

Asunción, 09 de octubre de 2025

LLAMADO MOPC N° 139/2024, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA DE LA RUTA NACIONAL PY 10 TRAMO SAN CRISTÓBAL - PASO YOBÁI, CON FINANCIAMIENTO TOTAL A CARGO DEL CONTRATISTA, BAJO EL RÉGIMEN DE LA LEY N° 1.302/1.998 "QUE ESTABLECE MODALIDADES Y CONDICIONES ESPECIALES Y COMPLEMENTARIAS A LA LEY N° 1.045/1.983 "QUE ESTABLECE EL RÉGIMEN DE OBRAS PÚBLICAS, MODIFICADA POR LA LEY N° 5074/2013, SUS MODIFICATORIAS Y REGLAMENTACIONES - ID N° 456.747.

**INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR PRESELECCIÓN DEL SOBRE N° 2
PROPUESTA ECONOMICA FINANCIERA**

I. INTRODUCCIÓN

Se deja constancia que se procede a la **Evaluación del Sobre N° 2**, en el marco de la conformación del Comité de Evaluación de Ofertas, a través de la **Resolución N° 1500 "POR LA CUAL SE DISPONE QUE EL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS INTEGRADO POR RESOLUCIÓN N° 1345/2025 REALICE LA EVALUACIÓN DEL SOBRE N° 2 "PROPUESTA DE PRECIO" EN EL MARCO DEL LLAMADO MOPC N° 139/2024, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA DE LA RUTA NACIONAL PY 10, TRAMO: SAN CRISTÓBAL - PASO YOBAL. ID N° 456747.**

A tal efecto, elevamos a consideración el presente informe, en el cual se exponen los **resultados de la Evaluación Económica Financiera** de las propuestas presentadas en el marco del llamado de referencia, y de conformidad con las ofertas que fueron aprobadas por la Resolución MOPC N°1432/2025 de fecha 03 de setiembre de 2025.- .

ACTA DE APERTURA DEL SOBRE N° 2 "PROPUESTA ECONÓMICO-FINANCIERA.

De acuerdo al Acta de Apertura (obrante en el SICP), en fecha 10 de junio de 2025, en el Salón de Actos del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, situado en la calle Oliva casi Alberdi, Edificio Central, Tercer Piso, en presencia de la Escribana Mayor de Gobierno, se procedió a la Apertura del Sobre N° 2 - Propuesta Económico - Financiera, de las siguientes ofertas, correspondientes a los Oferentes habilitados según Resolución N° 801 de fecha 26 de mayo de 2025.

Oferentes	Empresas y/o Consorcio de Empresas	LOTE N° 1		LOTE N° 2	
		Precio Total de la Oferta (USD)	Valor Presente Neto en (USD)	Precio Total de la Oferta (USD)	Valor Presente Neto en (USD)
CONSORCIO AVANZA RUTA 10	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA OCHO A S.A. CONSTRUPAR S.A.	62.821.274,00	68.872.179	66.477.356,00	73.091.644

Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en
Operación y Explotación

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Dra. Rocío Dalmejane
Coordinadora
de la Unidad de

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, construidas de forma eficiente y sustentable".

CONSORCIO VIAL SAN CRISTOBAL	BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. LT S.A. CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	68.961.468,00	70.806.626	No oferta para el Lote 2	
T&C S.A.	T&C S.A.	61.816.513,72	65.961.300	71.446.380,45	76.264.263
CONSORCIO RUTA 10	CONCRET MIX S.A. TOCSA S.A.	57.550.699,00	59.232.051	73.762.742,00	76.472.393

Tabla. Montos de las ofertas presentadas

Observación a la oferta: DNCP - 002052 CONSORCIO VIAL SAN CRISTOBAL, se menciona cuanto sigue;..." *Que la póliza de garantía de mantenimiento de oferta, no se adecua al formato establecido en el PBC - Formulario Garantía Mantenimiento de Oferta*" (SIC)

En consideración a la observación realizada, hemos de indicar que tras la verificación de las documentaciones presentadas se constata que la Garantía de Mantenimiento de Ofertas situada en el Folio N° 107 en formato de póliza, se adecua a lo establecido en el Inc. 1.18. Garantías: instrumentación, plazos y ejecución, que establece que: "La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto de la oferta económica. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante." En ese mismo sentido, en el SICP se estableció que la garantía de mantenimiento de oferta podría ser a través de Garantía Bancaria, Póliza, Declaración Jurada con Certificación de Firma.-

Por lo tanto la misma cumple con lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado.

Observación a la oferta: DNCP - 002043 CONSORCIO RUTA 10, se menciona cuanto sigue;..." *Que la póliza de garantía de mantenimiento de oferta, no se adecua al formato establecido en el PBC - Formulario Garantía Mantenimiento de Oferta*" (SIC)

En consideración a la observación realizada, hemos de indicar que tras la verificación de las documentaciones presentadas se constata que la Garantía de Mantenimiento de Ofertas situada en el Folio N° 175 en formato de póliza, se adecua a lo establecido en el Inc. 1.18. Garantías: instrumentación, plazos y ejecución, que establece que: "La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto de la oferta económica. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante." En ese mismo sentido, en el SICP se estableció que la garantía de mantenimiento de oferta podría ser a través de Garantía Bancaria, Póliza, Declaración Jurada con Certificación de Firma.-

Por lo tanto la misma cumple con lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado.

II. MÉTODO DE ANÁLISIS

1. EXAMEN PRELIMINAR

En primer lugar se procede al "Examen Preliminar de Ofertas" previsto en la Cláusula 2.4.1.2 del pliego de bases y condiciones, que establece: "Antes de proceder a la evaluación detallada, la Convocante examinará las ofertas para confirmar que todos los documentos sustanciales

Lic. Maria Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, sostenibles de forma eficiente, transparente".

inherentes al SOBRE 2 han sido suministrados, y para determinar si cada documento suministrado está completo...".

OFERENTE: CONSORCIO RUTA 10 (CONCRET MIX S.A. - TOC S.A.)	PRESENTA/NO PRESENTA	FOJA NÚMERO
a) Formulario N° 2 - Formulario de Oferta Económica debidamente completado y firmado.	Presenta	Tres (3) y sigtes.
b) Formulario N° 2.1 - Lista de tramos, plazos y sus precios debidamente completada y firmada.	Presenta	Lote 1: Nueve (9) Lote 2: Once (11)
c) Formulario N° 2.2 - Formulario de Oferta Financiera debidamente completado y firmado, acompañado de la/las Carta/s de la Entidad Financiera que apoye/n la oferta.	Presenta	Lote 1: Trece (13) Lote 2: Quince (15)
d) Formulario N° 2.3 - Valor Presente Neto de la Oferta.	Presenta	Lote 1: Diecisiete (17) Lote 2: Dicienueve (19)
e) Garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma y por el monto y el plazo requeridos en los Documentos de la Licitación (Formulario N° 2.4 en caso de garantía bancaria)	Presenta	Póliza Nro. 1501002436 emitida por Patria S.A de Seguros y Reaseguros
e.1) 5% (cinco por ciento) del monto de la oferta económica.	Cumple	(Capital máximo asegurado: USD. 7.250.000)
e.2) El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de: 270 días.	Cumple	(Plazo en días: 330)
f) Formulario N° 2.5 - Desglose del Precio de la Oferta.	Presenta	Lote 1: Treinta y cinco (35) Lote 2: Treinta y seis (36)
g) Formulario N° 2.6 - Montos ofertados por cada Tramo.	Presenta	Lote 1: Treinta y ocho (38) Lote 2: cuarenta (40)
h) Carta de la entidad que apoya financieramente la oferta conteniendo las Condiciones del financiamiento de acuerdo a lo requerido en los Documentos de la Licitación.	Presenta (emiten Banco Continental S.A.E.C.A y Avalon Casa de Bolsa S.A.)	Lote 1: Cuarenta y dos (42) Lote 2: cuarenta y cuatro (44)

OFERENTE: CONSORCIO AVANZA RUTA 10 (TECNOEDIL S.A - OCHO A S.A - CONSTRUPAR S.A.)	PRESENTA/NO PRESENTA	FOJA NÚMERO
a) Formulario N° 2 - Formulario de Oferta Económica debidamente completado y firmado.	Presenta	Tres (3) y siguiente
b) Formulario N° 2.1 - Lista de tramos, plazos y sus precios debidamente completada y firmada.	Presenta	Lote 1: Siete (7) Lote 2: Nueve (9)

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOTENONDEHA

Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en
Operación y Explotación

Dra. Rocío Calmejane
Coordinadora
de Adm. de
Estudios

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, realizadas de forma eficiente, sustentable".

c) Formulario N° 2.2 - Formulario de Oferta Financiera debidamente completado y firmado, acompañado de la/las Carta/s de la Entidad Financiera que apoye/n la oferta.	Presenta	Lote 1: Doce (12) Lote 2: Catorce (14)
d) Formulario N° 2.3 - Valor Presente Neto de la Oferta.	Presenta	Lote 1: Diecisiete (17) Lote 2: Diecinueve (19)
e) Garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma y por el monto y el plazo requeridos en los Documentos de la Licitación (Formulario N° 2.4 en caso de garantía bancaria)	Presenta	Póliza Nro. 1501003923 emitida por Royal Seguros
e.1) 5% (cinco por ciento) del monto de la oferta económica.	Cumple	(Capital máximo asegurado USD. 7.000.000)
e.2) El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de: 270 días.	Cumple	(Plazo en días: 291)
f) Formulario N° 2.5 - Desglose del Precio de la Oferta.	Presenta	Lote 1: Veintidós (22) Lote 2: Veinticuatro (24)
g) Formulario N° 2.6 - Montos ofertados por cada Tramo.	Presenta	Lote 1: Veintisiete (27) Lote 2: Treinta y uno (31)
h) Carta de la entidad que apoya financieramente la oferta conteniendo las Condiciones del financiamiento de acuerdo a lo requerido en los Documentos de la Licitación.	Presenta (Emite Sudameris Bank S.A.E.C.A)	Lote 1: Ciento ochenta (180) Lote 2: Ciento ochenta y uno (181)

OFERENTE: CONSORCIO VIAL SAN CRISTOBAL (BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. - LT S.A. - CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.)	PRESENTA/NO PRESENTA	FOJA NÚMERO
a) Formulario N° 2 - Formulario de Oferta Económica debidamente completado y firmado.	Presenta	Tres (3)
b) Formulario N° 2.1 - Lista de tramos, plazos y sus precios debidamente completada y firmada.	Presenta	Lote 1: cinco (5)
c) Formulario N° 2.2 - Formulario de Oferta Financiera debidamente completado y firmado, acompañado de la/las Carta/s de la Entidad Financiera que apoye/n la oferta.	Presenta	Noventa y nueve (99)
d) Formulario N° 2.3 - Valor Presente Neto de la Oferta.	Presenta	Ciento uno (101)
e) Garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma y por el monto y el plazo requeridos en los Documentos de la Licitación (Formulario N° 2.4 en caso de garantía bancaria)	Presenta	Póliza Nro . 1501002434 emitida por Patria S.A de Seguros y Reaseguros
e.1) 5% (cinco por ciento) del monto de la oferta económica.	Cumple	(Capital máximo asegurado: USD. 3.700.000)

Lic. María Rossana Coronel

Jefa
Departamento de Estudios TécnicosIng. Agustín C. Cabrera Barrios
ResponsableRocio Dalmeida
Coordinadora de Adm. de

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas intermedias, gestionadas de forma eficiente, transparente".

e.2) El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de: 270 días.	Cumple (Plazo en días: 275)	
f) Formulario N° 2.5 - Desglose del Precio de la Oferta.	Presenta	Ciento quince (115)
g) Formulario N° 2.6 - Montos ofertados por cada Tramo.	Presenta	Ciento diecisiete (117)
h) Carta de la entidad que apoya financieramente la oferta conteniendo las Condiciones del financiamiento de acuerdo a lo requerido en los Documentos de la Licitación.	Presenta (emiten Banco Continental S.A.E.C.A y Avalon Casa de Bolsa S.A.)	Ciento diecinueve (119)
OFERENTE: INGENIERIA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A - T&C S.A	PRESENTA/NO PRESENTA	FOJA NÚMERO
a) Formulario N° 2 - Formulario de Oferta Económica debidamente completado y firmado.	Presenta	Lote 1: Uno (1) Lote 2: Veinituatro (24) Lote 2: Veintiseis (26)
b) Formulario N° 2.1 - Lista de tramos, plazos y sus precios debidamente completada y firmada.	Presenta	Lote 1: Tres (3)
c) Formulario N° 2.2 - Formulario de Oferta Financiera debidamente completado y firmado, acompañado de la/las Carta/s de la Entidad Financiera que apoye/n la oferta.	Presenta	Lote 1: Cuatro (4) Lote 2: Veintisiete (27)
d) Formulario N° 2.3 - Valor Presente Neto de la Oferta.	Presenta	Lote 1: Cinco (5) Lote 2: Veintiocho (28)
e) Garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma y por el monto y el plazo requeridos en los Documentos de la Licitación (Formulario N° 2.4 en caso de garantía bancaria)	Presenta Póliza Nro . 1501003922 emitida por ROYAL Seguros	
e.1) 5% (cinco por ciento) del monto de la oferta económica.	Cumple (Capital máximo asegurado: USD. 7.500.000)	
e.2) El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de: 270 días.	Cumple (Plazo en días: 291)	
f) Formulario N° 2.5 - Desglose del Precio de la Oferta.	Presenta	Lote 1: Diez (10) Lote 2: Treinta y Tres (33)
g) Formulario N° 2.6 - Montos ofertados por cada Tramo.	Presenta	Lote 1: Once (11) Lote 2: Treinta y cuatro (34)
h) Carta de la entidad que apoya financieramente la oferta conteniendo las Condiciones del financiamiento de acuerdo a lo requerido en los Documentos de la Licitación.	Presenta (emiten Banco Continental S.A.E.C.A y Avalon Casa de Bolsa S.A.)	Lote 1: Doce (12) Lote 2: Treinta y cinco (35)

Lic. María Rossana Coronel

Jefe

Departamento de Estudios Técnicos

M.O.C.

Ing. Agustín C. Cabrera Barrios

Responsable

Unidad Ejecutiva de Proyectos de

Infraestructura de Exploatación

Rocio Calmejane

Coordinadora

de Adm. de

Exploatación

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, sostenibles de forma eficiente, transparente".

2. EVALUACIÓN DETALLADA DEL SOBRE 2 - ORDEN EN FUNCIÓN DEL VALOR PRESENTE NETO - AGRUPACIÓN EN ORDEN NUMÉRICO DE MENOR A MAYOR.

Conforme a lo establecido en la Cláusula 2.4.4 del pliego de bases y condiciones: "Esta etapa de la evaluación tendrá por objeto analizar la información económico - financiera contenida en el Sobre N° 2 de las Ofertas que hayan superado la etapa de evaluación del Sobre 1, verificando el cumplimiento de los requisitos exigidos en los Documentos de la Licitación. A los efectos de la selección de la oferta más conveniente, se las ordenará en función del Valor Presente Neto (VPN) de los flujos de fondos a abonar por el Estado Paraguayo, considerando: a) el precio de la obra propuesto por el oferente, b) el plazo del financiamiento, c) la tasa de interés ofrecida, d) el cronograma de pagos del financiamiento, e) La tasa de descuento establecida en la "Cláusula 1.8.1.2. Oferta Financiera (o de financiamiento)" de este PBC. El precio evaluado como más bajo será el de la oferta de la cual se desprenda el menor Valor Presente Neto (VPN). Dicho VPN será utilizado únicamente a efectos de la evaluación y consecuente adjudicación"

En efecto, a continuación, se observan las ofertas de los oferentes, ordenados de menor a mayor, en función a del Valor Presente Neto para los Lotes 1 y 2 respectivamente:

❖ LOTE 1:

Cuadro comparativo VPN:

N°	OFERENTES	Valor Presente Neto (USD)
1	<u>CONSORCIO RUTA 10</u> Concret Mix S.A. Tocsa S.A.	59.232.051
2	INGENIERIA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A T&C S.A	65.961.300
3	<u>CONSORCIO AVANZA RUTA 10</u> Tecnoedil S.A. Constructora Ocho A S.A. Construpar S.A.	68.872.179
4	<u>CONSORCIO VIAL SAN CRISTÓBAL</u> Benito Roggio E Hijos S.A. Lt S.A. Constructora Heisecke S.A.	70.806.626

Lote 1 - Menor valor presente neto: CONSORCIO RUTA 10

❖ LOTE 2

Cuadro comparativo VPN:

N°	OFERENTES	Valor Presente Neto (USD)
1	<u>CONSORCIO AVANZA RUTA 10</u> Tecnoedil S.A. Constructora Ocho A S.A. Construpar S.A.	73.091.644

Lic. María Rossana Coronel

Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en

Coordinadora
Administración de Adm. de
en Explotación

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, sostenibles de forma eficiente, transparente".

2	INGENIERIA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A T&C S.A	76.264.263
3	CONSORCIO RUTA 10 Concret Mix S.A. Tocsa S.A.	76.472.393

Lote 2 - Menor valor presente neto: CONSORCIO AVANZA RUTA 10

En el Apartado. 1. Examen Preliminar, obra el análisis de las ofertas cuyos VPN resultan los mas bajos, para cada lote. En ese orden, más abajo se detalla la evaluación de las mismas.

LOTE N° 1 - OFERENTE: CONSORCIO RUTA 10 (CONCRET MIX S.A. - TOC S.A.)

Formulario 2.1 Lista de hitos, plazos y sus precios.

El precio total ofertado es de USD 57.550.699 (dólares americanos cincuenta y siete millones quinientos cincuenta mil seiscientos noventa y nueve) considerando el siguiente detalle:

LOTE N° 1				
Ítem No	Código de Catálogo	Hitos	Descripción	Precio global por Tramo USD (IVA incluido)
1	72131701	Hito 1.1	Zona Rural 1 (Prog 0+000 al 10+220)	USD 13.827.703
2	72131701	Hito 1.2	Variante Tuparendá (Prog 10+220 al 14+640)	USD 5.689.233
3	72131701	Hito 1.3	Zona Rural 2 (Prog 14+640 al 27+720)	USD 21.790.780
4	72131701	Hito 1.4	Variante Tuna (Prog 27+720 al 29+900)	USD 6.327.168
5	72131701	Hito 1.5	Travesía Tuparendá (Prog 0+000 al 4+910)	USD 6.183.150
6	72131701	Hito 1.6	Travesía Tuna (Prog 0+000 al 1+950)	USD 1.666.352
PRECIO TOTAL USD =				USD 55.484.386
7	80101604	Fiscalización de las Obras		USD 1.384.000
8	80101604	Supervisión de las Obras		USD 415.000
9	77111501	Servicios Ambientales		USD 267.313
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA USD=				USD 57.550.699

Tabla. Consorcio Ruta 10 Lista de hitos, plazos y sus precios.

Los montos de los ítems fiscalización de las obras (USD 1.384.000) y supervisión (USD 415.000) presentados en el formulario de referencia, cumplen con lo establecido en la

Lic. María Rossana Coronel

Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en

José Carlos Catrejeane
Coordinador de Adm. de
Institución

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas modernas, sostenidas de forma eficiente y transparente".

Adenda 5 del pliego de bases y condiciones, en el Apartado 12 del Anexo – Formularios de la oferta.

Formulario 2.2. Formulario de Oferta Financiera.

El Oferente ofrece:

- Financiar el precio de la obra propuesto en Dólares de Estados Unidos de América USD 57.550.699 (dólares cincuenta y siete millones quinientos cincuenta mil seiscientos noventa y nueve)
- Plazo de financiamiento, considerando un plazo total de quince años (15) años con un periodo de gracia para la amortización de capital de cinco (5) años.
- Una tasa que será la que surja de considerar un margen de ciento cuarenta y cuatro puntos básicos adicional a la Tasa Referencial, donde la Tasa Referencial es la suma del Rendimiento BID – Treasury de EEUU (con fecha de vencimiento 15/02/2045) y el Spread del Bono de la República del Paraguay 2044 en USD (plazo remanente de 19 años). En este caso, el valor de la tasa de interés del financiamiento se determinará en uno de los siguientes momentos, el que ocurra primero: a) al momento del cierre financiero que deberá producirse dentro del plazo máximo de diez (10) días hábiles contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio, o; b) al vencimiento del plazo máximo establecido para el cierre financiero.

Formulario 2.3 Valor Presente Neto de la Oferta.

El Formulario 2.3 expresa el Valor Presente Neto (VPN) de la oferta, que es de Dólares de Estados Unidos de América USD 59.232.051 (Cincuenta y nueve millones doscientos treinta y dos mil cincuenta y uno).

Asimismo, en el folio 23, el oferente ha presentado el anexo correspondiente al flujo de fondos de la oferta. En este anexo, se puede observar que los montos ofrecidos corresponden a los montos totales, así como el valor presente neto (VPN) presentado.

Formulario 2.5 Desglose del Precio de la Oferta – Lote 1.

CONCEPTO	MONTO OFERTA (USD) (sin IVA)
a) Costos de la Obra [1 + 2 + 3]	USD 37.737.072
Costo Directo de Obra (1)	USD 26.731.319
• Costo Directo de Obra [Incluye implementación del PGAS (**), ETAG 2023, así como también el Diseño Ejecutivo, catastro (***) y el diseño y ejecución del Plan de Comunicaciones (****)]	USD 26.731.319
Gastos Generales (2)	USD 6.511.407
• Gastos Generales	USD 5.753.063
• Reparaciones en Periodo de Garantía	USD 122.849
• Garantías	USD 444.579
• Seguros de Obra	USD 190.916

Lic. María Rossana Coronel
Jefa

Departamento de Estudios Técnicos
M. B. C.

Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable

Coordinadora
Proyectos de
Inversión

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía y proyectos de inversión para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas mejoradas, construidas de forma eficiente y sustentable".

Beneficios (3)	USD 4.494.346
• <i>Beneficios</i>	USD 4.494.346
b) Riesgos Llave en Mano	USD 4.294.406
• <i>Imprevistos de Proyecto y Construcción</i>	USD 2.215.786
• <i>Variación de Costos</i>	USD 2.078.620
c) Costos Financieros de Capital Operativo	USD 3.681.600
• <i>Estructuración de Financiamiento</i>	USD 1.425.600
• <i>Interés del Capital Operativo</i>	USD 2.256.000
Monto Total de la Oferta (sin IVA) [a) + b) + c)]	USD 45.713.078
d) Impuesto al Valor Agregado (IVA) 10% x [a) + b) + c)]	USD 4.571.308
e) Indemnización por expropiaciones	USD 5.200.000
f) Costos de la Administración (exento)	USD 2.066.313
• <i>Fiscalización de Obra</i>	USD 1.384.000
• <i>Supervisión de Obra</i>	USD 415.000
• <i>Servicios Ambientales</i>	USD 267.313
Monto Total de la Oferta (IVA incluido) [a) + b) + c) + d) + e)]	USD 57.550.699

Tabla. Consorcio Ruta 10. Desglose del Precio de la Oferta - Lote 1.

Los montos correspondientes a los ítems de fiscalización de las obras (USD 1.384.000) y supervisión (USD 415.000), presentados en el formulario de referencia, coinciden con lo indicado en la Adenda 5 del pliego de bases y condiciones, específicamente en el apartado 12 del Anexo - Formularios de la oferta. Además, estos montos son consistentes con lo presentado en el Formulario 2.1, la lista de hitos, plazos y precios.

Respecto a los servicios ambientales, según lo establecido en el Formulario 2.5, Desglose del Precio de la Oferta - Lote 1 de la Adenda 5 del pliego de bases y condiciones, se estipula que el monto debe corresponder al 1% del costo directo de las obras. En este sentido, el monto presentado por el oferente para servicios ambientales es USD 267.313, lo cual representa el 1% del costo directo de obra, cumpliendo así con lo requerido.

Por su parte, el ítem correspondiente a la indemnización por expropiaciones (USD 5.200.000), presentado en el formulario de referencia, coincide con lo indicado en la Adenda 5 del pliego de bases y condiciones, específicamente en el apartado 12 del Anexo - Formularios de la oferta.

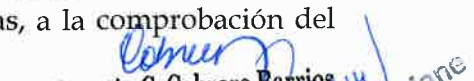
Condiciones Financieras

El Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones tiene, en el análisis de la oferta, competencia y responsabilidad primaria para formular recomendaciones, observaciones y dictámenes sobre cuestiones relativas a aspectos técnicos, operativos, legales, y contables en los términos consagrados en las normas legales y reglamentarias vigentes.

En lo relativo a las condiciones financieras de largo plazo expresadas en la oferta, el análisis se ha limitado exclusivamente a la constatación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el PBC, sin realizar valoración alguna respecto a su razonabilidad y/o conveniencia, materia que será objeto de análisis por parte del Ministerio de Economía y Finanzas en ejercicio de sus propias competencias y responsabilidades.

En este marco se limitó el análisis de las condiciones financieras, a la comprobación del cumplimiento de lo establecido en el PBC.


 Rossana Coronel
 Jefa
 Departamento de Estudios Técnicos
 M.O.P.C.


 Agustín C. Cabrera Barrios
 Responsable
 Unidad Ejecutora de Proyectos de
 Construcción y Evolución

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, sostenibles de forma eficiente y transparente".

Así, en el siguiente cuadro se realiza una comparación entre las condiciones mínimas requeridas en el PBC y las presentadas en la oferta Económico Financiera del Sobre N° 2.

CONDICIONES BÁSICAS DEL FINANCIAMIENTO	CONDICIONES DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	OFERTA	CUMPLE/ NO CUMPLE
Plazo de financiamiento	Igual a quince (15) años o treinta (30) semestres, en los que se encuentra incluido el plazo de gracia.	(30) semestres o (15) años	CUMPLE
Plazo de Gracia para el pago de capital	Igual a cinco (5) años, contados a partir de la fecha de activación de las condiciones financieras del contrato.	(10) semestres o (5) años	CUMPLE
Amortizaciones de capital	Semestrales, la primera comenzando a los seis meses del plazo de gracia ofertado.	(20) semestres o (10) años	CUMPLE
Tasa de interés	1) Una tasa fija, ó 2) Una tasa que será la que surja de considerar un margen adicional a la Tasa Referencial, donde la Tasa Referencial es la suma del Rendimiento BID - Treasury de EEUU (con fecha de vencimiento 15/02/2045) y el Spread del Bono de la República del Paraguay 2044 en USD (plazo remanente de 19 años).	7,88% consistente en un margen del 1,44% adicional a la Tasa Referencial equivalente al 6,44%	CUMPLE
Tasa de Descuento	La tasa de descuento a utilizar para calcular el Valor Presente Neto de la oferta es la que corresponde al plazo de la vida promedio ponderada del financiamiento, que es de 10 (diez) años y es igual a 5.90% .	5.90%	CUMPLE

Tabla. Resumen Condiciones Financieras

Carta de una Entidad Financiera.

La carta presentada fue emitida por BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A. junto con AVALON Casa de Bolsa S.A. En este documento se indica que el monto a financiar es de hasta USD 68.000.000, según los folios N° 042 y 043. Así mismo, en la página web del Banco Central del Paraguay, se constata que el Banco Continental S.A.E.C.A y AVALON Casa de Bolsa S.A son reconocidas y supervisadas por el Banco Central del Paraguay.

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnico

Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en
Operación y Explotación

Coordinadora
Coordinación de Adm. de
Proyectos en Explotación

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas modernas, sostenibles de forma eficiente, transparente".

**LOTE N° 2 - CONSORCIO AVANZA RUTA 10
(TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA - OCHO A S.A. - CONSTRUPAR S.A.)**

Formulario 2.1 Lista de hitos, plazos y sus precios.

El precio total ofertado es de **USD 66.477.356** (dólares americanos sesenta y seis millones cuatrocientos setenta y siete mil trescientos cincuenta y seis) considerando el siguiente detalle:

LOTE N° 2				
Ítem No	Código de Catálogo	Hitos	Descripción	Precio global por Tramo USD (IVA incluido)
1	72131701	Hito 2.1	Zona Rural 3 (29+900 - 39+020)	USD 12.333.832
2	72131701	Hito 2.2	Variante San Agustín (39+020 - 42+440)	USD 5.566.520
3	72131701	Hito 2.3	Zona Rural 4 (42+440 - 44+460)	USD 3.017.561
4	72131701	Hito 2.4	Variante Mangrullo (44+460 - 47+760)	USD 4.964.363
5	72131701	Hito 2.5	Zona Rural 5 (47+760 - 62+200)	USD 17.978.169
6	72131701	Hito 2.6	Variante Paso Yobai (62+200 - 63+940)	USD 3.971.782
7	72131701	Hito 2.7	Travesía San Agustín (Prog 0+000 al 3+480)	USD 11.177.368
8	72131701	Hito 2.8	Travesía Mangrullo (Prog 0+000 al 3+520)	USD 3.584.775
9	72131701	Hito 2.9	Travesía Paso Yobai (Prog 0+000 al 1+950)	USD 1.625.690
PRECIO TOTAL PYG =				USD 64.220.060
10	80101604	Fiscalización de las obras		USD 1.533.000
11	80101604	Supervisión		USD 460.000
12	77111501	Servicios Ambientales		USD 264.296
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA PYG=				USD 66.477.356

Tabla. Consorcio Avanza Ruta 10 Lista de hitos, plazos y sus precios.

Los montos de los ítems fiscalización de las obras (USD 1.533.000) y supervisión (USD 460.000) presentados en el formulario de referencia, cumplen con lo establecido en la Adenda 5 del pliego de bases y condiciones, en el apartado 12 Del Anexo - Formularios de la oferta.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en
Operación y Explotación

Dra. Rocío Calmejaño
Coordinadora
Unidad de Adm. de
Evaluación

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, sostenibles de forma eficiente y transparente".

Formulario 2.2. Formulario de Oferta Financiera.

El Oferente ofrece:

- Financiar el precio de la obra propuesto en Dólares de Estados Unidos de América USD **66.477.356** (Sesenta y seis millones cuatrocientos setenta y siete mil trescientos cincuenta y seis)
- Plazo de financiamiento, considerando un plazo total de quince años (15) años con un periodo de gracia para la amortización de capital de cinco (5) años.
- Tasa de interés fija de 8,9% ocho coma nueve por ciento.

Formulario 2.3 Valor Presente Neto de la Oferta.

El Formulario 2.3 expresa el Valor Presente Neto (VPN) de la oferta, es de Dólares de Estados Unidos de América USD 73.091.644 (Setenta y tres millones noventa y un mil seiscientos cuarenta y cuatro).

Asimismo, en los folios 32 y 33 el oferente ha presentado el anexo correspondiente al flujo de fondos de la oferta. En este anexo, se puede observar que los montos ofrecidos corresponden a los montos totales, así como el valor presente neto (VPN) presentado.

Formulario 2.5 Desglose del Precio de la Oferta - Lote 2.

CONCEPTO	MONTO OFERTA [USD] (sin IVA)
a) Costos de la Obra [1 + 2 + 3]	USD 40.689.922
Costo Directo de Obra (1)	USD 26.429.600
<ul style="list-style-type: none"> Costo Directo de Obra [Incluye implementación del PGAS y ETAG 2023, así como también el Diseño Ejecutivo, catastro y el diseño y ejecución del Plan de Comunicaciones] 	USD 26.429.600
Gastos Generales (2)	USD 11.617.362
<ul style="list-style-type: none"> Gastos Generales Reparaciones en Periodo de Garantía Garantías Seguros de Obra 	USD 11.088.114 USD 128.357 USD 238.199 USD 162.692
Beneficios (3)	USD 2.642.960
<ul style="list-style-type: none"> Beneficios 	USD 2.642.960
b) Riesgos Llave en Mano	USD 6.010.355
<ul style="list-style-type: none"> Imprevistos de Proyecto y Construcción Variación de Costos 	USD 4.036.472 USD 1.973.883
c) Costos Financieros de Capital Operativo	USD 4.590.687
<ul style="list-style-type: none"> Estructuración de Financiamiento Interés del Capital Operativo 	USD 1.248.319 USD 3.342.368
Monto Total de la Oferta (sin IVA) [a) + b) + c)]	USD 51.290.964
d) Impuesto al Valor Agregado (IVA) 10% x [a) + b) + c)]	USD 5.129.096

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable

Robio Calmejane
Coordinadora
de Adm. de
Explotación

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas modernas, sostenibles de forma eficiente, transparente".

e) Indemnización por expropiaciones	USD 7.800.000
f) Costos de la Administración (exento)	USD 2.257.296
• <i>Fiscalización de Obra</i>	USD 1.533.000
• <i>Supervisión de Obra</i>	USD 460.000
• <i>Servicios Ambientales</i>	USD 264.296
Monto Total de la Oferta (IVA incluido) [a) + b) + c) + d) + e)+f)]	USD 66.477.356

Tabla. Consorcio Avanza Ruta 10. Desglose del Precio de la Oferta – Lote 2.

Los montos correspondientes a los ítems de fiscalización de las obras (USD 1.533.000) y supervisión (USD 460.000), presentados en el formulario de referencia, coinciden con lo indicado en la Adenda 5 del pliego de bases y condiciones, específicamente en el Apartado 12 del Anexo - Formularios de la oferta. Además, estos montos son consistentes con lo presentado en el Formulario 2.1, la lista de hitos, plazos y precios.

Respecto a los servicios ambientales, según lo establecido en el Formulario 2.5, Desglose del Precio de la Oferta – Lote 2 de la Adenda 5 del pliego de bases y condiciones, se estipula que el monto debe corresponder al 1% del costo directo de las obras. En este sentido, el monto presentado por el oferente para servicios ambientales es de USD de USD 264.296, lo cual representa el 1% del costo directo de obra, cumpliendo así con lo requerido.

Por su parte, el ítem correspondiente a la indemnización por expropiaciones (USD 7.800.000), presentado en el formulario de referencia, coincide con lo indicado en la Adenda 5 del pliego de bases y condiciones, específicamente en el apartado 12 del Anexo - Formularios de la oferta.

Condiciones Financieras

El Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones tiene, en el análisis de la oferta, competencia y responsabilidad primaria para formular recomendaciones, observaciones y dictámenes sobre cuestiones relativas a aspectos técnicos, operativos, legales, y contables en los términos consagrados en las normas legales y reglamentarias vigentes.

En lo relativo a las condiciones financieras de largo plazo expresadas en la oferta, el análisis se ha limitado exclusivamente a la constatación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el PBC, sin realizar valoración alguna respecto a su razonabilidad y/o conveniencia, materia que será objeto de análisis por parte del Ministerio de Economía y Finanzas en ejercicio de sus propias competencias y responsabilidades.

En este marco se limitó el análisis de las condiciones financieras, a la comprobación del cumplimiento de lo establecido en el PBC.

Así, en el siguiente cuadro se realiza una comparación entre las condiciones mínimas requeridas en el PBC y las presentadas en la oferta Económico Financiera del Sobre N° 2.

CONDICIONES BÁSICAS DEL FINANCIAMIENTO	CONDICIONES DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	OFERTA	CUMPLE/ NO CUMPLE
--	---	--------	-------------------

Lic. María Rossana Coronel S

Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, sostenibles de forma eficiente, transparente".

Plazo de financiamiento	Igual a quince (15) años o treinta (30) semestres, en los que se encuentra incluido el plazo de gracia.	(30) semestres o (15) años	CUMPLE
Plazo de Gracia para el pago de capital	Igual a cinco (5) años, contados a partir de la fecha de activación de las condiciones financieras del contrato.	(10) semestres o (5) años	CUMPLE
Amortizaciones de capital	Semestrales, la primera comenzando a los seis meses del plazo de gracia ofertado.	(20) semestres o (10) años	CUMPLE
Tasa de interés	1) Una tasa fija, ó 2) Una tasa que será la que surja de considerar un margen adicional a la Tasa Referencial, donde la Tasa Referencial es la suma del Rendimiento B.D – Treasury de EEUU (con fecha de vencimiento 15/02/2045) y el Spread del Bono de la República del Paraguay 2044 en USD (plazo remanente de 19 años).	Tasa Fija de 8,90%	CUMPLE
Tasa de Descuento	La tasa de descuento a utilizar para calcular el Valor Presente Neto de la oferta es la que corresponde al plazo de la vida promedio ponderada del financiamiento, que es de 10 (diez) años y es igual a 5.90% .	5.90%	CUMPLE


Tabla. Resumen Condiciones Financieras

Carta de una Entidad Financiera.

La carta presentada fue emitida por el BANCO SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. En este documento se indica que el monto a financiar asciende hasta USD 70.000.000, según el folio N° 181. Según la página web del Banco Central del Paraguay se constata que el Banco Sudameris es reconocido y supervisado por el Banco Central del Paraguay.

III. CONCLUSIONES

La Cláusula 2.4.5 de la Sección 2 Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación, del Pliego de Bases y Condiciones, establece: *“De conformidad con lo establecido en el Art. 4° del Decreto N° 7374/17, el Comité de Evaluación agrupará en orden numérico las ofertas de menor a mayor, considerando el valor presente neto y, mediante un informe preliminar, preseleccionará la oferta que: a. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones; b. Tenga las calificaciones y la capacidad legal, técnica y financiera necesaria para ejecutar el contrato; y, c. Presente el menor valor presente neto”*. En tal sentido, los oferentes cuyas ofertas arrojan menor valor presente neto son:


Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en
Operación y Explotación


Lic. María Rosana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos


Dra. Rocio Calmejane
Coordinadora
Coordinación de Adm. de
Ejecución

Misión: “Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población”.

Visión: “Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, sustentadas de forma eficiente y transparente”.

LOTE N° 1- OFERENTE: CONSORCIO RUTA 10 (CONCRET MIX S.A. - TOCSA)

**LOTE N° 2 - OFERENTE: CONSORCIO AVANZA RUTA 10 (TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA - OCHO A S.A. - CONSTRUPAR S.A.)**

Respecto de las condiciones del Financiamiento presentadas en las Oferta, se verifica que las mismas se ajustan a las "Condiciones Básicas" establecidas Cláusula 2.10.2 del Pliego de Bases y Condiciones.

Asimismo, se ha verificado el cumplimiento de la "Capacidad Financiera", referente a que las instituciones Financieras que apoyan financieramente al contratista, las que efectivamente son reconocidas y supervisadas por el Banco Central del Paraguay.

En mérito de todo lo precedente, este Comité de Evaluación de Ofertas, se recomienda preseleccionar a los Consorcios "RUTA 10" para el Lote N° 1 y "AVANZA RUTA 10" para el Lote N° 2, **CUMPLEN** con los requisitos de calificación económica financiera establecidos en el pliego de bases y condiciones.

Se eleva el presente informe al Gabinete de la Señora Minsitra a través de la Unidad Operativa de Contratación para la prosecución de los tramites administrativos restantes de conformidad a los Artículos 5° y 6° del Decreto N° 7374/17, salvo mejor parecer.

Atentamente,


Abog. Rocio Vanessa Calmejane
Resolucion N° 1500


Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Resolucion N° 1500


Ing. Agustin Cabrera Barrios
Resolucion N° 1500

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, sostenibles de forma eficiente y transparente".

CAPACIDAD FINANCIERA

LOTE N° 1
SAN CRISTOBAL - TUMA

CRITERIOS	CONSORCIO AVANZA RUTA 10 TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA. OCHO A.S.A. (8A) CONSTRUPAR S.A.	CONSORCIO VIAL SAN CRISTOBAL BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. LT S.A. CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	INGENIERIA Y TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)	CONSORCIO RUTA 10 CONCRET MIX S.A. TOCSA S.A.
Valor de la Obra USD	USD 62.821.274	USD 68.961.468	USD 61.816.513,72	USD 57.550.699
Plazo de Pago	30 semestre o 15 años	30 semestre o 15 años	30 semestre o 15 años	30 semestre o 15 años
Plazo de Gracia para el pago de Capital	10 semestre o 5 años	10 semestre o 5 años	10 semestre o 5 años	10 semestre o 5 años
Tasa Ofertada	8,90 % Tasa Fija	7,92 % Tasa Fija	8,44 % Tasa Fija	7,88% consistente en un margen del 1,44% adicional a la Tasa Referencial equivalente al 6,44%
Institucion Financiera	BANCO SUDAMERIS Calificadora Fix Scr S.A. Grado de Inversion "AA+py" Monto USD 65.000.000	1,48 % sobre Bono de referencia	2,00 % sobre Bono de referencia	Referencial equivalente al 6,44%
VPN en USD	USD 68.872.179	USD 70.806.626	USD 65.961.300	BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A. y AVALON Casa de Bolsa S.A. Monto USD 68.000.000 USD 59.232.051

LOTE N° 2
TUMA - PASO YOBAL

CRITERIOS	CONSORCIO AVANZA RUTA 10 TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA. OCHO A.S.A. (8A) CONSTRUPAR S.A.	CONSORCIO VIAL SAN CRISTOBAL BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. LT S.A. CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	INGENIERIA Y TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)	CONSORCIO RUTA 10 CONCRET MIX S.A. TOCSA S.A.
Valor de la Obra USD	USD 66.477.356	NO PRESENTO	USD 71.446.380,45	USD 73.762.742
Plazo de Pago	30 semestre o 15 años		30 semestre o 15 años	30 semestre o 15 años
Plazo de Gracia para el pago de Capital	10 semestre o 5 años		10 semestre o 5 años	10 semestre o 5 años
Tasa Ofertada	8,90 % Tasa Fija		8,44 % Tasa Fija	7,88 % Tasa Fija
Institucion Financiera	BANCO SUDAMERIS Calificadora Fix Scr S.A. Grado de Inversion "AA+py" Monto USD 70.000.000		2,00 % sobre Bono de referencia	1,44 % sobre Bono de referencia
VPN en USD	USD 73.091.644		BANCO ITAU Calificadora Fix Scr S.A. Grado de Inversion "AAApy" Monto USD 80.000.000 USD 76.264.263	BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A. y AVALON Casa de Bolsa S.A. Monto USD 77.000.000 USD 76.472.393

Macaria Hussana Coronel S.
Macaria Hussana Coronel S.
Estudios Técnicos

Ing. Agustin C. Cabrera Barrios
Ing. Agustin C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en Operación y Explotación

Dr. Roberto Galmejane
Dr. Roberto Galmejane
Coordinadora
Coordinación de Adm. de Proyectos en Explotación

FORMULARIO 2.1 - LOTE N° 1
LISTA DE TRAMOS, PLAZOS Y SUS PRECIOS.

Item No	Código de Catálogo	Hitos	Descripción	Precio global por Tramo USD (IVA incluido)
1	72131701	Hito 1.1	Zona Rural 1 (Prog 0+000 al 10+220)	USD 17.102.240
2	72131701	Hito 1.2	Variante Tuparenda (Prog 10+220 al 14+640)	USD 7.215.000
3	72131701	Hito 1.3	Zona Rural 2 (Prog 14+640 al 27+720)	USD 23.168.986
4	72131701	Hito 1.4	Variante Tuparenda (Prog 27+720 al 29+900)	USD 3.715.001
5	72131701	Hito 1.5	Travesía Tuparenda (Prog 0+000 al 4+910)	USD 7.545.082
6	72131701	Hito 1.6	Travesía Tuna (Prog 0+000 al 1+950)	USD 2.039.672
PRECIO TOTAL USD =				USD 60.786.981
7	80101604	Fiscalización de las Obras		USD 1.384.000
8	80101604	Supervisión de las Obras		USD 415.000
9	77111501	Servicios Ambientales		USD 236.293
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA USD=				USD 62.821.274

FORMULARIO 2.3 - LOTE N° 1
VALOR PRESENTE NETO DE LA OFERTA (VPN)

CONDICIONES BASICAS DEL FINANCIAMIENTO	CONDICIONES DEL PLAZO DE BASES Y CONDICIONES	OFERTA	CUMPLE/ NO CUMPLE
Plazo de financiamiento	Igual a quince (15) años o treinta (30) semestres, en los que se encuentra incluido el plazo de gracia.	(30) semestres o (15) años	CUMPLE
Plazo de Gracia para el pago de capital	Igual a cinco (5) años, contados a partir de la fecha de activación de las condiciones financieras del contrato.	(10) semestres o (5) años	CUMPLE
Amortizaciones de capital	Semestrales, la primera comenzando a los seis meses del plazo de gracia ofertado.	(20) semestres o (10) años	CUMPLE
Tasa de interés	1) Una tasa fija, ó 2) Una tasa que será la que surja de considerar un margen adicional a la Tasa Referencial, donde la Tasa Referencial es la suma del Rendimiento BID - Treasury de EEUU (con fecha de vencimiento 15/02/2045) y el Spread del Bono de la República del Paraguay 2044 en USD (plazo remanente de 19 años)	Tasa Fija 8,90 %	CUMPLE
Tasa de Descuento	La tasa de descuento a utilizar para calcular el Valor Presente Neto de la oferta es la que corresponde al plazo de la vida promedio ponderada del financiamiento, que es de 10 (diez) años y es igual a 5,90%	5,90%	CUMPLE

FORMULARIO 2.5 - LOTE N° 1
DESGLOSE DEL PRECIO DE LA OFERTA (*)

CONCEPTO	MONTO OFERTA (USD) (sin IVA)
a) Costos de la Obra [1 + 2 + 3]	USD 38.052.949
Costo Directo de Obra (1)	USD 23.629.263
Costo Directo de Obra [incluye implementación del PGAS (*) y ETAG 2023, así como también el Diseño Ejecutivo, catastro (***) y el diseño y ejecución del Plan de Comunicaciones (****)]	USD 23.629.263
Gastos Generales (2)	USD 12.060.760
• Gastos Generales	USD 11.316.738
• Reparaciones en Periodo de Garantía	USD 344.694
• Garantías	USD 235.485
• Seguros de Obra	USD 163.843
Beneficios (3)	USD 2.362.926
• Beneficios	USD 2.362.926
b) Riesgos Llave en Mano	USD 7.426.494
• Improvisos de Proyecto y Construcción	USD 4.036.472
• Variación de Costos	USD 3.390.022
c) Costos Financieros de Capital Operativo	USD 5.053.267
• Estructuración de Financiamiento	USD 1.374.105
• Interés del Capital Operativo	USD 3.679.162
Monto Total de la Oferta (sin IVA) [a) + b) + c]	USD 50.532.710
d) Impuesto al Valor Agregado (IVA) 10% [a) + b) + c]	USD 5.053.271
e) Indemnización por expropiaciones	USD 5.200.000
f) Costos de la Administración (exento)	USD 2.035.293
• Fiscalización de Obra	USD 1.384.000
• Supervisión de Obra	USD 415.000
• Servicios Ambientales	USD 236.293
Monto Total de la Oferta (IVA incluido) [a) + b) + c) + d) + e)]	USD 62.821.274

FORMULARIO 2.6 - LOTE 1
MONTOS OFERTADOS POR CADA TRAMO

Hitos	Descripción	Monto ofertado por hito (IVA incluido)
Hito 1.1	Zona Rural 1 (Prog 0+000 al 10+220)	USD 17.551.990
Hito 1.2	Variante Tuparenda (Prog 10+220 al 14+640)	USD 7.215.000
Hito 1.3	Zona Rural 2 (Prog 14+640 al 27+720)	USD 23.168.968
Hito 1.4	Variante Tuna (Prog 27+720 al 29+900)	USD 3.715.001
Hito 1.5	Travesía Tuparenda (Prog 0+000 al 4+910)	USD 9.130.625
Hito 1.6	Travesía Tuna (Prog 0+000 al 1+950)	USD 2.039.672
TOTAL USD		USD 62.821.256

Lic. Maria Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOTC

[Firma]
Ing. Rodolfo Calmejanje
Coordinador
Coordinación de Acom. de
Proyectos en Explotación

[Firma]
Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en
Operación y Explotación

**CONSORCIO AVANZA RUTA 10
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
OCHO A S.A.
CONSTRUPAR S.A.**

**FORMULARIO 2.1 - LOTE N° 2
LISTA DE TRAMOS, PLAZOS Y SUS PRECIOS.**

LOTE N° 2			Precio global por Tramo USD (IVA incluido)
Item No	Código de Catálogo	Hitos Descripción	
1	72131701	Zona Rural 3 (29+900 - 39+020)	USD 12.333.832
2	72131701	Variante San Agustín (39+020 - 42+440)	USD 5.566.520
3	72131701	Zona Rural 4 (42+440 - 44+460)	USD 3.017.561
4	72131701	Variante Mangrullo (44+460 - 47+760)	USD 4.964.363
5	72131701	Zona Rural 5 (47+760 - 62+200)	USD 17.978.169
6	72131701	Variante Paso Yobai (62+200 - 63+940)	USD 3.971.782
7	72131701	Travesía San Agustín (Prog 0+000 al 3+480)	USD 11.177.368
8	72131701	Travesía Mangrullo (Prog 0+000 al 3+520)	USD 3.584.775
9	72131701	Travesía Paso Yobai (Prog 0+000 al 1+950)	USD 1.625.690
PRECIO TOTAL PYG =			USD 64.220.060
10	80101604	Fiscalización de las obras	USD 1.533.000
11	80101604	Supervisión	USD 460.000
12	77111501	Servicios Ambientales	USD 264.296
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA PYG=			USD 66.477.356

**FORMULARIO 2.3 - LOTE N° 2
VALOR PRESENTE NETO DE LA OFERTA (VPN)**

CONDICIONES BÁSICAS DEL FINANCIAMIENTO	CONDICIONES DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	OFERTA	CUMPLE/ NO CUMPLE
Plazo de financiamiento	Igual a quince (15) años o trece (13) semestres, en los que se encuentran incluido el plazo de gracia.	(30) semestres o (15) años	CUMPLE
Plazo de Gracia para el pago de capital	Igual a cinco (5) años, contados a partir de la fecha de activación de las condiciones financieras del contrato.	(10) semestres o (5) años	CUMPLE
Amortizaciones de capital	Semestrales, la primera comenzando a los seis meses del plazo de gracia ofertado.	(20) semestres o (10) años	CUMPLE
Tasa de interés	1) Una tasa fija, ó 2) Una tasa que será la que surja de considerar un margen adicional a la Tasa Referencial, donde la Tasa Referencial es la suma del Rendimiento BID - Treasury de EEUU (con fecha de vencimiento 15/02/2045) y el Spread del Bono de la República del Paraguay 2044 en USD (plazo remanente de 19 años).	Tasa Fija 8,90 %	CUMPLE
Tasa de Descuento	La tasa de descuento a utilizar para calcular el Valor Presente Neto de la oferta es la que corresponde al plazo de la vida promedio ponderada del financiamiento, que es de 10 (diez) años y es igual a 5,90%.	5,90%	CUMPLE

**FORMULARIO 2.5 - LOTE N° 2
DESGLOSE DEL PRECIO DE LA OFERTA (*)**

CONCEPTO	MONTO OFERTA (USD) (sin IVA)
a) Costos de la Obra [1 + 2 + 3]	USD 40.689.922
Costo Directo de Obra (1)	USD 26.429.600
• Costo Directo de Obra [Incluye implementación del P&AS (*) y ETAG 2023, así como también el Diseño Ejecutivo, caisero (***) y el diseño y ejecución del Plan de Comunicaciones (****)]	USD 26.429.600
Gastos Generales (2)	USD 11.617.362
• Gastos Generales	USD 11.088.114
• Reparaciones en Periodo de Garantía	USD 128.357
• Garantías	USD 238.199
• Seguros de Obra	USD 162.692
Beneficios (3)	USD 2.642.960
• Beneficios	USD 2.642.960
b) Riesgos Llave en Mano	USD 6.010.355
• Imprevistos de Proyecto y Construcción	USD 4.036.472
• Variación de Costos	USD 1.973.883
c) Costos Financieros de Capital Operativo	USD 4.590.687
• Estructuración de Financiamiento	USD 1.248.319
• Interés del Capital Operativo	USD 3.342.368
Monto Total de la Oferta (sin IVA) [a] + b] + c]	USD 51.290.964
d) Impuesto al Valor Agregado (IVA) 10% [a] + b] + c]	USD 5.129.096
e) Indemnización por expropiaciones	USD 7.800.000
f) Costos de la Administración (evento)	USD 2.257.296
• Fiscalización de Obra	USD 1.533.000
• Supervisión de Obra	USD 460.000
• Servicios Ambientales	USD 264.296
Monto Total de la Oferta (IVA incluido) [a] + b] + c] + d] + e] + f]	USD 66.477.356

**FORMULARIO 2.6 - LOTE 2
MONTOS OFERTADOS POR CADA TRAMO**

Hitos	Descripción	Monto ofertado por Hit (IVA incluido)
Hito 2.1	Zona Rural 3 (29+900 - 39+020)	USD 12.333.832
Hito 2.2	Variante San Agustín (39+020 - 42+440)	USD 5.815.645
Hito 2.3	Zona Rural 4 (42+440 - 44+460)	USD 3.017.561
Hito 2.4	Variante Mangrullo (44+460 - 47+760)	USD 4.964.363
Hito 2.5	Zona Rural 5 (47+760 - 62+200)	USD 17.978.169
Hito 2.6	Variante Paso Yobai (62+200 - 63+940)	USD 4.220.907
Hito 2.7	Travesía San Agustín (Prog 0+000 al 3+480)	USD 12.936.414
Hito 2.8	Travesía Mangrullo (Prog 0+000 al 3+520)	USD 3.584.775
Hito 2.9	Travesía Paso Yobai (Prog 0+000 al 1+950)	USD 1.625.690
TOTAL USD		USD 66.477.356

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

[Firma]
Dra. Rocío Calmejjane
Coordinadora Técnica

[Firma]
Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en
Operación y Explotación

**CONSORCIO VIAL SAN CRISTOBAL
BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.
LT S.A.
CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.**

**FORMULARIO 2.1 - LOTE N° 1
LISTA DE TRAMOS, PLAZOS Y SUS PRECIOS.**

LOTE N° 1				
Item No	Código de Catálogo	Hitos	Descripción	Precio global por Tramo USD (IVA incluido)
1	72131701	Hito 1.1	Zona Rural 1 (Prog 0+000 al 10+220)	USD 22.005.370
2	72131701	Hito 1.2	Variante Tuparenda (Prog 10+220 al 14+840)	USD 9.387.374
3	72131701	Hito 1.3	Zona Rural 2 (Prog 14+840 al 27+720)	USD 28.796.852
4	72131701	Hito 1.4	Variante Tuna (Prog 27+720 al 29+900)	USD 3.886.890
5	72131701	Hito 1.5	Travesía Tuparenda (Prog 0+000 al 4+910)	USD 1.823.409
6	72131701	Hito 1.6	Travesía Tuna (Prog 0+000 al 1+950)	USD 978.201
PRECIO TOTAL USD =				USD 66.878.106
7	80101604	Fiscalización de las Obras		USD 1.384.000
8	80101604	Supervisión de las Obras		USD 415.000
9	77111501	Servicios Ambientales		USD 284.362
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA USD=				USD 68.961.468

**FORMULARIO 2.3 - LOTE N° 1
VALOR PRESENTE NETO (VPN)**

CONDICIONES BASICAS DEL FINANCIAMIENTO	CONDICIONES DEL PLEUEO DE BASES Y CONDICIONES	OFERTA	CUMPLE/NO CUMPLE
Plazo de financiamiento de capital	Igual a quince (15) años o treinta (30) semestres, en los que se encuentra incluido el plazo de gracia.	(30) semestres o (15) años	CUMPLE
Plazo de Gracia para el pago de capital	Igual a cinco (5) años, contados a partir de la fecha de activación de las condiciones financieras del contrato.	(10) semestres o (5) años	CUMPLE
Amortizaciones de capital	Semestrales, la primera comenzando a los seis meses del plazo de gracia ofrecido.	(20) semestres o (10) años	CUMPLE
Tasa de interés	1) Una tasa fija, ó 2) Una tasa que será la que surja de considerar un margen adicional a la Tasa Referencial, donde la Tasa Referencial es la suma del Rendimiento BID - Treasury de EEUU (con fecha de vencimiento 15/02/2045) y el Spread del Bono de la República del Paraguay 2044 en USD (plazo remanente de 19 años)	7,92 % Tasa Fija 1,48 % sobre Bono de referencia	CUMPLE
Tasa de Descuento	La tasa de descuento a utilizar para calcular el Valor Presente Neto de la oferta es la que corresponde al plazo de la vida promedio ponderada del financiamiento, que se da de 10 (diez) años y es igual a 5,90%.	5,90%	CUMPLE

**FORMULARIO 2.5 - LOTE N° 1
DESGLÓSE DEL PRECIO DE LA OFERTA (*)**

CONCEPTO	MONTO OFERTA (USD) (sin IVA)
a) Costos de la Obra [1 + 2 + 3]	USD 48.084.023
Costo Directo de Obra (1)	USD 28.436.179
Costo Directo de Obra (Incluye implementación del PIGAS (**)) y ETAG 2023, así como también el Diseño Ejecutivo, catastro (***) y el diseño y ejecución del Plan de Comunicaciones (****)	USD 28.436.179
Gastos Generales (2)	USD 12.124.783
Gastos Generales	USD 9.065.404
Reparaciones en Período de Garantía	USD 1.253.844
Garantías	USD 275.846
Seguros de Obra	USD 1.529.689
Beneficios (3)	USD 7.523.061
Beneficios	USD 7.523.061
b) Riesgos Llave en Mano	USD 2.821.148
Imprevistos de Proyecto y Construcción	USD 1.567.304
Variación de Costos	USD 1.253.844
c) Costos Financieros de Capital Operativo	USD 5.165.835
Estructuración de Financiamiento	USD 2.507.687
Interés del Capital Operativo	USD 2.658.148
Monto Total de la Oferta (sin IVA) [a) + b) + c)]	USD 56.071.006
d) Impuesto al Valor Agregado (IVA) 10% [a) + b) + c)]	USD 5.607.101
e) Indemnización por expropiaciones	USD 5.200.000
f) Costos de la Administración (exento)	USD 2.083.362
Fiscalización de Obra	USD 1.384.000
Supervisión de Obra	USD 415.000
Servicios Ambientales	USD 284.362
Monto Total de la Oferta (IVA incluido) [a) + b) + c) + d) + e)]	USD 68.961.468

**FORMULARIO 2.6 - LOTE 1
MONTOS OFERTADOS POR CADA TRAMO**

Hitos	Descripción	Monto ofertado por Hito (IVA incluido)
Hito 1.1	Zona Rural 1 (Prog 0+000 al 10+220)	USD 22.690.850
Hito 1.2	Variante Tuparenda (Prog 10+220 al 14+840)	USD 9.679.796
Hito 1.3	Zona Rural 2 (Prog 14+840 al 27+720)	USD 29.693.900
Hito 1.4	Variante Tuna (Prog 27+720 al 29+900)	USD 4.007.969
Hito 1.5	Travesía Tuparenda (Prog 0+000 al 4+910)	USD 1.880.209
Hito 1.6	Travesía Tuna (Prog 0+000 al 1+950)	USD 1.008.744
TOTAL USD		USD 68.961.468

[Firma]
Dra. Rodio Calmejjane
M.P.C.

Lic. María Rossana Corradi
Departamento de Estudios Técnicos
M.P.C.

[Firma]
Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en
Operación y Explotación

000019

INGENIERIA Y TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)

FORMULARIO 2.1 - LOTE N° 1
LISTA DE TRAMOS, PLAZOS Y SUS PRECIOS.

Item No	Código de Catálogo	Hitos	Descripción	Precio global por Tramo USD (IVA Incluido)
1	72131701	Hito 1.1	Zona Rural 1 (Prog 0+000 al 10+220)	USD 17.645.567
2	72131701	Hito 1.2	Variante Tuparenda (Prog 10+220 al 14+640)	USD 7.187.749
3	72131701	Hito 1.3	Zona Rural 2 (Prog 14+640 al 27+720)	USD 22.795.538
4	72131701	Hito 1.4	Variante Tuna (Prog 27+720 al 29+900)	USD 3.982.535
5	72131701	Hito 1.5	Travesía Tuparenda (Prog 0+000 al 4+910)	USD 7.147.546
6	72131701	Hito 1.6	Travesía Tuna (Prog 0+000 al 1+950)	USD 998.506
PRECIO TOTAL USD =				USD 89.757.440
7	80'01604	Fiscalización de las Obras		USD 1.384.000
8	80'01604	Supervisión de las Obras		USD 415.000
9	77111501	Servicios Ambientales		USD 260.074
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA USD=				USD 81.816.514

FORMULARIO 2.3 - LOTE N° 1
VALOR PRESENTE NETO (VPN)

CONDICIONES BÁSICAS DEL FINANCIAMIENTO	CONDICIONES DEL PLEGO DE BASES Y CONDICIONES	OFERTA	CUMPLE/ NO CUMPLE
Plazo de financiamiento	Igual a quince (15) años o treinta (30) semestres, en los que se encuentra incluido el plazo de gracia.	(30) semestres o (15) años	CUMPLE
Plazo de Gracia para el pago de capital	Igual a cinco (5) años, contados a partir de la fecha de activación de las condiciones financieras del contrato.	(10) semestres o (5) años	CUMPLE
Amortizaciones de capital	Semestrales, la primera comenzando a los seis meses del plazo de gracia ofrecido.	(20) semestres o (10) años	CUMPLE
Tasa de Interés	1) Una tasa fija, ó 2) Una tasa que será la que surja de considerar un margen adicional a la Tasa Referencial, donde la Tasa Referencial es la suma del Rendimiento BID - Treasury de EEUU (con fecha de vencimiento 15/02/2043) y el Spread del Bono de la República del Paraguay 2044 en USD (plazo remanente de 19 años).	8,44 % Tasa Fija 2 % sobre Bono de referencia	CUMPLE
Tasa de Descuento	La tasa de descuento a utilizar para calcular el Valor Presente Neto de la oferta es la que corresponde al plazo de la vida promedio ponderada del financiamiento, que es de 10 (diez) años y es igual a 5,90%.	5,90%	CUMPLE

FORMULARIO 2.5 - LOTE N° 1
DESGLORSE DEL PRECIO DE LA OFERTA (*)

CONCEPTO	MONTO OFERTA (USD) (sin IVA)
a) Costos de la Obra [* + 2 + 3]	USD 38.550.695,12
Costo Directo de Obra (1)	USD 26.007.351,42
Costo Directo de Obra [Incluye implementación del PCAS (*) y ETAG 2023, así como también el Diseño Ejecutivo, catastro (***) y el diseño y ejecución del Plano de Identificaciones (****)]	USD 26.007.351,42
Gastos Generales (2)	USD 10.522.829,10
Gastos Generales	USD 9.872.645,32
Reparaciones en Periodo de Garantía	USD 130.036,76
Garantías	USD 260.073,51
Seguros de Obra	USD 260.073,51
Beneficios (3)	USD 1.820.514,60
Beneficios	USD 1.820.514,60
b) Riesgos Llave en Mano	USD 1.456.411,68
Imprevistos de Proyecto y Construcción	USD 468.132,33
Variación de Costos	USD 988.279,35
c) Costos Financieros de Capital Operativo	USD 9.790.566,12
Estructuración de Financiamiento	USD 5.640.566,12
Interés del Capital Operativo	USD 4.150.000,00
Monto Total de la Oferta (sin IVA) [e] + b) + c]]	USD 40.597.672,92
d) Impuesto al Valor Agregado (IVA) 10% [a] + b) + c]]	USD 4.959.767,29
e) Indemnización por expropiaciones	USD 5.200.000,00
f) Costos de la Administración (exento)	USD 2.059.073,51
Fiscalización de Obra	USD 1.384.000,00
Supervisión de Obra	USD 415.000,00
Servicios Ambientales	USD 260.073,51
Monto Total de la Oferta (IVA incluido) [e] + b) + c] + d] + e]]	USD 61.816.513,72

FORMULARIO 2.6 - LOTE 1
MONTOS OFERTADOS POR CADA TRAMO

Hitos	Descripción	Monto ofertado por Hito (IVA Incluido)
Hito 1.1	Zona Rural 1 (Prog 0+000 al 10+220)	USD 18.095.316,68
Hito 1.2	Variante Tuparenda (Prog 10+220 al 14+640)	USD 7.187.748,93
Hito 1.3	Zona Rural 2 (Prog 14+640 al 27+720)	USD 22.795.538,12
Hito 1.4	Variante Tuna (Prog 27+720 al 29+900)	USD 3.982.534,79
Hito 1.5	Travesía Tuparenda (Prog 0+000 al 4+910)	USD 8.756.869,08
Hito 1.6	Travesía Tuna (Prog 0+000 al 1+950)	USD 998.506,12
TOTAL USD		USD 61.816.513,72

[Firma]
Dra. Rocío Calmaja
Coordinadora de Adm.
Coordinación de Explotación

[Firma]
Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnico
M.O.P.A.

[Firma]
Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en Operación y Explotación

CONSORCIO RUTA 10
CONCRET MIX S.A.
TOCSA S.A.

FORMULARIO 2.1 - LOTE N° 1
LISTA DE TRAMOS, PLAZOS Y SUS PRECIOS.

Item No	Código de Catálogo	Hitos	Descripción	Precio global por Tramo (USD IVA incluido)
1	72131701	Hito 1.1	Zona Rural 1 (Prog 0+000 al 10+220)	USD 13.827.703
2	72131701	Hito 1.2	Variante Tuparenda (Prog 10+220 al 14+640)	USD 5.689.233
3	72131701	Hito 1.3	Zona Rural 2 (Prog 14+640 al 27+720)	USD 21.790.780
4	72131701	Hito 1.4	Variante Tuna (Prog 27+720 al 29+900)	USD 6.327.168
5	72131701	Hito 1.5	Travesía Tuparenda (Prog 0+000 al 4+910)	USD 6.183.150
6	72131701	Hito 1.6	Travesía Tuna (Prog 0+000 al 1+950)	USD 1.666.352
PRECIO TOTAL USD =				USD 55.484.386
7	80101604	Fiscalización de las Obras		USD 1.384.000
8	80101604	Supervisión de las Obras		USD 415.000
9	77111501	Servicios Ambientales		USD 267.313
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA USD=				USD 57.550.699

FORMULARIO 2.3 - LOTE N° 1
VALOR PRESENTE NETO DE LA OFERTA (VPN)

CONDICIONES BÁSICAS DEL FINANCIAMIENTO	CONDICIONES DEL PLEGO DE BASES Y CONDICIONES	OFERTA	CUMPLE/NO CUMPLE
Plazo de financiamiento	Igual a quince (15) años o treinta (30) semestres, en los que se encuentra incluido el plazo de gracia.	(30) semestres o (15) años	CUMPLE
Plazo de Gracia para el pago de capital	Igual a cinco (5) años, contados a partir de la fecha de activación de las condiciones financieras del contrato.	(10) semestres o (5) años	CUMPLE
Amortizaciones de capital	Semestrales, la primera comenzando a los seis meses del plazo de gracia ofertado.	(20) semestres o (10) años	CUMPLE
Tasa de interés	1) Una tasa fija, ó 2) Una tasa que será la que surja de considerar un margen adicional a la Tasa Referencial, donde la Tasa Referencial es la suma del Rendimiento BID - Treasury de EEUU (con fecha de vencimiento 13/02/2045) y el Spread del Bono de la República del Paraguay 2044 en USD (plazo remanente de 19 años).	7,88% consistente en un margen del 1,44% adicional a la Tasa Referencial equivalente al 6,44%	CUMPLE
Tasa de Descuento	La tasa de descuento a utilizar para calcular el Valor Presente Neto de la oferta es la que corresponde al plazo de la vida promedio ponderada del financiamiento, que es de 10 (diez) años y es igual a 5,90%.	5,90%	CUMPLE

FORMULARIO 2.5 - LOTE N° 1
DESGLOSE DEL PRECIO DE LA OFERTA (*)

CONCEPTO	MONTO OFERTA (USD) (sin IVA)
a) Costos de la Obra [1 + 2 + 3]	USD 37.737.072
Cuoteo Directo de Obra (1)	USD 26.731.319
• Costo Directo de Obra [incluye implementación del PGAS (*) y ETAG 2023, así como también el Diseño Ejecutivo, catastro (***) y el diseño y ejecución del Plan de Comunicaciones (****)]	USD 26.731.319
Gastos Generales (2)	USD 6.511.407
• Gastos Generales	USD 5.793.063
• Reparaciones en Periodo de Garantía	USD 122.849
• Garantías	USD 444.579
• Seguros de Obra	USD 190.916
Beneficios (3)	USD 4.494.346
• Beneficios	USD 4.494.346
b) Riesgos Llave en Mano	USD 4.294.406
• Imprevistos de Proyecto y Construcción	USD 2.215.786
• Variación de Costos	USD 2.078.620
c) Costos Financieros de Capital Operativo	USD 3.681.600
• Estructuración de Financiamiento	USD 1.425.600
• Interés del Capital Operativo	USD 2.256.000
Monto Total de la Oferta (sin IVA) [a] + b] + c]	USD 45.713.078
d) Impuesto al Valor Agregado (IVA) 10% [a] + b] + c]	USD 4.571.308
e) Indemnización por expropiaciones	USD 5.200.000
f) Costos de la Administración (exento)	USD 2.066.313
• Fiscalización de Obra	USD 1.384.000
• Supervisión de Obra	USD 415.000
• Servicios Ambientales	USD 267.313
Monto Total de la Oferta (IVA incluido) [a] + b] + c] + d] + e] + f]	USD 57.550.699

FORMULARIO 2.6 - LOTE 1
MONTOS OFERTADOS POR CADA TRAMO

Hitos	Descripción	Monto ofertado por Hito (IVA incluido)
Hito 1.1	Zona Rural 1 (Prog 0+000 al 10+220)	USD 13.827.703
Hito 1.2	Variante Tuparenda (Prog 10+220 al 14+640)	USD 5.689.233
Hito 1.3	Zona Rural 2 (Prog 14+640 al 27+720)	USD 21.790.780
Hito 1.4	Variante Tuna (Prog 27+720 al 29+900)	USD 6.327.168
Hito 1.5	Travesía Tuparenda (Prog 0+000 al 4+910)	USD 8.249.463
Hito 1.6	Travesía Tuna (Prog 0+000 al 1+950)	USD 1.666.352
TOTAL USD		USD 57.550.699

Deberá
Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en Coordinación con Explotación

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

000021

CONSORCIO RUTA 10
CONCRET MIX S.A.
TOCSA S.A.

FORMULARIO 2.1 - LOTE N° 2
LISTA DE TRAMOS, PLAZOS Y SUS PRECIOS.

Item No	Código de Catálogo	Hitos	Descripción	Precio global por Tramo USD (IVA incluido)
1	72131701	Hito 2.1	Zona Rural 3 (29+900 - 39+020)	USD 12.474.708
2	72131701	Hito 2.2	Variante San Agustín (39+020 - 42+440)	USD 6.347.095
3	72131701	Hito 2.3	Zona Rural 4 (42+440 - 44+460)	USD 4.392.039
4	72131701	Hito 2.4	Variante Mangrullo (44+460 - 47+760)	USD 5.776.432
5	72131701	Hito 2.5	Zona Rural 5 (47+760 - 62+200)	USD 17.097.372
6	72131701	Hito 2.6	Variante Paso Yobai (62+200 - 63+940)	USD 5.037.601
7	72131701	Hito 2.7	Travesía San Agustín (Prog 0+000 al 3+480)	USD 12.440.106
8	72131701	Hito 2.8	Travesía Mangrullo (Prog 0+000 al 3+520)	USD 4.808.799
9	72131701	Hito 2.9	Travesía Paso Yobai (Prog 0+000 al 1+950)	USD 3.078.360
PRECIO TOTAL PYG =				USD 71.452.512
10	80101604	Fiscalización de las obras		USD 1.533.000
11	80101604	Supervisión		USD 460.000
12	7111501	Servicios Ambientales		USD 317.230
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA PYG=				USD 73.762.742

FORMULARIO 2.3 - LOTE N° 2
VALOR PRESENTE NETO DE LA OFERTA (VPN)

CONDICIONES BÁSICAS DEL FINANCIAMIENTO	CONDICIONES DEL PLAZO DE BASES Y CONDICIONES	OFERTA	CUMPLE/NO CUMPLE
Plazo de financiamiento	Igual a quince (15) años o treinta (30) semestres, en los que se encuentra incluido el plazo de gracia.	(30) semestres o (15) años	CUMPLE
Plazo de Gracia para el pago de capital	Igual a cinco (5) años, contados a partir de la fecha de activación de las condiciones financieras del contrato.	(10) semestres o (5) años	CUMPLE
Amortizaciones de capital	Semestrales, la primera comenzando a los seis meses del plazo de gracia ofrecido.	(20) semestres o (10) años	CUMPLE
Tasa de interés	1) Una tasa fija, ó 2) Una tasa que será la que surja de considerar un margen adicional a la Tasa Referencial, donde la Tasa Referencial es la suma del Rendimiento BID - Treasury de EEUU (con fecha de vencimiento 15/02/2045) y el Spread del Bono de la República del Paraguay 2044 en USD (plazo remanente de 19 años).	7,88% consistente en un margen del 1,44% adicional a la Tasa Referencial equivalente al 6,44%	CUMPLE
Tasa de Descuento	La tasa de descuento a utilizar para calcular el Valor Presente Neto de la oferta es la que corresponde al plazo de la vida promedio ponderada del financiamiento, que es de 10 (diez) años y es igual a 5,90%.	5,90%	CUMPLE

FORMULARIO 2.5 - LOTE N° 2
DESGLOSE DEL PRECIO DE LA OFERTA (*)

CONCEPTO	MONTO OFERTA (USD) (sin IVA)
a) Costos de la Obra [1 + 2 + 3]	USD 44.700.590
Costo Directo de Obra (1)	USD 31.722.990
• Costo Directo de Obra (Incluye implementación del PGAS (*) y ETAG 2023, así como también el Diseño Específico, catastro (***) y el diseño y ejecución del Plan de Comunicaciones ****)	USD 31.722.990
Gastos Generales (2)	USD 7.195.260
• Gastos Generales	USD 6.280.928
• Reparaciones en Periodo de Garantía	USD 153.694
• Garantías	USD 484.990
• Seguros de Obra	USD 275.648
Beneficios (3)	USD 5.782.340
• Beneficios	USD 5.782.340
b) Riesgos Llave en Mano	USD 7.831.330
• Imprevistos de Proyecto y Construcción	USD 5.013.519
• Variación de Costos	USD 2.817.811
c) Costos Financieros de Capital Operativo	USD 5.334.000
• Estructuración de Financiamiento	USD 2.904.000
• Interés del Capital Operativo	USD 2.430.000
Monto Total de la Oferta (sin IVA) [a] + b] + c]	USD 57.865.920
d) Impuesto al Valor Agregado (IVA) 10% [a] + b] + c]	USD 5.786.592
e) Indemnización por expropiaciones	USD 7.800.000
f) Costos de la Administración (exemo)	USD 2.310.230
• Fiscalización de Obra	USD 1.533.000
• Supervisión de Obra	USD 460.000
• Servicios Ambientales	USD 317.230
Monto Total de la Oferta (IVA incluido) [a] + b] + c] + d] + e] + f]	USD 73.762.742

FORMULARIO 2.6 - LOTE 2
MONITOS OFERTADOS POR CADA TRAMO

Hitos	Descripción	Monto ofertado por hito (IVA incluido)
Hito 2.1	Zona Rural 3 (29+900 - 39+020)	USD 12.474.708
Hito 2.2	Variante San Agustín (39+020 - 42+440)	USD 6.347.095
Hito 2.3	Zona Rural 4 (42+440 - 44+460)	USD 4.392.039
Hito 2.4	Variante Mangrullo (44+460 - 47+760)	USD 5.776.432
Hito 2.5	Zona Rural 5 (47+760 - 62+200)	USD 17.097.372
Hito 2.6	Variante Paso Yobai (62+200 - 63+940)	USD 5.037.601
Hito 2.7	Travesía San Agustín (Prog 0+000 al 3+480)	USD 14.252.086
Hito 2.8	Travesía Mangrullo (Prog 0+000 al 3+520)	USD 4.808.799
Hito 2.9	Travesía Paso Yobai (Prog 0+000 al 1+950)	USD 3.576.610
TOTAL USD		USD 73.762.742


Lic. Maria Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
E.I.C. P.C.


Ing. Agustín C. Cabrera Barrios
Responsable
Unidad Ejecutora de Proyectos en Operación y Explotación


Dra. Rocío Calmejan
Coordinadora
Coordinación de Adm. de Proyectos en Explotación

00002?