UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA (U.N.I.)
Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de Diciembre de 1996
RECTORADO
Comité de Evaluación

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 34/2.025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 07/2.025 PARA "OBRAS EN LA FACULTAD DE MEDICINA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CAMPUS SAN JUAN DEL PARANÁ PLURIANUAL – 2.025/2.026" - ID Nº: 462.757.

Encarnación, 12 de Noviembre de 2.025.

Señor:
Prof. Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez, Rector.
Universidad Nacional de Itapúa
Encarnación – Paraguay

1.Introducción.

El Comité de Evaluación de la Universidad Nacional de Itapúa, de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio y análisis de las ofertas y elaboración del informe de evaluación, en este caso de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 07/2.025 PARA "OBRAS EN LA FACULTAD DE MEDICINA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CAMPUS SAN JUAN DEL PARANÁ PLURIANUAL – 2.025/2.026" - ID Nº: 462.757;** solicitado por el Rectorado de la Universidad Nacional de Itapúa, cumple en remitirle el correspondiente informe.----------

Que, se ha visto y considerado los expedientes de pedidos, Resolución REC Nº 351/2.025, Adenda N° 1 y el llamado **Nº 462.757** del Programa Anual de Contrataciones Públicas – Año 2.025 de la Universidad Nacional de Itapúa.----------

2. Antecedentes.

Que, la difusión del presente llamado se ha realizado a través del SICP de la DNCP, dentro del plazo y horarios establecidos por las disposiciones legales.----------

3. Sistema de Adjudicación: Por **LOTE**, evaluado como el más bajo, Modalidad **Contrato Cerrado, PLURIANUAL – 2.025/2.026,** hasta la Disponibilidad Presupuestaria.----------

3.1. Visita al sitio de ejecución del contrato.

Que, según el PBC, la visita deberá realizarse en el día y hora fijada en los lugares objeto del presente llamado; así mismo establece que el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato; en ese contexto se observa en el Acta de Visita citada que el día y hora fijada para la misma, se presentaron todas las empresas oferentes que cotizaron en el correspondiente llamado.----------

4. Acto de Apertura de Sobres y aceptación de error aritmético.

Que, el Acto de Apertura de Sobres se llevó a cabo en el lugar y horario establecido, presentando su oferta las empresas siguientes: **1) INTEC INGENIERÍA SAE (Lotes: I Gs. 1.425. 386.958, II Gs. 435.165.885),** por la suma total de **Gs. 1.860.552.843** (Guaraníes mil ochocientos sesenta millones quinientos cincuenta y dos mil ochocientos cuarenta y tres); **2) Arq, SILVIO A. BRIZUELA P., con Cédula de Identidad Nº 1.134.339 (Alpha Construcciones) (Lote: II Gs. 399.991.457),** por la suma total de **Gs. 399.991.457** (Guaraníes trescientos noventa y nueve millones novecientos noventa y un mil cuatrocientos cincuenta y siete); **3) CORPORACIÓN LEMURIA SA (Lotes: I Gs. 1.381.544.280, II Gs. 386.452.000)**, por la suma total de **Gs. 1.767.996.280** (Guaraníes mil setecientos sesenta y siete millones novecientos noventa y seis mil doscientos ochenta); **4) LOS ANDES INGENIERÍA SRL (Lotes: I Gs. 1.408.840.489, II Gs. 449.740.365)**, por la suma total de **Gs. 1.858.580.854** (Guaraníes mil ochocientos cincuenta y ocho millones quinientos ochenta mil ochocientos cincuenta y cuatro); **5) Arq. FEDERICO D. FLEITAS R., con Cédula de Identidad N° 1.706.456 (Lote II Gs. 390.000.000)**, por la suma total de **Gs. 390.000.0000** (Guaraníes trescientos noventa millones), de conformidad al Acta de Apertura de Ofertas y en el Cuadro Comparativo de Ofertas, se visualiza una observación respecto a las ofertas de las empresas: **Los Andes Ingeniería SRL, e Intec Ingeniería SAE, que tienen error de redondeo en el monto total de sus ofertas**, y para continuar con el proceso de evaluación y en uso de sus facultades legales procede a solicitar la aceptación del error de conformidad al Art. 80 del Decreto N° 2264/24 y el Art. 77 última parte del mismo cuerpo legal y demás concordantes; en cuanto a la empresa Los Andes Ingeniería SRL, el error consiste en que según la oferta el monto total declarado en el Lote I es de **Gs. 1.408.840.489**; y en el **Cuadro Comparativo es de Gs. 1.408.840.488**, arrojando una diferencia de **"Gs. 1" (Un guaraní),** de menos sobre el monto consignado en la carpeta de oferta y el Acta de Apertura de Ofertas, por lo que se solicita la aceptación del error por referirse a un error de redondeo en la suma total y *no afecta precios unitarios*, habiendo contestado en tiempo y forma, aceptando la empresa la corrección correspondiente, quedando la oferta total del mismo en ambos lotes, acorde al monto total ilustrado en el correspondiente Cuadro Comparativo de Ofertas, en **Gs. 1.858.580.853;** en lo referente a la empresa Intec Ingeniería SAE, el error consiste en que según la oferta el monto total declarado en el Lote II es de **Gs. 435.165.885**; y en el **Cuadro Comparativo es de Gs. 435.165.768**, arrojando una diferencia de **"Gs. 117" (Guaraníes ciento diez y siete),** de menos sobre el monto consignado en la carpeta de oferta y el Acta de Apertura de Ofertas, por lo que se solicita la aceptación del error por referirse a un error de redondeo en la…///

…// suma total y *no afecta precios unitarios*, habiendo contestado en tiempo y forma, aceptando la empresa la corrección correspondiente, quedando la oferta total del mismo en ambos lotes, acorde al monto total ilustrado en el correspondiente Cuadro Comparativo de Ofertas, en **Gs. 1.860.552.726.**----------

5. Aplicación del Método de Evaluación prevista por el Artículo 75, num. "2" del Decreto Nº 2264/24 – "Evaluación basada en precio".

*Que, Por disposición del **numeral "2.1.1"** del cuerpo normativo citado..."Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de **carácter sustancial**, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.*-------

Que, en consonancia al artículo citado en el párrafo 5, **"Se verifica que todas las ofertas presentadas cumplen** con el término legal indicado, respecto a dicha exigencia, conforme al análisis realizado para el efecto; se adjunta Cuadro Comparativo de Documentos.----------

*Que, Por disposición del **numeral "2.1.2"** del cuerpo normativo citado..."Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.*----------

5.1. Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional.

Que, en cuanto a la gestión ante el Ministerio de Industria y Comercio, **a EXCEPCIÓN del oferente Arq. Silvio A. Brizuela P. con Cédula de Identidad Nº 1.134.339 (Alpha Construcciones), todas las demás empresas oferentes, cuentan con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, para el presente llamado,** con ID Nº 462.757, en los rubros pertinentes, conforme se ha corroborado en la página del MIC, por lo que dará lugar a la aplicación de margen de preferencia, a favor de los oferentes que cuenten con el correspondiente Certificado.----------

En cuanto **al "LOTE II", la única empresa oferente (Arq. Silvio A. Brizuela P. con Cédula de Identidad Nº 1.134.339 (Alpha Construcciones); que no cuenta con el certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional**; y según los términos de la Ley 6575/20, debe aplicarse a la oferta con cotización más baja; en el presente llamado el oferente **Arq. Silvio A. Brizuela P. con Cédula de Identidad Nº 1.134.339 (Alpha Construcciones)**, se encuentra en el tercer lugar de orden de cotización y al no contar con el Certificado correspondiente, por imperio de la disposición legal citada, se le aplica el 40% sobre el monto total de su oferta; al sólo efecto comparativo. Así tenemos oferta **Arq. Silvio A. Brizuela P. Gs. 399.991.457, aplicándose el 40% sobre dicho monto, resultando en Gs. 159.996.583, quedando la oferta del mismo al sólo efecto comparativo en Gs. 559.988.040,** por lo que queda como oferta más baja en el tercer lugar la empresa oferente **INTEC INGENIERÍA SAE, cuya oferta en el LOTE II es de Gs. 435.165.768**, ----------

Empresas oferentes de acuerdo al orden de cotización según Cuadro Comparativo de Ofertas, posterior a la aplicación de margen de preferencia correspondiente.

LOTE I

1. CORPORACIÓN LEMURIA SA: Gs. 1.381.544.280.
2. LOS ANDES INGENIERÍA SRL: Gs. 1.408.840.488.
3. INTEC INGENIERÍA SAE: Gs. 1.425. 386.958.
4. Arq. SILVIO A. BRIZUELA P.: No cotiza.
5. Arq. FEDERICO D. FLEITAS R.: No cotiza.

LOTE II:

1. CORPORACIÓN LEMURIA SA: Gs. 386.452.000.
2. Arq. FEDERICO D. FLEITAS R.: Gs. 390.000.000.
3. INTEC INGENIERÍA SAE: Gs. 435.165.768.
4. LOS ANDES INGENIERÍA SRL: Gs. 449.740.365.
5. Arq, SILVIO A. BRIZUELA P.: Gs. 399.991.457, más el 40% (159.996.583), al sólo efecto comparativo, quedando la oferta del mismo en Gs. 559.988.040.

Que, de conformidad al **numeral "2.1.3" del artículo citado** "*Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el **menor precio**, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.*" En este sentido se selecciona **la oferta con cotización más baja,** para el estudio y análisis exhaustivo, resultando de conformidad al Acta de Apertura de Sobres y el Cuadro Comparativo de Ofertas, la oferta presentada por la empresa: **CORPORACIÓN LEMURIA SA (Lotes: I Gs. 1.381.544.280, II Gs. 386.452.000).**----------

Que, *de acuerdo al* ***numeral "2.1.4" del Decreto***, establece *"Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos,* ***será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación".***—

Que, según ***el numeral "2.1.5" del mismo cuerpo legal****, establece "En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.".*----------

5.2. Observación de la Capacidad Financiera de la oferta seleccionada como la más baja en ambos lotes (I y II) (Corporación Lemuria SA).

Que, del informe de análisis financiero y económico, se desprende lo siguiente: Al ser analizada la Capacidad Financiera exigida en el Pliego de Bases y Condiciones de la oferta de la empresa **CORPORACIÓN LEMURIA SA**; seleccionada con cotización más baja en ambos lotes, resulta lo siguiente: *En el Pliego de Bases y Condiciones se solicita: Demostrar que posee o tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (Independientemente de cualquier anticipo estipulado en el Contrato), para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigido para el o los Contratos en caso de suspensión, reanudación de faena u otros retrasos en los pagos.* ***El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20%; para el cálculo correspondiente, se procede a analizar las documentaciones presentadas por el oferente; la empresa oferente en cuestión ha declarado en el Formulario de Compromisos Contractuales (sólo 3 obligaciones contractuales), faltando a la verdad en la propia DECLARACIÓN JURADA; y al ser verificado en el SICP de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas; se "ENCUENTRA CARGADO EN TOTAL 32 COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES, QUE ASCIENDEN A LA SUMA TOTAL DE Gs. 51.338.418.921"; en esta circunstancia al restar el capital operativo, NO POSEE LA LIQUIDEZ EXIGIDA POR EL PBC***; *y por la tratarse de la oferta con cotización más baja y en uso de las facultades legales y los términos del PBC; se procede a solicitar a la empresa vía telefónica en varias oportunidades y vía correo electrónico, los respaldos de ejecuciones de los COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES OBRANTES EN EL SICP y/o LÍNEA DE CRÉDITO DE ENTIDADES FINANCIERAS; cuyos reportes se encuentran agregadas en la Carpeta principal; habiendo enviado los respaldos de sus compromisos contractuales (No obstante esos respaldos que fueron verificados a cabalidad reflejan la poca ejecución de esos compromisos, como también algunos respaldos enviado por la empresa no se refieren a los compromisos contractuales obrante en el SICP); así mismo ha enviado 3 (TRES) LÍNEAS DE CRÉDITOS (Banco GNB Gs. 2.070.000.000 de fecha 3/11/25; Banco Continental Gs. 1.765.000.000 de fecha 6/11/25 y Banco BASA Gs. 500.000.000 de fecha 6/11/25), totalizando en líneas de Crédito la suma de Gs. 4.335.000.000; tales documentos se encuentran impresos y agregadas en la Carpeta Principal;* ***con todos esos recaudos presentados y conjuntamente con las LÍNEAS de CRÉDITOS CITADOS, se finaliza el análisis financiero, consistente en el activo líquido y/o capital operativo, resultado de la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente; resultando que la empresa CORPORACIÓN LEMURIA SA, "NO POSEE LIQUIDEZ" - exigida por el Pliego de Bases y Condiciones para la calificación - adjudicación en el presente llamado; tomando incluso para los cálculos en forma separada "LOTE por LOTE", FALTA a la empresa para tener LIQUIDES exigida en el PBC en el LOTE I Gs. 35.954.780.535 y para reflejar LIQUIDES exigida en el PBC en el LOTE II GS. 35.755.852.079. NO CUMPLE CON EL PBC, porque no alcanza la LIQUIDEZ por la cantidad de compromisos contractuales vigentes que la empresa posee; se adjunta a este informe el Cuadro de Cálculo de Ratio. Por lo tanto "NO CUMPLE"*** **el oferente con la exigencia del Pliego de Bases y Condiciones** ***y el*** *Artículo* ***78 del Decreto 2264/24 Conformidad de la oferta con las bases de la contratación…"Una oferta se ajusta sustancialmente a las bases de la contratación cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de las mismas, sin desviación…,*** por lo que de conformidad al mismo Artículo **78 último párrafo** del mismo cuerpo legal *"Toda oferta que no se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación será rechazada por la Convocante... No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la aceptación de la oferta."*, razón por la cual deberá ser **DESCALIFICADA LA OFERTA DE LA EMPRESA CORPORACIÓN LEMURIA SA**, en ambos LOTES del presente llamado.----------

Que, al ser **DESCALIFICADA** la empresa seleccionada como la más baja en ambos lotes, se vuelve a seleccionar las empresas que siguen en orden de cotización para el estudio y análisis exhaustivo, resultando de conformidad al Acta de Apertura de Sobres y el Cuadro Comparativo de Ofertas, la oferta presentada por las empresas siguientes: **1) LOTE I: LOS ANDES INGENIERÍA SRL: Gs. 1.408.840.488; 2) LOTE II: Arq. FEDERICO D. FLEITAS R.: Gs. 390.000.000.**----------

Que, según ***el numeral "2.1.5" del mismo cuerpo legal****, establece "En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.".*----------

5.3. Observación de la Capacidad Financiera de la oferta seleccionada en segundo orden de cotización en el LOTE II, del presente llamado.

Que, al ser analizada la Capacidad Financiera exigida en el Pliego de Bases y Condiciones de la oferta del **ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA**, con **C.I.N° 1.706.456**; resulta lo siguiente: *En el Pliego de Bases y Condiciones se solicita: Demostrar que posee o tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (Independientemente de cualquier anticipo estipulado en el Contrato), para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigido para el o los Contratos en caso de suspensión, reanudación de faena u otros retrasos en los pagos.* ***El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20%; para el cálculo correspondiente, se procede a analizar las documentaciones presentadas por el oferente y los respectivos Compromisos Contractuales vigentes y obrantes en el SICP de la Dirección de Contrataciones Públicas, finalizando el análisis financiero, consistente en el activo líquido y/o capital operativo, resultado de la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, conjuntamente con la línea de crédito presentada por del mismo. NO POSEE LA LIQUIDEZ exigida por el Pliego de Bases y Condiciones para la calificación – adjudicación en el LOTE seleccionado del presente llamado; faltando a la empresa PARA EL LOTE II Gs. 614.859.679 para reflejar una LIQUIDEZ exigida en el PBC. se adjunta a este informe el Cuadro de Cálculo de Ratio. Por lo tanto "NO CUMPLE"*** **el oferente con la exigencia del Pliego de Bases y Condiciones** ***y el*** *Artículo 78 del Decreto 2264/24 Conformidad de la oferta con las bases de la contratación…"Una oferta se ajusta sustancialmente a las bases de la contratación cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de las mismas, sin desviación…,* por lo que de conformidad al mismo Artículo **78 último párrafo** del mismo cuerpo legal *"Toda oferta que no se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación será rechazada por la Convocante... No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la aceptación de la oferta."*, razón por la cual deberá ser **DESCALIFICADA LA OFERTA DEL ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA**, con **C.I.N° 1.706.456**, en el Lote II del presente llamado.----------

Que, al ser **DESCALIFICADA** la empresa seleccionada en segundo orden de cotización en el **LOTE II** (**ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA**, con **C.I.N° 1.706.456**), se vuelve a seleccionar la empresa que sigue en el TERCER orden de cotización, en el **LOTE II**, para el estudio y análisis exhaustivo, resultando de conformidad al Acta de Apertura de Sobres y el Cuadro Comparativo de Ofertas, la oferta presentada por las empresas siguientes: **1) LOTE I: LOS ANDES INGENIERÍA SRL: Gs. 1.408.840.488; 2) LOTE II: INTEC INGENIERÍA SAE: Gs. 435.165.768.**----------

Que, *de acuerdo al* ***numeral "2.1.4" del Decreto***, establece *"Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos,* ***será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación".***—

Que, según ***el numeral "2.1.5" del mismo cuerpo legal****, establece "En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.".*----------

6. Análisis de Capacidad Técnica (Formularios) y Especificaciones Técnicas.

Que, para la verificación de las ofertas seleccionadas según el orden de cotización indicada, respecto a las exigencias de la capacidad técnica y especificaciones técnicas del PBC, se le ha enviado nota a la dependencia de obras del Rectorado, a fin de designar a la persona idónea para analizar las exigencias solicitadas en el PBC; en ese contexto se verifica que la empresa Los Andes Ingeniería SRL, presenta su carpeta de oferta con todas las exigencias del PBC; y se ha enviado Nota y correo electrónico a la otra empresa seleccionada (Intec Ingeniería SAE), a fin de solicitar las documentaciones de respaldos de la Capacidad Técnica; la empresa ha enviado en tiempo y forma todos los documentos solicitados; previo los análisis de rigor por la persona idónea designada por la dependencia correspondiente, ha evacuado el informe técnico, en relación a las ofertas seleccionadas en el orden de cotización indicada posterior a las descalificaciones correspondientes; agregada a la carpeta principal; en este sentido el equipo técnico manifiesta que las empresas seleccionadas cumplen con todas las exigencias, corroborado por el Comité, cumplen con la Capacidad Técnica requerida y todas las especificaciones técnicas solicitadas; ajustándose a todos los requerimientos del mismo, según los exámenes realizados para el efecto.----------

7. Documentaciones exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones y demás concordantes:

Que, habiéndose analizado minuciosamente todas las documentaciones de las empresas oferentes presentadas, en los aspectos legales de carácter sustancial **CUMPLEN** en relación al mismo; **se anexa Cuadro Comparativo de Documentos**, y por aplicación del **Artículo 75, numeral "2" y numeral "2.1.3" del Decreto Nº 2264/24…**"*Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el* ***menor precio****, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.";* siendo la oferta seleccionada con cotización más baja la siguiente firma oferente: **1) LOTE I: LOS ANDES INGENIERÍA SRL: Gs. 1.408.840.488; 2) LOTE II: INTEC INGENIERÍA SAE: Gs. 435.165.768;** en relación a la Evaluación de la **Experiencia General y Específica en Obra,** en los 5 mejores años de los últimos 10 años; **CUMPLEN** con las exigencias el PBC; según se observa en el **cuadro de Análisis de Experiencia que se acompaña al presente informe**; en cuanto a la **Evaluación de la Capacidad Financiera** de los Años 2.022, 2.023 y 2.024, **CUMPLEN, se acompaña el Anexo del Cuadro de Análisis al informe;** y en cuanto a la evaluación de la Capacidad Técnica (Formularios), **CUMPLEN**, se adjunta el informe correspondiente, de esta manera cumplen con todas las especificaciones técnicas solicitadas se ajustan a todos los exigidos en el mismo, para un pronunciamiento regular del Acto Administrativo Individual, ajustándose a los prescriptos en los Arts. 78 y 79 del Decreto Reglamentario Nº 2264/24 de la Ley 7021/22 y demás concordantes; y para la verificación respecto a las prohibiciones establecidas en el Artículo 21 de la Ley 7021/2.022; en concordancia con el Artículo 34 de su Decreto Reglamentario y demás concordantes tras la Evaluación de la Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios, el mismo se ha verificado en el portal de la DNCP, no se encuentra sancionada; así mismo se ha obtenido a través de la base de Datos del programa SINARH, que fuera solicitado a la Dirección de Gestión y Desarrollo de Personas de la Universidad Nacional de Itapúa, arrojando la no comprensión en las prohibiciones de la Ley, por no registrarse ningún dato enmarcado en las prohibiciones de la ley referente a las empresas oferentes seleccionadas; **CUMPLEN**, **se** acompaña como anexo al Informe de Evaluación el **reporte del Registro del SINARH**; **respecto a la aplicación de la Resolución de la DNCP Nº 454/2.024,** se le ha enviado nota a la empresa seleccionada (Intec Ingeniería SAE), de conformidad a la Resolución citada y demás concordantes, a fin de que proceda a realizar las explicaciones detalladas de la composición de los precios ofertados (En el lote II, en algunos ítems), habiendo contestado en tiempo y forma, desglosando los precios con las explicaciones correspondientes según lo solicitado en el PBC, se adjunta la Nota explicativa de la empresa en la carpeta principal; luego del análisis exhaustivo por el profesional del área, se ha considerado razonable por éste Comité; la firma Los Andes Ingeniería SRL, se encuentra dentro del rango de la Resolución citada y el PBC; de esta manera las empresas oferentes seleccionadas, cumplen con todas las exigencias para un pronunciamiento regular del Acto Administrativo Individual, ajustándose a lo prescripto en los Arts. 78 y 79 del Decreto Reglamentario de la Ley 7021/22 y demás concordantes, en tal sentido amerita que se adjudiquen a las empresas seleccionadas en este rango de cotización en el presente llamado, por cumplir con todas las exigencias del PBC.----------

Que, conforme a los Criterios de Adjudicación del presente llamado, la adjudicación recaerá en el oferente cuya oferta cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones legales y técnicas; tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para la realización del servicio o bien requerido y presente la oferta por el **LOTE**, evaluado como el más bajo, Modalidad **Contrato Cerrado**, **PLURIANUAL – 2.025/2.026,** hasta la Disponibilidad Presupuestaria.----------

8. Conclusiones de recomendación de Adjudicación y otros.

Que, por todas las consideraciones arriba señaladas, el Comité de Evaluación, eleva el presente informe recomendando al Señor Rector:

1) **LA DESCALIFICACIÓN DE LA EMPRESA CORPORACIÓN LEMURIA SA, en ambos "LOTES I y II" en el presente llamado,** por no cumplir con las exigencias del PBC en lo referente a la capacidad Financiera; y el Artículo 78 del Decreto 2264/24, de conformidad a los términos del Artículo 78 última parte del mismo cuerpo legal citado y demás concordantes.----------

2) **LA DESCALIFICACIÓN DE LA OFERTA DEL ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA**, con **C.I.N°.: 1.706.456, en el LOTE II del presente llamado,** por no cumplir con las exigencias del PBC en lo referente a la capacidad Financiera; y el Artículo 78 del Decreto 2264/24, de conformidad a los términos del Artículo 78 última parte del mismo cuerpo legal citado y demás concordantes.---------

3) **LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 07/2.025 PARA "OBRAS EN LA FACULTAD DE MEDICINA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CAMPUS SAN JUAN DEL PARANÁ PLURIANUAL – 2.025/2.026" - ID Nº: 462.757;** solicitado por el Rectorado de la Universidad Nacional de Itapúa**, a las empresas oferentes que se cita a continuación,** según los lotes que se describen:

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA (U.N.I.)
Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de Diciembre de 1996
RECTORADO
Comité de Evaluación

a) **EL LOTE I: A LA EMPRESA LOS ANDES INGENIERÍA SRL:** Por la suma total de **Gs. 1.408.840.488** (Guaraníes mil cuatrocientos ocho millones ochocientos cuarenta mil cuatrocientos ochenta y ocho), acorde a la Disponibilidad Presupuestaria vigente y para el año 2.026 supeditado a la Aprobación del Presupuesto General de la Nación, según el Cuadro de Adjudicación que se adjunta. ----------

b) **EL LOTE II: A LA EMPRESA INTEC INGENIERÍA SAE:** Por la suma total de **Gs. 435.165.768** (Guaraníes cuatrocientos treinta y cinco millones ciento sesenta y cinco mil setecientos sesenta y ocho), **con el I.V.A incluido,** acorde a la Disponibilidad Presupuestaria vigente y para el año 2.026 supeditado a la Aprobación del Presupuesto General de la Nación, conforme al Cuadro de Adjudicación que se anexa al presente informe.----------

Que, se remite el presente informe para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los doce días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.----------

ES NUESTRO INFORME, SALVO MEJOR PARECER.

Mg. Verónica D. Arapayu V.	**Dra. Edith Páez de M**	**Dr. René Arrúa T**	**Arq. Myriam Morínigo**	**Abg. Raquel Velázquez S.**
Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité

Institución:	UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA
Adjudicado:	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L. -

Cuadro de Precios Adjudicados - Anexo al Informe de Evaluación N.º: 34.-

Licitación: 462757 - Obras en la Facultad de Medicina y Cerramiento Perimetral para el campus San Juan del Paraná - Plurianual 2025/2026.

Lote I - Facultad de Medicina - Grupo 1 - Construcción de Facultad de Medicina. Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Caracteristicas	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	72131601-002	Preparacion de obra- Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinílica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	1.527.269	1.527.269
2	72131601-002	Preparacion de obra - Retiro de Chapa existente, con traslado a sector designado por la fiscalización	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.643	procedencia: Nacional	7.986	13.120.998
3	72131601-009	Colocacion de Pisos - Contrapiso - Contrapiso de cascotes sector sanitarios, rellenos necesario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	85	procedencia: Nacional	49.278	4.188.630
4	72131601-009	Colocacion de Pisos - Contrapisos- Carpeta con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	85	procedencia: Nacional	33.149	2.817.665
5	72131601-009	Colocacion de Pisos - Contrapisos - Revestimiento cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	296	procedencia: Nacional	111.503	33.004.888
6	72131601-009	Colocacion de Pisos - Contrapisos - Piso Porcelanatto esmaltado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.375	procedencia: Nacional	146.916	202.009.500
7	72131601-009	Colocacion de Pisos - Contrapisos - Zócalo Porcelanatto esmaltado	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	587	procedencia: Nacional	33.363	19.584.081
8	72131601-009	Colocación de pisos-Contrapisos- Revestimiento de planchas de granito natural color ocre itabira pulido esp. 2cm, terminación borde biselado a 45°, incluye zócalo, idem al existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,70	procedencia: Nacional	851.840	13.373.888
9	72131601-010	Aberturas - Ventana una hoja fija y otra corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 1,40 x 1,40 m. Con carpintería color aluminio. Idem al existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	procedencia: Nacional	971.630	5.829.780
10	72131601-010	Aberturas - Puerta de abrir de 1 hoja de 1,00m x 2,10m Aluminio, Idem al existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12	procedencia: Nacional	2.810.736	33.728.832
11	72131601-010	Aberturas - Puerta de abrir de 1 hoja para sanitarios de 0,70m x 1,90m Aluminio, Idem al existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	14	procedencia: Nacional	2.533.718	35.472.052
12	72131601-010	Aberturas - Puerta de abrir de 1 hoja Batiente para discapacitado de 1,00m x 2,10m Aluminio, Idem al existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	3.305.610	3.305.610
13	72131601-010	Aberturas -Puerta de abrir de 2 hoja de 2,00m x 2,10m, Aluminio y vidrio	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	procedencia: Nacional	3.976.060	15.904.240
14	72131601-010	Aberturas -Barandas aluminio con vidrios para hueco en galería, idem al existente, según diseño	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	66,30	procedencia: Nacional	623.700	41.351.310

15	72141002-9998	Servicio de Construcción o Instalación de Baranda metálica - Barandas de acero inoxidable en escalera, idem al existente	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,20	procedencia: Nacional	419.265	3.437.973
16	72131601-007	Construccion/ Colocación de Techo/Tinglado-Techo de chapa trapezoidal termoacústico con relleno de isopor de 40mm, s/ estructura metálica s/ EETT	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.656	procedencia: Nacional	224.683	372.075.048
17	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Provisión y colocación de cumbrera de chapa doblada N°24	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	41,60	procedencia: Nacional	94.090	3.914.144
18	72131601-007	Construccion/ Colocacion de Techo / Tinglado - Babeta de chapa galvanizada N°24 des 0,40 m (incluye antióxido, esmalte sintético)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,50	procedencia: Nacional	180.895	4.251.033
19	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cieloraso desmontable de yeso con perfilería de chapa galvanizada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	961,40	procedencia: Nacional	159.720	153.554.808
20	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cieloraso de Placas de Yeso junta tomada con perfilería de chapa galvanizada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	320,60	procedencia: Nacional	126.445	40.538.267
21	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cieloraso de Placas de Yeso Roja ignífugo RE2 junta tomada con perfilería de chapa galvanizada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,80	procedencia: Nacional	127.052	3.023.838
22	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cieloraso de Placas de Yeso VERDE ANTIHUMEDAD junta tomada con perfilería de chapa galvanizada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	85,70	procedencia: Nacional	146.410	12.547.337
23	72131601-006	Aislacion - Junta de dilatación en vertical con producto de poliuretano con tapa junta de aluminio	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15	procedencia: Nacional	130.096	1.951.440
24	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de Bandeja Portacables - bandeja portacable T. ranurado 200x50mm chapa nº22	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	58	procedencia: Nacional	133.100	7.719.800
25	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provición y colocación curva horizontal p/bandeja portacable 200x50mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	procedencia: Nacional	53.240	212.960
26	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación curva vertical externa p/bandeja portacable 200x50mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	51.909	51.909
27	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación derivacion T p/bandeja portacable 200x50mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7	procedencia: Nacional	63.888	447.216
28	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provición y colocación soporte colgante tipo planchuela p/bandeja 200mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	22	procedencia: Nacional	23.958	527.076
29	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación soporte pared tipo mensula p/bandeja portacable 200mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	94	procedencia: Nacional	61.226	5.755.244
30	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación tapa p/ bandeja portacable 200mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	procedencia: Nacional	101.156	404.624
31	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación union p/ bandeja 50/60mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	57	procedencia: Nacional	16.517	941.469

32	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación cable multifilar NYY 16mm2	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	1.411.344	1.411.344
33	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocacióncable multifilar verde/amarillo 2,5mm2	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	7.320.500	7.320.500
34	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación cable multifilar verde/amarillo 4mm2	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	1.698.840	1.698.840
35	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación cable multifilar verde/amarillo 6mm2	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	425.920	425.920
36	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación cable multifilar 10mm2	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	12.644.500	12.644.500
37	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación cable multifilar 4mm2	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	33.976.800	33.976.800
38	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación cable multifilar 6mm2	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	3.523.520	3.523.520
39	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación cable multifilar NYY 16mm2	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	5.590.200	5.590.200
40	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación cable multifilar NYY 50mm2	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	17.303.000	17.303.000
41	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación caño corrugado antillama 1"	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	5.057.800	5.057.800
42	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación panel LED de adosar cuadrado 18W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	procedencia: Nacional	92.978	185.956
43	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación panel led p/adosar cuad. 600x600mm 50W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	39	procedencia: Nacional	286.902	11.189.178
44	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación panel led de embutir cuad. 600x600mm 50W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	179	procedencia: Nacional	239.580	42.884.820
45	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación modulo interruptor bipolar 16A 250V	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12	procedencia: Nacional	111.078	1.332.936
46	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación modulo interruptor combinacion 16A 250V	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	procedencia: Nacional	73.205	146.410

47	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación modulo interruptor unipolar 16A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	35	procedencia: Nacional	66.550	2.329.250
48	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación modulo tomacorriente 16A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	109	procedencia: Nacional	79.860	8.704.740
49	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación modulo tomacorriente schuko 16A 250V	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	procedencia: Nacional	82.583	247.749
50	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación caja PVC antillama 4x2	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	153	procedencia: Nacional	5.058	773.874
51	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación placa blanca 1 mod.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	132	procedencia: Nacional	62.557	8.257.524
52	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación placa blanca 2 mod. c/separador	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15	procedencia: Nacional	62.557	938.355
53	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación placa blanca 3 mod.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	procedencia: Nacional	62.557	375.342
54	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación soporte 3mod p/ placa neve	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	153	procedencia: Nacional	62.557	9.571.221
55	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación detector de humo/calor 220Vac-9Vdc	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	19	procedencia: Nacional	106.048	2.014.912
56	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación sensor termovelocimetrico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	192.995	192.995
57	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de disyuntor diferencial sist. DIN 4P 25A 30mA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	procedencia: Nacional	189.486	378.972
58	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de interruptor termomagnetico sist.DIN 1P 10A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	procedencia: Nacional	69.878	279.512
59	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de interruptor termomagnetico sist.DIN 1P 16A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24	procedencia: Nacional	69.878	1.677.072
60	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de interruptor termomagnetico sist.DIN 1P 20A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	69.878	69.878
61	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de interruptor termomagnetico sist.DIN 3P 100A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	226.270	226.270
62	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de interruptor termomagnetico sist.DIN 3P 16A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	16	procedencia: Nacional	99.825	1.597.200
63	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de interruptor termomagnetico sist.DIN 3P 63A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	119.790	119.790

64	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de mini contactor 16A/3P/7,5kW 1NO Bob.220Vac Mod.K	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	procedencia: Nacional	252.890	505.780
65	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de rele de falta de fase/secuencia/sub-sobre tension/retardo 380Vac	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	procedencia: Nacional	313.632	627.264
66	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de tablero de embutir metal 100 modulos + dist.RST+N+T 250A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	4.743.200	4.743.200
67	72131601-001	Construccion e instalaciones eléctricas - Provisión y colocación de tablero de embutir metal 48 modulos + dist.RST+N+T 125A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	2.541.000	2.541.000
68	72131601-011	Instalaciones Sanitarias- Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios con cañerias de termofusíon de 25 mm	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	3.692.920	3.692.920
69	72131601-011	Instalaciones Sanitarias- Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios con cañerias de termofusíon de 20 mm	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	1.397.550	1.397.550
70	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Caño de PVC de Ø100mm con accesorios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	1.597.200	1.597.200
71	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Caño de PVC de Ø50mm con accesorios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	1.905.750	1.905.750
72	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Provisión y Colocación de Desengrasador	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	procedencia: Nacional	107.993	431.972
73	72131601-011	Instalaciones Sanitarias- Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 0,15 m x 0,15 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7	procedencia: Nacional	133.100	931.700
74	72131601-011	Instalaciones Sanitarias- Provisión y Colocación de llave de paso de 1/2" cromado con campana	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10	procedencia: Nacional	199.650	1.996.500
75	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Llave de paso de 3/4" cromado con campana FV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	procedencia: Nacional	246.235	738.705
76	72131601-011	Instalaciones Sanitarias- Canilla con pico de bronce de 1/2"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	procedencia: Nacional	177.870	355.740
77	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Caño de PVC flexible -	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	34	procedencia: Nacional	63.525	2.159.850
78	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple, bachas medianas, con canillas cromada de agua fría para lavatorio (incluye accesorios, zócalo y pollera, h=0,08m). Dimensión 4,00x0,50 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	procedencia: Nacional	5.011.820	15.035.460
79	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de Inodoro blanco con cisterna alta	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	14	procedencia: Nacional	785.290	10.994.060

80	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Colocación de artefacto sanitario y accesorios, Mingitorios c/división de granito en sector mingitorios 1,60 m x 0.50 m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5	procedencia: Nacional	848.925	4.244.625
81	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de Inodoro blanco para discapacitados con cisterna baja	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	1.597.200	1.597.200
82	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de Inodoro con cisterna baja	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	1.197.900	1.197.900
83	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Espejo con elementos de fijación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,10	procedencia: Nacional	332.750	3.360.775
84	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Provisión y colocación de Portarrollos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	16	procedencia: Nacional	66.550	1.064.800
85	72131601-011	InstalacionesSanitarias-Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha con canilla monocomando de agua fría(incluye accesorios,zócaloypollera,h=0,08m).Dimensión 0,70x0,45 m paradiscapacitadosenbaño, según norma INTN	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	825.825	825.825
86	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha con canilla monocomando de agua fría (incluye accesorios, zócalo y pollera, h=0,08m). Dimensión 0,70x0,45 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	825.825	825.825
87	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Pileta de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha con canilla pico movil de agua fría (incluye accesorios, zócalo y pollera, h=0,08m). Dimensión 1,00m x 0,60m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	procedencia: Nacional	1.206.975	2.413.950
88	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Pileta de granito natural color gris mara pulido terminación simple, con 2 bachas embutidas profesional 91lts dritta AC.INOX,dimesiones 60X50X33cm, con 2 grifos flexible cocina de pared incluye accesorios,zócalo y pollera,h=0,08m Dimensión 5,20mx0,60m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	8.258.250	8.258.250
89	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Pileta de granito natural color gris mara pulido terminación simple, 1 bacha c/ grifo de agua fría pico movil (incluye accesorios, zócalo y pollera, h=0,08m). Dimensión 2,00x0,60 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	1.905.750	1.905.750
90	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Accesorios de seguridad - Barra de caño metálicos fijo para discapacitados en baños,según norma INTN	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	444.675	444.675
91	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Accesorios de seguridad - Barra de caño metálico rebatible para discapacitados en baños,según norma INTN	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	825.825	825.825
92	72131601-011	Instalaciones Sanitarias-Espejo de 0,70x0,90 con elementos de fijación, inclinado según norma INTN	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	381.150	381.150
93	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Cañerias contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" incluye conexiones, accesorios y pintura, idem al existente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	15.448.125	15.448.125
94	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Caja de hidrante incluye (valvula de globo 2" 1/2´´, adaptador, manguera de caucho de 25 metros, pintura e instalación),idem al existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	procedencia: Nacional	3.859.900	11.579.700

95	72131601-012	Servicio de Pintura - Interiores al látex con enduido manos necesarias	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.722	procedencia: Nacional	34.674	59.708.628
96	72131601-012	Servicio de Pintura-Pintura De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmalte sintético.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.656	procedencia: Nacional	13.621	22.556.376
97	72131601-013	Limpieza de obra - Trabajos Complementarios Limpieza Final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	3.527.150	3.527.150
Total Lote I:							**1.408.840.488**

Disponibilidad año 2025	828.177.385
Disponibilidad año 2026	1.107.593.615

.....

Directora de la UOC

Mg. Veronica D. Arapayu V.
Miembro del Comité

Dra. Edith Paez de Moreno
Miembro del Comité

Dr. René Arrúa T.
Miembro del Comité

Arq. Myriam Morínigo
Miembro del Comité

Abog. Raquel Velázquez
Miembro del Comité

Institución:	UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA
Adjudicado:	INTEC INGENIERIA S.A.E. -

Cuadro de Precios Adjudicados - Anexo al Informe de Evaluación N.º: 34.-

Licitación: 462757 - Obras en la Facultad de Medicina y Cerramiento Perimetral para el campus San Juan del Paraná - Plurianual 2025/2026.

Lote II - Cerramiento Perimetral para el campus San Juan del Paraná - Grupo 1 - CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CAMPUS SAN JUAN PARANÁ. Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

1	72131601-002	Preparación de obra - Preparacion de obra-Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinílica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	1.300.000	1.300.000
2	72131601-002	Preparación de obra - Preparación de Terreno	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1.131	procedencia: Nacional	2.299	2.600.169
3	72131601-002	Preparación de obra - Replanteo y Marcación.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1.131	procedencia: Nacional	2.612	2.954.172
4	72131601-002	Preparación de obra - Retiro de Cercado Existente, con traslado a sector designado por la fiscalización	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	129,20	procedencia: Nacional	6.500	839.800
5	72131701-018	Servicio de montaje/desmontaje de alambrado - Provisión y colocación de Postes Prefabricado de Hormigón reforzado de 2,20 m recto, maximo cada 3 m, con postes prefabricados esquineros según necesidad	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	217	procedencia: Nacional	73.273	15.900.241
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Hormigón Base de Poste Prefabricado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	9,70	procedencia: Nacional	1.075.204	10.429.478
7	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Zapata de HºAº de 0,60x0,60/0,25. Para portón de acceso vehicular y peatonal.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,18	procedencia: Nacional	1.829.630	329.333
8	72131601-004	Colocación de hormigón armado - Pilar de HºAº de 0,20x0,20/2,00. Para portón de acceso vehicular y peatonal.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,20	procedencia: Nacional	2.792.593	558.518
9	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Excavación y carga de cimiento de PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	70,40	procedencia: Nacional	498.727	35.110.380
10	72131601-005	Mamposteria - Mampostería de nivelación de ladrillo comunes de 0,30 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	88	procedencia: Nacional	193.064	16.989.632
11	72131601-005	Mamposteria - Muro de 0,15 m ladrillos comunes c/ revoque salpicado todas las caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	105,60	procedencia: Nacional	115.501	12.196.905
12	72101703-003	Construcción de muralla o muro-Muro reja con pilares de 0,38 x 0,38 m, con alma de hormigón armado,de ladrillo laminado visto de 0,15m, de 2m de altura,cimiento de piedra bruta y muro de nivelación, incluye: rejas, pintura, según diseño	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	144,50	procedencia: Nacional	579.500	83.737.750
13	72131601-005	Mamposteria - Muralla de ladrillo común visto de 0,15 m ambas caras, incluye cimiento de pbc, aislaciones y pilares de 0,30x0,30m. con alma de hormigón armado y envarillado de 2 en 3 sectores de la maposteria	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	399	procedencia: Nacional	374.000	149.226.000
14	72131701-018	Servicio de montaje/desmontaje de alambrado - Provisión y colocación de Alambre Tejido de 1,20 mts., de 2" Pulg.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	704	procedencia: Nacional	37.599	26.469.696

15	72131701-018	Servicio de montaje/desmontaje de alambrado - Provisión y colocación de alambre liso galvanizado y de Púas, incluye catracas según necesidad	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	2.934	procedencia: Nacional	10.341	30.340.494
16	72101703-007	Construccion de Cerco perimetral - Portón metálico corredizo 6 x 2,00 m, según diseño y especificaciones técnicas. Incluye, guias, rueditas, portacandado, candados y pintura.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12	procedencia: Nacional	650.000	7.800.000
17	72101703-007	Construcción de Cerco perimetral - Portón metálico tipo reja 1,60x2,10m de dos hojas, incluye herrajes, cerradura tipo pasador	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	2.184.000	2.184.000
18	72131601-009	Colocacion de pisos - Contrapisos - Contrapiso de cascotes sobre suelo compactado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	300	procedencia: Nacional	32.500	9.750.000
19	72131601-009	Colocación de pisos - Colocación de pisos-Contrapisos-Piso Baldosón de Hormigón 0,40 x0.40m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	300	procedencia: Nacional	81.664	24.499.200
20	72131601-013	Limpieza de obra - trabajos Complementarios Limpieza Final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	procedencia: Nacional	1.950.000	1.950.000
Total Lote II:							**435.165.768**

Disponibilidad año 2025	828.177.385
Disponibilidad año 2026	1.107.593.615

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
U.O.C.
Encarnación - Paraguay

.....
Directora de la UOC

Mg. Veronica D. Arapayu V.
Miembro del Comité

Dra. Edith Paez de Moreno
Miembro del Comité

Dr. René Arrúa T.
Miembro del Comité

Arq. Myriam Morínigo
Miembro del Comité

Abog. Raquel Velázquez
Miembro del Comité

ANEXO AL INFORME DE EVALUACION N.º 34/2025 - CUADRO DE REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUACION DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION DE LOS OFERENTES

LICITACION PUBLICA NACIONAL N.º 07/2025 para "Obras en la Facultad de Medicina y Cerramiento Perimetral para el Campus San Juan del Paraná - Plurianual 2025/2026" con I.D.N° 462.757.-

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario. Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

	Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.	Intec Ingeniería SAE	Silvio A. Brizuela P.	Corporación Lemuria SA	Los Andes Ingeniería SRL	Federico D. Fleitas R.
1	**Formulario de Oferta (*)** [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
3	Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
4	Declaración de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (**)	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
5	Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica. (**)	cumple	No cumle	cumple	cumple	cumple
6	Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
7	Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
8	**Documentos Legales. Oferentes. 8.1. Personas Físicas 8.2. Personas Jurídicas.**					
8.1	a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*) b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*) c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	No aplica	cumple	No aplica	No aplica	cumple
8.2	1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*) 2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*) 3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*) d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	cumple	No aplica	cumple	cumple	No aplica

Mg. Verónica D. Arapayú V. Miembro del Comité

Dra. Edith Páez de M. Miembro del Comité

Dr. René Arrúa T. Miembro del Comité

Arq. Myriam Morinigo Miembro del Comité

Abog. Raquel Velázquez Miembro del Comité

ANEXO AL INFORME DE EVALUACION N.º 34/2025 - CUADRO DE REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUACION DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION DE LOS OFERENTES

LICITACION PUBLICA NACIONAL N.º 07/2025 para "Obras en la Facultad de Medicina y Cerramiento Perimetral para el Campus San Juan del Paraná - Plurianual 2025/2026" con I.D.N° 462.757.-

Descripción de Documentos solicitados en el PBC - Anexo Formularios	Los Andes Ingeniería SRL	Intec Ingeniería SAE
FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS	cumple	cumple
SITUACIÓN FINANCIERA	cumple	cumple
EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN	cumple	cumple
FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN	cumple	cumple
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN	cumple	cumple
FORMULARIO DE LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA	cumple	cumple
LISTA DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIAS E IMPLEMENTOS DESTINADOS A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	cumple	cumple
CRONOGRAMA DE UTILIZACIÓN DE EQUIPOS - 7021 - OBRAS	cumple	cumple
COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES	cumple	cumple
GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	cumple	cumple
FORMULARIO DE DECLARACIÓN DE PERSONAS	cumple	cumple

Mg. Verónica D. Arapayú V. Miembro del Comité

Dra. Edith Páez de M Miembro del Comité

Dr. René Arrúa T. Miembro del Comité

Arq. Myriam Morinigo Miembro del Comité

Abog. Raquel Velázquez Miembro del Comité

ANEXO AL INFORME DE EVALUACIÓN N°.: 34/2025 LICITACION PUBLICA NACIONAL N°.: 07/2025 - OBRAS EN LA FACULTAD DE MEDICINA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CAMPUS SAN JUAN DEL PARANA - PLURIANUAL 2025/2026 CON ID N°.: 462.757.-

RESUMEN AÑO 2022

N°	OFERENTES	RATIOS			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	RESULTADO FINAL	
		LIQUIDEZ (= o > a 1)	SOLVENCIA (= o < a 0,80)	CAPITAL DEL TRABAJO	FORMULARIO PRESENTADO POR OFERENTES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	> a 1	< a 0,80	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
2	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L.	> a 2	< a 0,81	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	> a 3	< a 0,82	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
4	ARQ. FEDERICO FLEITAS	> a 4	< a 0,83	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	

RESUMEN AÑO 2022

N°	OFERENTES	RATIOS			COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RESULTADO FINAL	
		LIQUIDEZ (= o > a 1)	SOLVENCIA (= o < a 0,80)	CAPITAL DEL TRABAJO	FORMULARIO PRESENTADO POR OFERENTES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	> a 1	< a 0,80	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
2	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L.	> a 2	< a 0,81	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	> a 3	< a 0,82	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
4	ARQ. FEDERICO FLEITAS	> a 4	< a 0,83	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	

RESUMEN AÑO 2022

N°	OFERENTES	RATIOS			ACTIVOS LIQUIDOS O CAPITAL OPERATIVO	RESULTADO FINAL	
		LIQUIDEZ (= o > a 1)	SOLVENCIA (= o < a 0,80)	CAPITAL DEL TRABAJO	FORMULARIO PRESENTADO POR OFERENTES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	> a 1	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estados de Resultado.	X	
2	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L.	> a 2	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estados de Resultado.	X	
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	> a 3	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estados de Resultado.	X	
4	ARQ. FEDERICO FLEITAS	> a 4	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estados de Resultado.	X	

RESUMEN AÑO 2023

N°	OFERENTES	RATIOS			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	RESULTADO FINAL	
		LIQUIDEZ (= o > a 1)	SOLVENCIA (= o < a 0,80)	CAPITAL DEL TRABAJO	FORMULARIO PRESENTADO POR OFERENTES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	> a 1	< a 0,80	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
2	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L.	> a 2	< a 0,81	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	> a 3	< a 0,82	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
4	ARQ. FEDERICO FLEITAS	> a 4	< a 0,83	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	

RESUMEN AÑO 2023

N°	OFERENTES	RATIOS			COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RESULTADO FINAL	
		LIQUIDEZ (= o > a 1)	SOLVENCIA (= o < a 0,80)	CAPITAL DEL TRABAJO	FORMULARIO PRESENTADO POR OFERENTES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	> a 1	< a 0,80	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
2	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L.	> a 2	< a 0,81	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	> a 3	< a 0,82	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
4	ARQ. FEDERICO FLEITAS	> a 4	< a 0,83	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	

RESUMEN AÑO 2023

N°	OFERENTES	RATIOS			ACTIVOS LIQUIDOS O CAPITAL OPERATIVO	RESULTADO FINAL	
		LIQUIDEZ (= o > a 1)	SOLVENCIA (= o < a 0,80)	CAPITAL DEL TRABAJO	FORMULARIO PRESENTADO POR OFERENTES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	> a 1	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estados de Resultado.	X	
2	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L.	> a 2	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estados de Resultado.	X	

3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	> a 3	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estados de Resultado.	X	
4	ARQ. FEDERICO FLEITAS	> a 4	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estados de Resultado.	X	

RESUMEN AÑO 2024

N°	OFERENTES	RATIOS			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	RESULTADO FINAL	
		LIQUIDEZ (= o > a 1)	SOLVENCIA (= o < a 0,80)	CAPITAL DEL TRABAJO	FORMULARIO PRESENTADO POR OFERENTES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	> a 1	< a 0,80	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
2	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L.	> a 2	< a 0,81	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	> a 3	< a 0,82	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
4	ARQ. FEDERICO FLEITAS	> a 4	< a 0,83	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	

RESUMEN AÑO 2024

N°	OFERENTES	RATIOS			COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RESULTADO FINAL	
		LIQUIDEZ (= o > a 1)	SOLVENCIA (= o < a 0,80)	CAPITAL DEL TRABAJO	FORMULARIO PRESENTADO POR OFERENTES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	> a 1	< a 0,80	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
2	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L.	> a 2	< a 0,81	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	> a 3	< a 0,82	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	
4	ARQ. FEDERICO FLEITAS	> a 4	< a 0,83	Positivo	Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados.	X	

RESUMEN AÑO 2024

N°	OFERENTES	RATIOS			ACTIVOS LIQUIDOS O CAPITAL OPERATIVO	RESULTADO FINAL	
		LIQUIDEZ (= o > a 1)	SOLVENCIA (= o < a 0,80)	CAPITAL DEL TRABAJO	FORMULARIO PRESENTADO POR OFERENTES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	> a 1	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados. Una vez realizado el análisis financiero consistente en el activo líquido y/o capital operativo resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, conjuntamente con la línea de crédito no posee la líquidez exigida por el PBC (Pliego de Base y Condiciones), para la adjudicación en el Lote I y Lote II. La empresa Coporación Lemuria S.A., no cumple con lo establecido en el mismo. Debido a que el PBC pide: Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros, donde la empresa presentó 3 lineas de creditos de distintos bancos el cual suman un total de G. 4.335.000.000, donde los mismos no alcanza por la cantidad de compromisos contractuales vigentes que la empresa posee.		X
2	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L.	> a 2	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estados de Resultado.	X	
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	> a 3	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estados de Resultado.	X	
4	ARQ. FEDERICO FLEITAS	> a 4	< a 0,80	< a 0,80	Cuenta con el Formulario: Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados. Una vez realizado el análisis financiero consistente en el activo líquido y/o capital operativo resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, conjuntamente con la línea de crédito no posee la líquidez exigida por el PBC (Pliego de Base y Condiciones), para la adjudicación en el Lote II. El Arq. Federico Fleitas, por la cantidad de compromisos contractuales vigentes, no cumple con lo establecido en el mismo.		X

Mg. Veronica D. Arapayu V.
Miembro del Comité

Dra. Edith Paez de Moreno
Miembro del Comité

Dr. René Arrúa T.
Miembro del Comité

Arq. Myriam Morínigo
Miembro del Comité

Abog. Raquel Velázquez
Miembro del Comité

ANEXO AL INFORME DE EVALUACIÓN N°.: 34/2025 LICITACION PUBLICA NACIONAL N°.: 07/2025 - OBRAS EN LA FACULTAD DE MEDICINA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CAMPUS SAN JUAN DEL PARANA - PLURIANUAL 2025/2026 CON ID N°.: 462.757.-

ANÁLISIS FINANCIERO DE LOS RATIOS DE LIQUIDEZ, SOLVENCIA Y CAPITAL DE TRABAJO

CAPACIDAD DE PAGO A CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO

Oferente: LOS ANDES INGENIERIA S.R.L.

		2022		2023		2024	
Coeficiente de Liquidez	Activo Corriente	1.881.705.963	**1,93**	1.694.061.903	**4,15**	1.886.103.100	**4,24**
	Pasivo Corriente	972.532.066		407.876.635		444.530.226	

Los Andes Ingeniería S.R.L., cuenta con un coeficiente de liquidez de 1,93 sobre sus deudas en el año 2022; 4,15 en el año 2023 y 4,24 en el año 2023. El promedio del coeficiente de liquidez es de **3,44** del oferente, esto nos indica que cuenta con una liquidez efectiva para cumplir con los imprevistos que transcurrirían durante la ejecución de la Obra.

		2022		2023		2024	
Coeficiente de Solvencia	Pasivo Total	2.078.776.370	**0,62**	1.434.659.657	**0,48**	1.210.294.700	**0,41**
	Activo Total	3.373.566.521		2.980.849.396		2.981.962.617	

Al 31 de diciembre del 2022, 2023 y 2024 las cifras del ratio de Pasivo total / Activo total indica que **Los Andes Ingeniería S.R.L.,** cuenta con 0,62; 0,48 y 0,41 en cada año correspondiente. Según el PBC debe ser igual o menor a 0,80. El promedio del coeficiente de solvencia es de **0,50** del oferente y el mismo cuenta con Solvencia económica.

		2022	2023	2024
Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	1.881.705.963 - 972.532.066	1.694.061.903 - 407.876.635	1.886.103.100 - 444.530.226
		909.173.897	**1.286.185.268**	**1.441.572.874**

El Capital del Trabajo, indica la Cantidad de Recursos con los que cuenta la Empresa para poder seguir trabajando una vez que se paguen todos los Pasivos a corto plazo, pudiendo la Empresa disponer de ellos inmediatamente. **Los Andes Ingeniería S.R.L.,** cumple con lo establecido en el Pliego de Base y Condiciones.

Mg. Veronica D. Arapayu V.	**Dra. Edith Paez de Moreno**	**Dr. René Arrúa T.**	**Arq. Myriam Morinigo**	**Abog. Raquel Velázquez**
Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité

ANEXO AL INFORME DE EVALUACIÓN N°.: 34/2025 LICITACION PUBLICA NACIONAL N°.: 07/2025 - OBRAS EN LA FACULTAD DE MEDICINA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CAMPUS SAN JUAN DEL PARANA - PLURIANUAL 2025/2026 CON ID N°.: 462.757.-

ANÁLISIS FINANCIERO DE LOS RATIOS DE LIQUIDEZ, SOLVENCIA Y CAPITAL DE TRABAJO

CAPACIDAD DE PAGO A CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO

Oferente: INTEC INGENIERIA S.A.E.

		2022		2023		2024	
Coeficiente de Liquidez	Activo Corriente	13.196.350.554	**3,01**	45.499.242.011	**21,42**	44.327.678.469	**72,35**
	Pasivo Corriente	4.388.374.548		2.124.037.975		612.718.399	

INTEC Ingeniería S.A.E., cuenta con un coeficiente de liquidez de 1,93 sobre sus deudas en el año 2022; 4,15 en el año 2023 y 4,24 en el año 2023. El promedio del coeficiente de liquidez es de **3,44** del oferente, esto nos indica que cuenta con una liquidez efectiva para cumplir con los imprevistos que transcurrirían durante la ejecución de la Obra.

		2022		2023		2024	
Coeficiente de Solvencia	Pasivo Total	4.388.374.548	**0,32**	2.124.037.975	**0,05**	612.718.399	**0,01**
	Activo Total	13.788.227.101		46.681.779.584		45.412.500.406	

Al 31 de diciembre del 2022, 2023 y 2024 las cifras del ratio de Pasivo total / Activo total indica que **INTEC Ingeniería S.A.E.,** cuenta con 0,62; 0,48 y 0,41 en cada año correspondiente. Según el PBC debe ser igual o menor a 0,80. El promedio del coeficiente de solvencia es de **0,50** del oferente y el mismo cuenta con Solvencia económica.

		2022	2023	2024
Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	13.196.350.554 - 4.388.374.548	45.499.242.011 - 2.124.037.975	44.327.678.469 - 612.718.399
		8.807.976.006	**43.375.204.036**	**43.714.960.070**

El Capital del Trabajo, indica la Cantidad de Recursos con los que cuenta la Empresa para poder seguir trabajando una vez que se paguen todos los Pasivos a corto plazo, pudiendo la Empresa disponer de ellos inmediatamente. **INTEC Ingeniería S.A.E.,** cumple con lo establecido en el Pliego de Base y Condiciones.

Mg. Veronica D. Arapayu V.	**Dra. Edith Paez de Moreno**	**Dr. René Arrúa T.**	**Arq. Myriam Morínigo**	**Abog. Raquel Velázquez**
Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité

ANEXO AL INFORME DE EVALUACIÓN N°.: 34/2025 LICITACION PUBLICA NACIONAL N°.: 07/2025 - OBRAS EN LA FACULTAD DE MEDICINA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CAMPUS SAN JUAN DEL PARANA - PLURIANUAL 2025/2026 CON ID N°.: 462.757.-

ANÁLISIS FINANCIERO DE LOS RATIOS DE LIQUIDEZ, SOLVENCIA Y CAPITAL DE TRABAJO

CAPACIDAD DE PAGO A CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO

Oferente: CORPORACIÓN LEMURIA S.A.

		2022		2023		2024	
Coeficiente de Liquidez	Activo Corriente	4.795.063.555	**4,87**	10.034.847.553	**8,94**	15.598.931.068	**3,65**
	Pasivo Corriente	985.188.049		1.122.487.271		4.274.073.826	

Corporación Lemuria S.A., cuenta con un coeficiente de liquidez de 4,87 sobre sus deudas en el año 2022; 8,94 en el año 2023 y 3,65 en el año 2023. El promedio del coeficiente de liquidez es de **5,82** del oferente, esto nos indica que cuenta con una liquidez efectiva para cumplir con los imprevistos que transcurrirían durante la ejecución de la Obra.

		2022		2023		2024	
Coeficiente de Solvencia	Pasivo Total	2.815.188.049	**0,55**	3.512.361.450	**0,30**	6.087.734.554	**0,29**
	Activo Total	5.096.444.893		11.704.649.440		20.816.634.653	

Al 31 de diciembre del 2022, 2023 y 2024 las cifras del ratio de Pasivo total / Activo total indica que **Corporación Lemuria S.A.,** cuenta con 0,55; 0,30 y 0,29 en cada año correspondiente. Según el PBC debe ser igual o menor a 0,80. El promedio del coeficiente de solvencia es de **0,38** del oferente y el mismo cuenta con Solvencia económica.

		2022	2023	2024
Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	´4.795.063.555 - 2.815.188.049	´10.034.847.553 - 1.122.487.271	´15.598.931.068 - 4.274.073.826
		3.809.875.506	**8.912.360.282**	**11.324.857.242**

El Capital del Trabajo, indica la Cantidad de Recursos con los que cuenta la Empresa para poder seguir trabajando una vez que se paguen todos los Pasivos a corto plazo, pudiendo la Empresa disponer de ellos inmediatamente. **Corporación Lemuria S.A.,** no posee la líquidez exigida por el PBC (Pliego de Base y Condiciones), para la adjudicación en el Lote I y Lote II. La empresa **Coporación Lemuria S.A.**, no cumple con lo establecido en el mismo. Debido a que el PBC pide: Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros, donde la empresa presentó 3 lineas de creditos de distintos bancos el cual suman un total de G. 4.335.000.000, donde los mismos no alcanza por la cantidad de Compromisos contractuales vigentes que la empresa posee.

Mg. Veronica D. Arapayu V.	**Dra. Edith Paez de Moreno**	**Dr. René Arrúa T.**	**Arq. Myriam Morínigo**	**Abog. Raquel Velázquez**
Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité

ANEXO AL INFORME DE EVALUACIÓN N°.: 34/2025 LICITACION PUBLICA NACIONAL N°.: 07/2025 - OBRAS EN LA FACULTAD DE MEDICINA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CAMPUS SAN JUAN DEL PARANA - PLURIANUAL 2025/2026 CON ID N°.: 462.757.-

ANÁLISIS FINANCIERO DE LOS RATIOS DE LIQUIDEZ, SOLVENCIA Y CAPITAL DE TRABAJO

CAPACIDAD DE PAGO A CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO

Oferente: ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.

		2022		2023		2024	
Coeficiente de Liquidez	Activo Corriente	389.007.672	**1,96**	344.383.548	**2,52**	375.394.150	**2,41**
	Pasivo Corriente	198.964.453		136.532.965		155.553.827	

Arq. Federico D. Fleitas R., cuenta con un coeficiente de liquidez de 1,96 sobre sus deudas en el año 2022; 2,52 en el año 2023 y 2,41 en el año 2023. El promedio del coeficiente de liquidez es de **2,30** del oferente, esto nos indica que cuenta con una liquidez efectiva para cumplir con los imprevistos que transcurrirían durante la ejecución de la Obra.

		2022		2023		2024	
Coeficiente de Solvencia	Pasivo Total	198.964.453	**0,33**	136.532.965	**0,24**	155.553.827	**0,26**
	Activo Total	608.524.928		563.900.804		593.955.216	

Al 31 de diciembre del 2022, 2023 y 2024 las cifras del ratio de Pasivo total / Activo total indica que **Arq. Federico D. Fleitas R.,** cuenta con 0,33; 0,24 y 0,26 en cada año correspondiente. Según el PBC debe ser igual o menor a 0,80. El promedio del coeficiente de solvencia es de **0,28** del oferente y el mismo cuenta con Solvencia económica.

		2022	2023	2024
Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	389.007.672 - 198.964.453	344.383.548 - 136.532.965	375.394.150 - 155.553.827
		190.043.219	**207.850.583**	**219.840.323**

Los Datos se han transcripto correctamente del Balance General y Estado de Resultados. Una vez realizado el análisis financiero consistente en el activo líquido y/o capital operativo resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, conjuntamente con la línea de crédito no posee la líquidez exigida por el PBC (Pliego de Base y Condiciones), para la adjudicación en el Lote II. El Arq. Federico Fleitas, no cumple con lo establecido en el mismo.

Mg. Veronica D. Arapayu V.	**Dra. Edith Paez de Moreno**	**Dr. René Arrúa T.**	**Arq. Myriam Morínigo**	**Abog. Raquel Velázquez**
Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité	Miembro del Comité

Informe del Registro del SINARH - Solicitante: Comité de Evaluación de la U.N.I				
Nombre y Apellido	Empresa y/o Persona fisica	N.º de Documento	Tipo de Documento	Observación
Julio V. Ullón B.	Intec Ingeniería SAE	1.242.171	C.I	No tiene cargos activos.
José L. Cáceres F.	Intec Ingeniería SAE	4.266.217	C.I	No tiene cargos activos.
Selva M. C. Vera P.	Intec Ingeniería SAE	3.919.441	C.I	No se registran datos
Alcides J. Cáceres V.	Intec Ingeniería SAE	942.772		No tiene cargos activos.
Alba M. Alvarenga M.	Intec Ingeniería SAE	2.818.312		No se registran datos.
Diego J. Oda Acuña	Los Andes Ingenierúa SRL	1.709.952	C.I	No se registran datos.
Aarón S. Mellid P.	Los Andes Ingenierúa SRL	3.567.204	C.I	No se registran datos.
María Nelida Acuña	Los Andes Ingenierúa SRL	809.388	C.I	Nose registran datos.
Silvio A. Brizuela P.	UniPersonal	1.134.339	C.I	No se registran datos.
Santiago J. Rodríguez A.	Corporación Lemuria SA	5.323.573	C.I	No se registran datos.
Gabriel E. Fleitas F.	Corporación Lemuria SA	2.069.332	C.I	No tiene cargos activos.
Nelson F. Rodríguez R.	Corporación Lemuria SA	4.936.398	C.I	No se registran datos.
José G. Ramírez U.	Corporación Lemuria SA	5.111.982	C.I	No se registran datos.
Daisy B. Mora O.	Corporación Lemuria SA	4.101.310	C.I	No tiene cargos activos.
Juan F. Canatta R.	Itinera SA	3.411.233	C.I	No se registran datos.
Renato J. Giménez C.	Itinera SA	5.188.569	C.I	No se registran datos.
María V. González O.	Itinera SA	5.995.412	C.I	No se registran datos.
Federico D. Fleitas R	UniPersonal	1.706.456	C.I	No tiene cargos activos.

.....

Funcionario/a Responzable RR.HH

Fecha: 16 / 10 / 2025.-