86.752	56.600	56.584	39.227	85.000	71.664	58.800
227	Mano de obra, ítem 226	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	30.000
228	Trabajos de Revestidos De azulejos blancos 0,15x0,15 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	164.588	123.441	189.276	150.000	187.630	85.586	185.000	128.378	125.000
229	Mano de obra, ítem 228	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.005	36.004	55.206	50.000	54.725	24.963	36.100	37.443	38.800
230	Trabajos de Revestidos De azulejos blancos 0,30x0,40 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	187.630	85.586	188.000	169.525	125.000
231	Mano de obra, ítem 230	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.005	36.004	55.206	36.100	54.725	24.963	36.100	54.725	37.000
232	Trabajos de Contrapiso De hormigon de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6:12 (cemento: arena lavada: cascotes)	1	Metros cuadrados	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	39.089	17.830	38.500	32.574	28.800
233	Mano de obra, ítem 232	1	Metros cuadrados	EVENTO	35.661	26.746	41.010	26.800	40.653	18.544	26.800	33.877	30.500
234	Trabajos de Contrapiso De nivelacion entre pisos	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	45.500
235	Mano de obra, ítem 234	1	Metros cuadrados	EVENTO	38.404	28.803	44.165	28.900	28.806	19.970	28.900	36.483	30.500
236	Carpeta para base de piso Carpeta de regularizacion para piso ceramico o porcelanato	1	Metros cuadrados	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	31.271	14.264	30.000	31.271	20.600
237	Mano de obra, ítem 236	1	Metros cuadrados	EVENTO	28.803	21.602	33.123	21.700	32.835	14.978	21.700	32.835	22.000
238	Trabajos de Provisión y colocación de Pisos De mosaicos graniticos 30x30 cm.	1	Metros cuadrados	EVENTO	102.868	77.151	118.298	77.200	77.161	53.491	115.000	80.236	88.600
239	Mano de obra, ítem 238	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	45.500
240	Trabajos de Provisión y colocación de Pisos De ceramica antideslizante PI 5,medida y color segun detalles	1	Metros cuadrados	EVENTO	109.725	82.294	126.184	120.000	125.086	57.057	125.000	125.086	85.500
241	Mano de obra, ítem 240	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	62.543	28.529	41.200	62.543	45.000
242	Trabajos de Provisión y colocación de Pisos De alisado de cemento	1	Metros cuadrados	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	20.575	14.264	30.000	26.059	25.000
243	Mano de obra, ítem 242	1	Metros cuadrados	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	25.600
244	Trabajos de Provisión y colocación de Pisos De HA de 10 cm	1	Metros cuadrados	EVENTO	246.882	185.162	283.914	185.200	185.186	128.379	280.000	192.567	188.000
245	Mano de obra, ítem 244	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	42.500
246	Trabajos de Provisión y colocación de Pisos De granito natural para umbrales con pulido,medida variable	1	Metros cuadrados	EVENTO	891.518	668.639	1.025.246	668.700	668.727	463.589	668.700	695.384	695.000
247	Mano de obra, ítem 246	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	42.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingeniería de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
248	Trabajos de Provisión y colocación de Pisos Pulido de piso de granito a maquina	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	22.500	19.544	15.500
249	Mano de obra, ítem 248	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.005	36.004	55.206	36.100	36.008	24.963	36.100	37.443	37.500
250	Trabajos de Provisión y colocación de Pisos De porcelanato brillante masa unica	1	Metros cuadrados	EVENTO	270.199	202.649	310.728	202.700	297.218	140.503	300.000	210.754	850.000
251	Mano de obra, ítem 250	1	Metros cuadrados	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	46.907	21.396	30.900	32.094	31.000
252	Trabajos de Zócalos Granitico con pulido	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.600
253	Mano de obra, ítem 252	1	Metro lineal	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	20.575	14.264	20.600	26.059	20.600
254	Trabajos de Zócalos Ceramicos	1	Metro lineal	EVENTO	30.175	22.631	34.701	22.700	34.399	15.691	22.700	28.665	22.650
255	Mano de obra, ítem 254	1	Metro lineal	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	31.271	14.264	20.600	26.059	20.600
256	Trabajos de Zócalos De porcelanato antideslizante mate masa unica	1	Metro lineal	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	62.543	28.529	41.200	52.119	42.000
257	Mano de obra, ítem 256	1	Metro lineal	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	31.271	14.264	20.600	26.059	21.000
258	Trabajos de Zócalos De porcelanato brillante masa unica	1	Metro lineal	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	62.543	28.529	41.200	52.119	42.500
259	Mano de obra, ítem 258	1	Metro lineal	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	31.271	14.264	20.600	26.059	20.600
260	Trabajos de Carpintería de Madera Provision y colocacion de marcos de chapa doblada	1	Metro lineal	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	78.179	67.500
261	Mano de obra, ítem 260	1	Metro lineal	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	52.119	40.500
262	Trabajos de Carpintería de Madera Provision y colocacion de puertas de madera	1	Metros cuadrados	EVENTO	480.048	360.036	552.056	360.100	360.084	249.625	360.100	374.437	280.000
263	Mano de obra, ítem 262	1	Metros cuadrados	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	106.982	100.000
264	Trabajos de Carpintería de Madera Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	1	Unidad	EVENTO	480.048	360.036	552.056	360.100	360.084	249.625	500.000	374.437	280.000
265	Mano de obra, ítem 264	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	106.982	100.000
266	Trabajos de Carpintería de Madera Cambio de cerraduras en puertas	1	Unidad	EVENTO	274.313	205.735	315.460	205.800	205.762	142.643	300.000	213.964	220.000
267	Mano de obra, ítem 266	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	106.982	100.000
268	Trabajos de Carpintería de Madera Puertas placas de 0,70/0,80/0,90 x 2,10 con provision de herrajes y cerraduras	1	Unidad	EVENTO	1.645.880	1.234.410	1.892.762	500.000	576.058	855.858	850.000	1.250.868	850.000
269	Mano de obra, ítem 268	1	Unidad	EVENTO	274.313	205.735	315.460	120.000	96.009	142.643	205.800	213.964	185.000
270	Trabajos de Carpintería de Madera Puerta tablero de 0,80/0,90 x 2,10 con provision de herrajes y cerraduras	1	Unidad	EVENTO	4.251.857	3.188.893	4.889.635	950.000	1.200.000	2.210.966	1.350.000	2.551.114	850.000
271	Mano de obra, ítem 270	1	Unidad	EVENTO	274.313	205.735	315.460	120.000	96.009	142.643	205.800	213.964	285.022
272	Trabajos de Carpintería de Madera Provision y colocacion de Marco recto de madera de 2"x 6" para puerta de 0,70/0.80/0,90 x 2.10	1	Unidad	EVENTO	480.048	360.036	552.056	360.100	360.084	249.625	360.100	374.437	280.000
273	Mano de obra, ítem 272	1	Unidad	EVENTO	205.735	154.301	236.595	154.400	154.321	106.982	154.400	160.473	125.000
274	Trabajos de Carpintería de Madera Contramarco de madera para puertas y ventanas	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	35.000	25.720	17.830	25.800	32.574	26.000
275	Mano de obra, ítem 274	1	Metro lineal	EVENTO	13.716	10.287	15.773	15.000	10.288	7.132	10.300	13.029	11.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
276	Reparacion de puertas y ventanas	1	Metros cuadrados	EVENTO	480.048	360.036	552.056	360.100	360.084	249.625	450.000	374.437	250.000
277	Mano de obra, ítem 276	1	Metros cuadrados	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	106.982	95.000
278	Trabajos de Carpintería Metálica, de Aluminio y Acero inoxidable: Reparacion de rejas y/o portones de hierro (cambio de zona afectada por corrosion, soldadura, ajuste, pintura antioxido)	1	Metros cuadrados	EVENTO	754.362	565.771	867.516	565.800	200.000	392.268	565.800	588.402	385.000
279	Mano de obra, ítem 278	1	Metros cuadrados	EVENTO	205.735	154.301	236.595	154.400	72.007	106.982	154.400	160.473	155.000
280	Trabajos de Carpintería Metálica, de Aluminio y Acero inoxidable: Provision y colocacion de Porton de Hierro	1	Metros cuadrados	EVENTO	891.518	668.639	1.025.246	668.700	312.031	463.589	668.700	695.384	680.000
281	Mano de obra, ítem 280	1	Metros cuadrados	EVENTO	205.735	154.301	236.595	154.400	72.007	106.982	154.400	160.473	160.000
282	Provision y colocacion de Canaletas aereas y de bajada en chapa galvanizada N24 c/ antioxido, Aereas desarrollo: 50 cm, idem las embutidas	1	Metro lineal	EVENTO	178.304	133.728	205.049	133.800	133.745	92.718	200.000	151.558	136.000
283	Mano de obra, ítem 282	1	Metro lineal	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	39.089	30.900
284	Trabajos de Carpintería Metálica, de Aluminio y Acero inoxidable: Provision y colocacion de Puerta Metalica con marco	1	Metros cuadrados	EVENTO	754.362	565.771	867.516	565.800	565.846	392.268	565.800	588.402	570.000
285	Mano de obra, ítem 284	1	Metros cuadrados	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	106.982	110.000
286	Trabajos de Pintura, enduido en paredes de mamposteria y mamparas de roca yeso a dos capas	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	23.000	23.454	10.698	23.000	23.453	15.550
287	Mano de obra, ítem 286	1	Metros cuadrados	EVENTO	13.716	10.287	15.773	15.000	15.636	7.132	10.300	15.635	11.000
288	Trabajos de Pintura, al latex acrilico, en paredes de mamposteria y mamparas de roca yeso a dos capas interiores	1	Metros cuadrados	EVENTO	13.716	10.287	15.773	15.000	15.636	7.132	15.500	15.635	10.300
289	Mano de obra, ítem 288	1	Metros cuadrados	EVENTO	15.087	11.316	17.350	17.000	17.199	7.845	11.400	17.199	12.000
290	Trabajos de Pintura, al latex acrilico, Exterior texturado con color en silleta	1	Metros cuadrados	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	70.000	48.142	38.800
291	Mano de obra, ítem 290	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	28.800
292	Trabajos de Pintura, al latex acrilico, Texturado de paredes interior / exterior con color	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	63.000	42.792	42.500
293	Mano de obra, ítem 292	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.005	36.004	55.206	50.000	36.008	24.963	36.100	37.443	38.800
294	Trabajos de Pintura, al barniz, De aberturas de madera	1	Metros cuadrados	EVENTO	34.289	25.717	39.433	35.000	25.720	17.830	39.000	32.574	26.000
295	Mano de obra, ítem 294	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	22.000	15.432	10.698	15.500	19.544	16.000
296	Trabajos de Pintura, al esmalte sintetico, De marcos metalicos incluye contramarcos para puertas y ventanas	1	Metro lineal	EVENTO	20.574	15.430	23.660	23.000	15.432	10.698	23.500	19.544	16.000
297	Mano de obra, ítem 296	1	Metro lineal	EVENTO	6.858	5.144	7.887	7.800	5.144	3.566	5.200	6.515	5.600
298	Trabajos de Pintura, al esmalte sintetico, De rejas ,portones metalicos previo dos manos de antioxido	1	Metros cuadrados	EVENTO	41.147	30.860	47.319	40.000	30.864	21.396	45.000	32.094	28.800
299	Mano de obra, ítem 298	1	Metros cuadrados	EVENTO	20.574	15.430	23.660	23.000	15.432	10.698	15.500	19.544	16.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
300	De espejos Tipo Float en sanitarios e= 4 mm, segun medidas	1	Metros cuadrados	EVENTO	480.048	360.036	552.056	360.100	360.084	249.625	400.000	374.437	285.000
301	Mano de obra, ítem 300	1	Metros cuadrados	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	106.982	110.000
302	Trabajos de Provisión y Colocación de Cielo raso De placas de yeso desmontable con perfilera de aluminio	1	Metros cuadrados	EVENTO	246.882	185.162	283.914	185.200	281.445	128.379	280.000	254.288	186.000
303	Mano de obra, ítem 302	1	Metros cuadrados	EVENTO	68.578	51.434	78.865	51.500	78.178	35.661	51.500	78.179	55.000
304	Trabajos de Provisión y Colocación de Cielo raso De placas de yeso junta tomada	1	Metros cuadrados	EVENTO	178.304	133.728	205.049	185.000	133.745	92.718	200.000	183.652	145.000
305	Mano de obra, ítem 304	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.863	41.147	63.092	55.000	41.152	28.529	41.200	62.543	55.000
306	Trabajos de Provisión y Colocación de Cielo raso De placas desmontables tipo foil con estructura de aluminio	1	Metros cuadrados	EVENTO	315.460	236.595	362.779	236.600	236.626	164.039	350.000	246.059	237.000
307	Mano de obra, ítem 306	1	Metros cuadrados	EVENTO	68.578	51.434	78.865	51.500	51.440	35.661	51.500	53.491	52.500
308	Provisión y Colocación de Mamparas De melamina tipo eucatex ciega con perfilera de aluminio	1	Metros cuadrados	EVENTO	246.882	185.162	283.914	250.000	281.445	128.379	280.000	254.288	186.000
309	Mano de obra, ítem 308	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.863	41.147	63.092	60.000	62.543	28.529	41.200	62.543	42.500
310	Provisión y Colocación de Mamparas De melamina tipo eucatex vidriada con perfilera de aluminio	1	Metros cuadrados	EVENTO	548.627	411.470	630.921	411.500	411.525	285.286	500.000	427.928	420.000
311	Mano de obra, ítem 310	1	Metros cuadrados	EVENTO	68.578	51.434	78.865	51.500	51.440	35.661	51.500	53.491	54.500
312	Provisión y Colocación de Mamparas Puerta placa tipo eucatex con herrajes y cerradura	1	Metros cuadrados	EVENTO	288.029	216.022	331.233	216.100	216.050	149.775	250.000	224.662	217.500
313	Mano de obra, ítem 312	1	Metros cuadrados	EVENTO	68.578	51.434	78.865	51.500	51.440	35.661	51.500	53.491	52.000
314	Provisión y Colocación de Mamparas Tabique de elevacion, De placas de yesocarton ciega, placa standar de 12,5 mm ambas caras, con estructura de chapa galvanizada, e=0,10 m para Interior.	1	Metros cuadrados	EVENTO	315.460	236.595	362.779	236.600	236.626	164.039	350.000	246.059	238.850
315	Mano de obra, ítem 314	1	Metros cuadrados	EVENTO	96.010	72.007	110.411	72.100	72.017	49.925	72.100	74.887	77.500
316	Trabajos de Mesadas de granito natural con base de mamposteria.	1	Metros cuadrados	EVENTO	891.518	668.639	1.025.246	668.700	668.727	463.589	800.000	695.384	750.000
317	Mano de obra, ítem 316	1	Metros cuadrados	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	106.982	110.000
318	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica De reflectores LED RGB de 30 W para fachada c/fuente	1	Unidad	EVENTO	75.436	56.577	86.752	56.600	56.584	39.227	80.000	58.840	58.000
319	Mano de obra, ítem 318	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	45.500
320	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica De reflectores LED RGB de 50 W para fachada c/fuente	1	Unidad	EVENTO	130.299	97.724	149.844	97.800	97.737	67.755	145.000	101.633	150.000
321	Mano de obra, ítem 320	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	55.000
322	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica De lampara bajo consumo 105 w, rosca E40	1	Unidad	EVENTO	123.441	92.581	141.957	92.600	92.593	64.189	140.000	96.283	185.000
323	Mano de obra, ítem 322	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	55.000
324	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica De lampara LED de 60 watts, rosca E40	1	Unidad	EVENTO	96.010	72.007	110.411	72.100	72.017	49.925	100.000	74.887	110.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
325	Mano de obra, ítem 324	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	55.000
326	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica De portalamparas E40, de Porcelana.	1	Unidad	EVENTO	48.005	36.004	55.206	36.100	36.008	24.963	40.000	37.443	100.000
327	Mano de obra, ítem 326	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	55.000
328	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica De fotocelulas con base	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	60.000	48.142	78.500
329	Mano de obra, ítem 328	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	26.745	28.850
330	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica Boca de iluminacion con su interruptor.	1	Unidad	EVENTO	226.309	169.732	260.255	169.800	226.309	117.681	250.000	176.520	155.000
331	Mano de obra, ítem 330	1	Unidad	EVENTO	109.725	82.294	126.184	82.300	109.725	57.057	82.300	85.585	82.300
332	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica Boca de iluminacion con su interruptor tipo combinacion.	1	Unidad	EVENTO	219.451	164.588	252.368	164.600	164.610	114.115	250.000	171.171	165.000
333	Mano de obra, ítem 332	1	Unidad	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	123.500	128.378	120.000
334	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica Boca de toma corriente con su llave.	1	Unidad	EVENTO	226.309	169.732	260.255	169.800	226.309	117.681	250.000	176.520	120.000
335	Mano de obra, ítem 334	1	Unidad	EVENTO	109.725	82.294	126.184	82.300	109.725	57.057	82.300	85.585	85.000
336	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica Bocas para circuitos especiales con su llave (AA, Ducha Calefon).	1	Unidad	EVENTO	370.323	277.742	425.871	277.800	277.779	192.568	400.000	288.851	280.000
337	Mano de obra, ítem 336	1	Unidad	EVENTO	342.892	257.169	394.325	257.200	257.203	178.304	257.200	267.455	150.000
338	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica Bocas para toma corrientes con conductor de tierra con su llave, hasta 5 m del tablero	1	Unidad	EVENTO	96.010	72.007	110.411	72.100	72.017	49.925	110.000	74.887	75.000
339	Mano de obra, ítem 338	1	Unidad	EVENTO	109.725	82.294	126.184	82.300	82.304	57.057	82.300	85.585	85.500
340	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica Boca para toma tipo Schucko con su llave.	1	Unidad	EVENTO	370.323	277.742	425.871	277.800	277.779	192.568	400.000	288.851	155.000
341	Mano de obra, ítem 340	1	Unidad	EVENTO	342.892	257.169	394.325	257.200	257.203	178.304	257.200	267.455	155.000
342	Provision y colocacion de Tableros electricos	1	Metros cuadrados	EVENTO	1.645.880	1.234.410	1.892.762	650.000	576.058	855.858	1.234.500	822.940	850.000
343	Mano de obra, ítem 342	1	Metros cuadrados	EVENTO	548.627	411.470	630.921	250.000	192.019	285.286	411.500	427.928	350.000
344	Provision y colocacion de tapas ciegas	1	Unidad	EVENTO	8.230	6.172	9.464	6.200	6.173	4.280	9.000	6.419	6.500
345	Mano de obra, ítem 344	1	Unidad	EVENTO	5.486	4.115	6.309	4.200	4.115	2.853	4.200	4.279	5.000
346	Provision e instalacion de conductor electrico multifilar de 4mm2	1	Metro lineal	EVENTO	7.544	5.658	8.675	8.600	7.544	3.923	8.500	7.166	6.200
347	Mano de obra, ítem 346	1	Metro lineal	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	20.574	10.698	15.500	19.544	10.500
348	Provision e instalacion de conductor electrico multifilar de 6mm2	1	Metro lineal	EVENTO	10.973	8.230	12.619	12.000	10.973	5.706	11.000	10.424	8.500
349	Mano de obra, ítem 348	1	Metro lineal	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	20.574	10.698	15.500	19.544	10.500
350	Provision e instalacion de conductor electrico multifilar de 10mm2	1	Metro lineal	EVENTO	15.773	11.830	18.139	18.000	15.773	8.202	18.000	14.984	15.500
351	Mano de obra, ítem 350	1	Metro lineal	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	20.574	10.698	15.500	19.544	15.500

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
352	Provision e instalacion de conductor electrico tipo taller de 2x4 mm2	1	Metro lineal	EVENTO	15.087	11.316	17.350	17.000	15.087	7.845	17.000	14.332	12.000
353	Mano de obra, ítem 352	1	Metro lineal	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	18.518	12.838	18.600	23.453	22.000
354	Provision e instalacion de conductor electrico tipo taller de 2x6 mm2	1	Metro lineal	EVENTO	21.945	16.459	25.237	25.000	16.460	11.411	20.000	20.848	16.500
355	Mano de obra, ítem 354	1	Metro lineal	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	18.518	12.838	18.600	23.453	19.000
356	Provision e instalacion de conductor electrico tipo taller de 4x4 mm2	1	Metro lineal	EVENTO	32.918	24.688	37.855	37.000	24.691	17.117	20.000	31.271	25.500
357	Mano de obra, ítem 356	1	Metro lineal	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	18.518	12.838	18.600	23.453	20.200
358	Provision e instalacion de conductor electrico tipo NYY de 25mm2	1	Metro lineal	EVENTO	48.005	36.004	55.206	55.000	36.008	24.963	55.000	45.604	40.500
359	Mano de obra, ítem 358	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	38.500
360	Provision y colocacion de electroductos y cajas de conexion	1	Metro lineal	EVENTO	16.459	12.344	18.928	12.400	12.345	8.559	17.000	15.636	12.500
361	Mano de obra, ítem 360	1	Metro lineal	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	10.288	7.132	10.300	13.029	10.500
362	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica Electroducto de PVC rigido 4" antillama	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.500
363	Mano de obra, ítem 362	1	Metro lineal	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	15.500	19.544	18.500
364	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica Electroducto de PVC rigido 2" antillama	1	Metro lineal	EVENTO	30.175	22.631	34.701	22.700	22.634	15.691	30.000	28.665	22.600
365	Mano de obra, ítem 364	1	Metro lineal	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	15.500	19.544	16.000
366	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica Electroducto de PVC rigido 3/4" antillama	1	Metro lineal	EVENTO	19.202	14.402	22.082	14.500	14.403	9.985	20.000	18.241	14.500
367	Mano de obra, ítem 366	1	Metro lineal	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	10.288	7.132	10.300	13.029	11.000
368	Provision e instalacion de electrocanal De 100x50 mm.	1	Metro lineal	EVENTO	75.436	56.577	86.752	75.000	56.584	39.227	85.000	71.664	55.000
369	Mano de obra, ítem 368	1	Metro lineal	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	10.288	7.132	10.300	13.029	11.000
370	Provision e instalacion de electrocanal De 50x50 mm.	1	Metro lineal	EVENTO	52.120	39.090	59.938	39.100	39.095	27.102	55.000	49.513	40.500
371	Mano de obra, ítem 370	1	Metro lineal	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	10.288	7.132	10.300	13.029	12.500
372	Provision e instalacion de electrocanal De 27x30 mm.	1	Metro lineal	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	20.575	14.264	30.000	26.059	25.000
373	Mano de obra, ítem 372	1	Metro lineal	EVENTO	6.858	5.144	7.887	5.200	5.144	3.566	5.200	6.515	7.500
374	Provision e instalacion de electrocanal De 10x10 mm.	1	Metro lineal	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	154.400	19.544	16.000
375	Mano de obra, ítem 374	1	Metro lineal	EVENTO	6.858	5.144	7.887	5.200	5.144	3.566	5.200	6.515	6.500
376	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: Provision y montaje de ducha electrica	1	Unidad	EVENTO	205.735	154.301	236.595	200.000	154.321	106.982	230.000	160.473	185.000
377	Mano de obra, ítem 376	1	Unidad	EVENTO	205.735	154.301	236.595	154.400	154.321	106.982	154.400	160.473	110.000
378	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De panel LED de 36w, 30x30 cm de embutir	1	Unidad	EVENTO	113.154	84.866	130.127	84.900	84.876	58.840	130.000	88.260	110.000
379	Mano de obra, ítem 378	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	65.000
380	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De panel LED de 36w, 30x30 cm de adosar	1	Unidad	EVENTO	116.583	87.438	134.071	87.500	128.241	60.623	130.000	90.934	110.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
381	Mano de obra, ítem 380	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	60.349	28.529	41.200	42.792	75.000
382	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De panel LED de 36w, 60x60 cm de embutir	1	Unidad	EVENTO	370.323	277.742	425.871	400.000	277.779	192.568	400.000	288.851	285.000
383	Mano de obra, ítem 382	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	55.000
384	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De panel LED de 36w, 60x60 cm de adosar	1	Unidad	EVENTO	370.323	277.742	425.871	400.000	370.323	192.568	400.000	288.851	285.000
385	Mano de obra, ítem 384	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	54.863	28.529	41.200	42.792	55.000
386	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De panel LED de 36 w, 30x120 cm de adosar	1	Unidad	EVENTO	411.470	308.603	473.191	400.000	308.643	213.964	450.000	320.946	365.000
387	Mano de obra, ítem 386	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	55.000
388	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De panel LED de 36 w, 30x120 cm de embutir	1	Unidad	EVENTO	411.470	308.603	473.191	400.000	308.643	213.964	400.000	320.946	365.000
389	Mano de obra, ítem 388	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	42.792	55.000
390	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 1x10A	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	60.000	48.142	55.000
391	Mano de obra, ítem 390	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	50.000	102.881	71.322	102.900	106.982	75.000
392	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 1x16A	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	62.000	48.142	55.000
393	Mano de obra, ítem 392	1	Unidad	EVENTO	192.019	144.015	220.822	50.000	144.033	99.850	144.100	149.775	75.000
394	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 1x20A	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	65.000	48.142	55.000
395	Mano de obra, ítem 394	1	Unidad	EVENTO	192.019	144.015	220.822	50.000	144.033	99.850	144.100	149.775	75.000
396	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 1x25A	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	70.000	48.142	75.000
397	Mano de obra, ítem 396	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	50.000	102.881	71.322	102.900	106.982	55.000
398	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 1x32A	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	60.000	48.142	85.000
399	Mano de obra, ítem 398	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	50.000	102.881	71.322	102.900	106.982	75.000
400	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 1x40A	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	70.000	48.142	75.000
401	Mano de obra, ítem 400	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	50.000	102.881	71.322	102.900	106.982	55.000
402	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x620A Regulable	1	Unidad	EVENTO	20.299.187	15.224.390	23.344.065	3.500.000	2.400.000	10.555.577	4.400.000	7.713.690	15.500.000
403	Mano de obra, ítem 402	1	Unidad	EVENTO	2.468.820	1.851.615	2.839.143	350.000	300.000	1.283.786	1.000.000	1.234.410	680.000
404	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x250A Regulable	1	Unidad	EVENTO	9.875.280	7.406.460	11.356.572	1.568.000	1.300.000	5.135.146	2.000.000	3.752.606	8.250.000
405	Mano de obra, ítem 404	1	Unidad	EVENTO	2.194.507	1.645.880	2.523.683	350.000	300.000	1.141.144	900.000	877.802	680.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingeniería de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
406	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x160A	1	Unidad	EVENTO	3.154.603	2.365.953	3.627.794	1.526.000	650.000	1.640.394	1.500.000	1.261.841	2.350.000
407	Mano de obra, ítem 406	1	Unidad	EVENTO	1.920.193	1.440.145	2.208.222	300.000	200.000	998.500	800.000	768.077	680.000
408	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x100A	1	Unidad	EVENTO	2.331.663	1.748.748	2.681.413	322.000	400.000	1.212.465	1.100.000	932.665	550.000
409	Mano de obra, ítem 408	1	Unidad	EVENTO	1.645.880	1.234.410	1.892.762	150.000	150.000	855.858	850.000	658.352	465.000
410	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x63A	1	Unidad	EVENTO	1.165.832	874.374	1.340.706	140.000	300.000	606.233	400.000	582.915	550.000
411	Mano de obra, ítem 410	1	Unidad	EVENTO	274.313	205.735	315.460	100.000	96.009	142.643	205.800	213.964	205.800
412	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x50A	1	Unidad	EVENTO	548.627	411.470	630.921	140.000	192.019	285.286	380.000	427.928	411.500
413	Mano de obra, ítem 412	1	Unidad	EVENTO	274.313	205.735	315.460	100.000	96.009	142.643	205.800	213.964	205.800
414	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x40A	1	Unidad	EVENTO	658.352	493.764	757.105	112.000	230.423	342.343	200.000	513.514	285.000
415	Mano de obra, ítem 414	1	Unidad	EVENTO	274.313	205.735	315.460	75.000	96.009	142.643	205.800	213.964	150.000
416	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x32A	1	Unidad	EVENTO	658.352	493.764	757.105	112.000	230.423	342.343	195.000	513.514	285.000
417	Mano de obra, ítem 416	1	Unidad	EVENTO	274.313	205.735	315.460	75.000	96.009	142.643	205.800	213.964	150.000
418	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x25A	1	Unidad	EVENTO	617.205	462.904	709.786	112.000	216.021	320.947	185.000	481.419	285.000
419	Mano de obra, ítem 418	1	Unidad	EVENTO	274.313	205.735	315.460	75.000	96.009	142.643	205.800	213.964	150.000
420	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x16A	1	Unidad	EVENTO	548.627	411.470	630.921	112.000	192.019	285.286	411.500	427.928	285.000
421	Mano de obra, ítem 420	1	Unidad	EVENTO	274.313	205.735	315.460	75.000	96.009	142.643	205.800	213.964	150.000
422	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x20A	1	Unidad	EVENTO	493.764	370.323	567.829	100.000	172.817	256.757	370.400	385.135	250.000
423	Mano de obra, ítem 422	1	Unidad	EVENTO	274.313	205.735	315.460	50.000	96.009	142.643	205.800	213.964	150.000
424	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion, lamparas y accesorios: De disyuntor TM 3x10A	1	Unidad	EVENTO	438.901	329.176	504.737	100.000	153.615	228.229	329.200	342.343	200.000
425	Mano de obra, ítem 424	1	Unidad	EVENTO	274.313	205.735	315.460	50.000	205.762	142.643	205.800	213.964	100.000
426	Instalación Sanitaria, instalacion de Cañería de PVC de 2"	1	Metro lineal	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	55.000	58.634	47.500
427	Mano de obra, ítem 426	1	Metro lineal	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	39.089	31.000
428	Instalación Sanitaria, instalacion de Cañería de PVC de 2 1/2"	1	Metro lineal	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	80.000	78.179	50.500
429	Mano de obra, ítem 428	1	Metro lineal	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	39.089	35.500
430	Instalación Sanitaria, instalacion de Cañería de de PVC de 3/4"	1	Metro lineal	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	20.500	19.544	15.600
431	Mano de obra, ítem 430	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.000
432	Instalación Sanitaria, instalacion de Cañería de PVC de 1 1/2"	1	Metro lineal	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	40.000	39.089	31.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
433	Mano de obra, ítem 432	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.000
434	Instalación Sanitaria, instalacion de Cañería de PVC de 1 1/4"	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	35.000	32.574	26.000
435	Mano de obra, ítem 434	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.000
436	Instalación Sanitaria, instalacion de Cañería de PVC de 1"	1	Metro lineal	EVENTO	30.175	22.631	34.701	22.700	34.399	15.691	30.000	28.665	18.500
437	Mano de obra, ítem 436	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	39.089	17.830	25.800	32.574	22.500
438	Instalación Sanitaria, instalacion de Caño PVC de 1/2"	1	Metro lineal	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	31.271	14.264	27.500	26.059	20.600
439	Mano de obra, ítem 438	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	39.089	17.830	25.800	32.574	18.500
440	Instalación Sanitaria, instalacion de Llave de paso de 3/4" cromada, con campana.	1	Unidad	EVENTO	219.451	164.588	252.368	164.600	164.610	114.115	250.000	164.704	110.000
441	Mano de obra, ítem 440	1	Unidad	EVENTO	109.725	82.294	126.184	82.300	82.304	57.057	82.300	82.352	75.000
442	Instalación Sanitaria, instalacion de Llave de paso de 1/2" cromada, con campana.	1	Unidad	EVENTO	157.730	118.298	181.390	118.300	179.812	82.020	180.000	118.381	75.000
443	Mano de obra, ítem 442	1	Unidad	EVENTO	109.725	82.294	126.184	82.300	125.086	57.057	82.300	82.352	55.000
444	Instalación Sanitaria, Reposicion de valvulas de canillas en general	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	150.000	102.940	100.000
445	Mano de obra, ítem 444	1	Unidad	EVENTO	68.578	51.434	78.865	51.500	51.440	35.661	51.500	51.470	55.000
446	Instalación Sanitaria, instalacion de Llave de paso de 3/4" cromada, con campana.	1	Unidad	EVENTO	219.451	164.588	252.368	164.600	164.610	114.115	225.000	164.704	100.000
447	Mano de obra, ítem 446	1	Unidad	EVENTO	109.725	82.294	126.184	82.300	82.304	57.057	82.300	82.352	55.000
448	Instalación Sanitaria, instalacion de Llave de paso de 1/2" cromada, con campana.	1	Unidad	EVENTO	157.730	118.298	181.390	118.300	118.313	82.020	180.000	118.381	100.000
449	Mano de obra, ítem 448	1	Unidad	EVENTO	109.725	82.294	126.184	82.300	82.304	57.057	82.300	82.352	55.000
450	Instalación Sanitaria, instalacion de Cañerías de termofusion p/ agua fria de 32 mm	1	Metro lineal	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	45.000	39.089	30.900
451	Mano de obra, ítem 450	1	Metro lineal	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	39.089	31.000
452	Instalación Sanitaria, instalacion de Cañerías de termofusion p/ agua fria de 25 mm	1	Metro lineal	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	39.089	17.830	35.000	32.574	26.500
453	Mano de obra, ítem 452	1	Metro lineal	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	39.089	21.396	30.900	39.089	30.900
454	Instalación Sanitaria, instalacion de Cañerías de termofusion p/ agua fria de 20 mm	1	Metro lineal	EVENTO	24.688	18.516	28.392	18.600	28.144	12.838	25.000	23.453	19.000
455	Mano de obra, ítem 454	1	Metro lineal	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	39.089	21.396	30.900	39.089	30.900
456	Instalación Sanitaria, instalacion de Accesorios de cañerías de termofusion hasta 32 mm	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	70.000	46.323	50.500
457	Mano de obra, ítem 456	1	Unidad	EVENTO	20.574	15.430	23.660	15.500	15.432	10.698	15.500	19.544	16.500
458	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías De lavatorio similar al existente con accesorios	1	Unidad	EVENTO	960.097	720.073	1.104.111	720.100	720.168	499.250	900.000	576.058	750.000
459	Mano de obra, ítem 458	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	110.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
460	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias De mingitorio de losa, con sifon integrado y todos sus accesorios.	1	Unidad	EVENTO	726.930	545.198	835.970	545.200	617.890	378.004	800.000	545.583	560.000
461	Mano de obra, ítem 460	1	Unidad	EVENTO	68.578	51.434	78.865	51.500	51.440	35.661	51.500	51.470	55.000
462	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: De inodoro de losa esmaltada con cisterna alta con sus accesorios similar al existente	1	Unidad	EVENTO	1.097.253	822.940	1.261.841	823.000	823.049	570.572	1.000.000	658.351	750.000
463	Mano de obra, ítem 462	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	100.000
464	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: De inodoro de losa esmaltada con mochila incorporada con sus accesorios, similar al existente	1	Unidad	EVENTO	1.920.193	1.440.145	2.208.222	900.000	1.200.000	998.500	1.900.000	1.152.115	1.500.000
465	Mano de obra, ítem 464	1	Unidad	EVENTO	548.627	411.470	630.921	150.000	150.000	285.286	411.500	411.760	350.000
466	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: De bajada para cisterna alta y tasa turca con sus accesorios.	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	46.300	46.323	46.500
467	Mano de obra, ítem 466	1	Unidad	EVENTO	68.578	51.434	78.865	51.500	51.440	35.661	51.500	51.470	55.000
468	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: De cisterna alta de PVC.	1	Unidad	EVENTO	109.725	82.294	126.184	82.300	82.304	57.057	125.000	82.352	83.500
469	Mano de obra, ítem 468	1	Unidad	EVENTO	109.725	82.294	126.184	82.300	82.304	57.057	82.300	82.352	83.500
470	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: De cisterna tipo mochila	1	Unidad	EVENTO	822.940	617.205	946.381	350.000	250.000	427.929	800.000	617.641	650.000
471	Mano de obra, ítem 470	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	110.000
472	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: De tapa acrilica para inodoro	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	94.000	61.764	62.500
473	Mano de obra, ítem 472	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	41.176	55.000
474	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: De asiento acolchado para inodoro.	1	Unidad	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	160.000	123.528	155.000
475	Mano de obra, ítem 474	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	41.176	55.000
476	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: De pileta de una bacha de acero inoxidable con sus accesorios.	1	Unidad	EVENTO	342.892	257.169	394.325	257.200	257.203	178.304	350.000	257.350	265.000
477	Mano de obra, ítem 476	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	110.000
478	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: De pileta de dos bachas de acero inoxidable con sus accesorios..	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	155.000	102.940	110.000
479	Mano de obra, ítem 478	1	Unidad	EVENTO	480.048	360.036	552.056	360.100	360.084	249.625	360.100	360.290	250.000
480	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: De bacha simple de acero inoxidable, de 0,40m x 0,34m x 0,17m, de sobreponer en mesada, con acabado de alto brillo con sus accesorios..	1	Unidad	EVENTO	342.892	257.169	394.325	257.200	257.203	178.304	350.000	257.350	260.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingeniería de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
481	Mano de obra, ítem 480	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	110.000
482	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: De conexion flexible cromadas de 0.40 m.	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	93.815	42.793	90.000	61.764	75.000
483	Mano de obra, ítem 482	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	54.863	28.529	41.200	41.176	55.000
484	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Portarrollo de losa esmaltada.	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	41.176	55.000
485	Mano de obra, ítem 484	1	Unidad	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	30.882	55.000
486	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Jabonera de losa esmaltada.	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	41.176	55.000
487	Mano de obra, ítem 486	1	Unidad	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	30.882	55.000
488	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Toallera de losa esmaltada	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	41.176	55.000
489	Mano de obra, ítem 488	1	Unidad	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	30.882	55.000
490	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Percha simple de losa esmaltada.	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	41.176	55.000
491	Mano de obra, ítem 490	1	Unidad	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	30.882	55.000
492	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Reposicion de ducha simple	1	Unidad	EVENTO	109.725	82.294	126.184	82.300	82.304	57.057	82.300	125.086	85.500
493	Mano de obra, ítem 492	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	93.815	63.500
494	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Canilla pico movil alto para cocina de 1/2".	1	Unidad	EVENTO	1.165.832	874.374	1.340.706	350.000	874.490	606.233	874.400	990.956	650.000
495	Mano de obra, ítem 494	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	93.815	75.000
496	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Canilla pico movil bajo para cocina de 1/2".	1	Unidad	EVENTO	1.165.832	874.374	1.340.706	350.000	874.490	606.233	874.400	990.956	650.000
497	Mano de obra, ítem 496	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	93.815	75.000
498	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Griferia cromada automatica para lavatorio, para agua fria.	1	Unidad	EVENTO	891.518	668.639	1.025.246	350.000	668.727	463.589	1.000.000	757.790	685.000
499	Mano de obra, ítem 498	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	93.815	75.500
500	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Canilla para lavatorio, de 1/2".	1	Unidad	EVENTO	205.735	154.301	236.595	154.400	154.321	106.982	235.000	211.907	155.000
501	Mano de obra, ítem 500	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	93.815	75.000
502	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Enchufe de PVC para inodoro	1	Unidad	EVENTO	75.436	56.577	86.752	56.600	56.584	39.227	56.600	56.617	65.000
503	Mano de obra, ítem 502	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	110.000
504	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Sopapa para lavatorio	1	Unidad	EVENTO	102.868	77.151	118.298	77.200	77.161	53.491	77.200	77.205	100.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
505	Mano de obra, ítem 504	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	61.764	68.000
506	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Sopapa para pileta de granito	1	Unidad	EVENTO	75.436	56.577	86.752	56.600	56.584	39.227	56.600	56.617	58.500
507	Mano de obra, ítem 506	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	61.764	62.000
508	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Grampas fijas de acero inoxidable A4/AISI 316 espesor 2.5 mm	1	Unidad	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	20.575	14.264	20.600	26.059	25.500
509	Mano de obra, ítem 508	1	Unidad	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	30.882	32.500
510	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Griferia con codera	1	Unidad	EVENTO	1.302.988	977.241	1.498.437	450.000	300.000	677.554	500.000	781.792	750.000
511	Mano de obra, ítem 510	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	110.000
512	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Conexion flexible cromada de 0,50 m	1	Unidad	EVENTO	75.436	56.577	86.752	56.600	56.584	39.227	75.000	56.617	57.000
513	Mano de obra, ítem 512	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	41.176	42.000
514	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferias: Dispenser con jabon liquido	1	Unidad	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	123.500	123.528	125.000
515	Mano de obra, ítem 514	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	41.176	45.500
516	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Tuberia de PVC de 150 mm, serie Reforzada.	1	Metro lineal	EVENTO	148.587	111.440	170.875	111.500	148.587	77.265	170.000	126.298	120.000
517	Mano de obra, ítem 516	1	Metro lineal	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	82.294	42.793	61.800	78.179	62.000
518	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Tuberia de 100mm. PVC gral., serie Reforzada.	1	Metro lineal	EVENTO	64.007	48.005	73.608	48.100	64.007	33.284	70.000	60.806	48.500
519	Mano de obra, ítem 518	1	Metro lineal	EVENTO	68.578	51.434	78.865	51.500	68.578	35.661	51.500	65.149	55.000
520	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Provision y colocacion de Canaletas aereas y de bajada en chapa galvanizada N24 c/ antioxido, Aereas desarrollo: 50 cm.	1	Metro lineal	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	150.000	116.583	85.500
521	Mano de obra, ítem 520	1	Metro lineal	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	39.089	31.500
522	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Rejilla de patio gral. para desagüe pluvial	1	Unidad	EVENTO	246.882	185.162	283.914	185.200	185.186	128.379	185.200	185.292	220.000
523	Mano de obra, ítem 522	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	100.000
524	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Rejilla de piso en baños	1	Unidad	EVENTO	41.147	30.860	47.319	30.900	30.864	21.396	30.900	30.882	31.000
525	Mano de obra, ítem 524	1	Unidad	EVENTO	27.431	20.574	31.546	20.600	20.575	14.264	20.600	26.059	21.000
526	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Desengrasador de PVC con tapa reforzada	1	Unidad	EVENTO	219.451	164.588	252.368	164.600	164.610	114.115	250.000	164.704	165.000
527	Mano de obra, ítem 526	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	110.000
528	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Reposicion de Desengrasador industrial de cocina	1	Unidad	EVENTO	630.921	473.191	725.559	473.200	473.253	328.079	285.000	473.524	385.000
529	Mano de obra, ítem 528	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	110.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingeniería de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
530	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Boca de desagüe abierta de 30x30cm con tapa rejilla	1	Metro lineal	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	123.500	139.899	120.000
531	Mano de obra, ítem 530	1	Metro lineal	EVENTO	96.010	72.007	110.411	72.100	72.017	49.925	72.100	91.209	55.000
532	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Boca de desagüe abierta de 40x40cm con tapa rejilla	1	Metro lineal	EVENTO	246.882	185.162	283.914	185.200	185.186	128.379	185.200	209.849	120.000
533	Mano de obra, ítem 532	1	Metro lineal	EVENTO	116.583	87.438	134.071	87.500	87.448	60.623	87.500	110.754	65.000
534	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Boca de desagüe abierta de 60x60 cm con tapa rejilla	1	Metro lineal	EVENTO	480.048	360.036	552.056	360.100	360.084	249.625	450.000	408.041	250.000
535	Mano de obra, ítem 534	1	Metro lineal	EVENTO	13.716	10.287	15.773	10.300	10.288	7.132	10.300	13.029	10.500
536	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Reparacion y limpieza de registro (desagüe cloacal) de 40x40cm	1	Unidad	EVENTO	116.583	87.438	134.071	87.500	87.448	60.623	87.500	87.499	90.000
537	Mano de obra, ítem 536	1	Unidad	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	123.500	123.528	110.000
538	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Reparacion y limpieza de registro (desagüe cloacal) de 60x60cm	1	Unidad	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	123.500	123.528	120.000
539	Mano de obra, ítem 538	1	Unidad	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	123.500	123.528	110.000
540	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Reparacion y limpieza de registro (desagüe cloacal) de 80x80cm	1	Unidad	EVENTO	233.166	174.875	268.141	174.900	174.897	121.246	174.900	174.998	150.000
541	Mano de obra, ítem 540	1	Unidad	EVENTO	205.735	154.301	236.595	154.400	154.321	106.982	154.400	154.410	125.000
542	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Tapa de H de 40x40cm	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	46.300	46.323	55.000
543	Mano de obra, ítem 542	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	46.300	46.323	55.000
544	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial:Tapa de H de 60x60cm	1	Unidad	EVENTO	123.441	92.581	141.957	92.600	92.593	64.189	92.600	92.646	110.000
545	Mano de obra, ítem 544	1	Unidad	EVENTO	61.721	46.291	70.979	46.300	46.296	32.095	46.300	46.323	55.000
546	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Tuberia de PVC de 100 mm, serie Reforzada.	1	Unidad	EVENTO	64.007	48.005	73.608	48.100	70.407	33.284	70.000	48.038	55.000
547	Mano de obra, ítem 546	1	Unidad	EVENTO	68.578	51.434	78.865	51.500	58.291	35.661	51.500	51.470	55.000
548	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Tuberia de PVC de 75 mm, serie Reforzada.	1	Unidad	EVENTO	57.606	43.205	66.247	43.300	63.366	29.955	66.000	43.235	55.000
549	Mano de obra, ítem 548	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	46.633	28.529	41.200	41.176	55.000
550	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Tuberia de PVC de 50 mm, serie Reforzada.	1	Unidad	EVENTO	51.846	38.884	59.623	38.900	57.030	26.960	59.000	38.911	55.000
551	Mano de obra, ítem 550	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	46.633	28.529	41.200	41.176	55.000
552	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial:Tuberia de PVC de 40 mm, serie Reforzada.	1	Unidad	EVENTO	46.661	34.996	53.661	35.000	51.327	24.264	53.000	35.020	55.000
553	Mano de obra, ítem 552	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	46.633	28.529	41.200	41.176	55.000
554	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Caja Sifonada 150 mm x 150 mm x 50 mm	1	Unidad	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	180.000	123.528	125.000
555	Mano de obra, ítem 554	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	110.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingeniería de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
556	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Rejilla cromada de 150 mm x 150 mm	1	Unidad	EVENTO	205.735	154.301	236.595	154.400	154.321	106.982	200.000	154.410	160.000
557	Mano de obra, ítem 556	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	102.900	102.940	110.000
558	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Codo de 100 mm x 90, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	52.120	39.090	59.938	39.100	39.095	27.102	39.100	39.117	55.000
559	Mano de obra, ítem 558	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	30.500
560	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Codo de 100 mm x 45, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	52.120	39.090	59.938	39.100	39.095	27.102	39.100	39.117	55.000
561	Mano de obra, ítem 560	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	55.000
562	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Codo de 75 mm x 90, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	41.696	31.272	47.950	31.300	31.276	21.682	31.300	31.294	55.000
563	Mano de obra, ítem 562	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.850
564	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Codo de 75 mm x 45, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	41.696	31.272	47.950	31.300	31.276	21.682	31.300	31.294	55.000
565	Mano de obra, ítem 564	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.500
566	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Codo de 50 mm x 90, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	33.357	25.018	38.361	25.100	25.021	17.346	25.100	31.689	26.500
567	Mano de obra, ítem 566	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.500
568	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Codo de 50 mm x 45, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	33.357	25.018	38.361	25.100	25.021	17.346	25.100	31.689	26.550
569	Mano de obra, ítem 568	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.550
570	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Codo de 40 mm x 90, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	26.685	20.014	30.688	20.100	20.016	13.876	20.100	25.351	26.454
571	Mano de obra, ítem 570	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	25.600
572	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Codo de 40 mm x 45, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	26.685	20.014	30.688	20.100	20.016	13.876	20.100	25.351	2.500
573	Mano de obra, ítem 572	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	25.500
574	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Ramal Y de 100 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	102.868	77.151	118.298	77.200	77.161	53.491	77.200	77.205	88.250
575	Mano de obra, ítem 574	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	25.600
576	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Ramal Y de 75 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	90.524	67.893	104.102	67.900	67.902	47.072	67.900	67.940	77.000
577	Mano de obra, ítem 576	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.500
578	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Ramal Y de 50 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	79.661	59.746	91.610	59.800	59.753	41.424	59.800	59.787	60.500
579	Mano de obra, ítem 578	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.500
580	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Ramal Y de 40 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	70.101	52.576	80.617	52.600	52.582	36.453	52.600	52.613	60.000
581	Mano de obra, ítem 580	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	30.500

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
582	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Ramal Y reduccion de 100 mm x 75 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	102.868	77.151	118.298	77.200	77.161	53.491	77.200	77.205	88.500
583	Mano de obra, ítem 582	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	30.500
584	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Tee de 100 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	85.380	64.035	98.187	64.100	64.043	44.398	98.000	64.080	77.500
585	Mano de obra, ítem 584	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	30.500
586	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Tee de 75 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	70.865	53.149	81.495	53.200	53.155	36.850	53.200	53.186	55.000
587	Mano de obra, ítem 586	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	28.500
588	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Tee de 50 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	58.819	44.114	67.641	44.200	44.120	30.586	44.200	44.145	55.500
589	Mano de obra, ítem 588	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	28.500
590	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Tee de 40 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	58.819	44.114	67.641	44.200	44.120	30.586	44.200	44.145	55.000
591	Mano de obra, ítem 590	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	26.850
592	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Union reduccion 100 mm x 75 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	61.764	66.000
593	Mano de obra, ítem 592	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	30.500
594	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Union reduccion 75 mm x 50 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	68.578	51.434	78.865	51.500	51.440	35.661	51.500	51.470	55.000
595	Mano de obra, ítem 594	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	28.500
596	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Union reduccion 50 mm x 40 mm, de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	41.176	55.000
597	Mano de obra, ítem 596	1	Unidad	EVENTO	34.289	25.717	39.433	25.800	25.720	17.830	25.800	32.574	25.800
598	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Sifon colgante de PVC.	1	Unidad	EVENTO	102.868	77.151	118.298	77.200	77.161	53.491	115.000	77.205	78.000
599	Mano de obra, ítem 598	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	61.764	62.250
600	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Sifon colgante cromado.	1	Unidad	EVENTO	137.157	102.868	157.730	102.900	102.881	71.322	150.000	102.940	110.000
601	Mano de obra, ítem 600	1	Unidad	EVENTO	82.294	61.721	94.638	61.800	61.728	42.793	61.800	61.764	75.000
602	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Tapa de H de 80x80cm	1	Unidad	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	185.000	123.528	125.000
603	Mano de obra, ítem 602	1	Unidad	EVENTO	54.863	41.147	63.092	41.200	41.152	28.529	41.200	41.176	4.250
604	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Registro Cloacal de 40x40cm con doble tapa de H y bandeja metalica para piso	1	Unidad	EVENTO	480.048	360.036	552.056	360.100	360.084	249.625	360.100	360.290	366.000
605	Mano de obra, ítem 604	1	Unidad	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	123.500	123.528	125.000
606	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial: Registro Cloacal de 60x60cm con doble tapa de H y bandeja metalica para piso	1	Unidad	EVENTO	685.783	514.338	788.651	514.400	514.405	356.607	514.400	514.700	450.000

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

ANEXO II - ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 11/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción del Bien	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	Precio Promedio Referencial	25 % por debajo del precio referencial	15 % por encima del precio referencial	AVA CONST. de Andrea Ayala	RD Construcciones S.A.	CORPORACION BECO S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia	TES Ingenieria de Diego Rodriguez	JCB Ing de Pamela Alarcón
607	Mano de obra, ítem 606	1	Unidad	EVENTO	164.588	123.441	189.276	123.500	123.457	85.586	123.500	123.528	125.000
608	Instalacion de desague cloacal y pluvial: Registro Cloacal de 80x80cm con doble tapa de H y bandeja metalica para piso	1	Unidad	EVENTO	891.518	668.639	1.025.246	668.700	668.727	463.589	900.000	534.910	680.000
609	Mano de obra, ítem 608	1	Unidad	EVENTO	246.882	185.162	283.914	185.200	185.186	128.379	185.200	185.292	185.200
SUMATORIA TOTAL					134.121.569	100.591.177	154.239.804	60.284.800	64.069.384	69.743.229	84.063.700	84.800.802	85.415.406