



**Municipalidad de Lambaré**  
Unidad Operativa de Contrataciones

**CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS**

Anexo B 02 08 al Decreto N° 1092/2024

Licitación: 475674 - CONSTRUCCION DE COCINA - COMEDOR DE 8,60 X 10,90 CON TECHO DE TEJAS "COLEGIO NACIONAL DE LAMBARE"

OFERENTE		ESTERO GUAZU S.A.				OGA CONSTRUCCIONES de Néstor Ramon Agüero Giménez				MAVR CONSTRUCTORA de Miguel Abdón Vera Rodríguez	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	Trabajos preliminares: Demolicion de pared 0,15	unidad de medida: Metros cuadrados	115,50	21.678	2.503.809	115,50	21.628	2.498.034	115,50	21.548	2.488.794
2	Obras exteriores: Excavación y carga de cimiento de pbc	unidad de medida: Metros cúbicos	3,73	493.169	1.837.055	3,73	492.059	1.832.920	3,73	490.200	1.825.995
3	Obras exteriores: Muro de nivelación 0,30 m de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados	5,67	153.715	871.564	5,67	153.369	869.602	5,67	152.700	865.809
4	Obras exteriores: Contrapiso de H° de cascos 10 cms. - patio	unidad de medida: Metros cuadrados	43,60	98.634	4.300.442	43,60	98.411	4.290.720	43,60	98.000	4.272.800
5	Obras exteriores: Piso de baldosones de H° - 0,40 x 0,40 m	unidad de medida: Metros cuadrados	43,60	171.959	7.487.412	43,60	171.572	7.480.539	43,60	170.900	7.451.240
6	Preparación de la obra: Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados	93,80	11.976	1.123.349	93,80	11.949	1.120.816	93,80	11.900	1.116.220
7	Preparación de la obra: Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados	93,80	21.136	1.982.557	93,80	21.087	1.977.961	93,80	21.000	1.969.800
8	Excavación y carga de cimiento con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos	10,73	493.169	5.291.703	10,73	492.059	5.279.793	10,73	490.200	5.259.846
9	Estructura de Hormigon Armado: Zapatas de H° Aº	unidad de medida: Metros cúbicos	0,65	2.758.990	1.793.344	0,65	2.752.790	1.789.307	0,65	2.742.400	1.782.560
10	Estructura de Hormigon Armado: Pilares de H° Aº	unidad de medida: Metros cúbicos	0,85	3.468.445	2.948.178	0,85	3.460.638	2.941.542	0,85	3.447.600	2.930.460
11	Estructura de Hormigon Armado: Viga cumbraera, galería y dado de H° Aº	unidad de medida: Metros cúbicos	1,21	3.458.591	4.184.895	1,21	3.450.807	4.175.476	1,21	3.437.800	4.159.738
12	Estructura de Hormigon Armado: Encadenados de H° Aº - Inferior y Superior	unidad de medida: Metros cúbicos	3,06	2.818.111	8.623.420	3,06	2.811.768	8.604.010	3,06	2.801.100	8.571.366
13	Muros de nivelación: De 0,30 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados	20,78	169.087	3.513.628	20,78	168.705	3.505.690	20,78	168.000	3.491.040
14	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos	23,44	190.926	4.475.305	23,44	190.496	4.466.526	23,44	189.700	4.446.668

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES  
L. O. C. C.  
Operativa de Contrataciones  
Javier Noguera  
Gerente de la Unidad Operativa de Contrataciones

15	Aislacion asfáltica: De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	7,63	112,724	860,084	7,63	112,470	858,146	7,63	112,000	854,560
16	Muros de elevación: De 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,04	154,996	7.136,016	46,04	154,646	7.119,902	46,04	154,000	7.090,160
17	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	97,23	162,041	15.755,246	97,23	161,676	15.719,757	97,23	161,000	15.654,030
18	Muros de elevación: Envanillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	22,00	63,407	1.394,954	22,00	63,264	1.391,808	22,00	63,000	1.386,000
19	Pilares: De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	8,64	275,899	2.383,767	8,64	275,278	2.378,402	8,64	27,400	236,736
20	Techo: Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	121,00	448,336	54.248,656	121,00	447,326	54.126,446	121,00	445,645	53.923,045
21	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	176,02	45,090	7.936,742	176,02	44,988	7.918,788	176,02	44,800	7.885,696
22	Revoques: De viga cumbrera, galería y encadenados de Hº Aº	unidad de medida: Metro cuadrado presentación: EVENTO	37,44	57,643	2.158,154	37,44	57,513	2.153,287	37,44	57,200	2.141,568
23	Revoques: De pilares de Hº Aº	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	7,00	91,046	637,322	7,00	90,841	635,887	7,00	90,500	633,500
24	Revoques: Moldura lineal en balanches	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	35,50	45,090	1.600,695	35,50	44,988	1.597,074	35,50	44,800	1.590,400
25	Contrapiso de Hº de cascos 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,28	98,634	8.608,776	87,28	98,411	8.589,312	87,28	98,000	8.553,440
26	Carpeta de regularización para piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,28	50,323	4.392,191	87,28	50,210	4.382,329	87,28	50,000	4.364,000
27	Piso cerámico (alfo tránsito)	unidad de medida: Metro cuadrado presentación: EVENTO	87,28	169,087	14.757,913	87,28	168,705	14.724,572	87,28	168,000	14.663,040
28	Zocalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	53,90	84,543	4.556,868	53,90	84,352	4.546,573	53,90	84,000	4.527,600
29	Aberturas de madera: Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	971,757	1.943,514	2,00	969,570	1.939,140	2,00	965,925	1.931,850
30	Aberturas metálicas: Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.184,036	2.184,036	1,00	2.179,120	2.179,120	1,00	2.170,929	2.170,929
31	Aberturas metálicas: Ventanas balanches	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,64	634,075	11.185,083	17,64	632,648	11.159,911	17,64	630,200	11.116,728
32	Aberturas metálicas: Rejas metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,64	369,508	6.518,121	17,64	368,676	6.503,445	17,64	367,200	6.477,408
33	Afitejar de ventanas: De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	44,80	26,337	1.179,898	44,80	26,278	1.177,254	44,80	26,100	1.169,280
34	Pinturas: De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado )	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	176,02	31,703	5.580,362	176,02	31,631	5.567,689	176,02	31,500	5.544,630
35	Pinturas: De paredes revocados al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	176,02	31,703	5.580,362	176,02	31,631	5.567,689	176,02	31,500	5.544,630



36	Pinturas: De pilares vistos con antimonio incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D )	unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: EVENTO	13,13	28.822	378.433	13,13	28.756	377.566	13,13	28.600	375.518
37	Pinturas: De viga cumbrera,galería,encadenado y pilares al latex	unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: EVENTO	37,44	28.822	1.079.096	37,44	28.756	1.076.625	37,44	28.600	1.070.784
38	Pinturas: De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: EVENTO	17,64	70.453	1.242.791	17,64	70.294	1.239.986	17,64	70.000	1.234.800
39	Pinturas: De Rejas metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: EVENTO	17,64	70.453	1.242.791	17,64	70.294	1.239.986	17,64	70.000	1.234.800
40	Pinturas: De ladrillos vistos con antimonio incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D )	unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: EVENTO	97,19	31.703	3.081.215	97,19	31.631	3.074.217	97,19	31.500	3.061.485
41	Pinturas: De tejuelones con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: EVENTO	102,87	57.643	5.929.735	102,87	57.513	5.916.362	102,87	57.200	5.884.164
42	Pinturas: De puerta metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: EVENTO	5,16	70.453	363.537	5,16	70.294	362.717	5,16	70.100	361.716
43	Pinturas: De tirantes y listón de boca de Hº Aº al latex	unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: EVENTO	79,80	28.822	2.299.996	79,80	28.756	2.294.729	79,80	28.700	2.290.260
44	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal Presentación: EVENTO	37,80	56.362	2.130.484	37,80	56.235	2.125.683	37,80	56.050	2.118.690
45	Revestido de Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: EVENTO	6,10	115.286	703.245	6,10	115.026	701.659	6,10	114.600	699.060
46	Vidrios dobles de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: EVENTO	17,64	295.901	5.219.694	17,64	295.235	5.207.945	17,64	294.125	5.188.365
47	Rampa	Medida Global Presentación: EVENTO	1,00	1.262.579	1.262.579	1,00	1.259.737	1.259.737	1,00	1.255.001	1.255.001
48	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	unidad de medida: Metro lineal Presentación: EVENTO	37,80	119.769	4.527.268	37,80	119.499	4.517.062	37,80	119.050	4.500.090
49	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: EVENTO	23,40	112.724	2.637.742	23,40	112.470	2.631.798	23,40	112.100	2.623.140
50	Instalacion electrica: Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	154.996	1.239.968	8,00	154.646	1.237.168	8,00	154.065	1.232.520
51	Instalacion electrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	169.087	1.014.522	6,00	168.705	1.012.230	6,00	168.072	1.008.432
52	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	167.087	1.336.696	8,00	168.705	1.349.640	8,00	168.072	1.344.576
53	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	167.087	2.005.044	12,00	168.705	2.024.460	12,00	168.072	2.016.864
54	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	169.087	1.014.522	6,00	168.705	1.012.230	6,00	168.072	1.008.432
55	Instalacion electrica: Alimentación del medidor al TS10 con cable de 4 x 6 mm2	unidad de medida: Metro lineal Presentación: EVENTO	100,00	70.453	7.045.300	100,00	70.294	7.029.400	100,00	70.030	7.003.000
56	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de A.A.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	352.264	1.409.056	4,00	351.471	1.405.844	4,00	350.450	1.400.600

57	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	1,00	450.898	450.898	1,00	449.882	449.882	1,00	448.192	448.192
58	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	6,00	298.069	1.788.414	6,00	297.398	1.784.388	6,00	296.281	1.777.686
59	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	4,00	182.613	730.452	4,00	182.201	728.804	4,00	181.517	726.068
60	Artefactos electricos: Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	1,00	812.917	812.917	1,00	811.087	811.087	1,00	808.038	808.038
61	Artefactos electricos: Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	3,00	634.075	1.902.225	3,00	632.648	1.897.944	3,00	630.270	1.890.810
62	Artefactos electricos: Registro electrico de 0,30 x 0,30 x 0,70 m	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	5,00	281.530	1.407.650	5,00	280.896	1.404.480	5,00	279.840	1.399.200
63	Instalacion Sanitaria: Instalacion de Agua Corriente	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	1,00	2.307.113	2.307.113	1,00	2.301.920	2.301.920	1,00	2.293.267	2.293.267
64	Instalacion Sanitaria: Instalacion de griferia y piletta de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	1,00	1.060.025	1.060.025	1,00	1.057.638	1.057.638	1,00	1.053.663	1.053.663
65	Instalacion Sanitaria: Desague Cloacal	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	1,00	1.870.632	1.870.632	1,00	1.866.422	1.866.422	1,00	1.859.406	1.859.406
66	Instalacion Sanitaria: Registro 40x40	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	1,00	436.481	436.481	1,00	435.498	435.498	1,00	433.861	433.861
67	Instalacion Sanitaria: Camara septica, pozo absorbente y conexi3n al registro	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	1,00	9.353.161	9.353.161	1,00	9.332.111	9.332.111	1,00	9.297.028	9.297.028
68	Vallado proteccion de obra	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	1,00	915.886	915.886	1,00	913.824	913.824	1,00	910.389	910.389
69	Obrador (para diferentes obras)	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	1,00	1.197.704	1.197.704	1,00	1.195.008	1.195.008	1,00	1.190.516	1.190.516
70	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25 ) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM., ALTURA 4,00 M	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	1,00	1.690.874	1.690.874	1,00	1.687.068	1.687.068	1,00	1.680.726	1.680.726
71	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: EVENTO	93,80	8.226	771.599	93,80	8.207	769.817	93,80	8.200	769.160
<b>TOTAL</b>				<b>285.445.143</b>			<b>284.801.142</b>			<b>281.541.773</b>	



Oscar Janner-Moguerza Esquivel  
Encargado de Unidad Operativa de  
Contrataciones