



*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

## **INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

### **Licitación de Menor Cuantía Nacional N°11/2025 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio" - ID N°461.424.**

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 16 días del mes de octubre del año dos mil veinticinco, siendo las 09:00 horas, el Comité de Evaluación de Ofertas de la Auditoría General del Poder Ejecutivo, sito en Alberdi 972 c/ Manduvirá, designado por Resolución AGPE N° 85/2025, de fecha 26 de marzo del 2025, integrado por María Galván Del Puerto, Carlos Andrés Haidar Rodas y Carlos Raúl Montiel Flores, proceden a realizar el análisis de las ofertas presentadas en el marco del llamado a Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 11/2025 "*Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio*", con ID N° 461.424.

El plazo de presentación de ofertas fue fijado para el día 13 de octubre del 2025, hasta las 09:00 horas. Dicho acto de apertura de ofertas, se realizó amparado en la Ley N° 7021/2022 "*DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS*" y sus reglamentaciones, se deja expresa constancia de la siguiente oferta abierta en el presente acto:

<b>N°</b>	<b>RUC N°</b>	<b>OFERENTE</b>	<b>CORREO ELECTRONICO</b>
1	80118077-5	AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala	<a href="mailto:Andreaayala098@gmail.com">Andreaayala098@gmail.com</a>
2	80120990-0	RD CONSTRUCCIONES S.A.	<a href="mailto:rdarquitecturayconstrucciones@gmail.com">rdarquitecturayconstrucciones@gmail.com</a>
3	80118077-5	CORPORACION BECO S.A.	<a href="mailto:corporación.beco.sa@gmail.com">corporación.beco.sa@gmail.com</a>
4	933709-1	EN OBRAS de Nelson Segovia	<a href="mailto:silviasosa@enobras.com.py">silviasosa@enobras.com.py</a>
5	2292560-0	TES INGENIERIA de Diego Rodríguez	<a href="mailto:tesingenieria@gmail.com">tesingenieria@gmail.com</a>
6	3195822-2	JCB SERVICIOS DE ING. de Pamela Alarcón	<a href="mailto:Jcb.servicios.ingenieria@gmail.com">Jcb.servicios.ingenieria@gmail.com</a>

### **ORDEN DEL ACTO DE EVALUACION:**

- 1) Método de Evaluación.
- 2) Verificación y análisis de las ofertas presentadas, de acuerdo a lo establecido en el Art. 75- Procedimiento de evaluación, del Decreto N° 2264/2024 "*POR EL CUAL REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"*".
- 3) Recomendaciones.

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*



*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

## **INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

### **Licitación de Menor Cuantía Nacional N°11/2025 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio" - ID N°461.424.**

#### **PRIMER PUNTO DEL ACTO DE EVALUACIÓN**

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 75 – Procedimiento de Evaluación, del Decreto N° 2264/2024 "POR EL CUAL REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", donde se establece el procedimiento de evaluación, se da lectura al mencionado artículo que se transcribe a continuación:

❖ **Artículo 75- Procedimiento de Evaluación.** La convocante evaluará las ofertas presentadas según el criterio de evaluación utilizado:

2) Evaluación basada en precio

2.1 Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

- 2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria. -----
- 2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. -----
- 2.1.3 Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación. -----
- 2.1.4 Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. -----
- 2.1.5 En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente. -----

Una vez concluida la lectura, el Método de Evaluación mocionado, es aprobado por los presentes. Se da inicio a la evaluación con la lectura del Acta de Apertura de fecha 13 de octubre del 2025, observándose que se presentó 06 (seis) ofertas. El sistema de adjudicación

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*



*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

**Licitación de Menor Cuantía Nacional N°11/2025  
"Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio" - ID N°461.424.**

del llamado es por el **TOTAL**. A ser ejecutado por **Contrato abierto por montos mínimos y máximos**.

Durante el acto de apertura se realizaron las siguientes observaciones.

**Observación a la oferta: 80118077-5 - CORPORACION BECO SOCIEDAD ANONIMA**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa no presenta en su oferta, el Formulario de Personas y la experiencia requerida.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Diego Rodriguez	2025-10-13 10:09:04

**Observación a la oferta: 933709-1 - NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa no presenta en su oferta, los documentos financieros y la experiencia requerida.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Diego Rodriguez	2025-10-13 10:09:04

**Observación a la oferta: 80120990-0 - RD Construcciones S.A**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa no presenta en su oferta, los documentos financieros y la experiencia requerida.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Diego Rodriguez	2025-10-13 10:09:04

**Con relación a las observaciones realizadas por los oferentes, se deja constancia que la misma será evaluada en el apartado correspondiente**

### SEGUNDO PUNTO DEL ACTO DE EVALUACIÓN

Como parte del proceso de licitación el Comité de Evaluación de Ofertas, procede a dar tratamiento a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el Decreto N° 2264/2024, que reglamenta la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", según detalle:

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*



*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

### Licitación de Menor Cuantía Nacional N°11/2025 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio" - ID N°461.424.

#### Art. 79. Documentos Sustanciales:

Documentos	Formulario de Oferta y listado de precios debidamente llenados y firmados	Declaración Jurada de Mantenimiento de ofertas debidamente extendida	Documento que acrediten la existencia del oferente	Documento que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente
AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
RD CONSTRUCCIONES S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
CORPORACION BECO S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
EN OBRAS de Nelson Segovia	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
TES INGENIERIA de Diego Rodríguez	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
JCB SERVICIOS DE ING. de Pamela Alarcón	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Situación para la Calificación de la Capacidad Legal del Oferente con respecto a la prohibición prevista en el Art. 21 de la Ley N° 7021/2022, el Comité de Evaluación ha solicitado mediante Memorando CEO/AGPE N° 23 de fecha 16 de octubre de 2025, a la Dirección de Talento Humano de la Auditoría General del Poder Ejecutivo, su colaboración para proveer información referente a los Oferentes presentados en la presente Contratación Directa, a través de la base de datos del SINARH conforme al siguiente detalle:

OFERENTE	Verificación de los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el Artículo 21	Verificación por los medios disponibles si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función pública", aparecen en la base de datos del SINARH.
AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala	SIN REGISTRO	SIN DATOS
RD CONSTRUCCIONES S.A.	SIN REGISTRO	SIN DATOS
CORPORACION BECO S.A.	SIN REGISTRO	SIN DATOS
EN OBRAS de Nelson Segovia	SIN REGISTRO	SIN DATOS
TES INGENIERIA de Diego Rodríguez	SIN REGISTRO	SIN DATOS
JCB SERVICIOS DE ING. de Pamela Alarcón	SIN REGISTRO	SIN DATOS

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*



*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

**Licitación de Menor Cuantía Nacional N°11/2025  
"Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio" - ID N°461.424.**

La Dirección de Talento Humano ha remitido lo solicitado mediante el Memorando DTH N° 158 de fecha 17 de octubre de 2025. De acuerdo al análisis realizado para determinar si los oferentes (propietarios, accionistas, representantes y/o firmantes de la oferta) se hallan comprendidos en lo establecido en el Artículo 21 de la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", se pudo constatar que los mismos no figuran en la base de Datos del SINARH como funcionarios públicos.

Siguiendo con el análisis del segundo punto del Acto de Evaluación, se procede al análisis correspondiente de los documentos sustanciales y legales, de las ofertas presentadas conforme a los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado.

### Análisis de las ofertas presentadas

Inciso 2) punto 2.1.2 del art. 75 del Decreto N°2264/2024 que reglamenta la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICA" *Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.* En este caso en particular el Comité de Evaluación determina que no se requiere efectuar correcciones de errores aritméticos, ni aplicar margen de preferencia.

Descripción	Oferente	Monto Total en Gs. (IVA incluido)
Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio	AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala	Gs. 60.284.800
	RD CONSTRUCCIONES S.A.	Gs. 64.069.384
	CORPORACION BECO S.A.	Gs. 69.743.229
	EN OBRAS de Nelson Segovia	Gs. 84.063.700
	TES INGENIERIA de Diego Rodríguez	Gs. 84.800.802
	JCB SERVICIOS DE ING. de Pamela Alarcón	Gs. 85.415.406

**Observación: ver detalle de los ítems en el ANEXO I - Cuadro Comparativo de Ofertas.**

Se selecciona provisoriamente a la Empresa **AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala.,** como la oferta más baja y se procede al análisis de sus documentaciones, en el proceso de la revisión de la oferta presentada, el Comité Evaluador pudo visualizar que la firma **AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala,** presentó su oferta por debajo de los parámetros establecidos en los precios de referencia de la convocante (**ver detalle de los ítems en el ANEXO II – Análisis de Precios Ofertados**).

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*



*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

### Licitación de Menor Cuantía Nacional N°11/2025 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio" - ID N°461.424.

Se selecciona provisoriamente a la Empresa **AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala**, como la mejor oferta y se procede al análisis de sus documentaciones.

DOCUMENTOS	AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala	
	Presenta	Observación
<b>REGISTRO DE PROVEEDOR</b>	SI	Registro N° 1863848
1. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	SI	Cumple (Folio 39)
2. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	SI	Cumple (Folio 37)
3. Certificado de cumplimiento tributario.	SI	Cumple (Folio 38)
4. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	SI	Cumple (Folio 40)
5. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios	SI	Cumple (Folio 41)
6. Declaración Jurada de Conocimiento de la Existencia de un Conflicto de Interés Respecto a los Funcionarios Públicos Intervinientes en el Procedimiento.	SI	Cumple (Folio 42)

### Explicación detallada de composición de precios

Se procede a solicitar por **Nota CEO/AGPE N° 15 de fecha 16 de octubre de 2025**, explicación detallada del precio ofertado; **AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala**, ha presentado los documentos solicitados, el Comité de Evaluación de Ofertas, verifica los documentos remitidos y *considera satisfactorio y de ejecución posible*.

DOCUMENTOS	AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala	
	Presenta	Observación
Se solicita una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem adjudicable, ya que la misma se encuentra por debajo del precio referencial, conforme al siguiente parámetro.	Cumple	El comité de Evaluación de ofertas considera satisfactorio y de ejecución posible, según la composición de precios presentada por el oferente

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*



*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

**Licitación de Menor Cuantía Nacional N°11/2025  
"Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio" - ID N°461.424.**

### Capacidad financiera:

Se procede a verificar las documentaciones que avalen la Capacidad Financiera del oferente **AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala** y las mismas cumplen con los requisitos solicitados.

DOCUMENTOS		AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala	
		Presenta	Observación
Capacidad Financiera del Oferente de los años (2022, 2023 y 2024): <b>a.</b> Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2022, 2023 y 2024). <b>b.</b> Endeudamiento: pasivo total / activo total: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2022, 2024 y 2024). <b>c.</b> Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.: El promedio en los 3 últimos años (2022, 2023 y 2024), no deberá ser negativo.		Cumple	Folio 53 al 68
LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	162.467.611,33	<b>61,13</b>
	PASIVO CORRIENTE	2.657.699	
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	2.657.699	<b>0,012</b>
	ACTIVO TOTAL	216.097.720	
RENTABILIDAD	UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.344.867,33	<b>0,016</b>
	CAPITAL	210.095.154	

### Experiencia Requerida:

Se procede a verificar las documentaciones que avalen la Experiencia Requerida del oferente **AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala** y las mismas cumplen con los requisitos solicitados.

EXPERIENCIA REQUERIDA	Presenta	Observación
<b>1.</b> Copia de Facturaciones y/o Contratos, con sus recepciones finales y constancia de buen cumplimiento de contrato	SI	Cumple (Folio 69 al 80)
<b>2.</b> Fotocopia simple del Estatuto de Constitución y/o Constancia de RUC que demuestren una antigüedad mínima de 3 (tres) años de existencia legal (inclusive para las firmas unipersonales)	SI	Cumple (Folio 43)

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*



*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

### Licitación de Menor Cuantía Nacional N°11/2025 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio" - ID N°461.424.

#### Capacidad Técnica:

Se procede a verificar las documentaciones que avalen la Capacidad Técnica del oferente **AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Ayala** y las mismas cumplen con los requisitos solicitados.

<b>EXPERIENCIA REQUERIDA</b>	<b>Presenta</b>	<b>Observación</b>
1. Declaración Jurada por la cual la CONTRATANTE, se responsabilizará de la eficiente provisión de los servicios adjudicados, tanto en la cantidad como en la calidad de los mismos. Correrá a cargo y cuenta las sustituciones y/o reposiciones que correspondan	SI	Cumple (Folio 82)
2. Declaración Jurada que la CONTRATANTE, cuenta con personal, equipos y maquinarias básicas necesarias para la perfecta ejecución de los trabajos mencionados.	SI	Cumple (Folio 81)

## CUARTO PUNTO DEL ACTO DE EVALUACIÓN

#### Recomendación:

Teniendo en cuenta todo lo analizado y evaluado en el cumplimiento de las condiciones legales, términos de referencias y oferta económica estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, el Cuadro Comparativo de Ofertas que forma parte del presente, y considerando que el Oferente reúne todos los requisitos para contratar con la Auditoría General del Poder Ejecutivo, basándose en las exigencias de las disposiciones legales vigentes, como así también, la no inhabilidad para contratar con el Estado y por presentar ofertas que se ajustan a la Disponibilidad Presupuestaria y a los intereses de la Institución conforme a los dispuestos en el Art. 55 de la Ley 7021/2022 "*DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS*", que dispone: "*Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas...*", el Comité de Evaluación de Ofertas, en uso de sus atribuciones, **RECOMIENDA al Sr. Ministro – Auditor General**, salvo mejor parecer:

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*



*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

### Licitación de Menor Cuantía Nacional N°11/2025 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio" - ID N°461.424.

- **ADJUDICAR** la Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 11/2025 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio" con ID N° 461.424, a la firma **AVA CONSTRUCCIONES de Andrea Victoria Ayala González**, con RUC N° 4431178-8, conforme a los precios detallados en el ANEXO I -Cuadro Comparativo de Ofertas, bajo la modalidad de **Contrato Abierto**, por un **Monto máximo:** Gs. 260.000.000 (Guaraníes doscientos sesenta millones) y **Monto mínimo:** Gs. 130.000.000 (Guaraníes ciento treinta millones).

Se da por concluida la evaluación, el día martes 21 de octubre del año 2025 y firman en prueba de conformidad el presente documento, en tres copias a un mismo efecto y de un mismo tenor.

**María Galván del Puerto.**  
Secretaría General

**Carlos Raúl Montiel Flores**  
Director General TIC

**Carlos Andrés Haidar Rodas**  
Director de Planificación

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*