

## ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN. BASADA EN PRECIO

**REF:** MCN N°08/2025 “CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA+DESPENSA: 6,05 X 6,10 - CON TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA→ 37 M2 EN EL COLEGIO NACIONAL NIÑO SALVADOR” ID N°475888.

En la ciudad de Yataity del Norte a los 15 días del mes octubre de del año dos mil veinticinco, siendo las **09:00 horas**, el Comité de Evaluación de la **Municipalidad de Yataity del Norte**, se reúnen a fin ELABORAR y elevar a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la MCN N°08/2025 “CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA+DESPENSA: 6,05 X 6,10 - CON TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA→ 37 M2 EN EL COLEGIO NACIONAL NIÑO SALVADOR” ID. N°475888.

Una vez verificadas las ofertas, se pasa expresar cuanto sigue:

### 1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 14 de octubre de 2025, se ha procedido a la apertura de las siguientes:

	EMPRESA	DESCRIPCION DE BIEN	MONTO TOTAL GS.	CORREO ELECTRONICO
1	SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA+DESPENSA: 6,05 X 6,10 - CON TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA→ 37 M2 EN EL COLEGIO NACIONAL NIÑO SALVADOR	148.166.300	fidel.melgarejo.fm@gmail.com

### OBSERVACIONES EN EL ACTA DE APERTURA:

NO HUBO OBSERVACIONES

### 2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se procede a la verificación del cumplimiento de las ofertas respecto al cumplimiento de las documentaciones de carácter sustancial:

1	DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL		
Empresa	Documentos solicitados en el PBC	Documento presentado	Cumple o No cumple
SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	Formulario de Oferta (*)  [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	El formulario de oferta y lista de precios SE hallan debidamente llenados y firmados.-	<b>Cumple</b>

	En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]		
	Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)  La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	Presentó Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Municipalidad.	<b>Cumple</b>
	Los Documentos que acrediten la existencia del oferente	Presentó los documentos que acreditan la existencia del oferente.-	<b>Cumple</b>
	Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	Presentó documentos que demuestran las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.-	<b>Cumple</b>

### **3. AGRUPACIÓN EN ORDEN NUMÉRICO DE MENOR A MAYOR**

#### **3.1. ERRORES ARITMÉTICOS**

No se ha encontrado errores aritméticos.-

#### **3.2. CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL**

Se procedió a la revisión de certificados de origen en el sistema MIC (<http://www.vue.org.py>), arrojando la información de que el oferente no cuenta con el Certificado correspondiente, no siendo el mismo motivo de descalificación.-

#### **3.3. ORDEN NUMÉRICO DE MENOR A MAYOR, LUEGO DE HABER EFECTUADO LAS CORRECCIONES ARITMÉTICAS QUE HAYAN SIDO NECESARIAS Y HABIÉNDOSE APLICADO LOS MÁRGENES DE PREFERENCIA CUANDO CORRESPONDA APLICACIÓN QUEDANDO EL CUADRO DE PRECIOS SEGÚN LO SIGUIENTE:**

**Comité Evaluador**  
Marilda Paredes Segovia

Página 2 de 14

**Comité Evaluador**  
Marilda Paredes Segovia

**Comité Evaluador**  
Gabriela Noemi Corvalan Adorno

**ORDEN NUMÉRICO**

OFERENTE	CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL (40%)	PRECIO DE OFERTA	APLICACIÓN DEL 40%	PRECIO FINAL POSTERIOR A LA APLICACIÓN DEL 40%
1 SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	NO PRESENTA	148.166.300	0	148.166.300

**3.5. SOLICITUD A LOS OFERENTES DE UNA EXPLICACIÓN DETALLADA DE LA COMPOSICIÓN DEL PRECIO OFERTADO DE CADA ÍTEM, RUBRO O PARTIDA ADJUDICABLE.**

NO SE REMITIÓ SOLICITUDES DE EXPLICACIÓN DETALLADA DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS.

**4. SOLICITUDES DE ACLARACION**

No se ha remitido solicitudes de aclaración.

**5. SELECCIÓN PROVISORIA DE LA OFERTA CON EL MENOR PRECIO**

Que, la oferta más baja corresponde a la presentada por la Empresa SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ. Según se desprende del cuadro observado ut supra, como el cuadro comparativo de oferta adjunto a este documento, el Oferente ha presentado precios que no están por encima del 10%, ni por debajo del 20% al precio referencial.-

ITEM N°	RUBRO-DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRESUPUESTO REFERENCIAL		Empresa SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ		DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE (OC) Y (PR) (%)
				PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	
1	Letrero de la obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1766000	1766000	1766000	1766000	0%
2	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	101,00	8500	858500	8500	858500	0%
3	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	101,00	10000	1010000	10000	1010000	0%
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6,90	620000	4278000	620000	4278000	0%
5	Zapatas de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,35	3000000	1050000	3000000	1050000	0%
6	Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos	0,30	3000000	900000	3000000	900000	0%

		presentación: UNIDAD						
7	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,32	3000000	6960000	3000000	6960000	0%
8	Muro de nivelación de 0,15 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,60	95000	437000	95000	437000	0%
9	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7,50	85000	637500	85000	637500	0%
10	Aislación De paredes (27,5 ml)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,50	48000	600000	48000	600000	0%
11	Muro de elevación De 0,15 a revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	49,60	112000	5555200	112000	5555200	0%
12	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	54,34	220000	11954800	220000	11954800	0%
13	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7,00	25000	175000	25000	175000	0%
14	Pilares de ladrillos comunes prensados de 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7,50	520000	3900000	520000	3900000	0%
15	Mesada de H°A°(con revestido de cerámica)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	10,30	860000	8858000	860000	8858000	0%
16	Techo Sobre estructura metálica y chapas termoacústicas alma de poliuretano expandido; e=3cm-pend. 15% sobre estructura metálica.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	55,00	520000	28600000	520000	28600000	0%
17	Revoque De paredes al interior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	94,50	48000	4536000	48000	4536000	0%
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17,00	48000	816000	48000	816000	0%
19	Revoque De pilares de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	3,20	85000	272000	85000	272000	0%
20	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	48000	1728000	48000	1728000	0%
21	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	43000	1548000	43000	1548000	0%
22	Piso semi porcelanato gris	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	185000	6660000	185000	6660000	0%
23	Zócalo semiporcelanato gris	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	31,00	55000	1705000	55000	1705000	0%

24	Alisado de cemento	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	60,53	63000	3813390	60000	3631800	-5%
25	Ventanas de vidrio templado con reja	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,00	1950000	5850000	1950000	5850000	0%
26	Ventana metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,85	950000	2707500	950000	2707500	0%
27	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1500000	1500000	1500000	1500000	0%
28	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 ( cemento - arena )	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	2,40	45000	108000	45000	108000	0%
29	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	84,00	48000	4032000	48000	4032000	0%
30	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,50	38000	399000	38000	399000	0%
31	Pintura De viga galeria, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,44	35000	1310400	35000	1310400	0%
32	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,50	42000	273000	42000	273000	0%
33	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,19	38000	3693220	40000	3887600	5%
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,80	48000	182400	48000	182400	0%
35	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,00	35000	385000	35000	385000	0%
36	Revestido de Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,80	180000	1764000	180000	1764000	0%
37	Capitel de pilares	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	240000	720000	240000	720000	0%
38	Rampa	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3270000	3270000	3270000	3270000	0%
39	Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr. = 40	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,00	150000	3150000	150000	3150000	0%
40	Instalación del tablero TS	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	600000	3000000	600000	3000000	0%
41	Instalación de comandos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	250000	500000	250000	500000	0%
42	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	170000	1190000	170000	1190000	0%

43	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	160000	800000	160000	800000	0%
44	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	160000	320000	160000	320000	0%
45	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	350000	350000	350000	350000	0%
46	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	350000	700000	350000	700000	0%
47	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	750000	1500000	750000	1500000	0%
48	Instalación de Agua Corriente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	580000	580000	580000	580000	0%
49	Instalación de grifería y piletta de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	670000	670000	670000	670000	0%
50	Desagüe Cloacal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	430000	430000	430000	430000	0%
51	Registro 40x40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	450000	450000	450000	450000	0%
52	Pozo ciego	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4350000	4350000	4350000	4350000	0%
53	Cámara séptica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2200000	2200000	2200000	2200000	0%
54	Guarda obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	31,24	67000	2093080	65000	2030600	-3%
55	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,00	28000	1120000	28000	1120000	0%

Se procede a seleccionar a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue:

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	
Calificación Legal	CUMPLE NO CUMPLE
Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de	<p style="text-align: center;"><b>CUMPLE</b></p> <p><i>El oferente ha presentado el formulario de Declaración de Personas Debidamente firmado, conforme a los estándares</i></p>

**Comité Evaluador**  
Marilda Paredes Segovia

Página 6 de 14

**Comité Evaluador**  
Cesar Desiderio Durá Silveira

**Comité Evaluador**  
Gabriela Noemi Corvaian Adorno

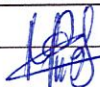
contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

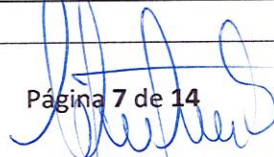
1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g),

*establecidos y su propietario no se encuentra sancionado por la DNCP y tampoco se encuentran dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.*



**Comité Evaluador**  
Marilda Paredes Segovia

Página 7 de 14



**Comité Evaluador**  
Gabriela Noemi Corvalan Adorno



**Comité Evaluador**  
Gabriela Noemi Corvalan Adorno

h), i), y j) de la Ley 7021/22.

6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.

7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

**A) REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**

<b>SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ</b>	
<p>1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]</p>	<p><b>CUMPLE</b> <i>Ha presentado formulario de oferta debidamente firmado</i></p>
<p>2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.</p>	<p><b>CUMPLE</b> <i>Ha presentado Mantenimiento de Oferta a través de Declaración Jurada con Certificación de firmas, debidamente extendido a favor de la Municipalidad de Yataity del Norte.</i></p>
<p>3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)</p>	<p><b>CUMPLE</b> <i>Ha presentado Certificado de Cumplimiento de Seguridad Social y se encuentra al día.</i></p>
<p>4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)</p>	<p><b>NO CUMPLE</b> <i>La empresa no cuenta con el Certificado de Producto y Empleo Nacional No siendo motivo descalificación</i></p>
<p>5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>
<p>6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)</p>	<p><b>CUMPLE</b> <i>Ha presentado Patente Municipal correspondiente al año 2025</i></p>
<p>7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>

Formularios (\*\*)

## B) DOCUMENTOS LEGALES

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	
<b>8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas</b>	<b>Cumple o No cumple</b>
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	<b>CUMPLE</b>
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	<b>CUMPLE</b>
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	<b>NO APLICA</b>

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas o al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE.

## C) VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA:

CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE / NO CUMPLE
Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022, 2023 y 2024	<b>CUMPLE</b> <i>Presenta formulario "Situación Financiera"</i>
Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024.	<b>CUMPLE</b> <i>Presenta formulario "Situación Financiera"</i>
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros	<b>CUMPLE</b> <i>Además de poseer el mínimo de activos líquidos más del 20%, el oferente cuenta con líneas de créditos.</i> <i>Presenta formulario "Situación Financiera"</i>

<p>compromisos contractuales del adjudicatario será: 20%</p> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	
---	--

**C.1. REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO**

Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	<b>CUMPLE</b>
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	<b>CUMPLE</b>
Balance General 2022, 2023 y 2024.	<b>CUMPLE</b>

**D) Verificación de la EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS**

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ		
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	CUMPLE	NO CUMPLE
<p>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%</p> <p>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p><i>La empresa unipersonal ha generado durante los mejores 5 años de los últimos 10 años en promedio un volumen anual de facturación superior al 70%.</i></p> <p><i>Presentó Formulario</i></p>	

*Las*

	Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.	
--	--	--

**E) Verificación de la EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS**

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ		
EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS	CUMPLE	NO CUMPLE
<p>Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.</p> <p>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</p> <p>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>Ha presentado copia simple de (1) contrato</p> <p>Presentó Formulario Experiencia específica en Construcción</p>	
<p>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022, 2023 y 2024 en las siguientes actividades clave:</p> <p><b>Construcción y/o Reparación de Obras Civiles</b></p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>Ha presentado copias de contratos y facturas, ejecutados en el periodo 2022, 2023 y 2024.</p> <p>Presentó Formulario Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"</p>	

**E.1.Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras**

Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	<b>CUMPLE</b>
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada	<b>CUMPLE</b>
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	<b>No aplica</b>

**F) Verificación de CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL**

<b>SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ</b>		
<b>CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p><i>Ha presentado curriculum del personal propuesto, Presentó Formulario Lista del personal propuesto para la obra</i></p>	/

**F.1.REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO**

Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	<p><b>CUMPLE</b></p> <p><i>Ha presentado la copia del Curriculum</i></p>
---	--

Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	<b>CUMPLE</b>
---	---------------

**G) Verificación de CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS**

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ		
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	CUMPLE	NO CUMPLE
<p><i>Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Soldador eléctrico, mezcladora de cemento eléctrico, camioneta y/o camión, reflectores y cascos.</i></p> <p><i>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</i></p> <p><i>Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Soldador eléctrico, mezcladora de cemento eléctrico, camioneta y/o camión, camión compactador, reflectores y cascos.</i></p> <p><i>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</i></p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p><i>Presentó Formulario "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"</i></p>	/

**G.1. REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO**

Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	<b>CUMPLE</b>
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	<b>CUMPLE</b>
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia	<b>CUMPLE</b>

<p>En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>

**H) Otros criterios que la convocante requiera**

NO APLICA SEGÚN PBC

**I) ANÁLISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LA O LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS.**

<p>ANÁLISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>Cumple con las especificaciones requeridas.</p>
---	---

**6. VISITA AL SITIO DE OBRAS:**


Que, el representante de la empresa SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ estuvo presente durante la visita al sitio de Obras.-

**7. RECOMENDACIÓN:**

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en la Ley N°7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” y su Decreto Reglamentario, que norma la elaboración de un Dictamen, a fin de proceder al análisis, evaluación y recomendación de la Adjudicación de la oferta recibida, hasta determinar la más conveniente.-

Que se recomienda la ADJUDICACIÓN a la Empresa SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N° 4300583-7 del Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ, de la Licitación MCN N°08/2025 “CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA+DESPENSA: 6,05 X 6,10 - CON TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA→ 37 M2 EN EL COLEGIO NACIONAL NIÑO SALVADOR” ID N°475888, siendo el monto de la adjudicación Gs. 148.166.300 (Guaraníes ciento cuarenta y ocho millones ciento sesenta y seis mil trescientos), en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe.-

  
**Comité Evaluador**  
Marilda Paredes Segovia

  
**Comité Evaluador**  
Cesar Desiderio Duré Silguero

  
**Comité Evaluador**  
Gabriela Noemi Corvaian Adorno